



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Τμήμα Δ

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Ε. Πουρνιά
Τηλέφωνο : 210 6417709
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΚΟΙΝ: 1. Περιφέρεια Πελοποννήσου

Γραφείο Περιφερειάρχη
periferiarxis@ppel.gov.gr

2. Ένωση Εταιρειών

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
doxiadis@doxiadis.com
ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.
aggelis@geochoros.gr**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την προσαρμογή του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) Πελοποννήσου με βάση το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Τον Ν.3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
4. Τον Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη».
5. Τον Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις
6. Τον Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
7. Τον Ν. 4759/2020 (Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»

9. Το Ν. 4858 /2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
10. Τον Ν.4872/2021 (Α' 247) «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις.»
11. Το υπ' αρ. 59/2018 Προεδρικό Διάταγμα (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
12. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».
13. Την Κ.Υ.Α. με αρ. οικ. 40238/2017 (Β' 3759) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».
14. Την Κ.Υ.Α. με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β' 1923) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759) κοινή υπουργική απόφαση.»
15. Την Κ.Υ.Α. με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/22 (ΦΕΚ 3999 Β' 22.7.2022) «Τροποποίηση της υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αρ. 40238/2017 (Β' 3759) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β' 1923)».
16. Την Κ.Υ.Α. με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94750/6235/2023 (ΦΕΚ 5774 Β') Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αρ. 40238/2017 (Β' 3759), ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β' 1923) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (Β' 3999).
17. Την Υ.Α. με Αριθ.25294/2003 (Β' 1485) «Έγκριση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
18. Τη με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.07.2016 Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημοσίων & ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 4 του ν. 4014/21.09.2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471), όπως εκάστοτε ισχύει.
19. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 39/31.08.2020 (Α' 185) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α)»
20. Την υπ' αρ. Ε.Γ.: οικ. 894/2017 (Β' 4665) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
21. Την υπ' αρ. Ε.Γ.: οικ. 898/2017 (Β' 4678) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

22. Την υπ' αρ. Ε.Γ.: οικ. 899/2017 (Β' 4674) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
23. Την υπ' αρ.ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41346/322/2018 (Β' 2640) Απόφαση «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Πελοποννήσου(ΕΛ 01) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
24. Την υπ' αρ.ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41356/323/2018 (Β' 2691) Απόφαση «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου(ΕΛ 02) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
25. Την υπ' αρ.ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41364/324/2018 (Β' 2692) Απόφαση «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ 03) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
26. Τη με α.π. οικ.55254/17.11.2016 εισήγηση για την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Πελοποννήσου.
27. Τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/93990/6088/29.04.2022 και ΑΔΑ: 6Τ3Ζ4653Π8-ΧΙΟ απόφαση περιβαλλοντικής έγκρισης του Προγράμματος Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης 2021-2027
28. Τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/23168/675/03.03.2023 διαβίβαση φακέλου για την τήρηση της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) για την προσαρμογή του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (Π.Χ.Π.) Πελοποννήσου με βάση το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ) (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/23734/1604/06.03.2023).
29. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/97180/6405/22.09.2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ με το οποίο ο Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) αφού εξετάστηκε και κρίθηκε πλήρης, διαβιβάστηκε σε ψηφιακή μορφή προς: Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας, Διεύθυνση Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος, Γενική Διεύθυνση Δασών Και Δασικού Περιβάλλοντος, Δ/ση Δασών Αρκαδίας, Γενική Διεύθυνση Ενέργειας, Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ, Γραφείο Γενικού Γραμματέα του ΥΠΠΟΑ, Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής και Γενική Γραμματεία Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του ΥΠΑΑΤ, Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του ΥΠΑΝ και Διεύθυνση Υδάτων Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
30. Το με α.π.450495/26.09.2023 έγγραφο διαβίβασης του ΦΠΠ από τη Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/98464/6502/27.09.2023).
31. Το με α.π. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΤΕΔΕΠΝΙ/Φ13/450495/25.10.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, με το οποίο ενημερώνει ότι στην Πελοπόννησο υπάρχει ένας σημαντικός αριθμός ιστορικών τόπων και μεμονωμένων νεότερων μνημείων που βρίσκονται υπό τον έλεγχο και προστασία της συγκεκριμένης υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021, ωστόσο δεν υπάρχει αντίρρηση για την υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων και έργων, με την προϋπόθεση κατά την εξειδίκευση οι μελέτες που θα συνταχθούν να υποβάλλονται στην εν λόγω υπηρεσία για έλεγχο και γνωμοδότηση. Επιπλέον, προτείνεται να προβλεφθεί στους ιστορικούς τόπους μια ζώνη, στην οποία θα απαγορεύεται η ανάπτυξη Φ/Β και Αιολικών Πάρκων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109830/7181/25.10.2023).
32. Το με α.π. 100504/30.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη επί της μελέτης περιβαλλοντικού προελέγχου, για τη μη υποβολή σε διαδικασία στρατηγικής Περιβαλλοντικής εκτίμησης (ΣΠΕ), με επισημάνσεις ως προς το θεσμικό πλαίσιο των Επιχειρηματικών Πάρκων και το ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και

- Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ν.4982/2022) και τα ισχύοντα για υφιστάμενες δραστηριότητες εντός θεσμοθετημένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων προβλεπόμενα, σύμφωνα με τον ν.3325/2005, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4549/2018 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11475/7276/31.10.2023).
33. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/97644/913/16.11.2023 έγγραφο της Δ/νσης Μεταλλευτικών, Ενεργειακών & Βιομηχανικών Ορυκτών του ΥΠΕΝ, με παρατηρήσεις/διευκρινίσεις σχετικά με έκταση στους Μολάους, όπου αναφέρεται ως ανενεργό κοίτασμα, ενώ πρόκειται για ενεργό Δημόσιο Μεταλλευτικό Χώρο (ΔΜΧ) εκμισθωμένο (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119368/7787/17.11.2023).
34. Το με α.π. 2005/303680/13.12.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής του ΥΠΑΑΤ με επισημάνσεις (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/134634/9029/19.12.2023).
35. Το με α.π. ΥΠΕΝ/688986/913/04.12.2023 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αρκαδίας του ΥΠΕΝ, με το οποίο εκφράζεται σύμφωνη γνώμη, με την προϋπόθεση για κάθε έργο υποδομής που αναπτύσσεται σε δασικού χαρακτήρα έκταση να εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για την αδειοδότηση και υλοποίησή τους, δίνοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποκατάσταση των, λόγω της εξόρυξης του λιγνίτη και της λειτουργίας των ΑΗΣ, υποβαθμισμένων τοπίων (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/134969/9060/04.12.2023).
36. Τη θετική περιβαλλοντική εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ για την «έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Πελοποννήσου (α.π. 55254/17.11.2016).
37. Τις εθνικές δεσμεύσεις περί ανταπόκρισης στην κλιματική αλλαγή, που θεσμοθετήθηκαν με το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ) για την Περιφέρεια, το οποίο έθεσε την απολιγνιτοποίηση στο επίκεντρο της χωρικής παρέμβασης, εγκρίθηκε περιβαλλοντικά (ΑΔΑ: 6Τ3Ζ4653Π8-ΧΙΟ) και έθεσε νέους αναπτυξιακούς όρους για τμήματα της Περιφέρειας, με ισχυρότερο την περιβαλλοντική προστασία.
38. Το γεγονός ότι το ΣΔΑΜ εστιάζει σε συγκεκριμένες χωρικές ζώνες της Περιφέρειας και όχι στο σύνολο αυτής, υλοποιεί παρεμβάσεις που βελτιώνουν το εν γένει περιβαλλοντικό αποτύπωμα του αναπτυξιακού αποτελέσματος της Περιφέρειας και διαμορφώνει ευνοϊκότερες συνθήκες, τόσο ως προς τους τομείς του φυσικού περιβάλλοντος, όσο και με τις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες.
39. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ΦΠΠ, και δεδομένης της απολιγνιτοποίησης ως εθνικής επιλογής, εκτιμάται ότι:
- α) Η Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση σε μια οικονομία μηδενικών ρύπων θα αποδώσει κλιματικά και περιβαλλοντικά πλεονεκτήματα.
- β) Οι στρατηγικές κατευθύνσεις ανάπτυξης νέων γενικών χρήσεων γης (καθαρές μορφές ενέργειας και ενεργειακά δίκτυα, άλλες παραγωγικές χρήσεις κατάλληλες στα υπάρχοντα εδάφη, επαναχρησιμοποίηση κτιρίων και αδιατάρακτων χώρων προς εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων, δίκτυα τεχνικών υποδομών (μεταφορικά και αστικών υποδομών), περιβαλλοντική / τοπιολογική αποκατάσταση των εδαφών των ορυχείων για την «αναγέννηση» του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου κ.λπ.) αναβαθμίζουν σημαντικά και σε πολλούς τομείς τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής.
- γ) Με το ΣΔΑΜ προωθείται η αξιοποίηση της υφιστάμενης ενεργειακής ταυτότητας και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της ευρύτερης περιοχής με την ανάδειξή της σε εναλλακτικό ενεργειακό κόμβο. Εκτιμάται ότι θα αποδώσει οφέλη στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής σε μικρό βαθμό σε διεθνές επίπεδο και μέσο σε εθνικό, αφού προβλέπεται να μεταβληθεί σταδιακά το ενεργειακό μείγμα προς παραγωγή ενέργειας χαμηλών ανθρακικών εκπομπών. Για την περιοχή αναμένονται σημαντικά περιβαλλοντικά πλεονεκτήματα.
- δ) Δεν προβλέπεται μεταβολή ως προς τις Αρχές οργάνωσης του χωρικού προτύπου.
- ε) Για την περιοχή αναμένονται σημαντικά περιβαλλοντικά πλεονεκτήματα δεδομένου ότι εντός της Ζ.ΑΠ. σχεδιάζονται και υλοποιούνται δράσεις, προγράμματα και παρεμβάσεις και παράλληλα

λαμβάνονται μέτρα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της αναπτυξιακής μετάβασης των λιγνιτικών περιοχών.

στ) Η δημιουργία του προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου στη Μεγαλόπολη, που εμπλουτίζει την οικονομική της βάσης με νέες βιομηχανικές δραστηριότητες, απαιτεί την ολοκλήρωση των οδικών διασυνδέσεων και την ενίσχυση και επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου, που αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές και συνεργιστικές επιδράσεις στους αναπτυξιακούς τομείς στην περιοχή της Μεγαλόπολης.

ζ) Η εξασφάλιση της εναλλακτικής θέρμανσης (τηλεθέρμανσης) στη λιγνιτική περιοχή της Μεγαλόπολης μετά την απόσυρση των λιγνιτικών μονάδων, σύμφωνα με το μακροπρόθεσμο σχέδιο του ΣΔΑΜ, αποτελεί στοιχείο πολύ θετικό αφού κατά κανόνα βελτιώνει την ενεργειακή απόδοση και μειώνει την οικονομική επιβάρυνση των κατοίκων. Επίσης, η διαφοροποίηση του μίγματος παραγωγής ενέργειας με έμφαση στις ΑΠΕ, η διείσδυση του φυσικού αερίου και η δημιουργία περισσότερων παραγωγικών κλάδων αναμένεται να προσελκύσει επενδυτές και να συμβάλλει στην ηπιότερη οικονομική και κοινωνική μετάβαση.

40. Το γεγονός ότι οι προτεινόμενες στο ΦΠΠ Στρατηγικές Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων σε περιοχές εκτός ΣΔΑΜ, δεν συσχετίζονται με αυτό και για την περιβαλλοντική αξιολόγησή τους απαιτείται τήρηση διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής εκτίμησης (ΣΠΕ).
41. Το γεγονός ότι οι προβλέψεις του Σχεδίου βάσει της πολιτικής απολιγνιτοποίησης και του ΣΔΑΜ δεν δύναται να επηρεάσουν τους κοινούς περιβαλλοντικούς πόρους με γειτονικές χώρες και συνεπώς δεν κρίνεται αναγκαία η ενεργοποίηση των διασυννοριακών διαβουλεύσεων βάσει της Κ.Υ.Α. 107017/2006 και της Σύμβασης του Espoo (Ν. 2540/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αρνητικά, ως προς την απαίτηση υποβολής σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της τροποποίησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (Π.Χ.Π.) Πελοποννήσου με βάση το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), όπως αυτή περιγράφεται στο σχετικό Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, καθόσον αυτή, δεν διαμορφώνει νέα δεδομένα επιπτώσεων ώστε να απαιτηθεί η εκ νέου περιβαλλοντική εκτίμηση του ΠΠΧΣΑΑ.

Εξαιρούνται της παρούσας Απόφασης οι Στρατηγικές Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) στις περιοχές: Χωρική Ενότητα Δήμων Ξυλόκαστρου - Ευρωστίνας, Σικυνίων και Νεμέας, Περιοχή Παρέμβασης Δήμων Ναυπλίου, Επιδαύρου και Ερμιονίδας, δεδομένου ότι δεν συσχετίζονται με το ΣΔΑΜ και για την περιβαλλοντική έγκριση τους απαιτείται τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

Επισημαίνεται ότι, στο πλαίσιο έγκρισης του σχεδίου θα πρέπει:

1. Να γίνει ορθή αναφορά του θεσμικού πλαισίου που αφορά στην ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων όπως και του ενιαίου πλαισίου ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ Α' 2022) αντί του Ν.3982/2011).
2. Να γίνει αναφορά στην παράγραφο 1 του άρθρου 7 του Ν. 3325/05 (Α' 68), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 70 του Ν. 4549/18 (Α' 105) και συγκεκριμένα: «Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε θεσμοθετημένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων δεν υποχρεούνται σε απομάκρυνση στην περίπτωση μεταβολής της χρήσης γης που καθιστά αυτές μη συμβατές με τη νέα χρήση γης. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τη μεταβολή της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή

γνωστοποίησης λειτουργίας...».

3. Να γίνει σχετική διόρθωση αναφορικά με τον Δημόσιο Μεταλλευτικό Χώρο (ΔΜΧ) Μολάων, καθώς το δικαίωμα για έρευνα και εκμετάλλευση μεταλλευτικών ορυκτών σε τμήμα αυτού, έχει εκμισθωθεί σε εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, ήδη από τον Ιούνιο του 2022 και για πέντε έτη, με δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης μέχρι τη συμπλήρωση 30 ετών. Κατά το σχεδιασμό μελλοντικών χρήσεων γης θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο ενεργός ΔΜΧ ώστε να μην εμποδίζεται η αξιοποίησή του.

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στο Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ (ως αρχή σχεδιασμού) προκειμένου να λάβει γνώση και εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή του να προβεί σε δημοσιοποίηση της για την ενημέρωση του κοινού με τη διαβίβαση αντιγράφου της στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για να λάβει γνώση και με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια, σύμφωνα με την παράγραφο 9, εδάφιο γ, του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, όπως ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΩΝ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ