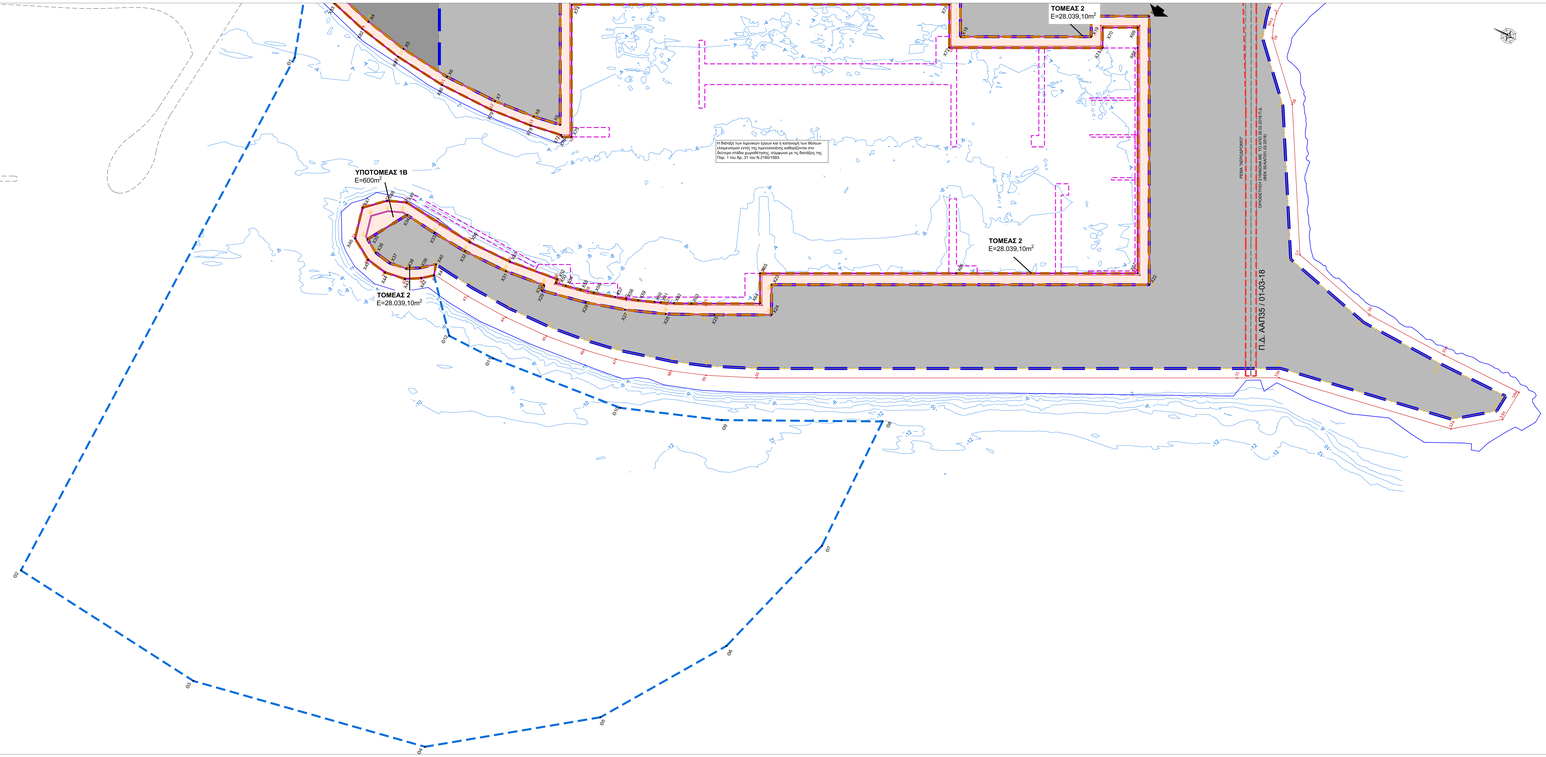
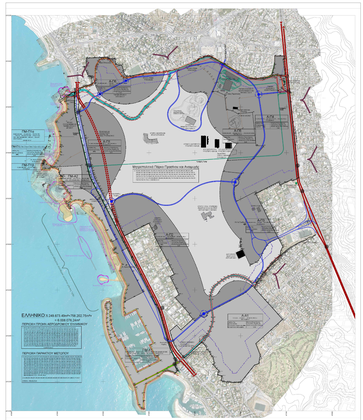


Κάτοψη Ζώνης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά
Σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ.2 του Ν.4277/2014 (Τροποποίηση Ανάπτυξης ζώνης ΕΠΑ) (Φ.Ε.Κ. 156/Α/11.09.2014) και εδ.α'της(μερίδας)

Κλίμακα 1:10.000



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ Χ.Χ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ ΚΑΛΥΨΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (μ.π.)	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ (μ.π.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1	ΥΠΟ-ΤΟΜΕΑΣ 1Α	2.803,75	70% (κατάληψη μόνο παραπάνω μπάζες) (Υπογειομένα)	680,75 (κατάληψη μόνο παραπάνω μπάζες) (Υπογειομένα)	16,55 m (από ομοστάθμη διαμορφωμένης επιφάνεις)	Χρήσεις δοκιμάσεις & λιπαντικής της μαρίνας
	ΥΠΟ-ΤΟΜΕΑΣ 1Β	600				
ΤΟΜΕΑΣ 2		28.039,10	--	--	--	Χρήσεις δοκιμάσεις & λιπαντικής της μαρίνας, ιλιγγιώδες υπόβαθρο, υπόβαθρο, ανοιχτόχωροι κατοικίων & παρεμβάσεις αναβαθμίσεις ακτών, ΕΠΕ, ΠΟΑΚ, αποβάθρες, ρυμουλκούμενα, λεζάν, τεχνολογικής λύσης/χώρος εξοπλισμός, ΧΕΚ, ΠΟΑΚ, ΕΠΕ, ΠΟΑΚ, εξυπηρέτησης ανεφοιν, χώροι αποθήκευσης, εξοπ. αναψυχής, εδικό δικτυο, δρόμοι	
ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ		ΔΥΠ. Ηρακλειο Ιράκλεί	--	219,25	5,80 m (από ομοστάθμη διαμορφωμένης επιφάνεις)	
ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ.		31.442,85		900		

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΤΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Χ.Ζ. ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ:
Ζ.Δ. = 900/31.442,85 = 0,029 < 1,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (Ε.Σ.Α. ΕΤΣ)

Α/Α	X	Y
X1	475706.7387	4105941.2940
X2	475701.9918	4105943.5406
X3	475702.7299	4105948.6222
X4	475742.3403	4105951.7985
X5	475743.4760	4105915.4982
X6	475735.2133	4105901.1013
X7	475728.4721	4105904.1395
X8	475722.9614	4105909.6230
X9	475737.6787	4105931.0879
X10	475731.3242	4105934.0259
X11	475721.5242	4105926.1194
X12	475670.9048	4105763.2795
X13	475662.4693	4105747.0139
X14	475664.3971	4105736.1892
X15	475651.2262	4105733.4207
X16	475664.9667	4105286.1947
X17	475653.1318	4105147.2426
X18	475674.2819	4105188.1717
X19	475677.4964	4105172.7808
X20	475666.7969	4105162.6563
X21	475124.7567	4104138.0117
X22	475671.4194	4105188.1988
X23	475669.8800	4105164.4442
X24	475660.3858	4105155.9443
X25	475632.8531	4105165.8944
X26	475615.1350	4105240.0951
X27	475624.4763	4105240.4427
X28	475682.3121	4105211.1882
X29	475673.3621	4105146.5431
X30	475678.4018	4105166.7693
X31	475673.2882	4105211.2195
X32	475673.2150	4105259.7968
X33	475674.7767	4105297.3563
X34	475676.5391	4105331.9438
X35	475728.3267	4105357.4337
X36	475627.8166	4105343.3762
X37	475624.7483	4105324.9796
X38	475627.6963	4105306.5886
X39	475624.7758	4105294.1906
X40	475645.5361	4105286.7325
X41	475634.9206	4105271.2961
X42	475625.7553	4105267.8969
X43	475611.0864	4105262.8634
X44	475715.6628	4105324.5361
X45	475677.3108	4105346.8818
X46	475673.1222	4105369.7521
X47	475663.8624	4105377.0139
X48	475662.8643	4105387.7921
X49	475662.8643	4105398.5703
X50	475665.5221	4105409.3484
X51	475684.2002	4105212.1469
X52	475695.6492	4105159.0753
X53	475696.4675	4105158.5835
X54	475695.4556	4105147.3125
X55	475691.8359	4105132.2135
X56	475685.2603	4105118.0315
X57	475661.7480	4105095.8630
X58	475655.3357	4105084.8250
X59	475658.7610	4105072.5670
X60	475619.0539	4105056.3280
X61	475618.5250	4105050.4740
X62	475624.1241	4105037.7580
X63	475632.2960	4105020.8820
X64	475665.5395	4104998.9890
X65	475684.0533	4104970.6874
X66	475708.5243	4104790.0790
X67	475675.6225	4104914.3740
X68	475695.3601	4104772.3960
X69	475728.6439	4104772.2196
X70	475651.5882	4104772.5600
X71	475672.2782	4104796.8061
X72	475648.3483	4104901.3398
X73	475635.1558	4104922.2110
X74	475606.5392	4105279.4620
X75	475721.6973	4105214.5249
X76	475727.0542	4105223.2763
X77	475729.0188	4105235.3328
X78	475722.7498	4105268.9062
X79	475718.4743	4105393.8429
X80	475718.2824	4105391.9423
X81	475723.5870	4105419.9839
X82	475725.9517	4105444.5357
X83	475743.1777	4105052.6016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

Α/Α	X	Y
X1	475706.7387	4105941.2940
X2	475672.5035	4105213.9436
X3	475208.3083	4105204.2125
X4	475035.4698	4105208.3809
X5	475285.2412	4105057.8365
X6	475197.9730	4105068.8410
X6	475228.2020	4105022.5820
X7	475480.7914	4105180.5818
X8	475613.4844	4105153.5468
X9	475538.3765	4105026.0246
X10	475469.5098	4105057.3432
X11	475484.6324	4105081.4211
X12	475484.8184	4105053.6367
X41	475334.3246	4105277.2991
X42	475325.7053	4105287.8963
X43	475317.3384	4105292.8634
X44	475313.6928	4105304.8381
X45	475317.2198	4105314.9260
X46	475313.6928	4105324.9381
X47	475317.1348	4105336.9260
X48	475321.1222	4105365.7321
X47	475563.3624	4105277.3158
X48	475582.3643	4105257.7921
X49	475590.3344	4105238.3864
X50	475583.3221	4105209.5440
X51	475594.3302	4105212.1469
X52	475595.5492	4105159.0753
X53	475598.4675	4105158.5835
X54	475597.3556	4105147.3125
X55	475593.7359	4105132.2135
X56	475587.2603	4105118.0315
X57	475563.7480	4105095.8630
X58	475557.3357	4105084.8250
X59	475560.7610	4105072.5670
X60	475519.0539	4105056.3280
X61	475518.5250	4105050.4740
X62	475524.1241	4105037.7580
X63	475532.2960	4105020.8820
X64	475565.5395	4104998.9890
X65	475584.0533	4104970.6874
X66	475608.5243	4104790.0790
X67	475575.6225	4104914.3740
X68	475595.3601	4104772.3960
X69	475628.6439	4104772.2196
X70	475551.5882	4104772.5600
X71	475572.2782	4104796.8061
X72	475548.3483	4104901.3398
X73	475535.1558	4104922.2110
X74	475506.5392	4105279.4620
X75	475621.6973	4105214.5249
X76	475627.0542	4105223.2763
X77	475629.0188	4105235.3328
X78	475622.7498	4105268.9062
X79	475618.4743	4105393.8429
X80	475618.2824	4105391.9423
X81	475623.5870	4105419.9839
X82	475625.9517	4105444.5357
X83	475643.1777	4105052.6016

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	31.442,85 m²

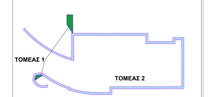
ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

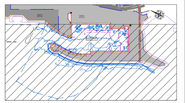
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	537.594 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟΣΗΜΑΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΡΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (Ν.3986/2011 ΦΕΚ 151/Α/17.07.2011 ΚΥΑ Υ.Π.Ε.Κ. 80/Α 9/03/2015 (Ν.2508 & 2664/2017 (17.2009)
- ΟΡΟΣΗΜΑΝΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΙΔΡΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (Ν.1337/83 (Ν.2160/93 (Ν.1080/80 (Ν.1337/83 (Ν.2160/93 (Ν.1080/80 ΦΕΚ 151/Α/17.07.1980, 3/Α/23-01-1990, ΕΠΕΑΕ ΑΠΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΟΣΗΜΑΝΣΗΣ ΜΕ Τ.Υ. ΙΔΚΑ 9/03/2015 (Ν.2508 & 2664/2017 (17.2009) ΦΕΚ 156/Α/11.09.2014 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΜΑΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕ Τ.Υ. 4742.09.03.2018-Π.Δ. ΙΔΚΑ 30/Α/07-03-2018)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΣΟΣΗΜΟΝΗ ΠΑΝΤΗ ΙΔΚΑ 30/Α/07-03-2018 & 4415/21-07-2022)
- ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΑ (ΦΕΚ 4164/Β/31-08-2020 & ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Κ (ΦΕΚ 30/Α/07-03-2018 & 4415/21-07-2022) ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΜΕΝΟ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΔΙΗΜΕΡΕΣΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕ Τ.Υ.4742.09.03.2018-Π.Δ. (ΦΕΚ 30/Α/07-03-2018)
- ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΙΑΤΑΞΗ ΝΕΟΝ ΠΕΖΟΤΜΗΜΑΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΣΟΥ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΝΑ ΑΛΤΑΞΟΥΣΤΕΤΗΣΟΥΝΤΗΣΟΥΝΤΑΙΔΙΑΚΟΠΤΗΣ)
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΤΟΠΗΜΗ
- ΕΚΣΑΣΕΙΣ/ΕΙΔΙΕΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ





ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / GENERAL NOTES

1. Οι σταθμες, τα βάθη & τα ορόμματα αναφέρονται στο Μέσο Επίπεδο Θάλασσας (Μ.Ε.Θ.).
2.Τα τοπογραφικά και βαθυμετρικά δεδομενα χαραγμένα στο τη Lands Development SA.
3. Οι ΕΠΕΑΕ ΑΠΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΟΣΗΜΑΝΣΗΣ ΜΕ Τ.Υ. ΙΔΚΑ 9/03/2015 (Ν.2508 & 2664/2017 (17.2009) βρίσκεται στόβε χωμάτινος, πλαγιασμε με τις θαλάσσες τις παρ. 1 του ΔΙΑΒΟΣ 31 του Ν.2160/1993.
4. Οι ορατοί δεξαμενοφράγματα υπάρχεις στον Υποτομέα 1Β λαμβάνονται υπόψη αδειάζοντας υπόβαθρο (από Μ.Ε.Θ.).

ΕΤΙΤΡΑΦΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ / DOCUMENT REFERENCE

ΕΠΕΑΕ ΑΠΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΟΣΗΜΑΝΣΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / EMPLOYER	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND PRIVATE LAW SOCIETY SA **HELLINIKON S.M.S.A.**
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT	N/A
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT INTERESTS	N/A
ΚΥΡΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / MASTER PLANNER - LEAD DESIGNER	MARNET
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΕΡΓΟΥ / MASTER PLANNER INTERESTS MANAGEMENT	
EUROPEAN PART / DISCIPLINE 1	N/A
EUROPEAN PART / DISCIPLINE 2	N/A
EUROPEAN PART / DISCIPLINE 3	N/A
EUROPEAN PART / DISCIPLINE 4	N/A

Angeliki Touzios
Angeliki Touzios
Sep 26 2023 4:07 PM

REV.	DATE OF ISSUE	ISSUE/ REVISION DESCRIPTION OF ISSUE/REVISION	DRAWN BY	CHECKED BY	DATE OF CHECK	APPROVED BY	DATE OF APPROVAL
0	27/10/23	ΕΚΔΟΣΗ / ISSUED	ΓΚΑ	ΔΚΑ	27/10/23	ΔΚΑ	27/10/23

ΕΚΕΔΑΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΖΩΝΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΜΑΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΛΙΜΕΝΟΤΟΠΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΣΟ)

DEVELOPMENT PLAN OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS
MARINA AGIOU KOSMA
STRATEGIC ENVIRONMENTAL ASSESSMENT
LAND ZONE SPATIAL PLANNING (LZ)

L.ZZ	MARR	MPPL	DWG	ZM	LA	02/10	C
Project	Originator	Discipline	Type	Zone	Level	Serial Number	Revision

SCHEMATIC SCALE: 1:1.000 | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΥ / MANAGER: | MODEL NAME: | ΦΥΛΛΟ / SHEET: 1 of 1