

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Περί καταθέσεως ενώπιον του **Μονομελούς Εφετείου Αθηνών** της με **Γ.Α.Κ 2596/2023** και με **Ε.Α.Κ. 415/2023** αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος του **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.)** με δικάσιμο την **19^η Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** στο **ακροατήριο του Εφετείου Αθηνών (αρ. πινακίου 19)**, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας για το υποέργο «ΥΠΟΓΕΙΑ Γ.Μ. $\pm$ 500 kV ΣΡ ΣΜ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΠΑΧΗ ΜΕΓΑΡΩΝ», του έργου «Ηλεκτρική Διασύνδεση του ΣΜΗΕ της νήσου Κρήτης με το ΕΣΜΗΕ μέσω Συνεχούς Ρεύματος (ΑΤΤΙΚΗ - ΚΡΗΤΗ)» στους δήμους Ασπροπύργου και Ελευσίνας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής. Η ως άνω αίτηση περιλαμβάνει και την παραίτησή μας από το δικόγραφο της αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος με Γ.Α.Κ/Ε.Α.Κ. 2177/364/2023 και δικάσιμο 09.05.2023 και αρ. πινακίου 15.

Η αίτηση του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ ΑΕ) αφορά στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων, υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Εν προκειμένω, δυνάμει της με αριθμό πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/1117/18/18-05-2021 απόφασης των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών και Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ, με αριθμό φύλλου 299 της 31^{ης} Μαΐου 2021, τεύχος τέταρτο, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ ΑΕ για το υποέργο «ΥΠΟΓΕΙΑ Γ.Μ. $\pm$ 500 kV ΣΡ ΣΜ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΠΑΧΗ ΜΕΓΑΡΩΝ», του έργου «Ηλεκτρική Διασύνδεση του ΣΜΗΕ της νήσου Κρήτης με το ΕΣΜΗΕ μέσω Συνεχούς Ρεύματος (ΑΤΤΙΚΗ - ΚΡΗΤΗ)» στους δήμους Ασπροπύργου και Ελευσίνας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Το ανωτέρω έργο έχει κηρυχθεί ως γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας με την ΠΥΣ 12/29.04.2020 (ΦΕΚ 215/Δ'/2020), καθώς τελεί υπό ένταξη σε ενωσιακό πρόγραμμα χρηματοδότησης και στοχεύει στην ουσιώδη βελτίωση των

υποδομών της χώρας. Με την ίδια απόφαση, οι απαλλοτριώσεις του υπήχθησαν στη διαδικασία του 7^Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

Με την απόφαση κήρυξης της απαλλοτριώσεως κηρύχθηκε συγκεκριμένα απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικού εμβαδού 5.041,55 τ.μ., οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν ως φρεάτια εισόδου - εξόδου σε διατρήσεις για τη διέλευση υπόγειων καλωδίων από το ΣΜ Κουμουνδούρου έως το σημείο προσαιγιάλωσης της υποβρύχιας Γραμμής Μεταφοράς ΣΡ ±500 kV στην Πάχη Μεγάρων.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εμφανίζονται στα υπό στοιχεία ΤΜΓΜ 2126Α/12-5-2020/Φύλλα 1÷3 από 5 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτητών, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ανήκουν δε σε κτηματικές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου (Δημ. Ενότητα Ασπροπύργου - δημ. Κοινότητα Ασπροπύργου) και του Δήμου Ελευσίνας (Δημ. Ενότητα Ελευσίνας - δημ. Κοινότητα Ελευσίνας) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Επίσης, συστάθηκε δουλειά υπόγειας διέλευσης καλωδίων της Γραμμής Μεταφοράς ΣΡ ±500 kV, σε λωρίδες εδάφους συνολικού εμβαδού 520,61 τ.μ., κατά την πορεία τους από το ΣΜ Κουμουνδούρου έως το σημείο προσαιγιάλωσης της υποβρύχιας Γραμμής Μεταφοράς ΣΡ ±500 kV στην Πάχη Μεγάρων. Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εμφανίζεται στα υπό στοιχεία ΤΜΓΜ 2126Α/12-5-2020/Φύλλα 1÷2 από 5 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτητών, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ανήκουν δε σε κτηματικές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου (Δημ. Ενότητα Ασπροπύργου - δημ. Κοινότητα Ασπροπύργου) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Η ως άνω Αίτηση στρέφεται κατά των κάτωθι σε πίνακα ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών:

- 1.-Του Ν.Π.Δ.Δ. υπό την επωνυμία «Δήμος Ασπροπύργου», κατοικοεδρεύοντος στον Ασπρόπυργο Αττικής, επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αριθ. 141, ως νομίμως

εκπροσωπείται από τον κ. Δήμαρχο αυτού, ιδιοκτήτη των κτηματολογικών ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050251525001/0/0, 050251520001/0/0 και 050251505001/0/0.

2.-Δέσποινας Κοκκάλα θυγατέρας Νικολάου Κουτρουμπά, κατοίκου Νεοκτίστων Ασπροπύργου Αττικής, ιδιοκτήτριας της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050251522016/0/0.

3.-Αντωνίου Γράτσου του Ελευθερίου και της Ελένης, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Θρασυβούλου αριθ. 51, ιδιοκτήτη της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050251522012/0/0.

4.- Ελένης Γράτσου – Τσίγκου του Λεωνίδα και της Μαρίας, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Θρασυβούλου αριθ. 51, ιδιοκτήτριας της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050251522011/0/0.

5.-Της εδρεύουσας στο Αμαρούσιο Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθ. 8^Α) ανωνύμου εταιρείας υπό την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΟ ΑΒΕΕ», ως νομίμως εκπροσωπείται, ιδιοκτήτριας των κτηματολογικών ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050250511005/0/0 και 050251517001/0/0.

6.-Μαρίας Στάμου του Δημητρίου και της Αργυρώς, κατοίκου Σιθωνίας Θεσσαλονίκης (Περιοχή Πουρνάρι Πυλιά), ιδιοκτήτριας της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050251505003/0/0.

7.-Δημήτριου Καμπόλη του Αναστασίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Κολοκοτρώνη αριθ. 29, συνιδιοκτήτης κατά το ¼ εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050251505002/0/0.

8.-Ευάγγελου Καμπόλη του Αναστασίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Κολοκοτρώνη αριθ. 29, συνιδιοκτήτη κατά το ¼ εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050251505002/0/0.

9.-Νικόλαου Καμπόλη του Αναστασίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Κολοκοτρώνη αριθ. 29, συνιδιοκτήτη κατά το ¼ εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050251505002/0/0.

10.-Παναγιώτη Καμπόλη του Αναστασίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Κολοκοτρώνη αριθ. 29, συνιδιοκτήτη κατά το ¼ εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050251505002/0/0.

11.- Αγνώστου συνιδιοκτήτη κατά 4/48 εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050252205041/0/0.

12.-Γεωργίας Τριβέλλα του Σωτηρίου και της Δήμητρας, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Αχαρνών αριθ. 23, συνιδιοκτήτριας κατά 14/48 εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050252205041/0/0.

13.-Παναγιώτη Νέζη του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Αχαρνών αριθ. 23, συνιδιοκτήτη κατά 6/48 εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050252205041/0/0.

14.-Αικατερίνης Τριβέλλα του Ισιδώρου και της Μαρίας, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Αχαρνών αριθ. 25, συνιδιοκτήτριας κατά 6/48 εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050252205041/0/0.

15.-Γεωργίας Σκληρού θυγατέρας Ισιδώρου και Μαρίας Τριβέλλα, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Αχαρνών αριθ. 25, συνιδιοκτήτριας κατά 6/48 εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050252205041/0/0.

16.-Νικολέτας Τριβέλλα του Σωτηρίου και της Δήμητρας, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Γρηγορίου Λαμπράκη αριθ. 35, συνιδιοκτήτριας κατά ψιλή κυριότητα και κατά τα 12/48 εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050252205041/0/0.

17.-Σωτηρίου Τριβέλλα του Νικολάου και της Γεωργίας, κατοίκου Ασπροπύργου Αττικής, οδός Γρηγορίου Λαμπράκη αριθ. 35, επικαρπωτή των 12/48 εξ αδιαιρέτου της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050252205041/0/0.

18.-Της εδρεύουσας στην Αθήνα (οδός Καρόλους αριθ. 1-3) ανωνύμου εταιρείας υπό την επωνυμία «Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΟΣΕ ΑΕ», ως νομίμως εκπροσωπείται, ιδιοκτήτη της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050257701001/0/0.

19.-Του αγνώστου ιδιοκτήτη της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050252205034/0/0.

20.-Του Δρόσου Μέγκου του Ανδρέα και της Σταυρούλας, κατοίκου Βούλας Αττικής επί της συμβολής των οδών Παλαιολόγου και Σύμης αριθ. 2, ιδιοκτήτη της κτηματολογικής ιδιοκτησίας 050256009017.

21.-Της εδρεύουσας στην Ελευσίνα Αττικής (27^ο χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου) ανωνύμου εταιρείας υπό την επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ», ως νομίμως εκπροσωπείται, ιδιοκτήτριας της κτηματολογικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050495008001.

Ο ΑΔΜΗΕ με την παραπάνω **(Γ.Α.Κ. 2596/2023 και Ε.Α.Κ. 415/2023) Αίτησή** του προς το Μονομελές Εφετείο Αθηνών, ζητά να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ως άνω εκτάσεις που απαλλοτριώνονται για την εγκατάσταση του υποέργου «ΥΠΟΓΕΙΑ Γ.Μ. $\pm$ 500 kV ΣΡ ΣΜ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΠΑΧΗ ΜΕΓΑΡΩΝ» του έργου Ηλεκτρική Διασύνδεση του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΜΗΕ) της νήσου Κρήτης με το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) της ηπειρωτικής χώρας μέσω συνδέσμου συνεχούς ρεύματος (ΣΡ) (διασύνδεση ΑΤΤΙΚΗ - ΚΡΗΤΗ), στους Δήμους Ασπροπύργου και Ελευσίνας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτ. Αττικής, ως ακολούθως:

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/Μ2)
		Κτηματολογικό διάγραμμα ΤΜΓΜ Φ1-5, ΔΕ Ασπροπύργου, ΔΚ Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου	
Τμήμα Α			
1	050251525001	Δήμος Ασπροπύργου	40.00
Τμήμα Β			

6	050251522016	Δέσποινα Νικολάου Κοκκάλα	70.00
7	050251522012	Αντώνιος Ελευθερίου Γράτσος	70.00
8	050251522011	Ελένη Λεωνίδα Γράτσου	70.00

A/A	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/Μ2)
Τμήμα Α		Κτηματολογικό διάγραμμα ΤΜΓΜ Φ2-5, ΔΕ Ασπροπύργου, ΔΚ Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου	
1	050251505003	Τtransmed Υπηρεσίες Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων	100.00
2	050251505002	Δημήτριος,Ευάγγελος,Νικόλαος και Παναγιώτης Αναστασίου Καμπόλης	100.00
3	050251505001	Δημήτριος,Ευάγγελος,Νικόλαος και Παναγιώτης Αναστασίου Καμπόλης	100.00

A/A	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/Μ2)
Τμήμα Β		Κτηματολογικό διάγραμμα ΤΜΓΜ Φ2-5, ΔΕ Ασπροπύργου, ΔΚ Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου	
7	050257701001	ΟΣΕ	40.00
8	050252205041	Άγνωστος (4/48),Γεωργία Τριβέλλα (7/24),Παναγιώτης Νέζης (1/8),Αικατερίνη Τριβέλλα (2/16),Γεωργία Σκληρού (2/16),Νικολέττα Τριβέλλα (1/4),Σωτήριος Τριβέλλας (1/4)	40.00

9	050252205034	Άγνωστος	40.00
---	--------------	----------	-------

A/A	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/Μ2)
Τμήμα Α		Κτηματολογικό διάγραμμα ΤΜΓΜ Φ2-5, ΔΕ Ελευσίνας, ΔΚ Ελευσίνας, του Δήμου Ελευσίνας	
1	050495008001	Ναυπηγικές και βιομηχανικές Επιχειρήσεις ΑΕ	20.00

ΣΥΣΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ

A/A	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/Μ2)
		Κτηματολογικό διάγραμμα ΤΜΓΜ Φ1-5, ΔΕ Ασπροπύργου, ΔΚ Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου	
2	050251525001	Δήμος Ασπροπύργου	0,80
3	050251517001	Ελληνικά Καύσιμα Αν. Εμπ. Εταιρ.	0,80
4	050251520001	Δήμος Ασπροπύργου	0,80
5	050250511005	Ελληνικά Καύσιμα Αν. Εμπ. Εταιρ.	0,80

A/A	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/Μ2)
		Κτηματολογικό διάγραμμα ΤΜΓΜ Φ2-5, ΔΕ Ασπροπύργου, ΔΚ Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου	

4	050251505001	Δημήτριος, Ευάγγελος, Νικόλαος & Παναγιώτης Αναστασίου Καμπόλης	0,80
5	050256009017	Δρόσος Μέγκος	0,80
6	050257701001	ΟΣΕ	0,80

Επίσης αιτείται:

- 1.** Να υποχρεωθούν οι καθών η αίτηση σε εγγυοδοσία σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2882/2001, ανερχόμενη στο 40% της τιμής μονάδας αποζημίωσης που θα καθορίσει το Δικαστήριο Σας για την περίπτωση που η οριστική τιμή καθορισθεί μικρότερη της προσωρινής.
- 2.** Να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης (παρ. 1-4 αρθ. 7^Α ΚΑΑ).
- 3.** Να διαταχθεί η αποβολή από τα απαλλοτριούμενα ακίνητα παντός κυρίου, νομέως, κατόχου ή και παντός έλκοντος δικαιώματα από αυτούς, από τη δημοσίευση της απόφασης χωρίς καμία περαιτέρω ενέργεια (παρ. 4 αρθ. 7^Α).

Η ως άνω αίτηση (Γ.Α.Κ. 2596/2023 και Ε.Α.Κ. 415/2023) θα συζητηθεί κατά την δικάσιμο της 19^{ης} Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 στο ακροατήριο του Εφετείου Αθηνών (αρ. πινακίου 19), επικυρωμένα δε αντίγραφα αυτής είχαν τοιχοκολληθεί σύμφωνα με το νόμο εμπρόθεσμα στα Καταστήματα του Εφετείου Αθηνών, του Δήμου Ασπροπύργου, του Δήμου Ελευσίνας και του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2023

Η πληρεξούσιος Δικηγόρος της ΑΔΜΗΕ ΑΕ

Ευαγγελία Άννα Γεωργάτσου