

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : **6.7.2022**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **10**
ΠΡΑΞΗ : **239**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : **Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)**
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : **Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης**

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : **Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)**

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Αλλαγή χρήσης τμήματος από βιοτεχνικό σε αποθήκη χονδρεμπορίου και νομιμοποίηση σύννομων υπερβάσεων με το αρθ. 4 παρ. 6 του Ν. 4067/12 κατόπι ρύθμισης με το Ν. 4495/17 & νομιμοποίηση κατασκευών μετά το έτος 2011 με το αρθ. 94 του Ν. 4495/17, τοποθέτηση οικίσκου και γεφυροπλάστιγκας στον ακάλυπτο, στα αγρ. 567-568-569 Νεοχωρούδας Δήμου Ωραιοκάστρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Βάσος Ραφαηλίδης Α.Ε.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε η κ. Ευθυμιάδου Πόπη, πολιτικός μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και την παρουσίαση της μελέτης αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην αλλαγή χρήσης τμήματος από βιοτεχνικό σε αποθήκη χονδρεμπορίου και νομιμοποίηση σύννομων υπερβάσεων με το αρθ. 4 παρ. 6 του Ν. 4067/12 κατόπι ρύθμισης με το Ν. 4495/17 & νομιμοποίηση κατασκευών μετά το έτος 2011 με το αρθ. 94 του Ν. 4495/17, τοποθέτηση οικίσκου και γεφυροπλάστιγκας στον ακάλυπτο, στα αγρ. 567-568-569 Νεοχωρούδας Δήμου Ωραιοκάστρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Βάσος Ραφαηλίδης Α.Ε.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΠΕΣΣΑ