



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ,
ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Δήμου Ζίτσας (ΔΕ Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας, Μολοσσών) είναι η οριοθέτηση καθώς και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης και των επιτρεπομένων χρήσεων των οικισμών με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μέχρι 2.000 κατοίκους, οι οποίοι φέρονται απογεγραμμένοι ως αυτοτελείς σε απογραφή προ του έτους 1983, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών, εντός των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για την Οριοθέτηση και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών που έχουν ως σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας, και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Οι οικισμοί διακρίνονται σε δύο Ομάδες: 1^η Ομάδα - Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 και 2^η Ομάδα - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων που δημιουργήθηκαν στο διάστημα 1923 – 1983.

Ανάλογα με την κατηγορία του οικισμού όταν πρόκειται για περιαστικούς, παραλιακούς, τουριστικούς, δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς (σύμφωνα με την παρ. 1.α του Άρθρου 84 του ΚΒΠΝ), για τον καθορισμό των ορίων πρέπει να προσδιοριστεί ενιαία έκταση που να /περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού χωρίς όμως τα όρια να εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού. Όταν πρόκειται για μεγάλους, μεσαίους ή μικρούς οικισμούς τότε το όριο προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ για μεσαίους και μέχρι 300 μ για μικρούς οικισμούς χωρίς να περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της παρ. 2 του Άρθρου 84 ΚΒΠΝ όπως είναι τα δάση, αρχαιολογικοί χώροι, λατομικές ζώνες, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ζώνες αιγιαλού – παραλίας, ζώνες υδατορέματος, ζώνες γεωλογικά ακατάλληλες, κ.λπ.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού (ΜΟΟ) μέσω τη οποίας αναφέρεται η λειτουργική οργάνωση του οικισμού (το κέντρο του και οι υπάρχουσες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις), τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης, η σκοπιμότητα ένταξης αδόμητων τμημάτων ή τμημάτων με αυθαίρετες οικοδομές σε συνάρτηση και με την κατάταξή του ως προς την πληθυσμιακή του δυναμικότητα, η αντιμετώπιση συγκοινωνιακών προσβάσεων, το είδος του υφιστάμενου δικτύου (Εθνικό ή επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) για τον έλεγχο αποστάσεων, η τυχόν ύπαρξη κοιμητηρίου στην εγγύς περιοχή, καθώς και η τυχόν ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης

υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ κ.λ.π) για τον μελλοντικό καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΟΟ την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά.

Η πρόταση της οριοθέτησης και του πολεοδομικού κανονισμού του οικισμού εξετάζεται και αξιολογείται σε Περιβαλλοντική Έκθεση που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225) εντάσσοντας την διαδικασία Προελέγχου του ίδιου Άρθρου και την συμπλήρωση των στοιχείων του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ.

Η ΜΟΟ του Δήμου Ζίτσας (ΔΕ Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας, Μολοσσών) θα εναρμονιστεί με τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων ή υπό θεσμοθέτηση μελετών υπερκείμενου σχεδιασμού (ΣΧΟΟΑΠ Εκάλης ΦΕΚ 211/ΑΑΠ/2009, ΣΧΟΟΑΠ Ευρυμενών 469/ΑΑΠ/2008, ΣΧΟΟΑΠ Μολοσσών ΦΕΚ 14/ΑΑΠ/2014, ΣΧΟΟΑΠ Ζίτσας και ΓΠΣ Πασαρώνος που βρίσκονται για εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ) για τις προβλέψεις και τις αναγκαίες ρυθμίσεις χρήσεων που θα ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς και την επίτευξη των σκοπών τους καθώς δεν υπάρχουν εντός των ορίων των παραπάνω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της ΜΟΟ του Δήμου Ζίτσας (ΔΕ Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας, Μολοσσών) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** της ΜΟΟ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** της ΜΟΟ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** της ΜΟΟ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται ως εξής:

Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει:

Κύρια Μελέτη:

«Ανάλυση - Αναγνώριση της υφισταμένης κατάστασης»

Γίνεται καταγραφή στα «συνεκτικά» και «διάσπαρτα» τμήματα του οικισμού, καθώς και στα «αραιοδομημένα» τμήματα του οικισμού (μόνον στις περιπτώσεις αναοριοθέτησης / εκ νέου έγκρισης ορίων οικισμού που ακυρώθηκαν ή κρίθηκαν ή είναι «εν δυνάμει» ανίσχυρα), έλεγχος της πυκνότητας κατοίκησης σύμφωνα με στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ, αξιολόγηση του κτιριακού πλούτου, διερεύνηση και καταγραφή των περιοχών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών ή να παραμείνουν ως αδόμητες, καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης, καταγραφή και αξιολόγηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου, συλλογή στοιχείων από πολεοδομικές μελέτες και υποβολή προκαταρκτικής πρότασης κατάταξης των οικισμών στις κατηγορίες του άρθρου 81 του ΚΒΠΝ.

Για την μελέτη και τον καθορισμό των ορίων αποτυπώνονται τα όρια ως κορυφές κλειστής ή κλειστών πολυγωνικών γραμμών σε ψηφιακή μορφή, με καταγραφή των συντεταγμένων των κορυφών σε πίνακες στον ορθοφωτοχάρτη ή με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με επίγειες μεθόδους.

Άλλες Μελέτες:

Παράλληλα και ταυτόχρονα με την εκπόνηση της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Α' Σταδίου εκπονούνται:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος II της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:5.000 ή 2.000). Όταν έχει εκπονηθεί και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], είτε το σύνολο είτε τμήματα του οικισμού τότε η Μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500.
2. Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρέματος σύμφωνα με το ν. 4258/2014 σε περίπτωση ύπαρξης ρεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Το Β' Στάδιο περιλαμβάνει:

«Πρόταση οριοθέτησης – κατηγοριοποίηση – Πολεοδομικός Κανονισμός»

- Β.1. Οριστική Πρόταση: Ειδικότερα περιλαμβάνει α) την οριστική πρόταση κατάταξης κάθε οικισμού και τυχόν προτάσεις για προώθηση κήρυξης του ως παραδοσιακού, β) την οριστική πρόταση για τα όρια του οικισμού, τις αντίστοιχες ζώνες και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς και γ) την οριστική πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού (χρήσεις γης και όροι δόμησης, περιορισμοί, ειδικοί όροι κλπ) και η επεξεργασία σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος η οποία θα αφορά είτε έναν οικισμό είτε ομάδες οικισμών, ανάλογα με την πρόταση των μελετητών και την αποδοχή της πρότασης από την Υπηρεσία.
- Β.2. Περιβαλλοντική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), ως ισχύει, που αφορά στη διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 αυτής. Η έκθεση περιγράφει κυρίως τις περιοχές που χρήζουν λήψης μέτρων διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης και διαπιστώνεται η «συμβατότητα» της πρότασης σε σχέση με τις τυχόν επιπτώσεις της στο περιβάλλον.

Η Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» και στα Παραρτήματα αυτής.

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011 και θα περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση θέσεων, αποτύπωση ρεμάτων, κορυφών ορίων κ.λπ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ, για τις νέες οριοθετήσεις, ενώ στις περιπτώσεις που εκπονείται και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723). Η κλίμακα των χαρτών πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία και συμφωνία με την κλίμακα του χάρτη της μελέτης οριοθέτησης ή της ΠΜ/ΡΣΕ. Για την Μελέτη δεν θα συνταχθεί «Χάρτης Πληροφόρησης» καθώς η σχετική πληροφόρηση θα παρουσιάζεται στον «Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων».

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Μελέτης και την Ομάδα Εμπειρογνομόνων για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον ως ειδικοί συνεργάτες, επιστήμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με χρήσιμα συμπεράσματα από φωτογραμμετρία ή φωτοερμηνεία, όπως για την ύπαρξη κτιρίων, δρόμων, περιφράξεων, ξερολιθιάς, το είδος της βλάστησης και των καλλιεργειών, την ύπαρξη δέντρων και το είδος τους, τα όρια ρεμάτων, κλπ.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης αποσκοπεί στην σύνταξη κυρίως του Κεφαλαίου «Πολεοδομικός Κανονισμός», όπου τεκμηριώνονται εκτός των άλλων και τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που συγκροτούν το οικιστικό σύνολο, για τα οποία συμπληρώνεται τουλάχιστον το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του άρθρου 98 του ΚΒΠΝ που περιλαμβάνει φωτογραφική απεικόνιση των ενδιαφερόντων σημείων και χαρακτηριστικών απόψεων και στοιχείων του οικισμού. Σε συνεργασία με τα υπόλοιπα μέλη

της ομάδας θα συνδράμει την σύνταξη της πρότασης σχετικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ενώ στις περιπτώσεις παραδοσιακών ή αξιόλογων οικισμών, ή οικισμών που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους, θα αξιολογήσει τυχόν ισχύοντες ή θα προτείνει και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς για την προστασία και ανάδειξή τους, ενώ δύναται να διατυπώσει και προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας.

- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην εξέταση των βασικών σημείων του δασικού νομοθετικού πλαισίου, που είναι απαραίτητα για την επίλυση πολεοδομικών ζητημάτων και τα οποία βρίσκουν εφαρμογή στο πλαίσιο της σύγχρονης και τεκμηριωμένης οριοθέτησης οικισμών και κυρίως των οικισμών εντός δασικών εκτάσεων.
- **Περιβαλλοντολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην σύνταξη της Περιβαλλοντικής Έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225). Αν χρειαστεί η μελέτη να υποβληθεί στην διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β'1225), ως ισχύει, θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 αυτής.
- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη ΜΟΟ.

Με την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις εγκρίσεις των ειδικότερων μελετών (υποστηρικτικές μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, περιβαλλοντική έκθεση / προέλεγχο, κατά περίπτωση προσωρινή οριοθέτηση ρέματος κλπ), η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

Β' Φάση Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού:

1. Ανάρτηση και δημοσιοποίηση της πρότασης στο Δήμο για αντιρρήσεις ή ενστάσεις
2. Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου με αιτιολόγηση για την απόρριψη ή αποδοχή των αντιρρήσεων / ενστάσεων.
3. Διαβίβαση του φακέλου για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Ηπείρου (αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού).
4. Εισηγήση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιπτώσεις οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών υποβάλλονται προς γνωμοδότηση στο αρμόδιο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
6. Έγκριση ΥΠΠΟΑ για τις περιπτώσεις οικισμών σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους
7. Οριστική έγκριση της Μελέτης και

8. Προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. (εγκριτικό σχέδιο Π.Δ., διαβίβαση για έλεγχο νομιμότητας στο ΣτΕ με πρόταση του αρμόδιου Υπουργού, υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και δημοσίευση σε ΦΕΚ).

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών και η Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά την ΜΟΟ γίνεται με το ΠΔ «Έγκρισης οριοθέτησης του οικισμού... καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης ή και προστασίας αυτού».

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμού περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Π1, Π2 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*». Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 ή 1: 10.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*» και το Παράρτημα ΙΙ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ δεν μπορεί να

υπερβαίνει τους δέκα τέσσερις (14) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α' ΦΑΣΗ

➤ **Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ**

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): έξι (6) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: έξι (6) μήνες
- Εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:2.000 ή 1: 5.000): πέντε (5) μήνες)
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων (εφόσον υπάρχουν): τέσσερις (4) μήνες

➤ **Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

- Οριστικοποίηση Πρότασης της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): τέσσερις (4) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Διαβούλευση στο Δήμο και Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου
- Διαβίβαση του φακέλου στην Περιφέρεια
- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ ή και ΥΠΠΟΑ κατά περίπτωση
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ. 02/13-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) «Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου. Οριοθέτηση - όροι δόμησης».
- Π.Δ. 06/23.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας (Όροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις)».

- Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (ΦΕΚ 580/Δ/1999) Άρθρα 80-88, 96-98 και 100-108
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Άλλων Μελετών της ΜΟΟ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ (ΔΠΣ, ΔΑΟΚΑ), Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, ορθοφωτοχάρτες από επίσημα διαθέσιμα σχετικά στοιχεία (π.χ δασικοί χάρτες, αρχαιολογικό κτηματολόγιο ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι), διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες, αποφάσεις Νομαρχών για υφιστάμενες οριοθετήσεις και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας και Μολοσσών υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Ζίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 465,6 τετ. χλμ. έχει Έδρα την Ελεούσα και διαρθρώνεται ως εξής:

- ΔΕ Πασαρώνος αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα και 16 Τοπικές Κοινότητες που περιλαμβάνει 20 οικισμούς
- ΔΕ Εκάλης αποτελείται από 7 Τοπικές Κοινότητες και 7 οικισμούς.
- ΔΕ Ευρυμενών αποτελείται από 8 Τοπικές Κοινότητες και 11 οικισμούς.
- ΔΕ Ζίτσας αποτελείται από 5 Τοπικές Κοινότητες και 7 οικισμούς.
- ΔΕ Μολοσσών αποτελείται από 20 Τοπικές Κοινότητες και 33 οικισμούς.

Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Ζίτσας ανέρχεται σε 14.766 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και παρατηρείται μια σχετικά σταθερή πορεία τις τελευταίες δεκαετίες.

Πίνακας 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη των Δ.Ε. Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας και Μολοσσών, 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ (Έδρα: Ελεούσα,η)	14507	14923	14766	2.87	-1.05	1.79
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ (ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ)	7157	8412	9238	17.54	9.82	29.08
Δημοτική Κοινότητα Ελεούσης	2265	2884	3484	27.33	20.80	53.82
Ελεούσα,η	2265	2884	3484	27.33	20.80	53.82
Τοπική Κοινότητα Αγίου Ιωάννου	682	759	821	11.29	8.17	20.38
Άγιος Ιωάννης,ο	682	759	821	11.29	8.17	20.38
Τοπική Κοινότητα Αναργύρων	128	115	108	-10.16	-6.09	-15.63
Ανάργυροι,οι	128	115	108	-10.16	-6.09	-15.63
Τοπική Κοινότητα Άνω Λαψίστης	413	358	386	-13.32	7.82	-6.54
Άνω Λαψίστα,η	413	358	386	-13.32	7.82	-6.54
Τοπική Κοινότητα Βαγενιτίου	71	73	60	2.82	-17.81	-15.49
Βαγενίτιον,το	71	73	60	2.82	-17.81	-15.49
Τοπική Κοινότητα Βουνοπλαγιάς	620	901	1509	45.32	67.48	143.39
Βουνοπλαγιά,η	620	681	1404	9.84	106.17	126.45
Ασπρόχωμα,το		170	83		-51.18	
Μικρό Γαρδίκι,το		50	22		-56.00	
Τοπική Κοινότητα Γραμμένου	198	284	176	43.43	-38.03	-11.11
Γραμμένον,το	198	284	176	43.43	-38.03	-11.11
Τοπική Κοινότητα Ζωοδόχου	351	401	504	14.25	25.69	43.59
Ζωοδόχος,η	351	401	504	14.25	25.69	43.59
Τοπική Κοινότητα Κάτω Λαψίστης	374	413	364	10.43	-11.86	-2.67
Κάτω Λαψίστα,η	374	413	364	10.43	-11.86	-2.67
Τοπική Κοινότητα Λοφίσκου	54	48	29	-11.11	-39.58	-46.30
Λοφίσκος,ο	54	48	29	-11.11	-39.58	-46.30
Τοπική Κοινότητα Λύγγου	116	110	76	-5.17	-30.91	-34.48
Λύγγος,ο	116	110	76	-5.17	-30.91	-34.48
Τοπική Κοινότητα Μεγάλου Γαρδικίου	200	213	125	6.50	-41.31	-37.50
Μέγα Γαρδίκιον,το	200	213	125	6.50	-41.31	-37.50
Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου	200	259	215	29.50	-16.99	7.50
Νεοχώριον,το	200	259	215	29.50	-16.99	7.50
Τοπική Κοινότητα Περάτη	91	53	39	-41.76	-26.42	-57.14
Περάτης,ο	91	53	39	-41.76	-26.42	-57.14
Τοπική Κοινότητα Πετραλώνων	181	158	126	-12.71	-20.25	-30.39
Πετράλωνα,τα	181	158	126	-12.71	-20.25	-30.39
Τοπική Κοινότητα Πολυλόφου	160	280	76	75.00	-72.86	-52.50
Πολύλοφον,το	133	236	65	77.44	-72.46	-51.13
Λυκοσάνη,η	27	44	11	62.96	-75.00	-59.26
Τοπική Κοινότητα Ροδοτοπίου	1053	1103	1140	4.75	3.35	8.26
Ροδοτόπιον,το	1053	1103	1140	4.75	3.35	8.26
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΚΑΛΗΣ	1710	1650	1541	-3.51	-6.61	-9.88
Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης	826	688	686	-16.71	-0.29	-16.95

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Καρυαί,αι	826	688	686	-16.71	-0.29	-16.95
Τοπική Κοινότητα Ασφάκας	274	282	269	2.92	-4.61	-1.82
Ασφάκα,η	274	282	269	2.92	-4.61	-1.82
Τοπική Κοινότητα Βατατάδων	21	19	18	-9.52	-5.26	-14.29
Βατατάδες,οι	21	19	18	-9.52	-5.26	-14.29
Τοπική Κοινότητα Βλαχατάνου	52	39	26	-25.00	-33.33	-50.00
Βλαχάτανον,το	52	39	26	-25.00	-33.33	-50.00
Τοπική Κοινότητα Γαβρισίων	120	54	109	-55.00	101.85	-9.17
Γαβρισιοί,οι	120	54	109	-55.00	101.85	-9.17
Τοπική Κοινότητα Λιγοψάς	114	131	130	14.91	-0.76	14.04
Λιγοψά,η	114	131	130	14.91	-0.76	14.04
Τοπική Κοινότητα Πετσαλίου	303	437	303	44.22	-30.66	0.00
Πετσάλιον,το	303	437	303	44.22	-30.66	0.00
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	1256	1165	1009	-7.25	-13.39	-19.67
Τοπική Κοινότητα Κληματιάς	578	626	496	8.30	-20.77	-14.19
Κληματιά,η	578	626	496	8.30	-20.77	-14.19
Τοπική Κοινότητα Βασιλοπούλου	110	116	125	5.45	7.76	13.64
Βασιλόπουλον,το	57	53	85	-7.02	60.38	49.12
Καστρίον,το	53	63	40	18.87	-36.51	-24.53
Τοπική Κοινότητα Δελβινακοπούλου	105	44	50	-58.10	13.64	-52.38
Δελβινακόπουλον,το	83	38	43	-54.22	13.16	-48.19
Σπήλαιον,το	22	6	7	-72.73	16.67	-68.18
Τοπική Κοινότητα Κοκκινόχωματος	63	57	37	-9.52	-35.09	-41.27
Κοκκινόχωμα,το	63	57	37	-9.52	-35.09	-41.27
Τοπική Κοινότητα Λευκοθέας	92	80	76	-13.04	-5.00	-17.39
Λευκοθέα,η	92	80	76	-13.04	-5.00	-17.39
Τοπική Κοινότητα Παλιούρης	185	157	156	-15.14	-0.64	-15.68
Παλιουρή,η	185	157	156	-15.14	-0.64	-15.68
Τοπική Κοινότητα Ραΐκου	49	24	24	-51.02	0.00	-51.02
Ράικον,το	49	24	24	-51.02	0.00	-51.02
Τοπική Κοινότητα Σουλοπούλου	74	61	45	-17.57	-26.23	-39.19
Σουλόπουλον,το	45	42	25	-6.67	-40.48	-44.44
Μικρόν Σουλόπουλον,το	29	19	20	-34.48	5.26	-31.03
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΙΤΣΑΣ	1686	1803	1332	6.94	-26.12	-21.00
Τοπική Κοινότητα Ζίτσης	857	879	676	2.57	-23.09	-21.12
Ζίτσα,η	759	756	613	-0.40	-18.92	-19.24
Μελίσσιον,το	44	65	9	47.73	-86.15	-79.55
Σακελλαρικών,το	54	58	54	7.41	-6.90	0.00
Τοπική Κοινότητα Δαφνοφύτου	41	97	35	136.59	-63.92	-14.63
Δαφνόφυτον,το	41	97	35	136.59	-63.92	-14.63
Τοπική Κοινότητα Καρίτσης	343	333	207	-2.92	-37.84	-39.65
Καρίτσα,η	343	333	207	-2.92	-37.84	-39.65
Τοπική Κοινότητα Λιθίνου	74	73	72	-1.35	-1.37	-2.70
Λίθινον,το	74	73	72	-1.35	-1.37	-2.70
Τοπική Κοινότητα Πρωτόπαππα	371	421	342	13.48	-18.76	-7.82
Πρωτόπαππας,ο	371	421	342	13.48	-18.76	-7.82

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΟΣΣΩΝ	2698	1893	1646	-29.84	-13.05	-38.99
Τοπική Κοινότητα Βουτσαρά	124	145	105	16.94	-27.59	-15.32
Βουτσαράς,ο	124	145	105	16.94	-27.59	-15.32
Τοπική Κοινότητα Αετοπέτρας Δωδώνης	89	88	47	-1.12	-46.59	-47.19
Αετόπετρα,η	64	79	42	23.44	-46.84	-34.38
Κάτω Αετόπετρα,η	25	9	5	-64.00	-44.44	-80.00
Τοπική Κοινότητα Βερενίκης	146	75	166	-48.63	121.33	13.70
Βερενίκη,η	31	17	23	-45.16	35.29	-25.81
Βεντερίκος,ο	19	16	28	-15.79	75.00	47.37
Κάτω Βερενίκη,η	69	29	59	-57.97	103.45	-14.49
Παλαιοχώρα,η	27	13	56	-51.85	330.77	107.41
Τοπική Κοινότητα Βροσίνας	132	133	73	0.76	-45.11	-44.70
Βροσίνα,η	123	127	69	3.25	-45.67	-43.90
Άγιος Γεώργιος,ο	9	6	4	-33.33	-33.33	-55.56
Τοπική Κοινότητα Βρυσούλας	157	102	78	-35.03	-23.53	-50.32
Βρυσούλα,η	157	102	78	-35.03	-23.53	-50.32
Τοπική Κοινότητα Γιουργάνιστας	89	71	49	-20.22	-30.99	-44.94
Άγιος Χριστόφορος,ο	89	71	49	-20.22	-30.99	-44.94
Τοπική Κοινότητα Γκριμπόβου	149	116	99	-22.15	-14.66	-33.56
Γκριμποβον,το	108	94	82	-12.96	-12.77	-24.07
Σέλτσανα,τα	41	22	17	-46.34	-22.73	-58.54
Τοπική Κοινότητα Γρανίτσας	181	107	85	-40.88	-20.56	-53.04
Γρανίτσα,η	181	107	85	-40.88	-20.56	-53.04
Τοπική Κοινότητα Γρανιτσοπούλας	68	44	43	-35.29	-2.27	-36.76
Γρανιτσοπούλα,η	68	44	43	-35.29	-2.27	-36.76
Τοπική Κοινότητα Δεσποτικού	125	114	92	-8.80	-19.30	-26.40
Δεσποτικόν,το	125	114	92	-8.80	-19.30	-26.40
Τοπική Κοινότητα Δοβλά	100	46	66	-54.00	43.48	-34.00
Δοβλά,η	56	21	39	-62.50	85.71	-30.36
Φτέρη,η	44	25	27	-43.18	8.00	-38.64
Τοπική Κοινότητα Εκκλησοχωρίου	90	62	33	-31.11	-46.77	-63.33
Εκκλησοχώριον,το	90	62	33	-31.11	-46.77	-63.33
Τοπική Κοινότητα Ζάλογγου	275	156	165	-43.27	5.77	-40.00
Ζάλογγον,το	158	65	67	-58.86	3.08	-57.59
Κάτω Ζάλογγον,το	117	91	98	-22.22	7.69	-16.24
Τοπική Κοινότητα Καλοχωρίου	90	70	62	-22.22	-11.43	-31.11
Καλοχώριον,το	90	70	62	-22.22	-11.43	-31.11
Τοπική Κοινότητα Κουρέντων	193	148	134	-23.32	-9.46	-30.57
Κούρεντα,τα	171	115	113	-32.75	-1.74	-33.92
Πετσάλη,η	22	33	21	50.00	-36.36	-4.55
Τοπική Κοινότητα Πολυδώρου	112	44	63	-60.71	43.18	-43.75
Πολύδωρον,το	112	44	63	-60.71	43.18	-43.75
Τοπική Κοινότητα Ραδοβιζίου	185	133	143	-28.11	7.52	-22.70
Ραδοβίζιον,το	157	111	116	-29.30	4.50	-26.11
Διχούνιον,το	28	22	27	-21.43	22.73	-3.57
Τοπική Κοινότητα Ρίζου	162	76	32	-53.09	-57.89	-80.25

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Ρίζον,το	162	76	32	-53.09	-57.89	-80.25
Τοπική Κοινότητα Φωτεινού	28	26	21	-7.14	-19.23	-25.00
Φωτεινόν,το	13	13	9	0.00	-30.77	-30.77
Κουρνορράχη,η	15	13	12	-13.33	-7.69	-20.00
Τοπική Κοινότητα Χίνκας	203	137	90	-32.51	-34.31	-55.67
Χίνκα,η	88	56	37	-36.36	-33.93	-57.95
Ζόργιανη,η	41	22	9	-46.34	-59.09	-78.05
Λάλιζα,η	74	59	44	-20.27	-25.42	-40.54

*Από το σύνολο των οικισμών του Δήμου Ζίτσας οι οικισμοί άνω των 2000 κατοίκων όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Πρόκειται για την Έδρα του Δήμου την Ελεούσα.

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας και Μολοσσών του Δήμου Ζίτσας εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (GR2130012 - SPA).
- **Εθνικό Πάρκο:** Παμβώτιδας – Περιφερειακή Ζώνη

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στον Δήμο Ζίτσας δεν υπάρχουν Ιστορικοί Τόποι ή παραδοσιακοί οικισμοί.

Όσον αφορά ειδικότερα στους αρχαιολογικούς χώρους στο σύνολο του Δήμου οι πιο σημαντικοί αναφέρονται παρακάτω:

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ 15794/19-12-1961	ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.
ΥΑ 15904/24-11-1962	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων.
ΥΑ 7828/7-5-1965	ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965	Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46933/2466/31-10-1991	ΦΕΚ 979/Β/27-11-1991	

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/24328/1152/14-3-2007	ΦΕΚ 114/ΑΑΠ/28-3-2007	Έγκριση συμπληρωματικής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Πασσαρώνος, Δ.Δ. Μεγάλου Γαρδικίου, Δήμου Πασσαρώνος, Νομού Ιωαννίνων (Κατόπιν αυτοψίας επιτροπής)
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53597/2694/7-6-2012	ΦΕΚ 193/ΑΑΠ/11-6-2012	Έγκριση κήρυξης-αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του Αρείου Διός στη θέση «Βόρτοπος», Δήμου Ζίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Για το Δήμο Ζίτσας σε όλες τις Δ.Ε. υπάρχουν εγκεκριμένες ή υπό θεσμοθέτηση μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που καθορίζουν χρήσεις εντός των οικισμών και δίνουν κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού. Πρόκειται για το ΣΧΟΟΑΠ Εκάλης (ΦΕΚ 211/ΑΑΠ/2009), ΣΧΟΟΑΠ Ευρυμενών (ΦΕΚ 469/ΑΑΠ/2008), ΣΧΟΟΑΠ Μολοσσών (ΦΕΚ 14/ΑΑΠ/2014), ΣΧΟΟΑΠ Ζίτσας (για εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ) και ΓΠΣ Πασσαρώνος (για εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ). Για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων που αποτελούν και αντικείμενο της παρούσας ανά Δ.Ε. ισχύουν τα εξής:

Η ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ (ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ) απαρτίζεται από 20 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Ελεούσα έχει πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρείται του αντικείμενου της παρούσας. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε. μόνο οι 15 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Άγιος Ιωάννης: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 34 (ΦΕΚ 586/Δ/1987-06-24). Τροποποίηση, 188/Δ/1989-04-05 Απόφαση Νομάρχη οικ.147 3/3/1989. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος και περιαστικός. Ελάχιστη Αρτιότητα 300 τ.μ. για γήπεδα εντός του σχεδίου διανομής, 500 τ.μ. για τα γήπεδα του υπόλοιπου συνεκτικού τμήματος και 1.000τ.μ. για τα γήπεδα πέραν του συνεκτικού και μέχρι τα όρια του οικισμού.
- Οικισμός Ανάργυροι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 248 (ΦΕΚ: 351/Δ/1988-05-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μικρός, στάσιμος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Άνω Λαψίστα Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 903 (ΦΕΚ 863/Δ/1987-09-09). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μεσαίος, δυναμικός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

- Οικισμός Βουνοπλαγιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 781/29.4.1987. Έχει γίνει τροποποίηση των ορίων με την Απ. 810 (ΦΕΚ: 722/Δ/1989-12-01).
- Οικισμός Γραμμένο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1035 (ΦΕΚ 1054/Δ/1987-10-22). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Ζωοδόχος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 82-221 (ΦΕΚ: 585/Δ/1987-06-24). Βρίσκεται εντός ΖΟΕ. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Κάτω Λαψίστα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 412 (ΦΕΚ: 812/Δ/1986-09-12). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Λοφίσκος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1035 (ΦΕΚ 1054/Δ/1987-10-22). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Περάτη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1035 (ΦΕΚ 1054/Δ/1987-10-22). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Νεοχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 76 (ΦΕΚ: 294/Δ/1988-04-12). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Λύγγος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 392 (ΦΕΚ 815/Δ/1986-09-12). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Ροδοτόπι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 392 (ΦΕΚ 815/Δ/1986-09-12). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Πολύλοφο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 392 (ΦΕΚ 815/Δ/1986-09-12). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Πετράλωνα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6173 (ΦΕΚ 667/Δ/1996-07-01) Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Λυκοστάνη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 307 (ΦΕΚ 394/Δ/1988-06-06). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, φθίνοντας, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Πασαρώνος.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
Άγιος Ιωάννης	586/Δ/87	Συνεκτικός		Μεσαίος	Στάσιμος	
Ανάργυροι	351/Δ/88	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Άνω Λαψίστα	863/Δ/87	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	
Γραμμένο	1054Δ/87	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	
Ζωοδόχος	585/Δ/87	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	Εντός ΖΟΕ
Κάτω Λαψίστα	812/Δ/86	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Δυναμικός	Περιαστικός
Λοφίσκος	1054Δ/87	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Περάτη	1054Δ/87	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Νεοχώρι	294/Δ/88	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	
Λύγγος	815/Δ/86	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	
Ροδοτόπι	815/Δ/86	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	Περιαστικός
Πολύλοφο	815/Δ/86	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	
Πετράλωνα	667Δ/96	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Λυκοστάνη	394Δ/88	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	

Επίσης στη ΔΕ Πασαρώνος υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 4 τα όρια αυτών έχουν οριστεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Βαγενίτι, Μέγα Γαρδίκι, Ασπρόχωμα και Μικρό Γαρδίκι.

Η ΔΕ ΕΚΑΛΗΣ απαρτίζεται από 7 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων οι 5 οικισμοί είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Καρυές: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1029 16/9/1988. (ΦΕΚ 781/Δ/1988-11-03). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, δυναμικός, αδιάφορος, μεσαίος.

- Οικισμός Βαταδάτες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1169 (ΦΕΚ: 1268/Δ/1987-12-31). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός φθίνοντας, αδιάφορος, μικρός, συνεκτικός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Βλαχάτανο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 559/89 (ΦΕΚ: 674/Δ/1990-12-05). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός μικρός, συνεκτικός, στάσιμος, αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. πέρα απ' το συνεκτικό.
- Οικισμός Λιγοψά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1169 (ΦΕΚ: 1268/Δ/1987-12-31). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, δυναμικός, αδιάφορος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Πετάλι: 757Α (ΦΕΚ: 1369/Δ/1986-12-31). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός μεσαίος, συνεκτικός, στάσιμος, αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. πέρα από το συνεκτικό.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Εκάλης.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
Καρυές	781/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός
Βαταδάτες	601/Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας
Βλαχάτανο	674/Δ/1990	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Λιγοψά	1268/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός
Πετάλι	1369/Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος

Επίσης στη ΔΕ Εκάλης υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 2 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

Οικισμοί: Ασφάκα, Γαβρισιοί

Η ΔΕ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ απαρτίζεται από 11 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων οι 8 οικισμοί είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Κληματιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 459 (ΦΕΚ 421/Δ/1988-06-16). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, δυναμικός, αδιάφορος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στην επέκταση.
- Οικισμός Βασιλόπουλο: 8230/20-1-87 (ΦΕΚ 113Δ/23-2-87). Τροποποίηση απόφασης 470/3-3-90 931/10-3-06 (ΦΕΚ 121Δ/9-3-90). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Καστρί: 8230/20-1-87 (ΦΕΚ 113Δ/23-2-87) και Τροποποίηση απόφασης 470/3-3-90 931/10-3-06 (ΦΕΚ 121Δ/9-3-90). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Κοκκινόχωμα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 249 (ΦΕΚ351/Δ/1988-05-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Λευκοθέα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1034 (ΦΕΚ 1082/Δ/1987-11-05). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Παλιουρή: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 249 (ΦΕΚ351/Δ/1988-05-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Σουλόπουλο: 1299 ΦΕΚ: (350/Δ/1996-04-05). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Μικρό Σουλόπουλο : 1299 (ΦΕΚ: 350/Δ/1996-04-05). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Ευρυμενών.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
Κληματιά	421/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός
Βασιλόπουλο	373/Δ/1991	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Καστρί	373/Δ/1991	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Κοκκινόχωμα	351/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Λευκοθέα	1082/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Παλιουρή	351/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος

Σουλόπουλο	350/Δ/1996	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Μικρό Σουλόπουλο	350/Δ/1996	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος

Επίσης στην ΔΕ Ευρυμενών υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 3 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Δελβινακόπουλον, Σπήλαιον, Ράικον.

Η ΔΕ ΖΙΤΣΑΣ απαρτίζεται από 7 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων όλοι είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Ζίτσα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 9 /12-3-1992 (ΦΕΚ 316/Δ/1992-04-07). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Μελίσσι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 21/89 (ΦΕΚ 1352/Δ/1993-10-07). 4918/18-9-89 (ΦΕΚ 598Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Σακελλαρικό: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 21/89 (ΦΕΚ 1352/Δ/1993-10-07). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, φθίνοντας, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Δαφνόφυτο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 587/89 (ΦΕΚ: 700/Δ/1992-07-15). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Καρίτσα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 768 (ΦΕΚ: 95/Δ/1987-02-23). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Πρωτόπαππας: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 148 (ΦΕΚ: 1033/Δ/1987-10-16). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Λίθινο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 479/3-6-1988, ΦΕΚ 604/Δ/22-08-1988. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για το υπόλοιπο τμήμα εντός ορίων οικισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Ζίτσας.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
<u>Ζίτσα</u>	316/Δ/1992	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
<u>Μελίσσι</u>	1352/Δ/1993	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Σακελλαρικό</u>	598Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας
<u>Δαφνόφυτο</u>	700/Δ/1992	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Καρίτσα</u>	95/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
<u>Πρωτόπαππας</u>	1033/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός
<u>Λίθινο</u>	604/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός

Η ΔΕ ΜΟΛΟΣΣΩΝ απαρτίζεται από 33 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων οι 8 οικισμοί είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Αετόπετρας και Κάτω Αετόπετρας: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 571/83 ΦΕΚ 516/Δ/1992-05-28 και Απ. 7020/10-10-1996 ΦΕΚ 1253/Δ/1996-10-25. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, μικρός στάσιμος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Κάτω Αετόπετρα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 571/83 ΦΕΚ 516/Δ/1992-05-28. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, μικρός στάσιμος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Βουσαράς: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 78 ΦΕΚ: (733/Δ/1990-12-31). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Βερενίκη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 434 ΦΕΚ (443/Δ/1988-06-29). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Βεντερίκος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 434 ΦΕΚ (443/Δ/1988-06-29). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.

- Οικισμός Κάτω Βερενίκη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 434 (ΦΕΚ 443/Δ/1988-06-29). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Παλαιόχωρα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 434 (ΦΕΚ 443/Δ/1988-06-29). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού..
- Οικισμός Βροσίνα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 339 (ΦΕΚ: 493/Δ/1989-08-09). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικό, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 700 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Βρυσούλα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1053 (ΦΕΚ: 735/Δ/1988-10-14). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού
- Οικισμός Γρανιτσοπούλα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1053 (ΦΕΚ: 735/Δ/1988-10-14). Τροποποίηση 1734/10-9-14/ (ΦΕΚ 325/ΑΑΠ/2014). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Άγιος Χριστόφορος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 429/ 20-5-1988 (ΦΕΚ 446/Δ/1988-06-29). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
- Οικισμός Γκρίμποβο: Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, φθίνοντας, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Σελτσανα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 169 (ΦΕΚ 344/Δ/1988-05-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Ελάχιστη Αρτιότητα: 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Γρανίτσα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 558/89 (ΦΕΚ 853/Δ/1993-07-28). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός Δυναμικός, μεσαίος, διάσπαρτος, αδιάφορος. Ελάχιστη Αρτιότητα: 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Ζάλογγο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 811 (ΦΕΚ: 235/Δ/1990-04-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός μικρός στάσιμος, διάσπαρτος, αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Κάτω Ζάλογγο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 811 (ΦΕΚ: 235/Δ/1990-04-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός μικρός, συνεκτικός, αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Κούρεντα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 469/89 (ΦΕΚ: 801/Δ/1991-11-11). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.

- Οικισμός Πετσάλι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 469/89 (ΦΕΚ: 801/Δ/1991-11-11). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 500 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Πολύδωρο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 482 (ΦΕΚ: 451/Δ/1988-06-29). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός μικρός, στάσιμος, συνεκτικός, αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Ραδοβύζι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 336/89 (ΦΕΚ 119/Δ/1990-03-09). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος, αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 700 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Διχούνι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 336/89 (ΦΕΚ 119/Δ/1990-03-09). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός διάσπαρτος, μικρός, αδιάφορος, φθίνοντας. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 700 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Ρίζο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 337/89 (ΦΕΚ: 404/Δ/1993-04-27). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός μικρός, στάσιμος και αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 700 τ.μ. στην εντός του ορίου και εκτός του συνεκτικού.
- Οικισμός Χίνκα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 247 (ΦΕΚ 351/Δ/1988-05-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος, φθίνοντας. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Ζόργιανη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 247 (ΦΕΚ 351/Δ/1988-05-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός διάσπαρτος, μικρός, αδιάφορος, φθίνοντας. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Λάλιξα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 909/89 (ΦΕΚ 661/Δ/1990-11-27) Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος, φθίνοντας. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Μολοσσών.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
Αετόπετρα	516/Δ/1992	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Βουσαράς	733/Δ/1990	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	Τουριστικός
Βερενίκη	443/Δ/1988	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός
Βεντερικό	443/Δ/1988	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός
Κάτω Βερενίκη	443/Δ/1988	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός
Παλιοχώρα	443/Δ/1988	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
Βροσίνα	493/Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	-	Μη Τουριστικός
Βρυσούλα	735/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Άγ. Χριστόφορος	446/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Γκρίμποβον	344/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός
Σέλτσανα	344/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Γρανίτσα	853/Δ/1993	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	Μη Τουριστικός
Γρανιτσοπούλα	735/Δ/1988	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Ζάλογγον	235/Δ/1990	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Κάτω Αετόπετρα	516/Δ/1992	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Κάτω Ζάλογγον	235/Δ/1990	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	-	Μη Τουριστικός
Κούρεντα	801/Δ/1991	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός	Μη Τουριστικός
Πετσάλη	801/Δ/1991	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Πολύδωρον	451/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Ραδοβίζι	119/Δ/1990	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Διχούνιον	119/Δ/1990	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός
Ρίζο	404/Δ/1993	-	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Μη Τουριστικός
Χίνκα	351/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός
Ζόργιανη	351/Δ/1988	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός
Λάλιξα	661/Δ/1990	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας	Μη Τουριστικός

Επίσης στην ΔΕ Μολοσσών υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 8 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Άγιος Γεώργιος, Δεσποτικόν, Δοβλά, Φτέρη, Εκκλησοχώριον, Καλοχώριον, Φωτεινόν, Κουρνορράχη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ								Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ					
1	Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ)														
2	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:2.000 ή 1:5.000)														
3	Τοπογραφική Μελέτη														
4	Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υφιστάμενων Υδατορεμάτων (εντός των οικισμών που οριοθετούνται 1 ^η φορά)														
5	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
6	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΟΟ – Οριστικοποίηση Πρότασης - Διαβούλευση														
7	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ														

Χάρτης περιοχής αντικειμένου του έργου

