



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΔΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ,
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΒΙΤΣΙΟΥ, ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ,
ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ, ΚΟΡΕΣΤΙΩΝ, ΜΑΚΕΔΝΩΝ,
ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Δήμου Καστοριάς (ΔΕ Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Ανάργυρων, Βιτσιού, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών, Μεσοποταμίας) είναι η οριοθέτηση καθώς και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης και των επιτρεπομένων χρήσεων των οικισμών με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μέχρι 2.000 κατοίκους, οι οποίοι φέρονται απογεγραμμένοι ως αυτοτελείς σε απογραφή προ του έτους 1983, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών, εντός των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για την Οριοθέτηση και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών που έχουν ως σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας, και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Οι οικισμοί διακρίνονται σε δύο Ομάδες: 1^η Ομάδα - Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 και 2^η Ομάδα - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων που δημιουργήθηκαν στο διάστημα 1923 – 1983.

Ανάλογα με την κατηγορία του οικισμού όταν πρόκειται για περιαστικούς, παραλιακούς, τουριστικούς, δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς (σύμφωνα με την παρ. 1.α του Άρθρου 84 του ΚΒΠΝ), για τον καθορισμό των ορίων πρέπει να προσδιοριστεί ενιαία έκταση που να /περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού χωρίς όμως τα όρια να εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού. Όταν πρόκειται για μεγάλους, μεσαίους ή μικρούς οικισμούς τότε το όριο προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ για μεσαίους και μέχρι 300 μ για μικρούς οικισμούς χωρίς να περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της παρ. 2 του Άρθρου 84 ΚΒΠΝ όπως είναι τα δάση, αρχαιολογικοί χώροι, λατομικές ζώνες, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ζώνες αιγιαλού – παραλίας, ζώνες υδατορέματος, ζώνες γεωλογικά ακατάλληλες, κ.λπ.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού (ΜΟΟ) μέσω τη οποίας αναφέρεται η λειτουργική οργάνωση του οικισμού (το κέντρο του και οι υπάρχουσες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις), τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης, η σκοπιμότητα ένταξης αδόμητων τμημάτων ή τμημάτων με αυθαίρετες οικοδομές σε συνάρτηση και με την κατάταξή του ως προς την πληθυσμιακή του δυναμικότητα, η αντιμετώπιση συγκοινωνιακών προσβάσεων, το είδος του υφιστάμενου δικτύου (Εθνικό ή επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) για τον έλεγχο αποστάσεων, η τυχόν ύπαρξη κοιμητηρίου στην εγγύς περιοχή, καθώς και η τυχόν ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ κ.λπ) για τον μελλοντικό καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΟΟ την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά.

Η πρόταση της οριοθέτησης και του πολεοδομικού κανονισμού του οικισμού εξετάζεται και αξιολογείται σε Περιβαλλοντική Έκθεση που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225) εντάσσοντας την διαδικασία Προελέγχου του ίδιου Άρθρου και την συμπλήρωση των στοιχείων του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ.

Η ΜΟΟ του Δήμου Καστοριάς (ΔΕ Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Ανάργυρων, Βιτσίου, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών, Μεσοποταμίας) θα εναρμονιστεί με τις κατευθύνσεις των υπό θεσμοθέτηση μελετών υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ Καστοριάς, ΣΧΟΟΑΠ Μακεδνών, ΣΧΟΟΑΠ Μεσοποταμίας) για τις προβλέψεις και τις αναγκαίες ρυθμίσεις χρήσεων που θα ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς και την επίτευξη των σκοπών τους καθώς δεν υπάρχουν εντός των ορίων των παραπάνω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της ΜΟΟ του Δήμου Καστοριάς (Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Ανάργυρων, Βιτσίου, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών, Μεσοποταμίας) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** της ΜΟΟ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** της ΜΟΟ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** της ΜΟΟ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται ως εξής:

Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει:

Κύρια Μελέτη:

«Ανάλυση - Αναγνώριση της υφισταμένης κατάστασης»

Γίνεται καταγραφή στα «συνεκτικά» και «διάσπαρτα» τμήματα του οικισμού, καθώς και στα «αραιοδομημένα» τμήματα του οικισμού (μόνον στις περιπτώσεις αναοριοθέτησης / εκ νέου έγκρισης ορίων οικισμού που ακυρώθηκαν ή κρίθηκαν ή είναι «εν δυνάμει» ανίσχυρα), έλεγχος της πυκνότητας κατοίκησης σύμφωνα με στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ, αξιολόγηση του κτιριακού πλούτου, διερεύνηση και καταγραφή των περιοχών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών ή να παραμείνουν ως αδόμητες, καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης, καταγραφή και αξιολόγηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου, συλλογή στοιχείων από πολεοδομικές μελέτες και υποβολή προκαταρκτικής πρότασης κατάταξης των οικισμών στις κατηγορίες του άρθρου 81 του ΚΒΠΝ.

Για την μελέτη και τον καθορισμό των ορίων αποτυπώνονται τα όρια ως κορυφές κλειστής ή κλειστών πολυγωνικών γραμμών σε ψηφιακή μορφή, με καταγραφή των

συντεταγμένων των κορυφών σε πίνακες στον ορθοφωτοχάρτη ή με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με επίγειες μεθόδους.

Άλλες Μελέτες:

Παράλληλα και ταυτόχρονα με την εκπόνηση της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Α' Σταδίου εκπονούνται:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος II της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «*Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων*» (κλ. 1:5.000 ή 2.000). Όταν έχει εκπονηθεί και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], είτε το σύνολο είτε τμήματα του οικισμού τότε η Μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500.
2. Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρέματος σύμφωνα με το ν. 4258/2014 σε περίπτωση ύπαρξης ρεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Το Β' Στάδιο περιλαμβάνει:

«Πρόταση οριοθέτησης – κατηγοριοποίηση – Πολεοδομικός Κανονισμός»

- Β.1. Οριστική Πρόταση: Ειδικότερα περιλαμβάνει α) την οριστική πρόταση κατάταξης κάθε οικισμού και τυχόν προτάσεις για προώθηση κήρυξής του ως παραδοσιακού, β) την οριστική πρόταση για τα όρια του οικισμού, τις αντίστοιχες ζώνες και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς και γ) την οριστική πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού (χρήσεις γης και όροι δόμησης, περιορισμοί, ειδικοί όροι κλπ) και η επεξεργασία σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος η οποία θα αφορά είτε έναν οικισμό είτε ομάδες οικισμών, ανάλογα με την πρόταση των μελετητών και την αποδοχή της πρότασης από την Υπηρεσία.
- Β.2. Περιβαλλοντική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), ως ισχύει, που αφορά στη διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 αυτής. Η έκθεση περιγράφει κυρίως τις περιοχές που χρήζουν λήψης μέτρων διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης και διαπιστώνεται η «συμβατότητα» της πρότασης σε σχέση με τις τυχόν επιπτώσεις της στο περιβάλλον.

Η Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*» και στα Παραρτήματα αυτής.

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011 και θα περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση θέσεων, αποτύπωση ρεμάτων, κορυφών ορίων κ.λπ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ, για τις νέες οριοθετήσεις, ενώ στις περιπτώσεις που εκπονείται και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723). Η κλίμακα των χαρτών πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία και συμφωνία με την κλίμακα του χάρτη της μελέτης οριοθέτησης ή της ΠΜ/ΡΣΕ. Για την Μελέτη δεν θα συνταχθεί «Χάρτης Πληροφόρησης» καθώς η σχετική πληροφόρηση θα παρουσιάζεται στον «Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων».

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Μελέτης και την Ομάδα Εμπειρογνομόνων για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχιακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον ως ειδικοί συνεργάτες, επιστήμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με χρήσιμα συμπεράσματα από φωτογραμμετρία ή φωτοερμηνεία, όπως για την ύπαρξη κτιρίων, δρόμων, περιφράξεων, ξερολιθιάς, το είδος της βλάστησης και των καλλιεργειών, την ύπαρξη δέντρων και το είδος τους, τα όρια ρεμάτων, κλπ.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης αποσκοπεί στην σύνταξη κυρίως του Κεφαλαίου «Πολεοδομικός Κανονισμός», όπου τεκμηριώνονται εκτός των άλλων και τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που συγκροτούν το οικιστικό σύνολο, για τα οποία συμπληρώνεται τουλάχιστον το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του άρθρου 98 του ΚΒΠΝ που περιλαμβάνει φωτογραφική απεικόνιση των ενδιαφερόντων σημείων και χαρακτηριστικών απόψεων και στοιχείων του οικισμού. Σε συνεργασία με τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας θα συνδράμει την σύνταξη της πρότασης σχετικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ενώ στις περιπτώσεις παραδοσιακών ή αξιολογικών οικισμών, ή οικισμών που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους, θα αξιολογήσει τυχόν ισχύοντες ή θα προτείνει και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς

περιορισμούς για την προστασία και ανάδειξή τους, ενώ δύναται να διατυπώσει και προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας.

- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην εξέταση των βασικών σημείων του δασικού νομοθετικού πλαισίου, που είναι απαραίτητα για την επίλυση πολεοδομικών ζητημάτων και τα οποία βρίσκουν εφαρμογή στο πλαίσιο της σύγχρονης και τεκμηριωμένης οριοθέτησης οικισμών και κυρίως των οικισμών εντός δασικών εκτάσεων.
- **Περιβαλλοντολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην σύνταξη της Περιβαλλοντικής Έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225). Αν χρειαστεί η μελέτη να υποβληθεί στην διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β'1225), ως ισχύει, θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 αυτής.
- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη ΜΟΟ.

Με την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις εγκρίσεις των ειδικότερων μελετών (υποστηρικτικές μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, περιβαλλοντική έκθεση / προέλεγχο, κατά περίπτωση προσωρινή οριοθέτηση ρέματος κλπ), η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

Β' Φάση Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού:

1. Ανάρτηση και δημοσιοποίηση της πρότασης στο Δήμο για αντιρρήσεις ή ενστάσεις
2. Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου με αιτιολόγηση για την απόρριψη ή αποδοχή των αντιρρήσεων / ενστάσεων.
3. Διαβίβαση του φακέλου για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού).
4. Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιπτώσεις οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών υποβάλλονται προς γνωμοδότηση στο αρμόδιο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
6. Έγκριση ΥΠΠΟΑ για τις περιπτώσεις οικισμών σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους
7. Οριστική έγκριση της Μελέτης και
8. Προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. (εγκριτικό σχέδιο Π.Δ., διαβίβαση για έλεγχο νομιμότητας στο ΣτΕ με πρόταση του αρμόδιου Υπουργού, υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και δημοσίευση σε ΦΕΚ).

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών και η Μελέτη

Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά την ΜΟΟ γίνεται με το ΠΔ «Έγκρισης οριοθέτησης του οικισμού... καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης ή και προστασίας αυτού».

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμού περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Π1, Π2 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών». Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 ή 1: 10.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» και το Παράρτημα ΙΙ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα τέσσερις (14) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α' ΦΑΣΗ

➤ Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): έξι (6) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: έξι (6) μήνες
- Εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:2.000 ή 1: 5.000): πέντε (5) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων (εφόσον υπάρχουν): τέσσερις (4) μήνες

➤ Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

- Οριστικοποίηση Πρότασης της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): τέσσερις (4) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Διαβούλευση στο Δήμο και Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου
- Διαβίβαση του φακέλου στην Περιφέρεια
- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ ή και ΥΠΠΟΑ κατά περίπτωση
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ. 02/13-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) «Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου. Οριοθέτηση - όροι δόμησης».
- Π.Δ. 06/23.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας (Όροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις)».
- Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (ΦΕΚ 580/Δ/1999) Άρθρα 80-88, 96-98 και 100-108

- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Άλλων Μελετών της ΜΟΟ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ (ΔΠΣ, ΔΑΟΚΑ), Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, ορθοφωτοχάρτες από επίσημα διαθέσιμα σχετικά στοιχεία (π.χ δασικοί χάρτες, αρχαιολογικό κτηματολόγιο ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι), διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες, Αποφάσεις Νομάρχων για υφιστάμενες οριοθετήσεις και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Ανάργυρων, Βιτσίου, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών και Μεσοποταμίας υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Καστοριάς της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς της Περιφέρειας Ηπείρου βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 763,891 τετ. χλμ. έχει Έδρα την Καστοριά και διαρθρώνεται ως εξής:

- ΔΕ Καστοριάς αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα και 4 οικισμούς
- ΔΕ Αγίας Τριάδος αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα, 7 Τοπικές Κοινότητες και 11 οικισμούς.
- ΔΕ Αγίων Ανάργυρων αποτελείται από 4 Τοπικές Κοινότητες και 9 οικισμούς.
- ΔΕ Βιτσίου αποτελείται από 6 Τοπικές Κοινότητες και 7 οικισμούς.
- ΔΕ Καστρακίου αποτελείται από 2 Τοπική Κοινότητα και 2 οικισμούς.
- ΔΕ Κλεισούρας αποτελείται από 1 Τοπική Κοινότητα και 2 οικισμούς.
- ΔΕ Κορεστίων αποτελείται από 7 Τοπικές Κοινότητες και 8 οικισμούς.
- ΔΕ Μακεδνών αποτελείται από 3 Τοπικές Κοινότητες και 4 οικισμούς.
- ΔΕ Μεσοποταμίας αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα, 4 Τοπικές Κοινότητες και 9 οικισμούς.

Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Καστοριάς ανέρχεται σε 35.874 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και παρατηρείται μια σχετικά σταθερή πορεία τις τελευταίες δεκαετίες.

Πίνακας 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Ανάργυρων, Βιτσιού, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών και Μεσοποταμίας, 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (Έδρα: Καστοριά,η)	36915	37094	35874	0.48	-3.29	-2.82
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	17094	17038	16958	-0.33	-0.47	-0.80
Δημοτική Κοινότητα Καστοριάς	17094	17038	16958	-0.33	-0.47	-0.80
Καστοριά,η	16156	15615	13387	-3.35	-14.27	-17.14
Απόσκεπος,ο	170	137	139	-19.41	1.46	-18.24
Κεφαλάριον,το	416	460	353	10.58	-23.26	-15.14
Χλόη,η	352	826	3079	134.66	272.76	774.72
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ	6142	6199	6568	0.93	5.95	6.94
Δημοτική Κοινότητα Μανιακών	2651	2740	3055	3.36	11.50	15.24
Μανιάκοι,οι	2651	2740	3055	3.36	11.50	15.24
Τοπική Κοινότητα Αυγής	227	202	159	-11.01	-21.29	-29.96
Αυγή,η	227	202	159	-11.01	-21.29	-29.96
Τοπική Κοινότητα Κορομηλέας	336	352	342	4.76	-2.84	1.79
Κορομηλέα,η	336	352	342	4.76	-2.84	1.79
Τοπική Κοινότητα Λεύκης	749	814	961	8.68	18.06	28.30
Λεύκη,η	421	457	379	8.55	-17.07	-9.98
Νέα Λεύκη,η	328	357	582	8.84	63.03	77.44
Τοπική Κοινότητα Ομορφοκκλησιάς	52	47	23	-9.62	-51.06	-55.77
Ομορφοκκλησιά,η	52	47	23	-9.62	-51.06	-55.77
Τοπική Κοινότητα Πενταβρύσου	820	676	618	-17.56	-8.58	-24.63
Πεντάβρυσον,το	748	646	599	-13.64	-7.28	-19.92
Υψηλόν,το	72	30	19	-58.33	-36.67	-73.61
Τοπική Κοινότητα Τσάκονης	322	311	288	-3.42	-7.40	-10.56
Τσάκονη,η	322	311	288	-3.42	-7.40	-10.56
Τοπική Κοινότητα Χιλιόδενδρου	985	1057	1122	7.31	6.15	13.91
Χιλιόδενδρον,το	635	596	610	-6.14	2.35	-3.94
Πορεία,η	350	461	512	31.71	11.06	46.29
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	2512	2690	2138	7.09	-20.52	-14.89
Τοπική Κοινότητα Κορησού	1163	1264	1020	8.68	-19.30	-12.30
Κορησός,η	1117	1209	998	8.24	-17.45	-10.65
Άγιος Νικόλαος,ο	46	55	22	19.57	-60.00	-52.17
Τοπική Κοινότητα Βασιλειάδος	643	610	453	-5.13	-25.74	-29.55
Βασιλειάς,η	469	431	325	-8.10	-24.59	-30.70
Αγία Παρασκευή,η	28	34	31	21.43	-8.82	10.71
Βέργα,η	146	145	97	-0.68	-33.10	-33.56
Τοπική Κοινότητα Λιθιάς	299	379	311	26.76	-17.94	4.01
Λιθιά,η	299	379	311	26.76	-17.94	4.01
Τοπική Κοινότητα Μελισσότοπου	407	437	354	7.37	-18.99	-13.02
Μελισσότοπος,ο	200	189	172	-5.50	-8.99	-14.00
Μονή Αγίων Αναργύρων,η	8	12	9	50.00	-25.00	12.50
Σταυροπόταμος,ο	199	236	173	18.59	-26.69	-13.07
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΤΣΙΟΥ	1545	1436	1275	-7.06	-11.21	-17.48

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Τοπική Κοινότητα Τοιχίου	701	738	685	5.28	-7.18	-2.28
Τοιχίον,το	701	738	685	5.28	-7.18	-2.28
Τοπική Κοινότητα Βυσσινέας	138	129	127	-6.52	-1.55	-7.97
Βυσσινέα,η	138	129	127	-6.52	-1.55	-7.97
Τοπική Κοινότητα Μεταμορφώσεως	378	354	325	-6.35	-8.19	-14.02
Μεταμόρφωσις,η	196	169	139	-13.78	-17.75	-29.08
Φωτεινή,η	182	185	186	1.65	0.54	2.20
Τοπική Κοινότητα Οξυάς	140	65	41	-53.57	-36.92	-70.71
Οξυά,η	140	65	41	-53.57	-36.92	-70.71
Τοπική Κοινότητα Πολυκεράσου	35	24	15	-31.43	-37.50	-57.14
Πολυκέρασον,το	35	24	15	-31.43	-37.50	-57.14
Τοπική Κοινότητα Σιδηροχωρίου	153	126	82	-17.65	-34.92	-46.41
Σιδηροχώριον,το	153	126	82	-17.65	-34.92	-46.41
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ	772	724	560	-6.22	-22.65	-27.46
Τοπική Κοινότητα Ιεροπηγής	412	390	294	-5.34	-24.62	-28.64
Ιεροπηγή,η	412	390	294	-5.34	-24.62	-28.64
Τοπική Κοινότητα Δενδροχωρίου	360	334	266	-7.22	-20.36	-26.11
Δενδροχώριον,το	360	334	266	-7.22	-20.36	-26.11
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ	529	462	259	-12.67	-43.94	-51.04
Τοπική Κοινότητα Κλεισούρας	529	462	259	-12.67	-43.94	-51.04
Κλεισούρα,η	503	449	251	-10.74	-44.10	-50.10
Μονή Παναγίας,η	26	13	8	-50.00	-38.46	-69.23
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΕΣΤΙΩΝ	1062	953	672	-10.26	-29.49	-36.72
Τοπική Κοινότητα Γάβρου	360	415	363	15.28	-12.53	0.83
Γάβρος,ο	10	9	0	-10.00	-100.00	-100.00
Νέος Οικισμός,ο	350	406	363	16.00	-10.59	3.71
Τοπική Κοινότητα Αγίου Αντωνίου	150	111	50	-26.00	-54.95	-66.67
Άγιος Αντώνιος,ο	150	111	50	-26.00	-54.95	-66.67
Τοπική Κοινότητα Κρανιώνος	16	9	5	-43.75	-44.44	-68.75
Κρανιώνας,ο	16	9	5	-43.75	-44.44	-68.75
Τοπική Κοινότητα Μακροχωρίου	242	206	117	-14.88	-43.20	-51.65
Μακροχώριον,το	242	206	117	-14.88	-43.20	-51.65
Τοπική Κοινότητα Μαυροκάμπου	37	7	6	-81.08	-14.29	-83.78
Μαυρόκαμπος,ο	37	7	6	-81.08	-14.29	-83.78
Τοπική Κοινότητα Μελά	147	144	118	-2.04	-18.06	-19.73
Μελάς,ο	97	101	88	4.12	-12.87	-9.28
Άνω Μελάς,ο	50	43	30	-14.00	-30.23	-40.00
Τοπική Κοινότητα Χαλάρων	110	61	13	-44.55	-78.69	-88.18
Χάλαρα,τα	110	61	13	-44.55	-78.69	-88.18
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΕΔΩΝΩΝ	3219	3398	3220	5.56	-5.24	0.03
Τοπική Κοινότητα Μαυροχωρίου	1484	1545	1497	4.11	-3.11	0.88
Μαυροχώρι,το	1376	1408	1287	2.33	-8.59	-6.47
Κρεπενή,η	108	137	210	26.85	53.28	94.44
Τοπική Κοινότητα Δισπηλίου	954	1110	976	16.35	-12.07	2.31
Δισπήλιον,το	954	1110	976	16.35	-12.07	2.31
Τοπική Κοινότητα Πολυκάρπης	781	743	747	-4.87	0.54	-4.35

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Πολυκάρπη,η	781	743	747	-4.87	0.54	-4.35
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ	4040	4194	4224	3.81	0.72	4.55
Δημοτική Κοινότητα Μεσοποταμιάς	2439	2676	2955	9.72	10.43	21.16
Μεσοποταμιά,η	1811	1959	2099	8.17	7.15	15.90
Κολοκυνθού,η	628	717	744	14.17	3.77	18.47
Παλλινοστούντες,οι			112			
Τοπική Κοινότητα Αγία Κυριακή	298	305	263	2.35	-13.77	-11.74
Αγία Κυριακή,η	298	305	263	2.35	-13.77	-11.74
Τοπική Κοινότητα Καλοχωρίου	446	434	398	-2.69	-8.29	-10.76
Καλοχώριον,το	446	434	398	-2.69	-8.29	-10.76
Τοπική Κοινότητα Οινόης	622	580	475	-6.75	-18.10	-23.63
Οινόη,η	622	580	475	-6.75	-18.10	-23.63
Τοπική Κοινότητα Πτεριάς	235	199	133	-15.32	-33.17	-43.40
Πτεριά,η	199	161	109	-19.10	-32.30	-45.23
Ακόντιον,το		0	0			
Κάτω Πτεριά,η	36	38	24	5.56	-36.84	-33.33

*Από το σύνολο των οικισμών του Δήμου Καστοριάς οι οικισμοί άνω των 2000 κατοίκων όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Πρόκειται για τους οικισμούς Καστοριά, Χλόη, Μανιάκοι και Μεσοποταμιά.

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Ανάργυρων, Βιτσιού, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών και Μεσοποταμιάς του Δήμου Καστοριάς εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (GR1320001 - SCI A), ΟΡΟΣ ΒΕΡΝΟΝ - ΚΟΡΥΦΗ ΒΙΤΣΙ (GR1340006 - SCI A), ΛΙΜΝΗ ΟΡΕΣΤΙΑΣ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ) (GR1320003 – SPA).
- **Καταφύγιο Άγριας Ζωής:** Λίμνη-Βουνό Καστοριάς (Κ112) – ΦΕΚ 717/Β/1997 και Λάπανα Δήμων Καστοριάς – Κορεστίων (Κ834) – ΦΕΚ 1103/Β/22-08-2001.

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στον Δήμο Καστοριάς έχουν κηρυχτεί ως Ιστορικοί Τόποι μια δεξαμενή στην Ακρόπολη του οικισμού Καστοριάς και ο οικισμός Πολυκέρασσο στην ΔΕ Βιτσιού. Ο οικισμός Καστοριάς επίσης είναι κηρυγμένος ως παραδοσιακός οικισμός με το ΦΕΚ 195/Δ/1983.

Όσον αφορά ειδικότερα στους αρχαιολογικούς χώρους στο σύνολο του Δήμου οι πιο σημαντικοί αναφέρονται παρακάτω:

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΒΔ 21-8-1939	ΦΕΚ 352/Α/1-9-1939	
ΥΑ 15794/19-12-1961	ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.
ΥΑ 2258/4-2-1966	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966	Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
ΥΑ 15947/9-10-1971	ΦΕΚ 248/Β/25-10-1971	
ΥΑ ΚΘ/3073/2-10-1997	ΦΕΚ 937/Δ/31-10-1997	Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Δισπηλιού Ν. Καστοριάς, για την κατασκευή κτιρίων εξυπηρέτησης του Νεολιθικού Λιμναίου Οικισμού.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/8291/565/17-10-2001	ΦΕΚ 1481/Β/31-10-2001	Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου Ψαλίδα ή Βίγλας του δήμου Καστοριάς.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ29/79197/4168/26-8-2009	ΦΕΚ 439/ΑΑΠ/15-9-2009	Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Συνοικισμού Νταηλάκη Καστοριάς στο πλαίσιο τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καστοριάς.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Για τον Δήμο Καστοριάς υπάρχουν υπό θεσμοθέτηση μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που καθορίζουν χρήσεις εντός των οικισμών και δίνουν κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού. Πρόκειται για το ΓΠΣ Καστοριάς, ΣΧΟΟΑΠ Μακέδων και ΣΧΟΟΑΠ Μεσοποταμίας. Για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων που αποτελούν και αντικείμενο της παρούσας ανά ΔΕ ισχύουν τα εξής:

Η ΔΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ απαρτίζεται από 4 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων οι οικισμοί Καστοριάς και Χλόης έχουν πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρούνται του αντικείμενου της παρούσας. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε. όλοι είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Απόσκεπος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Κεφαλάρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Η ΔΕ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ απαρτίζεται από 11 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Μανιάκοι έχει πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρείται του αντικειμένου της παρούσας. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕ όλοι είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Αυγή: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Κορομηλέα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Λεύκη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Νέα Λεύκη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καστοριάς και κοινοτήτων Μανιάκων και Λεύκης (αποφ.40462/2020/26-06-1987 ΦΕΚ Δ' 951/1987). Με το Π.Δ. 16-8-1988 «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των οικισμών Μανιάκων Κοινότητας Μανιάκων και Ν. Λεύκης Κοινότητας Λεύκης (Ν. Καστοριάς)» (ΦΕΚ Δ' 647/1988) καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.
- Οικισμός Ομορφοκκλησιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Πεντάβρυσος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08-1986). Με το ΚΘ/3780/16-12-1996 (ΦΕΚ-1505/Δ/31-12-1996) Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου του οικισμού Πενταβρύσου Νομού Καστοριάς» θεσμοθετήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης. Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Υψηλό: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Τσάκονη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Χιλιόδενδρον: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Με το ΚΟ/ΟΙΚ/84/15-6-1995 (ΦΕΚ 480/Δ/7-7-1995) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης οικισμού Χιλιόδενδρου Νομού Καστοριάς» θεσμοθετήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης. Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Πορεία: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Η ΔΕ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ απαρτίζεται από 9 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων οι 7 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Κορησός: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΘ/ΟΙΚ/1348/3-6-1986 (ΦΕΚ 666/Δ/13-8-1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Άγιος Νικόλαος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Βασιλείας: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986)
- Οικισμός Βέργα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Λιθιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Μελισσότοπος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Σταυροπόταμος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Επίσης στην ΔΕ Αγίων Αναγύρων υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 2 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Αγία Παρασκευή και Μονή Αγίων Αναγύρων.

Η ΔΕ ΒΙΤΣΙΟΥ απαρτίζεται από 7 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων όλοι είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Τοιχίο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

- Οικισμός Βυσσινέα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Μεταμόρφωση: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Φωτεινή: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Οξυά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Πολυκέρασο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Σιδηροχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Η ΔΕ ΚΑΤΡΑΚΙΟΥ απαρτίζεται από 2 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων όλοι είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Ιεροπηγή: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08-1986). Διανομή Συνοικισμού 1958 και συμπληρωματική διανομή 1979. Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Δενδροχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08-1986). Διανομή Συνοικισμού 1958 και συμπληρωματική διανομή 1979. Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Η ΔΕ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ απαρτίζεται από 2 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ένας είναι οριοθετημένος. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Κλεισούρα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Ο οικισμός έχει προταθεί για κήρυξη ως ιστορικού τόπου. Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Από το σύνολο των οικισμών της ΔΕ Κλεισούρας, ο οικισμός Μονή Παναγιάς δεν έχει οριοθετηθεί ποτέ.

Η ΔΕ ΚΟΡΕΣΤΙΩΝ απαρτίζεται από 8 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Γάβρος έχει μηδενικό πληθυσμό. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕμόνο

οι 5 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Νέος Οικισμός: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Άγιος Αντώνιος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ-127 ΑΑΠ/2006). Τα όρια του οικισμού έχουν εγκριθεί με Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ-127 ΑΑΠ/2006). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Κρανιώνας: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 12535/3274/6-11-2006 (ΦΕΚ 127/ΑΑΠ/21-11-2006). Τα όρια του οικισμού έχουν εγκριθεί με Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ-127 ΑΑΠ/2006). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Μακροχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Μελάς: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 12535/3274/6-11-2006 (ΦΕΚ 127/ΑΑΠ/21-11-2006). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Επίσης, στη ΔΕ Κορεστίων υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 2 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Μαυρόκαμπος και Χάλαρα

Η ΔΕ ΜΑΚΕΔΩΝΩΝ απαρτίζεται από 4 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων οι 2 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Μαυροχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986) και με την Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1137/Δ/19-11-1987) έγινε η επέκταση ορίων. Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Πολυκάρπη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Επίσης στη ΔΕ Μακεδόνων υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 2 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ

181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Κρεπενή και Δισπήλιον

Η ΔΕ ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ απαρτίζεται από 9 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Μεσοποταμιά έχει πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρείται του αντικειμένου της παρούσας. Επίσης ο οικισμός Ακόντιο έχει μηδενικό πληθυσμό. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕ μόνο οι 4 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Κολοκυνθού: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Πολεοδομική Μελέτη ΚΟ/ΟΙΚ/1065/10-8-1993 (ΦΕΚ 1077/Δ/9-11-1993). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Αγία Κυριακή: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Καλοχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.
- Οικισμός Οινόη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 632/06-08- 1986). Έχει ελάχιστη αρτιότητα: 300 τ.μ.

Επίσης στη ΔΕ Μεσοποταμιά υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 3 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Παλλиноστούντες, Πτεριά και Κάτω Πτεριά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ								Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ					
1	Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ)														
2	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:2.000 ή 1:5.000)														
3	Τοπογραφική Μελέτη														
4	Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υφιστάμενων Υδατορεμάτων (εντός των οικισμών που οριοθετούνται 1 ^η φορά)														
5	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
6	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΟΟ – Οριστικοποίηση Πρότασης - Διαβούλευση														
7	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ														

Χάρτης περιοχής αντικειμένου του έργου

