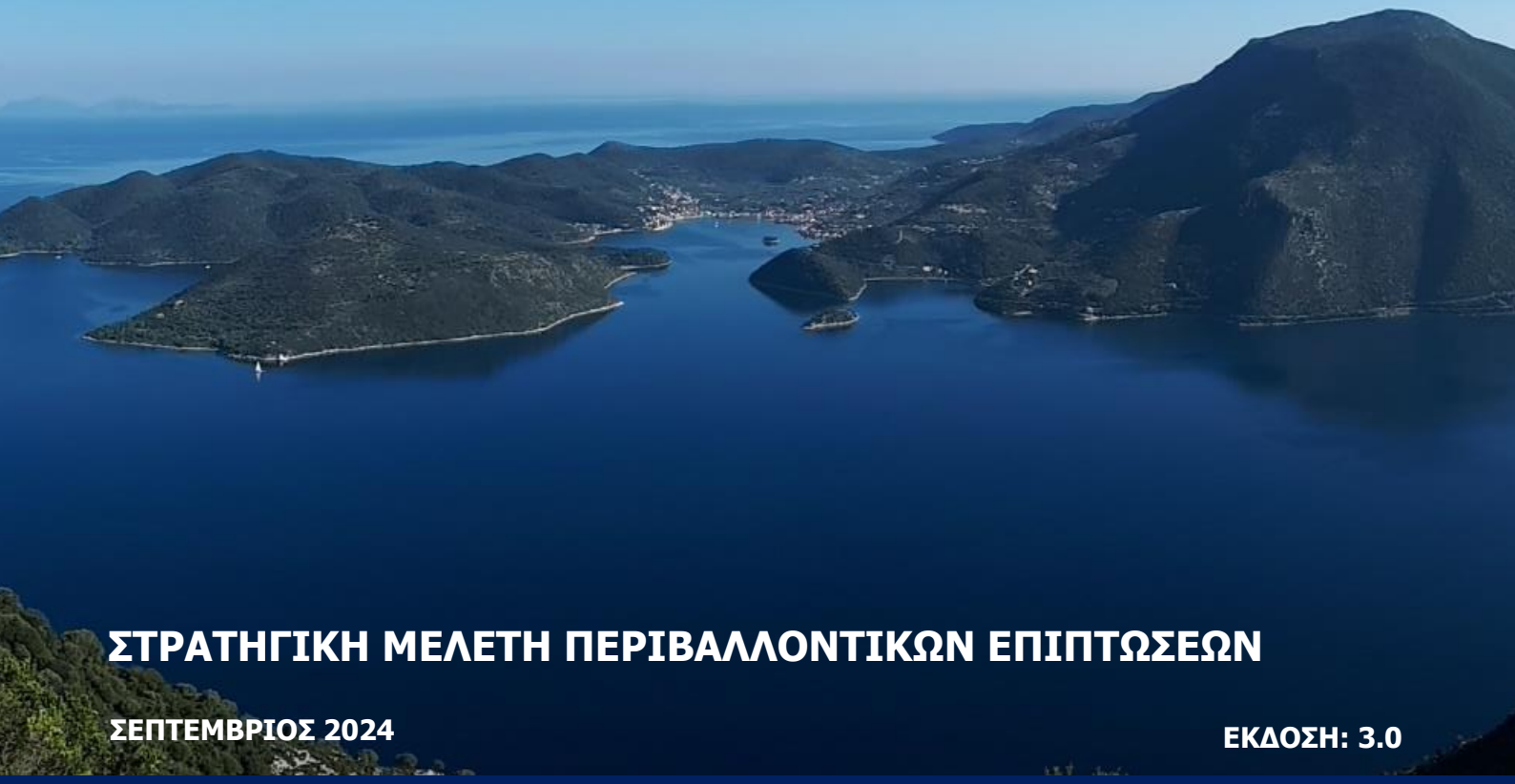
# ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΟΡΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» ΝΗΣΟΥ ΙΘΑΚΗΣ, Δ.Κ. ΙΘΑΚΗΣ, Δ. ΙΘΑΚΗΣ, Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

## ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ)

## ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



# ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

**ΕΚΔΟΣΗ: 3.0**


**ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ**

| | |
|---|---|
| ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ:<br>ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ: | ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ |
| ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ:<br>ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΟΥ-ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:<br>CONCEPT MASTERPLAN: | ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ |
| ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ):<br>ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ: | ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ |
| ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ: | ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΠΙΜΠΛΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ» |

IOANNIS LIALIARIS Digitally signed by IOANNIS LIALIARIS Date: 2024.09.25 11:36:05 +03'00'

Σκοπίμως κενή σελίδα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1**

1.1 Γενικά περί ΣΜΠΕ – Νομοθετικό πλαίσιο 1

1.2 Αντικείμενο των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων 2

1.3 Μελέτη ΕΠΣ και συνοδές μελέτες 4

1.4 Αντικείμενο ΣΜΠΕ 5

1.5 Στοιχεία έργου και μελετητών 7

1.6 Ομάδα εκπόνησης Περιβαλλοντικής Μελέτης 8

**2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ 9**

2.1 Βασικές αρχές ΕΠΣ - Πεδίο Αναφοράς της ΣΜΠΕ 9

2.2 Θέση & βασικά χαρακτηριστικά του εξεταζόμενου ΕΠΣ 15

2.3 Συνοπτική περιγραφή στόχων - Κατευθύνσεις ΕΠΣ 19

2.4 Συσχέτιση – συμβατότητα με άλλα Σχέδια & υπερκείμενο σχεδιασμό 21

2.5 Συνοπτική περιγραφή του ΕΠΣ 27

2.5.1 Χωροταξική ένταξη της περιοχής επέμβασης 27

2.5.2 Διερεύνηση – αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων 28

2.5.3 Πρόταση χωρικού προορισμού 30

*2.5.3.1 Γενικά 30*

*2.5.3.2 Απαιτούμενες Μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις 32*

2.6 Στρατηγική Περιβαλλοντική εκτίμηση επιπτώσεων 34

**3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΠΣ 43**

3.1 Γενικά 43

3.2 Σκοπιμότητα και στόχοι 44

3.3 Περιεχόμενο προτεινόμενου ΕΠΣ (συνοπτικά) 45

3.4 Στόχοι Περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο ΕΠΣ 48

3.4.1 Ευρωπαϊκοί Στόχοι 48

3.4.2 Εθνικοί Στόχοι 49

3.5 Ενσωμάτωση Ευρωπαϊκών περιβαλλοντικών Στόχων στο ΕΠΣ 51

3.5.1 Γενικά 51

3.5.2 Ατζέντα 2030 των Ηνωμένων Εθνών – 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ/SDGs) 52

3.5.3 Στρατηγική «Ευρώπη 2030» 54

3.5.4 Ανακοίνωση της ΕΕ: COM (2010) 352 56

3.5.5 Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας ν. 3827/2010 (Α' 30/25.02.10) 57

3.5.6 Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης (Σ.Ε.Σ.) 2021 - 2027 58

3.6 Συσχέτιση με υφιστάμενα σχέδια και προγράμματα της ευρύτερης περιοχής σε εθνικό επίπεδο 61

3.6.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) 61

3.6.2 Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.) 65

*3.6.2.1 Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό 66*

*3.6.2.2 Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Υδατοκαλλιέργιες 77*

*3.6.2.3 Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία 82*

*3.6.2.4 Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) 85*

3.6.3 Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών Ελλάδας (ΕΣΣΜΕ) 88

3.6.4 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων 90

3.6.5 Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Ιονίων Νήσων 2021-2027 98

3.6.6 Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (RIS3IN) 2021-2027 101

3.6.7 Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων 104

3.6.8 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) 108

3.6.9 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) ΥΔ Βορείας Πελοποννήσου (EL02) (2η Αναθεώρηση) 109

3.6.10 Ρυθμιστικό Πλαίσιο 110

3.6.11 Σχέδια, μελέτες και προγράμματα σε επίπεδο Δήμου 117

3.6.12 Συγκεντρωτική αποτίμηση 118

**4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΣ 127**

4.1 Γεωγραφικό πεδίο Εφαρμογής 127

4.1.1 Θέση Ακινήτου 127

4.1.2 Διοικητική ένταξη 127

4.1.3 Χωροταξική ένταξη ευρύτερης περιοχής – οικιστικό δίκτυο 129

4.1.4 Υφιστάμενη κατάσταση ακινήτου 135

4.1.5 Ιδιοκτησιακό καθεστώς 136

4.1.6 Πρόσβαση – χαρακτηρισμός οδών 137

4.1.7 Μορφολογία και ανάγλυφο 144

4.1.8 Ανάλυση περιοχής σε τοπιακές χωρικές ενότητες 147

4.1.9 Πρακτικές βιώσιμης διαχείρισης 149

4.1.10 Δομημένο περιβάλλον 151

4.1.11 Θεσμικό πλαίσιο δόμησης περιοχής επέμβασης 151

*4.1.11.1 Καθεστώς Εκτός Σχεδίου Δόμησης για επιλεγμένες χρήσεις/δραστηριότητες 152*

*4.1.11.2 Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ / 9-10-1982 (ΦΕΚ 528/Δ/1982) 156*

4.1.12 Δεσμεύσεις / Ειδικά καθεστώτα προστασίας 159

*4.1.12.1 Αιγιαλός- Παραλία 159*

*4.1.12.2 Δασικοί χαρακτηρισμοί 160*

*4.1.12.3 Ρέματα 162*

*4.1.12.4 Χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος 165*

*4.1.12.5 Προστατευόμενες Περιοχές του Ν. 3937/2011 168*

4.2 Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα 170

4.2.1 Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και λοιπών μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού 170

4.2.2 Σύγκριση μεταξύ Χρήσεων Γης 1ου και 2ου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού 170

4.2.3 Συνολική σύνθεση στόχων 170

4.2.4 Αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης με την υπόλοιπη Δημοτική Κοινότητα ή με όμορες Δημοτικές Ενότητας 172

4.2.5 Ανάλυση SWOT 172

4.2.6 Συμπεράσματα 177

4.3 Περιεχόμενο προτεινόμενου ΕΠΣ 178

4.3.1 Αντικείμενο - γενικές αρχές σύνθεσης 178

4.3.2 Χωρική οργάνωση περιοχής επέμβασης 179

*4.3.2.1 Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) 182*

*4.3.2.2 Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ) και Χρήσεις Γης 186*

4.3.3 Τεκμηρίωση/αιτιολόγηση των προτεινόμενων ρυθμίσεων 187

4.3.4 Ειδικές προβλέψεις 190

4.3.5 Καταρχήν αποτίμηση βασικών μεγεθών – απαιτούμενες υποδομές 195

*4.3.5.1 Συγκοινωνία – Κυκλοφοριακή οργάνωση – Δίκτυα μεταφορών 196*

*4.3.5.2 Ανάγκες σε νερό 196*

*4.3.5.3 Υγρά απόβλητα 197*

*4.3.5.4 Στερεά απόβλητα - απορρίμματα 199*

*4.3.5.5 Υλικά εκσκαφών 200*

*4.3.5.6 Ηλεκτροδότηση 200*

4.4 Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του ΕΠΣ 201

**5 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ 203**

5.1 Περιγραφή σεναρίων 203

5.1.1 Σενάριο 1: Μηδενική λύση – Σενάριο τάσεων (Do-nothing scenario) 203

5.1.2 Σενάριο 2: Ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης 204

5.1.3 Σενάριο 3: Ανάπτυξη με ΕΣΧΑΣΕ με γενική χρήση «Παραθεριστικού τουριστικού χωριού» (Ν. 3986/2011) 206

5.1.4 Σενάριο 4: Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με το πολεοδομικό «εργαλείο» του ΕΠΣ208

5.2 Κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης 211

5.3 Αξιολόγηση Σεναρίων – επιλογή επικρατέστερου Σεναρίου 211

5.4 Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων με περιβαλλοντικά κριτήρια 215

5.4.1 Κατάρτιση και αποτίμηση περιβαλλοντικού δείκτη 215

5.4.2 Σύνοψη εναλλακτικών σεναρίων – συγκριτική αξιολόγηση - 221 -

5.5 Διερεύνηση εναλλακτικών δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ Ιθάκης - 223 -

**6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - 228 -**

6.1 Περιοχή Περιβαλλοντικής Διερεύνησης (ΠΔ) της μελέτης - 228 -

6.2 Αβιοτικό Περιβάλλον - 230 -

6.2.1 Κλιματολογικά στοιχεία - 230 -

6.2.2 Κλιματική αλλαγή - 237 -

6.2.3 Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά - 245 -

*6.2.3.1 Ευρύτερη περιοχή - 245 -*

*6.2.3.2 Άμεση περιοχή (περιοχή επέμβασης) - 253 -*

6.2.4 Γεωλογικά χαρακτηριστικά - 258 -

*6.2.4.1 Ευρύτερη περιοχή νήσων Ιθάκης και Κεφαλονιάς - 258 -*

*6.2.4.2 Γεωλογία εξεταζόμενης έκτασης – γεωλογική καταλληλότητα - 263 -*

6.2.5 Υδατορέματα - 269 -

6.2.6 Σεισμικότητα – σεισμική επικινδυνότητα - 271 -

6.2.7 Υδρογεωλογία - 276 -

*6.2.7.1 Υδρογεωλογικές συνθήκες - 276 -*

*6.2.7.2 Σημεία εμφάνισης ύδατος - 277 -*

6.2.8 Υδατικά συστήματα (σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης) - 278 -

6.2.9 Ποιότητα κολυμβητικών υδάτων - 287 -

6.2.10 Παραλίες - 290 -

6.2.11 Σχέδιο διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας - 294 -

6.2.12 Ανάλυση κυματικών δεδομένων στη περιοχή μελέτης - 295 -

6.3 Φυσικό Περιβάλλον - 297 -

6.3.1 Προστατευόμενες περιοχές - 297 -

*6.3.1.1 Περιοχές Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών - 297 -*

*6.3.1.2 Καταφύγια άγριας ζωής (ΚΑΖ) - 303 -*

*6.3.1.3 Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι - 303 -*

*6.3.1.4 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) και προστατευόμενα τοπία - 305 -*

*6.3.1.5 Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (ΣΠΠ) - 306 -*

6.3.2 Υφιστάμενες ζώνες εκτατικών χρήσεων και καλύψεων (Corine Land Cover & ΟΠΕΚΕΠΕ) - 307 -

6.3.3 Χρήσεις Γης - 315 -

6.3.4 Βιοποικιλότητα - 324 -

*6.3.4.1 Βιοκλιματικές ζώνες – τύποι οικοσυστημάτων - 324 -*

*6.3.4.2 Χλωρίδα - 325 -*

*6.3.4.3 Πανίδα - 327 -*

*6.3.4.4 Στοιχεία θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας - 330 -*

6.4 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - 336 -

6.4.1 Διοικητική υποδιαίρεση - 336 -

6.4.2 Δημογραφικά στοιχεία - 338 -

6.4.3 Οικονομική φυσιογνωμία – απασχόληση - 346 -

6.4.4 Εξέλιξη οικονομικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή - 351 -

6.4.5 Τουριστική ανάπτυξη - 352 -

6.4.6 Οικοδομική δραστηριότητα - 362 -

6.4.7 Υποδομές - 363 -

*6.4.7.1 Δίκτυο τηλεπικοινωνιών - Ευρυζωνικότητα - 363 -*

*6.4.7.2 Ενέργεια - 364 -*

*6.4.7.3 Αποχέτευση - 368 -*

*6.4.7.4 Διαχείριση Στερεών αποβλήτων - 370 -*

*6.4.7.5 Ύδρευση - 373 -*

*6.4.7.6 Άδρευση - 375 -*

*6.4.7.7 Μεταφορικές υποδομές - 375 -*

*6.4.7.8 Ιχθυοκαλλιέργιες - 387 -*

6.4.8 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον – αρχαιολογικοί χώροι - 391 -

6.4.9 Εξυπηρετήσεις και λειτουργίες κοινωφελούς χαρακτήρα - 398 -

6.4.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - 399 -

6.4.11 Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες - 401 -

6.4.12 Αναγνώριση δικτύου έκτακτων αναγκών - 401 -

*6.4.12.1 Κίνδυνοι και πολιτική προστασία - 401 -*

*6.4.12.2 Αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών σε τοπικό επίπεδο - 410 -*

*6.4.12.3 Οργάνωση δικτύου πρόληψης και διαχείρισης έκτακτων αναγκών - 411 -*

6.4.13 Τουριστική φέρουσα ικανότητα - 414 -

*Β. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΗΣ - 418 -*

*Γ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - 418 -*

*Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΕΙΚΤΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΚΤΩΝ - 419 -*

*ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΙΘΑΚΗΣ - 420 -*

6.4.14 Πιέσεις στο περιβάλλον - 420 -

*6.4.14.1 Υφαλμύρωση - 420 -*

*6.4.14.2 Πιέσεις στο τοπίο - 421 -*

*6.4.14.3 Συμπεράσματα – Συνολική αποτίμηση - 421 -*

**7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - 424 -**

7.1 Εισαγωγή - μεθοδολογία - 424 -

7.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων - 429 -

7.2.1 Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα της περιοχής - 429 -

7.2.2 Ατμόσφαιρα – κλιματικοί παράγοντες - 431 -

7.2.3 Ακουστικό περιβάλλον - 433 -

7.2.4 Έδαφος - 436 -

7.2.5 Ύδατα - 437 -

*7.2.5.1 Επάρκεια υδατικών πόρων – σενάρια υδροδότησης - 437 -*

*7.2.5.2 Προστασία υδροφόρου ορίζοντα – λοιπές επιπτώσεις - 439 -*

7.2.6 Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία - 441 -

7.2.7 Ενέργεια – φυσικοί πόροι - 442 -

7.2.8 Διαχείριση αποβλήτων - 444 -

*7.2.8.1 Υγρά απόβλητα - 444 -*

*7.2.8.2 Στερεά απόβλητα - 445 -*

7.2.9 Χρήσεις γης - 449 -

7.2.10 Κοινωνικο – οικονομικό περιβάλλον - 450 -

7.2.11 Πολιτιστική κληρονομιά - 452 -

7.2.12 Τοπίο - φυσιογνωμία - 454 -

7.2.13 Κυκλοφοριακές συνθήκες - 455 -

7.2.14 Συσσωρευτική δράση – αλληλεπίδραση με άλλα έργα και δραστηριότητες – Τουριστική φέρουσα ικανότητα - 456 -

7.3 Συγκεντρωτική παρουσίαση αποτίμησης επιπτώσεων - 458 -

**8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ - 460 -**

8.1 Γενικά - 460 -

8.2 Γενικές κατευθύνσεις - 460 -

8.3 Όροι και Μέτρα - 461 -

8.4 Πρόγραμμα παρακολούθησης - 467 -

**9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ - 468 -**

**10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ - 469 -**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

Ι. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΙΙΑ. ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΙΙΒ. ΕΓΓΡΑΦΑ

ΣΧΕΔΙΑ ΕΚΤΟΣ ΚΕΙΜΕΝΟΥ

**Α.3.θ** Χωρική οργάνωση – Θεσμική κατάσταση (κλ. 1:12.500)

**Α.3.π** Χωρική οργάνωση – Πραγματική κατάσταση (κλ. 1:12.500)

**Π.2.** Χωρική οργάνωση περιοχής επέμβασης (πρόταση)

**Τ1621172001** Τοπογραφικό διάγραμμα (06/2023), κλ. 1:2.000

# 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1.1 Γενικά περί ΣΜΠΕ – Νομοθετικό πλαίσιο

Η παρούσα **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** (εφεξής, **ΣΜΠΕ**) συντάσσεται στο πλαίσιο Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης επιπτώσεων, που αφορούν στην εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) με τίτλο:

*ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΟΡΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» ΝΗΣΟΥ ΙΘΑΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ*

Η ΣΜΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 του **ΦΕΚ 1225/Β/2006** η οποία αποσκοπεί στη συμμόρφωση του Εθνικού Περιβαλλοντικού Δικαίου με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων **«σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».**

Η **Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση** αφορά στην τυποποιημένη, συστηματική και περιεκτική διαδικασία αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων προγραμμάτων, σχεδίων και πολιτικών. Γίνεται αντιληπτό ότι η ΣΠΕ αποτελεί συγχρόνως μια δυναμική διαδικασία και ένα σημαντικό βήμα για την επίτευξη της ολοκληρωμένης βιώσιμης ανάπτυξης, διαμέσου της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης σε ένα κατά το δυνατόν έγκαιρο στάδιο της διαδικασίας σχεδιασμού πολιτικών, σχεδίων και προγραμμάτων. Η διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης δεν αντικαθιστά τη διαδικασία της εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, αντιθέτως, λειτουργεί στρατηγικά σε αρχικό επίπεδο του σχεδιασμού, δημιουργώντας την απαίτηση να αποτελέσει ο παράγοντας Περιβάλλον καθοριστικό ρόλο στη μετέπειτα εξέλιξη του σχεδίου ή προγράμματος.

Σύμφωνα με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων», η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης θέτει ένα διπλό στόχο και διεξάγεται σε τέσσερα επίπεδα.

Ειδικότερα:

Ο διπλός στόχος στον οποίο αποσκοπεί η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση είναι:

- η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και
- η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών θεωρήσεων στην προετοιμασία και υιοθέτηση σχεδίων και προγραμμάτων με σκοπό την προώθηση βιώσιμης ανάπτυξης.

Τα τέσσερα επίπεδα της διαδικασίας ΣΠΕ που προβλέπονται στην Οδηγία είναι:

- η διερεύνηση των περιβαλλοντικών ζητημάτων, μέσω μιας επιστημονικής μελέτης εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από το προτεινόμενο σχέδιο,
- η διαβούλευση με τους πολίτες και τα όμορα Κράτη Μέλη, (ανάλογα με την κλίμακα του έργου),
- η ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της περιβαλλοντικής διερεύνησης και διαβούλευσης στην προς έγκριση μορφή του σχεδίου ή προγράμματος και
- η παρακολούθηση των μελλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

## 1.2 Αντικείμενο των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων

Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/2022 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022) εγκρίθηκαν οι Τεχνικές Προδιαγραφές των μελετών **Ε**ιδικών **Π**ολεοδομικών **Σ**χεδίων (**ΕΠΣ**). Τα ΕΠΣ αποτελούν την αντικατάσταση των οριζομένων ως Ειδικών Χωρικών Σχεδίων – ΕΧΣ του άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016), από το Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020).

Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια αποτελούν εργαλείο πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου μαζί με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) και τις Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή δόμησης (ΖΥΣ). Σε αντίθεση με τα ΤΠΣ, τα ΕΠΣ δεν ταυτίζονται απαραίτητα με τα διοικητικά όρια Δήμων ή Δημοτικών Ενοτήτων και επιπλέον έχουν μικρό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των μελετών.

Τα ΕΠΣ στοχεύουν στη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής του. Ειδικότερα, καταρτίζονται:

(α) για προγράμματα αστικής ανάπλασης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές

(β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις και

(γ) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022), οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες, εκτός από την Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ, περιλαμβάνουν:

- ✓ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ΕΠΣ ρυθμίσεων και κατευθύνσεων,
- ✓ Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλόλητας εφόσον απαιτείται και
- ✓ Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.
- ✓ Ανάλογα με τα τοπικά δεδομένα της περιοχής μπορεί να περιλαμβάνουν επιπλέον υποστηρικτές μελέτες, π.χ. συγκοινωνιακή μελέτη.

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονείται σε μια φάση, με δυο ενότητες. Η Α’ Ενότητα – Διάγνωση αφορά στην ανάλυση και αξιολόγηση των δεδομένων της περιοχής μελέτης, καθώς και την διαμόρφωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης της περιοχής και η Β΄ Ενότητα – Πρόταση αφορά στην αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΕΠΣ, όπως προκύπτει από την αξιολόγηση και το τελικώς επιλεγέν σενάριο. Οι επιμέρους υποστηρικτικές μελέτες του ΕΠΣ εκπονούνται παράλληλα με την Κύρια Μελέτη, σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές και ακολουθούν τις οικείες διαδικασίες έγκρισης.

Σημαντικό στοιχείο της διαδικασίας εκπόνησης των μελετών ΕΠΣ αποτελεί η ενσωμάτωση στη διαδικασία εκπόνησής της των συμμετοχικών διαδικασιών/διαβουλεύσεων.

Σε ότι αφορά τη γενική νομοθεσία που σχετίζεται με την κατάρτιση των ΕΠΣ, λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

- Ο Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23.12.2016) – «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και οι τροποποιήσεις του
- Η υπ’ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/2022) απόφαση, περί Τεχνικών προδιαγραφών μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)
- Η Υ.Α. 27022 (ΦΕΚ 1976/Β/2017), μέσω της οποίας καθορίζονται οι Τεχνικές Προδιαγραφές των μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΕΧΣ) του Ν.4447/2016.
- Ο νόμος 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020) περί «Εκσυγχρονισμού της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»

<u>Σύντομο Ιστορικό</u>

Αναφορικά με το εξεταζόμενο σχέδιο, καταγράφεται το παρακάτω ιστορικό ενεργειών και αδειοδοτήσεων:

- Με το από 16-11-2020 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110029/2473/16-11-2020) έγγραφο του κ. Αργυρόπουλου Δημήτριου (Φορέας του Έργου) υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας, της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, αίτημα για προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συνοδευόμενο από την προβλεπόμενη Τεχνική Έκθεση Προέγκρισης. Η περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ αφορά σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας του Φορέα του Έργου, που εντοπίζονται στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας», Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Με την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110029/2473/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ6Ο54653Π8-9ΕΨ) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δυνάμει των οικείων διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 1ε του Ν. 4447/2016 (Α΄241) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αποφασίστηκε η προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), οι επιτρεπόμενες χρήσεις και ο μέγιστος συντελεστής δόμησης, με βάση την από 19-01-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την με αριθμ. 3/22-1-2021 Πράξη της 1ης Συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το περιεχόμενο της Απόφασης Προέγκρισης, αποφασίζεται:

- *Η προέγκριση της μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Αργυρόπουλου Δημήτριου, στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας», της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, στην έκταση που αποτυπώνεται στο χάρτη κλίμακας 1:5.000, που συνέταξε το μελετητικό γραφείο ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 59/29.6.2018 (ΦΕΚ 114Α΄/2018) "Τουρισμός- Αναψυχή", όπως θα εξειδικευτούν στο επόμενο στάδιο έγκρισης του Ε.Π.Σ. και μέγιστο συντελεστή δόμησης σ.δ.=0.075.*
- *Η οριστικοποίηση του σχεδίου γενικής διάταξης, καθώς και ο καθορισμός των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης θα αποτελέσουν αντικείμενο της επόμενης φάσης μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.*

Η μελέτη του ΕΠΣ και οι συνοδές της μελέτες, όπως περιγράφονται στο παρόν κεφάλαιο, αποτέλεσαν τη βασική πηγή πληροφορίας επί της οποίας έγινε η αποτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε στρατηγικό επίπεδο, για τη σύνταξη της παρούσας ΣΜΠΕ.

## 1.3 Μελέτη ΕΠΣ και συνοδές μελέτες

Αντικείμενο της μελέτης ΕΠΣ αποτελεί η τεκμηρίωση του χωρικού προορισμού της Έκτασης εντός της οποίας θα χωροθετηθεί το σχέδιο, μέσω της αξιολόγησης της υφιστάμενης

κατάστασης και των τάσεων της ευρύτερης περιοχής, υπό το πρίσμα αναπτυξιακών δυνατοτήτων και προοπτικών, χωροταξικών – πολεοδομικών κατευθύνσεων και ρυθμίσεων, καθώς και οικονομικών, πολιτιστικών και περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών του έργου.

Σημειώνεται ότι μαζί με τη μελέτη ΕΠΣ, βάσει της με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022) υ.α. περί «Τεχνικών προδιαγραφών μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.) του ν. 4447/2016 (Α' 241)», συνυποβάλλονται στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού για την έγκριση του ΕΠΣ και τα εξής:

- **(Η παρούσα) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.),**
- **Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας,**
- **Υδρολογική - Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών,**

Η παρούσα συνυποβάλλεται με τη μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας» νήσου Ιθάκης, ΔΕ Ιθάκης, Δ. Ιθάκης της Π. Ιονίων Νήσων, το οποίο είχε αρχικά υποβληθεί στις 11.08.2023 στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ. Η εκ νέου υποβολή κρίθηκε αναγκαία προκειμένου να συμπεριληφθεί η οριοθέτηση τρίτου ρέματος (ρέμα Λούτσας), το οποίο εμπίπτει στην περιοχή επέμβασης και να προστεθεί στη συνολική θεώρηση της μελέτης και της Πρότασης του ΕΠΣ, πέραν των δύο αρχικά μελετώμενων μικρών υδατορεμάτων.

Περαιτέρω, καθόσον ο σχεδιασμός της προτεινόμενης επένδυσης βασίζεται στις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης, στοχεύοντας παράλληλα στην ομαλή ενσωμάτωση της στο τουριστικό προϊόν της ευρύτερης περιοχής, στην κύρια μελέτη ΕΠΣ συμπεριλαμβάνεται και σχετικό υποκεφάλαιο εκτίμησης Φέρουσας Τουριστικής Ικανότητας.

## 1.4 Αντικείμενο ΣΜΠΕ

Αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), είναι ο εντοπισμός, περιγραφή και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο Περιβάλλον που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του **ΕΠΣ:**

**Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας» Νήσου Ιθάκης, Δ.Κ. Ιθάκης, Δ. Ιθάκης, Π.Ε. Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

Το υπό μελέτη Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο πρόκειται να εφαρμοστεί σε έκταση περί των 941,7 στρεμμάτων στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας», της νήσου Ιθάκης, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για έκταση που εντοπίζεται στο νότιο τμήμα του νησιού της Ιθάκης καταλαμβάνοντας σημαντικό τμήμα του λόφου Πόρου, αποτελώντας ουσιαστικά την ανατολική χερσόνησο που φυσικού λιμένα του Βαθέως.

## 1.5 Στοιχεία έργου και μελετητών

Το υπό αξιολόγηση Σχέδιο αφορά σε ΕΠΣ του άρθ. 8 του Ν. 4447/2016, με σκοπό τη δημιουργία ενός οργανωμένου υποδοχέα ολοκληρωμένης και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με υπερτοπική διάσταση και διεθνή εμβέλεια, ενός πρότυπου τουριστικού συγκροτήματος υψηλών απαιτήσεων και χαμηλού χωρικού αποτυπώματος, πλήρως εναρμονισμένου στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής και ενταγμένου στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού.

Τα στοιχεία του έργου καθώς και του Υπεύθυνου Φορέα και των Τεχνικών Συμβούλων / μελετητών, συνοψίζονται ως εξής :

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ, ΦΟΡΕΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ**

| | |
|---|---|
| ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ(ΣΧΕΔΙΟΥ): | **Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας» Νήσου Ιθάκης, Δ.Κ. Ιθάκης, Δ. Ιθάκης, Π.Ε. Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων** |
| Φορέας Ακινήτου: | **Αργυρόπουλος Δημήτριος** |
| Μελετητής ΕΠΣ | **ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ** |
| Project Manager έργου | **ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ** |
| Υπεύθυνος σύνταξης ΣΜΠΕ : | **ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ** – Υπηρεσίες Γεωλογίας & Περιβάλλοντος<br>Εκπρόσωπος : Ιωάννης Λιαλιάρης |
| Υπεύθυνος σύνταξης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας : | |
| Υπεύθυνος υδραυλικής μελέτης προσωρινής οριοθέτησης υδατορέματος | **ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ** |
| Νομική υποστήριξη : | **ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΠΙΜΠΛΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ** |

## 1.6 Ομάδα εκπόνησης Περιβαλλοντικής Μελέτης

Υπεύθυνη για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ είναι η εταιρεία :

**ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ -** Υπηρεσίες Γεωλογίας και Περιβάλλοντος

**Δνση :** Ρήγα Φεραίου 73, 17563, Π. Φάληρο, Αθήνα

**Τηλ.** +30 211 1181706, +30 6945233159

**e-mail:** lialiarisj@gmail.com

**W:** http://www.geodesign.gr

Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου επικοινωνίας : ***Ιωάννης Λιαλιάρης***

**Μελετητικό πτυχίο :** Β΄ Τάξης στην κατ.27, Α.Μ./ ΓΕΜ : 914

Η ομάδα μελέτης απαρτίστηκε από τους εξής επιστήμονες – τεχνικό προσωπικό :

→ **Ιωάννης Λιαλιάρης** – Γεωλόγος MSc – Μελετητής Περιβάλλοντος - Συντονιστής εργασιών,

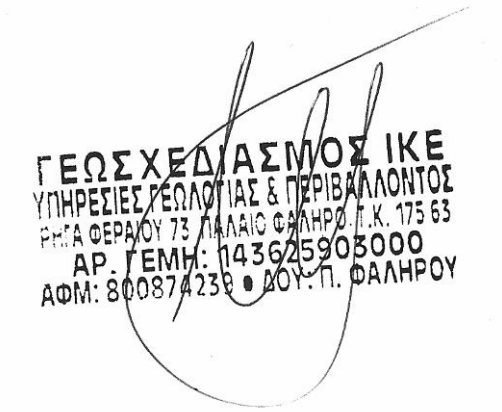
→ Βασιλική Βουρνάζου, Περιβαλλοντολόγος – Ιχθυολόγος MSc,

→ Μαρίνα Στίκα, Γεωλόγος MSc,

→ Δέσποινα Καρακάση, Γεωλόγος BA

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Για την εταιρεία




Ιωάννης Λιαλιάρης

Γεωλόγος MSc – μελετητής Περιβάλλοντος

# 2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

## 2.1 Βασικές αρχές ΕΠΣ - Πεδίο Αναφοράς της ΣΜΠΕ

Τι είναι τα ΕΠΣ

Τα **ΕΠΣ** αποτελούν την αντικατάσταση των οριζομένων ως Ειδικών Χωρικών Σχεδίων – ΕΧΣ του άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016), από το Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020). Οι τεχικές τους προδιαγραφές εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/2022 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022).

Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια αποτελούν εργαλείο πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου μαζί με τα ΤΠΣ (Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια) και τις ΖΥΣ (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή δόμησης). Σε αντίθεση με τα ΤΠΣ, τα ΕΠΣ δεν ταυτίζονται απαραίτητα με τα διοικητικά όρια Δήμων ή Δημοτικών Ενοτήτων και επιπλέον έχουν μικρό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των μελετών.

Τα ΕΠΣ στοχεύουν στη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής του. Ειδικότερα, καταρτίζονται:

(α) για προγράμματα αστικής ανάπλασης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές

(β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις και

(γ) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 510/Β/2022), οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες, εκτός από την Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ, περιλαμβάνουν την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ΕΠΣ ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας εφόσον απαιτείται και Μελέτης προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών. Ακόμα, ανάλογα με τα τοπικά δεδομένα της περιοχής μπορεί να περιλαμβάνουν επιπλέον υποστηρικτές μελέτες, π.χ. συγκοινωνιακή μελέτη.

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονείται σε μια φάση, με δυο ενότητες. Η Α' Ενότητα – Διάγνωση αφορά στην ανάλυση και αξιολόγηση των δεδομένων της περιοχής μελέτης, καθώς και την διαμόρφωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης της περιοχής και η Β΄ Ενότητα – Πρόταση αφορά στην αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΕΠΣ, όπως προκύπτει από την

αξιολόγηση και το τελικώς επιλεγέν σενάριο. Οι επιμέρους υποστηρικτικές μελέτες του ΕΠΣ εκπονούνται παράλληλα με την Κύρια Μελέτη, σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές και ακολουθούν τις οικείες διαδικασίες έγκρισης.

Σημαντικό στοιχείο της διαδικασίας εκπόνησης των μελετών ΕΠΣ αποτελεί η ενσωμάτωση στη διαδικασία εκπόνησής της των συμμετοχικών διαδικασιών/διαβουλεύσεων.

Τα ΕΠΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων, το οδικό δίκτυο, τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται, ώστε να καταστεί η περιοχή επέμβασης κατάλληλη είτε για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων είτε για την πραγματοποίηση των προγραμμάτων.

Τα ΕΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους, εντός της περιοχής επέμβασης. Εκτός της περιοχής επέμβασης είναι κατ' εξαίρεση επιτρεπτό τα ΕΠΣ να προσδιορίζουν υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.

Με τα ΕΠΣ δύνανται να καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και της εκτός σχεδίου δόμησης, κατόπιν ειδικής μελέτης και σχετικής επιστημονικής τεκμηρίωσης.

Οι ρυθμίσεις των ΕΠΣ είναι δεσμευτικές για όλα τα εκπονούμενα ΤΠΣ, καθώς και για κάθε ένταξη των περιοχών που καλύπτονται από Ε.Π.Σ. σε σχέδιο πόλεως. Κατ΄ εξαίρεση, με τα ΤΠΣ μπορεί να τροποποιούνται όρια και ρυθμίσεις των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ύστερα από ειδική αιτιολογία και σύμφωνη γνώμη του φορέα υλοποίησης του σχεδίου, έργου ή προγράμματος.

Η μελέτη των ΕΠΣ πραγματοποιείται σε τρία (3) επίπεδα αναφοράς: i.) το επίπεδο της ευρύτερης περιοχής, η οποία αφορά στη Δημοτική Ενότητα/ες του οικείου Καλλικρατικού Δήμου/ων, στην οποία εμπίπτει η περιοχή επέμβασης, ii.) το επίπεδο της Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ), η οποία αφορά στην περιβάλλουσα περιοχή που βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με την περιοχή επέμβασης λόγω της αλληλεπίδρασης και της συσχέτισής της με αυτήν, iii.) την περιοχή επέμβασης.

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα τρία (3) επίπεδα αναφοράς αντιστοιχούν στις εξής εδαφικές ενότητες της περιοχής ενδιαφέροντος:

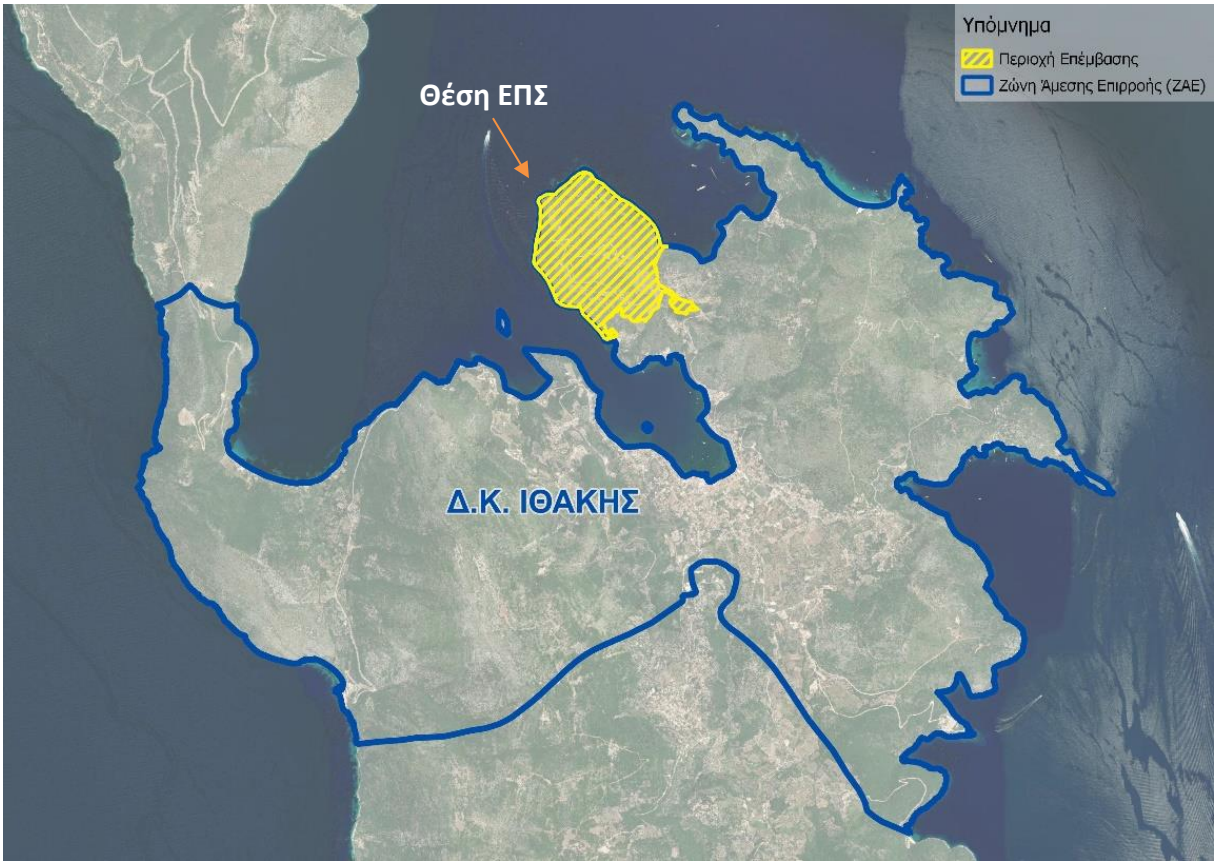
**1ο επίπεδο αναφοράς:** Αφορά στον Καλλικρατικό Δήμο Ιθάκης και περιλαμβάνει το σύνολο της επικράτειας του νησιού. Ο Καλλικρατικός Δήμος Ιθάκης περιλαμβάνει το θαλάσσιο χωρικό υποσύμπλεγμα των νήσων Ιθάκης – Εχινάδων – Άτοκος – Αρκούδι που αποτελεί τμήμα του θαλάσσιου χωρικού συμπλέγματος του Ιονίου Αρχιπελάγους. Έτσι, την εδαφική έκταση του Δήμου απαρτίζουν η νήσος Ιθάκη και πολυάριθμα μικρά ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες. Για λόγους συνοχής και συνάφειας, η παρούσα εστιάζει στην εδαφική έκταση της νήσου Ιθάκης (**Εικόνα 2-1**).

***Εικόνα 2-1****. Ένταξη της περιοχής επέμβασης στο επίπεδο της ευρύτερης περιοχής (νήσος Ιθάκη) (υπόβαθρο: ESRI Satellite, επεξεργασία: ομάδα μελέτης ΕΠΣ).*

**2ο επίπεδο αναφοράς:** Αφορά στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ), η οποία αποτελεί την άμεσα περιβάλλουσα περιοχή της έκτασης στην οποία πρόκειται να εφαρμοστεί το ΕΠΣ και με την οποία η προτεινόμενη χωροθέτηση αναμένεται να έχει άμεση αλληλεπίδραση. Για τον προσδιορισμό της ΖΑΕ, έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής κριτήρια:

- Οι ροές μετακινήσεων πρόσβασης στην περιοχή επέμβασης και η προσπέλαση χρηστών σε κοντινά σημεία ενδιαφέροντος ή εξυπηρετήσεις.
- Τα χωροταξικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά της περιοχής.
- Το υπάρχον οικιστικό δίκτυο και η άμεση λειτουργική συσχέτισή του με την περιοχή επέμβασης.

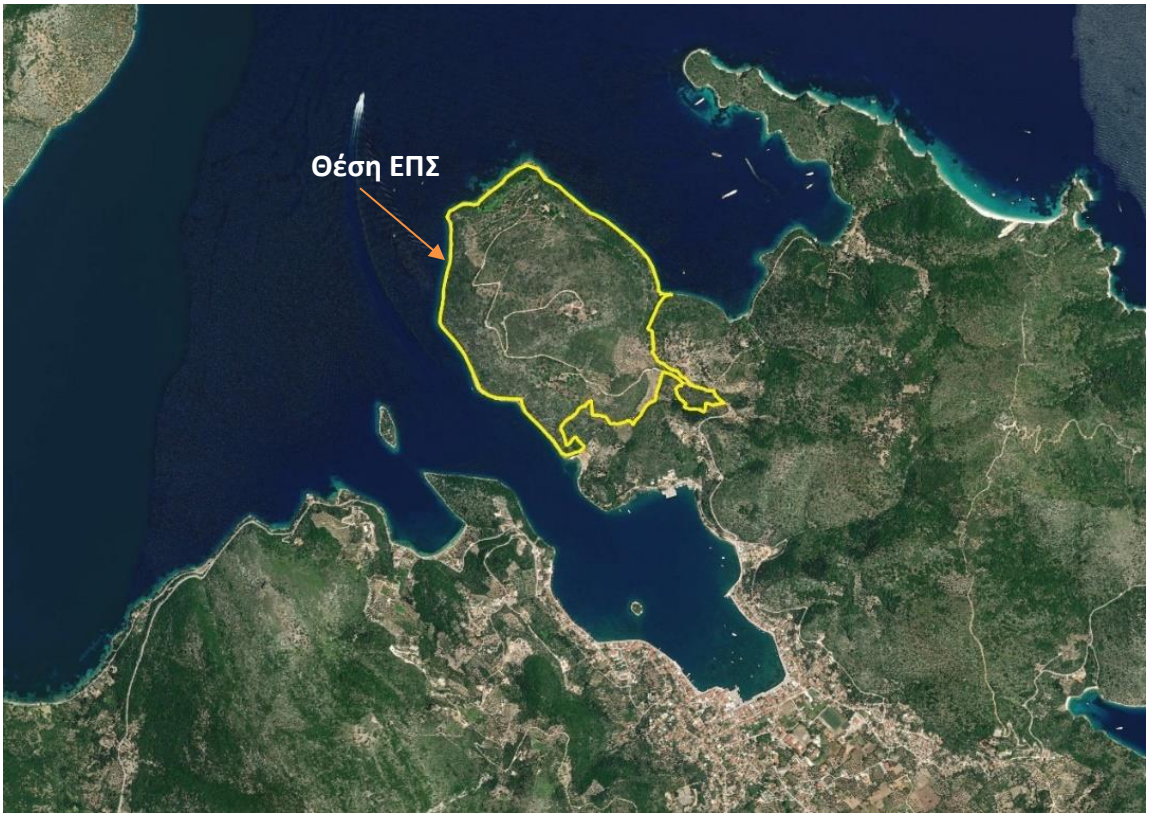
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω για τον καθορισμό της ΖΑΕ κρίθηκε δόκιμο να μελετηθεί η ευρύτερη εδαφική έκταση της Δημοτικής Κοινότητας Ιθάκης (**Εικόνα 2-2**). Η περιοχή αυτή εκτιμάται ότι καλύπτει επαρκώς τις άμεσες λειτουργικές συσχετίσεις αφού περιλαμβάνει τις κύριες «πύλες εισόδου» του νησιού (λιμένες Πισαετού και Βαθέως), τις οδικές προσβάσεις προς/από την περιοχή επέμβασης αλλά και τις αναμενόμενες καθημερινές μετακινήσεις των χρηστών προς άμεσα σημεία ενδιαφέροντος (π.χ. παραλίες) και προς δομές εξυπηρέτησης/υποστήριξης του τουρισμού (π.χ. μουσεία, πολιτιστικές λειτουργίες, δομές υγείας, εστίαση, τουριστικά γραφεία, υπηρεσίες κτλ.), οι οποίες σε μεγάλο βαθμό συγκεντρώνονται στην ευρύτερη περιοχή του Βαθέως. Η Ζώνη Άμεσης Επιρροής περιλαμβάνει τους οικισμούς *Βαθύ* (έδρα και πρωτεύουσα του Δήμου) και *Αετό* (μη οριοθετημένος οικισμός). Οι υπόλοιποι οικισμοί που ανήκουν στην Δημοτική Κοινότητα και απογράφονται από την ΕΛΣΤΑΤ είναι στην ουσία τα πολύ μικρά νησιά και οι βραχονησίδες που συναντώνται εντός του θαλάσσιου συμπλέγματος του Δήμου και δεν αποτελούν αντικείμενο μελέτης της παρούσας. Η συνολική έκταση της ΖΑΕ ανέρχεται σε 21.300 στρέμματα, ενώ η προτεινόμενη περιοχή επέμβασης ΕΠΣ καταλαμβάνει το 4,4% αυτής της έκτασης.



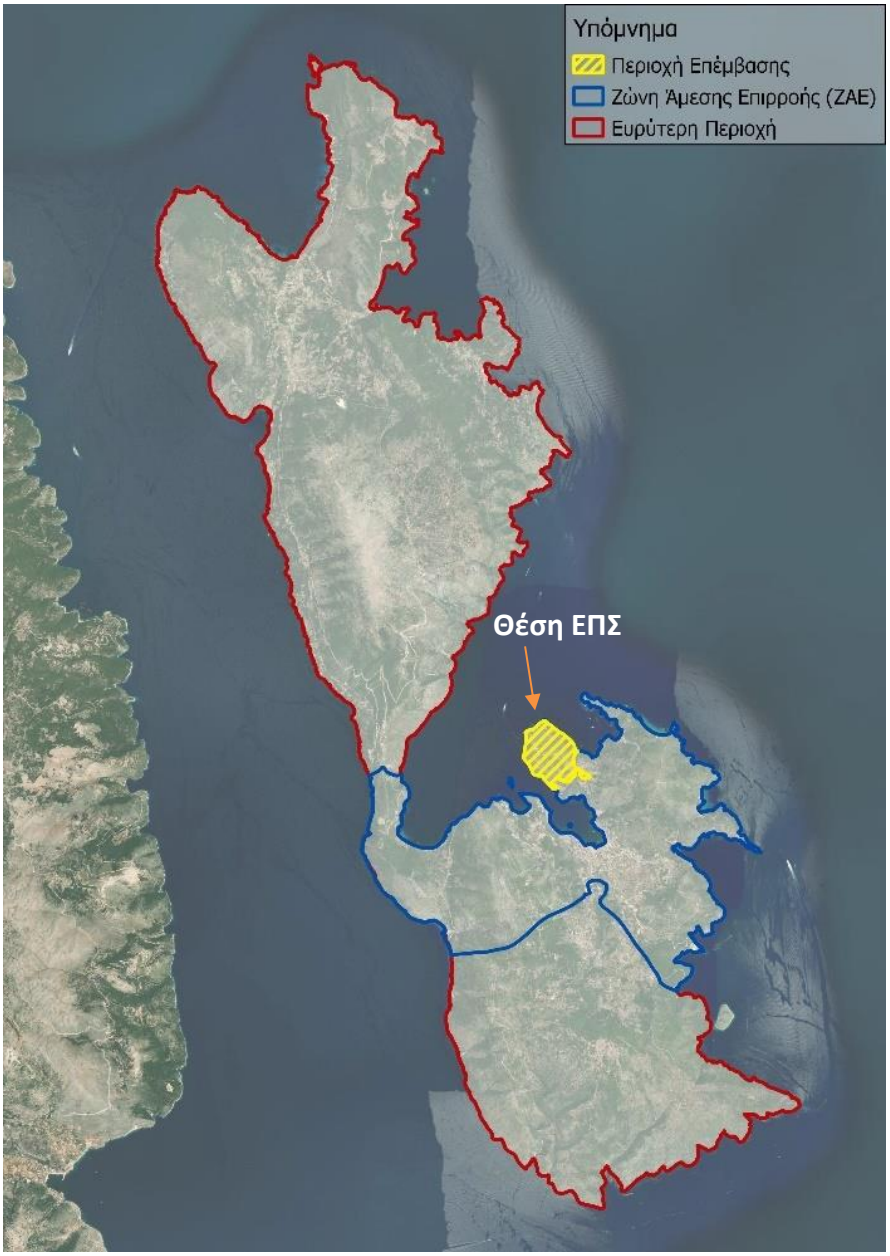

***Εικόνα 2-2**. Ένταξη της περιοχής επέμβασης στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ZAE) (υπόβαθρο: ESRI Satellite, επεξεργασία: ομάδα μελέτης ΕΠΣ).*

**3ο επίπεδο αναφοράς:** Η περιοχή επέμβασης αφορά στην αιτούμενη περιοχή εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) συνολικής έκτασης περίπου **941,7 στρεμμάτων**, στη θέση «Πόρος - Άγιος Ανδρέας» της νήσου Ιθάκης, στο νότιο τμήμα του νησιού και ειδικότερα στην ανατολική χερσόνησο του λιμένα Βαθέως (**Εικόνα 2-3**).

Σε κάθε περίπτωση, ως περιοχή **Περιβαλλοντικής Διερεύνησης** στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ, λήφθηκε το σύνολο της νήσου Ιθάκης. Τούτο έγινε με βάση το σκεπτικό θεώρησης των σωρευτικών επιπτώσεων του Σχεδίου.




***Εικόνα 2-3****. Οριοθέτηση περιοχής επέμβασης και άμεση περιβάλλουσα περιοχή (υπόβαθρο: ESRI Satellite, επεξεργασία: ομάδα μελέτης ΕΠΣ).*




***Εικόνα 2-4****. Χωρικός εντοπισμός των τριών επιπέδων αναφοράς του ΕΠΣ (υπόβαθρο: ESRI Satellite, επεξεργασία: ομάδα μελέτης ΕΠΣ).*

## 2.2 Θέση & βασικά χαρακτηριστικά του εξεταζόμενου ΕΠΣ

Το ακίνητο εντοπίζεται στο νότιο τμήμα της νήσου Ιθάκης, στη Δημοτική Κοινότητα Ιθάκης, και ειδικότερα στη θέση «Πόρος – Άγιος Ανδρέας», στα ανατολικά του κόλπου Μώλου.

Η νήσος Ιθάκη εντάσσεται στη νησιωτική περιφέρεια των Ιονίων Νήσων και ειδικότερα στην κατηγορία των μικρών νησιών της Περιφέρειας. Αποτελεί μια μακρόστενη λωρίδα γης που αναπτύσσεται από βορρά προς νότο παράλληλα με τη βορειανατολική ακτή της Κεφαλονιάς

από την οποία χωρίζεται με θαλάσσιο δίαυλο πλάτους 3-4 χλμ, δημιουργώντας γεωγραφικά και λειτουργικά δύο τμήματα στο νησί: τη Βόρεια και τη Νότια Ιθάκη.

Η Ιθάκη είναι το μικρότερο νησί -πλην των Παξών- από τα Επτάνησα σε έκταση μήκους 27 χλμ. (από Βορρά προς Νότο), μέγιστου πλάτους 6,5 χλμ., με το μήκος ακτών να ανέρχεται σε 101 χλμ. και επιφάνεια ίση με 96,3 τ.χλμ..

Η συνολική έκταση της περιοχής ανάπτυξης του ΕΠΣ ανέρχεται σε **941,7 στρέμματα** και τα βασικά σημεία που τη χαρακτηρίζουν είναι τα ακόλουθα:

• Αποτελείται από επιμέρους γεωτεμάχια που συνθέτουν λειτουργικά μία ενιαία ιδιοκτησία.

• Η έκταση είναι περίοπτη και γίνεται απόλυτα αντιληπτή η έντονη μορφολογία της, η επιβλητικότητα της χερσονήσου ως «όγκος» και ως «σχήμα» κι άρα εν τέλει η τοπιακή αξία του συνόλου.

• Η περιοχή επέμβασης αποτελείται από διακριτές τοπιακές χωρικές ενότητες με ξεχωριστό χαρακτήρα και ποιότητες.

• Οι έντονες κλίσεις, τα πρανή, τα πλατώματα, οι θεάσεις, ο προσανατολισμός και η βλάστηση διαφοροποιούνται εντός της έκτασης και προσδίδουν μια ιδιαίτερη ταυτότητα συνολικά.

• Η κύρια πρόσβαση μέσω ΙΧ γίνεται μέσω της δημοτικής οδού «Βαθύ – Μηνύματα – Σκίνος» (μη χαρακτηρισμένη οδός) που συνδέει το Βαθύ με μια σειρά σημαντικές παραλίες της ευρύτερης περιοχής (Μηνύματα, Σχίνος, Γιδάκι κ.α.).

• Η βλάστηση της περιοχής είναι πλούσια με διάφορες εναλλαγές κατά τόπους, συνθέτοντας ένα εντυπωσιακό αμιγώς μεσογειακό – νησιωτικό τοπίο.

• Στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης τα δίκτυα διαδρομών καθορίζονται από τη σημερινή λειτουργία του ακινήτου ως ιδιόκτητου χώρου παραθεριστικής κατοικίας. Επισημαίνεται ότι οι παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο είναι περιορισμένες με στόχο την προστασία του χώρου από τα καιρικά φαινόμενα με σεβασμό στο χαρακτήρα του τοπίου, εξυπηρετώντας παράλληλα τους χρήστες του χώρου.

• Η βασική διαδρομή είναι μία χωμάτινη οδός που ξεκινάει από την κεντρική πύλη στη δημοτική οδό και καταλήγει στο κεντρικό σύμπλεγμα κτιρίων της ιδιοκτησίας. Περίπου στο μισό αυτής της διαδρομής των 2 χιλιομέτρων μια διασταύρωση οδηγεί στο ψηλότερο σημείο του ακινήτου, ενώ νωρίτερα σε απόσταση 750μ από την κεντρική πύλη μια παράκαμψη οδηγεί στην περιοχή της φάρμας όπου εντοπίζεται και συμπληρωματικό κτίριο κατοικίας. Οι συγκεκριμένες διαδρομές και περιοχές είναι προσβάσιμες και με ΙΧ.

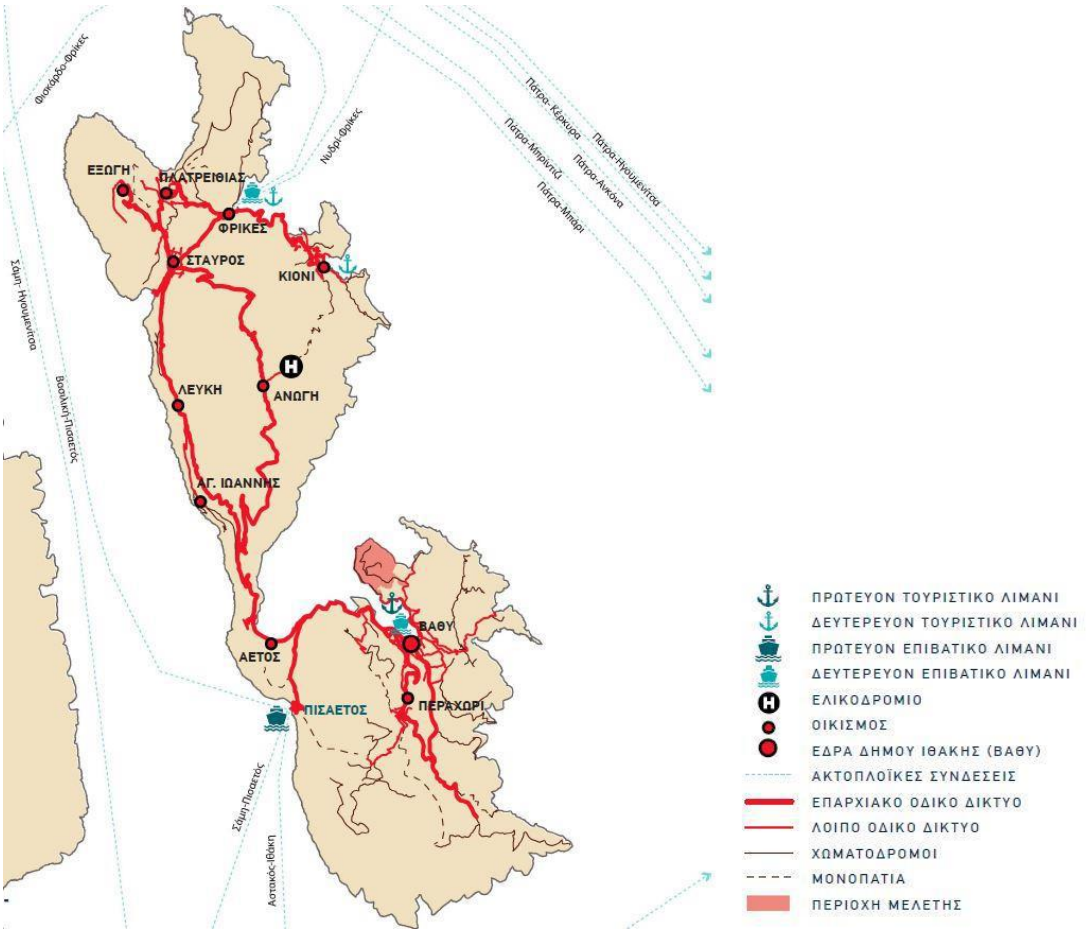
• Δίκτυο πεζοπορικών διαδρομών συγκροτεί ένα πλέγμα που ενώνει σημαντικούς χώρους του ακινήτου ενώ παράλληλα συνδέεται και με την ευρύτερη περιοχή.

***Εικόνα 2-5**. Χάρτης προσανατολισμού κεντρικής Ιθάκης με εμφανή τα όρια της έκτασης του υπό μελέτη ΕΠΣ (λευκή γραμμή) (υπόβαθρο: Google Satellite, επεξεργασία: ομάδα μελέτης ΕΠΣ).*

Στην περιοχή ενδιαφέροντος εντοπίζεται το ακρωτήρι του Αγ. Ανδρέα ενώ στα ανατολικά βρίσκεται ο όρμος Σκίνου με το ομώνυμο Ακρωτήρι και την παραλία Σχίνος. Η παραλία δεν είναι οργανωμένη, ωστόσο υπάρχει αγκυροβόλιο κατάλληλο για σκάφη αναψυχής. Το τοπίο χαρακτηρίζεται από πυκνή φυσική βλάστηση. Ανατολικότερα της περιοχής, εντοπίζεται η κολυμβητική ακτή Γιδάκι, προσβάσιμη είτε μμύκέσω μονοπατιού από την παραλία Σχίνο είτε με τουριστικό καραβάκι από το λιμάνι του Βαθέως. Η παραλία δεν είναι οργανωμένη, χαρακτηρίζεται από βραχώδες τοπίο στο οποίο φύεται πυκνή χαμηλή βλάστηση. Δυτικά της περιοχής στον κόλπο του Μώλου και με κατεύθυνση προς το Βαθύ βρίσκεται η παραλία Λούτσα, με τμήμα οργανωμένο και υποδομές εξυπηρέτησης λουομένων.

Η περιοχή επέμβασης έχει άμεση γειτνίαση με τον παραδοσιακό οικισμό Ιθάκης (Βαθύ) που αποτελεί την πρωτεύουσα και έδρα του Δήμου Ιθάκης, καθώς και με το φυσικό λιμάνι (Βαθύ) το οποίο προσεγγίζουν κυρίως σκάφη αναψυχής και απέχει περίπου 2 χλμ. οδικώς από το κέντρο του οικισμού. Το Βαθύ αποτελεί το κομβικό σημείο διεπαφής με το υπερτοπικό σύστημα επικοινωνιών / θαλάσσιων συγκοινωνιών μέσω του συστήματος λιμένων «Βαθύ – Πισαετός». Το φυσικό λιμάνι Βαθέως λειτουργεί σήμερα σχεδόν αποκλειστικά ως τουριστικός λιμένας ενώ

ο Πισαετός αποτελεί τεχνητό λιμάνι με σημαντικά έργα για τη λειτουργία του, αποτελώντας το κύριο επιβατικό λιμάνι της Ιθάκης, από όπου εξασφαλίζεται η σύνδεση με την Κεφαλονιά και την Πάτρα, σε δίδυμη συνεργασία με το λιμάνι στο Βαθύ.




***Εικόνα 2-6****. Ένταξη της περιοχής παρέμβασης στο ευρύτερο χωρικό πλαίσιο του νησιού*

Η περιοχή επέμβασης δε διέπεται από θεσμοθετιμένα σχέδια ρυθμιστικού χαρακτήρα/χρήσεων γης που να καλύπτουν τον εξωοικιστικό χώρο του νησιού [π.χ. Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου – ΖΟΕ του Ν. 1337/1983, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν. 2508/1997, Γενικές Κατευθύνσεις Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) του Ν. 2508/1997 κτλ.]

Το μοναδικό θεσμοθετημένο σχέδιο (σε επίπεδο σχεδιασμού ίδιο με τα ΕΠΣ) είναι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ιθάκης βάσει του Ν. 1337/1983, το οποίο καλύπτει τον οικιστικό χώρο της πρωτεύουσας του νησιού. Παράλληλα, σε εξέλιξη βρίσκεται το ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Ιθάκης βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/1997. Το Στάδιο Α παραδόθηκε τον Αύγουστο 2014, ενώ το Στάδιο Β1 το Σεπτέμβριο 2016 και παραλήφθηκε τυπικά από την υπηρεσία. Πρόσφατα,

με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ74ΣΩΕΟ-ΟΟΘ), ο Δήμος Ιθάκης προχώρησε στη λύση της σύμβασης του ΣΧΟΟΑΠ με την Ανάδοχο Σύμπραξη μελετητών, χωρίς να έχει δοθεί εντολή συνέχισης και εκπόνησης του Σταδίου Β2.

## 2.3 Συνοπτική περιγραφή στόχων - Κατευθύνσεις ΕΠΣ

Κύριος στόχος του αιτούμενου ΕΠΣ είναι η δημιουργία ενός οργανωμένου υποδοχέα μίας ολοκληρωμένης και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με υπερτοπική διάσταση και διεθνή εμβέλεια, ενός πρότυπου τουριστικού συγκροτήματος υψηλών απαιτήσεων και χαμηλού χωρικού αποτυπώματος, πλήρως εναρμονισμένου στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής και ενταγμένου στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού. Η προτεινόμενη αυτή ανάπτυξη αναμένεται να συμβάλλει στην ενίσχυση της τουριστικής υποδομής της Ιθάκης καθώς και στην αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος του νησιού, προωθώντας κυρίως τις ήπιες και εναλλακτικές μορφές τουρισμού υψηλών απαιτήσεων.

Η περιοχή επέμβασης αναπτύσσεται σε ένα μοναδικό τοπίο από πλευράς θεάσεων (ορίζει την πύλη εισόδου στο λιμένα του Βαθέως), τοπογραφίας και φυσικού περιβάλλοντος, ως αποτέλεσμα της διάδρασης του φυσικού περιβάλλοντος και της ήπιας ανθρώπινης παρέμβασης και διαχείρισης του χώρου.

Η Πρόταση Χωρικού Προορισμού και Χωρικής Οργάνωσης της περιοχής καθώς και οι προτεινόμενοι όροι δόμησης έχουν μελετηθεί διεξοδικά από την Ομάδα Έργου του ΕΠΣ στο πλαίσιο ολοκληρωμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τον Εργοδότη, λαμβάνοντας υπόψη σημαντικές παραμέτρους όπως: τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου Χωρικού Σχεδιασμού και τον προγραμματικό χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής, το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και τις θεσμοθετημένες χρήσεις της περιοχής, τις πραγματικές (υφιστάμενες) χρήσεις γης που αναπτύσσονται στην περιβάλλουσα περιοχή και αλληλοεπιδρούν με την περιοχή μελέτης, το ιδιαίτερο τοπίο, τις θεάσεις και τη φυσιογνωμία της περιοχής παρέμβασης, τη φέρουσα ικανότητα του τόπου, τη μορφολογία, το ανάγλυφο, τις προσβάσεις και τις περιβαλλοντικές υποδομές της περιοχής κ.ά.

Κατά το σχεδιασμό του ΕΠΣ, λήφθηκαν υπόψη οι βασικές αρχές της αειφορίας και της Πράσινης ανάπτυξης, δίνοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στη χωροταξική, την αναπτυξιακή, την κοινωνική και σαφώς την περιβαλλοντική διάσταση της προτεινόμενης παρέμβασης. Ως εκ τούτου, η σκοπιμότητα και οι στόχοι υλοποίησης του σχεδίου, πέραν του επιθυμητού αναπτυξιακού και οικονομικού οφέλους, έχουν ως βασικά κριτήρια σχεδιασμού τα παρακάτω:

- Την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις της παρούσας ΣΜΠΕ).

- Τον εντοπισμό και ανάδειξη των ιδιαιτεροτήτων του φυσικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής της έκτασης (π.χ. προσανατολισμός μορφολογικού ανάγλυφου, χαρακτηριστικά χλωρίδας κλπ).
- Την αποφυγή της οπτικής όχλησης
- Τη μέγιστη δυνατή αειφορία αναφορικά με τη χρήση φυσικών πόρων
- Την ελαχιστοποίηση επιβάρυνσης των δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας,
- Τη μη εξάντληση των δυνατοτήτων δόμησης της έκτασης
- Την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω βιοκλιματικού σχεδιασμού, χρήση έξυπνων συστημάτων αυτοματισμού, κλπ.

Σύμφωνα με τις αρχές σχεδιασμού που διέπουν το προτεινόμενο ΕΠΣ, η υλοποίησή του αναμένεται να συμβάλλει σημαντικά:

- Στην ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής συνιστώσας στην αναπτυξιακή λειτουργία της επένδυσης, εντάσσοντας -ήδη από το στάδιο του σχεδιασμού- μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον καθώς και υποδομές που θα συμβάλλουν στη βιώσιμη και συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων, συμβάλλοντας έτσι στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Στην πλήρη εναρμόνιση και ενσωμάτωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού, μέσω της προσαρμογής των τουριστικών εγκαταστάσεων και κατασκευών στα μορφολογικά πρότυπα, στην κλίμακα και στη φυσιογνωμία της περιοχής.
- Στη διαφοροποίηση, εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος του νησιού αλλά και της Περιφέρειας, μέσω κυρίως της ανάπτυξης υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- Στην προώθηση ποιοτικού, υψηλών απαιτήσεων και ολοκληρωμένων υπηρεσιών τουρισμού σε επίπεδο νησιού και Περιφέρειας.
- Στην προβολή και αναβάθμιση της εικόνας της Ιθάκης ως τουριστικού προορισμού με έμφαση σε ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- Στην ενίσχυση του κλάδου του τουρισμού στην απασχόληση του πληθυσμού, παρέχοντας ευκαιρίες απασχόλησης, συγκρατώντας τον παραγωγικό πληθυσμό στο νησί και ενισχύοντας την ήδη διαφαινόμενη τάση παραγωγικής εξειδίκευσης.
- Στην αποφυγή ασυμβατοτήτων και συγκρούσεων με τις υφιστάμενες, προγραμματιζόμενες και τις επιτρεπόμενες χρήσεις που αναπτύσσονται στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής.

- Στη στήριξη και ποιοτική αναβάθμιση της τουριστικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή του Βαθέως, συμβάλλοντας στην ενίσχυση και καθιέρωση της έδρας του Δήμου ως τουριστικού πόλου εθνικής εμβέλειας.
- Στη συμβολή σε ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους, όπως: η προσέλκυση νέων βιώσιμων τουριστικών επενδύσεων, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, η εισροή κεφαλαίων, η μείωση της ανεργίας κτλ.
- Στη δημιουργία υπεραξίας και την τόνωση της τοπικής οικονομίας και κοινωνίας, μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας καθώς και της δημιουργίας συνεργειών και διασυνδέσεων με δραστηριότητες του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα της τοπικής οικονομίας (χρήση και προώθηση τοπικών αγροτικών προϊόντων κ.ά.), ενισχύοντας περαιτέρω την ενδογενή ανάπτυξη του νησιού.
- Στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη με τη μορφή οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων με ενιαίο σχεδιασμό, εξασφαλίζοντας επάρκεια σε υποδομές, μη δημιουργώντας υπέρμετρες επιβαρύνσεις στα δίκτυα και στις τεχνικές υποδομές του νησιού.

## 2.4 Συσχέτιση – συμβατότητα με άλλα Σχέδια & υπερκείμενο σχεδιασμό

Η περιοχή του Σχεδίου επηρεάζεται από κατευθύνσεις και διέπεται από διατάξεις και περιορισμούς που απορρέουν από διάφορα Σχέδια, νομοθεσίες και προγράμματα, είτε σε τοπικό, είτε σε υπερτοπικό / εθνικό αλλά και πανευρωπαϊκό επίπεδο. Από τη διερεύνηση που πραγματοποιήθηκε, δεν προέκυψαν ασυμβατότητες, αντιθέτως το υπό εξέταση ΕΠΣ, κρίνεται **καταρχήν συμβατό** με τους στόχους και τις κατευθύνσεις που έχουν νομοθετηθεί και ισχύουν για την περιοχή ενδιαφέροντος.

Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με τη διάρθρωση του Συστήματος Χωρικού Σχεδιασμού που έχει εισάγει ο Ν. 4447/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο χωρικός σχεδιασμός ασκείται σε **εθνικό**, **περιφερειακό** και **τοπικό επίπεδο** και διακρίνεται ανάλογα με το χαρακτήρα του σε χωροταξικό ή πολεοδομικό σχεδιασμό.

Στην κατηγορία του **Χωροταξικού Σχεδιασμού** υπάγονται τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (ΕΧΠ) (1ο επίπεδο), τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ) (2ο επίπεδο) και τα Θαλάσσια Χωροταξικά Πλαίσια (ΘΧΠ) (2ο πίπεδο).

Στην κατηγορία του **Πολεοδομικού Σχεδιασμού** υπάγονται τα πολεοδομικά σχέδια τα οποία εκπονούνται σε τοπική κλίμακα και τα οποία διακρίνονται σε Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) (1ο επίπεδο), σε Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) (1ο επίπεδο) και σε Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής (ΡΣΕ) (2ο επίπεδο).

Αναφορικά με την ιεράρχηση και δεσμευτικότητα των επιπέδων σχεδιασμού, σύμφωνα με την προσθήκη της παρ. 1, άρθρο 99 του Ν. 4685/2020, αναφέρεται ότι *η σχέση μεταξύ των κατηγοριών και επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού είναι ιεραρχική αλλά με περιθώρια ευελιξίας και ανάδρασης, με βάση τις έννοιες της διαβάθμισης της δεσμευτικότητας των κατευθύνσεων, και της εξειδίκευσης, της συμπλήρωσης και της τροποποίησης των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων, όταν και όπως κάτι τέτοιο παρέχεται ως δυνατότητα από ένα υπερκείμενο πλαίσιο ή σχέδιο σε ένα υποκείμενο πλαίσιο ή σχέδιο.*

Παράλληλα, σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, *τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους, εντός της περιοχής επέμβασης. Εκτός της περιοχής επέμβασης είναι κατ' εξαίρεση επιτρεπτό τα ΕΠΣ να προσδιορίζουν υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.*

*Τα ΕΠΣ εντάσσονται στο ίδιο επίπεδο σχεδιασμού με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) και μπορούν να περιλαμβάνουν ρυθμίσεις για όλα τα θέματα που ρυθμίζονται από ΤΠΣ και να τροποποιούν τις ρυθμίσεις των εγκεκριμένων ΤΠΣ. Με τα ΕΠΣ δύνανται να καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και της εκτός σχεδίου δόμησης, κατόπιν ειδικής μελέτης και σχετικής επιστημονικής τεκμηρίωσης.*

Μέχρι σήμερα και δυνάμει του προγενέστερου πλαισίου Χωρικού Σχεδιασμού (Ν. 2742/1999, Ν. 2508/1997, Ν. 1337/1983) έχουν θεσμοθετηθεί τα εξής Πλαίσια/Σχέδια που αφορούν ή επηρεάζουν (άμεσα ή έμμεσα) την ευρύτερη περιοχή μελέτης (νήσος Ιθάκη).

**Σε εθνικό επίπεδο:**

• Το **Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης** (ΓΠΧΣΑΑ) (ΦΕΚ 128/Α/2008) και το οποίο πλέον επέχει θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής του Ν. 4447/2016.

• Τα **Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης** (ΕΠΧΣΑΑ) -πλέον Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια – ΕΧΠ του Ν. 4447/2016- τα οποία αφορούν κυρίως τη χωρική διάρθρωση ορισμένων τομέων ή κλάδων παραγωγικών δραστηριοτήτων εθνικής σημασίας. Ειδικότερα, μέχρι σήμερα έχουν θεσμοθετηθεί τα εξής Ειδικά Πλαίσια:

> ✓ **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό** με τη μεταγενέστερη τροποποίησή του (ΦΕΚ 1138/Β/2009 και ΦΕΚ 3155/Β/2013), <u>τα οποία έχουν καταργηθεί μετά την έκδοση της ακυρωτικής απόφασης 3632/2015 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας</u> καθώς και το νέο (υπό διαβούλευση) ΕΧΠ για τον Τουρισμό.

✓ **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες** (ΦΕΚ 2505/Β/2011)

✓ **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία** (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)

✓ **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)** (ΦΕΚ 2464/Β/2008)

✓ **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης των Καταστημάτων Κράτησης** (ΦΕΚ 1575/Β/2001)

**Σε περιφερειακό επίπεδο:**

• Το **Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων** (ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/2019), το οποίο αναθεωρεί και αντικαθιστά το προγενέστερο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας.

• Το **Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Ιονίων Νήσων 2021-2027,** που εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή βάσει της από 5.9.2022 C(2022) 6508 εκτελεστικής απόφασης, έχει ως στόχο να συμβάλλει στην κάλυψη των εθνικών στρατηγικών στόχων στο πλαίσιο της προστασίας του περιβάλλοντος και της αειφόρου ανάπτυξης, συμπληρωματικά με τα τομεακά προγράμματα και με έμφαση στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες της Περιφέρειας.

• Τη **Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (RIS3IN) 2021-2027**, που στοχεύει στην εκμετάλλευση της γνώσης και της καινοτομίας με σκοπό την επίτευξη συνθηκών αειφορίας και ανθεκτικότητας για την Περιφέρεια.

• Το **Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή** (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Γενικός του στόχος είναι η ενίσχυση της «ανθεκτικότητας» της περιφέρειας στην κλιματική αλλαγή μέσω συγκεκριμένων δράσεων και τομεακών πολιτικών.

• Το **Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας** (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02), που εκπονήθηκε βάσει της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ με σκοπό τη θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας καθώς και τη μείωση των αρνητικών τους συνεπειών.

• Το **Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής** (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (2η Αναθεώρηση) (ΦΕΚ 85/Α/12-06-2024), το οποίο αποτελεί έγγραφο στρατηγικού σχεδιασμού και παρέχει τις απαραίτητες πληροφορίες και τις λειτουργικές οδηγίες για μια ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων.

• Σχετικά με τα Θαλάσσια Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς πρόκειται για ένα νέο εργαλείο σχεδιασμού αλλά και πεδίο εφαρμογής του Χωρικού Σχεδιασμού που εισήχθη σχετικά

πρόσφατα στην εθνική νομοθεσία (2018), μέχρι σήμερα δεν έχει εκπονηθεί, ούτε θεσμοθετηθεί κάποιο.

**Σε τοπικό επίπεδο (σχεδιασμός σε επίπεδο κατώτερο της Περιφέρειας):**

• Για την ευρύτερη περιοχή (Ν. Ιθάκη) μέχρι σήμερα δεν έχουν θεσμοθετηθεί σχέδια ρυθμιστικού χαρακτήρα / χρήσεων γης που να καλύπτουν τον εξωοικιστικό χώρο του νησιού (π.χ. Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου – ΖΟΕ του Ν. 1337/1983, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν. 2508/1997, Γενικές Κατευθύνσεις Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) του Ν. 2508/1997 κτλ.)

• Αναφέρεται ότι το μοναδικό θεσμοθετημένο σχέδιο (σε επίπεδο σχεδιασμού ίδιο με τα ΕΠΣ) είναι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ιθάκης βάσει του Ν. 1337/1983, το οποίο καλύπτει τον οικιστικό χώρο της πρωτεύουσας του νησιού.

• Παράλληλα, αναφέρεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη το ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Ιθάκης βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/1997. Το Στάδιο Α παραδόθηκε τον Αύγουστο 2014, ενώ το Στάδιο Β1 το Σεπτέμβριο 2016 και παραλήφθηκε τυπικά από την υπηρεσία. Πρόσφατα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ74ΣΩΕΟ-ΟΟΘ), ο Δήμος Ιθάκης προχώρησε στη λύση της σύμβασης του ΣΧΟΟΑΠ με την Ανάδοχο Σύμπραξη μελετητών, χωρίς να έχει δοθεί εντολή συνέχισης και εκπόνησης του Σταδίου Β2.

• Στο 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού επισημαίνεται ότι μόνο το Βαθύ και ο οικισμός της Λεύκης έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδιο ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί είναι οριοθετημένοι ως οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων (με εξαίρεση του μη οριοθετημένου οικισμού Αετού). Αναφέρεται ότι οι οικισμοί Ιθάκη (Βαθύ), Ανωγή, Κιόνι και Σταυρός έχουν χαρακτηριστεί παραδοσιακοί, ενώ όλοι οι οικισμοί της Ιθάκης διέπονται από ειδικό καθεστώς δόμησης.

Συνοπτικά, τα αποτελέσματα της διερεύνησης ως προς τη συμβατότητα του ΕΠΣ με τα κυριότερα εκ των παραπάνω, έχουν ως εξής:

***Πίνακας 2-1.*** *Συμβατότητα προτεινομένου ΕΠΣ με σχετιζόμενη νομοθεσία, κατευθύνσεις ισχύοντος χωρικού σχεδιασμού, σχέδια και προγράμματα*

| ***Σχετιζόμενο Σχέδιο*** | ***Σχολιασμός συμβατότητας*** |
|---|---|
| Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) | *Το προτεινόμενο το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται* ***απόλυτα συμβατό*** *με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ, διότι αναμένεται να συμβάλλει στην απόδοση και στην ανταγωνιστικότητα του κλάδου του τουρισμού καθώς και στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος σε τοπικό αλλά και περιφερειακό επίπεδο, προωθώντας κυρίως ήπιες εναλλακτικές μορφές τουρισμού, καθώς και στην ορθολογική* |

| | |
|---|---|
| | *οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της άμεσης και ευρύτερης περιοχής. Επίσης, αναμένεται να διαφυλάξει την πλούσια βιοποικιλότητα και το ιδιαίτερο τοπίο της Ιθάκης καθώς και να διασφαλίσει την αρμονία του ανθρωπογενούς με το φυσικό περιβάλλον. Παράλληλα, δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στην κλίμακα του χώρου και λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων, ενώ τέλος, αναμένεται να συμβάλλει στη βιώσιμη και συνετή διαχείριση του φυσικού πόρου της παράκτιας ζώνης, με ιδιαίτερη προσοχή στους υδάτινους πόρους καθώς και με σεβασμό στη χωρητικότητα και αντοχή των οικοσυστημάτων και στις ιδιαιτερότητες της περιοχής.* |
| Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό *(έχει παύσει να ισχύει)* και<br>Νέο (υπό διαβούλευση) ΕΧΠ για τον Τουρισμό | *Αν και στην παρούσα φάση δεν υπάρχει ΕΧΠΣΣΑ Τουρισμού σε ισχύ, το προτεινόμενο ΕΠΣ εναρμονίζεται και θεωρείται* ***απόλυτα συμβατό*** *με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό του 2013 και το νέο (υπό διαβούλευση) ΕΧΠ για τον Τουρισμό του 2024, διότι αναμένεται να αποτελέσει μία ολοκληρωμένη, ήπια και οργανωμένη τουριστική παρέμβαση με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, να συμβάλλει στην ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της ευρύτερης περιοχής, και να αξιοποιήσει τους τοπικούς πόρους που εντοπίζονται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή και παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών (αγροτουρισμός, πεζοπορικός τουρισμός κτλ.). Επίσης, στοχεύει στην ένταξη μέτρων εξοικονόμησης, τη χρήση υλικών παραδοσιακών και φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και ένταξη υποδομών που θα συμβάλλουν στη βιώσιμη και συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων.* |
| ΕΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες | *Το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται* ***απόλυτα συμβατό*** *με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ-Υ, διότι δεν επηρεάζει περιοχές που είναι κατάλληλες για ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών, ενώ παράλληλα δεν επηρεάζεται από καθορισμένες ΠΑΥ. Επίσης, δεν ενθαρρύνεται γενικά η χωροθέτηση νέων μονάδων υδατοκαλλιεργειών σε αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές ενώ τίθενται και πρόσθετοι περιορισμοί στη χωροθέτηση νέων μονάδων.* |
| ΕΠΧΣΑΑ για τη Βιομηχανία | *Το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται* ***απόλυτα συμβατό*** *με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ-Β, καθώς δίνεται σαφής προτεραιότητα στον τομέα του τουρισμού σε επίπεδο Περιφέρειας, ενώ δεν επηρεάζει περιοχές που προορίζονται για τη διατήρηση / μετεγκατάσταση / ανάπτυξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων.* |
| ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ | *Το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται* ***απόλυτα συμβατό*** *με τις κατευθύνσεις και τις πολιτικές χωροθέτησης του ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ, διότι δεν επηρεάζει* |

| | |
|---|---|
| | *περιοχές που ενδείκνυνται ως περιοχές προτεραιότητας για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων ΑΠΕ.* |
| Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών Ελλάδας (ΕΣΣΜΕ) | *Το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται **απόλυτα συμβατό** με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του ΕΣΣΜΕ, διότι η εφαρμογή του σαφώς υποστηρίζει τον τομέα του τουρισμού και ενισχύει τη συνδεσιμότητα των νησιών.* |
| Ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων | *Το προτεινόμενο ΕΠΣ κρίνεται **απόλυτα συμβατό** και εναρμονίζεται με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ Ιονίων Νήσων, διότι συμβάλλει στην επίτευξη βασικών στόχων του πρότυπου χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας, ενισχύοντας την ανάπτυξη χωρικά οργανωμένων ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού αλλά και προωθώντας τον ποιοτικό τουρισμό, περιορίζοντας τη διάσπαρτη και σημειακή εκτός σχεδίου δόμηση και συμβάλλοντας στη διαφοροποίηση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος της Ιθάκης αλλά και της Περιφέρειας. Το ΕΠΣ εντάσσεται στην ευρεία ζώνη ανάπτυξης τουρισμού (Χωρική Ενότητα Τουρισμού) που έχει καθορίσει το ΠΧΠ και ειδικότερα στις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού και η εφαρμογή του αναμένεται να συμβάλλει στην προώθηση της Στρατηγικής για το Τοπίο της Περιφέρειας.* |
| Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Ιονίων Νήσων 2021-2027 | *το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι είναι **απόλυτα συμβατό** και αναμένεται να συνεισφέρει στις επιδιώξεις, στους στόχους και στο αναπτυξιακό όραμα του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, βελτιώνοντας την ανταγωνιστικότητα του περιφερειακού παραγωγικού ιστού, ενισχύοντας την προστιθέμενη αξία, δημιουργώντας συνθήκες βιώσιμης απασχόλησης και νέες θέσεις εργασίες για τη συγκράτηση των νέων στον τόπο τους, ενθαρρύνοντας τις διακλαδικές επιχειρηματικές συνεργασίες (αγροδιατροφή) αλλά και την προώθηση τομέων που συνδέονται με την περιφερειακή «έξυπνη εξειδίκευση» (αγροδιατροφή & γαστρονομία, τουρισμός εμπειρίας/πολιτισμός κ.λπ.).* |
| Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (RIS3IN) 2021-2027 | *Το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι **εναρμονίζεται πλήρως** με τις επιδιώξεις και τους στόχους της RIS3IN αφού εμπίπτει πλήρως στις παραγωγικές εξειδικεύσεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και στους Τομείς Προτεραιότητας της «Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης».* |
| Το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της | *Το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι **εναρμονίζεται πλήρως** με τις επιδιώξεις και τους στόχους του ΠεΣΠΚΑ μία από τις βασικές προτεραιότητες του οποίου αποτελεί η προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού με σκοπό τη διεύρυνση της αιχμής της τουριστικής περιόδου, κάτι στο οποίο στοχεύει και η εφαρμογή του συγκεκριμένου ΕΠΣ.* |

| | |
|---|---|
| Περιφέρειας Ιονίων Νήσων | |
| Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) | ***Προκύπτει συμβατότητα*** *καθώς σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο ΣΔΚΠ EL02, δεν εντοπίζεται στη Νήσο Ιθάκη καμία Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.* |
| Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (2η Αναθεώρηση) | *Η εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ εκτιμάται ότι είναι* ***απολύτως συμβατή*** *με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του ΣΔΛΑΠ EL02 – 2η Αναθεώρηση, αφού έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την προστασία υπόγειου υδατικού δυναμικού, την ορθολογική χρήση νερού για ύδρευση και άρδευση, τη διατήρηση ποιότητας και ποσότητας των υπόγειων υδάτων και την προστασία και διατήρηση παράκτιων υδάτων, που αποτελούν βασικές αρχές του ΣΔΛΑΠ.* |
| Ρυθμιστικό Πλαίσιο | *Η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στον έξω-οικιστικό χώρο (εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίου οικισμού) του νησιού, ενώ μικρό τμήμα της ιδιοκτησίας φαίνεται να εμπίπτει εντός ορίου του ΓΠΣ του Ν. 1337/83 ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και, ειδικότερα, στη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης που πρότεινε το ΓΠΣ. Ο χωρικός προορισμός καθώς και η αναπτυξιακή σκοπιμότητα της εν λόγω ζώνης είναι* ***απόλυτα συμβατά*** *με τον προτεινόμενο χωρικό προορισμό του ΕΠΣ που προωθείται.* |

## 2.5 Συνοπτική περιγραφή του ΕΠΣ

### *2.5.1 Χωροταξική ένταξη της περιοχής επέμβασης*

Η περιοχή επέμβασης εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του Βαθέως, καλύπτοντας στην ουσία τμήμα της ανατολικής χερσονήσου του φυσικού λιμένα του Βαθέως. Το προωθούμενο ΕΠΣ αναμένεται να εναρμονιστεί με τη χωροταξική λειτουργία και να ενισχύσει τον προγραμματικό χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής, έχοντας κομβικό ρόλο στη χωρική οργάνωση του Δήμου Ιθάκης, ως ο πρώτος οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης του νησιού.

Το παρόν ΕΠΣ συμβάλλει σημαντικά σε ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους αλλά και στην επίτευξη βασικών στόχων του προτύπου χωρικής ανάπτυξης του νησιού και της Περιφέρειας διά της αναβάθμισης του συμβατικού, μαζικού τουρισμού σε συνδυασμό με την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, της προώθησης του ποιοτικού και των ειδικών μορφών τουρισμού. Επίσης, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ για τις

ειδικές χωρικές ενότητες, όπως ο παράκτιος χώρος μέσω της διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος, τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά και για τη χωρική διάρθρωση του τουρισμού αφού βασίζεται σε πολιτικές ολοκληρωμένων και σύνθετων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης. Εξάλλου, βάσει του ΠΧΠ, η περιοχή επέμβασης εντάσσεται σε *ευρεία ζώνη ανάπτυξης τριτογενούς τομέα και ειδικότερα σε Χωρική Ενότητα Τουρισμού, σε περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού.*

Σε επίπεδο μακρο-χωρικής οργάνωσης, η περιοχή επέμβασης ως σημαντική παραγωγική δραστηριότητα με ευρεία ακτινοβολία αναμένεται να έχει συμπληρωματικό ρόλο με το αστικό κέντρο του Βαθέως το οποίο αποτελεί πόλο συγκέντρωσης τουριστικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, λόγω της άμεσης λειτουργικής συσχέτισης και συμπληρωματικότητάς του, δημιουργώντας συνέργειες και συμβάλλοντας στην ενίσχυση και καθιέρωση του ως τουριστικού πόλου με εθνική εμβέλεια, σε συμφωνία με την πρόβλεψη του ΠΧΠ.

Σε επίπεδο νησιού, η περιοχή επέμβασης θα αποτελέσει ένα ισχυρό στοιχείο/πόλο του παραγωγικού συστήματος, με κλίμακα ανάπτυξης προσαρμοσμένη στα τοπικά δεδομένα και στις υφιστάμενες υποδομές του τόπου, παρέχοντας σύνθετες και ολοκληρωμένες υπηρεσίες τουρισμού. Οι επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή αναμένεται να είναι σημαντικά θετικές, αφού η ήπια και ολοκληρωμένη ανάπτυξη θα δημιουργήσει συμπληρωματικότητες και συνέργειες με άλλες δραστηριότητες του νησιού, πχ αγροδιατροφικό σύμπλεγμα, τοπική γαστρονομία, προώθηση και ενεργοποίηση ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού κτλ.

Στο ευρύτερο επίπεδο της Περιφέρειας αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο ως παραγωγική δραστηριότητα υπερτοπικής κλίμακας, συμβάλλοντας στη διαφοροποίηση, εμπλουτισμό και αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, καλύπτοντας «κενά» και αντιμετωπίζοντας επαρκώς μειονεκτήματα και απειλές που εντοπίζονται στον κλάδο του τουρισμού (άμβλυνση εποχικότητας, προώθηση ποιοτικού, υψηλών απαιτήσεων και ολοκληρωμένων υπηρεσιών τουρισμού, καθιέρωση νέων μορφών τουρισμού).

### *2.5.2 Διερεύνηση – αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων*

Για τη βέλτιστη ένταξη του Σχεδίου στην περιοχή επέμβασης διερευνήθηκαν και αξιολογήθηκαν αρκετά σενάρια από τη μελέτη ΕΠΣ, εκ των οποίων επιλέχθηκαν τελικά τέσσερα (4) εναλλακτικά Σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της έκτασης ως εξής:

i. **Σενάριο 1: Μηδενική λύση – Σενάριο τάσεων (Do-nothing scenario)**

ii. **Σενάριο 2: Ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης**

iii. **Σενάριο 3: Ανάπτυξη με ΕΣΧΑΣΕ με γενική χρήση «Παραθεριστικού τουριστικού χωριού» (Ν. 3986/2011)**

### iv. Σενάριο 4: Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με το πολεοδομικό «εργαλείο» του ΕΠΣ

Τα μεγέθη δόμησης, κάλυψης και μέγιστου αριθμού κλινών για κάθε ένα από τα σενάρια έχουν ως εξής:

***Πίνακας 2-2.*** *Μεγέθη δόμησης και μέγιστου αριθμού κλινών για κάθε ένα από τα εξεταζόμενα σενάρια.*

| ***ΣΕΝΑΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ*** | ***ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Τ.Μ.)*** | ***ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ*** |
|---|---|---|
| **Σενάριο 1** | Υφιστάμενη δόμηση ή δόμηση ανάλογα με το εκάστοτε καθεστώς δόμησης [σε περίπτωση αξιοποίησης μεμονωμένων αγροτεμάχιων] | - |
| **Σενάριο 2** | 99.089,77 | 1.982 |
| **Σενάριο 3** | 99.089,77 | 3.303 |
| **Σενάριο 4** | 27.249,69 | ~500 |

Για τη συγκριτική αξιολόγηση των Σεναρίων 2, 3 και 4 έγινε **κατάρτιση και αξιολόγηση (custom) περιβαλλοντικού δείκτη (Ie),** ο οποίος έλαβε υπόψη επιμέρους περιβαλλοντικά κριτήρια, όπως π.χ. η βιοποικιλότητα, το ατμοσφαιρικό περιβάλλον, το έδαφος, οι υδατικοί πόροι, η διαχείριση αποβλήτων, οι χρήσεις γης, το κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον, η πολιτιστική κληρονομιά και το τοπίο.

Το Σενάριο1 – Μηδενική λύση, δεν αξιολογήθηκε βάσει του περιβαλλοντικού δείκτη (Ie), εφόσον δεν αφορά σε κάποια οποιουδήποτε τύπου επέμβαση.

Για τα υπόλοιπα τρία σενάρια, κατόπιν κατάλληλης τεκμηρίωσης, έγινε ποσοτικοποίηση της βαθμονόμησης των επιμέρους κριτηρίων, βάσει των μεγεθών τους.

*Το Σενάριο 4 συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία (**99,13**) έναντι των Σεναρίων 2 και 3 (75,72 και 70,63 αντίστοιχα) και ως εκ τούτου κρίθηκε το επικρατέστερο προς υλοποίηση.*

Το Σενάριο 4 που προκρίνεται έναντι των υπολοίπων, αφορά στη δημιουργία ενός οργανωμένου υποδοχέα μίας ολοκληρωμένης και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με υπερτοπική κλίμακα και στρατηγική σημασία, ενώ διέπεται από τις ακόλουθες βασικές αρχές:

- Δημιουργία πρότυπου τουριστικού συγκροτήματος υψηλών απαιτήσεων και χαμηλού χωρικού αποτυπώματος.

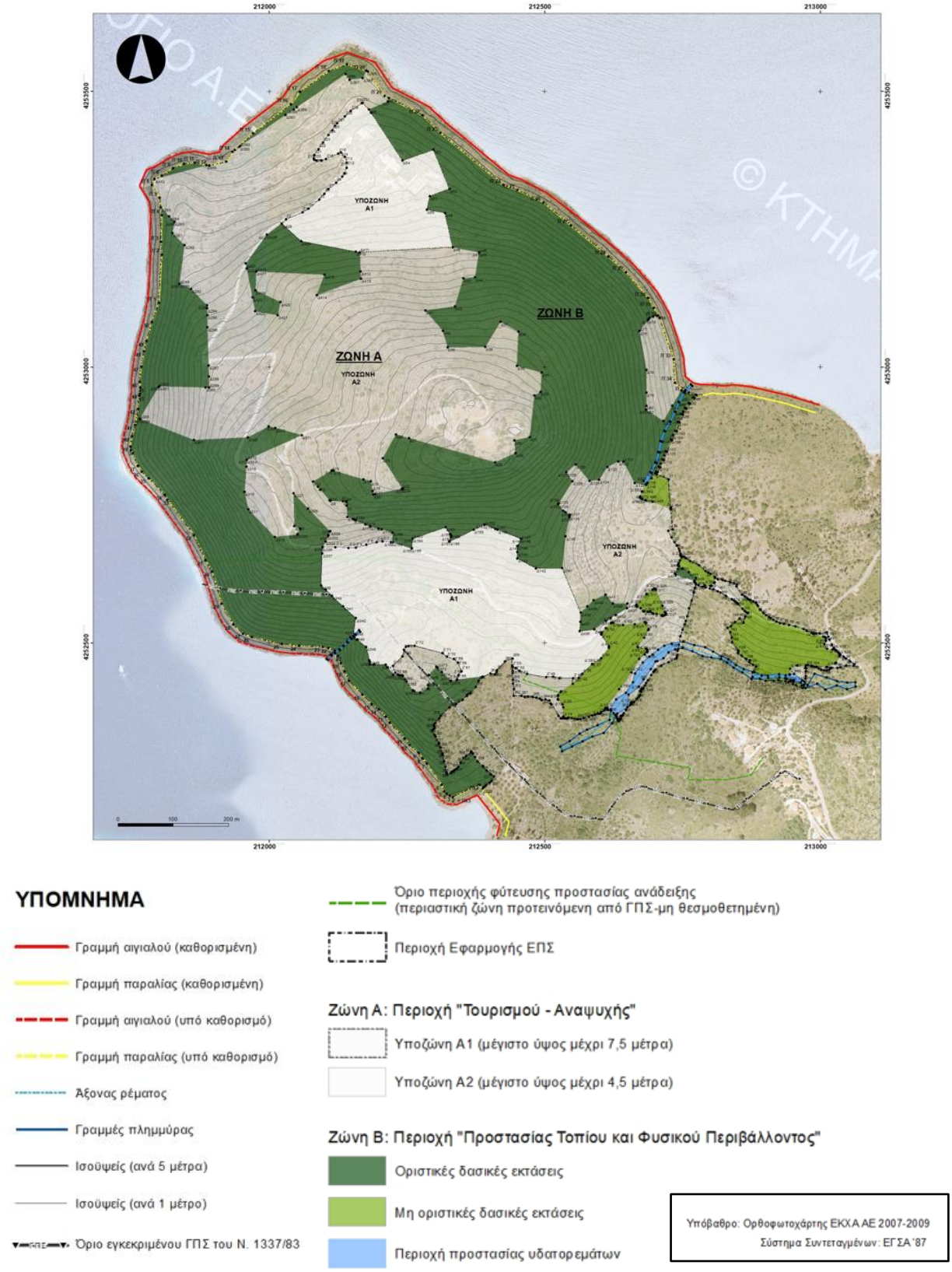
- Πλήρης εναρμόνιση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής και ένταξη στο ιδιαίτερο τοπίο της Ιθάκης.
- Προώθηση ενός νέου μοντέλου και προϊόντος τουρισμού («τουρισμός εμπειριών/βιωματικός τουρισμός») με ένα σύνολο εμπειριών/βιωμάτων, δραστηριοτήτων, υπηρεσιών και ανέσεων που συνθέτουν μία νέα ολιστική αξία για την τουριστική ανάπτυξη.
- Ανάπτυξη εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (ενδεικτικά: κέντρο αναζωογόνησης (spa), τουριστικός λιμένας-καταφύγιο κτλ.) και προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού (π.χ. οινοτουρισμός, αγροτουρισμός, γαστρονομικός τουρισμός, καταδυτικός τουρισμός κ.ά.) μέσω των αντίστοιχων δράσεων και ειδικών εγκαταστάσεων.
- Ανάπτυξη με μορφή οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων (ΟΥΤΚ) με ενιαίο σχεδιασμό και επάρκεια σε υποδομές.
- Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής συνιστώσας στην αναπτυξιακή λειτουργία της ανάπτυξης, εντάσσοντας -ήδη από το στάδιο του σχεδιασμού- μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και των αντίστοιχων υποδομών.
- Εναρμόνιση και πλήρης ενσωμάτωση στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού, μέσω της προσαρμογής των τουριστικών εγκαταστάσεων και κατασκευών στα μορφολογικά πρότυπα, στην κλίμακα και στη φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής.

### ***2.5.3 Πρόταση χωρικού προορισμού***

#### *2.5.3.1 Γενικά*

Η πρόταση αφορά σε ***Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με το πολεοδομικό «εργαλείο» του ΕΠΣ.***

Ως βασικός χωρικός προορισμός της περιοχής επέμβασης προτείνονται οι χρήσεις της γενικής κατηγορίας **«Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018** (ΦΕΚ 114/Α/2018) όπως ισχύει, σε όλη την έκταση της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ με εμβαδό 892.017,74 τ.μ. (εφαρμογή στην οριογραμμή παραλίας), όπως αποτυπώνεται στον *Χάρτη Π.2 Χωρική οργάνωση περιοχής επέμβασης (πρόταση) – Χρήσεις γης – Προστασία Περιβάλλοντος,* της κύριας μελέτης ΕΠΣ, απόσπασμα του οποίου παρουσιάζεται στην **Εικόνα 2-7**.




***Εικόνα 2-7.*** *Απόσπασμα του Χάρτη Π.2 «Χωρική οργάνωση περιοχής επέμβασης (πρόταση) – Χρήσεις γης – Προστασία Περιβάλλοντος» (Πηγή: κύρια μελέτη ΕΠΣ)*

Η περιοχή επέμβασης οργανώνεται σε δύο (2) Ζώνες:

- **Ζώνη Α: Περιοχή «Τουρισμού-Αναψυχής»**, η οποία αποτελεί τη θεσμικά δομήσιμη/αξιοποιήσιμη έκταση και προτείνεται να λειτουργήσει ως ζώνη ανάπτυξης και υποδοχής των επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων του βασικού χωρικού προορισμού της περιοχής επέμβασης. Η Ζώνη Α καθορίζεται ως *Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)* σύμφωνα με το άρθ. 7, παρ. 3 του Ν. 4447/2016 όπως ισχύει. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που απαιτούνται για την ανάπτυξη της καθορίζονται αναλυτικά παρακάτω. Η Ζώνη Α καταλαμβάνει περίπου 55,5% της συνολικής περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ και διακρίνεται σε δύο (2) επιμέρους Υπόζώνες: Α1 και Α2 με εμβαδόν 143.783,30 τ.μ. και 351.665,56 τ.μ. αντίστοιχα. Οι Υποζώνες διαφοροποιούνται μεταξύ τους μόνο ως προς το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που θα χωροθετηθούν εντός αυτών.
- **Ζώνη Β: Περιοχή «Προστασίας Τοπίου και Φυσικού Περιβάλλοντος»**, η οποία περιλαμβάνει τις οριστικά χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις, τις μη οριστικές δασικές εκτάσεις που εμπίπτουν στην περιοχή επέμβασης καθώς και τις περιοχές που αποτελούν περιοχή προστασίας των υδατορεμάτων. Αναφέρεται ότι οι οριστικά χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις και οι περιοχές προστασίας ρέματος (εντός των καθοριζόμενων γραμμών πλημμύρας) διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας και θα αποτελέσουν ζώνη προστασίας τοπίου και φυσικού περιβάλλοντος για την περιοχή επέμβασης. Η Ζώνη Β καθορίζεται ως *Περιοχή Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχή με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)* σύμφωνα με το άρθ. 7, παρ. 3 του Ν. 4447/2016 όπως ισχύει. Όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους δόμησης, οι εκτάσεις αυτές διέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας τους και ενσωματώνονται στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωρίς να μεταβάλλεται το προστατευτικό τους καθεστώς. Η Ζώνη αυτή καταλαμβάνει το 44,5% της συνολικής περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ.

Η πρόταση χωρικής οργάνωσης αποτυπώνεται στην **Εικόνα 2-7**. Στο **Κεφάλαιο 4** της παρούσας καθορίζονται αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των δύο (2) Ζωνών.

### *2.5.3.2 Απαιτούμενες Μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις*

Με το παρόν Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) δεν προτείνεται πολεοδόμηση της περιοχής και συνεπώς δεν απαιτείται η θεσμοθέτηση *Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής*.

Σε πρώτο επίπεδο, μετά την έγκριση του ΕΠΣ απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικής μελέτης σκοπιμότητας (feasibility study) για την οριστικοποίηση του «μείγματος» των χρήσεων με βάση την οικονομική τους βιωσιμότητα, η επιλογή του κατάλληλου τύπου καταλύματος/μηχανισμού ανάπτυξης της επένδυσης καθώς και η εκπόνηση μελέτης γενικής διάταξης (master plan).

Σε δεύτερο επίπεδο και μετά την επιλογή τύπου καταλύματος, οι απαιτούμενες μελέτες είναι οι ειδικότερες που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για τον τύπο τουριστικού καταλύματος που τελικώς θα επιλεγεί.

Ενδεικτικά, για τα Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα του Ν. 4002/2011 και προκειμένου ο ενδιαφερόμενος να εκδώσει ΚΥΑ δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος απαιτούνται:

- *Σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:5000, επί του οποίου θα αποτυπώνεται η γενική διάταξη των κτιρίων και εγκαταστάσεων.*
- *Δικαιολογητικά καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος και τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά καταλληλότητας γηπέδου ανάλογα προς το είδος της ειδικής τουριστικής υποδομής της ΥΑ 177/1.2.2012 (ΦΕΚ 319/Β/14.2.2012) όπως τροποποιήθηκε ΥΑ 9347/23.4.2014 (ΦΕΚ 1013 Β).*
- *Φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ο οποίος θα καλύπτει στο σύνολο των επιμέρους έργων της τουριστικής επένδυσης*

Σε επόμενο επίπεδο ακολουθούν οι μελέτες των κτιριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου και των συνδέσεων με τα δίκτυα της περιοχής.

Ενδεικτικά:

- Τυχόν γεωτεχνική μελέτη και έρευνες, για τις περιοχές που απαιτούνται σύμφωνα με τις προτάσεις της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.
- Μελέτες (σε προκαταρκτικό και οριστικό επίπεδο) για το σύνολο των κτηρίων και των εγκαταστάσεων: αρχιτεκτονικές μελέτες, μελέτες στατικών, μελέτες περιβάλλοντος χώρου, κυκλοφοριακές μελέτες, μελέτες οδοποιίας, μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων και ενεργειακές μελέτες, μελέτες ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.
- Τυχόν ακτομηχανική μελέτη ή άλλες μελέτες που απαιτούνται για χωροθέτηση τουριστικού λιμένα (λιμενικές, γενική διάταξη, αρχιτεκτονικές, υδραυλικές, Η/Μ κτλ.).
- Τυχόν μελέτες που απαιτούνται σε περίπτωση ίδρυσης και λειτουργίας ελικοδρομίου.
- Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ή Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων για τα επιμέρους έργα.

## 2.6 Στρατηγική Περιβαλλοντική εκτίμηση επιπτώσεων

Με βάση το σύνολο της πληροφορίας των επιμέρους μελετών έγινε αποτίμηση των επιπτώσεων από την υλοποίηση του σχεδίου (**Κεφάλαιο 7**), στους παρακάτω τομείς:

1. Βιοποικιλότητα: Οικότοποι - Χλωρίδα – Πανίδα
2. Ατμόσφαιρα – κλιματικοί παράγοντες
3. Ακουστικό περιβάλλον
4. Έδαφος
5. Ύδατα - υδατικοί πόροι
6. Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία
7. Ενέργεια - φυσικοί πόροι
8. Διαχείριση αποβλήτων
9. Χρήσεις γης
10. Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον
11. Πολιτιστική κληρονομιά
12. Τοπίο
13. Κυκλοφοριακές επιπτώσεις
14. Τουριστική φέρουσα ικανότητα

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις διαχωρίζονται **πρωτίστως** ως προς το **είδος** τους (θετικές, αρνητικές, ουδέτερες, αμφίβολες) και την **έντασή** τους (ασήμαντη, μικρή, μέτρια, σημαντική κλπ). Υπάρχουν όμως και διάφορα επιπλέον κριτήρια διαχωρισμού (π.χ. διάρκεια, αναστρεψιμότητα, σωρευτικότητα, προέλευση κλπ), τα οποία χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση από τον μελετητή προκειμένου να επιτύχει τη βέλτιστη δυνατή ανάλυση για κάθε έργο.

Τα κριτήρια αξιολόγησης των επιπτώσεων που λήφθηκαν υπόψη για την αξιολόγηση του συγκεκριμένου ΕΠΣ δίνονται στον **Πίνακα 2-3**.

Η συνολική αποτίμηση δε των επιπτώσεων ανά τομέα, με συνοπτικό σχολιασμό κατά περίπτωση, δίνεται στον **Πίνακα 2-4** που ακολουθεί.

***Πίνακας 2-3*** *Κριτήρια αξιολόγησης επιπτώσεων*

| ***Κριτήριο αξιολόγησης*** | ***Χαρακτηρισμός*** | ***Σύμβολο*** |
|---|---|---|
| **1. Είδος και ένταση** | Έντονα Θετική | ***++*** |
| | Θετική, μέτριας έντασης | ***+*** |
| | Ουδέτερη έως ελαφρά θετική | **0 (+)** |
| | Καμία έως ασήμαντη | ***0*** |
| | Ουδέτερη έως ελαφρά αρνητική | ***0 (-)*** |
| | Αρνητική, μέτριας έντασης | **-** |
| | Έντονα Αρνητική | ***- -*** |
| | Αμφίβολη | ? |
| **2.Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | Βραχυπρόθεσμος | |
| | Μεσοπρόθεσμος | |
| | Μακροπρόθεσμος | |
| **3. Διάρκεια** | Προσωρινή | |
| | Μόνιμη | |
| **4. Προέλευση** | Άμεση (πρωτογενής) | |
| | Έμμεση (δευτερογενής) | |
| **5. Αναστρεψιμότητα** | Ναι / όχι | |
| **6. Συνεργιστικός χαρακτήρας** | Ναι / όχι | |
| **7. Έκταση (χωρική κλίμακα)** | Τοπική[1] | |
| | Υπερτοπική[2] | |

[1] Εντός ορίων ΖΑΕ

[2] Πέραν των ορίων της ΖΑΕ

***Πίνακας 2-4**. Αποτίμηση επιπτώσεων*

| ***Κύριος Περιβαλλοντικός τομέας*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | | **Σχολιασμός - Παρατηρήσεις** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέλευση** | **Αναστρεψιμότητα** | **Σωρευτικότητα** | **Έκταση** | |
| **ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ** | **0 (-)** | Βραχυπρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση & έμμεση | ΝΑΙ & ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική | *Εντός της εξεταζόμενης έκτασης δεν εντοπίζονται οικοσυστήματα ιδιαίτερης αξίας, ούτε προστατευόμενα/σπάνια είδη βλάστησης. Είναι όμως γεγονός ότι η κάλυψη γης που θα επέλθει από τη χωροθέτηση των υποδομών θα μειώσει την έκταση και θα κατατεμαχίσει τις φυσικές εκτάσεις βλάστησης. Η επίπτωση αυτή δύναται να αντιμετωπιστεί (ενδεχομένως και να αντιστραφεί ως προς τους δείκτες φυλλικής επιφάνειας) με αναπλήρωση – ενίσχυση της πυκνότητας βλάστησης στους διαθέσιμους χώρους, με ενδημικά/συμβατά είδη με τρόπο που να εναρμονίζεται με την υφιστάμενη εξάπλωση των ειδών.* |
| **ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΚΛΙΜΑ** | **0 (-)** | Βραχυπρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική | *Η περίοδος όπου αναμένονται αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων είναι η φάση κατασκευής των διάφορων υποδομών. Οι επιπτώσεις αυτές, είναι αρνητικές, χαμηλής έως μέσης έντασης, έχουν όμως προσωρινό χαρακτήρα και αντιμετωπίζονται με τις συνήθεις πρακτικές διαβροχής και τις ορθές πρακτικές λειτουργίας των εργοταξίων, κυκλοφορίας οχημάτων κ.λπ.*<br><br>*Κατά τη φάση λειτουργίας οι επιπτώσεις είναι αμελητέες λόγω της «ανοιχτής» μορφολογία της περιοχής, το βιοκλιματικό σχεδιασμό των υποδομών και τη χρήση ηλεκτροκίνητων οχημάτων ή/και ποδηλάτων εντός της επένδυσης.* |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** | **0** | | | | | | | *Κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται αυξημένη στάθμη θορύβου. Αυτό αποτελεί μία αρνητική επίπτωση η οποία είναι όμως παροδική και αποσπασματική, ανάλογα με το ρυθμό εξέλιξης των εργασιών. Περιορίζεται δε, με τα συνήθη μέτρα περιορισμού θορύβου που εφαρμόζονται στα εργοτάξια).*<br><br>*Κατά τη φάση λειτουργίας των υποδομών αναμένονται μόνο κτιριακοί θόρυβοι (κλιματισμός, λέβητες, ΕΕΛ, αφαλάτωση κλπ) και θόρυβοι από κινητές πηγές (οχήματα, αμαξίδια κλπ), οι οποίοι όμως είναι πρακτικά ανύπαρκτοι λόγω της χρήσης ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων. Τα επίπεδα θορύβου από τις παραπάνω πηγές δεν αναμένεται να ξεπερνούν τα επιτρεπόμενα όρια, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.* |
| **ΕΔΑΦΟΣ** | **0** | | | | | | | *Προστασία εδάφους από διάβρωση/ασταθείς καταστάσεις: Δεν αναμένονται επιπτώσεις, δεδομένων των ιδιοτήτων του κατά βάση βραχώδους, ασβεστολιθικού υποβάθρου της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση θα υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας ως προς τις περιοχές που χαρακτηρίστηκαν «ακατάλληλες» ή «κατάλληλες υπό προϋποθέσεις» για δόμηση καθώς και ως προς τη γενικότερη διαμόρφωση των πρανών και τη θεμελίωση.*<br><br>*Κατά τη φάση λειτουργίας, θα υπάρχει πρόβλεψη διαχείρισης του συνόλου των παραγόμενων αποβλήτων έτσι ώστε κανένα ρεύμα αποβλήτων να μην καταλήγει/επηρεάζει το έδαφος.*<br><br>*Η συνολική κάλυψη αναμένεται μικρότερη της τάξης του 10 % και δεδομένης της εξασφάλισης της* |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | *ευστάθειας , της αποφυγής φαινομένων διάβρωσης και της απρόσκοπτης ροής των ομβρίων υδάτων, δεν προκύπτουν αρνητικές επιπτώσεις στον τομέα του εδάφους.* |
| **ΥΔΑΤΑ** | **0** | | | | | | | *Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, βάσει των αυστηρότερων προτύπων της σχετικής νομοθεσίας ως προς την ποιότητά τους (ΚΥΑ.145116/11, πιν.3), εξασφαλίζει την αποφυγή ρύπανσης των υπογείων υδάτων της περιοχής.*<br><br>*Στη φάση της ΜΠΕ, θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα διοχέτευσης του αλμολοίπου της μονάδας αφαλάτωσης (η οποία αποτελεί τη μόνη βιώσιμη και ρεαλιστική εναλλακτική για την κάλυψη των υδατικών αναγκών της επένδυσης) εντός γεώτρησης/εων που θα ανορυχθεί/ουν εντός του γηπέδου, προκειμένου να αποφευχθούν οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις από τη διάθεση του αλμολοίπου στο θαλάσσιο οικοσύστημα. Ως παράπλευρα οφέλη αναφέρονται : ι) η αποφυγή χρονοβόρων αδειοδοτήσεων διέλευσης αγωγών από τη ζώνη αιγιαλού, ιι)η απαλλαγή από τα κόστη κατασκευής υποθαλάσσιων αγωγών και ιιι) η «έμπρακτη» διαπίστωση περί ύπαρξης ή μη πόσιμου νερού κατά τη φάση ανόρυξης.* |
| **ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ** | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική | *Ως προς την πληθυσμιακή μεταβολή αναμένονται θετικές επιπτώσεις, οι οποίες σχετίζονται με τη δημιουργία νέων θέσεων μόνιμης εργασίας . Εκτιμάται ότι η προσφορά μόνιμης εργασίας θα αποδυναμώσει την τάση μετανάστευσης και θα ευνοήσει την παραμονή του ντόπιου πληθυσμού.*<br><br>*Σε ότι αφορά στην ανθρώπινη υγεία, δεν προκύπτουν αρνητικές επιπτώσεις, δεδομένου ότι έχει ληφθεί μέριμνα για την ορθολογική διαχείριση των* |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | *αποβλήτων (επεξεργασία υγρών αποβλήτων, διαχείριση στερεών απορριμμάτων κλπ) ενώ δεν αναμένονται άλλες επιπτώσεις, σχετιζόμενες με αυξημένα επίπεδα θορύβου ή ρύπανση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος* |
| **ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ** | **0** | | | | | | | *Ο σχεδιασμός της επένδυσης γίνεται με γνώμονα την πράσινη ανάπτυξη και τη μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων των υποδομών. Οι ενεργειακοί και φυσικοί πόροι της περιοχής επαρκούν για τις ανάγκες του επενδυτικού σχεδίου* |
| **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ** | **0** | | | | | | | *Για τα υγρά απόβλητα της φάσης λειτουργίας θα υπάρχει τριτοβάθμια ΕΕΛ με επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων αποβλήτων της εκροής της.*<br>*Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα, η διαχείρισή τους σε κάθε περίπτωση είναι εφικτή με διάφορες εναλλακτικές λύσεις (κεφ. 7.3.8), οι οποίες προτεραιοποιούν την ανακύκλωση . Δεν προκύπτουν αρνητικές επιπτώσεις.* |
| **ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ** | **0** | | | | | | | *Σχετικά με τη συμβατότητα ως προς τον υπερκείμενο και σχετιζόμενο χωροταξικό σχεδιασμό , δεν προκύπτει καμία επίπτωση.* |
| **ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερ-τοπική | *Τόσο από την κατασκευή όσο και από τη λειτουργία του τουριστικού έργου αναμένονται εύλογες θετικές επιπτώσεις στους τομείς της οικονομίας και του κοινωνικού Περιβάλλοντος. Αναμένονται επίσης θετικές επιπτώσεις ως προς την αξία των υλικών περιουσιακών στοιχείων* |
| **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ** | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση & έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική | *Δεδομένου ότι εντός της έκτασης του ΕΠΣ εντοπίζονται δύο σημεία μνημειακού ενδιαφέροντος (Ι.Ν. Αγίου Ανδρέα και λιθόκτιστος φάρος), ενώ συγχρόνως σε* |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | *μικρή απόσταση από αυτό απαντώνται και άλλες αξιόλογες θέσεις φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, θα μπορούσε μέσω συγκεκριμένων δράσεων (π.χ. οργανωμένες επισκέψεις σε αρχαιολογικούς χώρους, στο αρχαιολογικό μουσείο, στους παραδοσιακούς οικισμούς κλπ) να αυξηθεί η επισκεψιμότητά τους.*<br><br>*Επίσης, οι σχεδιαζόμενες κτιριακές υποδομές θα παραπέμπουν στη λαϊκή παράδοση και παραγωγή. Ως εκ τούτου, σε αντιστάθμισμα της «λελογισμένης» παρέμβασης του επενδυτικού σχεδίου στο φυσικό τοπίο θα προκύψουν θετικές επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού με τη δημιουργία ενός «χωρικού τουριστικού προτύπου» που αναδεικνύει την πολιτιστική κληρονομία της Ιθάκης.* |
| **ΤΟΠΙΟ - ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ** | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΟΧΙ | Υπερτο-πική & τοπική | *Κατά τη φάση κατασκευής των υποδομών θα προκύψει μερική υποβάθμιση στην εικόνα του τοπίου, δεδομένων της παρουσίας των εργοταξιακών χώρων, της κυκλοφορίας φορτηγών και μηχανημάτων έργου κλπ. Οι επιπτώσεις είναι αρνητικές, μέτριας έντασης, έχουν όμως προσωρινό χαρακτήρα και είναι πλήρως αναστρέψιμες μετά το πέρας των εργασιών.*<br><br>*Κατά τη φάση λειτουργίας, η προτεινόμενη οργάνωση του χώρου θα αξιοποιεί το ανάγλυφο του εδάφους και τα σημεία ειδικού ενδιαφέροντος του τοπίου, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα περιβαλλοντική προστασία και πλήρη αξιοποίηση και ανάδειξη της γεωμορφολογίας της έκτασης, ενώ θα υπάρχουν και υπόσκαφα, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.*<br><br>*Ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί έτσι ώστε να μην προκύψουν οχλήσεις από τις βασικές περιοχές* |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | *«θέασης» της επένδυσης (οικισμός και όρμος Βαθέως).* |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ** | - | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτο-πική | *Βάσει της εκτίμησης, ο αναμενόμενος πρόσθετος κυκλοφοριακός φόρτος κατά τις ώρες αιχμής εισόδου – εξόδου, θα έχει επίπτωση στους φόρτους εξυπηρέτησης του περιβάλλοντος (άμεσου και έμμεσου) οδικού δικτύου της περιοχής.*<br><br>*Ως προς τους χώρους στάθμευσης προωθούνται μέτρα μείωσης της οπτικής όχλησης και προσαρμογής τους στο τοπίο. Επιπλέον προωθείται στρατηγική ήπιας κινητικότητας εντός του υποδοχέα ώστε να μην υπάρξει επιβάρυνση των κυκλοφοριακών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής.*<br><br>*Μικρή επιβάρυνση αναμένεται και στο δίκτυο των σημείων εισόδου του νησιού (λιμάνια).* |
| **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ** | **0 (-)** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτο-πική | *Σε συνέχεια της ανάλυσης που πραγματοποιήθηκε από την κύρια μελέτη του ΕΠΣ η αξιολόγηση των επιμέρους δεικτών φέρουσας ικανότητας έδειξε ότι υπάρχουν αρκετά περιθώρια για την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στο νησί, ειδικά στο νότιο τμήμα που μπορεί να υποστηρίξει πιο ικανοποιητικά τον τουρισμό. Ειδικότερα, η τουριστική επιβάρυνση που θα επιφέρει το ΕΠΣ είναι απολύτως ανεκτή και εντός των ορίων της φέρουσας τουριστικής ικανότητας του νησιού.*<br><br>*Ως ένα από τα σημαντικά ζητήματα αναδεικνύονται οι οριακότητες ως προς τα δίκτυα και τις τεχνικές υποδομές του νησιού, οι οποίες όμως δύναται να αντιμετωπισθούν σε μεγάλο βαθμό μέσω της εξασφάλισης επαρκών υποδομών εντός του οργανωμένου υποδοχέα. Για το λόγο αυτό και μόνον, οι* |

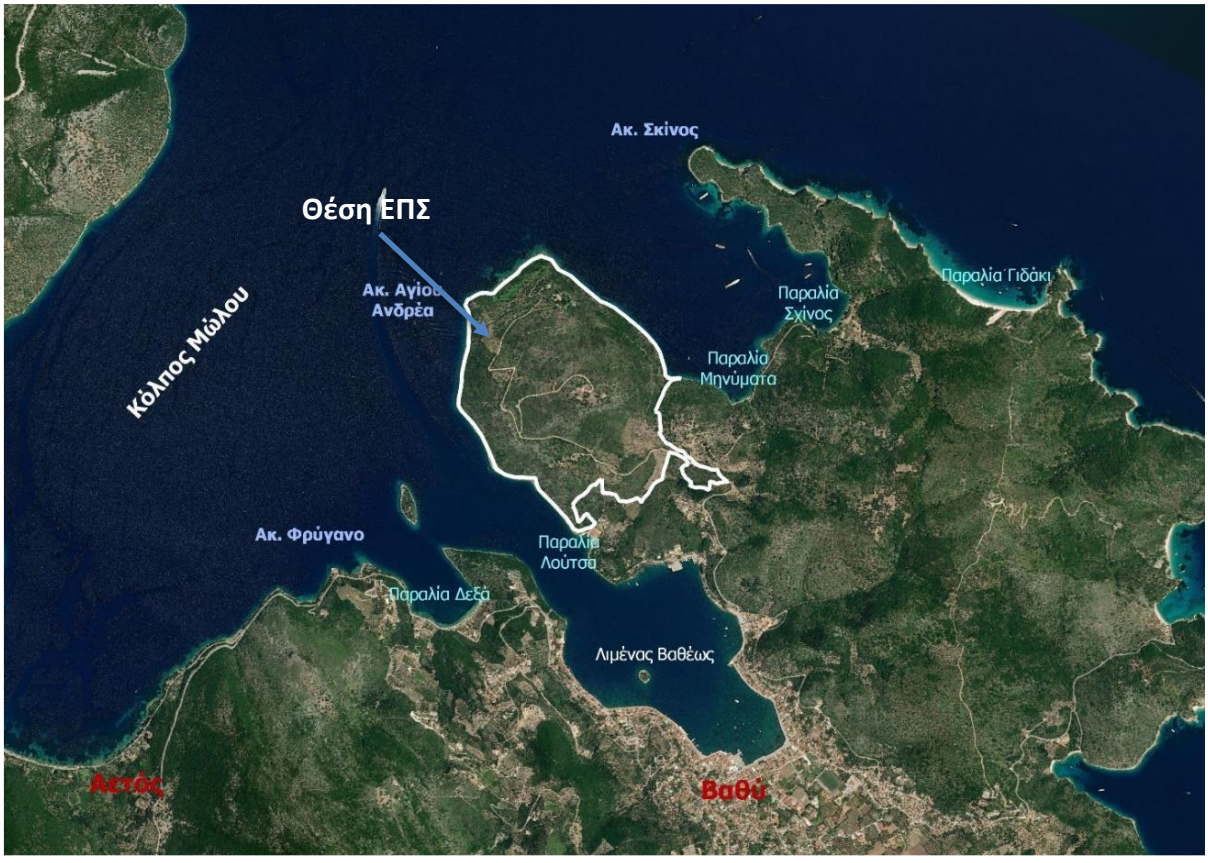
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | *επιπτώσεις στον τομέα αυτό χαρακτηρίζονται ουδέτερες έως ελαφρώς αρνητικές.* |

# 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΠΣ

## 3.1 Γενικά

Αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), είναι ο εντοπισμός, περιγραφή και αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο Περιβάλλον η εφαρμογή του **ΕΠΣ στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας» της νήσου Ιθάκης, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.**

Πρόκειται για την αξιοποίηση έκτασης **περί των 941,7 στρεμμάτων**. Η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του νησιού της Ιθάκης καταλαμβάνοντας σημαντικό τμήμα του λόφου Πόρου, αποτελώντας ουσιαστικά την ανατολική χερσόνησο του φυσικού λιμένα του Βαθέως, στα ανατολικά του κόλπου Μώλου. Ο κόλπος του Μώλου μαζί με το φυσικό προστατευμένο λιμάνι και την ομώνυμη πόλη της Ιθάκης (Βαθύ) γύρω από τον μυχό του, αποτελούν το εντυπωσιακότερο και χαρακτηριστικότερο ως προς την ταυτότητα-σπανιότητα τοπίο του νησιού. Στην περιοχή ενδιαφέροντος εντοπίζεται το ακρωτήρι του Αγ. Ανδρέα ενώ στα ανατολικά βρίσκεται ο όρμος Σκίνου με το ομώνυμο Ακρωτήρι Σκίνος και την παραλία Σχίνος.




***Εικόνα 3-1**. Τα όρια της έκτασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ (λευκή γραμμή), επί χάρτου προσανατολισμού της Ιθάκης (υπόβαθρο Google Satellite, επεξεργασία: ομάδα μελέτης ΕΠΣ).*

## 3.2 Σκοπιμότητα και στόχοι

Η σκοπιμότητα και οι στόχοι υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, πέραν του επιθυμητού αναπτυξιακού και οικονομικού οφέλους, έχουν ως βασικά κριτήρια :

- Την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις της παρούσας ΣΜΠΕ).
- Τον εντοπισμό και ανάδειξη των ιδιαιτεροτήτων του φυσικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής της έκτασης (π.χ. προσανατολισμός μορφολογικού ανάγλυφου, χαρακτηριστικά χλωρίδας κλπ).
- Την αποφυγή της οπτικής όχλησης
- Τη μέγιστη δυνατή αειφορία αναφορικά με τη χρήση φυσικών πόρων
- Την ελαχιστοποίηση επιβάρυνσης των δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας,
- Τη μη εξάντληση των δυνατοτήτων δόμησης της έκτασης
- Την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω Βιοκλιματικού σχεδιασμού, χρήση έξυπνων συστημάτων αυτοματισμού, κλπ.

Κύριος στόχος του αιτούμενου ΕΠΣ είναι η ***δημιουργία ενός οργανωμένου υποδοχέα μίας ολοκληρωμένης και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με υπερτοπική διάσταση και διεθνή εμβέλεια, ενός πρότυπου τουριστικού συγκροτήματος υψηλών απαιτήσεων και χαμηλού χωρικού αποτυπώματος, πλήρως εναρμονισμένου στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής και ενταγμένου στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού***. Η προτεινόμενη αυτή ανάπτυξη αναμένεται να συμβάλλει στην ενίσχυση της τουριστικής υποδομής της Ιθάκης καθώς και στην αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος του νησιού, προωθώντας κυρίως τις ήπιες και εναλλακτικές μορφές τουρισμού υψηλών απαιτήσεων.

Η περιοχή μελέτης αναπτύσσεται σε ένα μοναδικό τοπίο από πλευράς θεάσεων (ορίζει την πύλη εισόδου στο λιμένα του Βαθέως), τοπογραφίας και φυσικού περιβάλλοντος, ως αποτέλεσμα της διάδρασης του φυσικού περιβάλλοντος και της ήπιας ανθρώπινης παρέμβασης και διαχείρισης του χώρου. Η Πρόταση Χωρικού Προορισμού καθώς και η προτεινόμενη δόμηση της περιοχής έχει μελετηθεί διεξοδικά από την Ομάδα Μελέτης λαμβάνοντας υπόψη σημαντικές παραμέτρους όπως: τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου Χωρικού Σχεδιασμού και τον προγραμματικό χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής, το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και τις θεσμοθετημένες χρήσεις της περιοχής, τις πραγματικές (υφιστάμενες) χρήσεις γης που αναπτύσσονται στην περιβάλλουσα περιοχή και αλληλοεπιδρούν με την περιοχή μελέτης, το ιδιαίτερο τοπίο, τις θεάσεις και τη φυσιογνωμία της περιοχής παρέμβασης, τη φέρουσα ικανότητα του τόπου, τη μορφολογία, το ανάγλυφο, τις προσβάσεις της περιοχής κ.ά.

## 3.3 Περιεχόμενο προτεινόμενου ΕΠΣ (συνοπτικά)

Ως βασικός χωρικός προορισμός της περιοχής επέμβασης προτείνονται οι χρήσεις της γενικής κατηγορίας «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) όπως ισχύει, σε όλη την έκταση της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ με εμβαδό 892.017,74 τ.μ. [εφαρμογή στην οριογραμμή αιγιαλού], όπως αποτυπώνεται στην **Εικόνα 3-2**.

Για τη βέλτιστη ένταξη του Σχεδίου στην περιοχή επέμβασης διερευνήθηκαν και αξιολογήθηκαν αρκετά σενάρια από τη μελέτη ΕΠΣ, εκ των οποίων επιλέχθηκαν τελικά τέσσερα (4) εναλλακτικά Σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της έκτασης ως εξής:

i. **Σενάριο 1: Μηδενική λύση – Σενάριο τάσεων (Do-nothing scenario)**

ii. **Σενάριο 2: Ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης**

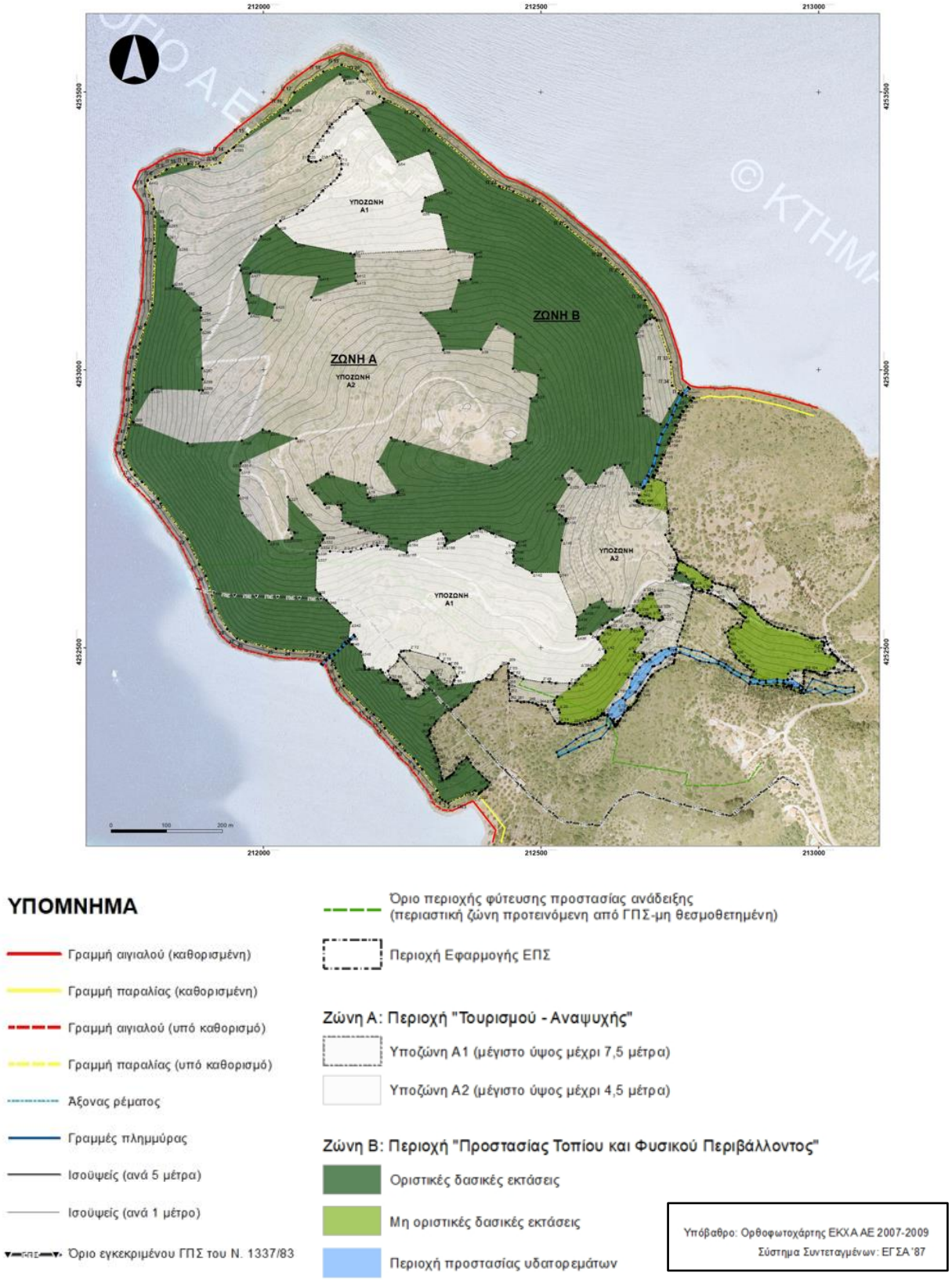
iii. **Σενάριο 3: Ανάπτυξη με ΕΣΧΑΣΕ με γενική χρήση «Παραθεριστικού τουριστικού χωριού» (Ν. 3986/2011)**

iv. **Σενάριο 4: Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με το πολεοδομικό «εργαλείο» του ΕΠΣ**

Το σενάριο που προκρίνεται έναντι των υπολοίπων από άποψη περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική, είναι το **Σενάριο 4: Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με το πολεοδομικό «εργαλείο» του ΕΠΣ**, με προτεινόμενο σ.δ.: 0,055 και μέγιστο π.κ.: 10%, το οποίο διέπεται από τις ακόλουθες βασικές αρχές:

- Δημιουργία πρότυπου τουριστικού συγκροτήματος υψηλών απαιτήσεων και χαμηλού χωρικού αποτυπώματος.
- Πλήρης εναρμόνιση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής και ένταξη στο ιδιαίτερο τοπίο της Ιθάκης.
- Προώθηση ενός νέου μοντέλου και προϊόντος τουρισμού («τουρισμός εμπειριών/βιωματικός τουρισμός») με ένα σύνολο εμπειριών/βιωμάτων, δραστηριοτήτων, υπηρεσιών και ανέσεων που συνθέτουν μία νέα ολιστική αξία για την τουριστική ανάπτυξη.
- Ανάπτυξη εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (ενδεικτικά: κέντρο αναζωογόνησης (spa), τουριστικός λιμένας-καταφύγιο κτλ.) και προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού (π.χ. οινοτουρισμός, αγροτουρισμός, γαστρονομικός τουρισμός, καταδυτικός τουρισμός κ.ά.) μέσω των αντίστοιχων δράσεων και ειδικών εγκαταστάσεων.
- Ανάπτυξη με μορφή οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων (ΟΥΤΚ) με ενιαίο σχεδιασμό και επάρκεια σε υποδομές.

- Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής συνιστώσας στην αναπτυξιακή λειτουργία της ανάπτυξης, εντάσσοντας -ήδη από το στάδιο του σχεδιασμού- μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και των αντίστοιχων υποδομών.
- Εναρμόνιση και πλήρης ενσωμάτωση στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού, μέσω της προσαρμογής των τουριστικών εγκαταστάσεων και κατασκευών στα μορφολογικά πρότυπα, στην κλίμακα και στη φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής.




***Εικόνα 3-2.*** *Απόσπασμα του Χάρτη Π.2 «Χωρική οργάνωση περιοχής επέμβασης (πρόταση) – Χρήσεις γης – Προστασία Περιβάλλοντος» (Πηγή: κύρια μελέτη ΕΠΣ)*

## 3.4 Στόχοι Περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο ΕΠΣ

### *3.4.1 Ευρωπαϊκοί Στόχοι*

Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής ένωσης, έχει τεθεί ως κεντρικός στρατηγικός στόχος, η αειφόρος ανάπτυξη, η οποία στηρίζεται σε πολιτικές και δραστηριότητες της Ε.Ε. αναφορικά με την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και τη προστασία του περιβάλλοντος.

Η στρατηγική της Ε.Ε. για την αειφόρο ανάπτυξη δεν αναφέρεται ειδικά στον τουρισμό, εντούτοις εντάσσει την ανάπτυξη όλων των δραστηριοτήτων στο πλαίσιο της αειφορίας, με οριζόντιο στόχο την κάλυψη των αναγκών της παρούσας γενιάς χωρίς να υποθηκεύεται η δυνατότητα των επόμενων γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες.

Η ανανεωμένη στρατηγική για την αειφόρο ανάπτυξη αποβλέπει στον προσδιορισμό και στην ανάπτυξη δράσεων με στόχο:

**α)** τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας ζωής, τόσο της σημερινής γενιάς, όσο και των επόμενων γενεών, μέσα από την αποτελεσματική χρήση και διαχείριση των πόρων,

**β)** την προστασία του περιβάλλοντος μέσα από την πρόληψη και τη μείωση της ρύπανσης και την προώθηση αειφόρων προτύπων κατανάλωσης και παραγωγής, ώστε να αποσυνδεθεί η οικονομική μεγέθυνση από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, και

**γ)** την κοινωνική και εδαφική συνοχή μέσα από την προώθηση μιας υγιούς, ασφαλούς και δίκαιης κοινωνίας.

Μέσα από την πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος η Ε.Ε. επιδιώκει τη διασφάλιση της φυσικής κληρονομιάς της ηπείρου. Η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος, δηλαδή των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, αποτελούν «ουσιαστικό στόχο γενικού ενδιαφέροντος» και για το λόγο αυτό εξεδόθησαν σχετικές Οδηγίες, όπως πχ :

• Η Οδηγία 79/409/ΕΚ «*περί διατήρησης των άγριων πτηνών*», όπως έχει αντικατασταθεί – κωδικοποιηθεί από την οδηγία 2009/147/ΕΚ., μέσω της οποίας τα κράτη μέλη υποχρεώνονται να διατηρήσουν τους πληθυσμούς των άγριων πτηνών και να διασφαλίσουν επαρκή έκταση και ποικιλία βιοτόπων ώστε να επιτευχθεί η προστασία τους.

• Η Οδηγία 85/337/ΕΟΚ «*εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων δημοσίων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον*», όπως τροποποιήθηκε με τις Οδηγίες 2011/92/ΕΚ και 2014/52/ΕΚ, με την οποία δημιουργούνται οι βάσεις για τον εφοδιασμό των αρμοδίων αρχών με τα εργαλεία για την προστασία του περιβάλλοντος μέσω της διαδικασίας εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

• Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ «*για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας*», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2006/105/ΕΚ, όπου θεσπίζονται κριτήρια,

όροι και μέτρα που στοχεύουν στη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και των ειδών προτεραιότητας στο έδαφος των κρατών μελών.

• Η Οδηγία 2001/81/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2006/105/ΕΚ, όπου θεσπίζονται ανώτατα εθνικά όρια εκπομπών για ορισμένους *ατμοσφαιρικούς ρύπους*, σε συνέχεια των Οδηγιών 92/72/ΕΟΚ, 97/68/ΕΚ, 2001/63/ΕΚ και 2001/80/ΕΚ.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή το 2006 θέσπισε Πρόγραμμα Δράσης με στόχους που περιλαμβάνουν την ανάσχεση της απώλειας της *βιοποικιλότητας* και μέτρα που θα επιτρέψουν την επίτευξη των σχετικών στόχων. Το 2011 προωθήθηκαν οι διαδικασίες για τη σύσταση μιας ενιαίας στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020, οπότε και θεσπίστηκε η νέα ευρωπαϊκή στρατηγική για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030. Η ευρωπαϊκή αυτή στρατηγική της μετα-covid εποχής στοχεύει κυρίως στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, των δασικών πυρκαγιών, της επισιτιστικής ανασφάλειας και της έξαρσης ασθενειών, μέσω και της προστασίας της άγριας ζωής και της καταπολέμησης του παράνομου εμπορίου άγριας πανίδας.

### ***3.4.2 Εθνικοί Στόχοι***

Η Ελλάδα, ως μέλος της Ε.Ε. και διεθνών οργανισμών, αφενός εναρμονίζει την εθνική της νομοθεσία με το ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο, αφετέρου αποδέχεται και υιοθετεί διεθνείς συμβάσεις που αφορούν σε ποικίλα ζητήματα περιβαλλοντικής προστασίας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εθνική Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη, που διαμορφώθηκε το 2005, είναι συμβατή με τους σχετικούς διεθνείς και ευρωπαϊκούς στόχους, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της χώρας.

Στη βάση των παραπάνω, οι εθνικοί περιβαλλοντικοί στόχοι, γύρω από τους οποίους διαρθρώνεται η Εθνική Στρατηγική, αφορούν στην:

1. Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

2. Μείωση των αερίων ρύπων.

3. Μείωση και ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

4. Ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων.

5. Αντιμετώπιση της ερημοποίησης και προστασία της ποιότητας των εδαφών.

6. Προστασία της βιοποικιλότητας και των φυσικών οικοσυστημάτων.

7. Βιώσιμη διαχείριση των δασικών πόρων.

Στις σχετικά πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις και εξελίξεις εντάσσεται η θέσπιση του Ν. 3937/2011 «για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας» (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011), με τον οποίο αναδεικνύεται η σημασία της βιοποικιλότητας ως «πολύτιμου, αναντικατάστατου και

σπουδαίας σημασίας εθνικού κεφαλαίου» και προωθούνται ρυθμίσεις για την αποτελεσματική της προστασία. Ο νόμος προωθεί μεταξύ άλλων τη δημιουργία ενός Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, με διαβαθμισμένες ρυθμίσεις προστασίας στα πρότυπα του καταλόγου προστατευόμενων περιοχών της IUCN (International Union for Conservation of Nature), που περιλαμβάνει:

1. Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης (Strict nature reserves).

2. Περιοχές προστασίας της φύσης (Nature reserves).

3. Φυσικά πάρκα (Natural parks) με διάκριση σε εθνικά πάρκα (National parks) και περιφερειακά πάρκα (Regional parks).

4. Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών (Habitat / species management areas) με διάκριση σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) (Special Areas of Conservation), Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) (Special Protection Areas) και Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) (Wildlife refuges).

5. Προστατευόμενα τοπία (Protected landscapes / seascapes) και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (Protected natural formations).

Η πλέον πρόσφατη βασική νομοθετική διάταξη που αφορά στο Περιβάλλον είναι ο **Ν.4685/2020**, όπως αυτός ισχύει βάσει των τροποποιήσεων των Ν. 4964/2022, Ν. 4819/2021, Ν. 4720/2020 και Ν. 4691/2020, μέσω του οποίου γίνεται εκσυγχρονισμός της Περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ε.Κ.. Ο νόμος αυτός τροποποιεί και συμπληρώνει σε πολλά σημεία τη βασική μέχρι σήμερα περιβαλλοντική νομοθεσία (Ν.4014/2011). Ειδικότερα και σε ότι αφορά τις προστατευόμενες περιοχές, ο ν.4685/20 καθορίζει νέους φορείς διαχείρισης (ΟΦΥΠΕΚΑ) καθώς και νέες ζώνες και χρήσεις, με τη βοήθεια Ειδικών Περιβαλλοντικών μελετών και σχεδίων διαχείρισης. Επιπρόσθετα, εμπεριέχει νέες ρυθμίσεις που αφορούν στους δασικούς χάρτες της χώρας.

Επιπλέον του παραπάνω νόμου, λαμβάνονται υπόψη, οι περιορισμοί, κατευθύνσεις και δεσμεύσεις που προκύπτουν από τη γενική ισχύουσα Νομοθεσία και από τα υφιστάμενα Χωροταξικά Πλαίσια και Σχέδια που ισχύουν αυτή τη στιγμή για τη Χώρα, σε διάφορα επίπεδα Σχεδιασμού (ΓΠΧΣΑΑ, ΠΧΠ Στερεάς Ελλάδας κλπ).

Τέλος, επισημαίνονται οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τη σχετική Δασική νομοθεσία (Ν. 998/79, με τις επακόλουθες τροποποιήσεις, όπως π.χ. Ν3208/2003, Ν3889/2010, Ν4280/2014, Ν4389/2016, Ν4685/20 κλπ).

## 3.5 Ενσωμάτωση Ευρωπαϊκών περιβαλλοντικών Στόχων στο ΕΠΣ

### *3.5.1 Γενικά*

Η επί σειρά ετών απρογραμμάτιστη τουριστική ανάπτυξη της χώρας έχει οδηγήσει στη μετατροπή σημαντικών εκτάσεων του εξωαστικού χώρου σε άτυπα διαμορφωμένες περιοχές τουρισμού ή/και παραθερισμού, στην εντατική χρήση φυσικών πόρων και στην αλλαγή της φυσιογνωμίας πολλών περιοχών, συμβάλλοντας στην υποβάθμιση του περιβάλλοντος και στην αλλοίωση του τοπίου. Από κοινωνικο-οικονομική και αναπτυξιακή σκοπιά, η πρακτική αυτή συνετέλεσε στην ταχεία ανάπτυξη του κλάδου και απέφερε σημαντικά κέρδη σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Εντούτοις, η υποβάθμιση του περιβάλλοντος και η αλλοίωση ή/και απώλεια των ιδιαίτερων εκείνων φυσικών και ανθρωπογενών χαρακτηριστικών που αποτελούν τα κατεξοχήν σημεία τουριστικής έλξης της χώρας συνιστούν σημαντική απειλή για τη μελλοντική βιωσιμότητα του ελληνικού τουρισμού με ορατό τον κίνδυνο μείωσης των οικονομικής απόδοσης των σχετικών πόρων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, είναι επιτακτική η ανάγκη ορθολογικού και έγκαιρου στρατηγικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του κλάδου, με κεντρική επιδίωξη την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερη έμφαση στη ρύθμιση των συγκρούσεων χρήσεων γης και στην άμβλυνση των πιέσεων στις ήδη αναπτυγμένες και στις ταχέως αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές.

Οι στρατηγικές κατευθύνσεις που υιοθετήθηκαν κατά το σχεδιασμό του ΕΠΣ, λαμβάνουν υπόψιν τους βασικούς περιβαλλοντικούς στόχους και δεσμεύσεις της ευρωπαϊκής και εθνικής πολιτικής. Στο εν λόγω υποκεφάλαιο καταγράφονται αφενός μεν οι νεότερες ευρωπαϊκές πολιτικές – οι πιο άμεσα σχετιζόμενες με το επιδιωκόμενο σχέδιο – και ιδιαίτερα εκείνες των οποίων τα στοιχεία υποβοηθούν στη βελτίωση της κοινωνικό-οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης της περιοχής επέμβασης, και αφετέρου δε τα αναπτυξιακά και επιχειρησιακά προγράμματα εθνικού και περιφερειακού επιπέδου, τα οποία διαμορφώνουν το αναπτυξιακό πρότυπο της ευρύτερης περιοχής. Περαιτέρω, αποδελτιώνονται οι βασικές προτεραιότητες και κατευθύνσεις που επηρεάζουν τις βασικές επιλογές της επιδιωκόμενου σχεδίου, και αξιολογείται η δυνατότητα της περιοχής επέμβασης να αξιοποιήσει τις αναπτυξιακές προοπτικές που προκύπτουν από τις εξελίξεις και τις επιταγές των ευρωπαϊκών πολιτικών, αλλά και το ισχύον προγραμματικό πλαίσιο.

### ***3.5.2 Ατζέντα 2030 των Ηνωμένων Εθνών – 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ/SDGs)***

Η «Ατζέντα 2030» των Ηνωμένων Εθνών[3], υιοθετήθηκε από όλα τα μέλη του Ο.Η.Ε. τον Σεπτέμβριο του 2015 και αποτελεί ένα παγκόσμιο πλαίσιο για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Σκοπός της είναι «*η εξάλειψη της φτώχειας και η επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης σε παγκόσμια κλίμακα έως το 2030, χωρίς κανένας να μένει στο περιθώριο*.». Με την εν λόγω Ατζέντα τίθενται 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (Σ.Β.Α./ SDGs), βάσει των οποίων κάθε κράτος – ανεπτυγμένο και αναπτυσσόμενο- καλείται να αναλάβει δράση, στα πλαίσια μίας παγκόσμιας εταιρικής σχέσης. Οι Σ.Β.Α., αποτελούν συγκερασμό των τριών διαστάσεων της βιώσιμης ανάπτυξης, δηλαδή της οικονομικής, της κοινωνικής και της περιβαλλοντικής διάστασης. Σημειώνεται πως για καθέναν από τους ανωτέρω στόχους, καθορίζονται επιμέρους επιδιώξεις[4].

Σύμφωνα με αναφορές της Eurostat[5] το βασικό ζήτημα που άπτεται των 17 Σ.Β.Α., και ταυτόχρονα αφορά στο προτεινόμενο έργο, είναι μεταξύ άλλων, ο «βιώσιμος» τουρισμός. *Σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού, ο Βιώσιμος Τουρισμός ορίζεται ως ο «Τουρισμός ο οποίος λαμβάνει πλήρως υπόψη τις τρέχουσες και μελλοντικές οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις του, καλύπτοντας/ αντιμετωπίζοντας (addressing) τις ανάγκες των επισκεπτών, της βιομηχανίας, του περιβάλλοντος και των κοινοτήτων-υποδοχέων».*

*Στην Ατζέντα 2030 για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, **ο υπο-στόχος (target) 8.9**, στοχεύει στο εξής: «Έως το 2030, σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών που προωθούν τον βιώσιμο τουρισμό, ο οποίος δημιουργεί θέσεις εργασίας και προάγει τους τοπικούς πολιτισμούς και προϊόντα»[6].*

*Η σημασία του βιώσιμου τουρισμού υπογραμμίζεται επίσης στον υπο-στόχο (target) 12.β ο οποίος αποσκοπεί στην «Ανάπτυξη και χρησιμοποίηση εργαλείων παρακολούθησης του*

---

[3] Βλ. Επίσημη ιστοσελίδα Ηνωμένων Εθνών THE 17 GOALS | Sustainable Development (un.org) [Πρόσβαση 14.12.2020] και Η προσέγγιση της ΕΕ για τη βιώσιμη ανάπτυξη | Ευρωπαϊκή Επιτροπή (europa.eu) [Πρόσβαση 14.12.2020]

[4] Βλ. ενδεικτικά τις επιδιώξεις 1.1 – 1.5, 1.α και 1.β για τον Στόχο 1 στο ΣΤΟΧΟΣ 1 - ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΦΤΩΧΕΙΑ - Περιφερειακό Κέντρο Πληροφόρησης του ΟΗΕ - Greece (unric.org) [Πρόσβαση: 14.12.2020]

[5] Πηγή: Eurostat (2020): "Sustainable development in the European Union Monitoring report on progress towards the SDGs in an EU context- 2020 edition", Luxemburg: Publications Office of the European Union, pg. 366 Διαθέσιμο στο: https://ec.europa.eu/eurostat/documents/3217494/11011074/KS-02-20-202-EN-N.pdf/334a8cfe-636a-bb8a-294a-73a052882f7f [Πρόσβαση: 10.12.2020]

[6] Βλ. και ΣΤΟΧΟΣ 8 - ΑΞΙΟΠΡΕΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ - Περιφερειακό Κέντρο Πληροφόρησης του ΟΗΕ - Greece (unric.org)

*αντίκτυπου της βιώσιμης ανάπτυξης στον βιώσιμο τουρισμό, ο οποίος δημιουργεί θέσεις εργασίας και προωθεί την τοπική κουλτούρα και προϊόντα.[7]»*

*Ο τουρισμός επίσης αναγνωρίζεται ως ένα από τα εργαλεία ώστε να υπάρξει «Έως το 2030, αύξηση των οικονομικών ωφελειών για SIDS και LDCs από τη βιώσιμη χρήση των θαλάσσιων πόρων, μέσω της βιώσιμης διαχείρισης της αλιείας, των υδατοκαλλιεργειών και του τουρισμού.»8, όπως σημειώνεται στον **υπο-στόχο 14.7**.*

*Στο έγγραφο αποτελεσμάτων του the Rio+20 «The Future We want», ο βιώσιμος τουρισμός ορίζεται στην παρ. 130 ως παράγοντας που συνεισφέρει σημαντικά «στις τρεις διαστάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης» χάρη στις στενές διασυνδέσεις με άλλους τομείς και στην ικανότητά του να δημιουργεί αξιοπρεπείς θέσεις εργασίας και εμπορικές ευκαιρίες. Ως εκ τούτου, τα κράτη μέλη αναγνωρίζουν «την ανάγκη να υποστηρίξουν βιώσιμες τουριστικές δραστηριότητες και τη σχετική οικοδόμηση ικανοτήτων που προωθούν περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, διατηρούν και προστατεύουν το περιβάλλον, σέβονται την άγρια ζωή, τη χλωρίδα, τη βιοποικιλότητα, τα οικοσυστήματα και την πολιτιστική ποικιλομορφία και συμβάλλουν στη βελτίωση της ευημερίας και της διαβίωσης των τοπικών κοινοτήτων, υποστηρίζοντας τις τοπικές οικονομίες τους και το ανθρώπινο και φυσικό περιβάλλον στο σύνολό τους.». Στην παρ. 130, τα κράτη μέλη επίσης «κάνουν έκκληση για επαυξημένη υποστήριξη των βιώσιμων τουριστικών δραστηριοτήτων και συναφή οικοδόμηση ικανοτήτων (capacity-building) στις αναπτυσσόμενες χώρες ώστε να συνεισφέρουν στην επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης.».*

*Στην παρ. 131, τα κράτη μέλη «ενθαρρύνουν την προώθηση επενδύσεων στο βιώσιμο τουρισμό, συμπεριλαμβανομένου του οικο-τουρισμού και του πολιτιστικού τουρισμού, μορφές οι οποίες είναι δυνατόν να περιλαμβάνουν τη δημιουργία μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων και να διευκολύνουν την πρόσβαση στη χρηματοδότηση, μεταξύ άλλων μέσω πρωτοβουλιών μικροπιστώσεων για τους φτωχότερους, ιθαγενείς πληθυσμούς και τοπικές κοινότητες σε περιοχές με υψηλές δυνατότητες οικο-τουρισμού.». Στο πλαίσιο αυτό, τα κράτη μέλη επίσης «υπογραμμίζουν τη σημασία της θέσπισης, όπου είναι αναγκαίο, κατάλληλων κατευθυντήριων γραμμών και κανονισμών σύμφωνα με τις εθνικές προτεραιότητες και τη νομοθεσία για την προώθηση και την υποστήριξη του βιώσιμου τουρισμού».*

*Το έτος 2002, η Παγκόσμια Διάσκεψη Κορυφής για τη Βιώσιμη Ανάπτυξης στο Γιοχάνεσμπουργκ έκανε έκκληση για την προώθηση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένου*

[7] Βλ. και ΣΤΟΧΟΣ 12 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ - Περιφερειακό Κέντρο Πληροφόρησης του ΟΗΕ - Greece (unric.org)

[8] Βλ. και ΣΤΟΧΟΣ 14 - ΖΩΗ ΣΤΟ ΝΕΡΟ - Περιφερειακό Κέντρο Πληροφόρησης του ΟΗΕ - Greece (unric.org)

*του μη καταναλωτικού και οικολογικού τουρισμού, στο Κεφάλαιο 4, παρ.43 του «Johannesburg Plan of Implementation».*

*Στη Σύνοδο Κορυφής στο Γιοχάνεσμπουργκ, ανακοινώθηκε η έναρξη της πρωτοβουλίας «Βιώσιμος Τουρισμός – Εξάλειψη της Φτώχειας (ST-EP)». Η πρωτοβουλία εγκαινιάστηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού, σε συνεργασία με την UNCTAD, ώστε να αναπτυχθεί ο βιώσιμος τουρισμός ως μία δύναμη/ ένα μέσο για την καταπολέμηση της φτώχειας.*

*Η Επιτροπή του Ο.Η.Ε. για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη (CSD) τελευταία εξέτασε το θέμα του βιώσιμου τουρισμού το 2001, όταν αυτό ενεργούσε ως Προπαρασκευαστική επιτροπή για τη Σύνοδο Κορυφής στο Γιοχάνεσμπουργκ. Η σημασία του βιώσιμου τουρισμού, αναφέρθηκε επίσης στην Ατζέντα 21*.».

**Σε σχέση με το προτεινόμενο ΕΠΣ:** Το προτεινόμενο σχέδιο είναι **συμβατό** με τους στόχους και τις κατευθύνσεις της Ατζέντας 2030 των Ηνωμένων Εθνών, καθώς ο σχεδιασμός και η λειτουργία του βασίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και αειφορίας που συνδέονται άμεσα με τον τουρισμό.

### *3.5.3 Στρατηγική «Ευρώπη 2030»*

Η στρατηγική «Ευρώπη 2030» - ως διάδοχος της στρατηγικής «Λισαβόνα 2000 – 2010» και της στρατηγικής «Ευρώπη 2020»-ανακοινώθηκε και τέθηκε σε εφαρμογή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις αρχές του 2019[9] καθορίζοντας τους στόχους της Ευρωπαϊκής Ένωσης με ορίζοντα το 2030. Ως βραχυπρόθεσμη προτεραιότητα τέθηκε η οικονομική ανάκαμψη της Ε.Ε. μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση.

Το Σχέδιο Δράσης για τον Ευρωπαϊκό Πυλώνα Κοινωνικών Δικαιωμάτων καθορίζει τη φιλοδοξία της ΕΕ για μια ισχυρή κοινωνική Ευρώπη που εστιάζει στις **θέσεις εργασίας**, τις **δεξιότητες** και την **κοινωνική ένταξη** και η οποία μεταφράζεται σε τρεις κοινωνικούς στόχους σε επίπεδο ΕΕ που πρέπει να επιτευχθούν έως το 2030:

- Τουλάχιστον το 78% των ατόμων ηλικίας 20 έως 64 ετών θα πρέπει να εργάζονται
- Τουλάχιστον το 60% όλων των ενηλίκων θα πρέπει να συμμετέχουν σε κατάρτιση κάθε χρόνο

[9] Έγγραφο «Προς μια βιώσιμη Ευρώπη έως το 2030», COM(2019) 22 τελικό, δημοσιευμένη στο: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:52019DC0022&from=EN

- Ο αριθμός των ατόμων που κινδυνεύουν από φτώχεια ή κοινωνικό αποκλεισμό θα πρέπει να μειωθεί κατά τουλάχιστον 15 εκατομμύρια, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον 5 εκατομμυρίων παιδιών, σε σύγκριση με το 2019

Οι τρεις στόχοι της στρατηγικής «Ευρώπη 2030» της Ε.Ε. για το 2030, καθώς και οι αντίστοιχοι εθνικοί, καταγράφονται στον παρακάτω **Πίνακα 3-1**:

***Πίνακας 3-1.*** *Οι ευρωπαϊκοί και εθνικοί στόχοι βάσει της στρατηγικής «Ευρώπη 2030»*

| **ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ «ΕΥΡΩΠΗ 2020»** | | **ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ** | **ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ** |
|---|---|---|---|
| **Απασχόληση** | Ποσοστό απασχόλησης (ηλικίες 20-64) | 78% | 71,1% |
| **Εκπαίδευση** | Κατάρτιση ενηλίκων | 60% | 40% |
| **Καταπολέμηση Φτώχειας & Κοινωνικού Αποκλεισμού** | AROPE[10] | Μείωση κατά 15 εκατ. | Μείωση κατά 860.000 |

*Πηγή: Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Παρακολούθησης Δράσεων Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΥΣΕΚΤ),* http://www.esfhellas.gr/el/Pages/default.aspx

Τέλος, επισημαίνεται η σημασία της συνεργασίας στα πλαίσια της υλοποίησης των στόχων και ιδίως η υποχρέωση των εθνικών, περιφερειακών και τοπικών αρχών να εφαρμόζουν την εταιρική σχέση.

**Σε σχέση με το προτεινόμενο ΕΠΣ:** Το προτεινόμενο σχέδιο αποτελεί μια σύγχρονη, βιώσιμη, ανταγωνιστική ανάπτυξη στον κλάδο του τουρισμού, η οποία συμβάλλει στην αύξηση της απασχόλησης με τις νέες θέσεις εργασίας. Συνεπώς, το ΕΠΣ είναι **συμβατό** με τις κατευθύνσεις της Στρατηγικής «Ευρώπη 2030».

[10] AROPE: At Risk Of Poverty or social Exclusion, δηλαδή Κίνδυνος Φτώχειας ή Κοινωνικού Αποκλεισμού

### ***3.5.4 Ανακοίνωση της ΕΕ: COM (2010) 352***

Σύμφωνα με την Ανακοίνωση υπ' αριθμ. COM/2010/0352 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής[11] «Η Ευρώπη, ο πρώτος τουριστικός προορισμός στον κόσμο – ένα νέο πλαίσιο πολιτικής για τον ευρωπαϊκό τουρισμό» και όπως υποδηλώνεται και στον τίτλο αυτής, «*Η Ευρώπη πρέπει να παραμείνει ο πρώτος τουριστικός προορισμός στον κόσμο και να μπορέσει να αξιοποιήσει τον πλούτο και την πολυμορφία των περιφερειών που την αποτελούν*». Στόχος της εν λόγω Ανακοίνωσης, είναι να προωθηθεί «*μια συντονισμένη προσέγγιση των πρωτοβουλιών που συνδέονται με τον τουρισμό*» και να οριστεί «*το νέο πλαίσιο δράσης για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της και της ικανότητάς της να αναπτύσσεται με βιώσιμο τρόπο*.» (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, 2010, σ. 2)

Προκειμένου να αντιμετωπίσει τις αναδυόμενες προκλήσεις (παγκόσμια οικονομική κρίση, κλιματική αλλαγή κ.α.) , η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ορίζει με την εν λόγω Ανακοίνωση, ένα νέο πλαίσιο δράσης για τον τουρισμό το οποίο «*σκοπεύει να εφαρμόσει σε στενή συνεργασία με τα κράτη μέλη και τους βασικούς φορείς της τουριστικής βιομηχανίας*». (σ.8). Αναλυτικότερα, καθορίζεται ένα σύνολο δράσεων και προτάσεων, οι οποίες εστιάζονται σε τέσσερις (4) άξονες:

- **i.** Ενθάρρυνση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού τομέα στην Ευρώπη.
- **ii.** Προώθηση της ανάπτυξης βιώσιμου, υπεύθυνου και ποιοτικού τουρισμού.
- **iii.** Εδραίωση της εικόνας και της προβολής της Ευρώπης ως συνόλου βιώσιμων και ποιοτικών προορισμών.
- **iv.** Μεγιστοποίηση του δυναμικού των πολιτικών και της χρηματοδότησης της Ε.Ε. για την ανάπτυξη του τουρισμού.

Βάσει των τεσσάρων αυτών αξόνων, προωθούνται συγκεκριμένες δράσεις και ενέργειες. Ενδεικτικά, αναφέρονται μερικές που σχετίζονται άμεσα με την προτεινόμενη επένδυση.

- **i.** Προώθηση της διαφοροποίησης των προσφερόμενων τουριστικών υπηρεσιών, με την αξιοποίηση θεματικών τουριστικών προϊόντων, ιδίως δε την αξιοποίηση της κοινής ευρωπαϊκής πολιτιστικής κληρονομιάς και την ενσωμάτωση της «φυσικής» κληρονομιάς στις στρατηγικές του τουρισμού,
- **ii.** Ενθάρρυνση της παράτασης της τουριστικής περιόδου και αντιμετώπιση της εποχικότητας της ζήτησης.

[11] Διαθέσιμη στο : https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/ALL/?uri=CELEX%3A52010DC0352 και η ελληνική απόδοση στο https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/PDF/?uri=CELEX:52010DC0352&-from=EL [Πρόσβαση: 11.12.2020]

**iii.** Διευκόλυνση της αναγνώρισης των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή ώστε να προστατεύεται η ευρωπαϊκή τουριστική βιομηχανία από τις λανθασμένες επενδύσεις, και ενθάρρυνση της εν λόγω βιομηχανίας να διερευνά εναλλακτικές τουριστικές υπηρεσίες,

**iv.** Ανάπτυξη/ενίσχυση της συνεργασίας της Ε.Ε. με τις κυριότερες αναδυόμενες χώρες και τις χώρες της Μεσογείου για την προώθηση προτύπων βιώσιμης και υπεύθυνης τουριστικής ανάπτυξης και την ανταλλαγή των βέλτιστων πρακτικών.

**v.** Υποστήριξη των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα του αγροτικού τουρισμού, προώθηση του αγροτουρισμού και αξιοποίηση της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς των αγροτικών περιοχών.

**Σε σχέση με το προτεινόμενο ΕΠΣ:** Το προτεινόμενο σχέδιο, εφόσον αποτελεί πρότυπο βιώσιμης και υπεύθυνης τουριστικής ανάπτυξης, είναι **πλήρως εναρμονισμένο** με τις προαναφερθείσες προτεραιότητες της εν λόγω Ανακοίνωσης, ιδίως ως προς την αντιμετώπιση της εποχικότητας, την προώθηση της διαφοροποίησης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των υπηρεσιών συγκριτικά με άλλους αναδυόμενους τουριστικούς προορισμούς.

### *3.5.5 Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας ν. 3827/2010 (Α' 30/25.02.10)*

Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο είναι η σημαντικότερη σύμβαση του διεθνούς δικαίου για το τοπίο, καθώς είναι εξ ολοκλήρου αφιερωμένη σ' αυτό και την προστασία του. Σκοπός της εν λόγω Σύμβασης είναι η προαγωγή της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού του τοπίου, καθώς και η οργάνωση της ευρωπαϊκής συνεργασίας σε συναφή θέματα.

Η Ελλάδα ενώ υπέγραψε τη Σύμβαση το 2000, την κύρωσε μόλις το 2010, με το ν. 3827/2010 (Α΄ 30/25.2.2010), ήτοι με καθυστέρηση δεκαετίας. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του παραπάνω νόμου, τα μέτρα που υποχρεούται να εφαρμόσει η Ελλάδα σε εθνικό και τοπικό επίπεδο είναι:

**i.** Αύξηση ευαισθητοποίησης: Ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας στα θέματα του περιβάλλοντος,

**ii.** Κατάρτιση και Εκπαίδευση: Θέσπιση εκπαιδευτικών προγραμμάτων σε φορείς του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα,

**iii.** Αναγνώριση και εκτίμηση: Αναγνώριση των ιδιαίτερων τοπίων καθώς και εκτίμηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους και των κινδύνων που ελλοχεύουν προς αυτά,

**iv.** Δ. Στόχοι ποιότητας τοπίων: Καθορισμός συγκεκριμένων στόχων για τα τοπία έπειτα από δημόσια διαβούλευση,

**v.** Ε. Εφαρμογή: Θέσπιση μέσω για την προστασία και διαχείριση των τοπίων

**Σε σχέση με το προτεινόμενο ΕΠΣ:** Το προτεινόμενο σχέδιο σχετίζεται άμεσα με την ανάγκη προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και του νησιωτικού τοπίου της Ιθάκης, θεωρώντας τα - πρωτίστως σε επίπεδο αρχών - ως βασικά συστατικά της ταυτότητας των κατοίκων του νησιού και - δευτερευόντως - ως σημαντικά στοιχεία προσέλκυσης τουριστών. Περαιτέρω, η διαφύλαξη και ανάδειξη των τοπιακών αξιών του νησιού, έχουν ενσωματωθεί ουσιαστικά, ως κρίσιμη συνιστώσα του συνολικού σχεδιασμού του επιδιωκόμενου ΕΠΣ μέσω της επιλογής πολεοδομικών μεγεθών και ειδικών όρων ανάπτυξης, διασφαλίζοντας την αρμονική ένταξη του δομημένου περιβάλλοντος στο τοπίο (π.χ. χαμηλό ύψος κτιρίων, υπόσκαφα κτίρια, σχεδιασμός Υπο-Ζωνών με διαφορετικό επιτρεπόμενο ύψος κλπ). Συνεπώς το προτεινόμενο ΕΠΣ κρίνεται **απόλυτα συμβατό** με τη Σύμβαση του Τοπίου.

### *3.5.6 Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης (Σ.Ε.Σ.) 2021 - 2027*

Στις 20/08/2018 η Ελλάδα ολοκλήρωσε με επιτυχία το πρόγραμμα προσαρμογής του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ΕΜΣ). Με τη λήξη του προγράμματος αυτού, η Ελλάδα εντάσσεται, πλέον, στο τακτικό πλαίσιο οικονομικής εποπτείας των κρατών μελών της ευρωζώνης στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού εξαμήνου συντονισμού της οικονομικής πολιτικής.

Παράλληλα, οι ειδικές ανάγκες, οι προτεραιότητες και οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία απαίτησαν, επιπρόσθετα, και την ενεργοποίηση της λεγόμενης «ενισχυμένης» εποπτείας με βάση τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 472/20131/21.08.2018. Με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται από την Επιτροπή το γεγονός ότι, μεσοπρόθεσμα, η Ελλάδα πρέπει να συνεχίσει να εγκρίνει μέτρα για την αντιμετώπιση πηγών ή πιθανών πηγών οικονομικών, χρηματοοικονομικών και άλλων δυσκολιών ή κινδύνων, εφαρμόζοντας, παράλληλα, διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την υποστήριξη ισχυρής και βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης.

Οι πολιτικές της ΕΕ την περίοδο 2021-2027 καθοδηγούνται από πέντε κύριους στόχους:

- μια **Εξυπνότερη Ευρώπη**, μέσω της καινοτομίας, της ψηφιοποίησης, του οικονομικού μετασχηματισμού και της στήριξης των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων
- μια **Πιο Πράσινη Ευρώπη** χωρίς εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, που εφαρμόζει τη συμφωνία του Παρισιού και επενδύει στην ενεργειακή μετάβαση, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής

- μια **Πιο Συνδεδεμένη Ευρώπη**, με στρατηγικά δίκτυα μεταφορών και ψηφιακά δίκτυα
- μια **Πιο Κοινωνική Ευρώπη**, που υλοποιεί τον ευρωπαϊκό πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων και στηρίζει την ποιοτική απασχόληση, την εκπαίδευση, τις δεξιότητες, την κοινωνική ένταξη και την ίση πρόσβαση στην υγειονομική περίθαλψη
- μια **Ευρώπη Πιο Κοντά στους Πολίτες**, με τη στήριξη των αναπτυξιακών στρατηγικών που καταρτίζονται σε τοπικό επίπεδο και της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης σε όλη την ΕΕ.

Σε εθνικό επίπεδο οι προτεραιότητες που τίθενται βάσει των παραπάνω Στόχων Πολιτικής (ΣΠ) διαμορφώνονται ως εξής:

**ΣΠ1 «Μια εξυπνότερη Ευρώπη μέσω της προώθησης του καινοτόμου και έξυπνου οικονομικού μετασχηματισμού»**

Κεντρικός στόχος για την ελληνική οικονομία είναι η συστηματική αύξηση της παραγωγικότητας και της εξωστρέφειας (δηλαδή της σχετικής συμμετοχής των διεθνώς εμπορεύσιμων αγαθών και υπηρεσιών στο εθνικό προϊόν) καθώς και η στενότερη σύνδεση της παραγωγής με την τεχνολογία και την καινοτομία. Η στροφή της οικονομίας προς αυτή την κατεύθυνση θα πραγματοποιηθεί με τρόπο συμβατό με τους κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς στόχους της χώρας.

**ΣΠ2 «Μια πιο πράσινη χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και ανθεκτική Ευρώπη μέσω της προώθησης της καθαρής και δίκαιης ενεργειακής μετάβασης, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και της πρόληψης και διαχείρισης κινδύνων»**

Οι κύριες επιλογές πολιτικής στον τομέα της ενέργειας αφορούν τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε όλους τους τομείς, την προώθηση της αυτονομίας με χρήση των ΑΠΕ για αυτοπαραγωγή και συστημάτων αποθήκευσης, τη χρήση ΑΠΕ για θέρμανση/ψύξη, την μετάβαση των νησιών σε καθαρές μορφές ενέργειας, την ενίσχυση διασυνοριακών έργων διασύνδεσης, την αναβάθμιση δικτύων μεταφοράς και διανομής, την ανάπτυξη κέντρων ενεργειακού ελέγχου και «έξυπνων» ενεργειακών συστημάτων και αποθήκευση σε τοπικό επίπεδο, την προώθηση πρακτικών αλιείας χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

**ΣΠ3 «Μια πιο διασυνδεδεμένη Ευρώπη μέσω της ενίσχυσης της κινητικότητας και των περιφερειακών διασυνδέσεων ΤΠΕ (Τεχνολογίας Πληροφοριών και Τεχνολογίας)»**

Στοχεύοντας στον οικονομικό/ ψηφιακό μετασχηματισμό ενισχύεται η συνδεσιμότητα με ευρυζωνική πρόσβαση υψηλών ταχυτήτων και στηρίζεται η ανάπτυξη προσβάσιμων, υψηλής ποιότητας, πολυτροπικών, ανθεκτικών στην κλιματική αλλαγή, έξυπνων και βιώσιμων υποδομών και συστημάτων μεταφορών.

**ΣΠ4 «Μια πιο κοινωνική Ευρώπη μέσω της υλοποίησης του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων»**

Κεντρική επιδίωξη των παρεμβάσεων στον ΣΠ4 είναι μια πιο κοινωνική Ελλάδα μέσω της επένδυσης στο ανθρώπινο δυναμικό και της διασφάλισης ισότιμης πρόσβασης σε ποιοτικές υπηρεσίες και αγαθά.

**ΣΠ5 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της, μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών, καθώς και μέσω της στήριξης τοπικών πρωτοβουλιών»**

Οι ολοκληρωμένες χωρικές στρατηγικές με την αξιοποίηση των χωρικών εργαλείων Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) και ΤΑΠΤοΚ (Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων) θα εφαρμοστούν σε περιοχές που θα πληρούν κατ' ελάχιστο τα κριτήρια που θα προσδιοριστούν από τις εθνικές αρχές και θα αναφερθούν στα Προγράμματα.

**Ειδικός Στόχος για το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης**

Η δίκαιη αναπτυξιακή μετάβαση των περιοχών που εξαρτώνται ενεργειακά από το λιγνίτη, εδράζεται, κατ΄εφαρμογή σχετικού σχεδίου δράσης, σε πέντε πυλώνες: καθαρή ενέργεια, έξυπνη αγροτική παραγωγή, βιώσιμος τουρισμός, βιοτεχνία-βιομηχανία-εμπόριο και τεχνολογία-εκπαίδευση. Οι προγραμματιζόμενες δράσεις/ επενδύσεις θα είναι σε συμφωνία με τα εδαφικά σχέδια μετάβασης, τα οποία θα παρέχουν λεπτομερή στοιχεία για τις ανάγκες οικονομικής διαφοροποίησης, απόκτησης νέων δεξιοτήτων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Συγκεκριμένα, μία από τις κύριες επιλογές πολιτικής του ΣΠ1 **«Μια εξυπνότερη Ευρώπη μέσω της προώθησης του καινοτόμου και έξυπνου οικονομικού μετασχηματισμού»**, είναι η *επιχειρηματικότητα*, η οποία θα επιτευχθεί μέσω της στρατηγική επένδυσης στο τουριστικό οικοσύστημα με βάση την εθνική και τις συμπληρωματικές περιφερειακές στρατηγικές για τον τουρισμό. Επίσης, αναφορικά με τον ειδικό στόχο της **«Δίκαιης Μετάβασης»,** αυτός πρόκειται να επιτευχθεί, μεταξύ άλλων, μέσω του βιώσιμου τουρισμού.

**Σε σχέση με το προτεινόμενο ΕΠΣ:** Το προτεινόμενο σχέδιο εναρμονίζεται με τις Εθνικές επιδιώξεις για την προγραμματική περίοδο 2021 – 2027, καθότι αφορά καταρχάς σε έναν από τους πλέον ανταγωνιστικούς και εξωστρεφείς κλάδους της χώρας, αυτόν του τουρισμού, στον οποίο δίνεται προτεραιότητα από το Σ.Ε.Σ. μέσω της επιχειρηματικότητας, που αποτελεί στόχο του ΣΠ1.

Πέραν όμως αυτού, το προτεινόμενο σχέδιο συνεισφέρει στην επίτευξη των στόχων του Σ.Ε.Σ. 2021 – 2027 επειδή ενισχύει τον βιώσιμο τουρισμό, που αποτελεί έναν από τους τομείς ανάπτυξης του ειδικού στόχου «Δίκαιης Μετάβασης».

Συνεπώς, το προτεινόμενο ΕΠΣ βρίσκεται σε **απόλυτη αρμονία** με το ΣΕΣ 2021-2027.

## 3.6 Συσχέτιση με υφιστάμενα σχέδια και προγράμματα της ευρύτερης περιοχής σε εθνικό επίπεδο

### *3.6.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.)*

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) εγκρίθηκε το 2008 με την Απόφαση 6876/4871 της αρμόδιας Διυπουργικής Επιτροπής που επικυρώθηκε από τη Βουλή (ΦΕΚ 128/Α/2008). Σκοπός του ΓΠΧΣΑΑ είναι ο προσδιορισμός στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου με ορίζοντα 15ετίας.

Το Γενικό Πλαίσιο αποτελεί, κατά νόμο, τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επί μέρους πολιτικών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη συνοχή και στην ανάπτυξη του εθνικού χώρου.

Αν και στο ΓΠΧΣΑΑ δεν γίνεται άμεση αναφορά στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (νήσος Ιθάκη), παρακάτω παρουσιάζονται οι κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ που αφορούν έμμεσα την περιοχή βάσει των ειδικών κατηγοριών χώρου που εντάσσεται αλλά και της χωρικής διάρθρωσης της δραστηριότητας που προωθείται για ανάπτυξη από το παρόν ΕΠΣ (τουρισμός).

Έτσι, σχετικά για τη **χωρική διάρθρωση του παραγωγικού κλάδου του Τουρισμού** σε εθνικό επίπεδο αναφέρονται οι εξής βασικοί στόχοι – επιδιώξεις (άρθρο 7):

• Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, πολυ-νησιακός χαρακτήρας, μήκος και ποιότητα ακτών, ποικιλία και έντονη εναλλαγή της μορφής και του είδους των πόρων, πυκνότητα και ποικιλία περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πλούσιο πολιτιστικό κεφάλαιο).

• Βελτίωση της απόδοσης και ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς. Προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

• Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής.

• Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.

• Εξασφάλισης της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων.

Βάσει των ανωτέρων στόχων οι ειδικότερες κατευθύνσεις, οι οποίες εξειδικεύονται από το Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, συμπεριλαμβάνουν την ανάληψη ενεργειών και υιοθέτηση δράσεων που συνδέονται με την εξυπηρέτηση του τουρισμού βάσει των ιδιαίτερων

χαρακτηριστικών κάθε περιοχής, την ένταση και το είδος της τουριστικής δραστηριότητας κτλ. Οι ενέργειες και δράσεις συνίστανται κυρίως στις εξής:

- Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι (ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας κτλ.)
- Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και του τοπίου. Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να ληφθεί για την τουριστική ανάπτυξη των νησιών, τα οποία πρέπει να διατηρήσουν το, χαμηλής επιβάρυνσης, πλούσιο περιβάλλον, τα πολιτιστικά στοιχεία και την ποιότητα ζωής. Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος των νησιών είναι το κυριότερο συγκριτικό τους πλεονέκτημα.
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας με ένταξη των αναξιοποίητων τουριστικά πόρων της ενδοχώρας στο προσφερόμενο προϊόν και με παράλληλη προστασία και διαφύλαξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους.
- Περιορισμός της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε ευαίσθητες περιοχές (Natura, ορεινός χώρος, μικρά νησιά με χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης).
- Εμπλουτισμό και αναβάθμιση των κοινωνικών, τεχνικών και ειδικών υποδομών (υγεία, μεταφορές, πληροφόρηση κ.ά.) στην κατεύθυνση της διεύρυνσης των τουριστικών προορισμών αλλά και της καλύτερης εξυπηρέτησης, θωράκισης και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας του συνόλου των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Απόσυρση καταλυμάτων και οχλούντων κτιρίων ή/ και προώθηση προγραμμάτων ανάπλασης για την περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος, κατά προτεραιότητα στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές.
- Επιτάχυνση του ρυθμού ανανέωσης της τουριστικής προσφοράς στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς και της εξαρχής ανάπτυξης επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά.
- Διασύνδεση και διάχυση των αποτελεσμάτων του τουρισμού στους λοιπούς τομείς της οικονομίας και κυρίως στον πρωτογενή.
- Δημιουργία σταθερού πλαισίου κανόνων για τη χωροθέτηση επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών, για την εθνική οικονομία, τουριστικών επενδύσεων.

- Διαρκής παρακολούθηση, εξειδίκευση και αναπροσαρμογή, όπου είναι απαραίτητο, των στόχων, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων της αναπτυξιακής νομοθεσίας και των αντίστοιχων κινήτρων για την καλύτερη εξυπηρέτηση του τομέα.

Σχετικά με την **χωρική οργάνωση ειδικών κατηγοριών περιοχών** (ορεινές, παράκτιες, νησιωτικές, αγροτικές, παραμεθόριες περιοχές) οι γενικές κατευθύνσεις είναι οι εξής (άρθρο 9):

- Ενίσχυση της ανάπτυξής τους με βιώσιμο τρόπο και της σύνδεσής τους με βασικά αστικά κέντρα της λοιπής χώρας, ώστε να εξασφαλιστεί η συνοχή και η περιφερειακή ισορροπία.
- Διαφύλαξη της πλούσιας βιοποικιλότητας και των τοπίων που αποτελούν βασικά στοιχεία έλξης και, επομένως, συγκριτικά πλεονεκτήματα των περιοχών αυτών, καθώς και της αρμονίας του ανθρωπογενούς με το φυσικό περιβάλλον, που αποτελεί προϋπόθεση ποιότητας ζωής. Προς τούτο, κατά το σχεδιασμό, πρέπει να γίνονται σεβαστές η κλίμακα του χώρου και η δυναμική αναπαραγωγής του φυσικού περιβάλλοντος και να λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων.

Ειδικότερα, για τη **χωρική οργάνωση του παράκτιου και νησιωτικού χώρου**, οι κύριες κατευθύνσεις που δίδονται από το ΓΠΧΣΑΑ είναι επιλεγμένα οι εξής:

- Ενίσχυση της συνοχής, προσβασιμότητας και επικοινωνίας των απομακρυσμένων παράκτιων περιοχών. Ειδικότερα, εξασφάλιση δυνατοτήτων απασχόλησης, υπηρεσιών και ικανοποιητικών συγκοινωνιών και συνδέσεων με τα αστικά κέντρα.
- Βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, τόσο του θαλάσσιου όσο και του χερσαίου τμήματος της παράκτιας ζώνης, με ιδιαίτερη προσοχή στους υδάτινους πόρους που συνήθως σπανίζουν, με σεβασμό στη χωρητικότητα και αντοχή των οικοσυστημάτων και στις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής. Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των νησιών και στήριξη εναλλακτικών και ήπιων μορφών ανάπτυξης.
- Βελτίωση του συντονισμού των δράσεων, που προωθούνται από τις ενδιαφερόμενες αρχές σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, τόσο στη θάλασσα, με σχέδια διαχείρισης θαλάσσιων περιοχών όπου χρειάζεται, όσο και στην ξηρά για τη διαχείριση των παράκτιων ζωνών, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία συμβατότητα, συμπληρωματικότητα και συνέργεια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και να διατηρούνται και οι απαραίτητες ζώνες ελεύθερης πρόσβασης και αναψυχής των πολιτών.
- Ειδικότερα, επιδιώκεται: (α) η ανάπτυξη βασικών υποδομών στους τομείς της υγείας, της διοίκησης και της κοινωνίας της πληροφορίας, με επέκταση και σε λειτουργίες τηλεϊατρικής και τηλεργασίας, (β) η προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ιδιαίτερα στον ορεινό νησιωτικό χώρο, (γ) η αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών

εγκαταστάσεων και υπηρεσιών και η καθιέρωση υψηλότερων προδιαγραφών για τις νεότερες, (δ) η διαχείριση των προστατευόμενων φυσικών περιοχών και η αποκατάσταση των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων (όπως των μικρών υγροτόπων του Αιγαίου), (ε) η ανάδειξη και η προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού πλούτου, (στ) η βιώσιμη πολεοδομική οργάνωση των παραθεριστικών οικισμών, (ζ) η διαφύλαξη των τοπικών χαρακτηριστικών και του «τοπικού χρώματος» με προτεραιότητα στην ανάπλαση των παλαιών οικισμών που βρίσκονται πλησίον των ακτών και (η) η ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων.

Τέλος, σχετικά με τη **διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου**, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις μεταξύ άλλων (άρθρο 10):

- Ανάδειξη και προστασία των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την αξιοποίησή τους ως πόλων έλξης επισκεπτών με την κατάλληλη υποδομή πρόσβασης, τη λειτουργική σύνδεσή τους με τον περιβάλλοντα χώρο τους και τη σύνδεση των μνημείων μεταξύ τους ανά χωρική ενότητα.
- Προώθηση της δημιουργίας ενιαίων δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, οργάνωση χώρων και διαδρομών και εν γένει ανάδειξη και αξιοποίησή τους με συνεργασία των αρμόδιων αρχών.
- Διατύπωση όρων και προϋποθέσεων για την προστασία των, μικρής κλίμακας, τοπίων που αφθονούν στον αγροτικό και τον αστικό χώρο, σε συνδυασμό με την επιδίωξη ήπιας και ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης.

Βάσει των παραπάνω, το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται **<u>απόλυτα συμβατό</u>** με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, διότι:

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στην απόδοση και στην ανταγωνιστικότητα του κλάδου του τουρισμού καθώς και στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος σε τοπικό αλλά και περιφερειακό επίπεδο, προωθώντας κυρίως εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στην ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της άμεσης και ευρύτερης περιοχής (περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, πολιτιστικό κεφάλαιο κτλ.).

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στη διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές προωθώντας την ισόρροπη και αειφόρου ανάπτυξη (ένταξη νέων πόρων στο προσφερόμενο προϊόν με παράλληλη προστασία των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους)

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στην αναβάθμιση της εικόνας του νησιού της Ιθάκης προκειμένου να καταστεί ελκυστικότερος και ασφαλέστερος προορισμός σε διεθνές επίπεδο.

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στην ενίσχυση της τουριστικής προσφοράς στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας, μέσω της ανάπτυξης επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού με ηπιότερα χαρακτηριστικά.

✓ Αναμένεται να διαφυλάξει την πλούσια βιοποικιλότητα και το ιδιαίτερο τοπίο της Ιθάκης που αποτελούν βασικά στοιχεία έλξης και, επομένως, συγκριτικά πλεονεκτήματα του νησιού, καθώς και να διασφαλίσει την αρμονία του ανθρωπογενούς με το φυσικό περιβάλλον. Παράλληλα, δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στην κλίμακα του χώρου και λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων.

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στη βιώσιμη και συνετή διαχείριση του φυσικού πόρου της παράκτιας ζώνης, με ιδιαίτερη προσοχή στους υδάτινους πόρους καθώς και με σεβασμό στη χωρητικότητα και αντοχή των οικοσυστημάτων και στις ιδιαιτερότητες της περιοχής.

### *3.6.2 Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.)*

Σύμφωνα με την επίσημη ιστοσελίδα του Υ.Π.ΕΝ.[12], τα θεσμοθετημένα εν ισχύ σήμερα ειδικά χωροταξικά πλαίσια είναι τα ακόλουθα:

- ✓ Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (Φ.Ε.Κ. 2505/Β'/04.11.2011).
- ✓ Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (Φ.Ε.Κ. 151/ΑΑΠ/13.04.2009).
- ✓ Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (Φ.Ε.Κ. 2464/Β/03.12.2008).

Τα πλαίσια αυτά, μαζί και με το ακυρωθέν πλαίσιο για τον τουρισμό, εξετάζονται παρακάτω, με σκοπό να διερευνηθεί η συμβατότητα με την επιδιωκόμενη επένδυση.

[12] Βλ. Ιστοσελίδα Υ.Π.ΕΝ. https://ypen.gov.gr/chorikos-schediasmos/chorotaxia/ethniki-politiki/

### *3.6.2.1 Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό*

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ-Τ) εγκρίθηκε με την Απόφαση 24208/2009 της Επιτροπής Συντονισμού Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1138/Β/2009) και τροποποιήθηκε με την Απόφαση 67659/2013 (ΦΕΚ 3155/Β/2013).

Με την απόφαση 3625/2015 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), το ΕΠΧΣΑΑ-Τ του 2013 ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους. Παράλληλα, σύμφωνα με την απόφαση 519/2017 του Ε' Τμήματος του ΣτΕ κρίθηκε ότι με την ακύρωση του Ειδικού Πλαισίου του 2013, το οποίο αντικατέστησε πλήρως το προγενέστερο Ειδικό Πλαίσιο του 2009, το τελευταίο έχει παύσει κι αυτό να ισχύει και να επιφέρει έννομες συνέπειες.

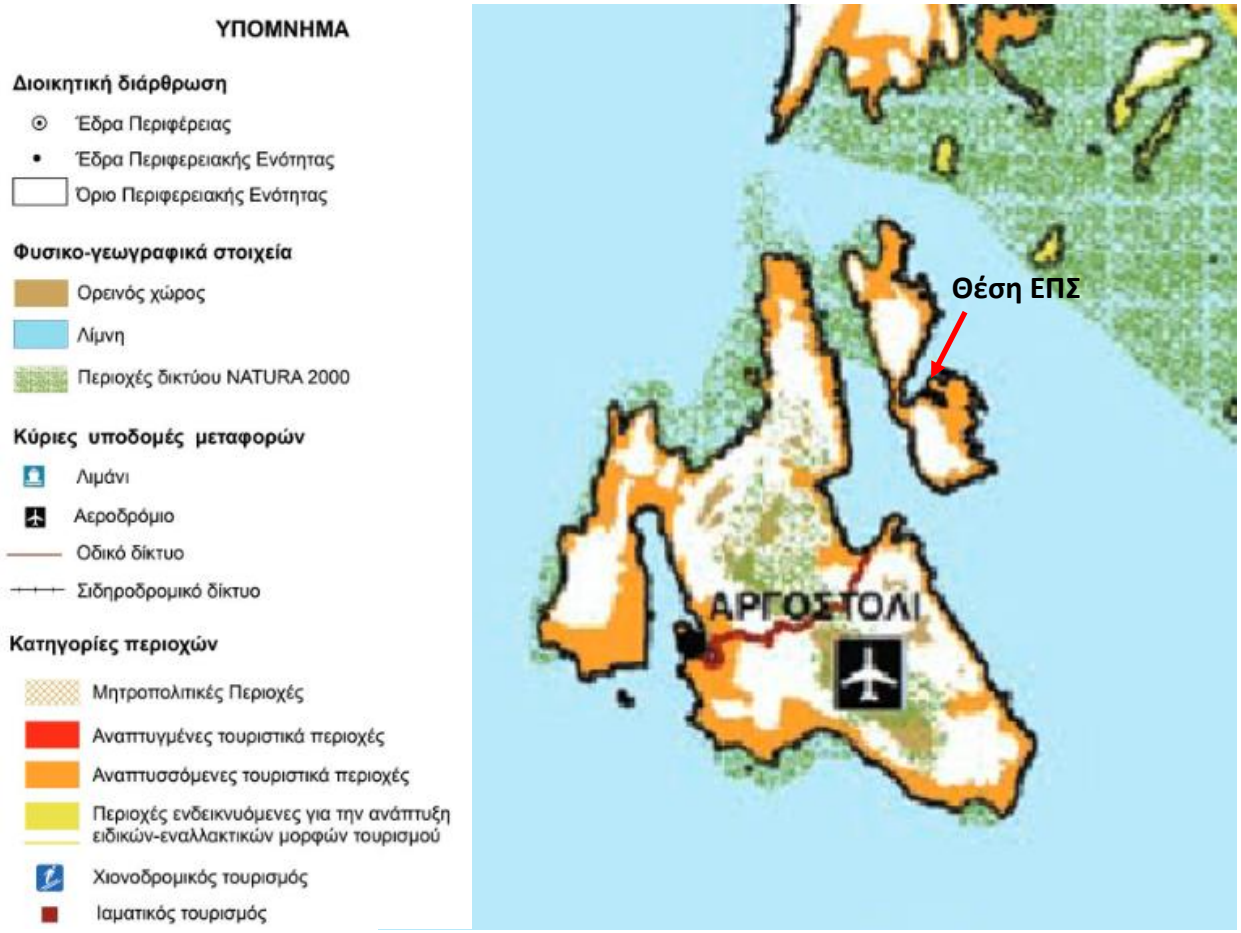
Για το ζήτημα της συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ για το ΕΠΧΣΑΑ-Τ, σύμφωνα με το αρ. 28089/13.06.2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος γνωστοποιήθηκε ότι μετά την ακύρωση του ΕΠΧΣΑΑ-Τ και μέχρι την έγκριση νέου Ειδικού Χωροταξικού, εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή.

Ωστόσο, επειδή το ήδη θεσμοθετημένα Αναθεωρημένα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (μεταξύ των οποίων και το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Π. Ιονίων Νήσων) βασίζονται στις κατευθύνσεις και στην κατηγοριοποίηση του ΕΠΧΣΑΑ-Τ 2013 και τις εξειδικεύουν, θεωρείται σκόπιμο να πραγματοποιηθεί μία σύντομη αναφορά.

Με βάση την κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου που έθετε το ΕΠΧΣΑΑ-Τ/2013, μεγάλο τμήμα του νησιού της Ιθάκης (εκτός των ημιορεινών περιοχών) εντάσσεται στην κατηγορία **Α.2 Αναπτυσσόμενες Τουριστικά Περιοχές** (**Εικόνα 3-3**) καθώς και στην **Κατηγορία Δ.1: Νησιά** και ειδικότερα στα νησιά της **Ομάδας Ι: Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά**. Παράλληλα, με βάση το κριτήριο της ευαισθησίας των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών πόρων, τμήματα/περιοχές του νησιού εντάσσονται στις:

- Ζ. Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 3937/2011,
- Η. Προστατευόμενοι και εγκαταλειμμένοι οικισμοί,
- Θ. Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι,

Αναφέρεται, ωστόσο, ότι **η άμεση περιοχή παρέμβασης δεν εμπίπτει σε κατηγορία περιοχής με τα στοιχεία Ζ, Η και Θ**.




***Εικόνα 3-3.*** *Απόσπασμα από τον Χάρτη της ΚΥΑ 67659/2013 (ΦΕΚ 3155/Β/2013), εστιασμένο στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος*

Έτσι, για λογούς συνοχής παρατίθενται οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης που αφορούν τις περιοχές Α.2 και τις περιοχές Δ.1-Ομάδα Ι.

***Στρατηγικές κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών Α.2 (Αναπτυσσόμενες Τουριστικά Περιοχές):***

- Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, όπως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ειδικά προγράμματα τουριστικής ανάπτυξης και ανάπτυξη βασικών υποδομών (όπως λιμένες, αεροδρόμια κ.λπ.).
- Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της περιοχής.
- Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν.

- Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).
- Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.
- Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων.
- Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κ.λπ.).
- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).
- Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.
- Παροχή κινήτρων για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, καθώς και παροχή κινήτρων για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.
- Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο πολεοδομικών εργαλείων, τμημάτων των περιοχών Α2 ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.
- Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων.
- Βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων.

- Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
    - Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων
    - Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.
- Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα.
- Χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping)

***Στρατηγικές κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών Δ.1 (Νησιά) – Ομάδα Ι (Τουριστικά ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά):***

- Αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ δραστηριοτήτων.
- Έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης.
- Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).
- Μέριμνα για την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό.
- Ένταξη υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών − εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο προσφερόμενο προϊόν, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων στην περιοχή ανάπτυξής τους.
- Προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών.
- Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων.

Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι το νησί της Ιθάκης ενδείκνυται για την ανάπτυξη **ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού,** όπως: ο καταδυτικός τουρισμός, ο τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ο αλιευτικός τουρισμός, ο πολιτιστικός τουρισμός, ο τουρισμός υπαίθρου, ο γεωτουρισμός και ο τουρισμός κρουαζιέρας. Για καθεμία από τις παραπάνω μορφές τουρισμού,

το ΕΠΧΣΑΑ-Τ παραθέτει τις αντίστοιχες κατευθύνσεις. Ειδικότερα, αναφορικά με τη χωρική οργάνωση του τουρισμού με σκάφη αναψυχής, τα Ιόνια Νησιά -άρα και η Ιθάκη- εντάσσονται στη *Ζώνη Ναυσιπλοΐας Αναψυχής (ΖΝΑ) 9*, στην οποία δίδεται ειδική κατεύθυνση για την πύκνωση του δικτύου των Τουριστικών Λιμένων.

Τέλος, σχετικά με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ-Τ για τις **κατηγορίες χώρου με ειδικό καθεστώς**, και ειδικότερα για τα **δάση και τις δασικές εκτάσεις**, αναφέρεται ότι είναι δυνατή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ν. 998/1979 όπως εκάστοτε ισχύει, η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πόρων, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ως και γηπέδων γκολφ, μονάδων ιαματικής θεραπείας και κέντρων ιαματικού τουρισμού − θερμαλισμού.

Τέλος, άλλες **σημαντικές κατευθύνσεις σχεδιασμού προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού** καταγράφονται ως εξής (άρθρο 9):

Σε περιοχές όπου παρατηρείται έλλειμμα υδατικών πόρων η τουριστική ανάπτυξη ή η χωροθέτηση απαιτητικών σε νερό υποδομών, χρήσεων και λειτουργιών είναι δυνατή υπό την προϋπόθεση κάλυψης των αναγκών σε νερό με κατάλληλο κατά περίπτωση τρόπο (όπως δημιουργία ταμιευτήρων, χρήση ανακυκλωμένου νερού, αφαλάτωση), σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που παρέχονται από το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ.

Κατά την επιλογή και χωροθέτηση περιοχών από τον πολεοδομικό σχεδιασμό που προορίζονται για τουριστική ανάπτυξη, λαμβάνεται υπόψη η ανάγκη προστασίας του τοπίου, των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων των περιοχών με την ιδιαίτερη επισήμανση ότι η ανεπάρκεια και υπέρβαση της αντοχής των πόρων πρέπει να αποτελεί απαγορευτικό κριτήριο για τη χωροθέτηση ζωνών ή τουριστικών μονάδων.

Κατά κανόνα είναι επιθυμητή η επιβολή πρότυπων και εξειδικευμένων κανόνων για τον πολεοδομικό σχεδιασμό, τη δόμηση και την εκτέλεση έργων με γνώμονα τη διαφύλαξη των χαρακτηριστικών και της κλίμακας και την ανάδειξη του φυσικού και δομημένου χώρου (τοπική αρχιτεκτονική, υλικά και μορφές δόμησης, περιορισμός των γεωμετρικών χαρακτηριστικών δρόμων και λοιπών έργων στο αναγκαίο, για την εξυπηρέτηση των περιοχών, μέτρο, κ.α.).

Όλες οι τουριστικές κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και τη φυσιογνωμία του τόπου, να χρησιμοποιούνται υλικά παραδοσιακά και φιλικά προς το περιβάλλον καθώς και τεχνολογίες φιλικές προς το περιβάλλον.

***Το νέο – υπό διαβούλευση – ΕΧΠ για τον Τουρισμό***

Επί του παρόντος, και έως τις 15 Σεπτεμβρίου 2024, η Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523 Αθήνα), ως αρχή σχεδιασμού του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον τουρισμό (Ε.Χ.Π. Τουρισμού),

σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Κ.Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), έθεσε το νέο ΕΧΠ Τουρισμού σε διαβούλευση και προσκαλεί το ενδιαφερόμενο κοινό να διατυπώσει τις απόψεις του επί αυτού και της αντίστοιχης Σ.Μ.Π.Ε. εγγράφως ή ηλεκτρονικά στις διευθύνσεις της αρμόδιας Αρχής (sec.dipa@prv.ypeka.gr) και της αρχής σχεδιασμού (diavoulefsi.exp.tourismos@prv.ypeka.gr).

Σύμφωνα με το υπό διαβούλευση κείμενο του εν λόγω ΕΧΠ, σκοπός του είναι ο προσδιορισμός μακροπρόθεσμων και μεσοπρόθεσμων στόχων και στρατηγικών κατευθύνσεων σε εθνικό επίπεδο για τη χωρική διάρθρωση του τομέα του τουρισμού, με όρους οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας και αειφορίας. Εξαιρετικά σημαντική παράμετρος είναι ότι ο τουρισμός αποτελεί σήμερα τον πιο δυναμικό τομέα μεγάλου μεγέθους της εθνικής οικονομίας. Το ρόλο αυτό αναμένεται να διατηρήσει και κατά την περίοδο που θα μεσολαβήσει μέχρι την πρώτη αξιολόγηση του υπό διαβούλευση ΕΧΠ.

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, βάσει πάντα του υπό διαβούλευση κειμένου, στοχεύει, μέσω χωρικών εργαλείων:

α) Στη στήριξη της ανοδικής δυναμικής του Ελληνικού τουρισμού και την παγίωση της χώρας ως ανταγωνιστικού παγκόσμιου προορισμού, με την προσφορά κατάλληλης γης και χωροθετικών όρων που θα διευκολύνουν τις τουριστικές επενδύσεις.

β) Στην υποστήριξη θεματικών μορφών τουρισμού παράλληλα με τον τουρισμό ήλιου-θάλασσας, την προώθηση σύγχρονων τουριστικών προϊόντων, καταλυμάτων (νέων και υφιστάμενων) και ειδικών τουριστικών υποδομών υψηλής ποιότητας, και την ισορροπία μεταξύ κλασικών και αναδυόμενων τουριστικών μοντέλων (όπως ιδίως ο τουρισμός διαμοιρασμού και η τουριστική κατοικία).

γ) Στις διασυνδέσεις μεταξύ διαφορετικών μορφών τουρισμού με βάση την έννοια της σύνθετης τουριστικής εμπειρίας και της πολλαπλότητας των τουριστικών πόρων (φυσικών, πολιτιστικών κλπ.), και μεταξύ του τουρισμού και άλλων οικονομικών κλάδων οι οποίοι μπορούν να διασυνδεθούν στην αλυσίδα αξίας του τουριστικού προϊόντος.

δ) Στην μείωση των δια- και ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων τουριστικής ανάπτυξης και την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, με εκμετάλλευση λανθανόντων συγκριτικών πλεονεκτημάτων διαφόρων περιοχών.

ε) Στη χωρική οργάνωση του τουρισμού με άξονες την ενίσχυση των οργανωμένων μορφών χωροθέτησης, την καινοτομία στο τουριστικό προϊόν, τη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου, την ολοκληρωμένη διαχείριση των προορισμών, την αντιμετώπιση φαινομένων υπερτουρισμού αξιοποιώντας με κατάλληλο τρόπο την ιδιαιτερότητα της ανομοιογένειας του Εθνικού χώρου.

στ) Στην απλούστευση των διαδικασιών χωροθέτησης και το συντονισμό όλων των βαθμίδων σχεδιασμού που επηρεάζουν τον τουρισμό.

ζ) Στην προσαρμογή του τουρισμού στην Κλιματική Αλλαγή.

η) Στην προώθηση υποδομών γενικού οικονομικού ενδιαφέροντος αναγκαίων για την τουριστική ανάπτυξη, συμπεριλαμβανόμενων των μεταφορών, των περιβαλλοντικών υποδομών, και των ψηφιακών υποδομών.

Το νέο ΕΧΠ κατηγοριοποιεί τον εθνικό χώρο επί τη βάσει τριών (3) κριτηρίων: (α) της έντασης του τουριστικού φαινομένου με γνώμονα το βασικό δείκτη: «κλίνες» τουριστικών καταλυμάτων, (β) των ιδιαιτεροτήτων κάθε περιοχής και συγκεκριμένα των ειδικών γεωγραφικών χαρακτηριστικών και των ειδικών συνθηκών που εμφανίζουν ορισμένες περιοχές και (γ) της αναγκαιότητας ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού και πρόβλεψης ειδικών τουριστικών υποδομών.

Η κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου, με βάση το πρώτο κριτήριο, πραγματοποιείται δυνάμει δεικτών που αποτυπώνουν την ένταση της τουριστικής ανάπτυξης από χωρική, κοινωνικό-οικονομική και χρονική άποψη. Δεδομένης της ποικιλομορφίας των μορφών τουρισμού, ως βασική παράμετρος χρησιμοποιείται ο αριθμός των κλινών των τουριστικών καταλυμάτων, που αποτελεί σε όλες τις περιπτώσεις τον κοινό παρονομαστή των τουριστικών ροών. Η παράμετρος αυτή (απόλυτο μέγεθος) συσχετίζεται ,κατά κύριο λόγο, με την έκταση, τα ποιοτικά δεδομένα της περιοχής καθώς και τον μόνιμο πληθυσμό του χωρικού επιπέδου αναφοράς, που είναι η δημοτική ενότητα (ΔΕ), δηλ. το χαμηλότερο επίπεδο στο οποίο υπάρχουν συστηματικά στοιχεία για τις κλίνες στο σύνολο της χώρας. Οι δείκτες κλίνες/έκταση και κλίνες ανά κάτοικο συνδυάστηκαν κατά περίπτωση με τα ποιοτικά δεδομένα της περιοχής ώστε η τελική κατηγοριοποίηση να αντανακλά άμεσα τις πιέσεις στην οργάνωση του χώρου, το τοπίο και το περιβάλλον. Οι περιοχές στις οποίες κατηγοριοποιείται ο εθνικός χώρος με βάση τη χωρική διάρθρωση των τουριστικών καταλυμάτων είναι οι εξής:

(Α) Περιοχές ελέγχου

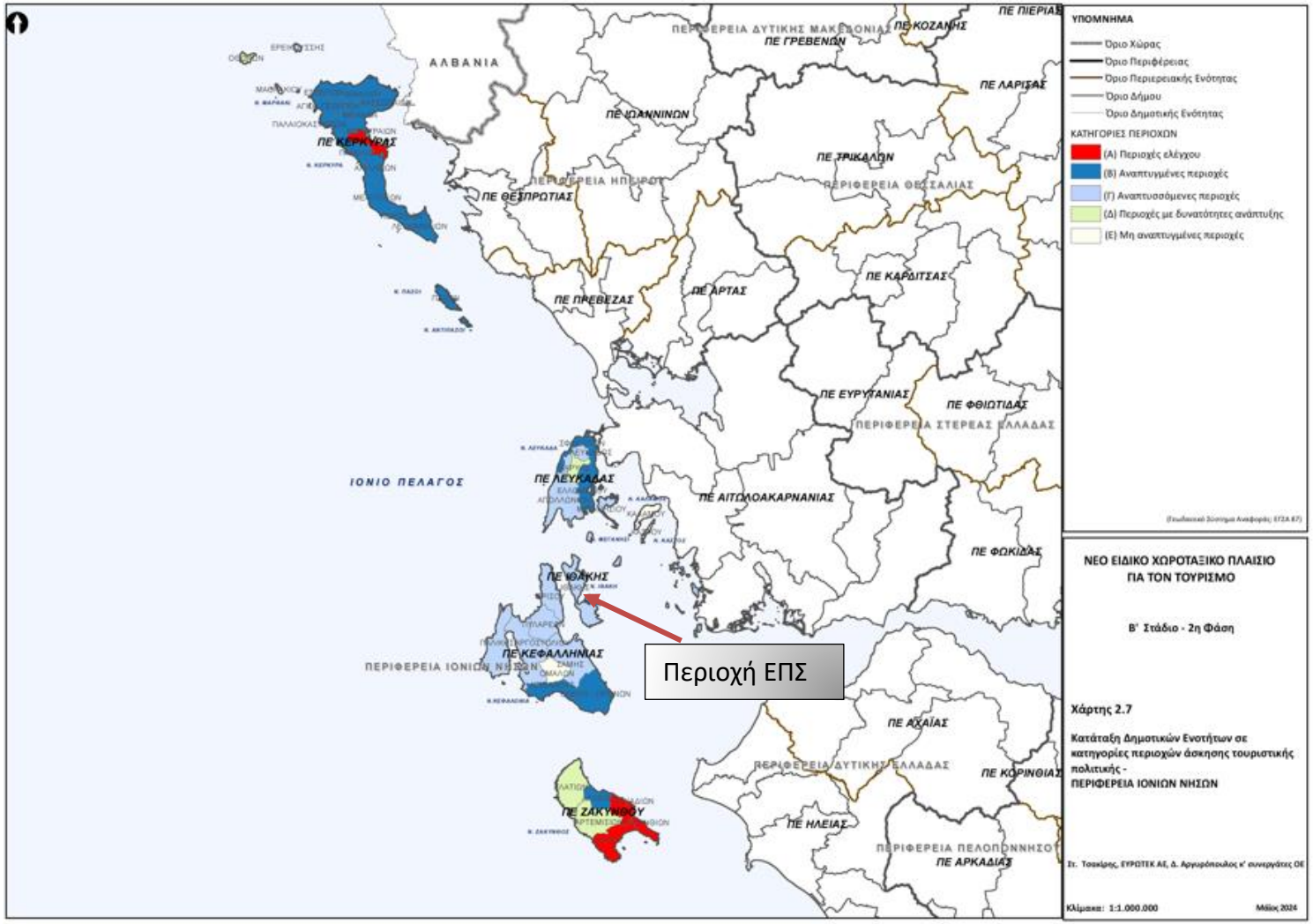
(Β) Αναπτυγμένες περιοχές

(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές

(Δ) Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης

(Ε) Μη αναπτυγμένες περιοχές

Βάσει της κατάταξης αυτής, και του συνοδευτικού χάρτη του υπό διαβούλευση ΕΧΠ (**Εικόνα 3-4**), η περιοχή του ΕΠΣ, καθώς και το σύνολο της νήσου Ιθάκης, εμπίπτει στην κατηγορία **(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές.**




***Εικόνα 3-4.*** *Απόσπασμα από τον Χάρτη 2.7 του υπό διαβούλευση ΕΧΠ για τον Τουρισμό (Πηγή: https://ypen.gov.gr/diavoulefsi-tourismo-perivallontikon-epiptoseon/ )*

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν. 4447/2016, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα10 και 11 αντίστοιχα του Ν. 4759/2020, τα ΤΠΣ και τα ΕΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των ΕΧΠ και περιλαμβάνουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Οι κατευθύνσεις που ορίζονται από το υπό διαβούλευση ΕΧΠ για την κατηγορία **(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές**, απαριθμούνται ακολούθως:

1. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων (κύριων ή/και μη κύριων) με αναβάθμιση αυτών (3 ή 4 ή 5 αστέρων/κλειδιών), συμπληρώσεις στα κύρια τουριστικά καταλύματα με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, δυνατότητα συνδυαστικής λειτουργίας με ειδικές μορφές τουρισμού και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

2. Παροχή κινήτρων για την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού και ειδικών τουριστικών υποδομών.

3. Παροχή κινήτρων για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

4. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε ΟΜΑΤ.

5. Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.

6. Προσδιορισμός και υποστήριξη "δικτύων τουριστικών προορισμών".

7. Κάλυψη κατά προτεραιότητα των Δημοτικών Ενοτήτων αυτής της κατηγορίας με σχέδια του πρώτου επιπέδου του πολεοδομικού σχεδιασμού.

8. Εκπόνηση Σχεδίων Διαχείρισης Τουριστικών Προορισμών.

9. Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων γης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές (παρ. 1, άρθρο 32 του ν.4759/2020), περιορισμός της δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων/χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα (ιδίως βιομηχανικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις).

10. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, τμημάτων των περιοχών της παρούσας κατηγορίας ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

11. Εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ).

12. Ενίσχυση των υποδομών που υποστηρίζουν την οργάνωση των προορισμών (μεταφορικών, ψηφιακών, λοιπών τεχνικών, περιβαλλοντικών, υγείας).

13. Θέσπιση ειδικού τέλους υπέρ του Πράσινου Ταμείου, επί των δραστηριοτήτων του τουρισμού που αναπτύσσονται στις περιοχές Γ, με σκοπό να χρησιμοποιείται για την χρηματοδότηση αναπλάσεων και υποδομών που υποστηρίζουν τον τουρισμό.

***Ρυθμίσεις:***

Επιτρεπόμενη κατασκευή νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων. Υιοθέτηση της ρύθμισης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος.

Ως προς την κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου επί τη βάση των ιδιαιτεροτήτων κάθε περιοχής και συγκεκριμένα των ειδικών γεωγραφικών χαρακτηριστικών και των ειδικών συνθηκών που εμφανίζουν ορισμένες περιοχές, η περιοχή του ΕΠΣ, καθώς και το σύνολο της νήσου Ιθάκης, εμπίπτει στην κατηγορία **(Ν) Νησιά** και συγκεκριμένα στην **Ομάδα Ι: Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά**.

Η **Ομάδα Ι** περιλαμβάνει τα παρακάτω νησιά: Αίγινα, Αλόννησος, Αμοργός, Άνδρος, Αντίπαρος, Αστυπάλαια, Ζάκυνθος, Θάσος, Θήρα, Ιθάκη, Ικαρία, Ίος, Κάλυμνος, Κάρπαθος, Κάσος, Κέα, Κέρκυρα, Κεφαλονιά, Κύθηρα, Κύθνος, Κως, Λέρος, Λευκάδα, Λέσβος, Λήμνος, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Πάτμος, Πόρος, Ρόδος, Σαμοθράκη, Σάμος, Σέριφος, Σίφνος, Σκιάθος, Σκόπελος, Σκύρος, Σπέτσες, Σύμη, Σύρος, Τήνος, Ύδρα, Φολέγανδρος, Χίος.

Κατευθύνσεις:

1. Στο πλαίσιο του πρώτου επιπέδου του πολεοδομικού σχεδιασμού, πρέπει να διερευνάται η σκοπιμότητα καθορισμού (α) ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, και β) ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου (επιπλέον αυτών που προσδιορίζονται στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών) στις οποίες θα περιορίζεται ή/και θα απαγορεύεται η δυνατότητα δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων.
2. Προσαρμογή των νέων τουριστικών εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών και του τοπίου.
3. Εκπόνηση μελετών εκτίμησης τουριστικής φέρουσας ικανότητας από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

***Ρυθμίσεις:***

Με εξαίρεση τα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα, εφόσον πρόκειται για ΟΥΤΔ επιτρέπονται μόνο «ήπιας ανάπτυξης».

Επιπλέον, η περιοχή του ΕΠΣ, καθώς και το σύνολο της νήσου Ιθάκης, ανήκει στην κατηγορία **(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές** και σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου επί τη βάση της αναγκαιότητας ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού και πρόβλεψης ειδικών τουριστικών υποδομών, και το αντίστοιχο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α του υπό διαβούλευση ΕΧΠ.

| ΚΩΔ. ΕΛΣΤΑΤ | ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|
| 340100 | ΙΘΑΚΗΣ | ΙΘΑΚΗΣ | Γ |

Τέλος, όπως προκύπτει από τις ρυθμίσεις του κεφαλαίου Γ του ν.4759/2020, κεντρική επιλογή πολιτικής για το καθεστώς δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων είναι **η ενίσχυση της ελκυστικότητας των οργανωμένων μορφών χωροθέτησης** έναντι της κοινής εκτός σχεδίου δόμησης.

Αν και στην παρούσα φάση δεν υπάρχει Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού σε ισχύ, το προτεινόμενο ΕΠΣ εναρμονίζεται και θεωρείται **απόλυτα συμβατό** με τις κατευθύνσεις του **ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό του 2013**, διότι:

✓ Αναμένεται να αποτελέσει μία ολοκληρωμένη, ήπια και οργανωμένη τουριστική παρέμβαση με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, αντίθετα από την ανάπτυξη διάσπαρτων σημειακών χωροθετήσεων τουριστικών καταλυμάτων στον εκτός σχεδίου χώρο.

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στην ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της ευρύτερης περιοχής.

✓ Στοχεύει στην ένταξη: i.) μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.), ii.) υλικών παραδοσιακών και φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και iii.) ένταξη υποδομών που θα συμβάλλουν στη βιώσιμη και συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων (π.χ. εξασφάλιση επάρκειας νερού μέσω μονάδων αφαλάτωσης, ανακυκλώμενου νερού κτλ.).

✓ Αναμένεται να αξιοποιήσει τους τοπικούς πόρους που εντοπίζονται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή και παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών (αγροτουρισμός, πεζοπορικός τουρισμός κτλ.).

✓ Στοχεύει να εντάξει υποδομές και εγκαταστάσεις ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων στην περιοχή ανάπτυξης, εμπλουτίζοντας και διευρύνοντας, εν τέλει, το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν της περιοχής.

✓ Στοχεύει να προσαρμόσει/ενσωματώσει τις τουριστικές εγκαταστάσεις στο ιδιαίτερο φυσικό τοπίο καθώς και στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών του νησιού.

Επιπλέον, κρίνεται **απόλυτα συμβατό** και και με το **υπό διαβούλευση ΕΧΠ για τον Τουρισμό**, το οποίο παρέχει κίνητρα για την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού και ειδικών τουριστικών υποδομών, επιτρέπει την κατασκευή νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων, και ΟΥΤΔ «ήπιας ανάπτυξης» κ.ά.

### *3.6.2.2 Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Υδατοκαλλιέργιες*

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΕΠΧΣΑΑ-Υ) εγκρίθηκε με την Απόφαση 31722/4-11-2011 της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2505/Β/2011). Σκοπός του ΕΠΧΣΑΑ-Υ είναι η παροχή κατευθύνσεων, κανόνων, και κριτηρίων για τη χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη του κλάδου στον ελληνικό χώρο και των αναγκαίων προς τούτο υποδομών, με στόχο τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας του κλάδου.

Οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών ενδιαφέρουν ιδιαίτερα το Δήμο Ιθάκης λόγω της έντασης της δραστηριότητας στην περίπτωση των Εχινάδων νήσων αλλά και των χωροθετημένων αναπτύξεων στις νοτιοανατολικές και νοτιοδυτικές ακτές της Ιθάκης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ειδικού Πλαισίου, στο θαλάσσιο χώρο της νήσου Ιθάκης ορίζονται δύο (2) Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ) κατηγορίας Β (περιοχές με περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών):

- Περιοχή Β.1.1 – Νοτιοανατολικές ακτές Ιθάκης
- Περιοχή Β.1.2 – Νοτιοδυτικές ακτές Ιθάκης

με κύρια υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα την ιχθυοκαλλιέργεια (**Εικόνα 3-5 α&β**)

Επίσης, στον ευρύτερο χώρο του βόρειου τμήματος του νησιού (κόλπος Μώλου) προβλέπεται και η λειτουργία Σταθμού Παραγωγής Γόνου (εκκολαπτήριο). Επισημαίνεται ότι οι εν λόγω υποστηρικτικές χερσαίες εγκαταστάσεις, αποτελούν μεν εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των μονάδων υδατοκαλλιέργειας χωρίς, ωστόσο, να αποτελούν συστατικό μέρος της βασικής εγκατάστασης, και έτσι δύνανται να χωροθετούνται σε απόσταση από τις μονάδες.

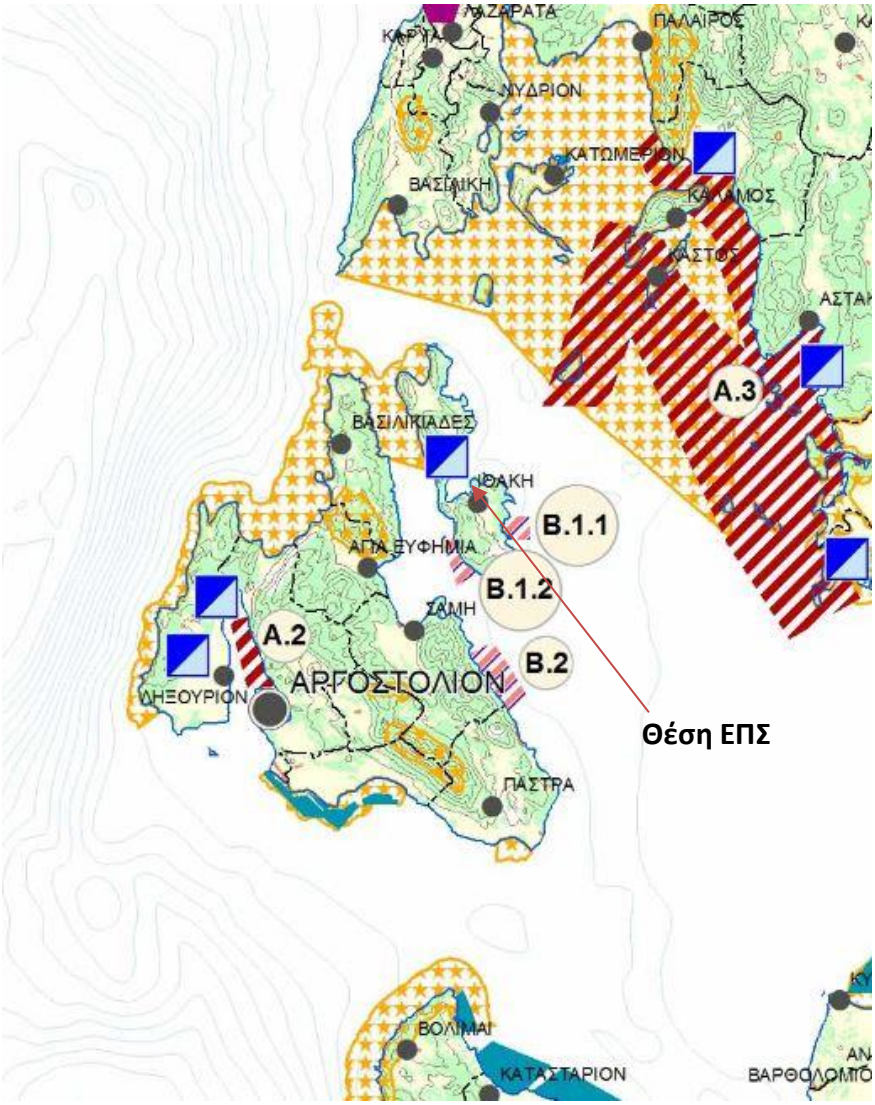
Παράλληλα, σύμφωνα με τα κριτήρια χωροθέτησης μονάδων και υποδοχέων υδατοκαλλιέργειας που θέτει το ΕΠΧΣΑΑ-Υ σε σχέση με τις τουριστικές εγκαταστάσεις, καταγράφονται οι εξής περιορισμοί και ελάχιστες αποστάσεις (άρθρο 7):

- *Χίλια (1000) μέτρα τουλάχιστον από λειτουργούσα τουριστική μονάδα ή εγκατάσταση και από υφιστάμενες οικιστικές αναπτύξεις και / ή προγραμματιζόμενες με βάση εγκεκριμένα ή υπό εκπόνηση (Β1 Σταδίου της σχετικής μελέτης) ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και πεντακόσια (500) μέτρα εφόσον δεν υπάρχει οπτική επαφή.*
- *Υπό προϋποθέσεις είναι δυνατή και επιθυμητή η συνδυασμένη χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων και μονάδων υδατοκαλλιέργειας, με απαραίτητο όρο τη διατήρηση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος σύμφωνα και με ανάλογη κατεύθυνση και του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, κυρίως για την παροχή αγροτουριστικών υπηρεσιών.*

Αναφέρεται, επίσης, ότι *οι ανωτέρω περιορισμοί θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και αμφίδρομα κατά την εγκατάσταση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων [τουριστικών εγκαταστάσεων] εγγύς μονάδων υδατοκαλλιέργειας*, ενώ ειδική κατεύθυνση δίδεται για τη **σχέση υδατοκαλλιέργειας – τουρισμού**, όπου αναφέρεται ότι *η χωροθέτηση νέων μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας πρέπει να αποφεύγεται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες τουριστικά ή παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού.*

Άλλη ειδική αναφορά για την επίλυση συγκρούσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων Τουρισμού και Υδατοκαλλιέργειών γίνεται στο ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό (2013), και το οποίο καθόριζε ότι: στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως αναπτυσσόμενες τουριστικά *δεν ενθαρρύνεται γενικά η χωροθέτηση νέων μονάδων υδατοκαλλιεργειών. Κατ' εξαίρεση μπορούν να επιτρέπονται, εφόσον διασφαλίζεται τεκμηριωμένα ότι λαμβάνονται μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν αρνητικών συνεπειών για τον τουρισμό, ιδιαίτερα όσον αφορά υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις.*

Όσον αφορά στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας στο νησί της Ιθάκης, επισημαίνεται πως σε ευθεία απόσταση άνω των 4 χιλιομέτρων από τη θέση του προτεινόμενου ΕΠΣ (στη θέση Μακριά Πούντα), εντοπίζεται εγκαταλειμμένη μονάδα ιχθυοκαλλιέργειας της οποίας η λειτουργία έπαυσε το 2012 (**Εικόνα 3-6**).




***Εικόνα 3-5α.*** *Απόσπασμα από τον Χάρτη της ΚΥΑ 31722/4-11-2011 (ΦΕΚ 2505/Β/2011)*

***Εικόνα 3-5β.*** *Υπόμνημα του Χάρτη της ΚΥΑ 31722/4-11-2011 (ΦΕΚ 2505/Β/2011)*

***Εικόνα 3-6****. Η θέση του προτεινόμενου ΕΠΣ (κίτρινο περίγραμμα) σε σχέση με τη θέση της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας (κόκκινος κύκλος) στη νήσο Ιθάκη, επί δορυφορικού υπόβαθρου (Πηγή: https://www.bing.com/maps - ιδία επεξεργασία)*

Βάσει των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

✓ Οι κοντινότερες μονάδες ιχθυοκαλλιεργειών χωροθετούνται σε απόσταση περίπου 4 χλμ. (ευθεία απόσταση) από την περιοχή επέμβασης σε αντιδιαμετρικά αντίθετο κόλπο του νησιού (νοτιονατολικές ακτές),

✓ Το ΕΠΧΣΑΑ-Υ δεν προβλέπει τη χωροθέτηση ΠΑΥ στον άμεσο θαλάσσιο χώρο της περιοχής επέμβασης,

✓ Παράλληλα, δεν ενθαρρύνεται γενικά η χωροθέτηση νέων μονάδων υδατοκαλλιεργειών σε αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές ενώ τίθενται και πρόσθετοι περιορισμοί στη χωροθέτηση νέων μονάδων,

το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται **απόλυτα συμβατό** με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ-Υ, διότι δεν επηρεάζει περιοχές που είναι κατάλληλες για ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών, ενώ παράλληλα δεν επηρεάζεται από καθορισμένες ΠΑΥ σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ειδικού Πλαισίου.

### *3.6.2.3 Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία*

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΠΧΣΑΑ-Β) εγκρίθηκε με την Απόφαση 11508/2009 της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009). Σκοπός του ΕΠΧΣΑΑ-Β είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης. Για το σκοπό αυτό το Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις που αφορούν στη μακρο−χωρική οργάνωση της βιομηχανίας καθώς και τη χωροθέτησή της σε τοπικό επίπεδο σε συνάρτηση με τις χρήσεις γης.

Κύρια κατεύθυνση του ΕΠΧΣΑΑ-Β για την **ειδική κατηγορία του παράκτιου χώρου** αλλά και για την κατηγορία του νησιωτικού χώρου σε εθνικό επίπεδο (άρθρο 4) είναι: *Στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη πρέπει να αποθαρρύνεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων, με εξαίρεση αυτές που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα έντονη σε ζώνες που χαρακτηρίζονται από το χωροταξικό σχεδιασμό ως προτεραιότητας για τον τουρισμό ή τον παραθερισμό.*

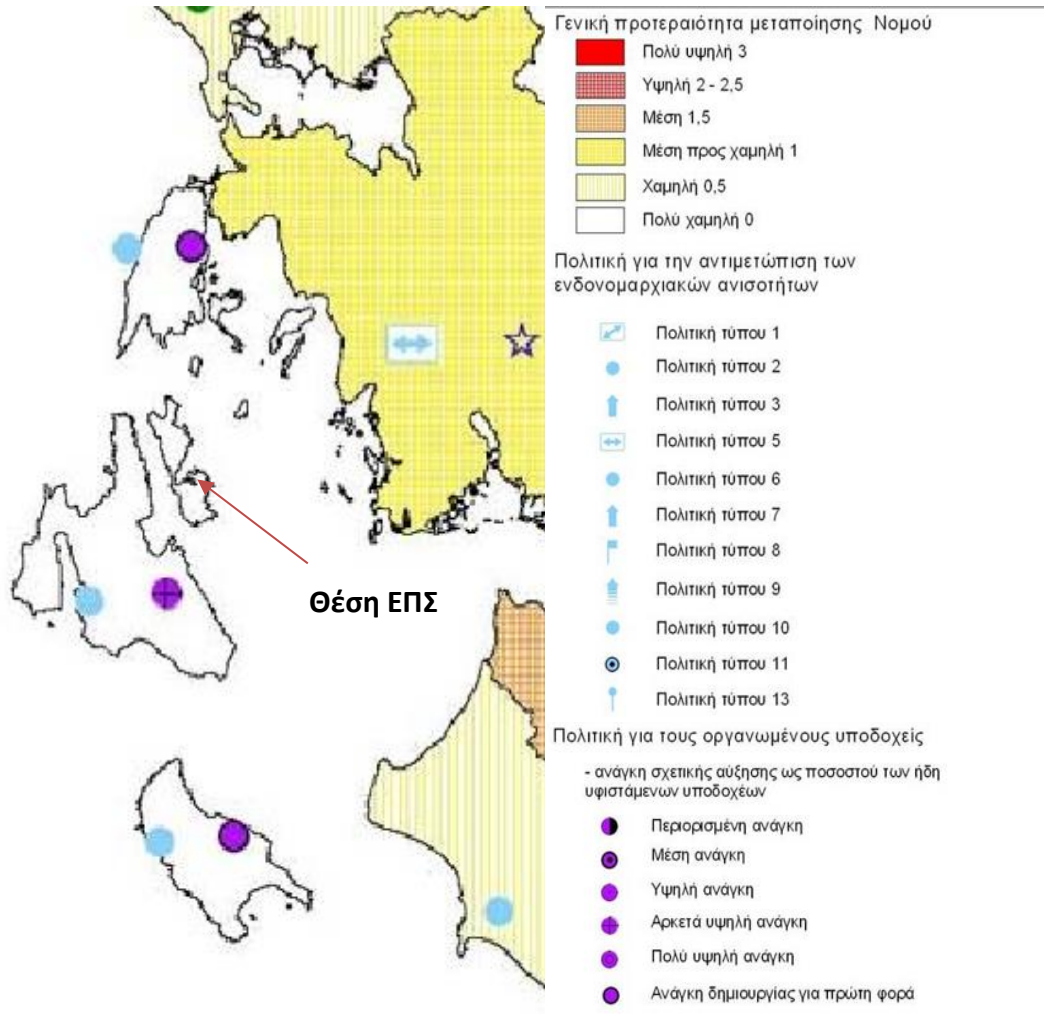
Αναφορικά με τα **κριτήρια και τις συμβατότητες χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων** και υποδοχέων σε σχέση με τις κατηγορίες χώρου και άλλες δραστηριότητες, το ΕΠΧΣΑΑ-Β αναφέρει ότι: *Σε ζώνες που από το Ε.Π. Τουρισμού χαρακτηρίζονται ως τουριστικής προτεραιότητας και μάλιστα ως ανεπτυγμένες τουριστικά πρέπει να αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης. Στις υπόλοιπες περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος η χωροθέτηση τους είναι κατά κανόνα δυνατή σε τμήματα τους που δεν*

*παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον είτε μεμονωμένα είτε σε οργανωμένους υποδοχείς. Η συνύπαρξη της παραδοσιακής βιοτεχνίας–χειροτεχνίας καθώς και μονάδων τυποποίησης τοπικών προϊόντων ονομασίας προέλευσης με τον τουρισμό κρίνεται επιθυμητή.*

Ειδικότερα, βάσει του Παραρτήματος Ι, για τη **χωρική ενότητα Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων,** στην οποία υπάγεται η ευρύτερη περιοχή, αναφέρεται ότι οι στόχοι για αύξηση της παραγωγικότητας και επένδυση στον παραγωγικό τομέα της οικονομίας αφορούν άμεσα και τη βιομηχανία, αλλά το επίπεδο ανάπτυξής της είναι χαμηλό, ποσοτικά και ποιοτικά, και πλήττεται και από αποβιομηχάνιση και ως εκ τούτου ο κλάδος της βιομηχανίας δεν αντιπροσωπεύει κύριο τομέα του αναπτυξιακού προτύπου της χωρικής ενότητας.

Ειδικότερα, το ΕΠΧΣΑΑ-Β επισημαίνει για την **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων** ότι η βάση της μεταποίησης δεν έχει σαφή κλαδική φυσιογνωμία, ούτε υπάρχουν επαρκώς ισχυρά συγκριτικά πλεονεκτήματα. Παράλληλα, δεν υπάρχουν και οι προϋποθέσεις για κλαδικά εστιασμένη χωρική πολιτική. Για αυτούς τους λόγους, δίδεται η κατεύθυνση για προώθηση μικρού αριθμού οργανωμένων υποδοχέων μικρής κλίμακας, κυρίως για μετεγκατάσταση των υφιστάμενων μονάδων. Παράλληλα, κύριες κατευθύνσεις για την πολιτική χρήσεων γης στην Περιφέρεια είναι: i.) Η αποθάρρυνση της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης, ii.) Η αποτροπή εγκατάστασης νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης, ειδικά σε περιαστικές ζώνες καθώς και στην άμεση παράκτια ζώνη, iii.) Η στήριξη της επιβίωσης και του μετασχηματισμού των υφιστάμενων μονάδων στις θέσεις τους, iii.) Η σαφής προτεραιοποίηση του τουρισμού έναντι της βιομηχανίας. Ειδικότερα, η χαμηλή ανάπτυξη της βιομηχανίας σε συνδυασμό με την προτεραιοποίηση της τουριστικής προοπτικής εκτιμάται ότι περιορίζει την πιθανότητα σύγκρουσης και ασυμβατότητας μεταξύ των χρήσεων (αν και ο τουρισμός μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά ακόμα και από μεμονωμένες ή μικρές μονάδες). Παράλληλα, επιλεκτικές δυνατότητες χωροθέτησης βιομηχανίας πρέπει να παρέχονται.

Στο επίπεδο του **τ. Νομού Κεφαλληνίας-Ιθάκης**, η γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση ορίζεται ως πολύ χαμηλή (0,5-). Παράλληλα, για τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας -όπως η Ιθάκη- ασκείται η Πολιτική τύπου 2, η οποία χαρακτηρίζεται ως ήπια πολιτική με κύριο στόχο τη διατήρηση ενός βασικού βιομηχανικού-βιοτεχνικού ιστού για την κάλυψη των τοπικών αναγκών και την αποφυγή των κινδύνων της υπερβολικής εξάρτησης από λίγους ή έναν παραγωγικό τομέα.




***Εικόνα 3-7****. Απόσπασμα από τον Χάρτη «Κατευθύνσεις για την άσκηση χωρικής πολιτικής για τη Βιομηχανία σε επίπεδο Νομού» της ΚΥΑ 31722/4-11-2011 (ΦΕΚ 252505/Β/2011)*

Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

✓ Την αποθάρρυνση χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων στην κρίσιμη παράκτια ζώνη αλλά σε περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος,

✓Την πολύ χαμηλή προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση (0,5-) που δίδεται σε επίπεδο Νομού,

✓Τη σαφή προτεραιότητα που δίδεται στον κλάδο του τουρισμού σε επίπεδο Περιφέρειας (ο οποίος είναι και ο χωρικός προορισμός/κλάδος ανάπτυξης του προτεινόμενου ΕΠΣ),

✓Το γεγονός ότι στην περιοχή επέμβασης δεν αναπτύσσεται μεταποιητική δραστηριότητα ούτε προβλέπεται χωροθέτηση οργανωμένου υποδοχέα σχετικών δραστηριοτήτων,

το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται **συμβατό** με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ-Β, διότι δεν επηρεάζει αλλά ούτε και επηρεάζεται από περιοχές που προορίζονται για τη διατήρηση/ μετεγκατάσταση/ανάπτυξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

#### *3.6.2.4 Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)*

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικό Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ εγκρίθηκε με την Απόφαση 49828/2008 της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2464/Β/2008). Σκοπός του εν λόγω Ειδικού Πλαισίου είναι η διαμόρφωση πολιτικών χωροθέτησης έργων ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ ανά κατηγορία δραστηριότητας και κατηγορία χώρου καθώς και η καθιέρωση κανόνων και κριτηρίων χωροθέτησης που επιτρέπουν τη δημιουργία βιώσιμων εγκαταστάσεων ΑΠΕ παράλληλα με την αρμονική τους ένταξη στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Αναφορικά με τη **χωροθέτηση των αιολικών εγκαταστάσεων,** βάσει της διάκρισης του εθνικού χώρου σε κατηγορίες (άρθρο 5) η ευρύτερη περιοχή μελέτης (νήσος Ιθάκη) εντάσσεται στην κατηγορία Γ «*Κατοικημένα νησιών του Ιονίου και του Αιγαίου Πελάγους, συμπεριλαμβανομένης της Κρήτης*». Πέραν των περιοχών αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων που έχει εισάγει οριζόντια στον εθνικό χώρο το Ειδικό Πλαίσιο (ενδεικτικά: κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς, οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α, Υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας, πυρήνες εθνικών δρυμών, περιοχές εντός σχεδίου πόλεως και ορίου οικισμού, ακτών κολύμβησης του προγράμματος παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κ.ά.), εισάγονται **ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στο νησιωτικό χώρο** (άρθρο 8):

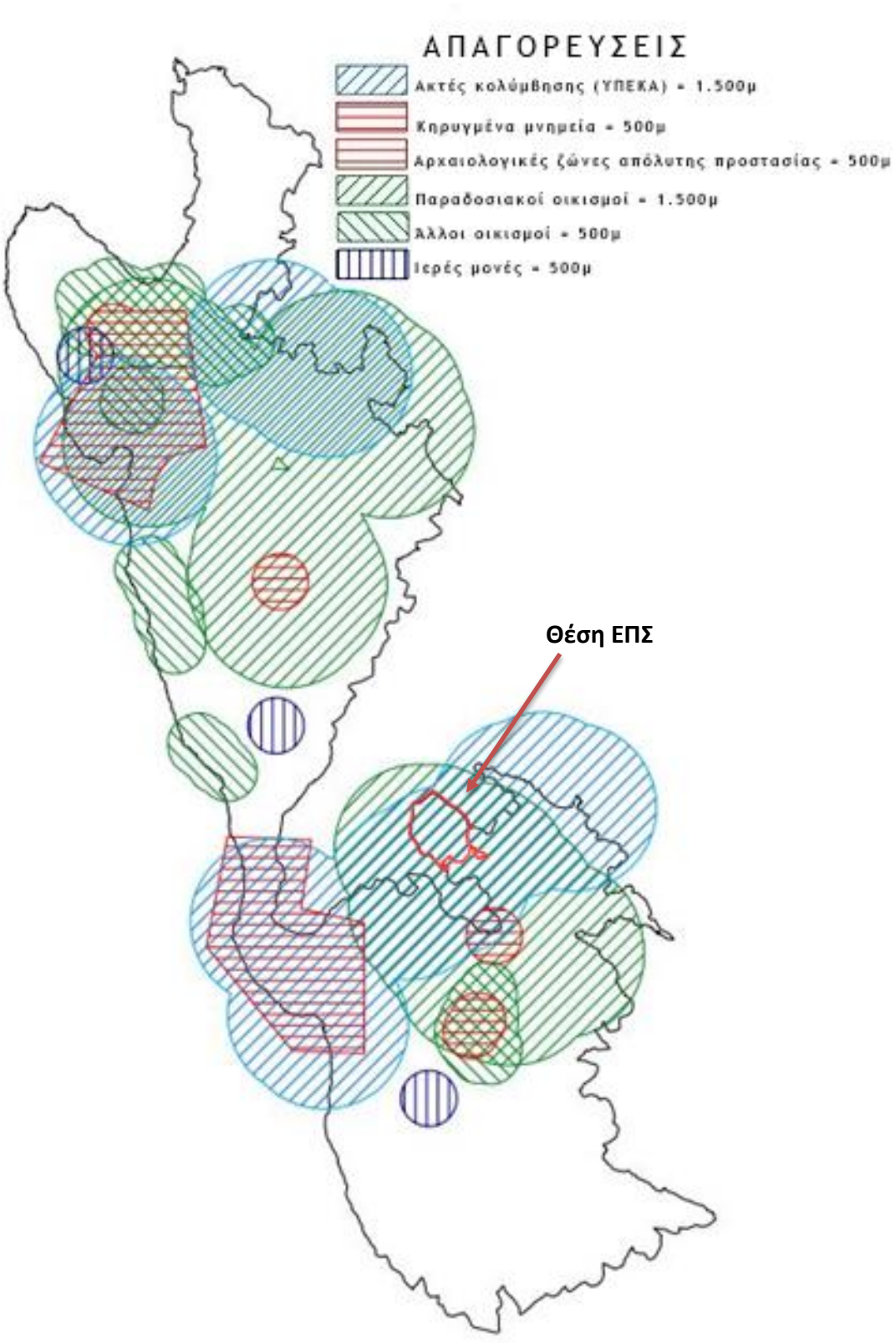
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών σε επίπεδο πρωτοβάθμιου ΟΤΑ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 4% ανά ΟΤΑ δηλαδή 0,53 τυπικές ανεμογεννήτριες / 1000 στρέμματα.
- Τα κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο, βάσει του Παραρτήματος IV του Ειδικού Πλαισίου, όπου καθορίζονται οι μέγιστες επιτρεπόμενες πυκνότητες καθώς και οι ελάχιστες αποστάσεις από: θεσμοθετημένους παραδοσιακούς οικισμούς [όπως το Βαθύ], ζώνες αρχαιολογικών χώρων απόλυτης προστασίας Α, όρια πόλεων ή οικισμών, όρια θεσμοθετημένης ή διαμορφωμένης τουριστικής περιοχής, ειδικές τουριστικές υποδομές, τουριστικούς λιμένες κ.ά.

Παράλληλα, το Ειδικό Πλαίσιο εισάγει **ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στο θαλάσσιο χώρο και τις ακατοίκητες νησίδες** (άρθρο 10).

Εφαρμόζοντας ενδεικτικά τα ειδικά κριτήρια για τη χωροθέτηση αιολικών ανεμογεννητριών στο νησί της Ιθάκης, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο τμήμα της ευρύτερης περιοχής του Βαθέως

[συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής επέμβασης] αποτελεί περιοχή αποκλεισμού από τυχόν χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων.

Στην παρακάτω **Εικόνα 3-8** εφαρμόζονται -ενδεικτικά- στο νησί της Ιθάκης, τα ειδικά κριτήρια χωροθέτησης που θέτει το Ειδικό Πλαίσιο καθώς και οι προκύπτουσες ζώνες αποκλεισμού / ασυμβατότητας χωροθέτησης αιολικών μονάδων.




***Εικόνα 3-8****. Ενδεικτική εφαρμογή των ειδικών κριτηρίων χωροθέτησης του Ειδικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ στο νησί της Ιθάκης - Απεικόνιση των ζωνών αποκλεισμού αιολικών μονάδων. Με κόκκινο περίγραμμα εντοπίζεται η περιοχή επέμβασης. (Πηγή: ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιθάκης, Α' Στάδιο, 2014 – ιδία επεξεργασία)*

Όσον αφορά τη **χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας** (άρθρο 17), είναι επιθυμητή κατά προτεραιότητα η χωροθέτηση μικρών εγκαταστάσεων, ειδικά σε περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα. Ως ζώνες αποκλεισμού χωροθέτησης εγκαταστάσεων ορίζονται: κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς, οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α, περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και του τοπίου, πυρήνες εθνικών δρυμών, δάση και γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας κ.ά.

Σχετικά με τη **χωροθέτηση άλλων ΑΠΕ** (Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα – ΜΥΗΕ, ενέργεια από βιομάζα ή βιοαέριο, κτλ.) αναφέρεται ότι η Ιθάκη, ελλείψει αξιόλογου εκμεταλλεύσιμου υδατικού δυναμικού καθώς και μη ύπαρξης σημαντικών πηγών βιομάζας και βιοαερίου (π.χ. μεγάλες γεωργο-κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, βιοτεχνικές μονάδες κτλ.), δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο επενδυτικό ενδιαφέρον στην προοπτική εγκατάστασης αντίστοιχων μονάδων. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις χωροθέτησης του Ειδικού Πλαισίου των ΑΠΕ ανά μορφή ΑΠΕ.

Σημειώνεται ότι στην παρούσα φάση, το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ τελεί υπό αναθεώρηση.

Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

✓ Η περιοχή επέμβασης αλλά και ένα ευρύτερο τμήμα της περιβάλλουσας περιοχής αποτελεί ζώνη αποκλεισμού χωροθέτησης αιολικών μονάδων,

✓ Οι δυνατότητες αξιοποίησης άλλων ΑΠΕ είναι αρκετά περιορισμένες σε όλο το νησί, με εξαίρεση την εγκατάσταση μικρών φωτοβολταϊκών μονάδων (που μπορεί ωστόσο να έχουν αρνητικές επιπτώσεις για το ιδιαίτερο τοπίο του νησιού),

το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται **<u>απόλυτα συμβατό</u>** με τις κατευθύνσεις και τις πολιτικές χωροθέτησης του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ, διότι δεν επηρεάζει περιοχές που ενδείκνυνται ως περιοχές προτεραιότητας για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων ΑΠΕ.

### *<u>3.6.3 Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών Ελλάδας (ΕΣΣΜΕ)</u>*

Το Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών Ελλάδας αποτελεί το έγγραφο πολιτικής για τις Μεταφορές στην Ελλάδα και αφορά όλα τα μέσα μεταφοράς (οδικές, σιδηροδρομικές, θαλάσσιες, εναέριες και διατροπικές μεταφορές/εφοδιαστική αλυσίδα) για έναν μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα 20 ετών (2017-2037). Σκοπός της έκθεσης είναι να συνοψίσει την εθνική στρατηγική που πρέπει να ακολουθηθεί κατά την επόμενη 20ετία, προτείνοντας παρεμβάσεις με διαφορετική ωριμότητα, μερικές από τις οποίες βρίσκονται σε γενικό/προκαταρκτικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό, το Σχέδιο θέτει πέντε στρατηγικούς στόχους (ΣΣ) για τον τομέα των μεταφορών στην Ελλάδα:

- **Οικονομική Ανάπτυξη και Αποδοτικότητα** στην ανάπτυξη και λειτουργία του συστήματος μεταφορών, σε Περιφερειακό και Εθνικό επίπεδο, όπως εκτιμώνται μέσω του χρόνου μετακίνησης, της αξιοπιστίας και της οικονομικής αποδοτικότητας.
- **Ενίσχυση της Συνδεσιμότητας των Μεταφορών**, η οποία περιλαμβάνει τη συνδεσιμότητα με τα νησιά και μεταξύ συμπληρωματικών μέσων μεταφοράς, τη διαλειτουργικότητα των συστημάτων, την εδαφική συνοχή και τη διασυνοριακή σύνδεση με χώρες εντός/ εκτός ΕΕ.
- Εξασφάλιση ενός **Περιβαλλοντικά Βιώσιμου** τομέα μεταφορών.
- **Παροχή Προσβασιμότητας και Κοινωνικής ένταξης** σε σχέση με την απασχόληση, την εκπαίδευση και τις κοινωνικές υπηρεσίες για τον πληθυσμό.
- **Διατήρηση Ασφάλειας και Προστασίας** του συστήματος μεταφορών.

Με βάση τους παραπάνω στόχους έχουν ορισθεί «Επενδυτικοί Πυλώνες» προτεραιότητας με στόχο την προετοιμασία του Σχεδίου, με επίκεντρο την επίλυση των προβλημάτων που εντοπίστηκαν. Μεταξύ των Πυλώνων διακρίνονται δύο άμεσου ενδιαφέροντος για τον χωρικό προορισμό του ΕΠΣ και για τον νησιωτικό χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής:

- **Πυλώνας 4: Υποστήριξη του Τομέα Τουρισμού,** καθώς ο Τουρισμός αποτελεί έναν από τους βασικούς οικονομικούς τομείς της Ελλάδας και οι παρατηρούμενες τάσεις υποδεικνύουν επέκταση της διάρκειας της τουριστικής περιόδου πέρα των θερινών μηνών. Έτσι προτεινόμενα μέτρα που βελτιώνουν την περιφερειακή συνδεσιμότητα και προσβασιμότητα (χερσαία, θαλάσσια και εναέρια) θα έχουν θετικό αντίκτυπο και στον τουριστικό τομέα.
- **Πυλώνας 5: Ενίσχυση Συνδεσιμότητας των Νησιών** καθώς η Ελλάδα έχει περισσότερα από 150 κατοικημένα νησιά και η παροχή επαρκούς επιπέδου προσβασιμότητας σε αυτά, τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους τουρίστες, αποτελεί βασικό ζητούμενο για τη χώρα. Αυτός ο πυλώνας συνδέεται στενά με τον προηγούμενο, ιδιαίτερα όσον αφορά στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη των ελληνικών νησιών.

Βάσει των παραπάνω ανάμεσα στα έργα τα οποία χρηματοδοτούνται και αναμένεται να ολοκληρωθούν πριν το 2027 καταγράφονται τα έργα ολοκλήρωσης του Λιμένα Πισαετού στη νήσο Ιθάκη και έργα αναβάθμισης των περιφερειακών αεροδρομίων της Ζακύνθου, Κέρκυρας, Κεφαλονιάς (που εξυπηρετούν έμμεσα και την νήσο Ιθάκη).

Το προτεινόμενο μέτρο για την ανάπτυξη κεντρικού δικτύου υδατοδρομίων για την παροχή υπηρεσιών υδροπλάνων από, προς και ανάμεσα σε νησιά αποτελεί μέτρο που θα συμβάλει στη διεύρυνση και επέκταση της προσφοράς του τουρισμού.

Βάσει των ανωτέρω, το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται **απόλυτα συμβατό** με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του ΕΣΣΜΕ, διότι η εφαρμογή του σαφώς υποστηρίζει τον τομέα του τουρισμού (Πυλώνας 4) και ενισχύει τη συνδεσιμότητα των νησιών (Πυλώνας 5).

### *3.6.4 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων*

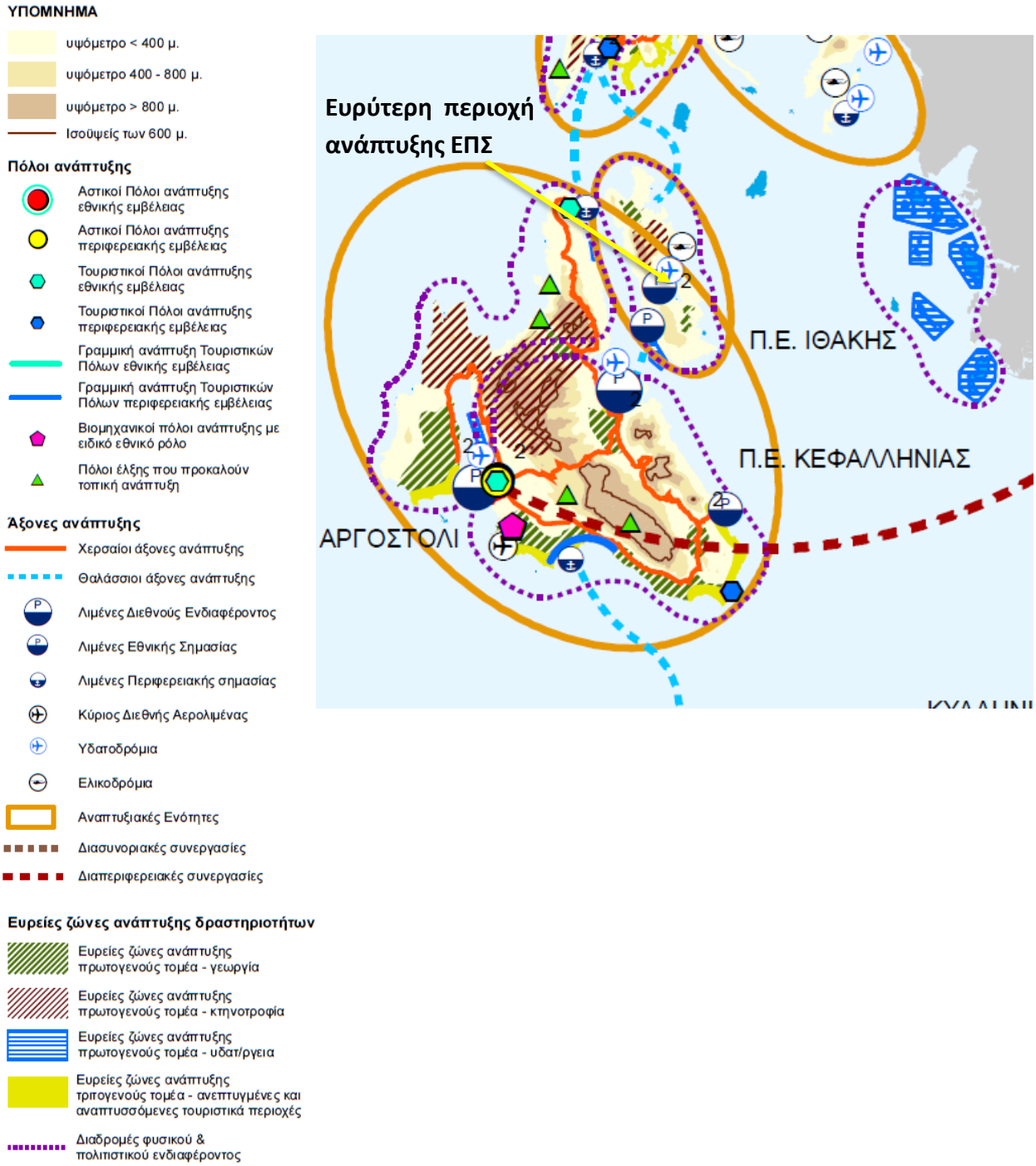
Το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Ιονίων Νήσων εγκρίθηκε με την Υπουργική Απόφαση αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57 τον Φεβρουάριο του 2019 (ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/2019), αναθεωρώντας και αντικαθιστώντας το προγενέστερο Περιφερειακό Πλαίσιο (ΠΠΧΣΑΑ) του 2004 (ΦΕΚ 56/Β/2004). Σύμφωνα με το ισχύον Πλαίσιο καταγράφονται παρακάτω οι βασικές κατευθύνσεις που αφορούν ή επηρεάζουν την ευρύτερη περιοχή μελέτης (νήσος Ιθάκη και περιοχή επέμβασης).

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, αποτελεί ένα νησιωτικό σύμπλεγμα 33 νησιών και παρουσιάζει δομικά χαρακτηριστικά του νησιωτικού χώρου, όπως την απομόνωση σε επίπεδο γεωγραφικής θέσης και την περιφερειακότητα σε επίπεδο οικονομίας, ταυτόχρονα εντάσσεται στον νησιωτικό χώρο της Μεσογείου και της ΕΕ. Τα μικρά νησιά της Περιφέρειας [στα οποία εντάσσεται η Ιθάκη] αντιμετωπίζουν περαιτέρω προκλήσεις ως απόρροια της «διπλής νησιωτικότητας».

Σχετικά με το **πρότυπο χωρικής ανάπτυξης** που θέτει το ΠΧΠ για την Περιφέρεια (άρθρο 1), ως κύριοι στόχοι τίθενται, μεταξύ άλλων:

- Η σύζευξη του αναπτυξιακού προτύπου και του προτύπου χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας. Ειδικότερα, το πρότυπο του τουρισμού θα πρέπει να αφορά στην αναβάθμιση του συμβατικού, μαζικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και με προβολή του ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου.
- Η προστασία και ανάδειξη και ορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς, που θα εξυπηρετεί τους μακροπρόθεσμους αναπτυξιακούς στόχους, ιδίως με την ενίσχυση της ταυτότητας των Ιονίων Νήσων και την προώθηση του ποιοτικού και των ειδικών μορφών τουρισμού.

Αναφορικά με τους **βασικούς άξονες και πόλους ανάπτυξης** που καθορίζει το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (άρθρο 5) για τη νήσο Ιθάκη προτείνεται η ενίσχυση των οριζόντιων αξόνων / διασυνδέσεων των νησιών με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας, ως άξονες διαπεριφερειακής σημασίας (ενίσχυση της σύνδεσης των Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης με τον Αστακό). Επιπλέον, η έδρα του Δ. Ιθάκης (Βαθύ) καθορίζεται ως τουριστικός πόλος εθνικής εμβέλειας (**Εικόνα 3-9**).




***Εικόνα 3-9****. Απόσπασμα από τον Χάρτη Π.1 "Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης" του ΠΧΠ*

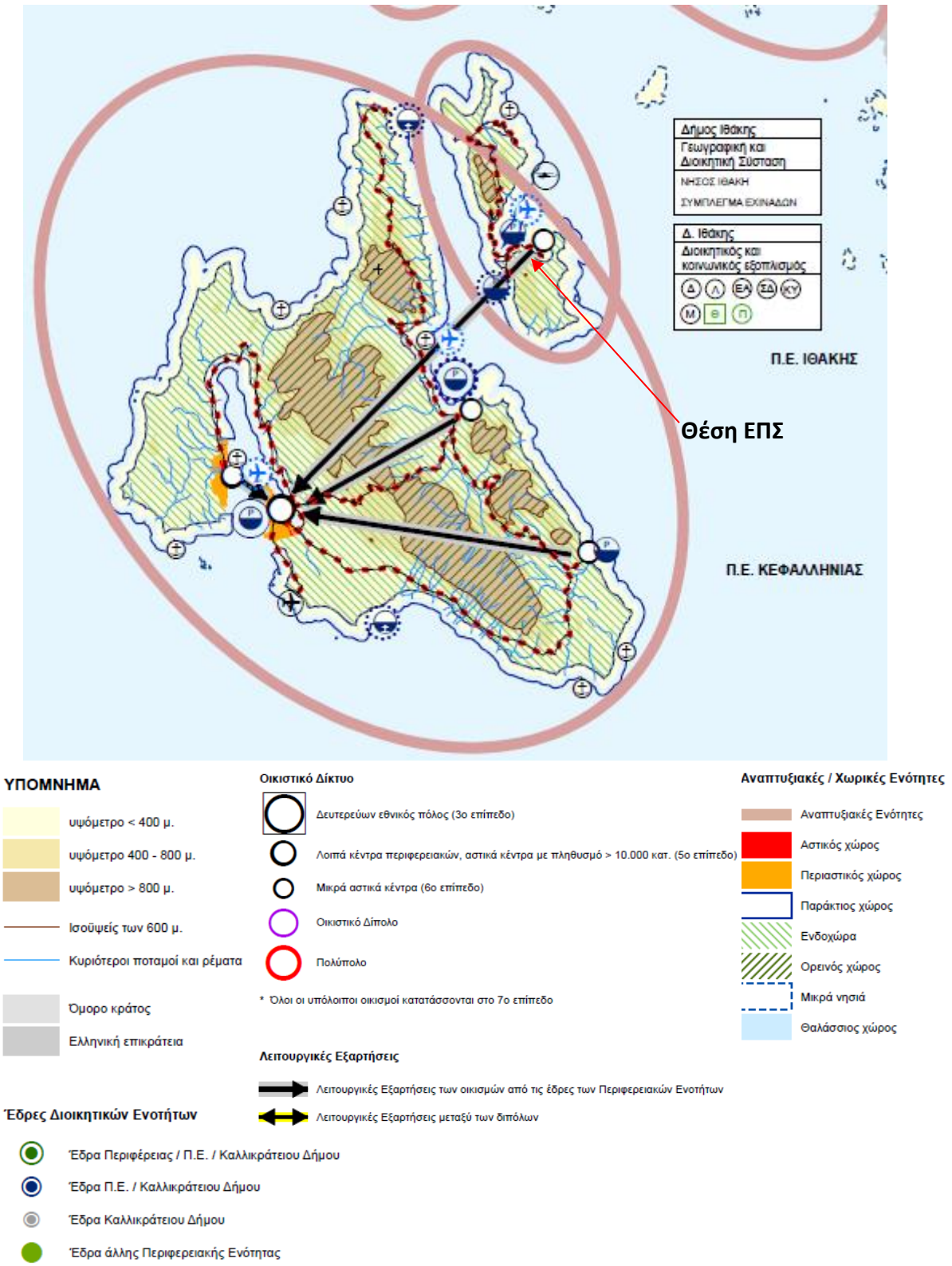
Σύμφωνα με τον καθορισμό **ευρύτερων χωρικών ενοτήτων** στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (άρθρο 7), το ΠΧΠ επισημαίνει για την ευρύτερη νησιωτική ανθρωπογεωγραφική ενότητα τη διαφοροποίηση των μεγάλων νησιών από τα μικρά. Ειδικότερα, τα μικρά νησιά [στα οποία εντάσσεται και η Ιθάκη] συνιστούν μια ξεχωριστή ανθρωπογεωγραφική οντότητα και η διαφοροποίησή τους από τα μεγάλα είναι απαραίτητη λόγω της κλίμακας του χώρου και της

τοπικής οικονομίας. Στην περίπτωση των μικρών νησιών, ως στόχος τίθεται η αντιμετώπιση του καθεστώτος της «διπλής» νησιωτικότητας που αφορά τις περιορισμένες σε έκταση παραγωγικές δραστηριότητες και τη δύσκολη προσπελασιμότητα. Επιπλέον, δίνονται οι εξής κατευθύνσεις για: (α) διατήρηση της γεωργίας με ειδικά κίνητρα, (β) ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών, (γ) δημιουργία οργανωμένων λιμενικών υποδομών μικρού μεγέθους για τουριστικά σκάφη και πλοία κρουαζιέρας, (δ) κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών μικρής κλίμακας. Ειδικότερα για την ενότητα του παράκτιου χώρου -στην οποία εντάσσεται η περιοχή επέμβασης- δίδονται οι εξής οριζόντιες κατευθύνσεις:

Συμβατότητα χερσαίων και θαλάσσιων χρήσεων γης.

- Προστασία και ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, οικοσυστημάτων και τοπίων.
- Διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, στη βάση της συμπληρωματικότητας των δραστηριοτήτων και της πολυλειτουργικής γεωργίας.
- Σταδιακός περιορισμός και κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης (π.χ. κατάργηση παρεκκλίσεων, απαγόρευση δόμησης έως μια απόσταση από τον αιγιαλό, προστασία γεωργικής γης, χωρικοί υποδοχείς τουριστικής ανάπτυξης).

Επιπρόσθετα, αναφορικά με τη **διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου** για την Περιφέρεια (άρθρο 8), το ΠΧΠ κατατάσσει το Βαθύ Ιθάκης ως οικιστικό κέντρο 6ου επιπέδου (μικρά αστικά κέντρα) (**Εικόνα 3-10**), το οποίο συγκεντρώνει ήδη περισσότερες λειτουργίες σε σχέση με τα υπόλοιπα μικρά νησιά, αλλά διατηρεί υψηλό βαθμό εξάρτησης από το Αργοστόλι της Κεφαλλονιάς. Παράλληλα, στο πλαίσιο ενδυνάμωσης του ρόλου του ως οικιστικό κέντρο, προωθείται η ενίσχυση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας με περιοχή επιρροής όλο το Δήμο Ιθάκης.




***Εικόνα 3-10**. Απόσπασμα από τον Χάρτη Π.2β "Οικιστικό Δίκτυο – Διοικητικός και Κοινωνικός Εξοπλισμός – Μεταφορές" του ΠΧΠ*

Σχετικά με τη **χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής** (άρθρο 9), ο κατακόρυφος οδικός άξονας Πισαετός - Βαθύ - Φρίκες - Κιόνι προτείνεται να ιεραρχηθεί ως πρωτεύον οδικό δίκτυο. Στις *θαλάσσιες μεταφορές*, προτείνεται η διερεύνηση ένταξης του λιμένα του Πισαετού στην Κατηγορία Κ3 «Λιμένες Περιφερειακής σημασίας» στην εθνική κατηγοριοποίηση λιμένων, ενώ οι υπόλοιποι χαρακτηρίζονται τοπικής σημασίας. Παράλληλα, προτείνεται η ενίσχυση της θαλάσσιας διασύνδεσης των Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης με την Ιόνια Οδό μέσω του Αστακού Αιτωλοακαρνανίας και της οδού Αστακός - Πλατυγιάλι - Ιόνια Οδός. Στον τομέα της κρουαζιέρας, προωθείται η ανάπτυξη υποδομών διεθνούς και περιφερειακής κρουαζιέρας στην Περιφέρεια ενώ στο πλαίσιο πρόσδεσης κρουαζιερόπλοιων προτείνονται τα αντίστοιχα έργα και στην Ιθάκη. Επιπλέον, προωθείται και η ένταξη ταχύπλοων σκαφών στις θαλάσσιες διασυνδέσεις, ενώ στην προοπτική συγκρότησης ενός δικτύου μαρίνων και τουριστικών καταφυγίων στο Ιόνιο Πέλαγος, ειδική κατεύθυνση δίδεται στο τουριστικό αγκυροβόλιο του Βαθέως -ως κατά προτεραιότητα τουριστικός λιμένας-, όπου προωθείται ο εκσυγχρονισμός και επέκταση του υφιστάμενου. Σχετικά με τα υδροπλάνα, το Περιφερειακό Πλαίσιο στοχεύει στην ένταξη των υδροπλάνων ως νέων μεταφορικών μέσων περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας, ενώ συγκεκριμένα προτείνεται η διερεύνηση χωροθέτησης υδατοδρομίου στο Βαθύ της Ιθάκης. Τέλος, σχετικά με τις αεροπορικές μεταφορές, προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση του εξοπλισμού του υφιστάμενου ελικοδρομίου που βρίσκεται στο νησί.

Αναφορικά με τη **χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων** (άρθρο 11), στο νησί της Ιθάκης καθορίζονται περιοχές / ευρείες ζώνες ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα (με εξειδίκευση σε: Χωρικές Ενότητες Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Υδατοκαλλιεργειών) αλλά και ευρεία ζώνη ανάπτυξης τριτογενούς τομέα (Χωρικές Ενότητες Τουρισμού). Αναφορικά με τις περιοχές ανάπτυξης τουρισμού, επισημαίνεται ότι <u>όλο το νησί της Ιθάκης</u> εντάσσεται σε αυτές και, ειδικότερα, ορίζεται ως *περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού*, για την οποία δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών, κ.α. σημείων του χώρου, καθώς και της κλίμακας των οικισμών.
- Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, κατηγορίες) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού που υποστηρίζουν.
- Πολιτικές ολοκληρωμένων και σύνθετων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης (οργανωμένοι υποδοχείς και σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης).

Παράλληλα, αναφορικά με τους όρους σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές [με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και

εναλλακτικού τουρισμού] δίδεται η κατεύθυνση για αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δεκαπέντε (15) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8,9 και 10 κλινών / στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων αντίστοιχα.

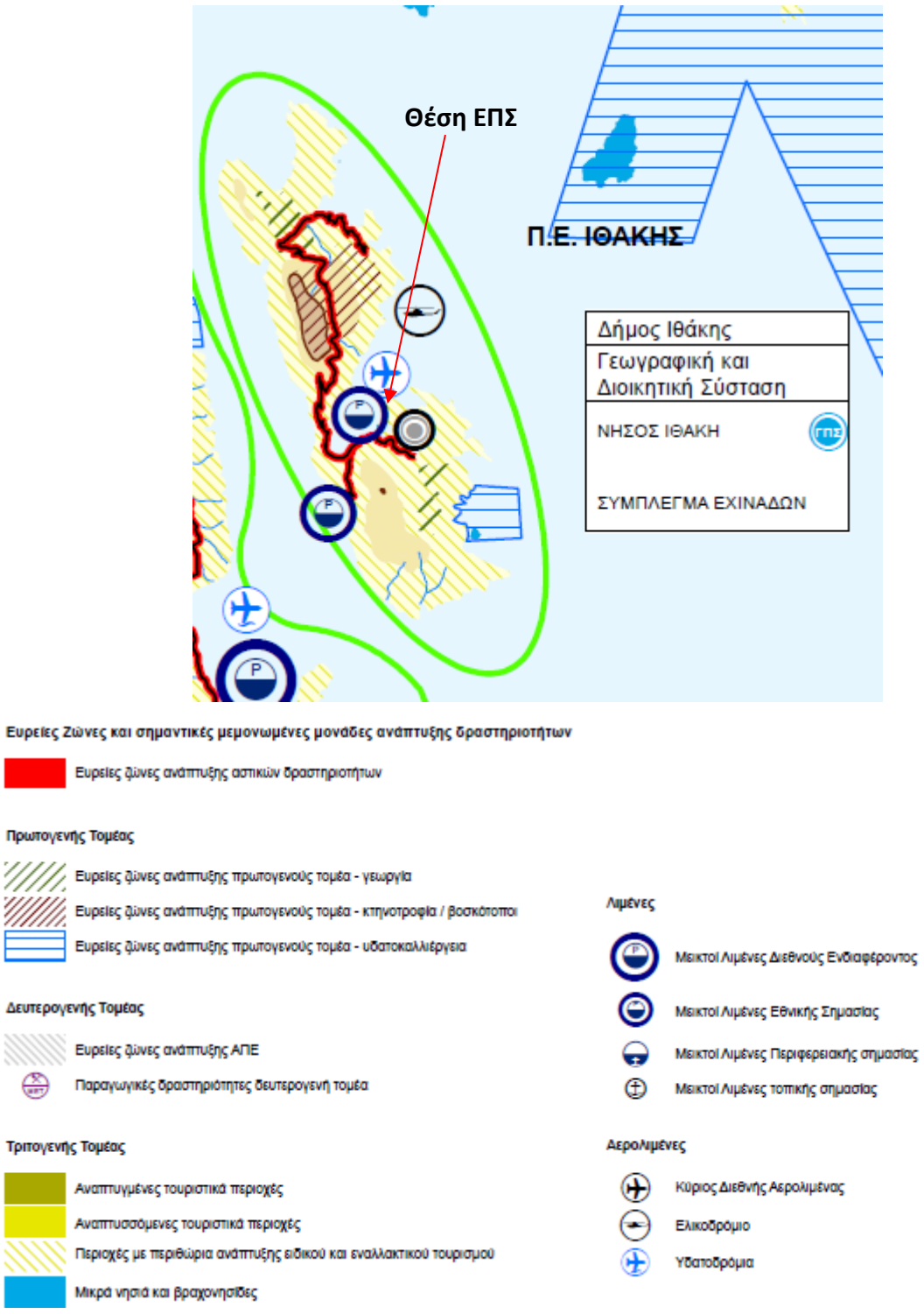
Σχετικά με το χωρικό προσδιορισμό των βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων (άρθρο 13) δίδονται κατευθύνσεις στις επιμέρους αναπτυξιακές / διοικητικές ενότητες ανά Χωρική Ενότητα παραγωγικών δραστηριοτήτων (**Εικόνα 3-11**). Έτσι, για το Δ. Ιθάκης καταγράφονται τα εξής:

Ως *Χωρικές Ενότητες Γεωργίας* καθορίζονται οι γεωργικές εκτάσεις Βαθέως – Περαχωρίου και περιοχή Σταυρού – Φρικών – Εξωγής, ενώ ως ζώνη προστασίας ορίζεται η οριοθετημένη περιοχή παραγωγής του οίνου ΠΟΠ Μαυροδάφνη στις Τ.Κ. Ιθάκης και Περαχωρίου.

Ως *Χωρική Ενότητα Κτηνοτροφίας* καθορίζεται η περιοχή μεταξύ Λεύκης – Μονής Καθαρών – Κιονίου – Σταυρού.

Στον *τομέα της μεταποίησης*, προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μεταποίησης, συσκευασιας και τυποποίησης μόνο τοπικών αγροτικών προϊόντων, ενώ αν διαπιστωθεί ανάγκη οργανωμένου υποδοχέα, αυτός προτείνεται να χωροθετηθεί στον περιαστικό χώρο του Βαθέως και να είναι χαμηλής όχλησης.

Ως *Χωρική Ενότητα Τουρισμού* και ειδικότερα ως περιοχή ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού καθορίζεται όλο το νησί της Ιθάκης.




***Εικόνα 3-11.*** *Απόσπασμα από τον Χάρτη Π.2α "Χωροταξική Οργάνωση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων" του ΠΧΠ*

Στο πλαίσιο της προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (άρθρο 14) της Περιφέρειας, δίδονται -μεταξύ άλλων- οι εξής κύριες κατευθύνσεις:

- Προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων,
- Ορθολογική διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών,
- Προστασία του αγροτικού τοπίου ή και άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην Περιφέρεια.

Επιπλέον, προωθείται η ανάπτυξη του αειφόρου πολιτιστικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την οικολογική διάσταση του, ήτοι την ανάπτυξη του οικο-πολιτιστικού τουρισμού. Προωθούνται διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές και άλλες ενδιαφέρουσες περιοχές.

Όσον αφορά τη **Στρατηγική για το Τοπίο της Περιφέρειας**, το ΠΧΠ εντάσσει τη νήσο Ιθάκη στη ευρύτερη Ζώνη Τοπίου Ιθάκης, η οποία ιεραρχείται ως «τοπίο περιφερειακής αξίας». Ειδικότερα, στη νήσο Ιθάκη αναγνωρίζονται επιμέρους αγροτικά τοπία τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως ελαιώνες, αμπελώνες, καλλιεργούμενες εκτάσεις καθώς και δομικές κατασκευές (ξερολιθιές, αναβαθμίδες κτλ.). Πλέον των αγροτικών τοπίων, μεμονωμένα στοιχεία/περιοχές της νήσου Ιθάκης εντάσσονται στις κατηγορίες τοπίων ακτών και σπηλαίων καθώς και στα τοπία κτισμένης κληρονομίας που ορίζει το ΠΧΠ (παραδοσιακός οικισμός Βαθέως, μεμονωμένα στοιχεία τοπίου π.χ. φάροι, ξωκλήσια κτλ.). Ειδικότερη κατεύθυνση που δίδεται οριζόντια από το ΠΧΠ για όλες τις ζώνες τοπίου είναι η βελτίωση και εκσυγχρονισμός των υφισταμένων τουριστικών καταλυμάτων καθώς και η κατασκευή νέων με ένταξη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και το τοπίο και προώθηση ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Βάσει των παραπάνω, το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται **<u>απόλυτα συμβατό</u>** και εναρμονίζεται με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, διότι:

✓ Συμβάλλει στην επίτευξη βασικών στόχων του πρότυπου χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας, ενισχύοντας την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού αλλά και προωθώντας τον ποιοτικό τουρισμό.

✓ Θα αποτελέσει οργανωμένο χωρικό υποδοχέα τουριστικής ανάπτυξης, αντίθετα από τη διάσπαρτη και σημειακή εκτός σχεδίου δόμηση (η οποία αποθαρρύνεται από το ΠΧΠ).

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στη διαφοροποίηση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος της Ιθάκης αλλά και της Περιφέρειας.

✓ Εντάσσεται στην ευρεία ζώνη ανάπτυξης τουρισμού (Χωρική Ενότητα Τουρισμού) που έχει καθορίσει το ΠΧΠ και ειδικότερα στις *περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού*, υιοθετώντας πλήρως την κατεύθυνση για την προώθηση *πολιτικών ολοκληρωμένων και σύνθετων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης (οργανωμένοι υποδοχείς και σύνθετα του-ριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης)* που δίδεται για τις εν λόγω περιοχές.

✓ Στοχεύει στην απόλυτη τήρηση της κατεύθυνσης για τις προαναφερόμενες περιοχές που αφορά τη θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8,9 και 10 κλινών / στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων αντίστοιχα.

✓ Αναμένεται να συμβάλλει στην προώθηση της Στρατηγικής για το Τοπίο της Περιφέρειας, αφού η Πρόταση Χωρικής Ανάπτυξης της μελέτης ΕΠΣ θα λάβει υπόψιν πρωτίστως τη συνιστώσα του τοπίου, ενώ ένας από τους βασικούς στόχους που θα τεθεί είναι η προστασία του αγροτικού τοπίου καθώς και άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στο τοπίο του νησιού (διατήρηση και αποκατάσταση αναβαθμίδων εντός της περιοχής επέμβασης κτλ.).

### ***3.6.5 Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Ιονίων Νήσων 2021-2027***

Το ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2021-2027 έχει ως στόχο να συμβάλλει στην κάλυψη των εθνικών στρατηγικών στόχων στο πλαίσιο της προστασίας του περιβάλλοντος και της αειφόρου ανάπτυξης, συμπληρωματικά με τα τομεακά προγράμματα και με έμφαση στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες της Περιφέρειας.

Στην Περιφερειακή οικονομία και στο Παραγωγικό Σύστημα της Περιφέρειας, το ΠΕΠ αναγνωρίζει ότι: *«Τις τελευταίες δεκαετίες, ο τουρισμός αναδείχθηκε κυρίαρχη μορφή της τριτογενούς δραστηριότητας στην Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που έχει κατακτήσει μια εξέχουσα θέση στην ελληνική τουριστική αγορά (με το 8,3% των επισκέψεων, το 10,2% των διανυκτερεύσεων, το 10,8% των εισπράξεων και το 28,1% των επιβατών κρουαζιέρας, ΤτΕ-2019). Η δε απασχόληση στον τομέα σημειώνει ανοδική πορεία, φθάνοντας το 25,1% (2019). Παρόλα αυτά, ορισμένοι δείκτες τουριστικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εμφανίζουν σχετική υστέρηση κυρίως έναντι άλλων νησιωτικών τουριστικών προορισμών, αλλά και σε σύγκριση με τους αντίστοιχους της χώρας. Σε γενικές γραμμές, πρόκειται για ένα είδος τυποποιημένου τουρισμού (μαζικός τουρισμός), με έντονα τα στοιχεία της εποχικότητας, της εξωστρεφούς εξάρτησης και της χωρικής ανισότητας. Το παραγωγικό σύστημα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων συνεχίζει να χαρακτηρίζεται από απουσία διατομεακών συνεργασιών, ανεπαρκή υποστήριξη του παραγωγικού δυναμικού σε θέματα καινοτομίας, ελλείψεις οργανωμένων επιχειρηματικών υποδομών και την αυξανόμενη προσφορά μη εξειδικευμένων θέσεων εργασίας».*

Οι κύριες **αναπτυξιακές προκλήσεις/ανάγκες** που καταγράφηκαν για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για την τρέχουσα Προγραμματική Περίοδο καταγράφονται ως εξής:

- Πρόκληση 1: Ισχυροποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας & ικανότητας
  - ✓ Πρόκληση 1.1. ανάγκη για βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του περιφερειακού παραγωγικού ιστού & προτύπου
  - ✓ Πρόκληση 1.2. ανάγκη για ενίσχυση της ικανότητας προσαρμογής του παραγωγικού συστήματος
- Πρόκληση 2: Αντιμετώπιση αποτελεσματική των ιδιομορφιών της νησιωτικότητας
  - ✓ Πρόκληση 2.1. ανάγκη για βελτιστοποίηση της διαβίωσης υπό τους περιορισμούς της νησιωτικότητας
  - ✓ Πρόσκληση 2.2. ανάγκη για Διαχείριση της «τρωτότητας» του νησιωτικού «οικοσυστήματος»
- Πρόκληση 3: Διασφάλιση της κοινωνικής συνεκτικότητας
  - ✓ Πρόκληση 3.1. ανάγκη για αποκλιμάκωση των διαρθρωτικού τύπου προβλημάτων και αδυναμιών στην αγορά εργασίας
  - ✓ Πρόκληση 3.2. ανάγκη για εξασφάλιση βιωσιμότητας και ανταπόκρισης των κοινωνικών συστημάτων
- Πρόσκληση 4: Αξιοποίηση της ποικιλομορφίας των πόρων & της χωρικής διαφορετικότητας

Ειδικότερα, τα **κύρια μέτρα πολιτικής** που προτείνονται για την κάλυψη της *Πρόκλησης 1.1 Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του περιφερειακού παραγωγικού ιστού & προτύπου*, καταγράφονται ως εξής:

- Ενθάρρυνση της δημιουργίας προστιθέμενης αξίας (επιχειρηματικότητα) με βάση κυρίως τις τομεακές παραγωγικές προτεραιότητες της RIS,
- Δημιουργία και ενσωμάτωση στο κοινωνικο-οικονομικό σύστημα της γνώσης, της καινοτομίας & των τεχνολογικών (και ψηφιακών) εξελίξεων,
- Ενίσχυση «ενδο» & «δια-τομεακών» συνεργασιών, καθώς και συστημάτων-δομών στήριξης της (νεοφυούς ιδίως) επιχειρηματικότητας,
- Δημιουργία συνθηκών νέας, βιώσιμης απασχόλησης, μέσω της παραγωγικής εξειδίκευσης του ανθρώπινου δυναμικού και στρατηγικών για την επιτόπου συγκράτηση των νέων και των ταλέντων.

Για τη Στρατηγική Στόχευση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων την περίοδο 2021-2027 αξιοποιούνται τόσο οι κατευθύνσεις και τα κείμενα/πλαίσια της πολιτικής συνοχής της ΕΕ

(συμπεριλαμβανομένων των συστάσεων του Συμβουλίου), καθώς και όλες οι εθνικές αναπτυξιακές πολιτικές και εργαλεία. Με βάση τα παραπάνω, το **αναπτυξιακό όραμα** της Περιφέρειας για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027 διατυπώνεται ως εξής: *«Ιόνια Νησιά: Ελκυστικός Προορισμός, Βιώσιμος Τόπος, Ανθεκτική Περιφέρεια».*

Για την προσέγγισή και την επίτευξη του Οράματος για την Περιφέρεια, το ΠΕΠ ορίζει σχετικούς **Στρατηγικούς Στόχους (ΣΣ)**, μέσω των οποίων επιδιώκεται μια προσέγγιση στις Προκλήσεις της:

- ΣΣ 1: Εμπλουτισμός του παραγωγικού συστήματος & προτύπου στην κατεύθυνση της «έξυπνης εξειδίκευσης»
- ΣΣ 2: Διαμόρφωση συνθηκών Ανθεκτικότητας του παραγωγικού συστήματος
- ΣΣ 3: Διασφάλιση βασικών προϋποθέσεων διαβίωσης κατοίκων & επισκεπτών
- ΣΣ 4: Βιώσιμη αντιμετώπιση φυσικών & ανθρωπογενών πιέσεων στο νησιωτικό οικοσύστημα
- ΣΣ 5: Αξιοποίηση του πλεονάσματος δεξιοτήτων για αναβάθμιση της Αγοράς Εργασίας
- ΣΣ 6: Δημιουργία συνθηκών κοινωνικής Ανθεκτικότητας
- ΣΣ 7: Προώθηση ολοκληρωμένων χωρικών πολιτικών ενδογενούς ανάπτυξης

Οι θεματικές και χωρικές προτεραιότητες που εξειδικεύουν άμεσα τη στρατηγική του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων θα υλοποιηθούν μέσω των **Αξόνων Προτεραιότητας**.

Ειδικότερα, ο *Άξονας Προτεραιότητας-1: Ενίσχυση της περιφερειακής ανταγωνιστικότητας μέσω της προώθησης της επιχειρηματικότητας, της καινοτομίας και του ψηφιακού μετασχηματισμού της,* επιδιώκει -μεταξύ άλλων-:

- Τη στήριξη των ΜμΕ που δραστηριοποιούνται στην Περιφέρεια για την προαγωγή τομέων που συνδέονται με την περιφερειακή «έξυπνη εξειδίκευση» (αγροδιατροφή & γαστρονομία, γαλάζια οικονομία, τουρισμός εμπειρίας/πολιτισμός κ.λπ), καθώς επίσης και την ενίσχυση επενδυτικών σχεδίων ΜμΕ στο πλαίσιο των χωρικών επενδύσεων, για την στήριξη και ανάπτυξη της οικονομίας - RIS σε τοπικό επίπεδο.
- Την ενθάρρυνση των παραγωγικών, διακλαδικών επιχειρηματικών συνεργασιών μέσω της δημιουργίας παραγωγικών δικτύων, ιδιαίτερα εντός ή/και μεταξύ των τομέων της περιφερειακής οικονομίας που εμφανίζουν συγκριτικό πλεονέκτημα (τουρισμός, αγροδιατροφή κλπ)., με σκοπό τη δημιουργία πρόσθετης αξίας και ωφέλειες για τις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις

Ενώ ως Ειδικός Στόχος του Άξονα Προτεραιότητας 1 τίθεται *η ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜμΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜμΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων.*

Ο *Άξονας Προτεραιότητας-4Α: Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής με τη βελτίωση υποδομών* επιδιώκει -μεταξύ άλλων- την αξιοποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας, καθώς και της πλούσιας πολιτιστικής κληρονομιάς που διαθέτει, για την στήριξη της κοινωνίας παράλληλα με την τοπική οικονομία, με Ειδικό Στόχο *την ενίσχυση του ρόλου του πολιτισμού και του βιώσιμου τουρισμού στην οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική ένταξη και την κοινωνική καινοτομία.*

Συμπερασματικά, βάσει των παραπάνω, το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι είναι **απόλυτα συμβατό** και αναμένεται να συνεισφέρει στις επιδιώξεις, στους στόχους και στο αναπτυξιακό όραμα του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, βελτιώνοντας την ανταγωνιστικότητα του περιφερειακού παραγωγικού ιστού, ενισχύοντας την προστιθέμενη αξία με βάση τις τομεακές παραγωγικές προτεραιότητες της RIS [Τουριστικό/Πολιτιστικό Σύμπλεγμα], δημιουργώντας συνθήκες βιώσιμης απασχόλησης και νέες θέσεις εργασίες για τη συγκράτηση των νέων στον τόπο τους, ενθαρρύνοντας τις διακλαδικές επιχειρηματικές συνεργασίες (αγροδιατροφή) αλλά και την προώθηση τομέων που συνδέονται με την περιφερειακή «έξυπνη εξειδίκευση» (αγροδιατροφή & γαστρονομία, τουρισμός εμπειρίας/πολιτισμός κ.λπ.).

### *3.6.6 Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (RIS3IN) 2021-2027*

Σύμφωνα με την επικαιροποιημένη Περιφερειακή Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης (RIS) Ιονίων Νήσων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, το όραμα πάνω στο οποίο δομείται η Στρατηγική είναι η εκμετάλλευση της γνώσης και της καινοτομίας (ενδογενούς και εισαγόμενης) και η εμπέδωση συνεργασιών μεταξύ των συντελεστών του Περιφερειακού συστήματος καινοτομίας, ώστε μέχρι το 2030 η Περιφέρεια να έχει καταφέρει, τηρώντας τις εθνικές και Ευρωπαϊκές δεσμεύσεις για επίτευξη συνθηκών αειφορίας και ανθεκτικότητας, να:

- επιδιώξει την αναβάθμισή της ως τουριστικό προορισμό βελτιώνοντας τους βασικούς δείκτες επιδόσεων του τουριστικού τομέα, με ειδικότερη στόχευση:
  - ✓ μέσο έσοδο ανά διανυκτέρευση +15%
  - ✓ μέση διάρκεια παραμονής +15%
  - ✓ εύρος τουριστικής περιόδου (αρ. διανυκτερεύσεων 1ου, 2ου και 4ου τριμήνου +20% αθροιστικά)
- ενισχύσει τη συνεισφορά των λοιπών τομέων προτεραιότητας (εκτός της αλυσίδας αξίας του τουρισμού) στην περιφερειακή οικονομία,

- βελτιώσει τις καινοτομικές επιδόσεις των ΜΜΕ (καινοτόμες ΜμΕ σε προϊόν ή/και διαδικασία, καινοτόμες ΜμΕ σε οργάνωση ή/και μάρκετινγκ).

Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για βελτίωση της συνεκτικότητας των προτεραιοτήτων της RIS3IN 2021-27 σε συνδυασμό και σε ευθυγράμμιση με την ευρωπαϊκή και εθνική στρατηγική για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, αποφασίστηκε η αναδιάρθρωση των προτεραιοτήτων της RIS3IN 2021-2027. Ειδικότερα, προβλέπονται **τρεις κάθετες Προτεραιότητες για την εκμετάλλευση και την περαιτέρω ενίσχυση των περιφερειακών εξειδικεύσεων** (Αγροδιατροφικό Σύμπλεγμα, Τουριστικό/Πολιτιστικό Σύμπλεγμα και Γαλάζια Οικονομία) και άλλες **τρεις οριζόντιες Προτεραιότητες** για τη συνολική αναβάθμιση του περιφερειακού συστήματος καινοτομίας με την εισαγωγή στοιχείων αειφορίας και ψηφιακού μετασχηματισμού (Ανάπτυξη Ικανοτήτων, Ψηφιακός Μετασχηματισμός, Αειφορία και Κυκλική Οικονομία). Όσον αφορά στην κάθετη προτεραιότητα του **Τουριστικού/Πολιτιστικού Συμπλέγματος**, αυτή εξειδικεύεται στους υποτομείς του Θεματικού Τουρισμού, της Γαστρονομίας και της Δημιουργικής Βιομηχανίας.

Σύμφωνα με την RIS3IN 2021-2027 για τον τομέα του Τουρισμού [Προτεραιότητα Τουριστικού-Πολιτιστικού Συμπλέγματος] σημειώνεται ότι: *«η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων βρίσκεται διαχρονικά στις τρεις υψηλότερες θέσεις σε όλους τους βασικούς δείκτες επιδόσεων στον Τουρισμό έναντι των υπολοίπων ελληνικών περιφερειών. Παρ' όλα αυτά, η εποχικότητα είναι πολύ έντονη, και δεύτερη υψηλότερη μεταξύ των ελληνικών περιφερειών, με το 71% των επισκεπτών να φτάνει το 3ο τρίμηνο κάθε έτους. Εξετάζοντας τα χαρακτηριστικά της φέρουσας ικανότητας τουριστικών υποδομών σε νησιωτικές ευρωπαϊκές περιφέρειες παρατηρούμε ό,τι τα Ιόνια Νησιά ανήκουν στο δεύτερο γκρουπ δυναμικότητας (με τη Μαδέιρα, το Νότιο Αιγαίο και τα Κανάρια) με μοναδική διαφοροποίηση το σημαντικά μικρότερο μέγεθος των τουριστικών μονάδων στις δύο ελληνικές περιφέρειες έναντι των άλλων δύο της ίδιας δυναμικότητας. Αυτό σημαίνει ότι λείπουν οι μεγάλες επιχειρήσεις με δυνατότητα να επενδύουν σε μεγάλης έκτασης εγκαταστάσεις, και να παρέχουν σύνθετα πακέτα υπηρεσιών, ένα προαπαιτούμενο για την ενεργοποίηση πολλών κατηγοριών θεματικού τουρισμού όπως π.χ. ο ιατρικός τουρισμός και το wellbeing».*

Ως **κύριες περιοχές παρέμβασης** του Τουριστικού-Πολιτιστικού Συμπλέγματος στον τομέα της Έρευνας & Επιχειρηματικότητας ορίζονται, μεταξύ άλλων:

- *Ενίσχυση επιχειρηματικών πρωτοβουλιών σε πεδία τουρισμού γαστρονομίας, κρουαζιέρας, υγείας-ευεξίας, εκπαίδευσης, συνεδρίων-θερινών σχολείων, καταδυτικού, αγροτουρισμού, κλπ.*
- *Ανάπτυξη νέων και βελτίωση υφιστάμενων υπηρεσιών εμπειρίας*
- *Προώθηση & ανάδειξη τοπικής γαστρονομίας*

Η Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης για την προγραμματική περίοδο 2021-2027 δομείται με πέντε **στρατηγικούς στόχους (ΣΣ)** ως εξής:

- ΣΣ 1: Ανάπτυξη και ενίσχυση των ερευνητικών ικανοτήτων προς όφελος της περιφερειακής οικονομίας
- ΣΣ 2: Διέγερση του δυναμικού καινοτομίας στις επιχειρήσεις και δημιουργία προϋποθέσεων για τη διάχυση και αξιοποίηση καινοτομιών από το παραγωγικό σύστημα
- ΣΣ 3: Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της ανθεκτικότητας του παραγωγικού συστήματος με έμφαση στους τομείς προτεραιότητας
- ΣΣ 4: Υποστήριξη του ψηφιακού μετασχηματισμού της περιφερειακής οικονομίας και κοινωνίας
- ΣΣ 5: Αναβάθμιση Ικανοτήτων στο Περιφερειακό Σύστημα Καινοτομίας

Ειδικότερα, ο στόχος ο οποίος συνδέεται με την παρούσα μελέτη είναι ο ΣΣ3, ενώ βασική επιδίωξη του είναι η υποστήριξη της προσαρμογής της επιχειρηματικής δραστηριότητας στα Ιόνια Νησιά στις νέες συνθήκες ανταγωνισμού στην εθνική και παγκόσμια αγορά. Ειδικότερα, ο ΣΣ3 εξειδικεύεται σε τέσσερις Ειδικούς Στόχους (ΕΣ):

- ✓ ΕΣ 3.1: Ενίσχυση οικονομικών δραστηριοτήτων περιφερειακής προτεραιότητας που συνδέονται με την αναβάθμιση της παραγωγικής ικανότητας, την ανάπτυξη εξειδικευμένων αγορών, τη βελτίωση της αειφορίας και την υιοθέτηση αρχών κυκλικής οικονομίας.
- ✓ ΕΣ 3.2: Ανάπτυξη συνεργειών για τη μεγέθυνση της εξωστρέφειας και της ανταγωνιστικότητας των τοπικών επιχειρήσεων.
- ✓ ΕΣ 3.3: Αξιοποίηση συγκριτικών πλεονεκτημάτων τοπικού χαρακτήρα προς όφελος της επιχειρηματικότητας αλλά και των τοπικών κοινωνιών
- ✓ ΕΣ 3.4: Ανάπτυξη δεξιοτήτων για την επιχειρηματικότητα και την έξυπνη εξειδίκευση

Αναφέρεται ότι μέσω του μέσω του ΕΣ3.1 θα υποστηριχθούν πρωτοβουλίες που αναβαθμίζουν την παραγωγική δυνατότητα των επιχειρήσεων και την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, τη στροφή σε φιλικές προς το περιβάλλον και αποδοτικές ως προς τη χρήση πόρων διαδικασίες και προϊόντα.

Συμπερασματικά, βάσει των παραπάνω, το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι **εναρμονίζεται πλήρως** με τις επιδιώξεις και τους στόχους της RIS3IN αφού εμπίπτει πλήρως στις παραγωγικές εξειδικεύσεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και στους Τομείς Προτεραιότητας της «Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης». Ειδικότερα, το προτεινόμενο ΕΠΣ αναμένεται να

συμβάλλει στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και παραγωγικής ανθεκτικότητας της Περιφέρειας, αλλά και να συνεισφέρει στη βελτίωση των βασικών δεικτών επιδόσεων του τουρισμού. Κύριοι στόχοι του ΕΠΣ είναι να παρέχει ένα υψηλής ποιότητας τουριστικό προϊόν, να συμβάλλει στη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου αλλά και στην άμβλυνση της εποχικότητας του τουρισμού [ιδιαίτερα σε επίπεδο νησιού]. Επιπλέον, το ΕΠΣ αναμένεται να συμπληρώσει ανάγκες και «κενά» που έχουν εντοπιστεί σε επίπεδο Περιφέρειας, προσφέροντας σύνθετα πακέτα υπηρεσιών (υποδομές και εγκαταστάσεις ειδικού και θεματικού τουρισμού, εμπειρία υψηλής ποιότητας στους επισκέπτες), το οποίο αποτελεί βασικό προαπαιτούμενο για την ενεργοποίηση θεματικών μορφών τουρισμού (τουρισμός εμπειρίας, γαστρονομικός τουρισμός κτλ.) αλλά και για την ανάπτυξη νέων εξειδικευμένων αγορών.

### ***3.6.7 Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων***

Με βάση τον προσδιορισμό των επιπτώσεων της Κλιματικής Αλλαγής, την εκτίμηση του κινδύνου των επιπτώσεων αυτών, την ικανότητα προσαρμογής και τις απόψεις των εμπλεκομένων φορέων, προτείνονται στο ΠεΣΠΚΑ μέτρα προσαρμογής, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής καθώς και συγκεκριμένες δράσεις υλοποίησης των μέτρων αυτών. Τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις αφορούν την περίοδο υλοποίησης του ΠεΣΠΚΑ, δηλαδή την επταετία 2020-2026 και εντάσσονται στους εξής τομείς:

- Υδατικοί πόροι
- Υποδομές - Μεταφορές
- Δομημένο περιβάλλον
- Τουρισμός
- Παράκτιες ζώνες
- Αλιεία - Υδατοκαλλιέργειες
- Γεωργία - Κτηνοτροφία
- Εδάφη
- Βιοποικιλότητα - Οικοσυστήματα
- Δασοπονία
- Ενέργεια
- Εξορυκτική βιομηχανία

- Πολιτιστική κληρονομιά
- Υγεία
- Ασφαλιστικός τομέας

Τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις στοχεύουν:

- στην μείωση της τρωτότητας και στην αύξηση της ανθεκτικότητας των τομέων,

- στην αποφυγή/μείωση/αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων, καθώς και

- στην αξιοποίηση των τυχόν θετικών επιπτώσεων της Κλιματικής Αλλαγής.

Το προτεινόμενο ΕΠΣ σχετίζεται κυρίως με τον **Τουρισμό**, αλλά και με την **Παράκτια Ζώνη**[13].

Για τον τομέα του **Τουρισμού**, οι στόχοι που θέτει το ΠεΣΠΚΑ περιλαμβάνουν:

- τη διεύρυνση της αιχμής της τουριστικής περιόδου, μέσω της προώθησης των εναλλακτικών μορφών τουρισμού, καθώς και
- την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού στις τουριστικές εγκαταστάσεις.

***Στόχος: διεύρυνση αιχμής τουριστικής περιόδου***

Η εμφάνιση ιδιαίτερα υψηλών θερμοκρασιών το καλοκαίρι σε συνδυασμό με τον κορεσμό που παρατηρείται στις τουριστικές περιοχές των νησιών, επηρεάζει δυσμενώς τόσο την ελκυστικότητα των τουριστών, όσο και τον ποιοτικό χαρακτήρα των θερινών διακοπών. Η ανάπτυξη εξειδικευμένων μορφών τουρισμού στην Περιφέρεια (πολιτιστικός, εκκλησιαστικός, φυσιολατρικός, οικοτουρισμός, κλπ.) θα βοηθήσει ώστε να ενισχυθεί η τροποποίηση του θερινού τουρισμού. Δηλαδή ο συνδυασμός θερινών και «θεματικών» διακοπών πέρα από τη περίοδο αιχμής θα βελτιώσει την παροχή των προσφερόμενων υπηρεσιών και θα διατηρήσει και ανυψώσει την εικόνα των νησιών ως διεθνούς φήμης τουριστικό προορισμό.

Οι προτεινόμενες δράσεις προς την υλοποίηση του στόχου διεύρυνσης της αιχμής της τουριστικής περιόδου, είναι:

- η δημιουργία σχεδίου αξιολόγησης της τουριστικής περιόδου εξαιτίας της Κλιματικής Αλλαγής,

[13] Επισημαίνεται ότι το ΕΠΣ θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι σχετίζεται επίσης και με τον τομέα **Δομημένο περιβάλλον**, τα σχετικά μέτρα του οποίου όμως ενσωματώνονται από το ΠεΣΠΚΑ σε αυτά του τομέα Τουρισμού.

- η αξιοποίηση υπαρχουσών υποδομών και η ανάπτυξη νέων με βάση τις διαγραφόμενες μεταβολές στις εποχικές τουριστικές δραστηριότητες,
- και η στρατηγική επανατοποθέτηση του τουρισμού.

***Στόχος: εξοικονόμηση ενέργειας και νερού στις τουριστικές εγκαταστάσεις***

Προτείνεται ο τουριστικός τομέας να επενδύσει σε υποδομές με σκοπό τη βελτίωση των κλιματικών συνθηκών και την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού στις τουριστικές εγκαταστάσεις. Οι επενδύσεις θα προσφέρουν σε βάθος χρόνου οικονομικά οφέλη στις τουριστικές εγκαταστάσεις και επιχειρήσεις, με συνέπεια την συμβολή στην εξασφάλιση της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων ιδιαίτερα σε περίπτωση κάμψης της ελκυστικότητας λόγω της κλιματικής αλλαγής.

Οι προτεινόμενες δράσεις προς την υλοποίηση του στόχου εξοικονόμησης ενέργειας και νερού στις τουριστικές εγκαταστάσεις, είναι:

- η ανάπτυξη βιοκλιματικών υποδομών και η χρήση προηγμένων τεχνολογιών στις εγκαταστάσεις,
- η προώθηση επενδύσεων σε υποδομές και τεχνολογίες, ώστε να αντιμετωπιστεί η έλλειψη νερού
- η προώθηση επενδύσεων σε υποδομές, με σκοπό τη μετάβαση του τουριστικού προϊόντος σε αντίστοιχο χαμηλότερου αποτυπώματος άνθρακα, ώστε να μειώνεται το κόστος λειτουργίας και το προϊόν αυτό να είναι ανταγωνιστικό σε ευαισθητοποιημένους τουρίστες, και
- η παροχή κινήτρων στις τουριστικές επιχειρήσεις για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και νερού.

Ως προς τον τομέα της **Παράκτιας Ζώνης**, οι στόχοι που θέτει το ΠεΣΠΚΑ περιλαμβάνουν:

- την απαίτηση συνεχούς παρακολούθησης και η αξιολόγησης των μεταβολών της ΑΣΘ σε επίπεδο Περιφέρειας, και
- τον προσδιορισμό των ακτών που είναι οι πλέον ευπαθείς στην Κλιματική Αλλαγή.

***Στόχος: παρακολούθηση και η αξιολόγηση των μεταβολών της ΑΣΘ***

Η Άνοδος της Στάθμης της Θάλασσας (ΑΣΘ) είναι η σημαντικότερη επίπτωση της Κλιματικής στην ακτογραμμή. Η γνώση της επίδρασης της αλλαγής του κλίματος στην ΑΣΘ βρίσκεται σε αρχικό στάδιο γενικώς στον Ελληνικό χώρο και σίγουρα η παρούσες καταγραφές και εκτιμήσεις δεν αντιπροσωπεύουν το σύνολο της χώρας. Έρευνες στην Μεσόγειο δείχνουν ότι για ΑΣΘ κατά 0,50

m περίπου, δύναται να υπάρξει οπισθοχώρηση του μέγιστους πλάτους των παραλιών μέχρι και 20%.

Για την επίτευξη του στόχου παρακολούθηση και η αξιολόγηση των μεταβολών της ΑΣΘ, προτείνεται η εξής δράση:

- διεξαγωγή έρευνας για την ΑΣΘ, με εγκατάσταση καταγραφικών σε κατάλληλα σημεία παρακολούθησης και η εφαρμογή σχετικών μοντέλων προσομοίωσης.

***Στόχος: Προσδιορισμός των ευπαθών στην Κλιματική Αλλαγή παράκτιων περιοχών***

Η ακτογραμμή των νησιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων διαμορφώνεται από τους κάτωθι βασικούς τύπους ακτών:

– Παράλιες ζώνες που διαχωρίζονται από βραχώδη ακρωτήρια, εκτεταμένες παραλίες, ακτογραμμές παράκτιας θαλάσσιας απόθεσης, καθώς και τεχνητά εμπλουτισμένες παραλίες. Πρόκειται για ακτές στις οποίες η Άνοδος της Στάθμης της Θάλασσας (ΑΣΘ) προκαλεί φαινόμενα διάβρωσης.

– Βραχώδεις ακτές ή/και κρημνοί από σκληρό υλικό. Στις ακτές αυτές σε περίπτωση ΑΣΘ δύναται να επηρεαστεί σε κάποιο βαθμό η πιθανή εκβολή υπόγειων καρστικών υδάτων.

– Κρημνοί από κροκαλοπαγή ή/και μαλακούς βράχους που συχνά εμπεριέχουν και μικρές παραλίες.

Οι βασικότερες επιπτώσεις στις ακτές από την ΑΣΘ είναι η απώλεια τμήματος του πλάτους των τουριστικών παραλιών η οποία συνεπάγεται πλήγμα στον θερινό τουρισμό και η υφαλμύρωση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Οι προτεινόμενες δράσεις προς την υλοποίηση του στόχου προσδιορισμού των ευπαθών στην Κλιματική Αλλαγή παράκτιων περιοχών, είναι:

- η εκπόνηση μελέτης προσδιορισμού των ακτών που δύναται να τροποποιηθούν με βάση τα διάφορα κλιματικά σενάρια. Στα πλαίσια της μελέτης θα γίνει εκτίμηση των απωλειών γης εξαιτίας της ΑΣΘ, αξιολόγηση της διάβρωσης του εδάφους, προσδιορισμός της δράσης των κυμάτων και ορισμός των ζωνών επικινδυνότητας των παράκτιων περιοχών. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί σε ακτές αυξημένης τρωτότητας σε περιοχές με μικρή κλίση εδάφους ή/και με υψηλούς ρυθμών διάβρωσης, και
- η δημιουργία μηχανισμού συνεχούς παρακολούθησης των παράκτιων περιοχών.

Οι πολιτικές προσαρμογής των ακτών στις επιπτώσεις της ΑΣΘ, χαρακτηρίζονται ως κάτωθι:

***Οπισθοχώρηση - Συμβιβασμός***: Με δεδομένη την ΑΣΘ επιδιώκεται η ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων μέσω της οπισθοχώρησης ή/και τροποποίησης των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στις παράκτιες περιοχές. Στα πλαίσια του σχεδιασμού δύναται να υιοθετηθούν:

- Ανάπτυξη ζωνών προστασίας μεταξύ του αιγιαλού και της οικιστικής ζώνης ανάπτυξης.

- Αποθάρρυνση ή/και απαγόρευση δόμησης σε παράκτιες περιοχές με προβλήματα διάβρωσης.

- Μετεγκατάσταση κτηρίων και εγκαταστάσεων σε ασφαλέστερες τοποθεσίες.

***Προστασία:*** Με δεδομένη την ΑΣΘ επιδιώκεται η εφαρμογή παράκτιων τεχνικών έργων προστασίας, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι πάσης φύσης κοινωνικές επιπτώσεις.

Το ΠεΣΠΚΑ ορίζει πως για να επιτευχθούν τα ανωτέρω, απαιτείται η κατάρτιση Ακτολογίου, η εφαρμογή της Σύμβασης της Βαρκελώνης στην κατάρτιση του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Παράκτιων Ζωνών, η σύνταξη μελέτης με αντικείμενο την αειφόρο διαχείριση των παράκτιων ζωνών, η ανόρθωση της τοπικής οικονομίας με σεβασμό στο περιβάλλον και την εξασφάλιση ισορροπημένης ανάπτυξης και η σύνταξη προκαταρκτικών μελετών προστασίας και βελτίωσης των παράκτιων ζωνών και των Λιμενικών Έργων που κυρίως πλήττονται από την διάβρωση των ακτών και τους κυματισμούς.

Συμπερασματικά, βάσει των παραπάνω, το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι **εναρμονίζεται πλήρως** με τις επιδιώξεις και τους στόχους του ΠεΣΠΚΑ Ιονίων Νήσων, αφού κατ' αρχάς προωθεί την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, που πρόκειται να διευρύνει την αιχμής της τουριστικής περιόδου και επιπροσθέτως έχει σχεδιαστεί βάσει των κατευθύνσεων του ΠεΣΠΚΑ που αποσκοπούν στην εξοικονόμηση ενέργειας και νερού (βιοκλιματικές υποδομές, χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα κλπ).

### *3.6.8 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02)*

Τα σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για την Ελληνική επικράτεια εκπονήθηκαν βάσει της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ σκοπός της οποίας είναι η θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας και η μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες. Η Οδηγία έχει ενσωματωθεί στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ ΗΠ 31822/1542/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β' 1108/21.07.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/924 (ΦΕΚ Β'2140/22.06.2017).

Για την ευρύτερη περιοχή, έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, δεν εντοπίζεται στη Νήσο Ιθάκη καμία *Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.*

### ***3.6.9 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) ΥΔ Βορείας Πελοποννήσου (EL02) (2η Αναθεώρηση)***

Τα Σχέδια Διαχείρισης (ΣΔ) αποτελούν έγγραφα στρατηγικού σχεδιασμού, τα οποία αντιστοιχούν σε ένα Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) και παρέχουν τις απαραίτητες πληροφορίες και λειτουργικές οδηγίες για μια ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων εντός μιας λεκάνης απορροής ποταμού. Στο Σχέδιο γίνεται μια γενική περιγραφή των χαρακτηριστικών των ποταμών, των λιμνών, των παράκτιων υδάτων, των υπόγειων υδάτων και των προστατευόμενων περιοχών που σχετίζονται με τα ύδατα. Ειδικότερα μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται:

- σύνοψη των σημαντικών πιέσεων και επιπτώσεων που ασκούν οι ανθρώπινες δραστηριότητες στα νερά,
- το δίκτυο παρακολούθησης των νερών και τα αποτελέσματα της παρακολούθησης, από τα οποία φαίνεται η οικολογική, η χημική και η ποσοτική κατάσταση των υδάτων,
- κατάλογος των περιβαλλοντικών στόχων που καθορίζονται για τα ύδατα,
- περίληψη της οικονομικής ανάλυσης των χρήσεων του νερού,
- περίληψη των προγραμμάτων μέτρων που θα θεσπιστούν.

Η εφαρμογή όλων των παραπάνω θα οδηγήσει στην επίτευξη του κύριου στόχου της Οδηγίας, δηλαδή στην επίτευξη “καλής” κατάστασης των υδάτων.

Το Περιεχόμενο των Σχεδίων Διαχείρισης καθορίζεται στο Άρθρο 13 και στο Παράρτημα VII της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (Άρθρο 10 και Παράρτημα VII του ΠΔ 51/2007). Η Οδηγία προβλέπει την αναθέωρηση των Σχεδίων Διαχείρισης κάθε έξι έτη. Επί του παρόντος, και για το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02), στο οποίο εμπίπτει η ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος, ισχύει η 2η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ EL02.

Η αντιμετώπιση των φαινομένων *λειψυδρίας* (προσωρινής έλλειψης νερού) και *ξηρασίας* (μακροπρόθεσμη έλλειψη νερού) αποτελούν κρίσιμο στάδιο στην εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πολιτικής για τη διαχείριση των υδάτων. Η αναγνώριση και αξιολόγηση της πιθανότητας εμφάνισης φαινομένων λειψυδρίας βασίζεται στην ανάλυση κυρίως υδρομετεωρολογικών δεδομένων, αλλά και περιβαλλοντικών, οικονομικών, κοινωνικών κλπ. Η αναγνώριση επίσης γεγονότων εμφάνισης ξηρών περιόδων στο παρελθόν και οι επιπτώσεις που είχαν, χρησιμοποιούνται για να εκτιμηθεί ο τρόπος και η έκταση στην οποία επηρεάζεται η διαθεσιμότητα του νερού, καθώς και οι παρεπόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον, την κοινωνική ζωή και την ανάπτυξη κάθε περιοχής.

Η εξέταση στοιχείων των τελευταίων δεκαετιών δίνει αδρές ενδείξεις τάσεων για τα μεγέθη της βροχής και της θερμοκρασίας, πάντα όμως υπό την αίρεση της ποιότητας και του εύρους του διαθέσιμου δείγματος μετρήσεων των σχετικών παραμέτρων. Δεν είναι κατά συνέπεια σαφές αν το υδατικό ισοζύγιο έχει μεταβληθεί σημαντικά, επηρεαζόμενο από αντίστοιχες γενικότερες τάσεις του κλίματος. Παρ' όλα αυτά, η περιοχή έχει υποφέρει από ξηρές περιόδους τις τελευταίες δεκαετίες, οι οποίες είχαν βραχυπρόθεσμα σημαντικές επιπτώσεις στη διαθεσιμότητα του νερού.

Συγκεκριμένα για τη νήσο Ιθάκη, τα υδατικά συστήματα (ΥΣ) που απαντώνται χαρακτηρίζονται ως *καλής ποιότητας*, ενώ δεν έχουν καταγραφεί τροποποιημένα ή/και ιδιαιτέρως τροποποιημένα ΥΣ, οπότε δεν ορίζονται από το ΣΔΛΑΠ πρόσθετα μέτρα για την προστασία υποβαθμισμένων ΥΣ (βλ. **Κεφάλαιο 6.2.8**).

Σε κάθε περίπτωση, εντός των περιβαλλοντικών στόχων του ΕΠΣ περιλαμβάνονται η ορθολογική χρήση νερού για ύδρευση και άρδευση, ο έλεγχος και η διατήρηση ποιότητας και ποσότητας των υπόγειων υδάτων αλλά και η ποστασία και διατήρηση παράκτιων υδάτων.

Βάσει των παραπάνω, η εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ εκτιμάται ότι **συνάδει** με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του ΣΔΛΑΠ EL02 – 2η Αναθεώρηση, αφού έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την ορθολογική χρήση νερού για ύδρευση και άρδευση, τη διατήρηση ποιότητας και ποσότητας των υπόγειων υδάτων και την προστασία και διατήρηση παράκτιων υδάτων, που αποτελούν βασικές αρχές του ΣΔΛΑΠ.

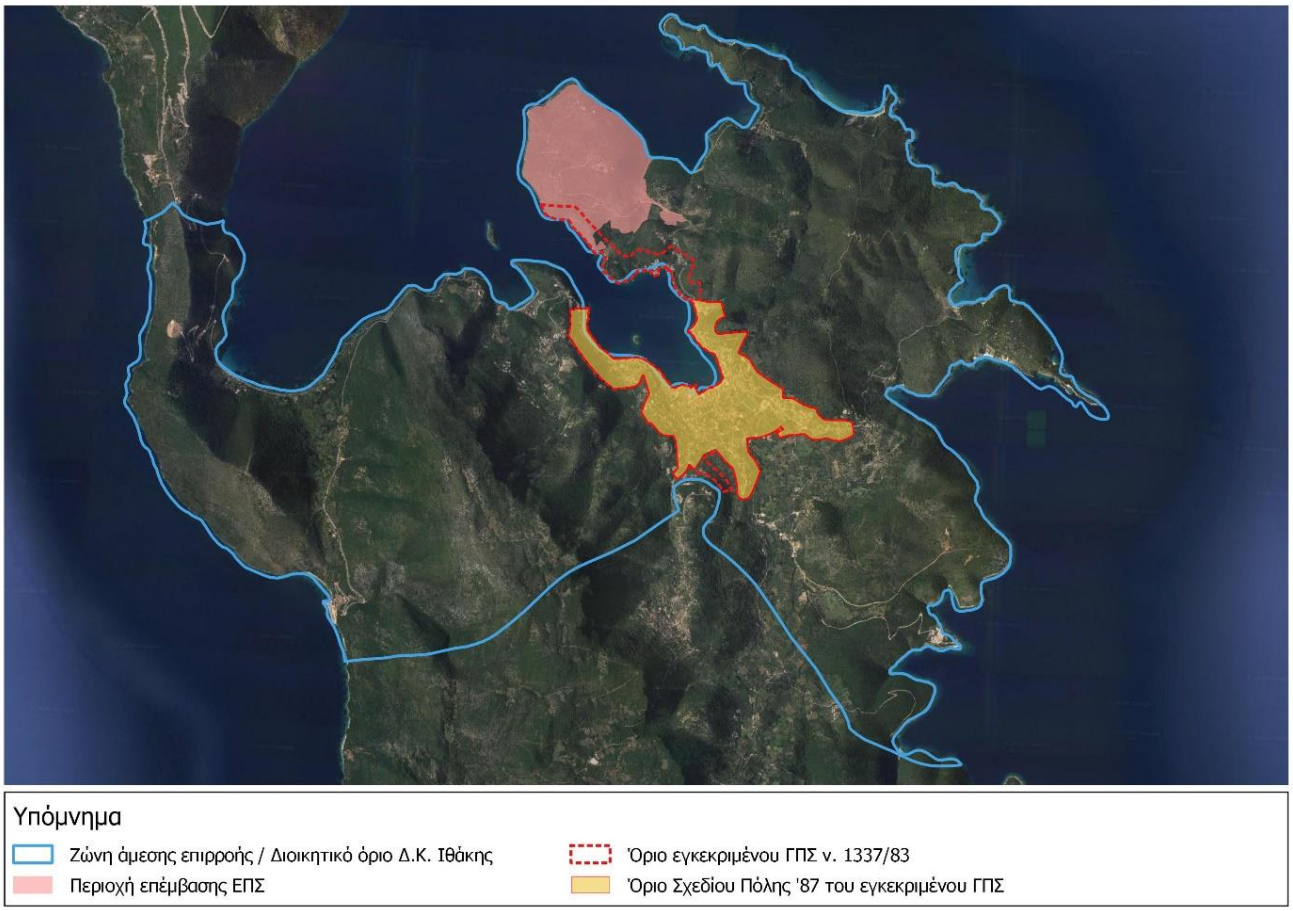
Ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί σε περίπτωση κατασκευής μονάδας αφαλάτωσης, ώστε να μην επιβαρυνθεί η κατάσταση του ΕΥΣ GR0245C0002N – Ανατολικές Ακτές Κεφαλονιάς – Ιθάκης. Επιπροσθέτως, η κατασκευή μονάδας ΕΕΛ για την εξυπηρέτηση του συνόλου των αναγκών της εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ, είναι σε αρμονία με τις γενικές κατευθύνσεις του ΣΔΛΑΠ, απουσία ΕΕΛ στο Δήμο Ιθάκης.

### *3.6.10 Ρυθμιστικό Πλαίσιο*

Για την ευρύτερη περιοχή (Ν. Ιθάκη) μέχρι σήμερα δεν έχουν θεσμοθετηθεί σχέδια ρυθμιστικού χαρακτήρα / χρήσεων γης που να καλύπτουν τον εξωοικιστικό χώρο του νησιού και κατ' επέκταση της Ζώνης Άμεσης Επιρροής του ΕΠΣ [π.χ. Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου – ΖΟΕ του Ν. 1337/1983, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν. 2508/1997, Γενικές Κατευθύνσεις Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) του Ν. 2508/1997 κτλ.]

Το μοναδικό Σχέδιο που θεσμοθετεί χρήσεις γης στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής είναι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ιθάκης (Βαθέως) βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/1983, το οποίο καλύπτει τον οικιστικό χώρο της πρωτεύουσας του νησιού (**Εικόνα 3-12**).

Παράλληλα, αναφέρεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη το ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Ιθάκης βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/1997. Το Στάδιο Α παραδόθηκε τον Αύγουστο 2014, ενώ το Στάδιο Β1 το Σεπτέμβριο 2016 και παραλήφθηκε τυπικά από την υπηρεσία. Πρόσφατα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ74ΣΩΕΟ-ΟΟΘ), ο Δήμος Ιθάκης προχώρησε στη λύση της σύμβασης του ΣΧΟΟΑΠ με την Ανάδοχο Σύμπραξη μελετητών, χωρίς να έχει δοθεί εντολή συνέχισης και εκπόνησης του Σταδίου Β2.




***Εικόνα 3-12**. Θεσμοθετημένες χρήσεις γης οικιστικού χαρακτήρα, εντός της ΖΑΕ.*

Ειδικότερα, το θεσμοθετημένο ΓΠΣ του οικισμού Βαθέως (ΦΕΚ 67/Δ/1986) περιλαμβάνει τις εξής προβλέψεις για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 2.500 κατοίκων (πληθυσμός 1987):

- Επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και την ένταξη στο σχέδιο περιοχών οικισμών προ του έτους 1923, Άνω Βουνάκι και Κανελάτα, και τη δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας.
- Προσδιορισμό των χρήσεων γης με ειδικότερες επιλογές:
    - Τη μεταφορά – χωροθέτηση διοικητικών χρήσεων και υπηρεσιών από την παραλία στον εσωτερικό πολεοδομικό ιστό του οικισμού.
    - Διατήρηση του σημερινού κέντρου του οικισμού και χωροθέτηση χρήσεων λιανικού εμπορίου πολιτιστικών και κέντρων αναψυχής στα τοπικά κέντρα στις περιοχές επεκτάσεων.
    - Χωροθέτηση χρήσεων τουρισμού διάσπαρτα στον ιστό του οικισμού.
    - Χωροθέτηση τουριστικής ζώνης βορειοανατολικά του οικισμού, δημιουργία εντός της αυτής ανοικτού θεάτρου και μαρίνας μικρών σκαφών.
    - Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων διάσπαρτα στον οικισμό με στόχο την εγκατάστασή τους στα διατηρητέα κτίρια.
    - Χωροθέτηση κοινωνικής υποδομής (εκπαίδευσης, αθλητισμού, περίθαλψης και πρόνοιας ΝΑ του οικισμού).
    - Χωροθέτηση βιομηχανικής μονάδας επισκευής σκαφών στα πρώην σφαγεία με μικρή μαρίνα προστασίας.
    - Χωροθέτηση δημοτικής αγοράς στην περιοχή πάρκου και χώρου στάθμευσης.
    - Χωροθέτηση ζώνης χρήσεων χονδρεμπορίου στην παρακείμενη του βιοτεχνικού πάρκου περιοχή.
- Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987.
- Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και νέων αναπτυξιακών ζωνών και ειδικότερα:
    - Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στη δημοτική έκταση που παραχωρήθηκε στον ΟΕΚ.
    - Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στις δύο περιοχές ΝΔ του οικισμού και νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων.
    - Ζώνη ανάπλασης στην περιοχή μεταξύ του οικισμού Κανελάτα, οικοπέδου ΟΕΚ και οικισμού Ιθάκης.
    - Ζώνη εξυγίανσης από περιβαλλοντική άποψη και αναβάθμιση σε ολόκληρη την ακτή της Ιθάκης.

- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων σε ολόκληρο τον οικισμό.
- Ζώνη λιανικού εμπορίου στον παραλιακό δρόμο και στον πρώτο παράλληλό του.
- Ζώνη χονδρικού εμπορίου στα ΝΔ του οικισμού και καρνάγιο στην περιοχή παλιού σφαγείου.
- Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης στην παραλιακή έκταση προς Λούτσα και πέραν. Συγκεκριμένα στο δημοτικό οικόπεδο «Μακροπούσι» ξενοδοχειακή επιχείρηση.
- Ζώνη ειδικής μελέτης στο νησάκι Λαζαρέτο, στο βιοτεχνικό πάρκο και στο λιμάνι του Πισαετού.

- Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών και οργανωμένης ανάπτυξης κατοικίας.
- Επιπρόσθετα, βασικές κατευθύνσεις και πρόνοιες για την προστασία του περιβάλλοντος ήταν:
- Καθορισμός ζώνης προστασίας ακτών (περιοχή Μώλου και περιοχή Πισαετού).
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς (όλος ο οικισμός).
- Ειδική μελέτη τουριστικής ζώνης, βιοτεχνικού πάρκου και λιμανιού Πισαετού.
- Μεταφορά οχλουσών χρήσεων στο βιοτεχνικό πάρκο.
- Δημιουργία χωματερής στη περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου – Χάνι, με το σύστημα καύσης απορριμμάτων.
- Μεταφορά των τεσσάρων (4) νεκροταφείων του οικισμού στον Άγιο Ιωάννη Θεολόγο.

Πλέον των παραπάνω, το ΓΠΣ περιλαμβάνει προτάσεις κυκλοφοριακής οργάνωσης και μεταφορικής υποδομής καθώς και προτάσεις για τα βασικά έργα και δίκτυα υποδομών. Η ειδικότερη πολεοδομική οργάνωση, όπως προαναφέρθηκε, και οι ισχύουσες θεσμοθετημένες χρήσεις γης αποτυπώνονται στην παρακάτω **Εικόνα 3-13.**

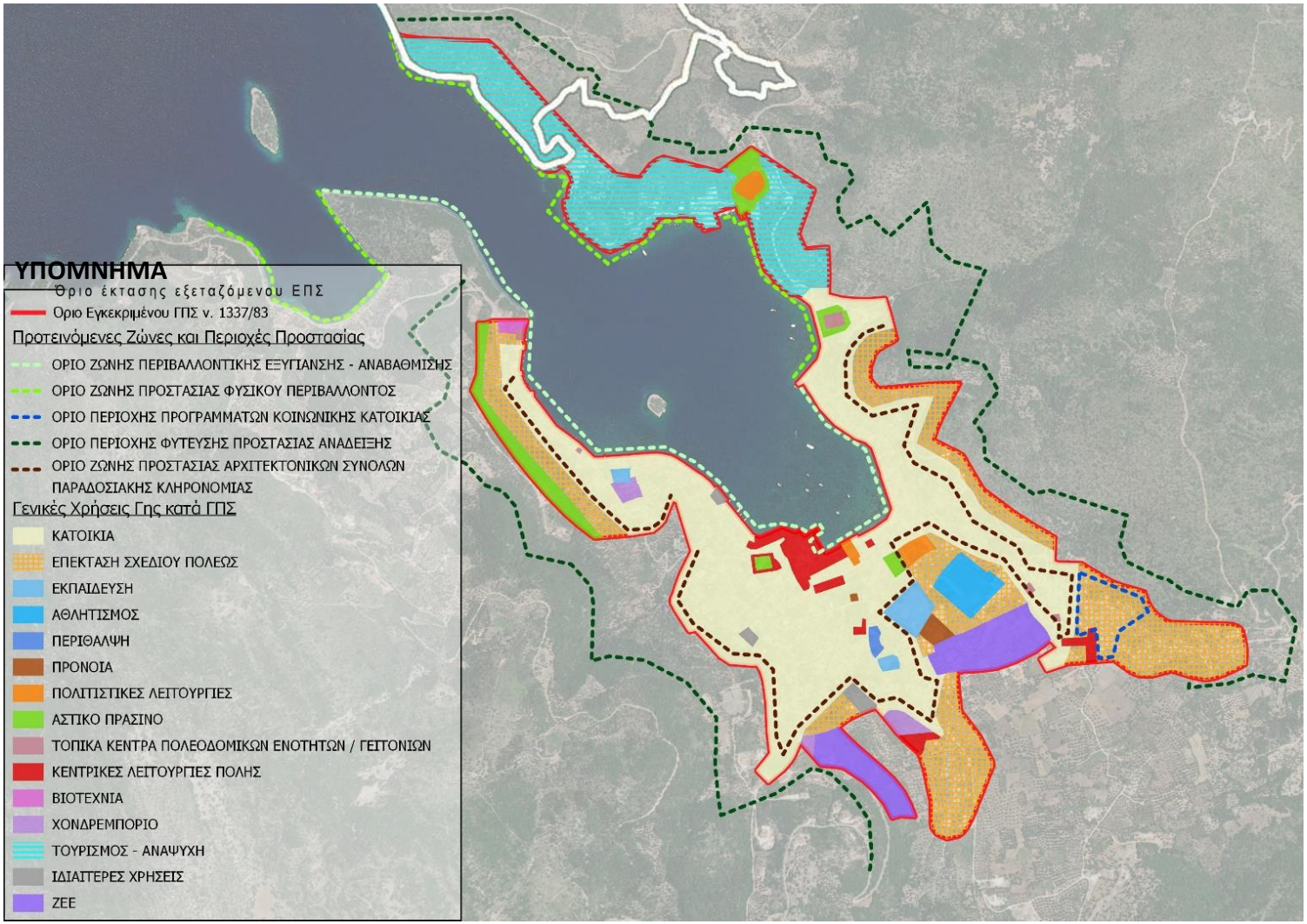
*Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι εκτός του οικιστικού χώρου, το ΓΠΣ περιλάμβανε και κατευθύνσεις για τον εξωοικιστικό χώρο περίξ του οικισμού, παρόλο που βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/83, τα ΓΠΣ δεν είχαν άμεσα ρυθμιστικό χαρακτήρα για τον εκτός σχεδίου (μη πολεοδομούμενο) χώρο.*

Βάσει των παραπάνω και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Α’ Σταδίου του εκπονηθέντος ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης, οι οικιστικές χρήσεις της «Γενικής Κατοικίας» που καθόριζε το εγκεκριμένο ΓΠΣ καλύπτουν περίπου το 79% της έκτασης της πόλης (όπως ορίζεται από το όριο σχεδίου πόλης

‘87), ενώ η αντίστοιχη επιφάνεια της αμιγούς κατοικίας ανέρχεται σε περίπου 10% της έκτασης της πόλης.

Παράλληλα, σχετικά με την εκτίμηση του βαθμού εφαρμογής της πολεοδομικής οργάνωσης των χρήσεων γης του εγκεκριμένου ΓΠΣ, αναφέρεται ότι οι προβλέψεις / επιλογές του ΓΠΣ έχουν εφαρμοστεί σήμερα σε μικρό βαθμό. Ταυτόχρονα, σε εξίσου μικρό βαθμό έχουν εφαρμοστεί και οι προβλέψεις του ΓΠΣ που αφορούσαν τον καθορισμό οικονομικών και αναπτυξιακών ζωνών καθώς και θεσμικών κινήτρων.

Τέλος, όπως έχει ήδη προαναφερθεί, σε εξέλιξη βρίσκεται το ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Ιθάκης βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/1997, με στόχο τη χωρική οργάνωση και κάλυψη όλης της εδαφικής περιφέρειας του Δ. Ιθάκης με θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Το Στάδιο Α παραδόθηκε τον Αύγουστο 2014, ενώ το Στάδιο Β1 το Σεπτέμβριο 2016 και παραλήφθηκε τυπικά από την υπηρεσία. Πρόσφατα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ74ΣΩΕΟ-ΟΟΘ), ο Δήμος Ιθάκης προχώρησε στη λύση της σύμβασης του ΣΧΟΟΑΠ με την Ανάδοχο Σύμπραξη μελετητών, χωρίς να έχει δοθεί εντολή συνέχισης και εκπόνησης του Σταδίου Β2.




***Εικόνα 3-13.*** *Θεσμοθετημένες χρήσεις γης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Βαθέως. (Πηγή: ΓΠΣ Ιθάκης (ΦΕΚ 67/Δ/1986), επεξεργασία: Ομάδα μελέτης ΕΠΣ)*

Στη **Ζώνη Άμεσης Επιρροής** εντοπίζονται δύο (2) οικιστικές περιοχές: το Βαθύ και ο Αετός. Ο παραδοσιακός οικισμός του Βαθέως διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο και ΓΠΣ του ν. 1337/83, έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός (ΦΕΚ 594/Δ/1978) ενώ οι ειδικοί όροι δόμησης προβλέπονται από το ΠΔ 9-10-1982 (ΦΕΚ 528/Δ/1982). Ο οικισμός του Αετού ως μη οριοθετημένος οικισμός, ο οποίος απογράφηκε πρώτη φορά το 1991, διέπεται από τους γενικούς όρους της «εκτός σχεδίου» δόμησης βάσει του ΠΔ 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως ισχύει, καθώς και τους ειδικούς όρους δόμησης του ΠΔ 9-10-1982 (ΦΕΚ 528/Δ/1982) που ισχύουν για τον χώρο εκτός ορίων οικισμού αλλά εντός διοικητικών ορίων Δημοτικής Κοινότητας Ιθάκης.

Η **περιοχή επέμβασης / ακίνητο** εμπίπτει στον έξω-οικιστικό χώρο (εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίου οικισμού) του νησιού, ενώ μικρό τμήμα της ιδιοκτησίας εμπίπτει στο όριο του ΓΠΣ του Ν. 1337/83 του οικισμού Βαθέως ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (προτεινόμενη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης).

Στον εξω-οικιστικό χώρο στον οποίο εντάσσεται και η περιοχή επέμβασης ισχύουν τα παρακάτω θεσμικά καθεστώτα:

- ΓΠΣ Ν. 1337/83 του οικισμού Βαθέως ως προς τις χρήσεις γης που προτείνονται εντός του κόκκινου περιγράμματος (ΦΕΚ 67/Δ/1986).
- Ως προς τη δόμηση ισχύουν οι διατάξεις της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», ενώ οι όροι δόμησης διαφοροποιούνται ανάλογα με την ειδικότερη χρήση / δραστηριότητα. Βασικά νομοθετήματα είναι τα: ΠΔ/06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και το ΠΔ/24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
- Ως προς τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης σε όλο το νησί της Ιθάκης, ισχύει το ΠΔ/09.10.1982 (ΦΕΚ 528/Δ/1982) (**Πίνακας 3-2**).
- Τέλος, ισχύουν τα ίδια θεσμικά καθεστώτα προστασίας για: κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, δάση και δασικές εκτάσεις, αιγιαλό και παραλία καθώς και για τη δόμηση κοντά σε ρέματα.

***Πίνακας 3-2**. Κωδικοποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για τον «εκτός σχεδίου» χώρο στα διοικητικά όρια Βαθέως σύμφωνα με το ΠΔ 9-10-1982*

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 1 (παρ. 7, 8, 11)** | Ισχύουν επιλεγμένες ρυθμίσεις σχετικά με στοιχεία του κτιρίου ή του περιβάλλοντα χώρου που προσμετρούν ή όχι στη δόμηση (π.χ. στέρνες, ανοικτές βεράντες, κτλ.) καθώς και επιτρεπόμενων μορφών στέγασης των κτιρίων. |
| **Άρθρο 2** | Ισχύουν όλες οι ρυθμίσεις του Άρθρου που αφορούν τη σύνθεση όγκων, τη διάταξη κτιρίων καθώς και τα μορφολογικά τους στοιχεία. |

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 3** | Ισχύουν όλες οι ρυθμίσεις του Άρθρου που αφορούν σε ειδικές ρυθμίσεις των διατηρητέων κτιρίων. |
| **Άρθρο 4 (παρ. 4, 5, 6, 7)** | Ισχύουν επιλεγμένες ρυθμίσεις που αφορούν σε επεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους (τοποθέτηση διαφημιστικών επιγραφών κτλ.) |
| *Επισημαίνεται ότι ως προς τους γενικούς όρους δόμησης (ύψος κτιρίου, δόμηση, κάλυψη κτλ.) ισχύει η νομοθεσία για την «Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΠΔ / 6-10-1978 και ΠΔ / 24-5-1985 όπως ισχύουν).* | |

Συμπερασματικά, βάσει των παραπάνω, η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στον έξω-οικιστικό χώρο (εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίου οικισμού) του νησιού, ενώ μικρό τμήμα της ιδιοκτησίας φαίνεται να εμπίπτει εντός ορίου του ΓΠΣ του Ν. 1337/83 ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και, ειδικότερα, στη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης που πρότεινε το ΓΠΣ.

Άξιο αναφοράς είναι το γεγονός ότι η εν λόγω προτεινόμενη αναπτυξιακή ζώνη δεν ενεργοποιήθηκε ποτέ, κατόπιν ειδικής μελέτης, όπως προέβλεπε το ΓΠΣ.

Παρόλα αυτά, ο χωρικός προορισμός καθώς και η αναπτυξιακή σκοπιμότητα της εν λόγω ζώνης είναι **απόλυτα συμβατά** με τον προτεινόμενο χωρικό προορισμό του ΕΠΣ που προωθείται.

### *3.6.11 Σχέδια, μελέτες και προγράμματα σε επίπεδο Δήμου*

Ο Δήμος Ιθάκης δεν διαθέτει δημοσιευμένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ή άλλο Στρατηγικό Σχέδιο (π.χ. ΣΟΑΠ, ΟΧΕ, ΣΒΑΚ κτλ.) που να αποτελεί βάση για τον αναπτυξιακό ή άλλο τομεακό προγραμματισμό του Δήμου.

Μοναδική δημοσιευμένη μελέτη που επηρεάζει την κυκλοφοριακή οργάνωση στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής αποτελεί η *«Κυκλοφοριακή μελέτη βελτίωσης κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων και κίνησης πεζών στην ευρύτερη περιοχή του ιστορικού κέντρου πέριξ του λιμένα του οικισμού Βαθύ Ιθάκης»* [14] . Βασικό αντικείμενο της μελέτης είναι η διαχείριση και βελτίωση

[14] Η μελέτη αντλήθηκε από τον ιστότοπο του Δήμου Ιθάκης στο εξής link: http://ithaki.gr/%CE%BA%CF%85%CE%BA%CE%BB%CE%BF%CF%86%CE%BF%CF%81%CE%B9%CE%B1%CE%BA%CE%AE-%CE%BC%CE%B5%CE%BB%CE%AD%CF%84%CE%B7-

της κυκλοφορίας, στάθμευσης καθώς και της κίνησης των πεζών στο ιστορικό και τουριστικό κέντρο του οικισμού Βαθύ, κατά τη θερινή περίοδο που τα προβλήματα οξύνονται περισσότερο. Η συγκεκριμένη μελέτη προτείνει βελτιώσεις που είναι κατά κανόνα διαχειριστικές.

Οι βασικές προτάσεις και κατευθύνσεις για την κυκλοφοριακή οργάνωση του Βαθέως περιλαμβάνουν:

- ✓ Ιεράρχηση οδικού δικτύου σε βαθμίδες (κύριες συλλεκτήριες-δευτερεύουσες συλλεκτήριες-τοπικές οδοί).
- ✓ Άμεσες βραχυπρόθεσμες παρεμβάσεις/κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στον οικισμό σε εντοπισμένα σημεία (π.χ. ρυθμιστική και πληροφοριακή σήμανση, μονοδρομήσεις, μέγιστο όριο ταχύτητας, οριζόντια σήμανση, διαβάσεις κτλ.).
- ✓ Μεσοπρόθεσμες ρυθμίσεις κυκλοφορίας, όπου δίδονται κατευθύνσεις για άλλες ειδικές μελέτες (π.χ. χάραξη περιφερειακής οδού, διαπλάτυνση παραλιακής οδού με ξύλινο deck σε προβόλους πάνω από τη θάλασσα).
- ✓ Ρυθμίσεις και διαχείριση στάθμευσης με μέτρα όπως: διαμόρφωση και αναβάθμιση των υφιστάμενων χώρων στάθμευσης, εξεύρεση νέων χώρων, εντοπισμένες ρυθμίσεις για απαγόρευση και διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης παρά την οδό, καθορισμός θέσεων στάθμευσης για ειδικά οχήματα (τουριστικά λεωφορεία, βυτιοφόρα, Ταξί κτλ.).

Οι παραπάνω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις παρότι δεν αφορούν την κυκλοφοριακή οργάνωσης της περιοχής επέμβασης, αναμένεται να επηρεάσουν θετικά την ευρύτερη περιοχή του Βαθέως με στόχο την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης αλλά και την αύξηση του επιπέδου ασφαλείας των μετακινούμενων.

### ***3.6.12 Συγκεντρωτική αποτίμηση***

Στο πλαίσιο της μελέτης ΕΠΣ έγινε συνολική αποτίμηση της συμβατότητας του προτεινόμενου Σχεδίου σε σχέση με το σύνολο των προαναφερόμενων κατευθύνσεων.

Η αποτίμηση αυτή παρουσιάζεται συγκεντρωτικά στον **Πίνακα 3-3** που ακολουθεί μαζί με την αντίστοιχη αιτιολόγηση.

%CE%B2%CE%B5%CE%BB%CF%84%CE%AF%CF%89%CF%83%CE%B7%CF%82-%CE%BA%CF%85%CE%BA%CE%BB%CE%BF/ (Τελευταία πρόσβαση: 21/04/2023)

***Πίνακας 3-3****. Συγκεντρωτικός πίνακας κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού και αξιολόγηση της συμβατότητας της προτεινόμενης επένδυσης με αυτές.*

| ΠΛΑΙΣΙΟ | ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ | ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΕΠΣ |
|---|---|---|
| **ΓΠΧΣΑΑ** | Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας. | (+) |
| | Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς. | (++) |
| | Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής. | (+) |
| | Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος. | (+) |
| | Εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων. | (+) |
| | Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι. | (++) |
| | Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και του τοπίου. | (+) |
| | Περιορισμός της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε ευαίσθητες περιοχές (Natura, ορεινός χώρος, μικρά νησιά με χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης). | (++) |
| | Επιτάχυνση του ρυθμού ανανέωσης της τουριστικής προσφοράς στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας καθώς και της εξαρχής ανάπτυξης επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά. | (++) |
| | Βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, τόσο του θαλάσσιου όσο και του χερσαίου τμήματος της παράκτιας ζώνης, με ιδιαίτερη προσοχή στους υδάτινους πόρους που συνήθως σπανίζουν, με σεβασμό στη χωρητικότητα και αντοχή των οικοσυστημάτων και στις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής. Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των νησιών και στήριξη εναλλακτικών και ήπιων μορφών ανάπτυξης. | (+) |
| **ΓΠΧΣΑΑ** | Ως προς τη <u>χωρική οργάνωση ειδικών κατηγοριών περιοχών</u>:<br>Διαφύλαξη της πλούσιας βιοποικιλότητας και των τοπίων που αποτελούν βασικά στοιχεία έλξης και, επομένως, συγκριτικά πλεονεκτήματα των περιοχών αυτών, καθώς και της αρμονίας του ανθρωπογενούς με το φυσικό περιβάλλον, που αποτελεί προϋπόθεση ποιότητας ζωής. Προς τούτο, κατά το σχεδιασμό, πρέπει να γίνονται σεβαστές η κλίμακα του χώρου και η δυναμική αναπαραγωγής του φυσικού περιβάλλοντος και να λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων | (+) |
| | Ειδικότερα ως προς τη <u>χωρική οργάνωση του παράκτιου και νησιωτικού χώρου:</u><br>• Βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, τόσο του θαλάσσιου όσο και του χερσαίου τμήματος της παράκτιας ζώνης, […], με σεβασμό στη χωρητικότητα και αντοχή των οικοσυστημάτων και στις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής. Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των νησιών και στήριξη εναλλακτικών και ήπιων μορφών ανάπτυξης.<br>• Προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού<br>• Αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και υπηρεσιών και η καθιέρωση υψηλότερων προδιαγραφών για τις νεότερες | (++) |

| | | |
|---|---|---|
| **ΓΠΧΣΑΑ** | Ως προς τη διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου:<br><br>Διατύπωση όρων και προϋποθέσεων για την προστασία των, μικρής κλίμακας, τοπίων που αφθονούν στον αγροτικό και τον αστικό χώρο, σε συνδυασμό με την επιδίωξη ήπιας και ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης | (++) |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις που παρέχει το ΓΠΧΣΑΑ καθώς συνεισφέρει στην ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του κλάδου στην περιοχή, βελτιώνοντας ταυτόχρονα την εικόνα της και εμπλουτίζοντας το τουριστικό προϊόν με το εναλλακτικό τουρισμό, τον τουρισμό ευεξίας και τον αθλητικό τουρισμό που αποτελούν τάσεις της αγοράς. Ταυτόχρονα, μεριμνά για την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιωσιμότητα των πόρων.** | |
| **ΕΠΧΣΑΑ-Τ 2013 & ΕΧΠ – Τ 2024 (υπό διαβούλευση)** | *Επί του παρόντος, δεν υφίσταται εγκεκριμένο ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, παρ' όλα αυτά κρίνεται σκόπιμη η αναφορά των κατευθύνσεων του ΕΠΧΣΑΑ-Τ 2013 καθώς και του υπό διαβούλευση ΕΧΠ για τον Τουρισμό (2024).* | |
| | **Α.2 Αναπτυσσόμενες Τουριστικά Περιοχές** | |
| | Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή. | (++) |
| | Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της περιοχής. | (++) |
| | Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν. | (++) |
| | Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.). | (+) |
| | Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής. | (+) |
| | Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.). | (+) |
| | Βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων. | (+) |
| | Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:<br>- Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων<br>- Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. | (+) |
| | **Δ.1 Νησιά – Ομάδα Ι Τουριστικά ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά** | |
| | Έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης. | (++) |
| | Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων. | (+) |
| | Ένταξη υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών/εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο προσφερόμενο προϊόν, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων στην περιοχή ανάπτυξής τους. | (++) |
| | Προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών. | (+) |

| | | |
|---|---|---|
| **ΕΠΧΣΑΑ-Τ 2013 & ΕΧΠ – Τ 2024 (υπό διαβούλευση)** | Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων. | (++) |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις που παρείχε το ΕΠΧΣΑΑ-Τ του 2013 και του υπό διαβούλευση ΕΧΠ-Τ (2024). Αναμένεται να αποτελέσει μία ολοκληρωμένη, ήπια και οργανωμένη τουριστική παρέμβαση αναπτυξιακού χαρακτήρα, συμβάλλοντας στην ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της ευρύτερης περιοχής το οποίο προωθεί τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού, και που στοχεύει στην ενσωμάτωσή του στο ιδιαίτερο φυσικό τοπίο και μορφολογία της περιοχής, βασισμένο στις αρχές εξοικονόμησης ενέργειας, ενεργειακής αποδοτικότητας, χρήσης παραδοσιακών και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών και βιώσιμης και συνετής διαχείρισης φυσικών πόρων.** | |
| **ΕΠΧΣΑΑ-Υ** | Στο θαλάσσιο χώρο της νήσου Ιθάκης ορίζονται δύο (2) Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ) κατηγορίας Β (περιοχές με περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών):<br>• Περιοχή Β.1.1 – Νοτιοανατολικές ακτές Ιθάκης<br>• Περιοχή Β.1.2 – Νοτιοδυτικές ακτές Ιθάκης<br>με κύρια υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα την ιχθυοκαλλιέργεια. | / |
| | Τίθεται γενικός περιορισμός ως προς την ελάχιστη απόσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας από τουριστικές εγκαταστάσεις: 1.000 μέτρα τουλάχιστον από λειτουργούσα τουριστική μονάδα ή εγκατάσταση και 500 μέτρα, εφόσον δεν υπάρχει οπτική επαφή. Οι ανωτέρω περιορισμοί θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και αμφίδρομα κατά την εγκατάσταση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων εγγύς μονάδων υδατοκαλλιέργειας. | (++) |
| | Η χωροθέτηση νέων μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας πρέπει να αποφεύγεται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες τουριστικά. | (+) |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο ΕΠΣ είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ-Υ, διότι δεν επηρεάζει περιοχές που είναι κατάλληλες για ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών (ευθεία απόσταση περί τα 4 χλμ), ενώ παράλληλα δεν επηρεάζεται από καθορισμένες ΠΑΥ σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ειδικού Πλαισίου.** | |
| **ΕΠΧΣΑΑ-Β** | Στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη πρέπει να αποθαρρύνεται η χωροθέτηση βιομη-χανικών μονάδων, με εξαίρεση αυτές που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα έντονη σε ζώνες που χαρακτηρίζονται από το χωροταξικό σχεδιασμό ως προτεραιότητας για τον τουρισμό ή τον παραθερισμό. | (++) |
| | Για τη χωρική ενότητα Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων, ο κλάδος της βιομηχανίας δεν αντιπροσωπεύει κύριο τομέα του αναπτυξιακού προτύπου της Χωρικής Ενότητας. | / |
| | Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σημειώνεται ότι η βάση της μεταποίησης δεν έχει σαφή κλαδική φυσιογνωμία, ούτε υπάρχουν επαρκώς ισχυρά συγκριτικά πλεονεκτήματα. Κύρια κατεύθυνση για την πολιτική χρήσεων γης είναι: <u>Η σαφής προτεραιοποίηση του τουρισμού έναντι της βιομηχανίας</u>. | (+) |
| | Στο επίπεδο του τ. Νομού Κεφαλληνίας-Ιθάκης -πλέον ΠΕ Κεφαλληνίας – ΠΕ Ιθάκης-, η γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση ορίζεται ως πολύ χαμηλή (0,5-). | / |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με το ΕΠΧΣΑΑ-Β, αφενός διότι δίνεται σαφής προτεραιότητα στον κλάδο του τουρισμού σε επίπεδο Περιφέρειας, και αφετέρου, διότι δεν επηρεάζει περιοχές που προορίζονται για τη διατήρηση / μετεγκατάσταση / ανάπτυξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων.** | |
| **ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ** | <u>Αιολικές εγκαταστάσεις</u>:<br>Πέραν των περιοχών αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων που έχει εισάγει οριζόντια στον εθνικό χώρο το Ειδικό Πλαίσιο, εισάγονται | (++) |

| | | |
|---|---|---|
| **ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ** | ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στο νησιωτικό χώρο (μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών σε επίπεδο πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. και κριτήρια ένταξης στο τοπίο).<br><br>Η περιοχή επέμβασης εμπίπτει σε ζώνη αποκλεισμού χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων. | |
| | <u>Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας:</u><br><br>Ως περιοχές προτεραιότητας καθορίζονται οι άγονες περιοχές/μη υψηλής παραγωγικότητας, αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα, ενώ για τα νησιά πλην Κρήτης και Εύβοιας προωθεί την χωροθέτηση μικρών εγκαταστάσεων. | / |
| | <u>Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ):</u><br><br>Οι περιοχές αξιοποίησης υδατικού δυναμικού εντοπίζονται κυρίως σε ημιορεινές και ορεινές περιοχές (δασικές ή χέρσες εκτάσεις), όπου η ύπαρξη του φυσικού πόρου (νερό) σε συνδυασμό με την υψομετρική διαφορά που επιτυγχάνεται από το σημείο υδροληψίας μέχρι τον σταθμό παραγωγής ενέργειας, εξασφαλίζουν την σκοπιμότητα και βιωσιμότητα του έργου. Οι περιοχές αποκλεισμού και τα ειδικά κριτήρια χωροθετησης καθορίζονται από το Ειδικό Πλαίσιο. | / |
| | <u>Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο:</u><br><br>Ως προνομιακές περιοχές χωροθέτησης θεωρούνται ενδεικτικά, οι χώροι που ευρίσκονται πλησίον γεωργικών εκμεταλλεύσεων παραγωγής της πρώτης ύλης, ΧΥΤΑ, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, μεγάλων κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων, μονάδων παραγωγής χαρτοπολτού, μονάδων παραγωγής χυμών και τοματοπολτού, πάσης φύσεως γεωργικών ή κτηνοτροφικών βιομηχανιών, ζωοτροφών.<br><br>Αποκλείεται η χωροθέτησή τους εντός των αντίστοιχων περιοχών που προβλέπονται και για τις αιολικές εγκαταστάσεις, ενώ καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις από τις εν λόγω περιοχές. | / |
| | <u>Γεωθερμική ενέργεια:</u><br><br>Ως περιοχές προτεραιότητας ορίζονται οι περιοχές της χώρας που διαθέτουν εκμεταλλεύσιμο γεωθερμικό δυναμικό, ενώ οι περιοχές αποκλεισμού ταυτίζονται με αυτές που προβλέπονται για τις αιολικές εγκαταστάσεις, προβλέποντας ζώνη απόστασης πλάτους 500 μ. από τα όρια περιοχών εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, Π.Ο.Τ.Α., Π.Ο.Α.Π.Δ. του τριτογενούς τομέα και των ατύπως διαμορφωμένων, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικών και οικιστικών, όπως αυτές ορίζονται στο εν λόγω πλαίσιο, θεματικών πάρκων και τουριστικών λιμένων | / |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με το ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ, διότι δεν επηρεάζει περιοχές που ενδείκνυνται ως περιοχές προτεραιότητας για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων ΑΠΕ.** | |
| **ΕΣΣΜΕ** | Ενίσχυση της Συνδεσιμότητας των Μεταφορών, η οποία περιλαμβάνει τη συνδεσιμότητα με τα νησιά και μεταξύ συμπληρωματικών μέσων μεταφοράς, τη διαλειτουργικότητα των συστημάτων, την εδαφική συνοχή και τη διασυνοριακή σύνδεση με χώρες εντός/ εκτός ΕΕ. | (+) |
| | Υποστήριξη του Τομέα Τουρισμού, μέσω της ενίσχυσης της περιφερειακής συνδεσιμότητας και προσβασιμότητας (χερσαία, θαλάσσια και εναέρια). | (+) |
| | Ενίσχυση Συνδεσιμότητας των νησιών. | (+) |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο ΕΠΣ θεωρείται καταρχήν συμβατό με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του ΕΣΣΜΕ, διότι η εφαρμογή του σαφώς υποστηρίζει τον τομέα του τουρισμού, ενώ συγχρόνως ενισχύει τη συνδεσιμότητα των νησιών.** | |
| | Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που θέτει το ΠΧΠ για την Περιφέρεια, στοχεύει στη σύζευξη του αναπτυξιακού προτύπου και του προτύπου χωρικής ανάπτυξης, ενώ συγκεκριμένα για τον τουρισμό προβλέπεται η αναβάθμιση του συμβατικού, μαζικού τουρισμού, σε | (++) |

| | | |
|---|---|---|
| **ΠΧΠ Ιονίων Νήσων** | συνδυασμό με την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού με προβολή του ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου, με γνώμονα την προστασία, ανάδειξη και ορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς, εξυπηρετώντας τους μακροπρόθεσμους αναπτυξιακούς στόχους. | |
| | Η προστασία και ανάδειξη και ορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς […] ιδίως με την ενίσχυση της ταυτότητας των Ιονίων Νήσων και την προώθηση του ποιοτικού και των ειδικών μορφών τουρισμού. | (++) |
| | Καθορισμός της έδρας του Δ. Ιθάκης (Βαθύ) ως τουριστικός πόλος εθνικής εμβέλειας. | (++) |
| | <u>Στα μικρά νησιά</u> (στα οποία συμπεριλαμβάνεται και η Ιθάκη), ως στόχος τίθεται η αντιμετώπιση του καθεστώτος της «διπλής» νησιωτικότητας που αφορά στις περιορισμένες σε έκταση παραγωγικές δραστηριότητες και τη δύσκολη προσπελασιμότητα. Συγκεκριμένα, δίνονται κατευθύνσεις για τη διατήρηση της γεωργίας, την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών, τη δημιουργία οργανωμένων λιμενικών υποδομών μικρού μεγέθους και την κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών μικρής κλίμακας. | (+) |
| | Στον παράκτιο χώρο [όπου εντάσσεται η περιοχή επέμβασης], δίδονται οι εξής οριζόντιες κατευθύνσεις:<br>• Συμβατότητα χερσαίων και θαλάσσιων χρήσεων γης.<br>• Προστασία και ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, οικοσυστημάτων και τοπίων.<br>• Διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος.<br>• Σταδιακός περιορισμός και κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης. | (++) |
| **ΠΧΠ Ιονίων Νήσων** | Όλο το νησί της Ιθάκης εντάσσεται στις <u>περιοχές ανάπτυξης τουρισμού</u> και ειδικότερα, ορίζεται ως *περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού*, για τις οποίες δίνονται οι εξής κατευθύνσεις:<br>• Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, κ.α. σημείων του χώρου<br>• Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων κ.λπ. σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού που υποστηρίζουν<br>• Πολιτικές ολοκληρωμένων και σύνθετων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης | (++) |
| | Σε ό,τι αφορά στους όρους σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, και ειδικότερα για τις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού δίδεται η κατεύθυνση για αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δεκαπέντε (15) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8,9 και 10 κλινών / στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων αντίστοιχα. | (++) |
| | Στο πλαίσιο της <u>προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος</u> της Περιφέρειας, δίδονται οι εξής βασικέες κατευθύνσεις:<br>• Προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων,<br>• Ορθολογική διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών,<br>• Προστασία του αγροτικού τοπίου ή και άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην Περιφέρεια. | (+) |
| | Αναφορικά με τη Στρατηγική για το Τοπίο της Περιφέρειας, η Ιθάκη ιεραρχείται ως «τοπίο περιφερειακής αξίας» (Ζώνη Τοπίου Ιθάκης) που χαρακτηρίζεται από επιμέρους αγροτικά τοπία και δομικές κατασκευές καθώς και μεμονωμένα στοιχεία φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (σπήλαια, ακτές, παραδοσιακοί οικισμοί κτλ.). Ειδική κατεύθυνση για όλες τις ζώνες τοπίου είναι *η βελτίωση και εκσυγχρονισμός των υφισταμένων τουριστικών* | (++) |

| | | |
|---|---|---|
| | *καταλυμάτων καθώς και η κατασκευή νέων με ένταξη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και το τοπίο και προώθηση ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού.* | |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με το εγκεκριμένο ΠΧΠ Ιονίων Νήσων καθώς συμβάλλει στην επίτευξη βασικών στόχων του πρότυπου χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας, ενισχύοντας την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού αλλά και προωθώντας τον ποιοτικό τουρισμό. Θα αποτελέσει οργανωμένο χωρικό υποδοχέα τουριστικής ανάπτυξης, αντίθετα από τη διάσπαρτη και σημειακή εκτός σχεδίου δόμηση (η οποία αποθαρρύνεται από το ΠΧΠ), διαφοροποιώντας το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν της Ιθάκης αλλά και της Περιφέρειας. Επίσης, εντάσσεται στην ευρεία ζώνη ανάπτυξης τουρισμού (Χωρική Ενότητα Τουρισμού) και ειδικότερα στις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού, υιοθετώντας πλήρως την κατεύθυνση για την προώθηση πολιτικών ολοκληρωμένων και σύνθετων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης που δίδεται για τις εν λόγω περιοχές, προωθώντας τη Στρατηγική για το Τοπίο της Περιφέρειας.** | |
| **ΠΕΠ Ιονίων Νήσων** | Κύρια <u>αναπτυξιακή Πρόκληση</u> για την τρέχουσα προγραμματική περίοδο είναι: η ισχυροποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας & ικανότητας [Πρόκληση 1], η οποία εξειδικεύεται επιμέρους στην ανάγκη *για βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του περιφερειακού παραγωγικού ιστού & προτύπου [Πρόκληση 1.1].*<br><br>Κύρια μέτρα πολιτικής είναι:<br>- Ενθάρρυνση της δημιουργίας προστιθέμενης αξίας (επιχειρηματικότητα) με βάση κυρίως τις τομεακές παραγωγικές προτεραιότητες της RIS, […]<br>- Ενίσχυση «ενδο» & «δια-τομεακών» συνεργασιών, καθώς και συστημάτων-δομών στήριξης της (νεοφυούς ιδίως) επιχειρηματικότητας,<br>- Δημιουργία συνθηκών νέας, βιώσιμης απασχόλησης, μέσω της παραγωγικής εξειδίκευσης του ανθρώπινου δυναμικού και στρατηγικών για την επιτόπου συγκράτηση των νέων και των ταλέντων. | (++) |
| | Το Αναπτυξιακό όραμα της ΠΙΝ για την τρέχουσα Προγραμματική Περίοδο διατυπώνεται: «Ιόνια Νησιά: Ελκυστικός Προορισμός, Βιώσιμος Τόπος, Ανθεκτική Περιφέρεια». | (++) |
| | Για την επίτευξη του Οράματος, βασικός Στρατηγικός Στόχος [ΣΣ1] του ΠΕΠ είναι: ο εμπλουτισμός του παραγωγικού συστήματος & προτύπου στην κατεύθυνση της «έξυπνης εξειδίκευσης». Ως κύριος Άξονα Προτεραιότητας, *τίθεται η ενίσχυση της περιφερειακής ανταγωνιστικότητας μέσω της προώθησης της επιχειρηματικότητας, της καινοτομίας και του ψηφιακού μετασχηματισμού της*, ενώ ως Ειδικός Στόχος καθορίζεται *η ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜμΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜμΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων.* | (++) |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι είναι απόλυτα συμβατό με το ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, βελτιώνοντας την ανταγωνιστικότητα του περιφερειακού παραγωγικού ιστού, ενισχύοντας την προστιθέμενη αξία με βάση τις τομεακές παραγωγικές προτεραιότητες της RIS [Τουριστικό/Πολιτιστικό Σύμπλεγμα], δημιουργώντας συνθήκες βιώσιμης απασχόλησης και νέες θέσεις εργασίες για τη συγκράτηση των νέων στον τόπο τους, ενθαρρύνοντας τις διακλαδικές επιχειρηματικές συνεργασίες (αγροδιατροφή) αλλά και την προώθηση τομέων που συνδέονται με την περιφερειακή «έξυπνη εξειδίκευση» (αγροδιατροφή & γαστρονομία, τουρισμός εμπειρίας/πολιτισμός κ.λπ.).** | |
| **RIS3IN** | Αναβάθμιση της Περιφέρειας ως τουριστικό προορισμό βελτιώνοντας τους βασικούς δείκτες επιδόσεων του τουριστικού τομέα, με ειδικότερη στόχευση στην αύξηση του μέσου έσοδου ανά διανυκτέρευση, της μέσης διάρκειας παραμονής και του εύρος τουριστικής περιόδου. | (++) |
| | Ενίσχυση της συνεισφοράς των λοιπών τομέων προτεραιότητας (εκτός της αλυσίδας αξίας του τουρισμού) στην περιφερειακή οικονομία. | / |
| | Η Στρατηγική θέτει ως βασικό στόχο την αναβάθμισή της Περιφέρειας ως τουριστικό προορισμό βελτιώνοντας τους βασικούς δείκτες επιδόσεων του τομέα (έσοδα, διάρκεια παραμονής, εύρος τουριστικής περιόδου). | (++) |
| | Για τον τομέα του Τουρισμού σημειώνεται ότι λείπουν οι μεγάλες επιχειρήσεις με δυνατότητα να επενδύουν σε μεγάλης έκτασης εγκαταστάσεις, και να παρέχουν σύνθετα | (++) |

| | | |
|---|---|---|
| **RIS3IN** | πακέτα υπηρεσιών, κάτι που είναι προαπαιτούμενο για την ενεργοποίηση πολλών κατηγοριών θεματικού τουρισμού. | |
| | Το Τουριστικό/Πολιτιστικό Σύμπλεγμα καθορίζεται ως κάθετη Προτεραιότητα περιφερειακής εξειδίκευσης για περαιτέρω ενίσχυση, ενώ ως κύριες περιοχές παρέμβασης ορίζονται:<br>- Ενίσχυση επιχειρηματικών πρωτοβουλιών σε πεδία τουρισμού γαστρονομίας, κρουαζιέρας, υγείας-ευεξίας, εκπαίδευσης, συνεδρίων-θερινών σχολείων, καταδυτικού, αγροτουρισμού, κλπ.<br>- Ανάπτυξη νέων και βελτίωση υφιστάμενων υπηρεσιών εμπειρίας<br>- Προώθηση & ανάδειξη τοπικής γαστρονομίας | (++) |
| | Ως βασικός Στρατηγικός Στόχος [ΣΣ 3] τίθεται -μεταξύ άλλων- *η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της ανθεκτικότητας του παραγωγικού συστήματος με έμφαση στους τομείς προτεραιότητας*, ενώ ως επιμέρους Ειδικός Στόχος [ΕΣ 3.1] *η ενίσχυση οικονομικών δραστηριοτήτων περιφερειακής προτεραιότητας που συνδέονται με την αναβάθμιση της παραγωγικής ικανότητας, την ανάπτυξη εξειδικευμένων αγορών*. | (++) |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι εναρμονίζεται πλήρως με τις επιδιώξεις και τους στόχους της RIS3IN αφού αναμένεται να συμβάλλει στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και παραγωγικής ανθεκτικότητας της Περιφέρειας, αλλά και να συνεισφέρει στη βελτίωση των βασικών δεικτών επιδόσεων του τουρισμού.** | |
| **ΠεΣΠΚΑ Ιονίων Νήσων** | Δημιουργία σχεδίου αξιολόγησης της τουριστικής περιόδου εξαιτίας της Κλιματικής Αλλαγής. | (++) |
| | Αξιοποίηση υπαρχουσών υποδομών και η ανάπτυξη νέων με βάση τις διαγραφόμενες μεταβολές στις εποχικές τουριστικές δραστηριότητες. | (+) |
| | Στρατηγική επανατοποθέτηση του τουρισμού. | (+) |
| | Ανάπτυξη βιοκλιματικών υποδομών και χρήση προηγμένων τεχνολογιών στις εγκαταστάσεις. | (+) |
| | Προώθηση επενδύσεων σε υποδομές, με σκοπό τη μετάβαση του τουριστικού προϊόντος σε αντίστοιχο χαμηλότερου αποτυπώματος άνθρακα, ώστε να μειώνεται το κόστος λειτουργίας και το προϊόν αυτό να είναι ανταγωνιστικό σε ευαισθητοποιημένους τουρίστες. | (++) |
| | Παροχή κινήτρων στις τουριστικές επιχειρήσεις για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και νερού. | (+) |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι εναρμονίζεται πλήρως με τις επιδιώξεις και τους στόχους της ΠεΣΠΚΑ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, αφού κατ' αρχάς προωθεί την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, που πρόκειται να διευρύνει την αιχμής της τουριστικής περιόδου και επιπροσθέτως έχει σχεδιαστεί βάσει των κατευθύνσεων του ΠεΣΠΚΑ που αποσκοπούν στην εξοικονόμηση ενέργειας και νερού (βιοκλιματικές υποδομές, χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα κλπ).** | |
| **ΣΔΚΠ EL02** | Το σύνολο της νήσου Ιθάκης δεν εμπίπτει σε καμία Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. | / |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι δεν δύναται να επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο το ΣΔΚΠ EL02.** | |
| **ΣΔΛΑΠ EL02** | Η αντιμετώπιση των φαινομένων λειψυδρίας (προσωρινής έλλειψης νερού) και ξηρασίας (μακροπρόθεσμη έλλειψη νερού) μέσω ολοκληρωμένης πολιτικής για τη διαχείριση των υδάτων. | (+) |
| | Ορθολογική χρήση νερού για ύδρευση και άρδευση, έλεγχος και διατήρηση ποιότητας και ποσότητας των υπόγειων υδάτων καθώς και προστασία και διατήρηση παράκτιων υδάτων. | (+) |

| | | |
|---|---|---|
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το προτεινόμενο ΕΠΣ εκτιμάται ότι συνάδει με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του ΣΔΛΑΠ EL02 (2η Αναθεώρηση), αφού έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την ορθολογική χρήση νερού για ύδρευση και άρδευση, τη διατήρηση ποιότητας και ποσότητας των υπόγειων υδάτων και την προστασία και διατήρηση παράκτιων υδάτων.** | |
| **ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ** | ΓΠΣ Βαθέως<br><br>Μικρό τμήμα της ιδιοκτησίας εμπίπτει εντός ορίου του ΓΠΣ του Ν. 1337/83 και ειδικότερα στη *ζώνη τουριστικής ανάπτυξης* που πρότεινε το ΓΠΣ. | (+) |
| | ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης<br><br>*Το ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Ιθάκης βρίσκεται σε εξέλιξη (έχουν παραδοθεί τα στάδια Α και Β1)* | / |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Η προτεινόμενη ανάπτυξη είναι συμβατή με τον χωρικό προσδιορισμό και την αναπτυξιακή σκοπιμότητα του έξω-οικιστικού χώρου (εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίου οικισμού) του νησιού, ενώ το μικρό τμήμα της ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός ορίου του ΓΠΣ, βρίσκεται στη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης που προτείνεται από αυτό.** | |
| **Κυκλοφ/κή μελέτη Βαθέως** | Οι βασικές προτάσεις και κατευθύνσεις για την κυκλοφοριακή οργάνωση του Βαθέως περιλαμβάνουν: την ιεράρχηση οδικού δικτύου σε βαθμίδες, άμεσες βραχυπρόθεσμες παρεμβάσεις/κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στον οικισμό σε εντοπισμένα σημεία, μεσοπρόθεσμες ρυθμίσεις κυκλοφορίας, όπου δίδονται κατευθύνσεις για άλλες ειδικές μελέτες, ρυθμίσεις και διαχείριση στάθμευσης. | / |
| | **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Οι κυκλοφοριακές αυτές ρυθμίσεις δεν αφορούν την περιοχή επέμβασης, αναμένεται όμως να επηρεάσουν θετικά την ευρύτερη περιοχή του Βαθέως με στόχο την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης αλλά και την αύξηση του επιπέδου ασφαλείας των μετακινούμενων και κρίνονται απόλυτα συμβατές με το σχεδιασμό του εν λόγω ΕΠΣ.** | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| (- -) | Πλήρης ασυμβατότητα / Ισχυρή ανατροπή της κατεύθυνσης |
| (-) | Μερική ασυμβατότητα / Μερική ανατροπή της κατεύθυνσης |
| / | Δεν τίθεται θέμα συμβατότητας / Δεν επηρεάζει/επηρεάζεται από την κατεύθυνση |
| (+) | Συμβατότητα / Μερική ή μέτρια εναρμόνιση και ευθυγράμμιση με την κατεύθυνση |
| (++) | Πλήρης συμβατότητα / Πλήρης εναρμόνιση και ευθυγράμμιση με την κατεύθυνση |

# 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΣ

## 4.1 Γεωγραφικό πεδίο Εφαρμογής

### *4.1.1 Θέση Ακινήτου*

Η περιοχή επέμβασης εντοπίζεται στο νότιο τμήμα της νήσου Ιθάκης στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας», στον εξω-οικιστικό χώρο του νησιού. Αποτελεί ενιαία λειτουργικά έκταση συνολικής επιφάνειας **941,7** στρέμματα περίπου, και τα ακριβή όρια της απεικονίζονται στο από 06/2023 σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα. Οριοθετείται βόρεια, βορειοανατολικά, δυτικά και νοτιοδυτικά από την ακτογραμμή ενώ νότια και ανατολικά με όμορες ιδιοκτησίες της ευρύτερης περιοχής. Τμήμα της φθάνει στο όριο της δημοτικής οδού «Βαθύ-Μηνύματα-Σχίνος» και παρέχει πρόσωπο περίπου 80μ.

Ο κόλπος του Μώλου μαζί με το φυσικό προστατευμένο λιμάνι και την ομώνυμη πόλη της Ιθάκης (Βαθύ) γύρω από τον μυχό του, αποτελούν το εντυπωσιακότερο και χαρακτηριστικότερο (ως προς την ταυτότητα-σπανιότητα) τοπίο του νησιού.

Στην άμεση περιοχή εντοπίζεται το ακρωτήρι του Αγ. Ανδρέα ενώ στα ανατολικά βρίσκεται ο όρμος Σκίνου με το ομώνυμο Ακρωτήρι Σκίνος και την παραλία Σχίνος. Η παραλία δεν είναι οργανωμένη, ωστόσο υπάρχει αγκυροβόλιο κατάλληλο για σκάφη αναψυχής. Το τοπίο χαρακτηρίζεται από πυκνή φυσική βλάστηση. Ανατολικότερα της περιοχής, εντοπίζεται η κολυμβητική ακτή Γιδάκι, προσβάσιμη είτε μέσω μονοπατιού από την παραλία Σχίνο είτε με τουριστικό καραβάκι από το λιμάνι του Βαθέως. Δυτικά της περιοχής στον κόλπο του Μώλου και με κατεύθυνση προς το Βαθύ βρίσκεται η παραλία Λούτσα, με τμήμα οργανωμένο και υποδομές εξυπηρέτησης λουομένων.

Η περιοχή επέμβασης έχει άμεση γειτνίαση με τον παραδοσιακό οικισμό Ιθάκης (Βαθύ) που αποτελεί την πρωτεύουσα και έδρα του Δήμου Ιθάκης, καθώς και με το φυσικό του λιμάνι (Βαθύ) και απέχει περίπου 2 χλμ. οδικώς από το κέντρο του οικισμού. Επίσης, απέχει περίπου 8,5 χλμ. από το λιμένα του Πισαετού, που αποτελεί τον κύριο επιβατικό λιμένα του νησιού.

Η κύρια οδική πρόσβαση στην περιοχή επέμβασης γίνεται μέσω της δημοτικής οδού «Βαθύ – Μηνύματα – Σκίνος» (μη χαρακτηρισμένη οδός) που συνδέει το Βαθύ με μια σειρά σημαντικές παραλίες της ευρύτερης περιοχής (Μηνύματα, Σχίνος, Γιδάκι κ.α.), ενώ υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης για τους πεζούς από το μονοπάτι που ξεκινάει από την παραλία Λούτσα και καταλήγει στο εκκλησάκι του Αγ. Ανδρέα στα βορειοδυτικά της περιοχής επέμβασης.

### *4.1.2 Διοικητική ένταξη*

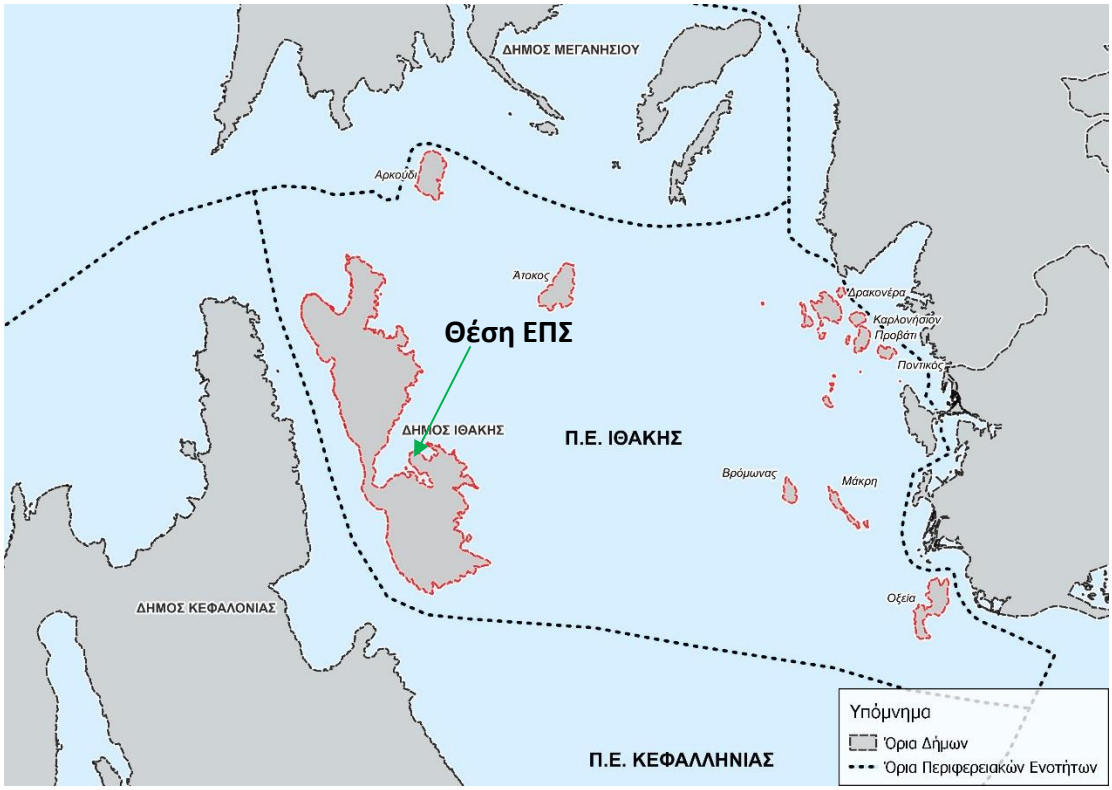
Η περιοχή επέμβασης διοικητικά υπάγεται στην κτηματική περιφέρεια Δημοτικής Κοινότητας Ιθάκης του Δήμου Ιθάκης. Ο Δήμος Ιθάκης αποτελεί δήμο που υπάγεται στην Περιφερειακή

Ενότητα (ΠΕ) Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων. Έδρα και διοικητικό κέντρο της Περιφέρειας είναι η Κέρκυρα, ενώ έδρα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης είναι η Πάτρα.

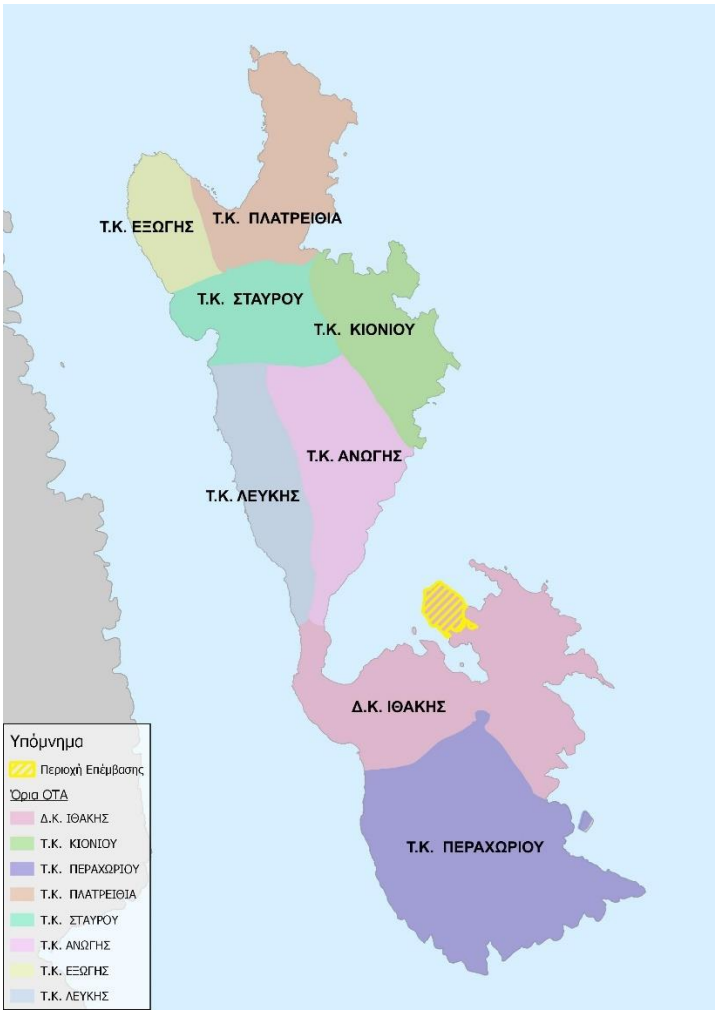
Η Περιφερειακή Ενότητα Ιθάκης έχει την ιδιαιτερότητα της λειτουργίας της ως Αυτόνομης Περιφερειακής Ενότητας ταυτιζόμενη με την πρώην ομώνυμη Επαρχία του πρώην Νομού Κεφαλληνίας – Ιθάκης. Η ΠΕ Ιθάκης ταυτίζεται με τον Καλλικρατικό αλλά και τον Καποδιστριακό Δήμο Ιθάκης, αφού η διοικητική μεταρρύθμιση «Καλλικράτης» δεν επέφερε αλλαγές ή συγχωνεύσεις ως προς τα όρια του Δήμου.

Σημειώνεται ότι ο Δήμος Ιθάκης περιλαμβάνει το θαλάσσιο χωρικό υποσύμπλεγμα των νήσων «Ιθάκης - Εχινάδων - Άτοκος – Αρκούδι» που αποτελεί τμήμα του θαλάσσιου χωρικού συμπλέγματος του Ιονίου Αρχιπελάγους. Έτσι, την εδαφική έκταση του Δήμου απαρτίζουν η νήσος Ιθάκη και πολυάριθμα μικρά ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες (**Εικόνα 4-1**).

Ο Δήμος Ιθάκης έχει έδρα και πρωτεύουσα πόλη την Ιθάκη (Βαθύ) και υποδιαιρείται διοικητικά στη Δημοτική Κοινότητα (ΔΚ) Ιθάκης και στις επτά (7) Τοπικές Κοινότητες (ΤΚ) Ανωγής, Εξωγής, Κιονίου, Λεύκης, Περαχωρίου, Πλατρειθιά, και Σταυρού (**Εικόνα 4-2**).




***Εικόνα 4-1****. Εδαφική περιοχή και διοικητική οργάνωση του Δήμου Ιθάκης. Η θέση του υπό εξέταση ΕΠΣ επισημαίνεται με πράσινο βέλος.*




***Εικόνα 4-2****. Διοικητική υποδιαίρεση Δήμου Ιθάκης σε Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες. Η θέση του υπό εξέταση ΕΠΣ επισημαίνεται με κίτρινη γραμμοσκίαση.*

### ***4.1.3 Χωροταξική ένταξη ευρύτερης περιοχής – οικιστικό δίκτυο***

Η νήσος Ιθάκη εντάσσεται στη νησιωτική περιφέρεια των Ιονίων Νήσων και ειδικότερα στην κατηγορία των μικρών νησιών της Περιφέρειας. Αποτελεί μια μακρόστενη λωρίδα γης που αναπτύσσεται από βορρά προς νότο παράλληλα με τη βορειανατολική ακτή της Κεφαλονιάς από την οποία χωρίζεται με θαλάσσιο δίαυλο πλάτους 3-4 χλμ. Στο νησί διαχωρίζονται γεωγραφικά και λειτουργικά δύο τμήματα: η Βόρεια και η Νότια Ιθάκη.

Η Ιθάκη είναι το μικρότερο νησί -πλην των Παξών- από τα Επτάνησα σε έκταση μήκους 27 χλμ. (από Βορρά προς Νότο), μέγιστου πλάτους 6,5 χλμ., με το μήκος ακτών να ανέρχεται σε 101 χλμ. και συνολική ίση με επιφάνεια 96,3 τ.χλμ.. Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ του 2011, έχει 3.231 μόνιμους κατοίκους.

Σε γεωπολιτικό και προγραμματικό επίπεδο, ο Δήμος Ιθάκης είναι μέρος των Μικρών Νησιών και του αγροτικού χώρου ως προς το μέγεθος και τον πληθυσμό (<5.000 κατ.), ενώ σε σχέση με τον ευρύτερο χώρο του Ιόνιου Αρχιπελάγους και των Ιόνιων Νήσων, η Ιθάκη κατέχει κρίσιμη εσωτερική και κεντρική θέση στο κεντρικό πολυνησιακό χωρικό σύστημα (Κεντρικό Ιόνιο) που περιλαμβάνει το θαλάσσιο χώρο των Εχινάδων – Δυτικού Πατραϊκού Κόλπου, και συγκροτείται από τα νησιά της Λευκάδας, της Κεφαλονιάς, της Ζακύνθου -ξεχωριστή νότια υποενότητα- και πλήθος νησίδων και βραχονησίδων που τα συνοδεύουν. Το χωρικό σύστημα παρουσιάζει έντονη συνδεσιμότητα με την Αιτωλοακαρνανία και τη Βορειοδυτική Πελοπόννησο και μέσω αυτών με την Πάτρα, τον Δυτικό κάθετο άξονα ανάπτυξης της Ιόνιας Οδού και τον ΠΑΘΕ, κύριο άξονα ανάπτυξης της Ελληνικής Χερσονήσου και της νοτιοανατολικής Ε.Ε.

Το χωρικό σύστημα είναι κατ' αρχήν πολυκεντρικό σε περιφερειακό επίπεδο και συνδέεται με ένα δίκτυο «αστικών κέντρων» με ιστορική αναφορά αλλά και πληθυσμούς και χαρακτηριστικά που διατηρούν μια αστική φυσιογνωμία, ιδιαίτερη για τον νησιωτικό χώρο (Λευκάδα, Αργοστόλι, Ληξούρι, Ιθάκη, Ζάκυνθος). Εντός του χώρου αυτού λειτουργούν δύο (2) αεροδρόμια, της Ζακύνθου και της Κεφαλονιάς, ενώ ως πύλη λειτουργεί και το αεροδρόμιο του Ακτίου στην ηπειρωτική ενδοχώρα. Όσον αφορά τις «Θαλάσσιες πύλες» / λιμάνια, η διεθνής / εθνική επικοινωνία γίνεται μέσω της Πάτρας για Κεφαλονιά / Ιθάκη / Ζάκυνθο και δευτερευόντως μέσω Αστακού για την Κεφαλονιά και Ιθάκη, ενώ η Λευκάδα συνδέεται μέσω Ιόνιας / Εγνατίας Οδού. Ως ευρύτερος οικονομικός χώρος του χωρικού συστήματος ορίζεται το Κεντρικό Ιόνιο και οι όμορες περιοχές των ΠΕ Πρέβεζας / Άρτας / Αιτωλοακαρνανίας / Ηλείας, ενώ ειδικότερα για τα νησιά Κεφαλονιάς και Ιθάκης ο άμεσος οικονομικός χώρος είναι πρωτίστως οι ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας και ΠΕ Αχαΐας (Πάτρα). Ως προς τον ρόλο του στο διεθνή χώρο, η Ιθάκη αποτελεί νησί με παγκόσμιας εμβέλειας ταυτότητα και αναγνωρισιμότητα που συνδέεται με το όνομα της και την πολιτιστική της κληρονομιά.

Σε εσωτερικό επίπεδο, σημειώνεται ότι ο χώρος του Δήμου Ιθάκης δεν περιορίζεται στη μοναδική κατοικούμενη νήσο της Ιθάκης αλλά εμπεριέχει σημαντικό θαλάσσιο χώρο καθώς και το σχεδόν στο σύνολό του το σύμπλεγμα των «Εχινάδων Νήσων», εντός του οποίου λαμβάνουν χώρα πλήθος οικονομικές δραστηριότητες και λειτουργίες σχετιζόμενες με τη θαλάσσια συγκοινωνία και τη ναυτιλία αλλά και την εξαγωγική ιχθυοκαλλιέργεια.

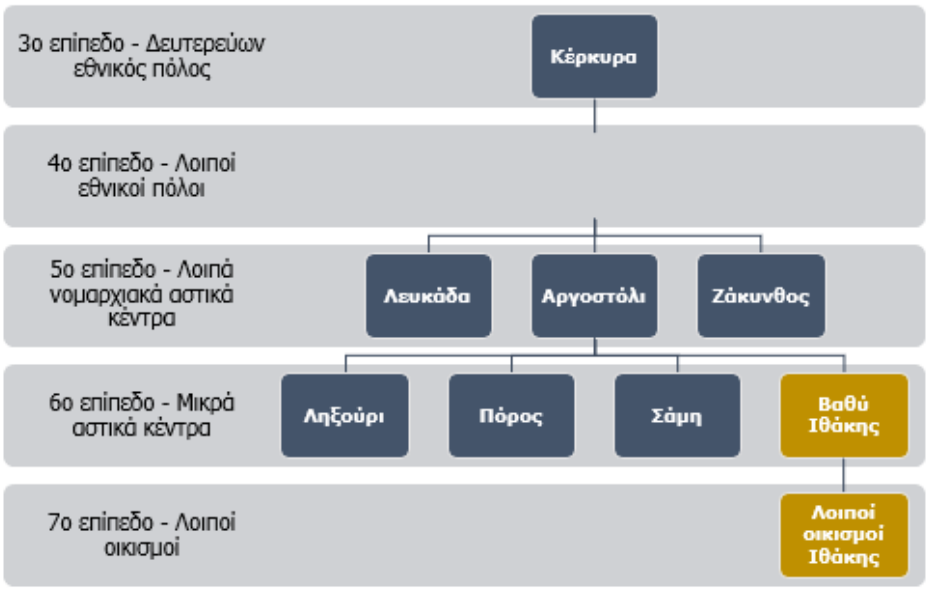
Σε επίπεδο προγραμματικής μακρο-χωρικής οργάνωσης και σύμφωνα με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που καθορίζει το εγκεκριμένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το νησί συγκροτεί μία αυτόνομη Αναπτυξιακή Ενότητα που εντάσσεται στο δημιουργούμενο άξονα ανάπτυξης εθνικής εμβέλειας που συνδέεται με τον άξονα μεταφορών της Ιόνιας Οδού. Ο άξονας αυτός συνιστάται σε δύο κατηγορίες: στους χερσαίους άξονες ανάπτυξης όπου εντάσσεται το οδικό σύστημα των μεγάλων νησιών καθώς και στους θαλάσσιους άξονες σύνδεσης. Η Ιθάκη τοποθετείται στον διαμήκη άξονα ανάπτυξης Βορρά-Νότου που αποτελεί άξονα περιφερειακής εμβέλειας και στον οριζόντιο θαλάσσιο

άξονα διαπεριφερειακής σημασίας που αποτελεί τη διασύνδεση του νησιού με την ηπειρωτική χώρα. Ως κύριος πόλος ανάπτυξης του νησιού καθορίζεται το Βαθύ, με εξειδίκευση ως τουριστικός πόλος εθνικής εμβέλειας.

Οι πραγματικές κύριες οικιστικές και λειτουργικές εξαρτήσεις του νησιού με τον ευρύτερο χώρο του ταυτίζονται με τις διαχρονικές θαλάσσιες διασυνδέσεις του νησιού με τα κοντινά αστικά κέντρα / πόλους. Έτσι:

- Το Αργοστόλι της Κεφαλονιάς αποτελεί προγραμματικό αλλά και πραγματικό αστικό κέντρο πολλαπλών σχέσεων / διασυνδέσεων με την Ιθάκη.
- Η Πάτρα, που είναι το μητροπολιτικό αστικό κέντρο της Δυτικής Ελλάδας, αποτελεί το κυρίαρχο αστικό κέντρο της Ιθάκης (διοικητικές υπηρεσίες, οικονομικές δραστηριότητες, εξυπηρετήσεις αστικού χαρακτήρα).
- Ο Αστακός / Πλατυγυάλι με κέντρο τον Αστακό αποτελεί την εναλλακτική διασύνδεση της Ιθάκης και οικονομικό χώρο της Ιθάκης.
- Η Λευκάδα, με δευτερεύουσα σημασία για την Ιθάκη, που περιορίζονται κυρίως στο τουριστικό επίπεδο.

Σύμφωνα με την προγραμματική οργάνωση του Οικιστικού Δικτύου από το ΠΧΠ Ιονίων Νήσων, οι οικιστικές εξαρτήσεις στην ΠΕ Ιθάκης εκτείνονται σε τρία επίπεδα, με το Βαθύ Ιθάκης (έδρα του Δήμου) να έχει ρόλο μικρού αστικού κέντρου (6ου επιπέδου) διατηρώντας υψηλό βαθμό εξάρτησης από το Αργοστόλι της Κεφαλονιάς (5ου επιπέδου), ενώ όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Ιθάκης κατατάσσονται ως οικιστικά κέντρα 7ου επίπεδου (**Διάγραμμα 4-1**).




***Διάγραμμα 4-1**. Ιεράρχηση Οικιστικού Δικτύου σε επίπεδο Περιφέρειας σύμφωνα με το ΠΧΠ Ιονίων Νήσων*

Το οικιστικό δίκτυο της Ιθάκης απαρτίζεται από τους εξής οικισμούς, οι οποίες κατατάσσονται βάσει της αστικότητας, της ορεινότητας και του μεγέθους τους ως εξής:

***Πίνακας 4-1****. Κατάταξη οικισμών κατά πληθυσμό, αστικότητα, ορεινότητα (κατά ΕΛΣΤΑΤ)*

| Δημοτική/Τοπική Κοινότητα | Οικισμός | Μόνιμος πληθυσμός 2011 | Αστικότητα | Ορεινότητα |
|---|---|---|---|---|
| **Δημοτική Κοινότητα Ιθάκης** | Ιθάκη (Βαθύ) | 1920 | Αγροτικοί | Ημιορεινοί |
| | Αετός | 16 | | |
| **Τοπική Κοινότητα Ανωγής** | Ανωγή | 39 | Αγροτικοί | Ορεινοί |
| | Μονή Καθαρών | 1 | | |
| **Τοπική Κοινότητα Εξωγής** | Εξωγή | 25 | Αγροτικοί | Ορεινοί |
| **Τοπική Κοινότητα Κιονίου** | Κιόνι | 182 | Αγροτικοί | Ημιορεινοί |
| **Τοπική Κοινότητα Λεύκης** | Λεύκη | 36 | Αγροτικοί | Ορεινοί |
| | Άγιος Ιωάννης | 8 | | |
| **Τοπική Κοινότητα Περαχωρίου** | Περαχώρι | 343 | Αγροτικοί | Ημιορεινοί |
| **Τοπική Κοινότητα Πλατρειθιά** | Πλατρειθιάς | 201 | Αγροτικοί | Ημιορεινοί |
| | Φρίκες | 94 | | |
| **Τοπική Κοινότητα Σταυρού** | Σταυρός | 366 | Αγροτικός | Ημιορεινός |

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση του οικιστικού δικτύου βάσει του πληθυσμιακού του μεγέθους, διαπιστώνεται ότι το 50% των οικισμών (6 οικισμοί) έχουν πληθυσμιακό μέγεθος κάτω των 50 κατοίκων, ενώ οι υπόλοιποι μικροί-μεσαίοι οικισμοί συγκεντρώνουν το 42% του πληθυσμού. Το αστικό κέντρο του Βαθέως συγκεντρώνει ετεροβαρώς σε σχέση με το υπόλοιπο οικιστικό δίκτυο το 59% του συνολικού πληθυσμού. Το μέσο μέγεθος των μικρών και μεσαίων οικισμών του νησιού -εκτός Βαθέως- είναι μόλις 120 άτομα.

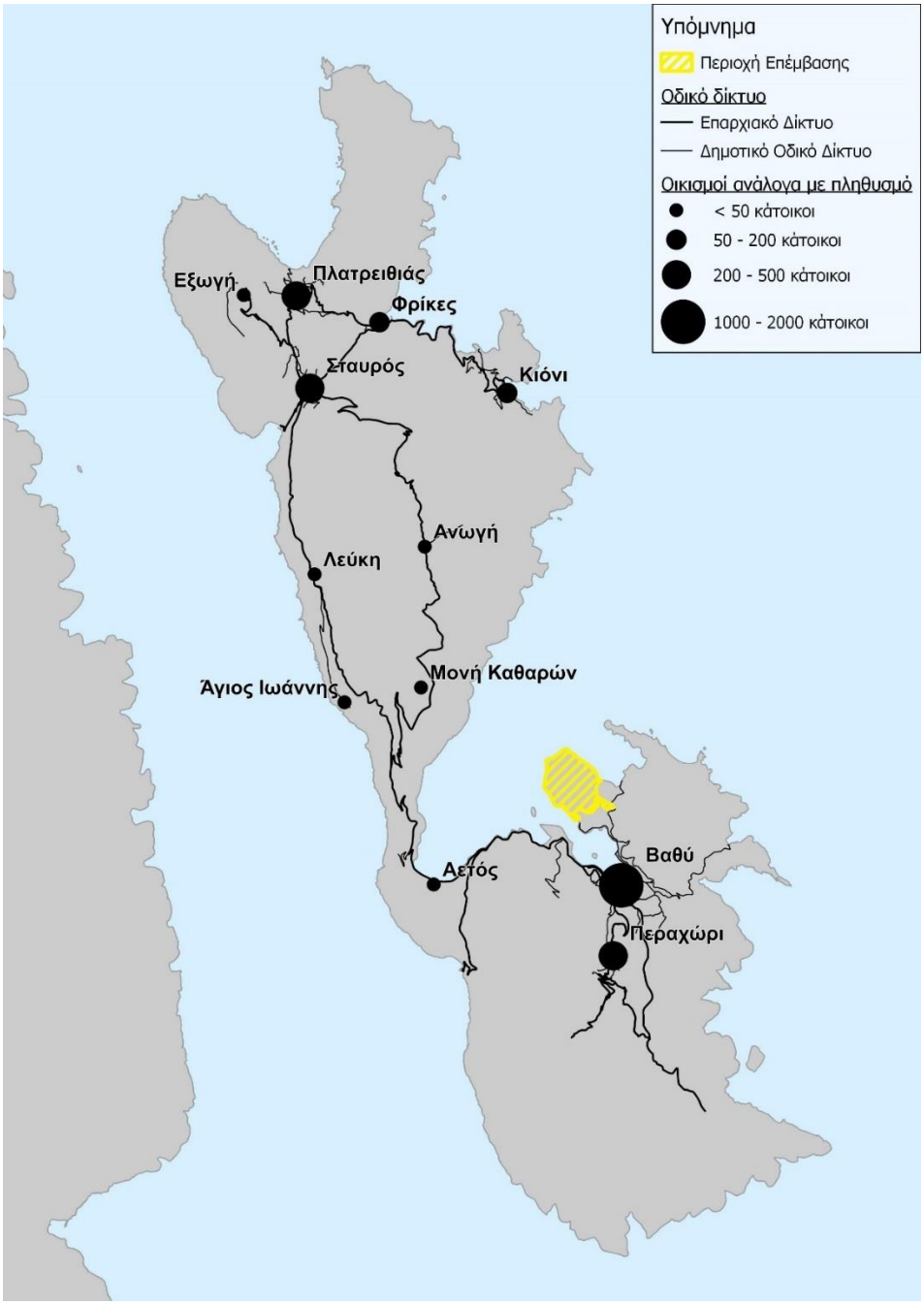
***Πίνακας 4-2****. Κατάταξη οικισμών νήσου Ιθάκης σύμφωνα με το πληθυσμιακό τους μέγεθος (2011) (κατά ΕΛΣΤΑΤ)*

| ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ | <50 | 50-200 | 200-500 | 1.000-2.000 | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Οικισμοί (κατοικούμενοι) | 6 | 2 | 3 | 1 | 12 |
| % συμμετοχή | 50% | 17% | 25% | 8% | 100% |
| Πληθυσμός 2011 | 125 | 276 | 910 | 1920 | 3231 |
| % συμμετοχή στον πληθυσμό | 4% | 9% | 28% | 59% | 100% |
| Μέσος πληθυσμός | 21 | 138 | 303 | 1920 | 269 |

Αναφέρεται ότι βάσει των υφιστάμενων οικιστικών και λειτουργικών εξαρτήσεων σε ενδοδημοτικό επίπεδο, διακρίνεται η τάση οργάνωσης σε 2 επιμέρους Οικιστικές Ενότητες σε επίπεδο νησιού:

- Οικιστική Ενότητα Νότιας Ιθάκης με κύριο κέντρο το Βαθύ και ακτίνα εξυπηρέτησης / επιρροής, πρωτεύοντως όλο το νησί και δευτερευόντως τη Νότια Ιθάκη και τους οικισμούς: Περαχώρι, Αετός.
- Οικιστική Ενότητα Βόρειας Ιθάκης με κύριο κέντρο τον Σταυρό και ακτίνα εξυπηρέτησης / επιρροής τη Βόρεια Ιθάκη και τους οικισμούς: Πλατρειθιάς, Φρίκες, Κιόνι, Εξωγή, Ανωγή, Λεύκη, Άγιος Ιωάννης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ιδιαίτερη βαρύνουσα σημασία στη χωρική και οικιστική οργάνωση της Ζώνης Άμεσης Επιρροής έχει το αστικό κέντρο του Βαθέως.




***Εικόνα 4-3**. Οικιστικό δίκτυο της νήσου Ιθάκης κατά πληθυσμιακό μέγεθος*

### *4.1.4 Υφιστάμενη κατάσταση ακινήτου*

Η υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου αλλά και της ζώνης περιμετρικά αυτού, αποτυπώθηκε κατά τη διάρκεια διαδοχικών επιτόπου επισκέψεων που έγιναν στην περιοχή από μέλη των ομάδων μελέτης της ΣΜΠΕ και της μελέτης ΕΠΣ.

Τα θέματα που κυρίως διερευνήθηκαν περιλάμβαναν :

**i. Γεωμορφολογία- γεωλογία – μορφολογικές κλίσεις:**

- Γεωλογικοί σχηματισμοί.
- Ύπαρξη αυξημένων κλίσεων και χασμάτων-κρημνών.
- Εν γένει προσαρμογή κτιρίων στο έδαφος και εξέταση δυνατότητας κατασκευής υπόσκαφων κτιρίων.
- Δυνατότητα κατασκευής υπογείων.
- Καταγραφή προνομιακών φυγών-θέασης.

**ii. Προστατευόμενα στοιχεία:**

- Καταγραφή/ απεικόνιση των βραχωδών εξάρσεων, αναβαθμίδων – πεζουλών, ξερολιθιών και παραδοσιακών δομημένων μονοπατιών (χωματόδρομοι – καλντερίμια) – εν γένει στοιχείων του τοπικού πεζοπορικού δικτύου που χρήζουν διατήρησης, ανάδειξης και προστασίας.

**iii. Δάση και δασικές εκτάσεις:**

- Καταγραφή δασών και δασικών εκτάσεων.

**iv. Υδατορέματα και μισάγγειες:**

- Καταγραφή υδατορεμάτων και μισαγγειών προς λεπτομερέστερη διερεύνηση και τοπογραφική αποτύπωση.

**v. Αιγιαλός/ Παραλία:**

- Αξιολόγηση κατάστασης αιγιαλού/ παραλίας (αμμώδης – βραχώδης).
- Οπτικές ενδείξεις Ποσειδωνίας.

**vi. Χλωρίδα / Πανίδα:**

- Καταγραφή τυχόν στοιχείων βλάστησης που πρέπει να διατηρηθούν: δέντρα ψηλά και χαμηλά (θάμνων) / ενδημικά φυτά.
- Καταγραφή ειδών σπάνιων πουλιών (προστατευόμενα είδη).

**vii. Υφιστάμενα κτίρια:**

- Καταγραφή τυχόν νομίμως ή/και μη υφιστάμενων στην έκταση κτισμάτων, ήτοι, κελιών, θερμοκηπίων, αποθηκών κ.λπ., με αναφορά στην χρήση και το υλικό κατασκευής-στέγασής τους.

**viii. Οδικό δίκτυο – Προσβασιμότητα:**

- Καταγραφή δρόμου προσπέλασης της έκτασης
- Καταγραφή όμορου οδικού δικτύου.

**ix. Οχλούσες χρήσεις/ δραστηριότητες:**

- Καταγραφή αποστάσεων από τυχόν οχλούσες χρήσεις/ δραστηριότητες

**x. Τεχνικές υποδομές:**

- Καταγραφή/ απεικόνιση βασικών τεχνικών υποδομών και δικτύων της ευρύτερης περιοχής και της Έκτασης (ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, τηλεπικοινωνιών κ.λπ.).

### *4.1.5 Ιδιοκτησιακό καθεστώς*

Η περιοχή επέμβασης, συνολικού εμβαδού 941,7 στρ., αποτελείται από 56 επιμέρους όμορα γεωτεμάχια, τα οποία συνθέτουν λειτουργικά μία ενιαία ιδιοκτησία. Για τα γεωτεμάχια αυτά δεν έχει καταρτιστεί συμβολαιογραφική πράξη συνένωσης. Πιο αναλυτικά: σε 52 αγροτεμάχια την πλήρη κυριότητα κατέχει ο κ. Αργυρόπουλος Δημήτριος -φορέας υλοποίησης του ΕΠΣ-, σε 3 αγροτεμάχια το δικαίωμα επικαρπίας κατέχει ο κ. Αργυρόπουλος Δημήτριος και τη ψιλή κυριότητα κατέχουν κατά 1/3 εξ αδιαιρέτου οι κκ Αργυρόπουλος Αλέξανδρος, Αργυρόπουλος Νικόλαος και Αργυρόπουλος Πίτερ, και τέλος, σε 1 αγροτεμάχιο την πλήρη κυριότητα κατέχει η εταιρεία «ΣΑΜΙΝΟ».

Για λόγους κωδικοποίησης τα αγροτεμάχια αυτά έχουν αριθμηθεί στο από 06/2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα και τα αναλυτικά τους στοιχεία για κάθε ακίνητο (αριθμός συμβολαιογραφικού εγγράφου, τυχόν τακτοποίηση, εμβαδόν) παρουσιάζονται σε σχετικό Πίνακα ενσωματωμένο σε αυτό. Για λόγους συνέχειας, στη μελέτη υιοθετείται η αρίθμηση που έχει γίνει στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, ενώ στην παρακάτω **Εικόνα 4-4** απεικονίζονται η θέση και τα εσωτερικά όρια των επιμέρους γεωτεμαχίων.

Δυνάμει των διατάξεων της ΥΑ 117/1-2-2012 (ΦΕΚ 319/Β/2012) «*Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων»,* άρθ. 3, παρ. 3.2.1: *«Το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα δημιουργείται από έναν φορέα εκμετάλλευσης σε έκταση η οποία νοείται ως ενιαίο σύνολο και η οποία μπορεί, εν όλω ή εν μέρει, να ανήκει σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου, ή/και να είναι μισθωμένη, ή/και να έχει συσταθεί επί αυτής δικαίωμα επιφανείας, ή/και να έλκονται επί αυτής δικαιώματα εξ άλλης σύμβασης».*

Ως εκ τούτου, στο πλαίσιο του ΕΠΣ τα επιμέρους όμορα αγροτεμάχια παρόλο που δεν έχουν την ίδια σύσταση ιδιοκτησίας (συγκυριότητα και ποσοστό συνιδιοκτησίας), θεωρούνται ως ενιαίο σύνολο και επί αυτού υπολογίζονται η μέγιστη εκμετάλλευση καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης.

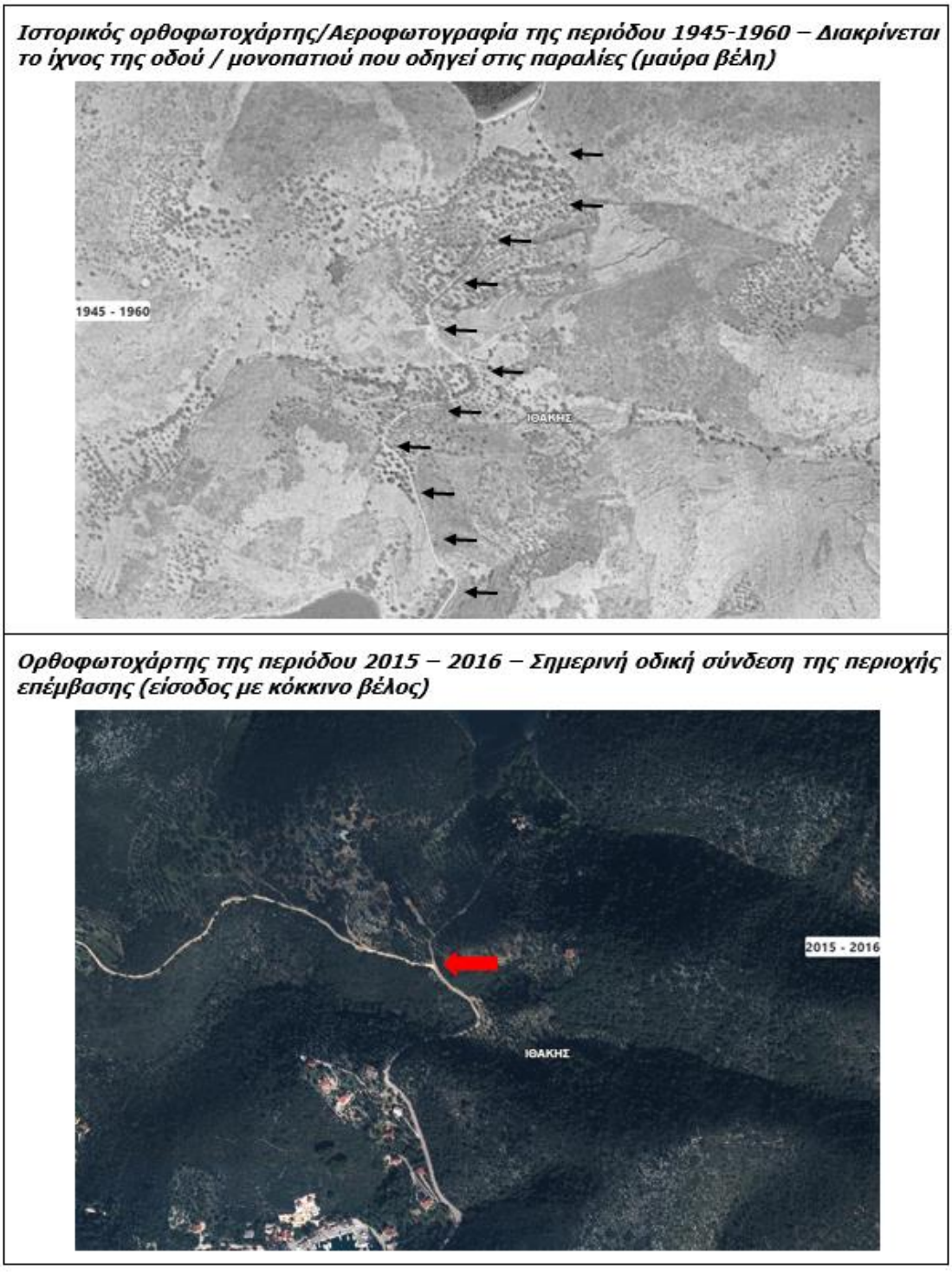
***Εικόνα 4-4****. Όρια επιμέρους αγροτεμαχίων που συνθέτουν την περιοχή επέμβασης, βάσει του σχετικού Τοπογραφικού Διαγράμματος*

### ***4.1.6 Πρόσβαση – χαρακτηρισμός οδών***

Η κύρια οδική πρόσβαση στην περιοχή επέμβασης γίνεται μέσω της δημοτικής οδού «Βαθύ – Μηνύματα – Σκίνος» (μη χαρακτηρισμένη οδός) που συνδέει το Βαθύ με μια σειρά σημαντικές παραλίες της ευρύτερης περιοχής (Μηνύματα, Σχίνος, Γιδάκι κ.α.), ενώ υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης για τους πεζούς από το μονοπάτι που ξεκινάει από την παραλία Λούτσα και καταλήγει στο εκκλησάκι του Αγ. Ανδρέα στα βορειοδυτικά όρια της περιοχής επέμβασης.

Πιο συγκεκριμένα, η δημοτική οδός πρόσβασης διασυνδέεται με το δίκτυο συλλεκτήριων οδών που διατρέχουν τον οικισμό Ιθάκη (Βαθύ) και το επαρχιακό οδικό δίκτυο του νησιού, ενώ επισημαίνεται ότι αποτελεί τη μοναδική κοινόχρηστη οδό που παρέχει πρόσβαση στις

συγκεκριμένες παραλίες. Πρόκειται για ασφαλτοστρωμένο οδικό άξονα στο μεγαλύτερο μήκος του (από Βαθύ έως Σχίνο) με μεταβλητό πλάτος, ο οποίος προϋπάρχει του 1945/1960 (**Εικόνα 4-5**).




***Εικόνα 4-5**. Παράθεση ορθοφωτοχαρτών περιόδου 1945 – 1960 και 2015 – 2016 για την περιοχή μελέτης (Πηγή: https://maps.gov.gr – ιδία επεξεργασία)*

Σύμφωνα με το προκαταρκτικό υπόβαθρο της κτηματογράφησης που έχει προετοιμάσει η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ[15] (*https://maps.ktimatologio.gr/*), η οδός στο πρώτο τμήμα της [Βαθύ έως την περιοχή επέμβασης] φαίνεται να υπερβαίνει στο μεγαλύτερο μήκος της τα 5,5 μέτρα πλάτος, με μικρές στενώσεις σε ορισμένα σημεία, ενώ στο δεύτερο και ιδιαίτερα στο τρίτο τμήμα της [περιοχή επέμβασης έως την παραλία Μηνύματα και Μηνύματα έως την παραλία Σχίνος] παρατηρείται πιο περιορισμένη διατομή (<5,5 μέτρων). Στην παρακάτω **Εικόνα 4-6** παρατίθεται ενδεικτική φωτογραφική αποτύπωση της διαδρομής.

Όπως ορίζεται στην παρ. 3.11 του άρθρου 3 της ΥΑ 177/1-2-2012 "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων" (ΦΕΚ 319/Β/2012), *«η προσπέλαση σε ΣΤΚ πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο δρόμο καλής βατότητας υπό όλες τις καιρικές συνθήκες. Με την επιφύλαξη των ειδικότερα οριζόμενων στην παρ. 4.8 του άρθρου 4, το πλάτος του δρόμου ορίζεται σε 5,50 μ. τουλάχιστον, τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροσύντριμμα σε όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με την κύρια σφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία […]».*

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ως ασφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία νοείται η δημοτική οδός «Βαθύ – Μηνύματα – Σκίνος», ενώ δεν υφίσταται δρόμος προσπέλασης αφού η περιοχή επέμβασης διαθέτει πρόσωπο και κύρια είσοδό επί του κοινόχρηστου οδικού άξονα. Ως εκ τούτου στο πλαίσιο του παρόντος ΕΠΣ δεν προσδιορίζεται νέα κοινόχρηστη οδός σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, αφού η κυκλοφοριακή σύνδεση της περιοχής μελέτης με το υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο είναι άμεση.

Η κοινόχρηστη οδός εκτιμάται ότι εξυπηρετεί επαρκώς τις οδικές μεταφορές από/προς το ακίνητο λόγω του ικανού πλάτους που παρουσιάζει σε αυτό το τμήμα της (>5,5 μέτρων στο μεγαλύτερο μήκος του) αλλά και λόγω του προωθούμενου σχεδιασμού και την ενθάρρυνση εναλλακτικών προσβάσεων στην περιοχή επέμβασης (θαλάσσια πρόσβαση, εναέρια πρόσβαση). Για τυχόν τοπικές βελτιώσεις των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της κοινόχρηστης οδού, αρμόδιος φορέας είναι ο Δήμος Ιθάκης.

[15] Επισημαίνεται ότι για τη νήσο Ιθάκη το κτηματολόγιο βρίσκεται στο στάδιο συλλογής δηλώσεων.

**Σημείο διασταύρωσης και αφετηρίας της οδού στο όριο του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης του Βαθέως**

**Διατομή πρώτου τμήματος οδού (Βαθύ – περιοχή επέμβασης)**

**Διατομή πρώτου τμήματος οδού (Βαθύ – περιοχή επέμβασης) στο ύψος του καταλύματος «Odyssey Appartments»**

**Τοπική στένωση της οδού στο πρώτο τμήμα λόγω παρακείμενων ιδιοκτησιών**

**Διατομή της οδού στο σημείο εισόδου/κυκλοφοριακής σύνδεσης με την περιοχή επέμβασης**

**Στένωση στο δεύτερο τμήμα της οδού (περιοχή επέμβασης – παραλία Μηνύματα)**

**Διατομή της οδού στην παραλία Μηνύματα (πλάτωμα για αναστροφή οχημάτων)**

**Στένωση οδού στο τρίτο τμήμα (Μηνύματα – Σχίνος), το οποίο έχει ασφαλτοστρωθεί πρόσφατα**

**Σημείο όπου τελειώνει το ασφαλτοστρωμένο τμήμα της οδού πριν την παραλία του Σχίνου**

***Εικόνα 4-6****. Ενδεικτική φωτογραφική αποτύπωση της διαδρομής κατά μήκος της κοινόχρηστης οδού «Βαθύ – Μηνύματα – Σχίνος». Πηγή: Google Street View (Ημερομηνία φωτογραφικής αποτύπωσης: 05/2023)*

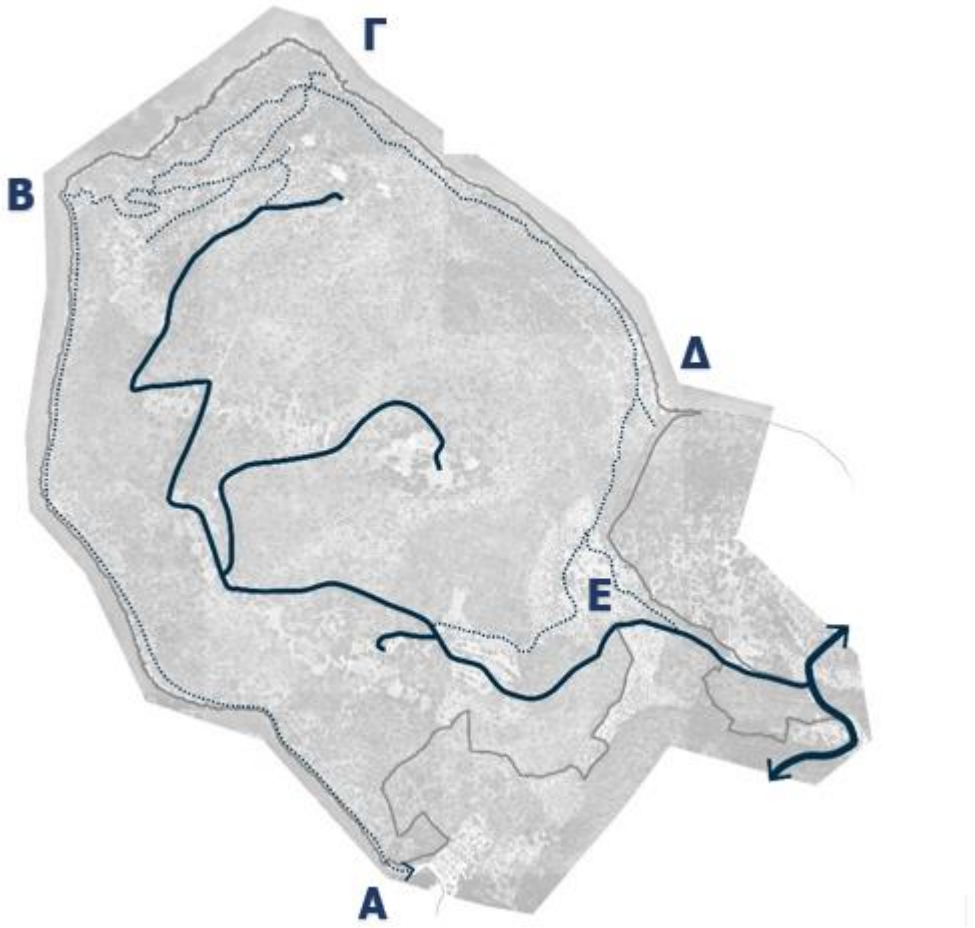
Στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης τα δίκτυα διαδρομών καθορίζονται από τη σημερινή λειτουργία του ακινήτου ως ιδιόκτητου χώρου παραθεριστικής κατοικίας. Επισημαίνεται ότι οι παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο είναι περιορισμένες με στόχο την προστασία του χώρου από τα καιρικά φαινόμενα (διαβρώσεις) με σεβασμό στο χαρακτήρα του τοπίου, εξυπηρετώντας παράλληλα τους χρήστες του χώρου.

Η βασική διαδρομή που διασχίζει την περιοχή είναι μία χωμάτινη οδός που ξεκινάει από την κεντρική είσοδο στη δημοτική οδό και καταλήγει στο κεντρικό σύμπλεγμα κτιρίων της ιδιοκτησίας στο βόρειο τμήμα. Περίπου στο μισό αυτής της διαδρομής των 2 χιλιομέτρων μια διασταύρωση οδηγεί στο ψηλότερο σημείο της περιοχής, ενώ νωρίτερα σε απόσταση 750μ από την κεντρική πύλη μια παράκαμψη οδηγεί στην περιοχή της φάρμας όπου εντοπίζεται και συμπληρωματικό κτίριο κατοικίας. Οι συγκεκριμένες διαδρομές και περιοχές είναι προσβάσιμες και με ΙΧ.

Συμπληρωματικά με την κύρια διαδρομή, ένα δίκτυο πεζοπορικών διαδρομών συγκροτεί ένα πλέγμα που ενώνει σημαντικούς χώρους της περιοχής επέμβασης ενώ παράλληλα συνδέεται και με την ευρύτερη περιοχή. Διακρίνονται τέσσερις βασικές ενότητες/διαδρομές εντός του χώρου (**Εικόνα 4-7**):

- Διαδρομή Α-Β: Το μονοπάτι Λούτσα – Αγ. Ανδρέας αν και βρίσκεται στα όρια της έκτασης (εντός ζώνης παραλίας) είναι κομβικό, αφού αποτελεί μια εύκολα προσβάσιμη διαδρομή από την παραλία της Λούτσας και από το Βαθύ.
- Διαδρομή Β-Γ: Από τον Αγ. Ανδρέα ξεκινάει στη συνέχεια ένα δίκτυο μονοπατιών και διαδρομών στα βόρειο και βορειοδυτικό τμήμα του ακινήτου όπου υπάρχουν και σημαντικές διαμορφώσεις, κυρίως τοπιακές.
- Διαδρομή Γ-Δ. Στο τέλος της προηγούμενης διαδρομής από την περιοχή των «Πλωτών» συνεχίζει στο βορειοανατολικό τμήμα του ακινήτου ένα παράλληλο στην ακτή μονοπάτι που καταλήγει σε μια μικρή ακτή στα όρια του ακινήτου.
- Διαδρομή Δ-Ε. Τέλος από την παραλία στο βόρειοανατολικότερο άκρο του ακινήτου αρχίζει ένα μονοπάτι που καταλήγει στην περιοχή του Ελαιώνα και συνδέεται στη συνέχεια με την βασική διαδρομή του ακινήτου.

Το παραπάνω δίκτυο μονοπατιών ουσιαστικά περιγράφει την περίμετρο της περιοχής επέμβασης, που συμπίπτει με μεγάλο μέρος με την περίμετρο της χερσονήσου. Το ενδιαφέρον είναι ότι οι οπτικές φυγές κατά μήκος του συνόλου των μονοπατιών και κατά την φορά που περιγράφονται παραπάνω, εναλλάσσονται και διαφοροποιούνται προσφέροντας σταδιακά σημαντικές ορατότητες προς το βορειοανατολικό τμήμα του νησιού έως ανατολικότερα προς το εσωτερικό αρχιπέλαγος του Ιονίου.




***Εικόνα 4-7****. Βασικό δίκτυο διαδρομών (συνεχόμενη μπλε γραμμή) και δίκτυο μονοπατιών (διακεκομμένη γραμμή) εντός της περιοχής επέμβασης*

### ***4.1.7 Μορφολογία και ανάγλυφο***

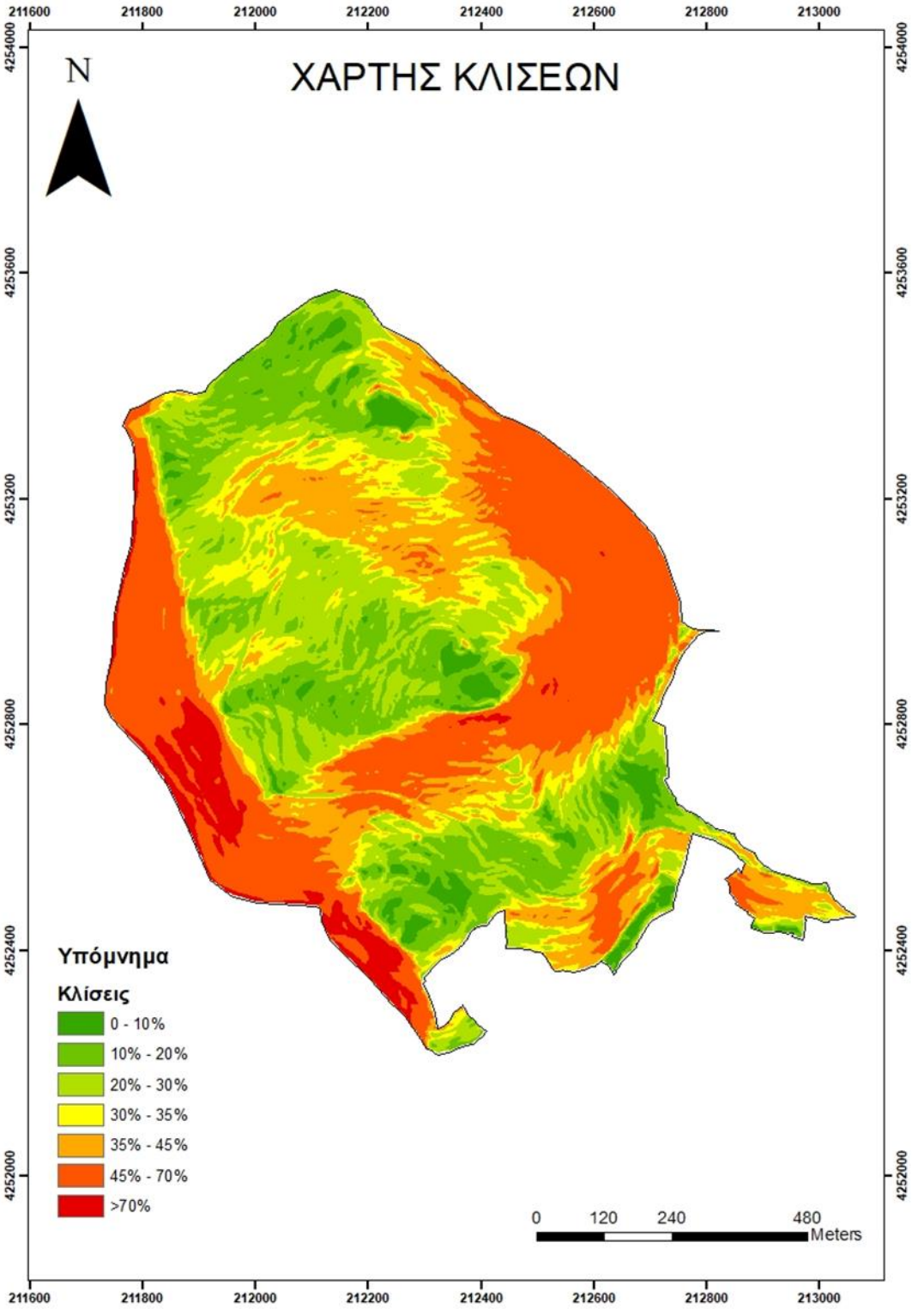
Η περιοχή επέμβασης χαρακτηρίζεται από έντονο ανάγλυφο και μορφολογία ενδεικτική του νησιού της Ιθάκης. Υψομετρικά, η έκταση αναπτύσσεται από την επιφάνεια της θάλασσας και φτάνει σε υψόμετρο έως και 170μ. Για την καλύτερη ανάλυση των μορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής του γηπέδου, πραγματοποιήθηκε επεξεργασία των υψομέτρων και των κλίσεων του. Με βάση τα αποτελέσματα της επεξεργασίας, το μεγαλύτερο ποσοστό της έκτασης (28%) χαρακτηρίζεται από έντονο ανάγλυφο, με μεγάλες κλίσεις που αγγίζουν το 45-70% (**Πίνακας 4-3**). Η συγκεκριμένη τοπογραφία δημιουργεί χωρικές ενότητες με εντυπωσιακές θεάσεις και ξεχωριστό χαρακτήρα. Οι μεγαλύτερες κλίσεις συναντώνται κατά μήκος όλης της νοτιοδυτικής παρειάς, στη βάση της οποίας τρέχει το μονοπάτι Λούτσα-Αγ. Ανδρέας, καθώς και σε ένα μικρό τμήμα βόρεια του δυτικού υδατορέματος. Ήπιες γενικά κλίσεις (0-30%) παρατηρούνται στο βόρειο, κεντρικό και νότιο τμήμα της περιοχής του γηπέδου, ενώ υπάρχει μια ζώνη ισχυρών μορφολογικών κλίσεων (35-70%) που επιμερίζει τις

δύο ζώνες ήπιων κλίσεων, η οποία φαίνεται να συνδέεται με την ύπαρξη ρήγματος (βλ. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας).

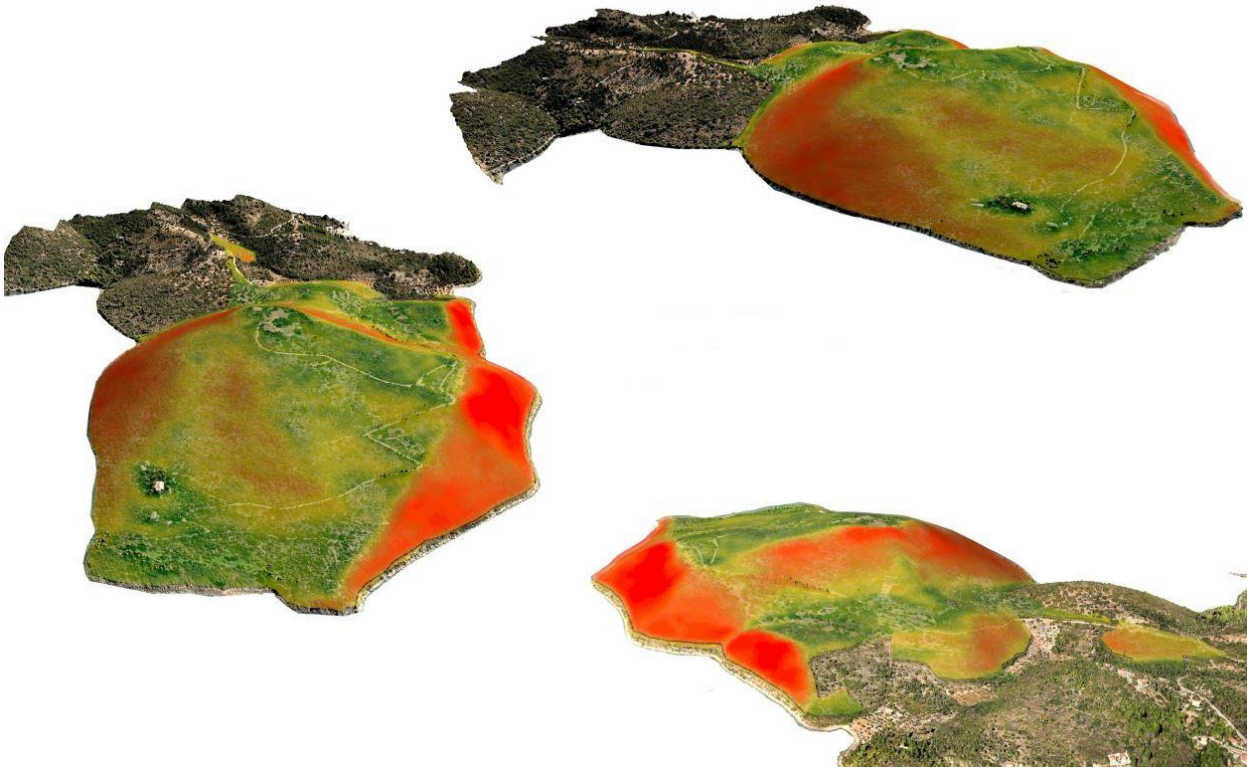
Στην **Εικόνα 4-8** παρατίθεται χάρτης κλίσεων αναγλύφου της περιοχής επέμβασης που προέκυψε μετά από ψηφιακή επεξεργασία υψηλής ανάλυσης του εδαφικού μοντέλου της τοπογραφικής αποτύπωσης στο πλαίσιο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

***Πίνακας 4-3****. Ποσοστιαία κατανομή της επιφάνειας της περιοχής επέμβασης ανά κλάση μορφολογικής κλίσης, βάσει των στοιχείων της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας*

| Κλίση αναγλύφου (%) | Επιφάνεια ($m^2$) | Ποσοστό (%) | Αθροιστικό Ποσοστό (%) |
|---|---|---|---|
| **0-10%** | 37.668 | 4 | 4 |
| **10-20%** | 160.090 | 17 | 21 |
| **20-30%** | 197.758 | 21 | 42 |
| **30-35%** | 84.753 | 9 | 51 |
| **35-45%** | 160.090 | 17 | 68 |
| **45-70%** | 263.677 | 28 | 96 |
| **>70%** | 37.668 | 4 | 100 |
| **Σύνολο** | **941.703** | **100%** | |




***Εικόνα 4-8****. Χάρτης μορφολογικών κλίσεων % της περιοχής επέμβασης*



***Εικόνα 4-9****. Οι μορφολογικές κλίσεις της περιοχής επέμβασης σε Τρισδιάστατο Ψηφιακό Μοντέλο*

### ***4.1.8 Ανάλυση περιοχής σε τοπιακές χωρικές ενότητες***

Η περιοχή επέμβασης αποτελείται από διακριτές τοπιακές χωρικές ενότητες με ξεχωριστό χαρακτήρα και ποιότητες. Οι έντονες κλίσεις, τα πρανή, τα πλατώματα, οι θεάσεις, ο προσανατολισμός και η βλάστηση διαφοροποιούνται εντός της έκτασης και προσδίδουν μια ιδιαίτερη ταυτότητα συνολικά. Η συνολική έκταση είναι περίοπτη και γίνεται απόλυτα αντιληπτή η έντονη μορφολογία της, η επιβλητικότητα της χερσονήσου ως «όγκος» και ως «σχήμα» κι άρα εν τέλει η τοπιακή αξία του συνόλου.

Ειδικότερα, βάσει των παραμέτρων της προσβασιμότητας, των κινήσεων μέσα στο χώρο, των θεάσεων και του αναγλύφου εντός της περιοχής, διακρίνονται οι εξής επιμέρους τοπιακές χωρικές ενότητες (**Εικόνα 4-10**):

- Στο ανατολικό τμήμα της περιοχής / είσοδο του κτήματος, το φυσικό τοπίο είναι κυρίαρχο. Τη βλάστηση συνθέτουν οι χαμηλοί θάμνοι με σκληρά φύλλα, συχνά αρωματικά και αγκαθωτά, και τα φρύγανα σε μεγάλη έκταση, τα υψηλά αείφυλλα πλατύφυλλα, συστάδες πεύκων και εκτεταμένες διαπλάσεις του είδους Αριάς. Σε γενικές γραμμές τα οικοσυστήματα που παρατηρούνται είναι η μεσογειακή μακκία, πετροπλαγιές και φρύγανα.

- Ενότητα 1: Αποτελεί περιοχή που αναπτύσσεται σήμερα ο ελαιώνας, βόρεια της βασικής διαδρομής. Η περιοχή έχει ήπιες κλίσεις με θέες προς τα βορειανατολικά. Η τοποθεσία είναι δομημένη σε αναβαθμίδες από ξερολιθιές ενώ η βλάστηση συμπληρώνεται με ενδιάμεση χαμηλή μακκία βλάστηση σε συνδυασμό με τη συχνή παρουσία από μικρές φραγκοσυκιές.
- Ενότητα 2: Νότια του ελαιώνα (Ενότητα 1), διακρίνεται μια μικρή ζώνη με πολύ ήπιες κλίσεις, όπου αναπτύσσονται σήμερα μικρές καλλιέργειες, αμπέλια κλπ, ένας ξενώνας και βασικές υποδομές του κτήματος. Η βλάστηση είναι σχετικά χαμηλή, με σημεία επιλεγμένα όπου συγκεντρώνονται συστάδες δένδρων. Διαφοροποιείται από τις επόμενες χωρικές ενότητες, καθώς απουσιάζουν τα κυπαρίσσια. Οι θέες εδώ στρέφονται αρχικά προς το λιμάνι και τον οικισμό του Βαθέως και στη συνέχεια κυρίως προς το πέρασμα και την πύλη του κόλπου.
- Ενότητα 3: Αποτελεί ζώνη που αναπτύσσεται παράλληλα με το βασικό δρόμο, στο φρύδι της πλαγιάς που βρίσκεται στα δυτικά της περιοχής επέμβασης. Η ζώνη αυτή επεκτείνεται και κατά μήκος του δρόμου που οδηγεί στο υψηλότερο σημείο της έκτασης. Χαρακτηρίζεται από σχετικά ήπιες κλίσεις και θέες προς το Βαθύ και στο Νίρητο Όρος στα βορειοδυτικά. Κατά μήκος του δρόμου οι φυτεύσεις πυκνώνουν, ενώ συνδυάζονται με χαμηλότερα είδη αρωματικών, ξηροθερμικών και θεραπευτικών φυτών σε μεγάλες και μικρότερες ομάδες. Παρατηρούνται διάσπαρτες και μικρού μήκους πέτρινες αναβαθμίδες ξερολιθιάς.
- Ενότητα 4: Αποτελεί το βόρειο τμήμα της έκτασης και είναι μια πιο επίπεδη/ήπια περιοχή που χαρακτηρίζεται από μακρινές θέες και από ενδιαφέρουσες παρεμβάσεις. Στην ενότητα αυτή αναπτύσσονται μία εξοχική κατοικία και ένας ξενώνας με τον αύλειο χώρο τους καθώς και οι υποστηρικτικοί χώροι τους. Στην περιοχή εντοπίζεται ένας εκτεταμένος διαμορφωμένος χώρος, με επιτυχημένες συνθέσεις ειδών και μεγεθών φυτών και δένδρων, ενώ χαρακτηριστική είναι η παράθεση μεσογειακών κήπων, με ιδιαίτερη φύτευση. Κυρίαρχο χαρακτηριστικό είναι το λιβάδι και οι διαδρομές που το διαπερνούν.
- Ενότητα 5: Όλη η δυτική και βορειοδυτική πλαγιά της έκτασης, που ορίζεται από την βασική οδό στο υψηλότερο σημείο της και από το μονοπάτι Λούτσα-Αγ. Ανδρέας στο χαμηλότερο σημείο, αποτελεί μια διακριτή ενότητα. Η ζώνη αυτή είναι καλυμμένη με χαμηλή μακκία βλάστηση, ενώ ξεπροβάλλουν κατά τόπους συστάδες κυπαρισσιών, ενώ θεωρείται ως περιοχή με διακριτή τοπιακή αξία λόγω της κυρίαρχης παρουσίας της στην είσοδο του λιμένα του Βαθέως. Η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως δασική και χαρακτηρίζεται από έντονες κλίσεις.
- Ενότητα 6: Η περιοχή αυτή τοποθετείται στο κεντρικό τμήμα της έκτασης αποτελώντας μία διακριτή τοπιακή ενότητα. Οι θέες είναι σημαντικές κυρίως προς τα βόρεια, αλλά

και προς τον κόλπο του Βαθέως. Στην περιοχή αυτή η βλάστηση εμφανίζεται περισσότερο τυχαία και άτακτη, ενώ πιο πυκνή εμφανίζεται περιμετρικά της κορυφής του λόφου προς τα νότια και την πλευρά του Βαθέως.

- Ενότητα 7: Στα βορειοανατολικά η περιοχή χαρακτηρίζεται από το στοιχείο της φυσικής βλάστησης, όπου μια παράκτια διαδρομή οδηγεί σε μία μικρή παραλία που βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο της έκτασης. Η έκταση αυτή έχει έντονες κλίσεις και στρέφεται προς τον κόλπο του Σχίνου.

***Εικόνα 4-10**. Διάκριση περιοχής επέμβασης σε επιμέρους τοπιακές χωρικές ενότητες βάσει συγκεκριμένων παραμέτρων*

### ***4.1.9 Πρακτικές βιώσιμης διαχείρισης***

Το φυσικό και αγροτικό τοπίο και η πλούσια βλάστηση που συναντάται εντός της περιοχής επέμβασης αποτελούν κυρίαρχα χαρακτηριστικά για τη φυσιογνωμία και την ταυτότητα του χώρου, ενώ αποτελούν «προϊόν» βιώσιμης διαχείρισης και αποτέλεσμα διάδρασης του

ανθρώπινου παράγοντα με το φυσικό περιβάλλον (**Εικόνα 4-11**). Αναφέρεται χαρακτηριστικά ότι το φυσικό περιβάλλον και το τοπίο της έκτασης έχει διαχειριστεί μέχρι σήμερα υποδειγματικά υιοθετώντας καλές πρακτικές περιβαλλοντικής και γεωργικής διαχείρισης. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένες από αυτές:

- Εμπλουτισμός της υπάρχουσας φυσικής βλάστησης με νέα ενδημικά είδη.
- Συντήρηση και πλήρης αποκατάσταση των αναβαθμίδων ξερολιθιάς στις οποίες αναπτύσσεται ο ελαιώνας.
- Ενίσχυση της γεωργικής γης με στροφή στις βιολογικές καλλιέργειες (αμπελώνας, μικρές καλλιέργειες και κηπευτικά).
- Υπογειοποίηση δικτύου ηλεκτροδότησης σε όλη την εδαφική έκταση της περιοχής.
- Περιορισμένες παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο με στόχο την προστασία από καιρικά φαινόμενα (διάβρωση κτλ.) καθώς και την προστασία και διατήρηση του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου και χαρακτήρα της περιοχής.

***Εικόνα 4-11****. Απόψεις του αμπελώνα και της φάρμας (πάνω αριστερά), μεικτού φυσικού τοπίου κατά μήκος της κύριας διαδρομής (πάνω δεξιά), του λιβαδιού και των μεσογειακών κήπων στο βορειοδυτικό τμήμα της ιδιοκτησίας (κάτω αριστερά-κάτω δεξιά) ως αποτέλεσμα ανθρώπινης παρέμβασης*

### ***4.1.10 Δομημένο περιβάλλον***

Εντός της περιοχής επέμβασης έχουν ανεγερθεί τρία (3) κτίρια κατοικίας σε διαφορετικές θέσεις, συγκροτώντας μαζί με τους περιβάλλοντες χώρους τους, 2 μικρά «συμπλέγματα» κατοικιών. Τα δύο (2) κτίρια κατοικίας εντοπίζονται στο βόρειο τμήμα της περιοχής επέμβασης, εντός των αγροτεμαχίων “9α7” και “9α8” ενώ το μικρότερο κτίριο κατοικίας, δόμησης τοποθετείται στο νότιο τμήμα, στο αγροτεμάχιο “Μ”. Το υπόλοιπο δομημένο περιβάλλον της ιδιοκτησίας συμπληρώνεται από μεμονωμένες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις/κατασκευές (δεξαμενές νερού, υποστατικά, αποθήκες κτλ.). Αναφέρεται ότι ο χώρος σήμερα λειτουργεί κυρίως ως χώρος παραθεριστικής κατοικίας με εποχιακή χρήση, ενώ κατοικείται σε μόνιμη βάση από το προσωπικό που συντηρεί το κτήμα.

Στην παρακάτω **Εικόνα 4-12** παρουσιάζεται το δομημένο περιβάλλον εντός της περιοχής επέμβασης.

***Εικόνα 4-12****. Δομημένο περιβάλλον στην περιοχή επέμβασης, βάσει Τοπογραφικού Διαγράμματος*

### ***4.1.11 Θεσμικό πλαίσιο δόμησης περιοχής επέμβασης***

Η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στον εξω-οικιστικό χώρο (εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών) του νησιού, ενώ μικρό τμήμα της στο νότιο τμήμα φαίνεται να εμπίπτει στο

όριο του ΓΠΣ Βαθέως του Ν. 1337/1983 ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (προτεινόμενη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης).

Εκτός της παραπάνω θεσμοθετημένης χρήσης, στον εξω-οικιστικό χώρο της περιοχής επέμβασης ισχύει το καθεστώς «Εκτός Σχεδίου Δόμησης» για επιλεγμένες χρήσεις/δραστηριότητες καθώς και οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΠΔ / 9-10-1982 (ΦΕΚ 528/Δ/1982).

#### *4.1.11.1 Καθεστώς Εκτός Σχεδίου Δόμησης για επιλεγμένες χρήσεις/δραστηριότητες*

Ως προς τους γενικούς όρους δόμησης, για την περιοχή επέμβασης ισχύουν οι διατάξεις της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», ενώ οι όροι δόμησης διαφοροποιούνται ανάλογα με την ειδικότερη χρήση / δραστηριότητα. Βασικά νομοθετήματα είναι: ο Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) με τη διευκρινιστική εγκύκλιο (ΑΔΑ: Ψ56Β4653Π8-ΓΞ), καθώς και τα ΠΔ / 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και ΠΔ / 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως ισχύουν και εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ως άνω Νόμου, καθώς και τυχόν ειδικές διατάξεις του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός).

Οι γενικοί όροι δόμησης για επιλεγμένες χρήσεις (κατοικία και τουριστικές εγκαταστάσεις), που αποτελούν και τον χωρικό προορισμό του ΕΠΣ, κωδικοποιούνται στον **Πίνακα 4-4** που ακολουθεί. Οι αντίστοιχες διατάξεις για τους οργανωμένους υποδοχείς και τα Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα (ΣΤΚ) παρατίθενται σε ακόλουθο Κεφάλαιο, όπου και γίνεται η ανάπτυξη των εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της περιοχής επέμβασης.

***Πίνακας 4-4****. Κωδικοποιημένη αποδελτίωση των διατάξεων της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης» για τις επιλεγμένες χρήσεις: κατοικία & τουριστικές εγκαταστάσεις*

| | **Αρτιότητα** | **ΣΔ ή Δόμηση** | **Ποσοστό κάλυψης** | **Όροφοι, Ύψος κτιρίου** | **Αποστάσεις κτιρίου** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Γενικά** | | Έως 0,18 | Έως 10% | Όροφοι: 2<br><br>**Το ανώτατο ύψος των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει τον υδροκρίτη* | Από όρια γηπέδου: 15 μ. *(ύπαρξη παρεκκλίσεων)* |
| *Αποστάσεις από όριο όχθης ρέματος / δασικής έκτασης* | | | | | 10 / 10 |
| ***Ειδικότερες διατάξεις ανά επιλεγμένη δραστηριότητα:*** | | | | | |
| **Κατοικία (περ. Ιι.1 του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114))** | 4 στρ. | Γήπεδο μέχρι 4 στρ.: Δόμηση έως 186 τ.μ.<br><br>Για γήπεδα 4 ως 8 στρ.: Δόμηση = 186 + (Ε – 4000) x 0,018 τ.μ. | Έως 10% | Όροφοι: Έως 2<br><br>Υ: 4μ. για μονώροφο / 7,5 μ. για διώροφο (+ 1,2 στέγη) | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Για γήπεδα > 8 στρ.: Δόμηση = 258 + (Ε – 8000) x 0,009 τ.μ. (και πάντως < 360 τ.μ.) | | | |
| **Τουριστικές εγκαταστάσεις [χρήσεις της περ. «15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α΄ 155)» της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114)]** | 8 στρ.<br>Κατ'εξαίρεση: 4 στρ. < Ε < 8 στρ. για ανεγερση ξενοδοχειακών καταλυμάτων όταν πληρούνται κριτήρια | Γήπεδα μέχρι 50 στρ.: ΣΔ έως 0,18, Δόμηση = Ε x 0,18 | Έως 20%<br>**Για ξενοδοχεία και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) επιτρέπεται η υπέρβαση κατά 5%, αποκλειστικά για δημιουργία κοινόχρηστων ημιυπαίθριων χώρων επί της επιπλέον κάλυψης του γηπέδου, καθώς και ανάλογη αύξηση του ποσοστού των ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης* | Υ: μέχρι 10,5 μ. (υπό προϋποθέσεις)<br>(+ 2 μ. στέγη) | |
| | | Γήπεδα μέχρι 100 στρ.: Δόμηση = 50.000 x 0,18 + (Ε – 50.000) x 0,15 | | Υ: μέχρι 13,5 μ. (υπό προϋποθέσεις)<br>(+ 2 μ. στέγη) | Από όρια γηπέδου: Για ύψος κτιρίου > 7,5 μ. και < 10,5 μ.: 15 μ. |
| | | Γήπεδα > 100 στρ.: Δόμηση = 50.000 x 0,18 + 50.000 x 0,15 + (Ε – 100.000) x 0,10 | | | Από όρια γηπέδου: Για ύψος κτιρίου > 10,5 μ. και < 13,5 μ.: 20 μ. |
| | | **Για τουριστικά καταλύματα που πληρούν τουλάχιστον 6 κριτήρια κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης, Δόμηση = Ε x 0,2*<br>** Δυνατότητα προσαύξησης κατά +0,02*Ε αποκλειστικά για κατασκευή ειδικών τουριστικών υποδομών*<br>** Για ξενοδοχεία 4 ή 5 αστέρων: Δόμηση = Ε x 0,2* | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *Γενικά για Υ < 7.5 μ.: 10 μ.* |
| **Ειδικές διατάξεις και περιορισμοί για τουριστικές εγκαταστάσεις** | • Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.<br>• Για κτίρια που βρίσκονται στη ζώνη 200 μ. από τη γραμμή αιγιαλού το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι 7,5 μ.<br>• Για τη ζώνη από 200 έως 500 μ. από τον αιγιαλό δύναται να ζητηθεί παρέκκλιση για ύψος > 10,5 μ. και <13,5 μ. με Απόφαση Υπουργού και γνώμη σχετικού οργάνου (τεκμηρίωση: μη αλλοίωσης φυσικού τοπίου, αρχιτεκτονικού χαρακτήρα, μη παρεμπόδισης θέας κτλ.).<br>• Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτισμάτων μέσα στο γήπεδο, ενώ σε περίπτωση που ο κτιριακός όγκος υπερβαίνει τις 4000 μ3 απαιτείται διάσπαση σε μικρότερους όγκους.<br>• **Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης (δομημένη επιφάνεια):** 8.000 μ. - **δυνατότητα υπέρβασης** μετά από παραχώρηση στο Δήμο τμήματος του γηπέδου ή άλλης έκτασης εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας – δυνατότητα μετατροπής εισφοράς γης σε χρηματική αποζημίωση | | |

### *4.1.11.2 Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ / 9-10-1982 (ΦΕΚ 528/Δ/1982)*

Σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 2 του ΠΔ / 9-10-1982 *"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του Παραδοσιακού οικισμού Βαθύ Ιθάκης, καθώς και των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά του όρια, χαρακτηρισμός διατηρητέων κτιρίων σε αυτόν και καθορισμός ειδικών περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια των λοιπών οικισμών της νήσου Ιθάκης",* σε περιοχές εκτός ορίων οικισμού αλλά εντός διοικητικών ορίων Δήμου Βαθέως -πλέον ΔΚ Ιθάκης- ισχύουν οι διατάξεις των παρ.7, παρ.8 και παρ.11 του Αρθ-1, τα Αρθ-2 και Αρθ-3 και οι παρ.4, παρ.5, παρ.6 και παρ.7 του Αρθ-4 του Διατάγματος. Ειδικότερα:

***Πίνακας 4-5****. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τον «εκτός σχεδίου» χώρο στα διοικητικά όρια ΔΚ Ιθάκης σύμφωνα με το ΠΔ / 9-10-1982 (ΦΕΚ 528/Δ/1982)*

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 1: Όροι και περιορισμοί δομήσεως**<br><br>**(παρ. 7, 8,11)** | *7. Οι στέρνες δεν προσμετρώνται στην κάλυψη και τον συντελεστή δομήσεως είτε αυτές βρίσκονται στο σώμα του κτιρίου είτε εκτός αυτού.*<br><br>*8. Δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δομήσεως και την κάλυψη οι ανοικτές βεράντες σε στύλους και δοκούς που εξέχουν του κυρίως κτιριακού όγκου, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.*<br><br>*11. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή πλήν κεραμοσκεπούς στέγης, καπνοδόχου, αεραγωγού.* |
| **Άρθρο 2: Σύνθεση Όγκων – Διάταξη Κτιρίων – Μορφολογικά στοιχεία** | *1. Η διαμόρφωση των όγκων των κτιρίων επιβάλλεται να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος ως προς την κλίμακα, τις αναλογίες και τη σύνθεση των επί μέρους όγκων.*<br><br>*Η κάτοψη των κτιρίων πρέπει να έχει απλό σχήμα (τετράγωνο, ορθογώνιο, σχήμα Γ, σχήμα Π ή Τ) κατά τα υφιστάμενα παραδοσιακά πρότυπα.*<br><br>*Η ΕΕΑΕ δύναται να επιβάλλει τροποποιήσεις προκειμένου να επιτευχθεί περαιτέρω νεξαρτοποίηση τμημάτων του όγκου του κτιρίου μέχρι και δημιουργίας περισσοτέρων εντελώς διακεκριμένων κτιρίων, εάν αυτό επιβάλλεται από τις συνθήκες και τα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος.*<br><br>*2. Η επικάλυψη των οικοδομών γίνεται με κεραμοσκεπή στέγη σύμμετρη, δύρριχτη, τετράρριχτη ή πολύρριχτη με κλίσεις όχι μεγαλύτερες του πενήντα τοις εκατό (50%) και με χρήση βυζαντινών ή γαλλικών κεραμιδών. Η στέγη ακολουθεί το περίγραμμα της κάτοψης του τελευταίου ορόφου. Οι προεξοχές της στέγης και τα γείσα πρέπει να είναι οριζόντια και όχι μεγαλύτερα των τριάντα (30) εκατοστών κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.*<br><br>*Σε κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υφίσταται ύψος στέγης που να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,5) μέτρα από το επίπεδο που εδράζονται.*<br><br>*3. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται είτε λίθινοι ανεπίχριστοι χωρίς τονισμένους αρμούς είτε από οποιοδήποτε άλλο υλικό επιχρισμένο εξωτερικά με σοβά, όχι όμως το αρτιφισιέλ. Απαγορεύονται οποιουδήποτε είδους επενδύσεις των εξωτερικών όψεων.* |

| | |
|---|---|
| | *Στοιχεία του φέροντος οργανισμού απαγορεύεται να είναι εξωτερικά ορατά, πλην της λιθοδομής.*<br><br>*4. Οι χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων πρέπει να είναι αυτοί που επικρατούν στα παραδοσιακά κτίρια του οικισμού δηλαδή το λευκό, η ώχρα, το γκρίζο και το λευκορόζ.*<br><br>*5. Τα ανοίγματα των όψεων ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα ως πρός τη θέση, τη μορφή και τις διαστάσεις. Επιβάλλεται να κυριαρχεί η κατακόρυφη διάσταση.*<br><br>*6. Τα πρέκια των ανοιγμάτων θα διαμορφώνονται οριζόντια. Τοξωτό πρέκι δύναται να διαμορφωθεί μόνο στην κύρια είσοδο του κτιρίου (ισόγειο) και την αυλόπορτα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.*<br><br>*7. α) Τα κουφώματα των κτιρίων πρέπει να είναι ξύλινα.*<br><br>*β) Τα εξώφυλλα πρέπει να είναι ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά (γερμανικού ή γαλλικού τύπου).*<br><br>*γ) Τα ανοίγματα των καταστημάτων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων, τα δε κουφώματά τους πρέπει να είναι ανάλογης κατασκευής με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτίσματος.*<br><br>*δ) Οι θύρες εισόδου πρέπει να είναι ταμπλαδωτές (με ή χωρίς φεγγίτη) ή καρφωτές.*<br><br>*ε) Επιτρέπεται η τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε παράθυρα και πόρτες, απλής κατασκευής και σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.*<br><br>*στ) Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι οπωσδήποτε βαμμένα και μονόχρωμα, σε χρώματα ώχρας εως το καφέ, ανοικτού γκρίζου, γαλανού - γκρίζου, μπλε κοβαλτίου ή μαγγανίου, πράσινου βερονέζε, διαβαθμίσεις του καφεκόκκινου.*<br><br>*8. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο, μεγίστου πλάτους ενός (1,00) μέτρου.*<br><br>*Ειδικότερα:*<br><br>*α) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον ένα (1,00) μέτρο από τα άκρα των όψεων.*<br><br>*β) Οι εξώστες των πλαγίων και οπισθίων όψεων του κτιρίου πρέπει να απέχουν ένα και μισό (1,5) μέτρα από τα αντίστοιχα όρια.*<br><br>*γ) Το κατώτερο σημείο του εξώστη σε πρόβολο πρέπει να απέχει το λιγότερο τρία (3) μέτρα από το κράσπεδο του πεζοδρομίου όταν το κτίριο τοποθετείται στην ρυμοτομική γραμμή. Οι εξώστες δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.*<br><br>*δ) Απαγορεύονται οι γωνιακοί ανοικτοί εξώστες.*<br><br>*ε) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής βεράντας επάνω σε στύλους και δοκούς στον ακάλυπτο χώρο, επιφανείας σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.*<br><br>*στ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και βεραντών πρέπει να είναι σιδερένια βαμμένα μονόχρωμα ή κτιστά (όχι συμπαγή) σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και τις υποδείξεις της ΕΕΑΕ.*<br><br>*ζ) Απαγορεύονται οι σκεπαστοί εξώστες.*<br><br>*9. Απαγορεύονται τα προστεγάσματα μόνιμα ή κινητά.*<br><br>*10. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κλίμακας προς τον όροφο του κτιρίου σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Αυτή δεν προσμετράται στην κάλυψη και το* |

| | |
|---|---|
| | *συντελεστή δομήσεως. Τα κιγκλιδώματα των εξωτερικών κλιμάκων θα είναι σιδερένια ή κτιστά και ανάλογα με κείνα των εξωστών του κτιρίου.*<br><br>*11. Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων κατασκευάζεται είτε με μανδρότοιχο ύψους περίπου 45-60 εκατοστών και πέρα αυτού του ύψους τοποθετείται κιγκλίδωμα απλής μορφής (ή σχεδίου αναλόγου με κείνο που ορίζεται και για τους εξώστες), είτε εξ ολοκλήρου με συμπαγή μανδρότοιχο κατασκευασμένο με όμοια υλικά με κείνα του κυρίου όγκου του κτιρίου.*<br><br>*Καμμία από τις παραπάνω δύο κατασκευές δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δύο (2,00) μέτρα.*<br><br>*Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους κατά μήκος της οδού ή κατά μήκος διαχωριστικού περιφράγματος των οικοπέδων αυτό δύναται να κλιμακώνεται ώστε κανένα σημείο του να μην υπέρκειται των δύο και μισό (2,5) μέτρων της αντίστοιχης φυσικής ή τεχνητής στάθμης του εδάφους.*<br><br>*Γύρω από την αυλόπορτα δύναται να κατασκευαστεί πλαίσιο οριζόντιας ή τοξωτής μορφής. Η κατασκευή πρέπει να έχει μέγιστο ύψος δύο και μισό (2,5) μέτρα. Το πάνω τελείωμα του πλαισίου πρέπει να είναι οριζόντιο.*<br><br>*12. Επιτρέπονται οριζόντιες ή κατακόρυφες αρχιτεκτονικές προεξοχές (γείσα, ζώνες) μόνο μέχρι είκοσι (20) εκατοστά του μέτρου και σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Το ίδιο ισχύει και για την πίσω και τις πλάγιες όψεις των κτιρίων. Προκειμένου για πλαίσια παραθύρων και θυρών οι παραπάνω προεξοχές δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα 5 εκατοστά του μέτρου.*<br><br>*Τα πλαίσια αυτά δεν πρέπει να έχουν πλάτος μεγαλύτερο από είκοσι (20) εκατοστά του μέτρου.* |
| **Άρθρο 3: Ειδικές ρυθμίσεις για παραδοσιακά κτίρια** | Δεν έχει εφαρμογή αφού στην περιοχή επέμβασης δεν εντοπίζονται διατηρητέα/παραδοσιακά κτίρια χαρακτηρισμένα από το ΠΔ. |
| **Άρθρο 4: Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους**<br><br>**(παρ. 4,5,6,7)** | *4. Δεν επιτρέπεται γενικά η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Επιτρέπεται η ανάρτηση απλών επιγραφών κοινών ή χρωματιστών. Ειδικότερα για τα κτίρια των παρ.1 και 2 του Αρθ-3 απαιτείται έγκριση της ΕΕΑΕ για τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.*<br><br>*Οι επιγραφές πρέπει να είναι στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η συνύπαρξη ξενόγλωσσων (που μεταφράζουν τα Ελληνικά) υποχρεωτικά με μικρότερα γράμματα από τα Ελληνικά.*<br><br>*5. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση επιγραφών σε στέγες και εξώστες και η τοποθέτηση ικριωμάτων γενικά στις στέγες των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων και τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επίσης δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε χώρους με ιδιαίτερα φυσικά χαρακτηριστικά και σε υπάρχοντες αρχαιολογικούς χώρους.*<br><br>*6. Επιτρέπεται η κατασκευή πετασμάτων (τεντών) από μονόχρωμο ύφασμα μόνο για καταστήματα αναψυχής και χώρους παραμονής ατόμων μετά από έγκριση της ΕΕΑΕ.*<br><br>*7. Επιγραφές ή διαφημίσεις που δεν συμφωνούν με τις διατάξεις αυτού του άρθρου πρέπει να προσαρμοστούν προς αυτές μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση αυτού του Διατάγματος.* |

### 4.1.12 *Δεσμεύσεις / Ειδικά καθεστώτα προστασίας*

Πέραν του θεσμικού πλαισίου δόμησης που διέπει την περιοχή επέμβασης και καταγράφηκε σε προηγούμενη παράγραφο, η περιοχή διέπεται και από ίδια νομικά καθεστώτα προστασίας, τα οποία καταγράφονται παρακάτω.

#### *4.1.12.1 Αιγιαλός- Παραλία*

Με την Υπουργική Απόφαση 1101812/7684/Β0010/27-11-1998 *"Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Άγιος Ανδρέας» Δήμου Ιθάκης Νομού Κεφ/νίας"* (ΦΕΚ 1030/Δ/1998) έχουν καθορισθεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στο βόρειο, βορειοανατολικό και βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής επέμβασης (**Εικόνα 4-13**). Σημειώνεται ότι η ζώνη της παραλίας που καθορίσθηκε με την άνω απόφαση, εξακολουθεί ισχύουσα ως απαλλοτριούμενη ζώνη λόγω ρυμοτομίας και ως εκ τούτου δεν προσμετρά στην αρτιότητα, κάλυψη και συντελεστή δόμησης του ακινήτου.

Για το υπόλοιπο δυτικό-νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής, έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας από την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλονιάς και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση σύμφωνα με το ΦΕΚ 683/Δ/2023.

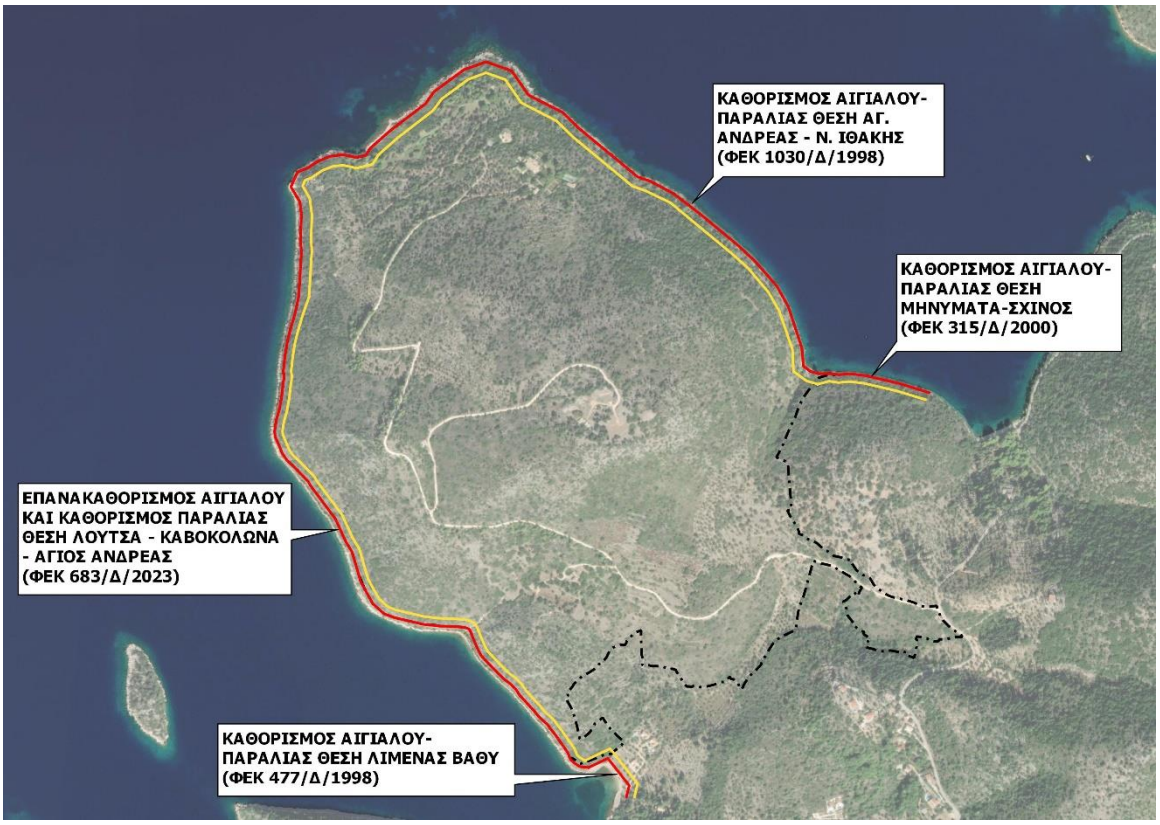
Αναφέρεται ότι ο αιγιαλός και η παραλία είναι οριοθετημένοι και σε όμορες περιοχές που εμπίπτουν εν μέρει στην περιοχή επέμβασης (στα βορειανατολικά και νότια όρια) υπό το εξής θεσμικό καθεστώς:

- ΥΑ 1038203/3383/Β0010/17-5-2000 *"Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού του παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μηνύματα-Σχίνος Δήμου Ιθάκης"* (ΦΕΚ 315/Δ/2000)
- ΥΑ 1068667/4789/Β0010/18-6-1998 *"Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού του παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμένας Βαθύ Δήμου Ιθάκης"* (ΦΕΚ 477/Δ/1998)

Για τον υπολογισμό της περιοχής επέμβασης και των ορίων των αγροτεμαχίων εφαρμόζονται στο από 06/2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα οι οριογραμμές των ανωτέρω αιγιαλών.

Για την εκτέλεση έργων στον αιγιαλό ή στην παραλία τηρείται η διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) όπως ισχύει σήμερα, ενώ οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού, καθορίζονται ανά χρήση. Ειδικότερα, σύμφωνα με το καθεστώς της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», τα κτίρια κατοικίας τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 30 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού (ΠΔ 24-5-1985), ενώ τα κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρων (ΠΔ 6-10-1978). Πλέον των ανωτέρω, σχετικά με την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) όπως ισχύουν, καθώς και οι διατάξεις του Ν.

4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013) για τους Οργανωμένους Υποδοχείς Τουριστικών Δραστηριοτήτων.




***Εικόνα 4-13****. Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού (κόκκινη γραμμή) και παραλίας (κίτρινη γραμμή) στην περιοχή επέμβασης και θεσμικό καθεστώς, βάσει Τοπογραφικού Διαγράμματος*

### *4.1.12.2 Δασικοί χαρακτηρισμοί*

Η περιοχή επέμβασης έχει αξιοσημείωτη δασική βλάστηση, ενώ πολλά τμήματα του αποτελούν αγρούς που έχουν δασωθεί. Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3614/09.06.2009 Πράξη Χαρακτηρισμού του Διευθυντή Δασών Ν. Κεφαλληνίας, χαρακτηρίσθηκαν τα δασικά και μη δασικά τμήματα για το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής επέμβασης.

Με την Απόφαση Δ/νσης Δασών (Πιστοποιητικό με αριθμ. πρωτ. 21464/6-2-2020 και ΑΔΑ: 62ΓΞΟΡ1Φ-749) καθώς και με τη σχετική Απόφαση 42213/9-3-2020 του Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (ΑΔΑ: 6ΓΩΜΟΡ1Φ-Θ31) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της ανωτέρω Πράξης Χαρακτηρισμού, χαρακτηρίστηκαν οριστικά οι εν λόγω δασικές εκτάσεις, ενώ τμήματα εμβαδού 68.384,35 τ.μ. που είχαν αναγνωριστεί ως έκταση δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει και επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 1, εδάφιο α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, δεν υπάγονται πλέον στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας. Έτσι, σύμφωνα με το ανωτέρω

Πιστοποιητικό της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας η συνολική έκταση των χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων ανέρχεται σε 405.850,72 τ.μ., ενώ η ειδικότερη θέση των τμημάτων/πολυγώνων που διέπονται από τη δασική νομοθεσία απεικονίζεται στο από 06/2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα και στην παρακάτω **Εικόνα 4-14**. Παράλληλα, στον αναρτημένο δασικό χάρτη για τις ΠΕ Κεφαλληνίας και ΠΕ Ιθάκης, οι εκτάσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως ΠΔ [16], ενώ μετά την μερική κύρωση του με την αριθμ. 354435/12-10-2022 (ΦΕΚ 707/Δ/2022) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ, θεωρούνται οριστικά χαρακτηρισμένες.

***Εικόνα 4-14****. Δασικοί χαρακτηρισμοί στην περιοχή επέμβασης και στην άμεση περιβάλλουσα περιοχή. Οριστικά χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις (σκούρο πράσινο) και μη οριστικές εκτάσεις (πράσινη διαγράμμιση)*

[16] ΠΔ: Δασικές εκτάσεις με τελεσίδικες πράξεις & αποφάσεις χαρακτηρισμού

Επισημαίνεται ότι για τα αγροτεμάχια "3β", "4", "Ζ", "Ε", "Π", "Ρ", "Ο" (βλ. από 06/2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα) που συγκροτούν το ανατολικό-νοτιοανατολικό τμήμα της συνολικής έκτασης, τμήματα τους έχουν χαρακτηριστεί ως ΑΔ και ΔΔ[17] κατά την ανάρτηση του δασικού χάρτη. Για τα εν λόγω τμήματα έχουν κατατεθεί αντιρρήσεις επί του Αναρτημένου Δασικού Χάρτη και ο τελικός χαρακτηρισμός τους θα προκύψει από τις αποφάσεις των Επιτροπών εκδίκασης των Αντιρρήσεων και ως εκ τούτου μέχρι την εξέταση τους δεν θεωρούνται οριστικές δασικές εκτάσεις. Επισημαίνεται ότι μετά τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη, αυτός θεωρείται οριστικός μόνο ως προς τις εκτάσεις που δεν υποβληθήκαν αντιρρήσεις.

Βάσει των παραπάνω δεδομένων και σύμφωνα με την αναλυτική καταμέτρηση του Τοπογραφικού Διαγράμματος, η κατανομή των δασικών εκτάσεων στο σύνολο της περιοχής επέμβασης έχει ως εξής:

- Επιφάνεια οριστικά χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας: 398.614,59 τ.μ
- Επιφάνεια εκτάσεων για τις οποίες έχει ασκηθεί αντίρρηση και εκκρεμεί ο τελικός χαρακτηρισμός τους (μη οριστικές): 35.120,45 τ.μ.
- Επιφάνεια εκτάσεων οι οποίες δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (τελεσίδικες και κυρωμένες): 507.968,74 τ.μ.

Βάσει των παραπάνω, διαπιστώνεται ότι οι χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις καταλαμβάνουν το 42% της περιοχής επέμβασης ενώ οι μη οριστικές εκτάσεις το 4%.

Τέλος, αναφέρεται ότι η δασική νομοθεσία (Ν. 998/79 όπως ισχύει) παρέχει τη δυνατότητα εν μέρει αξιοποίησης των δασικών εκτάσεων -υπό προϋποθέσεις- σε γήπεδα εκμετάλλευσης των οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων καθώς και στην περίπτωση δημιουργίας Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων.

#### *4.1.12.3 Ρέματα*

Εντός της περιοχής επέμβασης, εντοπίζονται συνολικά τρία (3) υδατορέματα, τα οποία και αποτελούν αντικείμενο της υποστηρικτικής υδραυλικής μελέτης με σκοπό την προσωρινή

[17] ΔΔ: ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ Ή ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ Ν. 248/1976

ΑΔ: ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ / ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ Ή ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ Ν. 248/1976

οριοθέτηση τους. Τα προς οριοθέτηση ρέματα και τα όρια των λεκανών τους απεικονίζονται στην παρακάτω **Εικόνα 4-15**, επί υποβάθρου ΓΥΣ κλ. 1:5.000.

Αναφορικά με τα τρία υδατορέματα που μελετήθηκαν υδραυλικά, πρόκειται για μεμονωμένους κλάδους πρώτης τάξης με λεκάνες απορροής μικρής έκτασης.

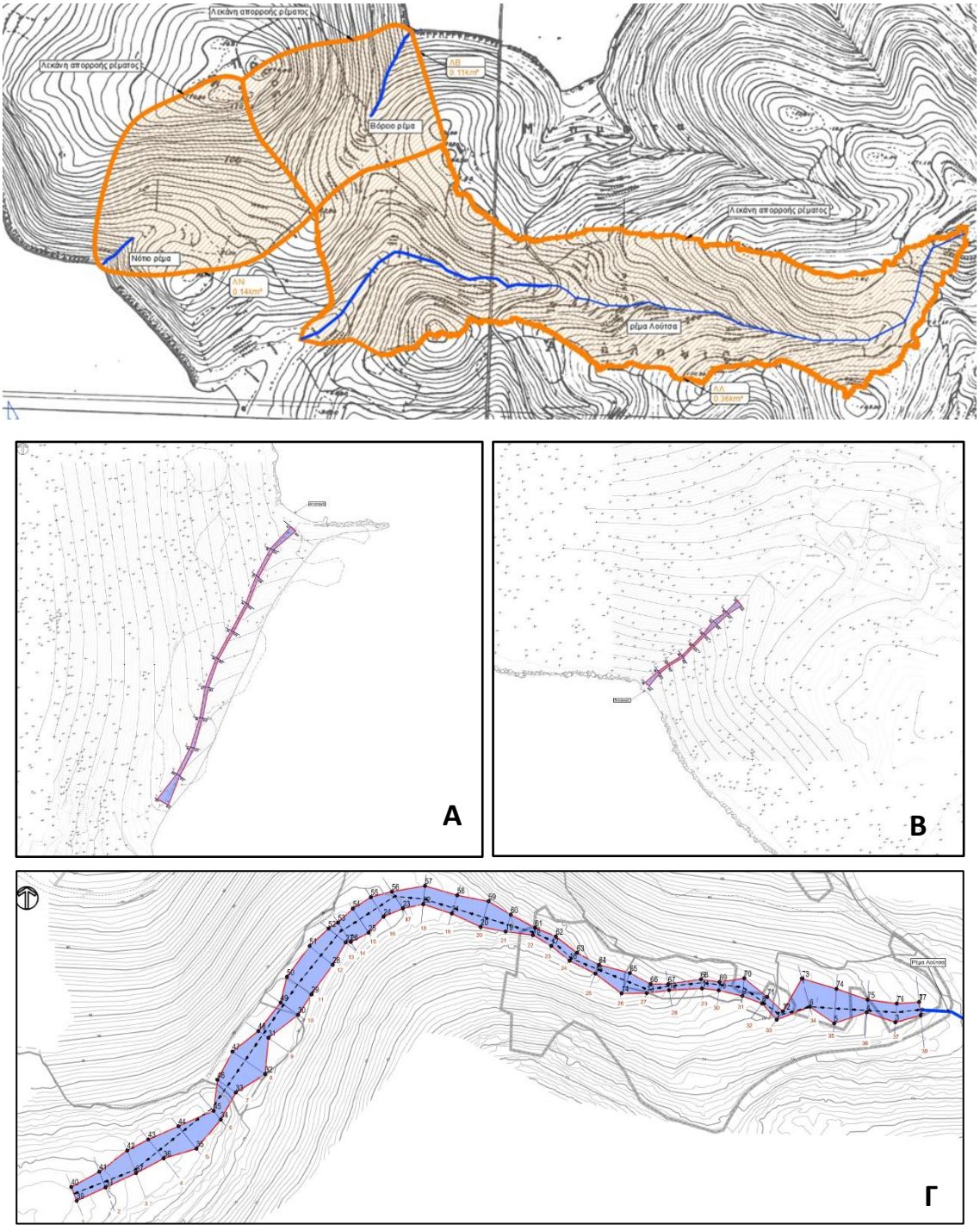
Στο πλαίσιο της υδραυλικής μελέτης και δεδομένου ότι δεν έχει εντοπισθεί άλλη ονομασία, αναφέρονται ως εξής:

- **βόρειο ρέμα**, το οποίο αναπτύσσεται βόρεια της περιοχής μελέτης και εκβάλει στον όρμο Σκίνου
- **νότιο ρέμα**, το οποίο αναπτύσσεται νότια της περιοχής μελέτης και εκβάλει στον κόλπο Βαθέως
- **ρέμα Λούτσας**, το οποίο αποχετεύει έκταση 0,37km$^2$ και απορρέει στην ομώνυμη παραλία.

Το βόρειο και το νότιο ρέμα έχουν κοινό υδροκρίτη σε μέγιστο υψόμετρο περί το +170m. Οι λεκάνες απορροής τους αναπτύσσονται εκατέρωθεν αυτού και έχουν έκταση 0,11km$^2$ και 0,14km2 αντίστοιχα. Χαρακτηριστικό των δύο ρεμάτων είναι το μικρό συνολικό τους μήκος, το οποίο και στις δύο περιπτώσεις δεν υπερβαίνει τα 200m καθορισμένης βαθιάς γραμμής ως αυτή αποτυπώνεται στον χάρτη της ΓΥΣ. Για το ρέμα της Λούτσας, το μέγιστο υψόμετρο που συναντάται εντός της λεκάνης απορροής του είναι το +207m, ενώ βασικό χαρακτηριστικό του είναι η απουσία καθορισμένης κοίτης κυρίως στο τμήμα κατάντη του.

Για την κατηγοριοποίηση των ρεμάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία, λαμβάνεται το σύνολο της λεκάνης απορροής τους, ήτοι μέχρι τη θέση εκβολής τους. Εν προκειμένω, και τα τρία ρέματα κατηγοριοποιούνται ως μικρά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4258/14, καθώς αναπτύσσονται εκτός σχεδίου πόλης και η έκταση κάθε λεκάνη απορροής είναι μικρότερη του 1km$^2$. Το υδρογραφικό δίκτυο δεν έχει υποστεί τεχνητές τροποποιήσεις στην – εντός του γηπέδου– ανάπτυξή του.

Οι οριογραμμές των εν λόγω υδατορεμάτων που προσδιορίστηκαν από τη μελέτη προσωρινής οριοθέτησης, απεικονίζονται επί του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος της πρότασης του ΕΠΣ.




***Εικόνα 4-15****. Χάρτης λεκανών απορροής ρεμάτων επί υποβάθρου ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 και καθορισμός γραμμών πλημμύρας και οριοθέτησης των τριών ρεμάτων: βόρειου ρέματος (Α) – νότιου ρέματος (Β) και ρέματος Λούτσας (Γ) (Πηγή: Υδραυλική Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης (SALFO, 2023))*

### *4.1.12.4 Χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος*

Στα όρια της περιοχής επέμβασης (Σημείο Α **Εικόνας 4-16**) και εντός της ζώνης παραλίας εντοπίζεται ο Ι. Ναός Αγίου Ανδρέα. Πρόκειται για χώρο χριστιανικής λατρείας που χρονολογείται μεταξύ της Βυζαντινής και της Μεταβυζαντινής περιόδου (**Εικόνα 4-17**). Ο ναός προστατεύεται αυτοδίκαια βάσει των οριζόμενων από το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) και αποτελεί και τον κοντινότερο κηρυγμένο μνημείο στην περιοχή επέμβασης.

Επίσης, εντός της περιοχής επέμβασης (Σημείο Β **Εικόνας 4-16**) υπάρχει και ο ερειπωμένος λιθόκτιστος φάρος Άγιος Ανδρέας, κτίσμα της εποχής της Αγγλοκρατίας και ένας από τους παλαιότερους φάρους Ιονίου, ο οποίος δεν είναι κηρυγμένο μνημείο, αποτελεί παρ' όλα αυτά σημαντικό στοιχείο πολιτισμικού ενδιαφέροντος (**Εικόνα 4-18** και **4-19).**

Και τα δύο αυτά σημεία μνημειακού ενδιαφέροντος, εντοπίζονται στο ΒΔ άκρο της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ.

***Εικόνα 4-16****. Ακριβή σημεία (Α&Β) στα οποία εντοπίζονται τα μνημεία εντός της έκτασης του υπό εξέταση ΕΠΣ, επί δορυφορικού υποβάθρου. (Πηγή: Google Earth, ιδία επεξεργασία)*

***Εικόνα 4-17****. Φωτογραφική αποτύπωση του Ι. Ναού Αγίου Ανδρέα, στο βορειοδυτικό άκρο της έκτασης του υπό εξέταση ΕΠΣ (σημείο Α* ***Εικόνας 4-16****)*

***Εικόνα 4-18****. Φωτογραφική αποτύπωση του ερειπωμένου λιθόκτιστου φάρου πλησίον του βορειοδυτικού άκρου της έκτασης του υπό εξέταση ΕΠΣ (σημείο Β* ***Εικόνας 4-16****)*

***Εικόνα 4-19****. Φωτογραφική αποτύπωση του ερειπωμένου λιθόκτιστου φάρου πλησίον του βορειοδυτικού άκρου της έκτασης του υπό εξέταση ΕΠΣ (σημείο Β* ***Εικόνας 4-16****).*

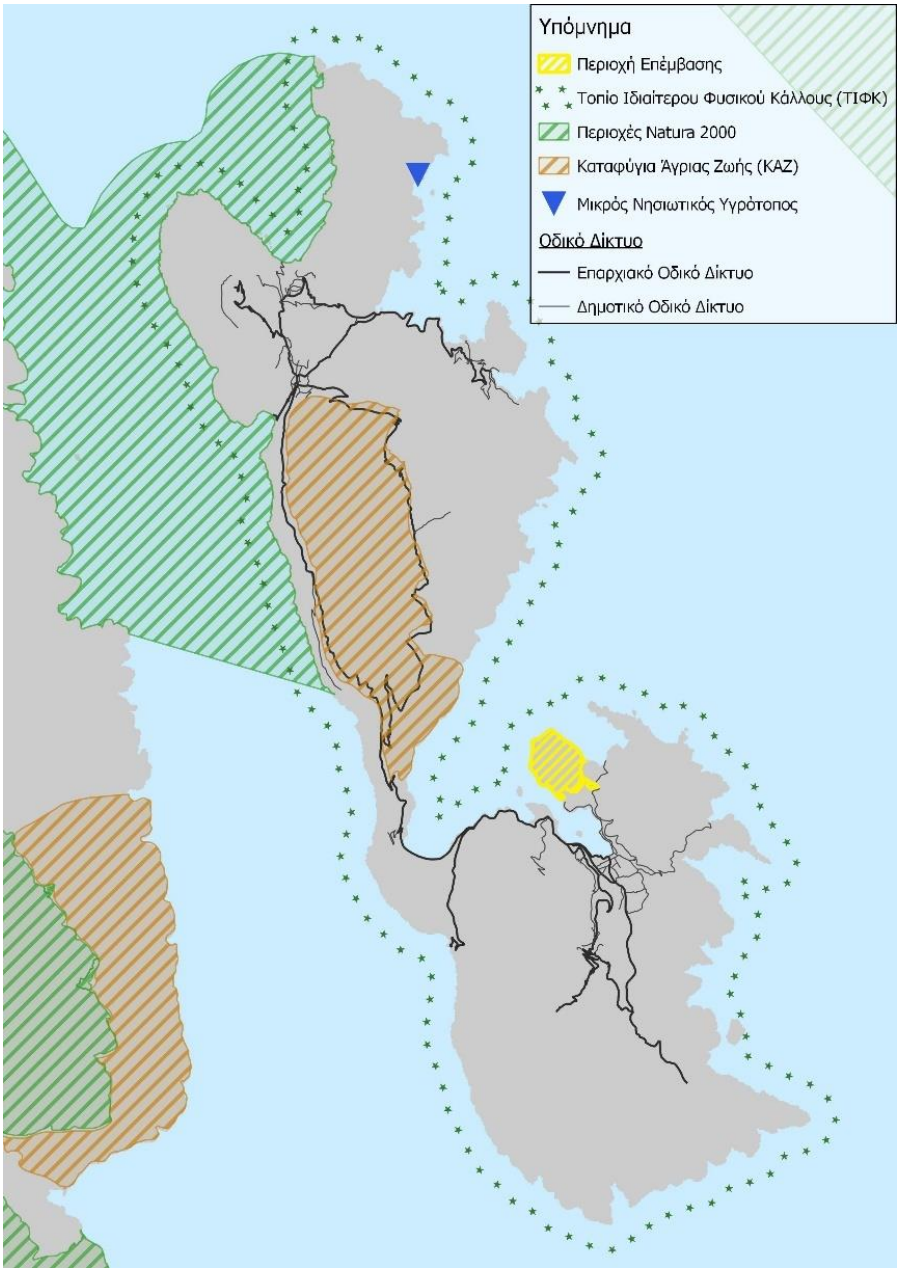
Στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης του ΕΠΣ, με γνώμονα στην προστασία και την ανάδειξη των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, έχει κατατεθεί από την ομάδα μελέτης αίτημα γνωμοδότησης στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με αριθμό πρωτοκόλλου 235282/15-05-2023. Βάσει της σχετικής από την υπηρεσία απάντησης, δεν υπάρχει αντίρρηση για το προτεινόμενο Ε.Π.Σ., ωστόσο, επειδή η εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ αφορά σε θέση που καταλαμβάνει ιδιαίτερα μεγάλη έκταση και βρίσκεται σε δυσπρόσιτη περιοχή με πυκνή βλάστηση, υπάρχει πάντα το ενδεχόμενο στο μέλλον να

εντοπισθούν στην εν λόγω θέση αρχαιότητες, οι οποίες, είτε είναι μη εντοπισμένες σήμερα, είτε βρίσκονται στο υπέδαφος. Ως εκ τούτου, κατά την εφαρμογή του ΕΠΣ, οφείλεται να κατατεθεί αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Εφορεία προς έγκριση και να πραγματοποιηθεί αυτοψία **πριν από οποιαδήποτε μελλοντική εκσκαφική εργασία ή άλλη παρέμβαση στο έδαφος.**

#### *4.1.12.5 Προστατευόμενες Περιοχές του Ν. 3937/2011*

Το σύνολο της νήσου Ιθάκης [και συνεπώς και η περιοχή επέμβασης] έχει κηρυχθεί ως «Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους» (ΤΙΦΚ) με κήρυξη από το ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 661/Β/1976), αλλά δεν έχει θεσμοθετηθεί ειδικό διάταγμα προστασίας ή ρύθμιση και ένταξη του στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών. Το μοναδικό διάταγμα προστασίας [ΦΕΚ 528/Δ/1982] που προωθήθηκε αφορά στον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης που εφαρμόζονται στον οικιστικό χώρο αλλά και στον εξω-οικιστικό χώρο του νησιού και αφορούν κυρίως στα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτιρίων.

Αναφέρεται ότι η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει, ούτε γειτνιάζει με περιοχές με καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας, ενώ λόγω της σημαντικής της απόστασης από αυτές δεν αναμένεται να τις επηρεάσει (**Εικόνα 4-20**). Αναλυτικά στοιχεία για τις Προστατευόμενες Περιοχές της ευρύτερης περιοχής ενδιαφέροντος παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6** της παρούσας.




***Εικόνα 4-20****. Προστατευόμενες περιοχές στην ευρύτερη περιοχή της Ιθάκης (Επεξεργασία: ομάδα μελέτης ΕΠΣ)*

## 4.2 Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα

### *4.2.1 Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και λοιπών μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού*

Στο **Κεφάλαιο 3** της παρούσας, αποδελτιώθηκαν αναλυτικά οι κατευθύνσεις των υπερκείμενων επιπέδων χωρικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού, ενώ τεκμηριώθηκε η συμβατότητα και η εναρμόνιση του παρόντος ΕΠΣ με τους ειδικότερους στόχους και κατευθύνσεις του κάθε Πλαισίου/Σχεδίου/Προγράμματος.

Η εποπτική παρουσίαση των συμπερασμάτων περί συσχέτισης και συμβατότητας δίνεται στον **Πίνακα 3-3** του **Κεφαλαίου 3** της παρούσας.

### *4.2.2 Σύγκριση μεταξύ Χρήσεων Γης 1ου και 2ου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού*

Όπως προαναφέρθηκε και στο **Κεφάλαιο 3**, το μοναδικό θεσμοθετημένο Σχέδιο 1ου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού στην Ιθάκη είναι το ΓΠΣ του οικισμού Βαθέως βάσει του Ν. 1337/1983, το οποίο καλύπτει τον οικιστικό χώρο της πρωτεύουσας του νησιού. Παράλληλα, το Βαθύ διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού). Αναφέρεται ότι μία σύγκριση μεταξύ των θεσμοθετημένων χρήσεων μεταξύ των δύο επιπέδων σχεδιασμού με τις πραγματικές χρήσεις που αφορά στον οικιστικό χώρο του Βαθέως ξεφεύγει των σκοπών της παρούσας μελέτης.

Επισημαίνεται ότι η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στον εξω-οικιστικό χώρο του νησιού, ο οποίος δεν καλύπτεται από σχέδια ρυθμιστικού χαρακτήρα / χρήσεων γης. Η έλλειψη θεσμοθετημένων Σχεδίων 1ου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού για τον εξω-οικιστικό χώρο επιτρέπει την άναρχη διάχυση των οικιστικών και τουριστικών χρήσεων (διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση) και δεν προωθεί τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων επίπεδων χωροταξικού σχεδιασμού.

### *4.2.3 Συνολική σύνθεση στόχων*

Ο κύριος σκοπός του παρόντος ΕΠΣ είναι η δημιουργία ενός οργανωμένου υποδοχέα μίας ολοκληρωμένης και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με υπερτοπική κλίμακα και στρατηγική σημασία. Οι ειδικοί στόχοι της επιδιωκόμενης ανάπτυξης καταγράφονται ως εξής:

- ✓ Δημιουργία πρότυπου τουριστικού συγκροτήματος υψηλών απαιτήσεων και χαμηλού χωρικού αποτυπώματος.
- ✓ Πλήρης εναρμόνιση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής και ένταξη στο ιδιαίτερο τοπίο της Ιθάκης.

- ✓ Προώθηση ενός νέου μοντέλου και προϊόντος τουρισμού («τουρισμός εμπειριών/βιωματικός τουρισμός») με ένα σύνολο εμπειριών/βιωμάτων, δραστηριοτήτων, υπηρεσιών και ανέσεων που συνθέτουν μία νέα ολιστική αξία για την τουριστική ανάπτυξη.
- ✓ Ανάπτυξη εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (ενδεικτικά: κέντρο αναζωογόνησης (spa), τουριστικός λιμένας-καταφύγιο κτλ.) και προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού (π.χ. οινοτουρισμός, αγροτουρισμός, γαστρονομικός τουρισμός, καταδυτικός τουρισμός κ.ά.) μέσω των αντίστοιχων δράσεων και ειδικών εγκαταστάσεων.
- ✓ Ανάπτυξη με μορφή οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων (ΟΥΤΚ) με ενιαίο σχεδιασμό και επάρκεια σε υποδομές.
- ✓ Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής συνιστώσας στην αναπτυξιακή λειτουργία της ανάπτυξης, εντάσσοντας -ήδη από το στάδιο του σχεδιασμού- μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και των αντίστοιχων υποδομών.
- ✓ Εναρμόνιση και πλήρης ενσωμάτωση στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού, μέσω της προσαρμογής των τουριστικών εγκαταστάσεων και κατασκευών στα μορφολογικά πρότυπα, στην κλίμακα και στη φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής.

Από τη συνολική διερεύνηση των στόχων και των κατευθύνσεων των Πλαισίων/Σχεδίων/Προγραμμάτων που διέπουν την περιοχή ενδιαφέροντος, σε σχέση με το υπό εξέταση ΕΠΣ, δεν προκύπτουν συγκρούσεις χρήσεων ή ασυμβατότητες.

### *4.2.4 Αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης με την υπόλοιπη Δημοτική Κοινότητα ή με όμορες Δημοτικές Ενότητας*

Σήμερα, οι χωρικές αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης με την ευρύτερη περιβάλλουσα περιοχή και τον Δήμο είναι ισχνές ως ασήμαντες, αφού η περιοχή λειτουργεί ως χώρος παραθεριστικής κατοικίας, με εποχιακή λειτουργία. Σε περίπτωση τουριστικής αξιοποίησης της περιοχής με ήπιο και ολοκληρωμένο τρόπο σύμφωνα με τους ειδικότερους στόχους του ΕΠΣ, οι αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης με την ευρύτερη περιοχή εκτιμώνται ως θετικές και ισχυρές σε διάφορα επίπεδα (χωροταξικές, αναπτυξιακές, κοινωνικές αλληλεπιδράσεις) ενώ λόγω της κλίμακας της ανάπτυξης δεν αναμένονται αρνητικές και σημαντικής κλίμακας χωρικές επιπτώσεις. Παράλληλα, ο χωρικός προορισμός και η ήπια ανάπτυξη που προωθείται αναμένεται να μη δημιουργήσει ασυμβατότητες και συγκρούσεις με τις υφιστάμενες, προγραμματιζόμενες και τις επιτρεπόμενες χρήσεις που αναπτύσσονται στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής.

Άμεσες λειτουργικές αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης με άλλες όμορες Δημοτικές Ενότητες δεν αναμένονται λόγω της γεωγραφικής ασυνέχειας του νησιωτικού χώρου.

### *4.2.5 Ανάλυση SWOT*

Για την τεκμηρίωση του χωρικού προορισμού του ΕΠΣ αλλά και για τη διατύπωση της πρότασης συνοψίζονται τα συμπεράσματα που εξήχθησαν σε όλες τις παραπάνω ενότητες και τους συσχετισμούς που αναλύθηκαν στο **Κεφάλαιο 3** της παρούσας. Μέσω του «εργαλείου» της SWOT Analysis, δηλαδή του εντοπισμού και καταγραφής των Πλεονεκτημάτων (Strengths), των Αδυναμιών (Weaknesses) που καταγράφονται στο ενδογενές περιβάλλον του ΕΠΣ (περιοχή επέμβασης-ευρύτερη περιοχή) αλλά και των Ευκαιριών (Opportunities) και Απειλών (Threats) που απορρέουν από το εξωγενές περιβάλλον, προκύπτει η αξιολόγηση του ακόλουθου **Πίνακα 4-6.** Πρόκειται για συνθετική ανάλυση των διάφορων θεμάτων που έχουν σημασία για τη συγκεκριμένη μελέτη ΕΠΣ, σε σχέση με αυτήν.

***Πίνακας 4-6.*** *SWOT analysis*

| Ενότητες και θέματα | | Ενδογενείς παράγοντες | | Εξωγενείς παράγοντες | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Πλεονεκτήματα (Strengths)** | **Αδυναμίες (Weaknesses)** | **Ευκαιρίες (Opportunities)** | **Απειλές (Threats)** |
| **Α** | **Σχέση με ευρύτερο χώρο & Προσβασιμότητα** | - Πλεονεκτική γεωγραφική θέση του νησιού σε θαλάσσιους διαδρόμους στο κεντρικό Ιόνιο<br>- Προνομιακή και κομβική θέση της | - Σχετική απομόνωση του νησιού από την ηπειρωτική Ελλάδα / «Διπλή νησιωτικότητα»<br>- Αποκλειστική πρόσβαση του | - Οι πρόσφατα ολοκληρωμένοι οδικοί άξονες (Αθήνα – Πάτρα, Ιόνια Οδός) έχουν βελτιώσει την προσβασιμότητα | - Υψηλός βαθμός λειτουργικής εξάρτησης του Δήμου από την Κεφαλονιά και από το μητροπολιτικό κέντρο της Πάτρας / Αδυναμία |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | περιοχής επέμβασης στο νησί<br>- Μεγάλη εγγύτητα της περιοχής επέμβασης με την πόλη και τον λιμένα Βαθέως / Άμεση πρόσβαση σε υπηρεσίες/δομές εξυπηρέτησης τουρισμού<br>- Υψηλό επίπεδο προσβασιμότητας της περιοχής επέμβασης από «πύλες» εισόδου του νησιού<br>- Εξασφαλισμένη οδική πρόσβαση στην περιοχή επέμβασης μέσω ασφαλτοστρωμένου κοινόχρηστου δρόμου | νησιού μέσω θαλασσης<br>- Συγκοινωνιακή απομόνωση και δυσπροσιτότητα του νησιού από μείζονα αεροδρόμια / λιμάνια που αποτελούν κύριες "πύλες" εισόδου της χώρας<br>- Ελλιπείς συνδυασμένες μεταφορές<br>- Συγκοινωνιακή απομόνωση στη «νεκρή» τουριστική περίοδο / Μειωμένη συγκοινωνιακή εξυπηρέτησης | του νησιού σε σχέση με το παρελθόν<br>- Το προγραμματιζόμενο δίκτυο υδατοδρομίων στο Ιόνιο και την ηπειρωτική Ελλάδα αναμένεται να βελτιώσει την προσβασιμότητα του νησιού<br>- Ένταξη της περιοχής επέμβασης στο ευρύτερο δίκτυο μονοπατιών του νησιού (διαδρομή «Βαθύ – Άγιος Ανδρέας») | διαπεριφερειακών συνεργασιών<br>- Καθυστερήσεις στην υλοποίηση και στις αδειοδοτικές διαδικασίες των μεταφορικών υποδομών |
| **Β** | **Οικονομική ανάπτυξη και φυσιογνωμία** | - Παγκόσμια αναγνωρισιμότητα και πολιτιστική ταυτότητα της Ιθάκης<br>- Ισορροπημένο προφίλ κατανομής της απασχόλησης στους διάφορους παραγωγικούς τομείς σε επίπεδο Δήμου σε σχέση με την ΠΙΝ<br>- Πλούσιο ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον, καθιστώντας το νησί διεθνή πόλο έλξης τουριστών<br>- Οι φυσικοί πόροι και το τοπίο της Ιθάκης παραμένουν σε μεγάλο βαθμό υψηλής ποιότητας και αναλλοίωτα από την τουριστική δραστηριότητα<br>- Αξιόλογα οικιστικά σύνολα αρχιτεκτονικού και ιστορικού ενδιαφέροντος | - Μη ανάδειξη και επαρκής προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων του νησιού<br>- Έντονη ανισοκατανομή του μόνιμου πληθυσμού και ασθενές οικιστικό δίκτυο<br>- Εγκαταλελειμμένο αξιόλογο κτιριακό απόθεμα σ' όλους τους οικισμούς<br>- Συρρίκνωση του πρωτογενούς τομέα και των απασχολούμενων σε αυτόν.<br>- Ποσοτική έλλειψη παραγωγικού δυναμικού (χαμηλότερο ποσοστό οικονομικά ενεργού πληθυσμού σε σχέση με την Χώρα και την ΠΙΝ) | - Αυξανόμενος αριθμός επιχειρήσεων στον κλάδο του τουρισμού και στο χονδρικό—λιανικό εμπόριο<br>- Ικανοποιητικό ποσοστό απασχόλησης του πληθυσμού στον τουρισμό, δημιουργώντας τάση παραγωγικής εξειδίκευσης<br>- Πολυαπασχόληση του πληθυσμού σε αντίθεση με «μονοκαλλιέργειες» δραστηριοτήτων | - Δυσμενής δημογραφική δυναμική του πληθυσμού της Ιθάκης (τάση γήρανσης και αυξημένη εξάρτηση)<br>- Μείωση του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου σύμφωνα με τα αποτελέσματα της απογραφής 2021 (προσωρινά στοιχεία)<br>- Έντονος εποχικός πληθυσμός ειδικά σε περιόδους μεγάλης τουριστικής αιχμής<br>- Ανελαστικότητα της δημογραφικής αδυναμίας |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Γ** | **Ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας** | - Σημαντική τουριστική ζήτηση παρά την περιορισμένη προσβασιμότητα του νησιού<br>- Ιδιαίτερα ανεπτυγμένος ο τουριστικός κλάδος στο Βαθύ (ενοικιαζόμενα δωμάτια, υπηρεσίες κτλ.).<br>- Με βάση τις παρεχόμενες υπηρεσίες και υποδομές, το νότιο τμήμα του νησιού μπορεί να υποστηρίξει πολύ πιο ικανοποιητικά τον τουρισμό | - Έντονη εποχικότητα της τουριστικής περιόδου και περιορισμένος αριθμός διανυκτερεύσεων<br>- Έλλειψη σε έργα ειδικών τουριστικών υποδομών στο νησί (τουριστικοί λιμένες, συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας κτλ.)<br>- Σημαντική υστέρηση σε ξενοδοχειακά καταλύματα και πλήρης έλλειψη καταλυμάτων ανώτατης κατηγορίας προδιαγραφών και ανέσεων<br>- Έλλειψη σύνθετων τουριστικών δομών με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου και υποδομές ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού<br>- Πλήρης στασιμότητα στην προσφορά / ανανέωση του ξενοδοχειακού δυναμικού στην Ιθάκη | - Τάση ποιοτικής αναβάθμισης της τουριστικής προσφοράς με εμπλουτισμό του δυναμικού ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων καθώς και Τουριστικών Επιπλωμένων Επαύλεων<br>- Τάση στροφής του τουρισμού σε αναζήτηση νέων σύνθετων τουριστικών προϊόντων και νέων ειδικών μορφών τουρισμού<br>- Ύπαρξη σημαντικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων ικανοί να αναβαθμίσουν το τουριστικό προϊόν με έμφαση σε ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού. | - Επικράτηση του μοντέλου μαζικού τουρισμού<br>- Η δημιουργία μεγάλης κλίμακας τουριστικών επενδύσεων αποτελεί σημαντικό «κίνδυνο» με εκτεταμένο εύρος επιπτώσεων.<br>- Η προοπτική ενδεχόμενης άντλησης / εξόρυξης υδρογονανθράκων στο Ιόνιο είναι πιθανόν να έχει αρνητικές επιπτώσεις για την τουριστική δραστηριότητα<br>- Έλλειψη καταλυμάτων υψηλής ποιότητας και υπερπροσφορά καταλυμάτων μέτριου επίπεδου υπηρεσιών σε επίπεδο Περιφέρειας και νησιού |
| **Δ** | **Υπερκείμενος χωρικός σχεδιασμός και αναπτυξιακός προγραμματισμός** | - Πλήρης συμβατότητα των στόχων του ΕΠΣ με τις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ και των ΕΠΧΣΑΑ (ΑΠΕ, Υδατοκαλλιέργειες, Βιομηχανία)<br>- Πλήρης συμβατότητα και ευθυγράμμιση του ΕΠΣ με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ Ιονίων Νήσων<br>- Συμβολή του ΕΠΣ στις επιδιώξεις, προτεραιότητες και στόχους του υπερκείμενου αναπτυξιακού προγραμματισμού | - Μη ύπαρξη οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στο νησί<br>- Έλλειψη επικαιροποιημένου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Τουρισμού σε ισχύ | - Ο υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός προωθεί τις ήπιες ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού σε όλο το νησί και τον ποιοτικό τουρισμό<br>- Προβλέψεις υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού για υποδομές κρουαζιέρας και υποδομές λιμένα υδροπλάνων (με προτεραιότητα στο Βαθύ)<br>- Το ΠΧΠ προωθεί τη διαφοροποίηση του τουριστικού | - Ασθενής διασύνδεση χωρικού σχεδιασμού με αναπτυξιακό προγραμματισμό με αποτέλεσμα πολλά έργα/προβλέψεις να μην έχουν χρηματοδοτική υπόσταση και να μην προωθούνται αποτελεσματικά |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | (ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, RIS) | | προϊόντος, τον σταδιακό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης στις παράκτιες ενότητες καθώς και τις πολιτικές ολοκληρωμένων και σύνθετων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης.<br>- Ύπαρξη Στρατηγικής για το Τοπίο στο ΠΧΠ<br>- Η Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης αναγνωρίζει τον κλάδο του τουρισμού ως προτεραιότητα περιφερειακής εξειδίκευσης, ενώ στοχεύεται η ενίσχυση πρωτοβουλιών σε νέα πεδία και ειδικές μορφές τουρισμο. | |
| **Ε** | **Χωρική οργάνωση (πραγματική και θεσμική κατάσταση)** | - Μη ύπαρξη σημαντικών πιέσεων στον παράκτιο χώρο της ΖΑΕ<br>- Μη ύπαρξη συγκρούσεων / ασυμβατοτήτων χρήσεων γης στη ΖΑΕ<br>- Ύπαρξη μορφολογικών κανόνων προστασίας στην ευρύτερη περιοχής του Βαθέως<br>- Εκτεταμένο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών στο ευρύτερο περιβάλλον της Ιθάκης σε ικανή, ωστόσο, απόσταση από την περιοχή επέμβασης<br>- Καθορισμός γραμμής αιγιαλού για όλο το παράκτιο μέτωπο της | - Τάσεις οικιστικής διάχυσης στον εξω-οικιστικό χώρο<br>- Χαμηλός βαθμός εφαρμογής του ΓΠΣ Βαθέως<br>- Δεν υπάρχει θεσμοθετημένο σχέδιο χρήσεων γης που να ρυθμίζει τον εξω-οικιστικό χώρο<br>- Μη αποτελεσματική προστασία του ιδιαίτερου τοπίου του νησιού ως κηρυγμένο ΤΙΦΚ | - Οριοθετημένος αιγιαλός (ΠΟΑ) σε όλη την ακτογραμμή του νησιού<br>- Μερική κύρωση του δασικού χάρτη σε επίπεδο νησιού<br>- Μη δημιουργία ασυμβατοτήτων της περιοχής επέμβασης με γειτνιάζουσες χρήσεις και δραστηριότητες | - Αρνητική πίεση στην αγροτική γη λόγω της άναρχης οικιστικής διάχυσης<br>- Περιοχές άτυπων συγκεντρώσεων (οικιστικές και τουριστικές χρήσεις) στον περιαστικό χώρο του Βαθέως<br>- Μη οριοθέτηση και προστασία των ρεμάτων στον εξω-οικιστικό χώρο<br>- Το μεγαλύτερο τμήμα του εξω-οικιστικού χώρου διέπεται από το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς καθορισμό χρήσεων γης<br>- Η διαδικασία εξέτασης των χαρακτηρισμένων και υπό αντίρρηση δασικών εκτάσεων στην περιοχή επέμβασης μπορεί να είναι αρκετά χρονοβόρα. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | περιοχής επέμβασης.<br>- Οριστικές δασικές εκτάσεις για το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής επέμβασης. | | | |
| **ΣΤ** | **Περιβαλλοντικές και τεχνικές υποδομές** | - Ενεργειακή διασύνδεση του νησιού με το δίκτυο της Ηπειρωτικής Ελλάδας / Δεν εντοπίζονται προβλήματα επάρκειας<br>- Ικανοποιητική κάλυψη της ΖΑΕ από ευρυζωνικές υπηρεσίες / τηλεοπτικό σήμα / δίκτυα τηλεπικοινωνιών | - Σπανιότητα υδάτινων πόρων και προβλήματα ύδρευσης του νησιού<br>- Σημαντικές ελλείψεις σε περιβαλλοντικές υποδομές και δίκτυα (αποχέτευση, διαχείριση απορριμμάτων) σε επίπεδο νησιού<br>- Η ρύπανση από τα αστικά λύματα αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά προβλήματα του νησιού | - Οι προγραμματιζόμενες περιβαλλοντικές υποδομές και δράσεις (ΕΕΛ Βαθέως, ολοκληρωμένη διαχείριση απορριμμάτων, μονάδες αφαλάτωσης) θα βελτιώσουν αισθητά την ποιότητα ζωής του πληθυσμού αλλά και την ποιότητα του περιβάλλοντος | - Σημαντικές πιέσεις στο σύστημα υδροδότησης του νησιού κατά τη θερινή περίοδο<br>- Σημαντικοί περιορισμοί στη χωροθέτηση ΑΠΕ και συνεπώς στην απεξάρτηση από συμβατικές πηγές ενέργειας |
| **Η** | **Κλιματική αλλαγή & Φυσικές καταστροφές** | - Εγκεκριμένα Επιχειρησιακά Σχέδια Πολιτικής Προστασίας σε επίπεδο Δήμου<br>- Η περιοχή επέμβασης δεν απειλείται από πλημμυρικά φαινόμενα λόγω του ανάγλυφου και λόγω απουσίας σημαντικών υδατορεμάτων.<br>- Η περιοχή επέμβασης δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την ΑΣΘ λόγω του μορφολογικού ανάγλυφου και των υποχρεωτικών αποστάσεων τοποθέτησης των εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό.<br>- Σχετικά άμεση εξυπηρέτηση περιοχής επέμβασης σε καθορισμένες υποδομές καταφυγής- | - Έντονη σεισμική δραστηριότητα στον ευρύτερο χώρο του Νοτίου Ιονίου.<br>- Φαινόμενα κατολισθήσεων σε εντοπισμένα σημεία του νησιού.<br>- Μη καθορισμένα δίκτυα διαφυγής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης σε επίπεδο νησιού και οικισμών. | - Υπό διαβούλευση Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ).<br>- Πρότυπο πιλοτικό πρόγραμμα για την αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία του νησιού (υπό υλοποίηση) | - Έντονα πλημμυρικά φαινόμενα τα τελευταία χρόνια λόγω έντονων καιρικών φαινομένων.<br>- Κίνδυνοι πυρκαγιών λόγω της αξιοσημειωτης βλάστησης του νησιού.<br>- Η άνοδος της στάθμης της θάλασσας αποτελεί έναν από τους βασικούς μεσο-μακροπρόθεσμους δυνητικούς κινδύνους για την παράκτια ζώνη.<br>- Αύξηση της θερμοκρασίας και των ακραίων καιρικών φαινομένων. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | φιλοξενίας (κέντρο Βαθέως). | | | |

### *4.2.6 Συμπεράσματα*

Όπως τεκμηριώνεται ανωτέρω, ο προτεινόμενος χωρικός προορισμός και η επιδιωκόμενη ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης δεν ανατρέπουν την πολεοδομική και χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής. Αντίθετα, είναι απόλυτα συμβατά με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού, ενισχύουν τον προγραμματικό χαρακτήρα και συμβάλλουν στους στόχους χωρικής ανάπτυξης που έχουν τεθεί για την ευρύτερη περιοχή αλλά και για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Επιπρόσθετα, ο προτεινόμενος χωρικός προορισμός εκτιμάται ως βέλτιστος όχι μόνο με όρους επιχειρηματικούς/επενδυτικούς αλλά και σε όρους χωροταξικούς, αναπτυξιακούς, κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς αφού η επιδιωκόμενη ανάπτυξη:

- Συμβάλλει στη διαφοροποίηση, εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος του νησιού αλλά και της Περιφέρειας, μέσω κυρίως της προώθησης ενός νέου σύνθετου προϊόντος (ανάπτυξης εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και προώθησης ειδικών μορφών τουρισμού).
- Συμβάλλει στην καθιέρωση ενός πολυθεματικού προτύπου τουριστικής ανάπτυξης με μεγαλύτερη βιωσιμότητα σε σχέση με το παραδοσιακό μοντέλο μαζικού τουρισμού.
- Προωθεί τον ποιοτικό, υψηλών απαιτήσεων και ολοκληρωμένων υπηρεσιών τουρισμό σε επίπεδο νησιού και Περιφέρειας και καλύπτει «κενά» της τουριστικής προσφοράς (υστέρηση ξενοδοχειακών καταλυμάτων, μη ύπαρξη καταλυμάτων ανώτατης κατηγορίας προδιαγραφών και ανέσεων στην Ιθάκη).
- Συμβάλλει στην άμβλυνση της έντονης εποχικότητας που καταγράφεται στην Ιθάκη μέσω του σύνθετου τουριστικού προϊόντος που προσφέρει (τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, δράσεις και υποδομές ειδικών μορφών τουρισμού).
- Συμβάλλει στην απόδοση και ανταγωνιστικότητα του κλάδου του τουρισμού σε τοπικό αλλά και περιφερειακό επίπεδο, με προσαρμογή στα νέα δεδομένα και τάσεις της αγοράς (σύνθετα τουριστικά προϊόντα με στόχευση σε νέες εξειδικευμένες αγορές).
- Συμβάλλει στην προβολή και αναβάθμιση της εικόνας της Ιθάκης ως τουριστικού προορισμού με έμφαση σε ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- Ενισχύει το δυναμισμό του κλάδου του τουρισμού στην απασχόληση του τοπικού πληθυσμού, δημιουργώντας νέες βιώσιμες θέσεις εργασίας και παρέχοντας ευκαιρίες απασχόλησης, συγκρατώντας τον παραγωγικό πληθυσμό του Δήμου (αντιστροφή

τάσεων εξάρτησης του πληθυσμού) και ενισχύοντας την ήδη διαφαινόμενη τάση παραγωγικής εξειδίκευσης.

- Δεν δημιουργεί ασυμβατότητες και συγκρούσεις με τις υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες χρήσεις και υποδομές που αναπτύσσονται στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής. Αντίθετα, η ήπια και ολοκληρωμένη ανάπτυξη που προωθείται αποσκοπεί στο να δημιουργήσει συμπληρωματικότητες με άλλες χρήσεις και δραστηριότητες.
- Υποστηρίζει και αναβαθμίζει ποιοτικά την τουριστική δραστηριότητα στην ευρύτερη περιοχή του Βαθέως, συμβάλλοντας στην ενίσχυση και καθιέρωση της έδρας του Δήμου ως τουριστικού πόλου εθνικής εμβέλειας (πρόβλεψη ΠΧΠ).
- Συμβάλλει σε ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους, όπως: η προσέλκυση νέων βιώσιμων τουριστικών επενδύσεων, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, η εισροή κεφαλαίων, η μείωση της ανεργίας κτλ.
- Δημιουργεί υπεραξία και οφέλη στην τοπική οικονομία και κοινωνία, μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας καθώς και της δημιουργίας συνεργειών και διασυνδέσεων με δραστηριότητες του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα της τοπικής οικονομίας (χρήση και προώθηση τοπικών αγροτικών προϊόντων κ.ά.), ενισχύοντας την ενδογενή τοπική ανάπτυξη.
- Δεν δημιουργεί υπέρμετρες επιβαρύνσεις στους φυσικούς πόρους, στα δίκτυα και στις τεχνικές υποδομές του νησιού, αφού θα εξασφαλισθεί η επάρκεια των υποδομών στον οργανωμένο υποδοχέα.
- Θα στοχεύσει στο κατά το δυνατό μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα της ανάπτυξης αλλά και στη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων (μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, βιοκλιματικοί μέθοδοι σχεδιασμού κτλ.).
- Θα εναρμονισθεί και θα ενσωματωθεί πλήρως στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού, στην κλίμακα και φυσιογνωμία της περιοχής (προσαρμογή των τουριστικών εγκαταστάσεων και κατασκευών στα μορφολογικά πρότυπα και στην κλίμακα του δομημένου περιβάλλοντος κτλ.).

## 4.3 Περιεχόμενο προτεινόμενου ΕΠΣ

### *4.3.1 Αντικείμενο - γενικές αρχές σύνθεσης*

Γενικότερα, μέσω των μελετών ΕΠΣ και ΣΜΠΕ καθορίζονται:

α) Ο βασικός χωρικός προορισμός του προς αξιοποίηση ακινήτου, δηλαδή η υπαγωγή σε μια εκ των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης και όρων δόμησης.

β) Οι ειδικότερες χρήσεις γης που επιτρέπονται στην έκταση του προς ανάπτυξη ακινήτου και οι τυχόν πρόσθετοι προορισμοί που αποσκοπούν στον έλεγχο της έντασης κάθε χρήσης.

γ) Τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του προς αξιοποίηση ακινήτου.

δ) Ειδικές ζώνες προστασίας και ελέγχου στα εξεταζόμενα ακίνητα, εφόσον απαιτείται, στα οποία μπορεί να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών.

ε) Οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου (προσχέδιο κανονιστικής πράξης).

Στον παρόν κεφάλαιο αναλύεται το περιεχόμενο και η πρόταση χωρικού προορισμού της - τελικά επιλεχθείσας λύσης – **Σεναρίου 4, η οποία προέκυψε έπειτα από συγκριτική αξιολόγηση τεσσάρων συνολικά σεναρίων, όπως αυτά παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο 5 της παρούσας.**

Το **Σενάριο 4** αφορά σε **Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με το πολεοδομικό «εργαλείο» του ΕΠΣ.**

### *4.3.2 Χωρική οργάνωση περιοχής επέμβασης*

Λαμβάνοντας υπόψη τον υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό, το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο, την ανωτέρω τεκμηρίωση που προηγήθηκε καθώς και τους ειδικούς στόχους του ΕΠΣ, η περιοχή επέμβασης προτείνεται να αποτελέσει **οργανωμένο υποδοχέα ολοκληρωμένης και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με υπερτοπική διάσταση και διεθνή εμβέλεια με τη δημιουργία πρότυπου τουριστικού συγκροτήματος υψηλών απαιτήσεων και χαμηλού χωρικού αποτυπώματος, πλήρως εναρμονισμένου με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής και ενταγμένου στο ιδιαίτερο τοπίο του νησιού.**

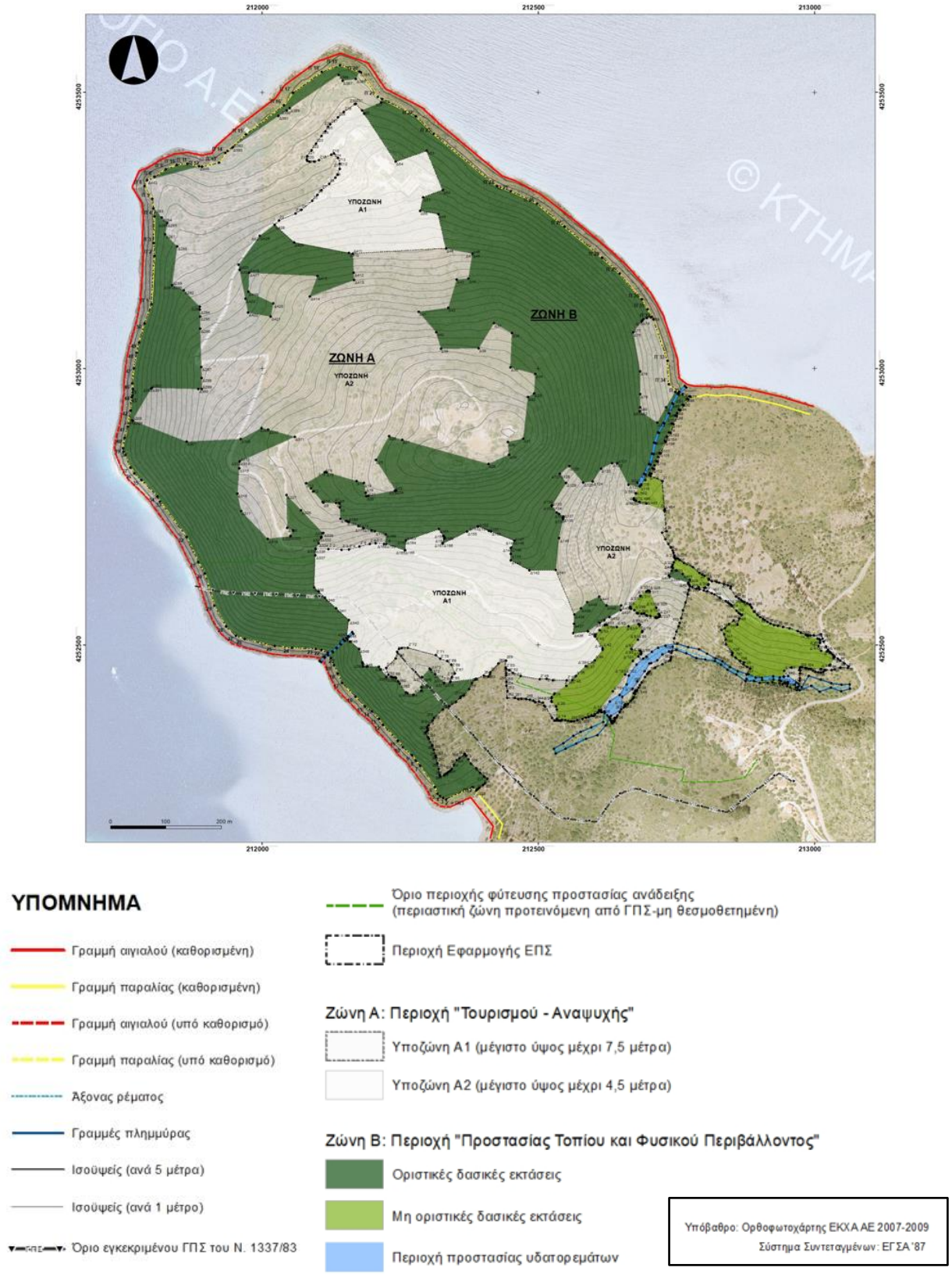
Η πρόταση χωρικής οργάνωσης περιλαμβάνει τις αναγκαίες προβλέψεις και ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν τη λειτουργία του οργανωμένου υποδοχέα ως τέτοιου.

Ως βασικός χωρικός προορισμός της περιοχής επέμβασης προτείνονται οι χρήσεις της γενικής κατηγορίας «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) όπως ισχύει, σε όλη την έκταση της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ με εμβαδό 892.017,74 τ.μ. (εφαρμογή στην οριογραμμή αιγιαλού). Η περιοχή επέμβασης οργανώνεται σε δύο (2) Ζώνες:

- **Ζώνη Α: Περιοχή «Τουρισμού-Αναψυχής»,** η οποία αποτελεί τη θεσμικά δομήσιμη/αξιοποιήσιμη έκταση και προτείνεται να λειτουργήσει ως ζώνη ανάπτυξης και υποδοχής των επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων του βασικού χωρικού προορισμού της περιοχής επέμβασης. Η Ζώνη Α καθορίζεται ως *Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)* σύμφωνα με το άρθ. 7, παρ. 3 του Ν. 4447/2016 όπως ισχύει. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι λοιποί όροι και

περιορισμοί δόμησης που απαιτούνται για την ανάπτυξη της καθορίζονται αναλυτικά ακολούθως. Η Ζώνη Α καταλαμβάνει περίπου 55,5% της συνολικής περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ και διακρίνεται σε δύο (2) επιμέρους Υπό-ζώνες: Α1 και Α2, με εμβαδόν 143.783,30 τ.μ. και 351.665,56 τ.μ. αντίστοιχα. Οι Υπο-ζώνες διαφοροποιούνται μεταξύ τους μόνο ως προς το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που θα χωροθετηθούν εντός αυτών.

- **Ζώνη Β: Περιοχή «Προστασίας Τοπίου και Φυσικού Περιβάλλοντος»,** η οποία περιλαμβάνει τις οριστικά χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις, τις μη οριστικές δασικές εκτάσεις που εμπίπτουν στην περιοχή επέμβασης καθώς και τις περιοχές που αποτελούν περιοχή προστασίας των υδατορεμάτων. Αναφέρεται ότι οι οριστικά χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις και οι περιοχές προστασίας ρέματος (εντός των καθοριζόμενων γραμμών πλημμύρας) διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας και θα αποτελέσουν ζώνη προστασίας τοπίου και φυσικού περιβάλλοντος για την περιοχή επέμβασης. Η Ζώνη Β καθορίζεται ως *Περιοχή Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχή με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)* σύμφωνα με το άρθ. 7, παρ. 3 του Ν. 4447/2016 όπως ισχύει. Όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους δόμησης, οι εκτάσεις αυτές διέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας τους και ενσωματώνονται στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωρίς να μεταβάλλεται το προστατευτικό τους καθεστώς. Η Ζώνη αυτή καταλαμβάνει το 44,5% της συνολικής περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ.




***Εικόνα 4-21.*** *Επιλεγμένο σενάριο 4 - Χωρική οργάνωση περιοχής επέμβασης (Πηγή: Κύρια μελέτη ΕΠΣ).*

#### *4.3.2.1 Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)*

***Καθορισμός χρήσεων γης και τυχόν πρόσθετων προβλέψεων και περιορισμών***

Στη **Ζώνη Α: Περιοχή «Τουρισμού-Αναψυχής»[18],** συνολικής έκτασης 495.448,86 τ.μ., οι χρήσεις της γενικής κατηγορίας «Τουρισμός – Αναψυχή» του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) όπως ισχύει, με τις εξής επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις[19]:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική Πρόνοια.

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.

[18] Οι χρήσεις εφαρμόζονται ενιαία σε όλη τη Ζώνη Α.

[19] Οι ειδικές χρήσεις καταγράφονται με τον κωδικό και την ονοματολογία του άρθρου 5 για λόγους κωδικοποίησης και ταυτοποίησης.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(46) Αστική γεωργία λαχανόκηποι.

(47) Κατασκηνώσεις παιδικές εξοχές.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

(52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)

Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 εξαιρούνται / δεν επιτρέπονται:

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(44) Καζίνο.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων,

αφού δεν συνάδουν με τον επιδιωκόμενο χαρακτήρα της ανάπτυξης.

Ως <u>πρόσθετες προβλέψεις</u> και περιορισμοί στις χρήσεις τίθενται οι εξής:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις: «ελικοδρομίου» ή «πεδίου προσγείωσης ελικοπτέρων» καθώς και «Τουριστικών λιμένων» μικρής κλίμακας ή «τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων» σε θέσεις που θα καθορισθούν μετά από ειδικές μελέτες/διαδικασίες σύμφωνα με το οικείο θεσμικό πλαίσιο (ΠΔ 19/2009 και Ν. 2160/1993 όπως ισχύουν).
- Επιτρέπεται ειδική επίγεια υποδομή «αναβατορίου πλαγιάς», σε θέση ή/και με τρόπο που να μην προκαλεί αλλοίωση της φυσιογνωμίας του παραδοσιακού οικισμού Βαθέως.
- Για τη χρήση «(16) Στάθμευση» επιτρέπεται η στάθμευση μόνο σε υπαίθριους χώρους με κατάλληλες κατασκευές και διαμορφώσεις (π.χ. στέγαστρα, υπόσκαφες κατασκευές κτλ.) με σκοπό τη μείωση της οπτικής όχλησης και την προσαρμογή στο τοπίο ή σε υπόγειους και υπόσκαφους χώρους. Δεν επιτρέπονται τα υπέργεια κτίρια στάθμευσης.

- Η χρήση «(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας» αφορά στην εξυπηρέτηση του κύριου χωρικού προορισμού της περιοχής («Τουρισμός-Αναψυχή») ή/και την εξυπηρέτηση αναγκών της τοπικής κοινωνίας με στόχο το λειτουργική και συμπληρωματική συσχέτιση της περιοχής με την ευρύτερη περιοχής της. Τυχόν εγκαταστάσεις προσαρμόζονται στην κλίμακα και ένταση της ανάπτυξης και δεν αφορούν σε μονάδες με νοσηλεία.
- Οι χρήσεις «(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» και «(11) Γραφεία» αποτελούν συνοδευτικές χρήσεις με βασικό περιορισμό να συσχετίζονται με το βασικό χωρικό προορισμό ως περιοχή «Τουρισμού-Αναψυχής».
- Οι «(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ» χωροθετούνται σε θέσεις που να μην προκαλούν αλλοίωση της φυσιογνωμίας του παραδοσιακού οικισμού Βαθέως, να είναι κατά το δυνατόν αθέατες από πολυσύχναστους χώρους και με τρόπο που να εντάσσονται το δυνατόν αρμονικότερα στο τοπίο και τη φυσιογνωμία της περιοχής.
- Επιτρέπεται κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό της περιοχής επέμβασης καθώς και οι απαιτούμενες τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων στο σύνολο της περιοχής επέμβασης (ενδεικτικά: εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, εγκαταστάσεις μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, άρδευσης, τηλεπικοινωνιών κτλ.).
- Ως συναφείς χρήσεις νοούνται, επίσης, οι χρήσεις που αναδεικνύουν παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες (π.χ. βιολογικές καλλιέργειες, μικρό συσκευαστήριο κτλ.). Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπονται μικρές αγροτικές αποθήκες για την εξυπηρέτηση της αγροτικής δραστηριότητας, ενταγμένες στο ανάγλυφο, και μέγιστη συνολική δόμηση 100 τ.μ. σε όλο το γήπεδο, χωρίς να προσμετρούν στον ΣΔ.

***Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης – Πολεοδομικός Κανονισμός***

Στη **Ζώνη Α: Περιοχή «Τουρισμού-Αναψυχής»** καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: **0,055** υπολογιζόμενος στη δομήσιμη επιφάνεια της περιοχής επέμβασης.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση [οροφή δόμησης]: **27.249,69 τ.μ.**
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: **10%**

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων[20]: Μέχρι **τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα** για τα κτίρια που τοποθετούνται στην Υπο-Ζώνη Α1 και μέχρι **επτά και μισό (7,5) μέτρα** για τα κτίρια που τοποθετούνται στην Υπο-Ζώνη Α2. Στην Υπο-Ζώνη Α2 οι διόροφοι όγκοι θα έχουν υποχρεωτικά στέγη.
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού: 50 μ. για κτίρια τουριστικών καταλυμάτων και 30 μ. για κατοικίες ύψους μέχρι 7,5 μ. [άρθ. 5, παρ. 3, Ν. 4179/2013].
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: 10 μ. για κτίρια ύψους μέχρι 7,5 μ. [άρθ. 8, παρ. Γ.δ3, ΠΔ / 20-1-1988].
- Απόσταση δόμησης από τη γραμμή πλημμύρας των υδατορεμάτων: 20 μ. [άρθ. 9, παρ.4Β, Ν. 4258/2014].

Επιπλέον των παραπάνω εφαρμόζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ / 9-10-1982 (ΦΕΚ 528/Δ/1982) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών και εντός διοικητικών ορίων ΔΚ Βαθέως.

Πλέον των παραπάνω προτείνονται οι εξής πρόσθετοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Επιτρέπονται τα υπόσκαφα κτίρια σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ.
- Επιτρέπονται οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης.
- Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ.
- Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού εντός των περιγραμμάτων των κτιρίων ή σε επαφή με αυτά ή σε άλλες θέσεις. Οι εγκαταστάσεις αυτές δεν προσμετρούν στη δόμηση και στην κάλυψη.
- Επιτρέπονται τα διάκενα αερισμού [παραδοσιακή τεχνική «κουτούντο»] σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ. Τα διάκενα αερισμού πρέπει να είναι της τάξης των 50-70 εκ. πλάτους διασφαλίζοντας την αναγκαία αποστράγγιση και τον αερισμό της τοιχοποιίας και δεν προσμετρούν στη δόμηση και στην κάλυψη.
- Επιτρέπεται η διέλευση υπόγειων δικτύων εγκαταστάσεων και υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, επικοινωνιών, παροχέτευσης ομβρίων, κλπ. σε ενιαίο επισκέψιμο κανάλι σε τμήματα του οδικού δικτύου. Το εν λόγω κανάλι δεν υπολογίζεται στην κάλυψη και στο συντελεστή δόμησης.

Επίσης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν. 4179/2013 για τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων:

[20] Τα αναφερόμενα επιτρεπόμενα ύψη δεν συμπεριλαμβάνουν τη στέγη.

- *Σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων […] που διαθέτουν συνολικό πρόσωπο σε παραλία άνω των 100 μέτρων, επιτρέπεται, επί τμημάτων με συνολικό μήκος μέχρι το 20% του συνολικού επί παραλίας προσώπου, η εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία [άρθ. 5, παρ. 4, Ν. 4179/2013].*
- *Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου […], έμπροσθεν οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων για την κατασκευή ή μετασκευή υφισταμένων εξεδρών επί πασσάλων ή πλωτών προβλητών ή μόλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα και ύψους από την επιφάνεια της θάλασσας έως 1 μέτρο για την επιβίβαση και αποβίβαση, από σκάφη μήκους έως 8 μέτρων, πελατών του τουριστικού καταλύματος. Εφόσον η κατασκευή είναι μόνιμη τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας [άρθ. 5, παρ. 5, Ν. 4179/2013].*
- *Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με την ειδικότερη διαδικασία της παραγράφου 6Α, για την κατασκευή (ξύλινων) διαδρόμων επί πασσάλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα, που καταλήγουν σε εξέδρα, μέγιστου εμβαδού 100 τετραγωνικών μέτρων, φέρουσα κινητά ή μόνιμα στέγαστρα, πέργκολες, στοιχεία ανάπαυσης και εξυπηρέτησης λουομένων υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: [..] α. Οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων […] [άρθρο 5, παρ. 6, Ν. 4179/2013].*

#### *4.3.2.2 Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ) και Χρήσεις Γης*

Η **Ζώνη Β: Περιοχή «Προστασίας Τοπίου και Φυσικού Περιβάλλοντος»**, συνολικής έκτασης 396.568,88 τ.μ. αποτελείται από τις οριστικά χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις, επιφάνειας 358.560,01 τ.μ. (σύμφωνα με την Απόφαση Δ/νσης Δασών), τις περιοχές προστασίας των υδατορεμάτων [έκταση εντός των γραμμών πλημμύρας], επιφάνειας 3.000,38 τ.μ.[21] και τις εκτάσεις με δασικό χαρακτηρισμό για τις οποίες έχει υποβληθεί αντίρρηση επί του δασικού χάρτη, επιφάνειας 35.008,49 τ.μ. Η **Ζώνη Β** διέπεται από το εκάστοτε ειδικό νομικό καθεστώς προστασίας και επιδιώκεται εν γένει η διατήρηση του δασικού/φυσικού χαρακτήρα της και

[21] Στην επιφάνεια προστασίας των υδατορεμάτων υπολογίζεται η επιφάνεια που δεν αλληλοεπικαλύπτεται με τις δασικές εκτάσεις.

του φυσικού ανάγλυφου και δεν επιτρέπεται η δόμηση. Με την επιφύλαξη τήρησης των διατάξεων του Ν. 998/1979, όπως ισχύει και του Ν. 4258/2014, όπως ισχύει, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις και υποδομές:

- Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων αντιπυρικής προστασίας κατόπιν συνολικής μελέτης πυροπροστασίας.
- Επιτρέπονται περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.), παρατηρητήρια, διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου και ποδηλάτου και τοποθέτηση υπαίθριων καθιστικών με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.
- Επιτρέπεται η διέλευση υπόγειων δικτύων υποδομών, εγκαταστάσεις δικτύων μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπών έργων υποδομής με τα συνοδά τους έργα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 53 του Ν. 998/1979.
- Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτού ταμιευτήρα όμβριων υδάτων ή/και μικρών έργων συλλογής, αποθήκευσης και μεταφοράς υδάτων για αρδευτικούς ή υδρευτικούς σκοπούς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 53 του Ν. 998/1979.
- Επιτρέπονται παραδοσιακές τεχνικές (π.χ. μικροί λίθινοι αναβαθμοί) με σκοπό τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα και την ενίσχυση της βιοποικιλότητας.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση ειδικής επίγειας υποδομής «αναβατορίου πλαγιάς» με τις επιφυλάξεις του Ν. 998/1979.
- Επιτρέπεται η μερική επέκταση του οδικού δικτύου ή η διάνοιξη οδών για την εξυπηρέτηση του οργανωμένου υποδοχέα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 48 του Ν. 998/1979 και δυνάμει των διατάξεων του άρθ. 5 του Ν. 4179/2013.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση αποχαρακτηρισμού τμημάτων μετά την εξέταση των σχετικών αντιρρήσεων, τυχόν ένταξη τους στη **Ζώνη Α: Περιοχή «Τουρισμού-Αναψυχής»** θα πρέπει να πραγματοποιηθεί με τροποποίηση του Προεδρικού Διατάγματος που προωθείται για το παρόν ΕΠΣ και χωρίς να μεταβληθεί η προτεινόμενη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση [οροφή δόμησης] της περιοχής επέμβασης».

### *4.3.3 Τεκμηρίωση/αιτιολόγηση των προτεινόμενων ρυθμίσεων*

Σύμφωνα με τις ανωτέρω επιλογές **χρήσεων και ειδικών υποδομών** εξασφαλίζεται η ήπια ανάπτυξη του οργανωμένου υποδοχέα. Βάσει του εμπλουτισμένου «μίγματος» των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων του άρθρου 5 του ΠΔ 29/2018 εξασφαλίζεται η συμπληρωματικότητα των χρήσεων ενώ τίθενται οι προϋποθέσεις για την καθιέρωση σύνθετων τουριστικών δομών. Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξαιρούνται ορισμένες χρήσεις

που δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της επιδιωκόμενης ανάπτυξης (καζίνο, πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων κτλ.), ενώ τίθενται περιορισμοί σε ορισμένες ειδικές χρήσεις με στόχο: να διασφαλίζεται ο βασικός χωρικός προορισμός του υποδοχέα («Τουρισμός-Αναψυχή»), να προβλεφθούν υποδομές που διασφαλίζουν και διευκολύνουν την πρόσβαση στην περιοχή και δεν επιβαρύνουν υπέμετρα τα υφιστάμενα δίκτυα μετακινήσεων της ευρύτερης περιοχής (π.χ. οδικό δίκτυο κτλ.), ενώ παράλληλα διασφαλίζεται οι θέσεις και η κλίμακα των ειδικών υποδομών να μην αλλοιώνουν την ιδιαίτερη φυσιογνωμία του οικισμού του Βαθέως και της ευρύτερης περιοχής (π.χ. επιλογή επίγειας υποδομής «αναβατορίου πλαγιάς» αντί «τελεφερίκ» κτλ.). Στη συνυποβαλλόμενη κύρια μελέτη ΕΠΣ δεν κρίθηκε σκόπιμο να καθορισθούν επιμέρους ζώνες χρήσεων.

Η προτεινόμενη **ένταση δόμησης / εκμετάλλευσης** [ΣΔ = 0,055] στηρίζεται στη μελέτη και στην εμπειρία αντίστοιχων ήπιων τουριστικών αναπτύξεων και στόχο έχει την ομαλή ένταξη της στο νησί της Ιθάκης, τόσο τοπιακά όσο και κοινωνικά. Η επιτυχία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την κλίμακα της παρέμβασης και τη δυνατότητα ένταξης στο ανάγλυφο, τον τρόπο προσέγγισης και «αποκάλυψης» του χώρου, την ανάδειξη / προστασία των χαρακτηριστικών στοιχείων του τόπου και του νησιού. Κατόπιν συνθετικής και αναλυτικής προσέγγισης του χώρου, επιλέχθηκε ο καθαρός Συντελεστής Δόμησης (netto) που εφαρμόζεται επί της δομήσιμης έκτασης [**Ζώνη Α**] να μην υπερβεί το 0,055 και να τεθεί οροφή δόμησης για το σύνολο της περιοχής επέμβασης. Σημειώνεται ότι ο τελικά προτεινόμενος ΣΔ είναι μικρότερος από το ΣΔ που είχε προταθεί και προεγκριθεί στο προηγούμενο Στάδιο του ΕΠΣ. Πρακτικά, κάτι τέτοιο σημαίνει ότι ο προκύπτων ανώτατος μικτός ΣΔ (brutto) δε θα ξεπεράσει το 0,029 στο σύνολο της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ, καταδεικνύοντας την εξαιρετικά ήπια ένταση παρέμβασης προσαρμοσμένη πλήρως στην κλίμακα της ευρύτερης περιοχής.

Σημειώνεται ότι ο θεσμικά ανώτατος επιτρεπόμενος ΣΔ μπορεί να φθάσει το 0,2 (καθεστώς «Εκτός Σχεδίου Δόμησης» και ανάπτυξη μέσω «ΕΣΧΑΣΕ») ή και 0,12 στην περίπτωση ανάπτυξης Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος του Ν. 4002/2011 (άρθ. 35, Ν. 4759/2020) (βλ. **Κεφάλαιο 5**). Γίνεται αντιληπτό ότι ο προτεινόμενος προς θέσπιση ΣΔ είναι περίπου 3,5 φορές μικρότερος από αυτόν που προβλέπει η νομοθεσία της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης» και περίπου 2 φορές μικρότερος από τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση που προβλέπεται για τα Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα.

Βάσει της προτεινόμενης έντασης δόμησης, ο υποδοχέας προσιδιάζει στους *«οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης»* (ανώτατος μικτός Συντελεστής Δόμησης 0,05) που είχε θεσπίσει το ΕΠΧΣΑΑ-Τ του 2013, ενώ τηρείται το όριο του ανώτατου επιτρεπόμενου μικτού ΣΔ [0,05] που προβλέπεται για τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων για τα νησιά της Ομάδας ΙΙ της κατηγορίας Ε με επιφάνεια μεγαλύτερη των 90 τ.χλμ., σύμφωνα με την περ. αα της παρ. 4.α του άρθ. 1 του Ν. 4179/2013.

Ως προς τους υπόλοιπους όρους δόμησης, η **επιτρεπόμενη κάλυψη** προτείνεται σε 10%, και είναι μικρότερη από τη θεσμικά ανώτατη (20% στην περίπτωση «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», 50% στην περίπτωση ανάπτυξης μέσω «ΕΣΧΑΣΕ»), ενισχύοντας τη λογική του ήπιου χωρικού αποτυπώματος της ανάπτυξης και της λελογισμένης επέμβασης στο φυσικό υποδοχέα.

Όσον αφορά το μέγιστο **επιτρεπόμενο ύψος**, επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο της παρούσας, η αξιοποιήσιμη περιοχή οργανώνεται σε δύο (2) Υπο-ζώνες: την Υπο-ζώνη Α1 (δύο θύλακες) όπου το μέγιστο ύψος τίθεται σε 7,5 μ. και την Υπο-ζώνη Α2, η οποία καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της αξιοποιήσιμης επιφάνειας και το μέγιστο ύψος προτείνεται στα 4,5 μ. Η επιλογή διάκρισης των δύο (2) Υπο-ζωνών βασίζεται στη λογική της ήπιας προσαρμογής και ένταξης των εγκαταστάσεων στις περίοπτες περιοχές και στην περιοχή που ορίζει την είσοδο στον κόλπο του Βαθέως και χρήζει ιδιαίτερης διαχείρισης [υπο-ζώνη Α2], ενώ τα κτίσματα μεγαλύτερου ύψους επιτρέπονται: i.) σε περιοχές αθέατες από το Βαθύ [βόρεια υπο-ζώνη Α1], ii.) σε περιοχές με άμεση μορφολογική συσχέτιση με το Βαθύ, όπου επιδιώκεται «μορφολογικός διάλογος» του δομημένου περιβάλλοντος [νότια υπο-ζώνη Α1]. Μέσω της συγκεκριμένης οργάνωσης δημιουργούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την ουσιαστική προστασία του τοπίου του Βαθέως. Επισημαίνεται ότι η παρούσα πρόταση θέτει σημαντικούς περιορισμούς στο θεσμικά μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος με βάση τους όρους της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης». Ο περιορισμός αυτός προτείνεται για λόγους προσαρμογής των εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα, στην αρχιτεκτονική φυσιογνωμία και κλίμακα του δομημένου περιβάλλοντος του Βαθέως αλλά και στην αρμονική ένταξη των κτιρίων στο φυσικό περιβάλλον και στο τοπίο της περιοχής.

Υποστηρίζεται ότι μέσω των παραπάνω επιλογών, η πρόταση χωρικής οργάνωσης δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια τουριστική ανάπτυξη που θα εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον της Ιθάκης. Η ιδιαιτερότητα του συγκεκριμένου τοπίου, σε συνδυασμό με την φόρτιση της μνήμης του τόπου αποτελεί τον κυρίαρχο πόλο έλξης και πρόσφορο πεδίο για ήπια τουριστική ανάπτυξη. Ωστόσο, είναι εξαιρετικά κρίσιμο η παρέμβαση να μην αποτελέσει αρνητική επέμβαση στο τοπίο, να μη διαταράξει την τοπιακή αρμονία και ενότητα, αντίθετα να διαφυλάξει τις αξίες του χώρου και να κτίσει πάνω στην ισορροπία ανθρώπου και φύσης και στη σύζευξη φύσης και πολιτισμού.

Το σχέδιο γενικής διάταξης που θα εκπονηθεί σε επόμενο στάδιο αδειοδοτήσεων οφείλει να σεβαστεί τα ιδιαίτερα τοπιακά χαρακτηριστικά και να εντάσσεται στο πνεύμα του τόπου αλλά και να ανταποκρίνεται σε αρχές βιοκλιματικού και οικολογικού σχεδιασμού. Βασικός στόχος είναι η ανάπτυξη να αποτελέσει μία επέμβαση που διακρίνεται για την τοπιακή της ευαισθησία, συγκροτώντας ένα δίκτυο κτισμένου περιβάλλοντος που εξυπηρετεί μεν τις απαιτούμενες λειτουργικές αναπτυξιακές ανάγκες, αλλά ταυτόχρονα αναδεικνύει τον τόπο.

Με βάση τα παραπάνω, η Πρόταση Χωρικής Οργάνωσης:

- Δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μία σύνθετη και ολοκληρωμένη τουριστική δομή με συμπληρωματικές χρήσεις και ήπια ένταση, η οποία δύναται να λειτουργήσει συμπληρωματικά με την περιβάλλουσα περιοχή.
- Σέβεται το ιδιαίτερο τοπίο της περιοχής, ενώ συμβάλλει στη διατήρηση του γραφικού χαρακτήρα του νησιού της Ιθάκης.
- Εξασφαλίζει το ήπιο αποτύπωμα και χαρακτήρα της τουριστικής ανάπτυξης.
- Αντιτίθεται στην υπέρμετρη οικοδομική εκμετάλλευση που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τα διαθέσιμα πολεοδομικά «εργαλεία» και προσαρμόζεται στα τοπικά δεδομένα της περιοχής.
- Προσαρμόζεται στις προβλέψεις του ΠΧΠ Ιονίων Νήσων για την προστασία του Τοπίου αλλά και την ουσιαστική προστασία του τοπίου και της φυσιογνωμίας του Βαθέως (κηρυγμένου ως ΤΙΦΚ).

### *4.3.4 Ειδικές προβλέψεις*

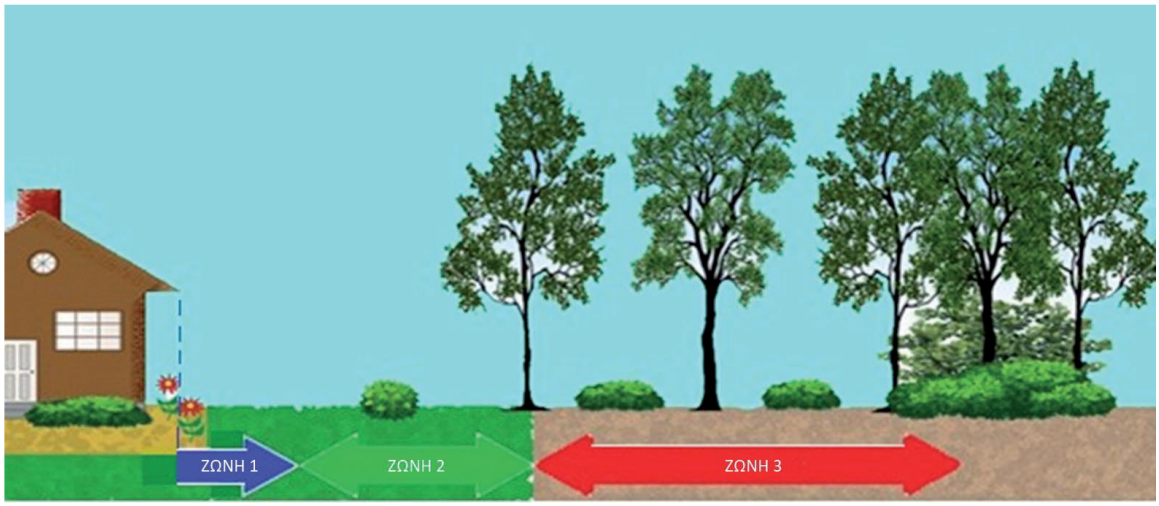
Πλέον των παραπάνω προβλέψεων για τις χρήσεις και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, **δεν προτείνονται άλλες ειδικές προβλέψεις**.

Αναφέρεται ότι σχετικά με τα μέτρα προσαρμογής στο Κλίμα, η μελλοντική ανάπτυξη θα λάβει υπόψη τις κατευθύνσεις του ΠεΣΚΑ Ιονίων Νήσων [όταν εγκριθεί] ενώ τυχόν υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών (δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο και χώροι καταφυγής σε περίπτωση έκτακτων αναγκών, έργα αντιστήριξης κτλ.) θα προβλεφθούν σε επόμενα στάδια ωρίμανσης και αδειοδότησης του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου της ανόδου της στάθμης της θάλασσας και με στόχο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των υποδομών που θα αναπτυχθούν, οι ελάχιστες αποστάσεις τοποθέτησης των κτιρίων [30μ. και 50μ.] που προβλέπει το άρθρο 5 του Ν. 4179/2013 θεωρείται ότι καλύπτουν τυχόν κινδύνους ασφάλειας λόγω του έντονου ανάγλυφου και της υψομετρικής διαφοράς στην περιοχή επέμβασης.

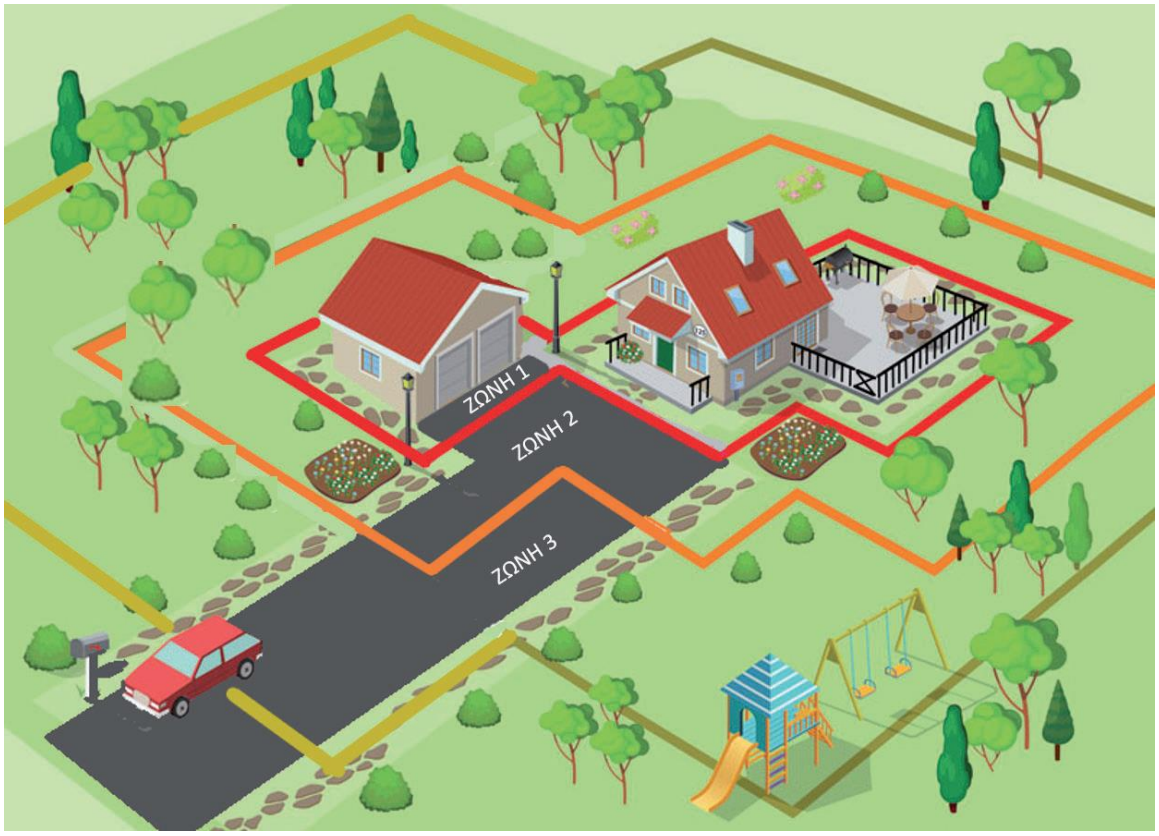
Αναφορικά με τα μέτρα στο πλαίσιο **πυροπροστασίας** των ακινήτων δημοσιεύθηκε η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/ 55904/2019/19-5-2023 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων» (ΦΕΚ 3475/Β/2023). Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ, ένα από τα βασικά μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας σε νέα κτίρια είναι η δημιουργία περιμετρικής ζώνης προστασίας γύρω από το/τα κτίρια. Σκοπός της ζώνης προστασίας είναι να επιβραδύνει τον ρυθμό και την ένταση της πυρκαγιάς, να δημιουργεί μία περιοχή που να παρέχει τη

δυνατότητα ασφαλούς επέμβασης των πυροσβεστών και να αποτρέπει την πιθανότητα εξάπλωσης της πυρκαγιάς. Η περιμετρική ζώνη προστασίας προστατεύει το κτίριο από τη φωτιά όταν αυτή έρχεται από άλλη πηγή, αλλά και σε περίπτωση που η φωτιά ξεκινήσει από το ίδιο το κτίριο, η περιμετρική ζώνη εμποδίζει τη μετάδοσή της στο δάσος, στη δασική έκταση ή και στα όμορα κτίρια. Η περιμετρική ζώνη προστασίας έχει ελάχιστο πλάτος δέκα (10) μέτρα και υποδιαιρείται σε τρία επίπεδα/ζώνες διαβαθμισμένης προστασίας όπου γίνεται διαδοχική μείωση των καύσιμων υλών με αντίστοιχη διαφοροποίηση και διαχείριση της βλάστησης στις επιμέρους ζώνες (**Εικόνα 4-22**).




***Εικόνα 4-22****. Σχηματική τομή επιπέδων/ζωνών διαβαθμισμένης προστασίας - Πηγή: ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/ 55904/2019/19-5-2023 (ΦΕΚ 3475/Β/2023)*

Στην περίπτωση περιοχών ή συγκροτημάτων στα οποία τα κτίρια της ίδιας ή άλλης ιδιοκτησίας απέχουν μεταξύ τους απόσταση μικρότερη των πέντε (5,00) μέτρων, είναι δυνατή η αντιμετώπισή τους ενιαία, με ενσωμάτωσή τους στο περίγραμμα βάσει του οποίου θα προσδιοριστούν οι ζώνες προστασίας 1,2 και 3 (**Εικόνα 4-23**). Αντίστοιχα, στους οικισμούς, το σύνολο του οικιστικού χώρου αντιμετωπίζεται ως ενότητα-σύστημα [αντί της μεμονωμένης εξέτασης κάθε κτιρίου], με τη διαμόρφωση των διαβαθμισμένων ζωνών προστασίας πέριξ των ορίων του οικισμού. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΚΥΑ, γύρω από τα όρια του οικισμού επιβάλλεται η δημιουργία άκαυστης ζώνης πλάτους τουλάχιστον 10 μ.




***Εικόνα 4-23****. Ζώνες προστασίας σε κτιριακά συγκροτήματα - Πηγή: ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/ 55904/2019/19-5-2023 (ΦΕΚ 3475/Β/2023)*

Η ανωτέρω πρόβλεψη για τήρηση ελάχιστου πλάτους μεταξύ κτιρίου και δάσους/δασικής έκτασης (και την αντίστοιχη προστασία εκατέρωθεν) έχει υιοθετηθεί στην ελληνική πολεοδομική νομοθεσία, αφού σύμφωνα με τις διατάξεις της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτιρίων από τα όρια των δασικών εκτάσεων ορίζεται στα 10 μ. [παρ. 5γ, άρθρο 1, ΠΔ / 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως ισχύει]. Η νέα ΚΥΑ διαφοροποιεί τις επιμέρους ζώνες και τη σύσταση και διαχείριση της βλάστησης εντός αυτών, κάτι το οποίο θα μελετηθεί εκτενέστερα σε επόμενο στάδιο.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης και τηρούμενης της ελάχιστης απόστασης των 10 μ. που θέτει η νομοθεσία της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», θεωρείται ότι σε -αυτό το επίπεδο σχεδιασμού- δεν χρειάζεται να ληφθούν περαιτέρω μέτρα και περιορισμοί για την προληπτική πυροπροστασία του ακινήτου. Άλλωστε, ειδικότερα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας (ενεργητικής και παθητικής, όπως δίκτυο πυρόσβεσης, αισθητήρες πυρανίχνευσης κτλ.) θα μελετηθούν διεξοδικά και θα καθορισθούν σε επόμενο στάδιο αδειοδότησης, κατόπιν εκπόνησης συνολικής μελέτης πυροπροστασίας του ακινήτου.

Επιπρόσθετα, βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη σε πληθώρα περιοχών της επικράτειας τα προγράμματα AntiNero I, II και III, τα οποία αποτελούν βασικά εργαλεία για την πρόληψη και την προστασία των δασών της χώρας. Υλοποιούνται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU.

Η εφαρμογή αυτών των προγραμμάτων έγκειται στη δημιουργία μικτών αντιπυρικών ζωνών, με πολλαπλά πλεονεκτήματα όπως:

- μείωση του κινδύνου μετάδοσης και εξάπλωσης όλων των ειδών των πυρκαγιών (εδάφους, επιφανείας και κόμης),
- μείωση της ταχύτητας εξάπλωσης και έντασης των πυρκαγιών και του κινδύνου δημιουργίας MEGA FIRE,
- διευκόλυνση της προσέγγισης των δασοπυροσβεστών στην περιοχή με ασφάλεια και της μετακίνησης των πυροσβεστικών οχημάτων.

Επίσης, δημιουργούνται ζώνες αμιγούς ή μικτής βλάστησης με πλατύφυλλα είδη, τα οποία χαρακτηρίζονται από πιο αργή και ελεγχόμενη εξάπλωση της πυρκαγιάς μέσω φυτεύσεων εμπλουτισμού, με έμφαση σε θέσεις δασών ή δασικών εκτάσεων χωροθετημένων πλησίον ή σε μίξη με οικιστικές περιοχές.

Επιπλέον, πραγματοποιούνται εργασίες όπως καθαρισμοί δασών και δασικών εκτάσεων, συντήρηση του δασικού οδικού δικτύου και των αντιπυρικών ζωνών κ.λπ.

Σήμερα έχουν ήδη ολοκληρωθεί τα προγράμματα AntiNero I (2022) και II (2023) και βρίσκεται σε εξέλιξη το AntiNero III (2024), το οποίο αφορά σε καθαρισμούς δασών 71.058 στρ., στη βελτίωση και στη συντήρηση δασικού οδικού δικτύου 103.741 στρ. όπως επίσης στη βελτίωση και στη συντήρηση αντιπυρικών ζωνών 21.197 χλμ., αλλά και στη δημιουργία μικτών αντιπυρικών ζωνών 65.357 στρ.

Το AntiNero αποτελεί **εργαλείο πρόληψης** το οποίο δεν αποτρέπει την έναρξη μιας αγροτοδασικής πυρκαγιάς αλλά **εξυπηρετεί στην καταστολή της**. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της μείωσης της έντασή της και αποτρέποντάς της από το εξελιχθεί σε MEGAFIRE.

Στην πρόληψη των δασικών (ή/και αγροδασικών) πυρκαγιών περιλαμβάνεται πληθώρα ενεργειών και δράσεων, μεταξύ αυτών η διαχείριση της βλάστησης (δηλαδή της δασικής καύσιμης ύλης). Όμως, είναι διεθνώς αποδεκτό ότι ακόμη και οι πολύ πλατιές και αποψιλωμένες από βλάστηση αντιπυρικές ζώνες (fire breaks), είναι τις περισσότερες φορές «ανεπαρκείς» και δεν μπορούν να «εμποδίσουν» την εξάπλωση δασικών πυρκαγιών υψηλής έντασης. Επιπλέον, η συντήρησή τους είναι συχνά δύσκολη, υψηλού κόστους, ενίοτε δε, εντείνει τη διάβρωση της περιοχής. Εναλλακτική λύση είναι η δημιουργία στεγασμένων ζωνών (fuel breaks). Στεγασμένη ζώνη είναι μία στρατηγικά χωροθετημένη «ζώνη κατάλληλα

αραιωμένης βλάστησης». Ο σκοπός της δημιουργίας της στεγασμένης ζώνης δεν είναι να σταματήσει τη φωτιά αλλά να μειώσει την ένταση της πυρκαγιάς, δίνοντας την ευκαιρία στους δασοπυροσβέστες να την ελέγξουν και να τη σβήσουν.

Ο σχεδιασμός του AntiNero III σχετίζεται με την εφαρμογή ειδικών μέτρων για την αποτροπή και τον περιορισμό της εξάπλωσης πυρκαγιών, μέσω της δημιουργίας και συντήρησης αντιπυρικών ζωνών διαφόρων τύπων.

**Είδη Αντιπυρικών Ζωνών:**

- ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΓΥΜΝΟ ΕΔΑΦΟΣ

Αφορά στην ολική απομάκρυνση βλάστησης με δημιουργία Κεντρικής Ζώνης με γυμνό έδαφος μέσου πλάτους 50 μ ανάλογα με τις συνθήκες εδάφους

- ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΑΝΑΔΕΙΞΗ Ή ΦΥΤΕΥΣΗ ΠΛΑΤΥΦΥΛΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΕ ΔΑΣΗ ΚΩΝΟΦΟΡΩΝ

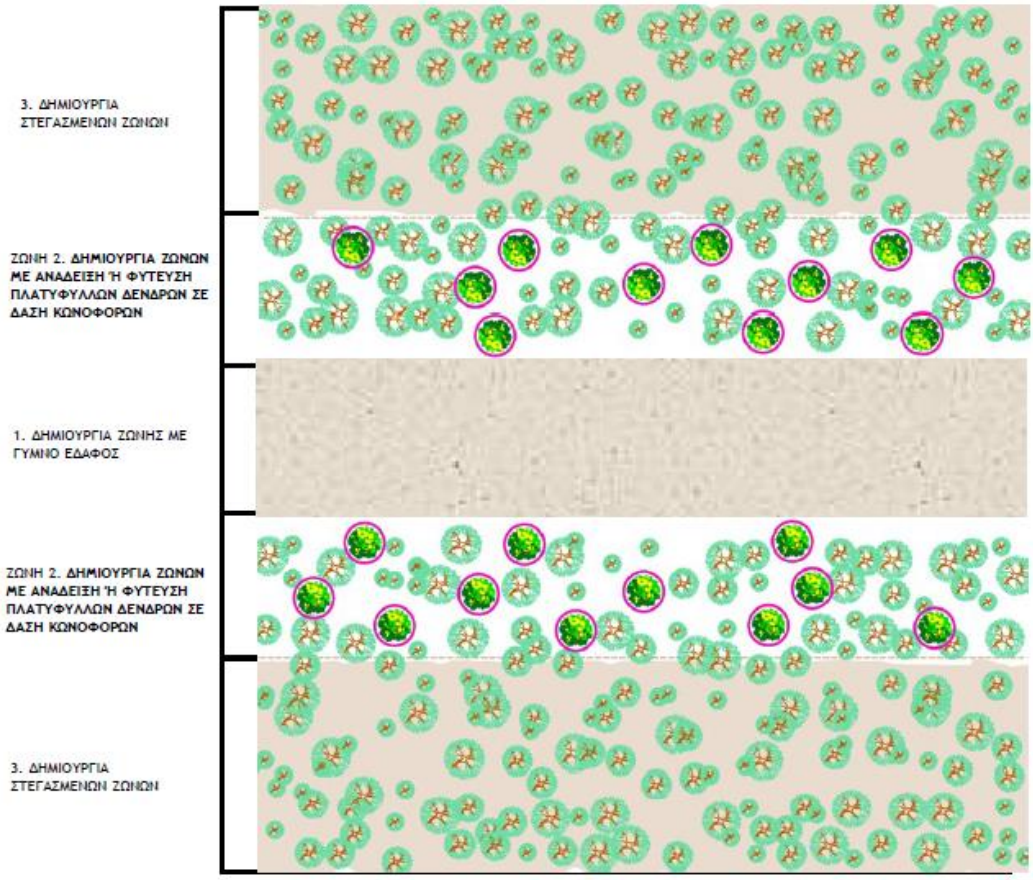
Αφορά στην ολική αφαίρεση υπορόφου (θάμνων) και κλάδεμα δέντρων στο ύψος 2,5 μέτρων. Χωροθετούνται εκατέρωθεν της Κεντρικής Ζώνης, μέσω της δημιουργίας στεγασμένων ζωνών πλάτους 50 + 50 μ (συνολικό πλάτος 100 μ) με ανάδειξη ή και συμπληρωματικές φυτεύσεις πλατύφυλλων δασικών ειδών

- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ

Εκατέρωθεν των ως άνω ζωνών, δημιουργία ζωνών πλάτους 100 + 100 μ (συνολικό πλάτος 200 μ)

- ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Συνολικό πλάτος 350 μ




***Εικόνα 4-24****. Σχηματική απεικόνιση των αντιπυρικών Ζωνών – Πηγή: https://greece20.gov.gr/wp-content/uploads/2024/03/%CE%A0%CF%81%CF%8C%CE%B3%CF%81%CE%B1%CE%BC%CE%BC%CE%B1-%CE%A0%CF%81%CE%BF%CF%83%CF%84%CE%B1%CF%83%CE%AF%CE%B1%CF%82-%CE%94%CE%B1%CF%83%CF%8E%CE%BD-antiNERO_27022024.pdf*

Στο πλαίσιο των ανωτέρω και με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, προτείνεται σε επόμενο στάδιο εφαρμογής του υπό εξέταση ΕΠΣ να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας δικτύου αντιπυρικών ζωνών στις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις (Ζώνη Β), πάντα σε συνεργασία με την οικεία Δασική Υπηρεσία.

### *4.3.5 Καταρχήν αποτίμηση βασικών μεγεθών – απαιτούμενες υποδομές*

Στις επόμενες παραγράφους δίνεται μία αρχική αποτίμηση των απαραίτητων δικτύων υποδομών αλλά και των βασικών μεγεθών του επενδυτικού σχεδίου, που αφορούν στον εξυπηρετούμενο πληθυσμό, τις ανάγκες σε νερό και τα παραγόμενα απόβλητα, προκειμένου να αποκτηθεί μία αντιπροσωπευτική εικόνα των δυνητικών περιβαλλοντικών οχλήσεων και του τρόπου επίλυσής τους (βλ. **Κεφάλαιο 7**).

#### *4.3.5.1 Συγκοινωνία – Κυκλοφοριακή οργάνωση – Δίκτυα μεταφορών*

Η υφιστάμενη οδοποιία, τυχόν νέες διανοίξεις/επεκτάσεις του εσωτερικού οδικού δικτύου, οι χώροι στάθμευσης και τυχόν διαμορφώσεις, δίκτυα ήπιας κινητικότητας και περιπάτου αλλά και άλλες μεταφορικές υποδομές που εξυπηρετούν την πρόσβαση στην περιοχή επέμβασης (τουριστικός λιμένας, ελικοδρόμιο ή πεδίο προσγείωσης ελικοπτέρων) θα καθορισθούν σε επόμενο στάδιο κατόπιν ειδικών μελετών.

Δίδεται κατεύθυνση το κύριο οδικό δίκτυο να περιοριστεί στην υφιστάμενη χάραξη με μέγιστο πλάτος δρόμου 5μ. Το δευτερεύον δίκτυο να προσαρμοσθεί στις υφιστάμενες χαράξεις μονοπατιών/διαδρομών με τυχόν τοπικές βελτιώσεις/επεκτάσεις. Οι νέες διανοίξεις να περιοριστούν στις απαραίτητες για την εσωτερική οργάνωση της περιοχής επέμβασης, μετά από εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης. Κάθε οδικό έργο θα κατασκευάζεται με τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και στο ανάγλυφο της περιοχής.

#### *4.3.5.2 Ανάγκες σε νερό*

Η εκτίμηση των μέγιστων ποσοτήτων αναγκών σε νερό προκύπτει από τη βασική παραδοχή της νομοθεσίας (ΦΕΚ 43Α/2002, εδάφιο 1.3β) περί υδρευτικής κατανάλωσης ίσης με 450lt/κάτοικο/ημέρα για ξενοδοχεία 5*.

Ως εκ τούτου, για τον μέγιστο εκτιμώμενο εξυπηρετούμενο πληθυσμό (ο οποίος ανέρχεται σε 500 άτομα σύμφωνα με τη μελέτη ΕΠΣ), οι υδρευτικές ανάγκες προκύπτουν ίσες με :

$$500 \text{ κλίνες} * 0{,}45 m^3/\text{κλίνη} = 225 m^3/\text{ημέρα}.$$

Η παραπάνω τιμή συμπεριλαμβάνει την ύδρευση του προσωπικού καθώς και την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των πισινών της επένδυσης (αναπλήρωση εξάτμισης, διαδικασία backwash κλπ),.

Επομένως, οι συνολικές υδρευτικές ανάγκες (ΥΑ) της δραστηριότητας προκύπτουν ίσες με **$225 m^3$/ημέρα κατά μέγιστο.**

Ιεραρχικά και γενικότερα για παρόμοιου είδους επενδυτικά σχέδια, η κάλυψη των αναγκών αυτών αναζητείται κατά πρώτη προτεραιότητα από τη δημοτική αρχή. Στη συνέχεια και σε περίπτωση αρνητικής ή εν μέρει θετικής απάντησης, η κάλυψη των υδατικών αναγκών διερευνάται μέσω ανόρυξης έργων υδροληψίας ενώ ως έσχατη λύση είναι η κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης.

Εντός του παραπάνω πλαισίου, έχει ήδη υποβληθεί το σχετικό αίτημα από το φορέα της επένδυσης προς το δήμο Ιθάκης, το οποίο έχει λάβει αρ. πρωτοκόλλου 2147/11-05-2023.

Δεδομένου ότι:

- Το δημοτικό δίκτυο τροφοδοτείται από αφαλάτωση και έχει περιορισμένες δυνατότητες,
- η περιοχή του έργου είναι δυσμενής από υδρογεωλογική άποψη – ως προς την ανεύρεση πόσιμου υπόγειου ύδατος ,

το πιθανότερο σενάριο για την υδροδότηση της επένδυσης συμπεριλαμβάνει την κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης. Στην περίπτωση αυτή θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα ως προς την ορθολογική διάθεση του παραγόμενου αλμολοίπου.

Η μονάδα αφαλάτωσης, θα έχει δυναμικότητα της τάξης των 250$m^3$/day. Σύμφωνα με το συνήθη βαθμό απόδοσής τους, οι τυπικές διατάξεις αντίστροφης ώσμωσης απαιτούν άντληση ημερήσιας ποσότητας ~550m3 θαλασσινού νερού, προς παραγωγή 250m3 πόσιμου ενώ το υπόλοιπο αποτελεί το αλμόλοιπο που θα πρέπει να απορριφθεί στη θάλασσα με τη βοήθεια υποθαλάσσιου αγωγού, κατάλληλα διαστασιολογημένου.

#### *4.3.5.3 Υγρά απόβλητα*

Η παραγόμενη ποσότητα υγρών αποβλήτων εκτιμάται σε **180$m^3$/ημέρα**[22] κατά μέγιστο και αναφέρεται κυρίως στα αστικά λύματα των επισκεπτών/ προσωπικού.

Σε ότι αφορά στη διαχείρισή τους και δεδομένου ότι δεν υπάρχει δίκτυο ακαθάρτων που να διέρχεται πλησίον του ακινήτου, το ρεαλιστικό σενάριο αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία **τριτοβάθμιας μονάδας βιολογικής επεξεργασίας** εντός της επένδυσης.

Παρόλα αυτά, έχει γίνει σχετική αίτηση προς η Δημοτική αρχή, η οποία έχει λάβει αρ. πρωτοκόλλου 2147/11-05-2023.

Από τη λειτουργία της ΕΕΛ θα προκύπτει μεγάλη ποσότητα επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, των οποίων είναι **υποχρεωτική η επαναχρησιμοποίηση**, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (ΚΥΑ145116/2011). Η επαναχρησιμοποίηση τους θα περιλαμβάνει άρδευση φυτικών ειδών σε διάφορες θέσεις εντός της έκτασης της επένδυσης.

Στην **Εικόνα 4-25**, παρατίθεται εκτίμηση της απαιτούμενης επιφάνειας, προκειμένου να επαναχρησιμοποιείται πλήρως η εκροή της ΕΕΛ για άρδευση (και έμμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα).

Κατά την εκτίμηση αυτή έγιναν αρχικές παραδοχές για φυτικούς συντελεστές χρησιμοποιούμενων (και ενδημικών) φυτικών ειδών ενώ οι αρδευτικές ανάγκες

[22] Εκτιμάται απομείωση κατά 20% περίπου σε σχέση με τις υδρευτικές ανάγκες λόγω κυρίως της εξάτμισης του νερού σε κάποιες χρήσεις

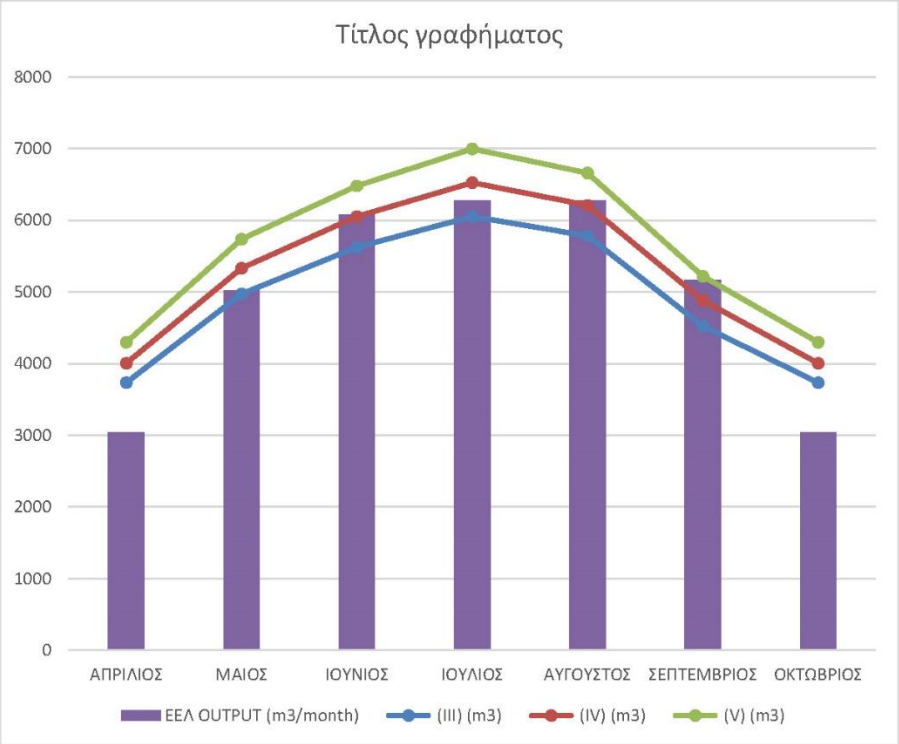
υπολογίστηκαν βάσει των προτεινόμενων ορίων χρήσης αρδευτικού νερού της Υ.Α. Φ.16/6631/1989 (ΦΕΚ 428Β) για τη συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή. Έγιναν επίσης ρεαλιστικές παραδοχές για σενάρια πληρότητας της επένδυσης ανά μήνα τουριστικής περιόδου.

Όπως προκύπτει από το αντίστοιχο υπολογιστικό φύλλο, η απαιτούμενη έκταση για άρδευση μέσω επαναχρησιμοποίησης είναι της τάξης των **45 στρεμμάτων.**

Η εξασφάλιση της επιφάνειας αυτής είναι δεδομένη, σύμφωνα με τα πολεοδομικά μεγέθη του ΕΠΣ.

| Αρδευομενη έκταση (στρ) : | 45 |
|---|---|

| ΜΗΝΑΣ | ΑΝΑΓΚΕΣ (βάσει ΦΕΚ 428Β/89) Φυτικός συντελεστής | | | ΕΕΛ OUTPUT (m3/month) |
|---|---|---|---|---|
| | (III) (m3) | (IV) (m3) | (V) (m3) | |
| ΑΠΡΙΛΙΟΣ | 3735 | 4005 | 4297,5 | 3037,5 |
| ΜΑΙΟΣ | 4972,5 | 5332,5 | 5737,5 | 5022 |
| ΙΟΥΝΙΟΣ | 5625 | 6052,5 | 6480 | 6075 |
| ΙΟΥΛΙΟΣ | 6052,5 | 6525 | 6997,5 | 6277,5 |
| ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ | 5782,5 | 6210 | 6660 | 6277,5 |
| ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ | 4522,5 | 4882,5 | 5220 | 5163,75 |
| ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ | 3735 | 4005 | 4297,5 | 3037,5 |




***Εικόνα 4-25****. Εκτίμηση απαιτούμενης επιφάνειας προς άρδευση (~45στρ) προκειμένου να διατίθεται το σύνολο των ποσοτήτων της επεξεργασμένης εκροής της ΕΕΛ (ιδία επεξεργασία).*

### *4.3.5.4 Στερεά απόβλητα - απορρίμματα*

Σύμφωνα με βιβλιογραφικές αναφορές, ο όγκος των στερεών αποβλήτων που παράγονται σε χώρους διημέρευσης κυμαίνεται μεταξύ 0,5 και 1,0 kg/άτομο/ημέρα. Για τις πολυτελείς ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, οι ποσότητες είναι μεγαλύτερες. Ανατρέχοντας σε

βιβλιογραφικές αναφορές αλλά και σε περιπτωσιολογικές μελέτες από εφαρμογή σε υφιστάμενες μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες της χώρας, προκύπτουν ρεαλιστικές τιμές για μέση παραγωγή απορριμμάτων εντός του εύρους 1,2 και 1,8 kg/κλίνη/ημέρα.

Λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη τιμή ίση με 1,8 kg/κλίνη/ημέρα, προκύπτουν ημερήσιες ποσότητες παραγόμενων στερεών αποβλήτων ίσες με:

Παραγόμενα ΑΣΑ = 500 * 1,8 = **900kg/ημ.**

Ιδιαίτερη κατηγορία στερεών αποβλήτων αποτελούν οι ιλύες των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Υγρών αποβλήτων, οι οποίες θα πρέπει κατά τακτά χρονικά διαστήματα να συλλέγονται και να διατίθενται κατάλληλα.

Αναφορικά με τη δυνατότητα εξυπηρέτησης αποκομιδής από τη δημοτική αρχή, υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το φορέα του έργου, το οποίο έχει λάβει αρ. πρωτοκόλλου 2147/11-05-2023.

Σε κάθε περίπτωση υπάρχει η δυνατότητα της ανάθεσης διαχείρισης στερεών αποβλήτων εξολοκλήρου σε ιδιωτικό φορέα.

#### *4.3.5.5 Υλικά εκσκαφών*

Λαμβάνοντας υπόψη την επικλινή μορφολογία και τη βραχώδη δομή του γηπέδου, προκύπτει με βεβαιότητα το συμπέρασμα ότι το ισοζύγιο χωματισμών που θα προκύψει κατά τη φάση κατασκευής των υποδομών της επένδυσης, θα είναι πλεονασματικό.

Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν οι ποσότητες των πλεοναζόντων υλικών με κάποια σχετική ακρίβεια.

#### *4.3.5.6 Ηλεκτροδότηση*

Οι ενεργειακές απαιτήσεις της επένδυσης θα καλυφθούν πλήρως από το υπάρχον δίκτυο ηλεκτροδότησης του νησιού. Για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης θα απαιτηθεί επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ηλεκτροδότησης το οποίο ήδη εξυπηρετεί τις έως τώρα ανάγκες της έκτασης.

Επισημαίνεται ότι επί του παρόντος, εντός της έκτασης του υπό εξέταση ΕΠΣ υφίσταται υποσταθμός μέσης τάσης της ΔΕΗ και το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροδότησης της ιδιοκτησίας είναι υπογειοποιημένο.

Κατά την κατασκευή-επέκταση των υποδομών θα υιοθετηθούν όλες οι σύγχρονες πρακτικές πράσινης ανάπτυξης και εξοικονόμησης ενέργειας, οι οποίες (ενδεικτικά) περιλαμβάνουν λειτουργία αερόψυκτων αντλιών θερμότητας,, επιλογή λαμπτήρων τεχνολογίας LED κλπ.

Επίσης, κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, θα υιοθετηθούν βιοκλιματικές αρχές. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι του σχεδιασμού αυτού και συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Τέλος, θα προτιμηθεί η χρήση υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων. Ειδικευμένες κατευθύνσεις σχεδιασμού θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων, στο πλαίσιο της εκπόνησης της αντίστοιχης Μ.Π.Ε..

Μέσω των παραπάνω πρακτικών και κατευθύνσεων αναμένεται να μειωθεί το ενεργειακό αποτύπωμα της προτεινόμενης ανάπτυξης σε σημαντικό βαθμό.

Σύμφωνα με στοιχεία του ΕΟΤ, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για τα πεντάστερα ξενοδοχεία ανέρχεται σε 2,8 kWh /άτομο ημερησίως για μονάδες έως 50 κλίνες ενώ σε θέρετρα η κατανάλωση ενέργειας ανέρχεται σε 7-79 kWh ανά επισκέπτη ανά διανυκτέρευση, ενώ η μέση σταθμισμένη παγκόσμια κατανάλωση ενέργειας για τις διεθνείς τουριστικές μονάδες εκτιμάται στις **37,5kWh** ανά επισκέπτη ανά διανυκτέρευση.

Ως εκ τούτου, για τον μέγιστο εκτιμώμενο εξυπηρετούμενο πληθυσμό (ο οποίος ανέρχεται σε 500 άτομα σύμφωνα με τη μελέτη ΕΠΣ), οι ενεργειακές ανάγκες προκύπτουν ίσες με :

500 κλίνες * 37,5 kWh/κλίνη = **18.750 kWh ημερήσιας κατανάλωσης**

Σε κάθε περίπτωση, για τη δυνατότητα ηλεκτροδότησης από τη ΔΕΔΔΗΕ, υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το φορέα του έργου, το οποίο έχει λάβει αρ. πρωτοκόλλου 201474/8.6.2023.

## 4.4 Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του ΕΠΣ

Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο αποτελεί ένα σημαντικό έργο από άποψη απαιτούμενων τεχνικών παρεμβάσεων. Επομένως, αναμφισβήτητα θα προκύψει η αναγκαιότητα υλοποίησης έργων υποδομής, σχετιζόμενων κυρίως με τη λειτουργικότητα και αειφορία της επένδυσης αλλά και με τη διασύνδεση αυτής με το ευρύτερο ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα απαιτούμενα έργα θα περιλαμβάνουν :

- Κατασκευή νέων κτηριακών και λιμενικών υποδομών,
- Έργα οδοποιίας πρόσβασης (βελτίωση προσβάσεων και κόμβων) και εσωτερικής οδοποιίας,
- Κατασκευή μονάδας Βιολογικού καθαρισμού
- Κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης (συμπεριλαμβανομένων συνοδών έργων γεωτρήσεων και αγωγού υποθαλάσσιας διάθεσης)
- Κατασκευή εσωτερικών δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης – Η/Μ

- Φυτοτεχνικές μελέτες & διαμόρφωση υπαίθριων χώρων
- Έργα ηλεκτροδότησης
- Έργα τηλεπικοινωνιών
- Έργα ανάδειξης φυσικού τοπίου και προστασίας υδατορεμάτων

# 5 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

## 5.1 Περιγραφή σεναρίων

Στην παρούσα ενότητα καταστρώνονται και περιγράφονται τα εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της περιοχής επέμβασης. Τα εναλλακτικά αυτά σενάρια, εκτός του Σεναρίου 1 – Μηδενική λύση, υιοθετούν τη λογική της τουριστικής ανάπτυξης και αξιοποίησης με διαφοροποιημένες στοχεύσεις και με τα μέγιστα μεγέθη ανάλογα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο που αξιοποιείται σε κάθε περίπτωση. Τα σενάρια που μελετώνται εκτιμώνται ως ρεαλιστικά καθώς αξιοποιούν διαθέσιμα πολεοδομικά εργαλεία και μηχανισμούς της κείμενης νομοθεσίας.

- Οι επιλογές για την ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης καταγράφονται ως εξής:
- Μηδενική λύση - Σενάριο τάσεων.
- Ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης με το καθεστώς «Εκτός Σχεδίου Δόμησης».
- Ανάπτυξη με Οργανωμένο Υποδοχέα Τουριστικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΤΚ), όπου καταστρώνονται δύο (2) σενάρια:
    - ✓ Ανάπτυξη ως Στρατηγική Επένδυση με Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επενδύσης (ΕΣΧΑΣΕ)
    - ✓ Ήπια ανάπτυξη με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)

Παρακάτω παρουσιάζονται το περιεχόμενο, τα χαρακτηριστικά και τα μεγέθη των διαφορετικών επιλογών ανάπτυξης.

### *5.1.1 Σενάριο 1: Μηδενική λύση – Σενάριο τάσεων (Do-nothing scenario)*

Το Σενάριο Τάσεων αφορά στη θεώρηση ότι η περιοχή επέμβασης παραμένει ως υφίσταται σήμερα βάσει των σημερινών πραγματικών και θεσμικών δεδομένων. Η παντελής έλλειψη αξιοποίησης αντιστρατεύεται τους βασικούς στόχους του ΕΠΣ, τις επιδιώξεις του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού αλλά και τους στόχους του αναπτυξιακού προγραμματισμού, αφού δεν προωθεί την ανάπτυξη ποιοτικού, υψηλού επιπέδου τουρισμού με έμφαση σε ειδικές μορφές τουρισμού. Επίσης, δεν αξιοποιεί τις ευκαιρίες και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής επέμβασης, ούτε αντιμετωπίζει τα μειονεκτήματα και τις απειλές που εμφανίζονται σε διάφορους τομείς στην Ιθάκη (αναπτυξιακά-δημογραφικά-κοινωνικά ζητήματα, καθιέρωση ενός πιο βιώσιμου μοντέλου τουρισμού, αναβάθμιση τουριστικού προϊόντος, ενίσχυση ενδογενούς ανάπτυξης κτλ.). Η παντελής έλλειψη παρεμβάσεων μελλοντικά ενέχει τον κίνδυνο υποβάθμισης και απαξίωσης της περιοχής επέμβασης, ενώ σε περίπτωση μεταβίβασης των επιμέρους γεωτεμαχίων υπάρχει ο κίνδυνος της σημειακής και διάσπαρτης αξιοποίησης τους (στα άρτια και οικοδομήσιμα γεωτεμάχια) με αποτέλεσμα τη μη

οργανωμένη ανάπτυξη, την περαιτέρω οικιστική διάχυση με άναρχο τρόπο, τις περιβαλλοντικές πιέσεις και την κατασπατάληση του φυσικού πόρου.

### *5.1.2 Σενάριο 2: Ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης*

Η ανάπτυξη με το καθεστώς της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης» αποτελεί συνήθη πρακτική για την ανάπτυξη ακινήτων σε περιοχές «εκτός σχεδίου» στην Ελλάδα. Το Σενάριο 2 εξετάζει τη δυνατότητα ανάπτυξης της περιοχής επέμβασης χωρίς τη χρήση κάποιου οργανωμένου υποδοχέα βάσει ενιαίου σχεδιασμού (ΕΣΧΑΣΕ, ΕΠΣ κτλ.). Όπως έχει προαναφερθεί, η περιοχή εμπίπτει στον εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών χώρο της Ιθάκης, ενώ δεν υπάρχει θεσμοθετημένος σχεδιασμός που να καθορίζει χρήσεις γης. Ως εκ τούτου, η περιοχή διέπεται από το καθεστώς και τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης όπως ισχύουν μετά τις τροποποιήσεις του Ν. 4759/2020. Συμπληρωματικά των διατάξεων, εφαρμόζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ / 9-10-1982 που αφορούν κυρίως τα μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων και περιορισμούς στις εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους.

Για τη συγκεκριμένη περίπτωση και προκειμένου για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4759/2020 και του ΠΔ / 6-10-1978 όπως ισχύει σήμερα με τις αντίστοιχες δυνατότητες και περιορισμούς στη δόμηση. Ο ΣΔ που εφαρμόζεται στην αξιοποιήσιμη/δομήσιμη έκταση της περιοχής επέμβασης είναι κλιμακωτός, ενώ στην περίπτωση τουριστικών καταλυμάτων που πληρούν 6 κριτήρια κτιριολογικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38 του Ν. 4759/2020 εφαρμόζεται ενιαίος ΣΔ = 0,2. Έτσι, στην περίπτωση μη πλήρωσης των παραπάνω κριτηρίων, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 56.044,89 τ.μ., ενώ σε περίπτωση πλήρωσης των κριτηρίων, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζεται σε 99.089,77 τ.μ. Στην παρούσα, υιοθετείται η δεύτερη παραδοχή αφού η συγκεκριμένη ανάπτυξη ως υψηλού επιπέδου προδιαγραφών και ανέσεων θα διαθέτει τουλάχιστον 6 κριτήρια κτιριολογικής και πολεοδομικής αναβάθμισης. Επίσης, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανέρχεται σε 20%, ήτοι 99.089,77 τ.μ. και το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 8.000 στρ., με περιπτώσεις παρεκκλίσεων.

Ένα άλλο από τα βασικά χαρακτηριστικά των τουριστικών εγκαταστάσεων με το καθεστώς της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης» είναι ότι σε περίπτωση που η τουριστική εκμετάλλευση (δόμηση) υπερβεί τα 8.000 τ.μ., απαιτείται η ανάλογη παραχώρηση έκτασης στον Δήμο πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας. Η έκταση αυτή υπολογίζεται κλιμακωτά με βάση την υπέρβαση της εκμετάλλευσης πέραν των 8.000 τ.μ. Παράλληλα, υπάρχει η δυνατότητα η παραχώρηση τμήματος του γηπέδου να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού προς τον οικείο δήμο. Βάσει των παραπάνω όρων δόμησης, υπολογίζονται τα μεγέθη της ανάπτυξης στον **Πίνακα 5-1** που ακολουθεί.

Ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις αναφέρεται ότι οι τουριστικές εγκαταστάσεις της Εκτός Σχεδίου αφορούν τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (Ν. 4276/2014).

Σχετικά με τον μέγιστο εξυπηρετούμενο πληθυσμό (κλίνες) αναφέρεται ότι σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠΧΠ Ιονίων Νήσων [που αποτελεί και το μόνο Πλαίσιο βάσει του οποίου γίνεται η αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων], για τις σημειακές χωροθετήσεις δίδεται η δυνατότητα μέγιστης πυκνότητας κλινών 8 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5 αστέρων. Εάν εφαρμοστεί αυτή η κατεύθυνση, η δυνατότητα των μέγιστων επιτρεπόμενων κλινών ανέρχεται σε περίπου 4.000. Λόγω της πολύ μεγάλης κλίμακας του μεγέθους υιοθετείται ότι ανά εξυπηρετούμενο αντιστοιχούν 50 τ.μ. δομημένου χώρου, οπότε ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός ανέρχεται σε 1.982 άτομα. Βάσει του παραπάνω μεγέθους, προκύπτει πυκνότητα κλινών ίση με 2,22 κλίνες/στρ. για τη συνολική έκταση της περιοχής επέμβασης και 4 κλίνες/στρ. για την αξιοποιήσιμη έκταση. Σε κάθε περίπτωση οι κλίνες είναι σημαντικά λιγότερες από τις προβλεπόμενες που καθορίζει το ΠΧΠ Ιονίων Νήσων.

***Πίνακας 5-1**. Μεγέθη ανάπτυξης βάσει του Σεναρίου 2*

| **ΣΕΝΑΡΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ** | |
|---|---|
| Έκταση περιοχής επέμβασης (όριο σημερινής ιδιοκτησίας-εφαρμογή οριογραμμής αιγιαλού) | 941.703,78 τ.μ. |
| Έκταση περιοχής εφαρμογής ανάπτυξης (οριογραμμή παραλίας)[23] | 892.017,74 τ.μ. |
| Θεσμικά αξιοποιήσιμη / δομήσιμη έκταση[24] | 495.448,86 τ.μ. |
| Μέγιστος ΣΔ | 0,2 |
| Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση | 99.089,77 τ.μ. |
| Παραχώρηση τμήματος γηπέδου/έκτασης στον Δήμο βάσει των διατάξεων του Ν. 4759/2020 | 85.089,77 τ.μ. |
| Μέγιστος εξυπηρετούμενος πληθυσμός/αριθμός κλινών | 1.982 άτομα |
| Πυκνότητα κλινών/στρέμμα (κατά μέγιστο) | Μεικτή πυκνότητα: 2,22 κλίνες/στρ.<br>Καθαρή πυκνότητα: 4 κλίνες/στρ. |

[23] Ως **περιοχή εφαρμογής** νοείται η περιοχή επέμβασης αφαιρούμενης της ζώνης παραλίας (καθορισμένη και υπό καθορισμό) αφού: η καθορισμένη ζώνη παραλίας εξακολουθεί ισχύουσα ως απαλλοτριούμενη ζώνη λόγω ρυμοτομίας, ενώ ο μελλοντικός οριστικός καθορισμός της οριογραμμής παραλίας στο νότιο και νοτιοδυτικό τμήμα θα έχει ως συνέπεια την περαιτέρω απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας. Τα μεγέθη ανάπτυξης (πυκνότητα κλινών κτλ.) υπολογίζονται επί της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ.

[24] Για τον υπολογισμό της **αξιοποιήσιμης / δομήσιμης έκτασης** έχουν αφαιρεθεί οι τελεσίδικες δασικές εκτάσεις, οι δασικές εκτάσεις υπό αντίρρηση καθώς και η περιοχή εντός των γραμμών πλημμύρας των προσωρινά οριοθετούμενων ρεμάτων (βλ. Υδραυλική Μελέτη).

### ***5.1.3 Σενάριο 3: Ανάπτυξη με ΕΣΧΑΣΕ με γενική χρήση «Παραθεριστικού τουριστικού χωριού» (Ν. 3986/2011)***

Ως Στρατηγικές Επενδύσεις νοούνται οι παραγωγικές επενδύσεις που μπορούν να επιφέρουν ποσοτικά και ποιοτικά αποτελέσματα σημαντικής έντασης στη συνολική εθνική ή τοπική οικονομία και υπάγονται σε ειδικό καθεστώς ταχείας αδειοδότησης (Fast Track) ή κινήτρων. Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις Στρατηγικές Επενδύσεις είναι ο Ν. 4868/2021, ενώ ως προς την απόδοση της επενδυτικής ταυτότητας του ακινήτου ακολουθούνται οι προβλέψεις του Ν. 3986/2011.

Οι Στρατηγικές Επενδύσεις διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- "Στρατηγική Επένδυση 1" χαρακτηρίζεται η επένδυση της οποίας συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των 75.000.000 ευρώ ή ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των 40.000.000 ευρώ και ταυτόχρονα δημιουργεί κατά βιώσιμο τρόπο 75 τουλάχιστον νέες ετήσιες μονάδες εργασίας (ΕΜΕ).
- "Στρατηγική Επένδυση 2" χαρακτηρίζεται η επένδυση η οποία δημιουργεί κατά βιώσιμο τρόπο τουλάχιστον 50 νέες ΕΜΕ και ο συνολικός προϋπολογισμός είναι μεγαλύτερος των 30.000.000 ευρώ.
- "Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας" χαρακτηρίζονται οι επενδύσεις οι οποίες υλοποιούνται από διακεκριμένες διεθνούς φήμης νομικές οντότητες καθώς και επενδύσεις που ενισχύουν σημαντικά την ελληνική οικονομία και την ανταγωνιστικότητά της σε διεθνές επίπεδο. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται ιδίως όσες προωθούν την πράσινη οικονομία, και την οικονομία χαμηλού ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- "Στρατηγικές Επενδύσεις ταχείας αδειοδότησης", οι οποίες δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο τουλάχιστον 30 νέες ΕΜΕ και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των 20.000.000 ευρώ.
- «Αυτοδίκαια εντασσόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις», οι οποίες δεν αφορούν τον κλάδο του τουρισμού.

Ανάλογα με τον χαρακτηρισμό της κατηγορίας της Επένδυσης παρέχονται τα ανάλογα κίνητρα στον Επενδυτή (κίνητρα χωροθέτησης, φορολογικά κίνητρα, κίνητρα ταχείας αδειοδότησης, κίνητρα ενίσχυσης δαπανών). Σημειώνεται ότι οι κατηγορίες: "Στρατηγική Επένδυση 2", "Στρατηγική Επένδυση ταχείας αδειοδότησης" και "Αυτοδίκαια εντασσόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις" δεν εμπίπτουν στην παροχή κινήτρου χωροθέτησης (έγκριση Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων - ΕΣΧΑΣΕ).

Για την αξιοποίηση και ανάπτυξη ακινήτων που παρέχεται κίνητρο χωροθέτησης, μπορεί να γίνεται χρήση του εργαλείου των ΕΣΧΑΣΕ και τα ακίνητα μπορούν να υπάγονται σε γενικές

κατηγορίες χρήσεων γης ανάλογα με το χωρικό προορισμό τους. Τα άρθρα 11, 12, 13, η παρ. 2 του άρθρου 13Α και τα άρθρα 14 και 14Α του ν. 3986/2011, εφαρμόζονται αναλόγως. Η έγκριση των ΕΣΧΑΣΕ γίνεται με Προεδρικό Διατάγμα, διασφαλίζοντας την επενδυτική ταυτότητα καθώς και τις χρήσεις του επενδυτικού σχεδίου, ενώ μετά την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος ακολουθεί η χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου με Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ).

Σε ακίνητα με μελλοντικό χωρικό προορισμό τον τουρισμό, μπορεί να αποδοθεί η γενική κατηγορία χρήσης «Τουρισμός - Αναψυχή» με ευρεία γκάμα επιτρεπόμενων χρήσεων γης (ενδεικτικά: τουριστικά καταλύματα όλων των τύπων, ειδικές τουριστικές υποδομές, τουριστικοί λιμένες, κατοικία κτλ.) ή/και η κατηγορία «Παραθεριστικό τουριστικό χωριό» με επιτρεπόμενες χρήσεις: παραθεριστική κατοικία, τουριστικοί λιμένες, ξενοδοχεία, εμπορικά καταστήματα κτλ.

Στο παρόν Σενάριο υιοθετείται η ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης με τη γενική κατηγορία χρήσεων «Παραθεριστικό τουριστικό χωριό» ακολουθώντας το πρότυπο της επικρατούσας τουριστικής ανάπτυξης στην Ιθάκη (κυριαρχία μη κύριων καταλυμάτων και Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών, μικρή δυναμικότητα και μέγεθος καταλυμάτων σε μεσαίες κατηγορίες ανέσεων κτλ.) σε συνδυασμό με παραθεριστική κατοικία.

Υιοθετώντας τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,2 για τη γενική κατηγορία «Παραθεριστικό τουριστικό χωριό», οπότε η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση της περιοχής επέμβασης ανέρχεται σε 99.089,77 τ.μ. [μέγεθος ίδιο με το Σενάριο 2]. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται σε 50%, ήτοι σε 247.724,43 τ.μ.

Σε περίπτωση πολεοδόμησης της έκτασης (άρθρο 12, παρ. 7α του Ν. 3986/2011), ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του παραθεριστικού τουριστικού χωριού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,4. Στην περίπτωση αυτή, αφού εξαιρεθούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι[25], η δομήσιμη έκταση (Οικοδομικά Τετράγωνα) που απομένει υπολογίζεται σε 247.724,43 τ.μ., οπότε η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ανέρχεται και πάλι σε 99.089,77 τ.μ. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, η έκταση του ακινήτου νοείται ως ενιαίο σύνολο.

Για τον υπολογισμό του μέγιστου αριθμού εξυπηρετούμενων εφαρμόζεται το σταθερότυπο κατοικίας [δείκτης πυκνοκατοίκησης ή αλλιώς μέση ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας] ανά άτομο σύμφωνα με την ΥΑ 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) και αφορά στη β’ κατοικία, λόγω και της

[25] Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.

γενικής χρήσης του υποδοχέα. Βάσει του αποδεκτού εύρους τιμών (15-35 τ.μ./άτομο) επιλέγεται η ενδιάμεση τιμή των 30 τ.μ./άτομο, οπότε ο μέγιστος εξυπηρετούμενος πληθυσμός υπολογίζεται σε: 99.089,77 / 30 = 3.303 άτομα.

Αν αντιστοιχισθεί το παραπάνω μέγεθος σε κλίνες (1 κλίνη σε κάθε άτομο), προκύπτει πυκνότητα κλινών ίση με 3,7 κλίνες/στρ. για τη συνολική έκταση της περιοχής επέμβασης και 6,67 κλίνες/στρ. για την αξιοποιήσιμη έκταση. Παρατηρείται ότι και σε αυτό το Σενάριο, οι κλίνες είναι λιγότερες από τις μέγιστες επιτρεπόμενες που καθορίζει το ΠΧΠ Ιονίων Νήσων.

***Πίνακας 5-2**. Μεγέθη ανάπτυξης βάσει του Σεναρίου 3*

| ΣΕΝΑΡΙΟ 3: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΕΣΧΑΣΕ ΜΕ ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ «ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ» | |
|---|---|
| Έκταση περιοχής επέμβασης (όριο σημερινής ιδιοκτησίας-εφαρμογή οριογραμμής αιγιαλού) | 941.703,78 τ.μ. |
| Έκταση περιοχής εφαρμογής ΕΣΧΑΣΕ (οριογραμμή παραλίας) | 892.017,74 τ.μ. |
| Θεσμικά αξιοποιήσιμη / δομήσιμη έκταση | 495.448,86 τ.μ. |
| Μέγιστος ΣΔ | 0,2 ή 0,4 επί των ΟΤ σε περίπτωση πολεοδόμησης |
| Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση | 99.089,77 τ.μ. |
| Μέγιστος εξυπηρετούμενος πληθυσμός/αριθμός κλινών | 3.303 άτομα |
| Πυκνότητα κλινών/στρέμμα (κατά μέγιστο) | Μεικτή πυκνότητα: 3,7 κλίνες/στρ.<br>Καθαρή πυκνότητα: 6,67 κλίνες/στρ. |

### ***5.1.4 Σενάριο 4: Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με το πολεοδομικό «εργαλείο» του ΕΠΣ***

Το Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) αποτελεί ένα σχετικά νέο πολεοδομικό εργαλείο που εισήχθη αρχικά με τον Ν. 4269/2014, ο οποίος έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί με τον Ν. 4447/2016 όπως ισχύει. Σύμφωνα με τον ως άνω Νόμο τα ΕΠΣ καταρτίζονται για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους. Πλέον το πεδίο εφαρμογής των ΕΠΣ έχει διευρυνθεί σημαντικά (προγράμματα αστικής ανάπλασης, περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση, περιοχές με ανάγκη ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την Πολιτεία κ.ά.).

Στο παρόν Σενάριο ως βασικός χωρικός προορισμός της περιοχής επέμβασης προτείνονται οι χρήσεις της γενικής κατηγορίας «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018, ενώ προωθείται μία σύνθετη και ολοκληρωμένη τουριστική ανάπτυξη με αξιοποίηση μηχανισμών/τύπων καταλυμάτων που θα εξειδικευθούν σε επόμενο στάδιο αδειοδοτήσεων σε συνδυασμό με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής/ειδικών μορφών τουρισμού (π.χ. Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα). Αυτό το σύνθετο τουριστικό προϊόν αξιοποιεί τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και τις ευκαιρίες που έχουν εντοπιστεί στο ευρύτερο περιβάλλον, ενώ αντιμετωπίζει/μετριάζει αποτελεσματικά τα μειονεκτήματα, τις απειλές και τα «κενά» που εντοπίζονται στην τουριστική προσφορά του νησιού και της ευρύτερης Περιφέρειας σήμερα.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει θεσμικό πλαίσιο που να καθορίζει τους όρους και περιορισμούς δόμησης για τις αναπτύξεις μέσω ΕΠΣ, υιοθετείται μία ηπιότερη παρέμβαση ανάπτυξης σε σχέση με τα άλλα Σενάρια. Ειδικότερα, υιοθετούνται οι περιορισμοί ανάπτυξης που προβλέπονται στον Ν. 4179/2013 για τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων για τα νησιά της Ομάδας ΙΙ της κατηγορίας Ε με επιφάνεια μεγαλύτερη των 90 τ.χλμ. -στα οποία εντάσσεται η Ιθάκη-, όπου καθορίζεται ανώτατος επιτρεπόμενος μικτός συντελεστή δόμησης 0,05.

Στο παρόν Σενάριο, η προτεινόμενη ένταση δόμησης/εκμετάλλευσης προτείνεται να είναι πιο χαμηλή λόγω του ιδιαίτερου τοπίου της Ιθάκης (κηρυγμένου ως ΤΙΦΚ) αλλά και της ίδιας της περιοχής επέμβασης στον ευρύτερο κόλπο του Βαθέως, και συγκεκριμένα να μην υπερβεί το 0,055, κάτι που πρακτικά σημαίνει ότι η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση της περιοχής επέμβασης υπολογίζεται σε 27.249,69 τ.μ. [οροφή δόμησης]. Για αυτό το μέγεθος δόμησης, ο μέγιστος μικτός συντελεστής δόμησης που προκύπτει ανέρχεται σε 0,03, τηρώντας την παραπάνω πρόβλεψη για τους οργανωμένους υποδοχείς.

Για τον υπολογισμό του μέγιστου αριθμού εξυπηρετούμενων/κλινών αξιοποιούνται οι διατάξεις των τεχνικών προδιαγραφών των Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων (ΣΤΚ)[26], όπου προβλέπεται*: «Η επιτρεπόμενη μέγιστη πυκνότητα κλινών στα εκτός σχεδίου γήπεδα για τη δημιουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος ορίζεται σε 8 κλίνες ανά στρέμμα. Ως πραγματοποιούμενη δυναμικότητα θεωρείται η κατά ΕΟΤ δυναμικότητα του ξενοδοχειακού καταλύματος προσαυξανόμενη κατά 2 κλίνες ανά 100μ2 κατασκευαζόμενων τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών»* (άρθρο 3, παρ. 3.9 της ΥΑ). Για τις ανάγκες του Σεναρίου και δεδομένης της μέγιστης δόμησης, υιοθετείται η παραδοχή ότι τμήμα της ανάπτυξης θα αξιοποιηθεί για ξενοδοχειακά καταλύματα και τμήμα για τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες (ΤΕΚ) με αναλογία 40%-60% της δομούμενης επιφάνειας. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη

[26] ΥΑ 177/1-2-2012 *"Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων"* (ΦΕΚ 319/Β/2012)

δυναμικότητα του ξενοδοχειακού καταλύματος καθορίζεται ενδεικτικά σε 170 κλίνες, ενώ αξιοποιώντας την ανωτέρω πρόβλεψη για τα ΣΤΚ [2 κλίνες ανά 100 τ.μ. δομημένης επιφάνειας, ήτοι σταθερότυπο ΤΕΚ: 50 τ.μ./άτομο] και βάσει της αναλογίας δόμησης, η δυναμικότητα των Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών υπολογίζεται ενδεικτικά σε: (16.349,81 / 100) x 2 = 327 άτομα. Οπότε ο μέγιστος εξυπηρετούμενος πληθυσμός υπολογίζεται συνολικά σε 497 άτομα.

Βάσει του παραπάνω μεγέθους, προκύπτει πυκνότητα κλινών ίση με 0,56 κλίνες/στρ. για τη συνολική έκταση της περιοχής επέμβασης και 1 κλίνες/στρ. για την αξιοποιήσιμη έκταση. Παρατηρείται ότι σε αυτό το Σενάριο, οι κλίνες καταγράφονται σε εξαιρετικά χαμηλό επίπεδο σε σχέση με την κατεύθυνση της μέγιστης πυκνότητας κλινών ανά στρέμμα που καθορίζει το ΠΧΠ Ιονίων Νήσων αλλά και οι τεχνικές προδιαγραφές των ΣΤΚ. Επισημαίνεται ότι βάσει αυτής της έντασης εκμετάλλευσης, ο οργανωμένος υποδοχέας προσιδιάζει στους «οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης»[27] που είχε θεσπίσει το ΕΠΧΣΑΑ-Τ του 2013 [πλέον δεν ισχύει].

Στον παρακάτω **Πίνακα 5-3** καταγράφονται τα μεγέθη ανάπτυξης του Σεναρίου 4.

***Πίνακας 5-3****. Μεγέθη ανάπτυξης βάσει του Σεναρίου 4*

| ΣΕΝΑΡΙΟ 4: ΗΠΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΜΕ ΕΠΣ | |
|---|---|
| Έκταση περιοχής επέμβασης (όριο σημερινής ιδιοκτησίας-εφαρμογή οριογραμμής αιγιαλού) | 941.703,78 τ.μ. |
| Έκταση περιοχής εφαρμογής ΕΠΣ (οριογραμμή παραλίας) | 892.017,74 τ.μ. |
| Θεσμικά αξιοποιήσιμη / δομήσιμη έκταση | 495.448,86 τ.μ. |
| Μέγιστος ΣΔ | 0,055 |
| Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση | 27.249,69 τ.μ. |
| Μέγιστος εξυπηρετούμενος πληθυσμός/αριθμός κλινών | ~500 άτομα |
| Πυκνότητα κλινών/στρέμμα (κατά μέγιστο) | Μεικτή πυκνότητα: 0,56 κλίνες/στρ.<br>Καθαρή πυκνότητα: 1 κλίνες/στρ. |

[27] Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ-Τ του 2013: *Ως «οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης» ορίζεται ο υποδοχέας με ανώτατο μικτό συντελεστή δόμησης 0,05 που συνδέεται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσης είτε εντός της οικείας δημοτικής ενότητας.*

## 5.2 Κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης

Για την αξιολόγηση των Σεναρίων, από τη μελέτη ΕΠΣ καταρτίστηκαν κριτήρια βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης που αφορούν σε χωροταξικά, πολεοδομικά, αναπτυξιακά και κοινωνικά κριτήρια και τα οποία ανταποκρίνονται στους βασικούς πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης. Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ τα εν λόγω Σενάρια αξιολογούνται και βάσει περιβαλλοντικών παραμέτρων.

Ειδικότερα, τα κριτήρια αξιολόγησης ανάλογα με τη στόχευση τους ομαδοποιούνται στις εξής κατηγορίες:

***Πίνακας 5-4****. Ομάδες κριτηρίων και επιμέρους κριτήρια βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης για την αξιολόγηση των σεναρίων*

| Κριτήρια | Επιμέρους κριτήρια/παράμετροι αξιολόγησης |
|---|---|
| **Χωρική οργάνωση – Συμβατότητα με την πολεοδομική λειτουργία (πραγματική και θεσμική)** | • Συμβατότητα με την πολεοδομική λειτουργία/χωρική οργάνωση της περιοχής<br>• Ορθολογική διαχείριση φυσικών πόρων<br>• Ένταση δόμησης/εκμετάλλευσης |
| **Συμβατότητα με τη χωροταξική λειτουργία και τις χωρικές και αναπτυξιακές πολιτικές** | • Εναρμόνιση με τον υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό<br>• Εναρμόνιση με τον υπερκείμενο αναπτυξιακό προγραμματισμό |
| **Ένταξη/Προσαρμογή στο Τοπίο** | • Ορθολογική προστασία και ανάδειξη του τοπίου<br>• Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς<br>• Εναρμόνιση με το δομημένο περιβάλλον |
| **Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και οργάνωση** | • Τουριστική φέρουσα ικανότητα (τοπικό επίπεδο)<br>• Άμβλυνση της εποχικότητας του τουρισμού<br>• Εμπλουτισμός και αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος<br>• Βιωσιμότητα του μοντέλου τουρισμού |
| **Συνεισφορά στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον** | • Αναπτυξιακά οφέλη και ενίσχυση ανταγωνιστικότητας<br>• Ενδυνάμωση τοπικής ανάπτυξης και απασχόλησης<br>• Βιωσιμότητα παραγωγικού μοντέλου (τοπικό επίπεδο) |

## 5.3 Αξιολόγηση Σεναρίων – επιλογή επικρατέστερου Σεναρίου

Κύριος στόχος της παρούσας Ενότητας είναι να αξιολογηθεί ποιοτικά κάθε Σενάριο στην εκπλήρωση των τιθέμενων κριτηρίων καθώς και των πιθανών επιπτώσεων που θα έχει στο συγκεκριμένο τομέα. Αφετέρου να εντοπισθούν τα υφιστάμενα Πλεονεκτήματα/Δυνατότητες και τα Μειονεκτήματα/Κίνδυνοι για την περιοχή μελέτης και, τέλος, να οδηγηθούμε στην

επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου που παρουσιάζει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα σε όλους τους τομείς που εξετάζονται.

Η συγκριτική αξιολόγηση αποτυπώνεται με τη βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου για κάθε Σενάριο. Η βαθμολόγηση έχει ποιοτικό χαρακτήρα ενώ το εύρος τιμών έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| - - | Το Σενάριο δεν πληροί το κριτήριο και θα προκαλέσει μέτριες ή σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις |
| - | Το Σενάριο δεν πληροί το κριτήριο και θα προκαλέσει περιορισμένες ή μερικώς αρνητικές επιπτώσεις |
| 0 | Το σενάριο θα έχει ουδέτερες ή μηδενικές επιπτώσεις στην πλήρωση του κριτηρίου |
| + | Το Σενάριο πληροί το κριτήριο και θα έχει ασθενείς ή περιορισμένες θετικές επιπτώσεις |
| ++ | Το Σενάριο πληροί σε μεγάλο βαθμό το κριτήριο και θα έχει μέτριες ή ισχυρά θετικές επιπτώσεις |

*Εύρος τιμών ποιοτικής βαθμονόμησης των Σεναρίων*

Στον **Πίνακα 5-5** που ακολουθεί βαθμολογούνται συγκριτικά τα εναλλακτικά Σενάρια Ανάπτυξης. Η ποιοτική βαθμονόμηση μετατρέπεται σε ποσοτική για να είναι συγκρίσιμα τα Σενάρια μεταξύ τους.

***Πίνακας 5-5****. Συγκριτική αξιολόγηση και βαθμολόγηση Εναλλακτικών Σεναρίων*

| ΟΜΑΔΕΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ/ΤΟΜΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ | ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΣΕΝΑΡΙΟ 1: ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ | ΣΕΝΑΡΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ | ΣΕΝΑΡΙΟ 3: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΕΣΧΑΣΕ "ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ" | ΣΕΝΑΡΙΟ 4: ΗΠΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΕΠΣ |
| Χωρική οργάνωση – Συμβατότητα με την πολεοδομική λειτουργία (πραγματική και θεσμική) | 0 | - - | - | ++ |
| Συμβατότητα με τη χωροταξική λειτουργία και τις χωρικές και αναπτυξιακές πολιτικές | - | - | + | ++ |
| Ένταξη/Προσαρμογή στο Τοπίο | 0 | - - | - - | + |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και οργάνωση** | 0 | - | + | ++ |
| **Συνεισφορά στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον** | - - | ++ | ++ | ++ |
| **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ** | **-3** | **-4** | **1** | **+8** |

Βάσει της αξιολόγησης προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα ανά Σενάριο:

Το **Σενάριο 1: Μηδενική Λύση** παρά την ουδετερότητα του σε πολλά κριτήρια/τομείς, αποτελεί σαφώς ακατάλληλη επιλογή για το κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής, αφού με τη μη υλοποίηση του ΕΠΣ δεν θα καταστούν εφικτοί ευρύτεροι στόχοι για την κοινωνικο-οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, ενώ δεν αξιοποιούνται οι ευκαιρίες και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής επέμβασης, ούτε αντιμετωπίζονται τα μειονεκτήματα και οι απειλές που εμφανίζονται σε διάφορους τομείς του ευρύτερου περιβάλλοντος (αναπτυξιακά-δημογραφικά-κοινωνικά ζητήματα κτλ.). Σε περίπτωση έλλειψης παρεμβάσεων και συντήρησης της περιοχής ενέχει ο κίνδυνος υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος και απαξίωσης της περιοχής, ενώ σε περίπτωση αξιοποίησης επιμέρους γεωτεμαχίων υπάρχει κίνδυνος περιβαλλοντικών πιέσεων, άναρχης οικιστικής διάχυσης και μη ορθολογικής διαχείρισης των φυσικών πόρων.

Το **Σενάριο 2: Ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης** λαμβάνει τη χαμηλότερη βαθμολογία και εκτιμάται ως μη επιθυμητή επιλογή. Αν και οι επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον εκτιμώνται θετικές (δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυση ανταγωνιστικότητας κτλ.), παρουσιάζονται αρνητικές επιπτώσεις σε άλλους τομείς, όπως η βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού αφού παρά την ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, η συγκεκριμένη επιλογή δεν αναμένεται να συμβάλλει στη βιωσιμότητα του προωθούμενου μοντέλου τουρισμού και στην άμβλυνση της εποχικότητας του τουρισμού. Πλέον αυτών, το Σενάριο παρουσιάζει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις ως προς τη χωρική οργάνωση (μεγάλη ένταση εκμετάλλευσης), τη συμβατότητα με τις χωρικές και αναπτυξιακές πολιτικές (μη προώθηση των οργανωμένων υποδοχέων και των στόχων αναβάθμισης του τομέα του τουρισμού) αλλά και την προσαρμογή στο τοπίο (εκτός κλίμακας παρέμβαση με ισχυρές αρνητικές επιπτώσεις για το τοπίο του Βαθέως).

Στο **Σενάριο 3: Ανάπτυξη με ΕΣΧΑΣΕ με γενική χρήση «Παραθεριστικού τουριστικού χωριού»** εξισορροπούνται οι θετικές με τις αρνητικές επιπτώσεις και δεν θεωρείται ως κατάλληλη επιλογή. Έτσι, αν και παρουσιάζονται θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον (ευρύτερα αναπτυξιακά οφέλη, θέσεις εργασίας, συνέργειες για ενίσχυση τοπικής ανάπτυξης) και εν μέρει θετικές στη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη (εμπλουτισμός τουριστικού προϊόντος κτλ.), αντισταθμίζονται με τις αρνητικές επιπτώσεις λόγω της ασυμβατότητας με τη

χωρική λειτουργία της περιοχής (μη ορθολογική οργάνωση και αξιοποίηση του φυσικού πόρου), τη μεγάλη ένταση της εκμετάλλευσης, όπως και στο προηγούμενο σενάριο 2, αλλά και της ισχυρής αρνητικής επίπτωσης για το τοπίο του Βαθέως και της Ιθάκης γενικότερα. Τα κυριότερο πλεονέκτημα του Σεναρίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής απόδοσης της περιοχής επέμβασης. Αναφέρεται χαρακτηριστικά ότι το συγκεκριμένο Σενάριο είναι το πιο επιβαρυντικό σε όρους τουριστικής φέρουσας ικανότητας, αφού ο μέγιστος εξυπηρετούμενος πληθυσμός (ήτοι 3.303 άτομα) που υπολογίζεται, υπερβαίνει κατά 1,5 φορές τις συνολικές προσφερόμενες κλίνες του νησιού[28] ενώ υπερβαίνει και τον μόνιμο πληθυσμό της πόλης του Βαθέως (ήτοι 1.920 κάτοικοι το 2011). Σε περίπτωση πολεοδόμησης, εκτιμάται ότι η επιβάρυνση στο τοπίο θα είναι ιδιαίτερα αρνητική αφού δημιουργείται άλλος ένας παραθεριστικός-τουριστικός πόλος που λειτουργεί ανταγωνιστικά -και όχι συμπληρωματικά- με το Βαθύ λόγω της κλίμακας ανάπτυξης, ενώ τα απαιτούμενα έργα υποδομής θα αλλοιώσουν σημαντικά τη φυσιογνωμία του τοπίου του Βαθέως.

Το **Σενάριο 4: Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με ΕΠΣ** αξιολογείται υψηλότερα από τα υπόλοιπα σενάρια με ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις συνδυαστικά σε κάθε τομέα/κριτήριο. Σημαντικές θετικές επιπτώσεις εκτιμώνται στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον (στήριξη απασχόλησης, ενίσχυση ενδογενούς ανάπτυξης, βιωσιμότητα παραγωγικού μοντέλου μέσω συνεργειών με άλλες παραγωγικές δραστηριότητες κτλ.) αλλά και στη χωρική οργάνωση της περιοχής (οργανωμένος υποδοχέας, ήπια ένταση εκμετάλλευσης, ορθολογική διαχείριση φυσικού πόρου, πλήρης συμβατότητα με άλλες πολεοδομικές λειτουργίες και προϋποθέσεις συμπληρωματικότητας χρήσεων). Επίσης, εκτιμάται πλήρης συμβατότητα με τη χωροταξική λειτουργία της περιοχής και πλήρης ευθυγράμμιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό και προγραμματισμό (προώθηση ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ολοκληρωμένες και σύνθετες τουριστικές υποδομές ήπιας ανάπτυξης, ορθολογική διαχείριση τοπίου κτλ.) αλλά και σημαντικές θετικές επιπτώσεις στη βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου του τουρισμού (μη ανατροπή της τουριστικής φέρουσας ικανότητας του νησιού, προϋποθέσεις για άμβλυνση εποχικότητας τουρισμού, εμπλουτισμός και αναβάθμιση τουριστικού προϊόντος, προώθηση ενός πιο βιώσιμου μοντέλου τουρισμού κτλ.). Η προσαρμογή στο τοπίο και τη φυσιογνωμία της περιοχής επιτυγχάνεται μέσω του χαμηλού και ελεγχόμενου ύψους των κτιρίων, ενώ προωθούνται υπόσκαφα κτίρια και κατάλληλες τοπιακές επεμβάσεις και διαμορφώσεις κατά το σχεδιασμό της τουριστικής ανάπτυξης (εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, υπόσκαφες διαμορφώσεις ενσωματωμένες στο τοπίο κτλ.). Το συγκεκριμένο Σενάριο επιφέρει τη μικρότερη επιβάρυνση σε όρους φέρουσας

[28] Υπενθυμίζεται ότι οι συνολικά προσφερόμενες κλίνες στην Ιθάκη (ανεξαρτήτου τύπου καταλύματος) είναι 2.104 (ΜΗΤΕ, 04/2019).

τουριστικής ικανότητας κινούμενο σε βιώσιμα μεγέθη εξυπηρετούμενου πληθυσμού για το μέγεθος του νησιού και ενισχύει την περιοχή επέμβασης με νέες χρήσεις («Τουρισμού-Αναψυχής») με ήπια και ελεγχόμενη ένταση. Παράλληλα, στοχεύεται η λειτουργική σύνδεση της περιοχής με διάφορα σημαντικά στοιχεία/πόρους της ευρύτερης περιοχής (εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών κτλ. στοιχείων). Κύριο χαρακτηριστικό του Σεναρίου είναι ότι εξισορροπούνται και επιτυγχάνονται σε σημαντικό βαθμό οι στοχεύσεις σε διαφορετικά επίπεδα (χωροταξικό, αναπτυξιακό, πολεοδομικό, περιβαλλοντικό). Εν κατακλείδι, το συγκεκριμένο Σενάριο εκτιμάται ότι αξιοποιεί σε μεγάλο βαθμό τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής επέμβασης και τις ευκαιρίες που απορρέουν από το εξωτερικό περιβάλλον, ενώ μετριάζει/αντιμετωπίζει επαρκώς τα μειονεκτήματα και τις απειλές του εξωτερικού περιβάλλοντος.

Από την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση των Εναλλακτικών Σεναρίων, το ***Σενάριο 4- Ήπια ανάπτυξη μέσω οργανωμένου υποδοχέα με ΕΠΣ***, αξιολογείται ως το πλέον κατάλληλο και βέλτιστο για την ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης. Οι αρχές και η προτεινόμενη χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης εξειδικεύονται στην Πρόταση του ΕΠΣ.

## 5.4 Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων με περιβαλλοντικά κριτήρια

### *5.4.1 Κατάρτιση και αποτίμηση περιβαλλοντικού δείκτη*

Για την κατά το δυνατόν ρεαλιστικότερη και «ποσοτικοποιημένη» συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων (εξαιρουμένης της μηδενικής λύσης), έγινε κατάρτιση **περιβαλλοντικού δείκτη (*Ie*)**, προσαρμοσμένου στις ιδιαιτερότητες του εν λόγω Σχεδίου.

Στον **Πίνακα 5-6** δίνεται σχετική βαθμονόμηση των εξεταζόμενων σεναρίων ανά Περιβαλλοντικό κριτήριο αξιολόγησης.

Η βαθμονόμηση του Περιβαλλοντικού δείκτη έγινε με βάση το εξής σκεπτικό / παραδοχές :

- ✓ Η τιμή του δείκτη λαμβάνεται ως «1» για την φιλικότερη προς το περιβάλλον εναλλακτική.
- ✓ Για τις υποδεέστερες εναλλακτικές, γίνεται απομείωση του δείκτη σε ποσοστό ανάλογο της σημαντικότητας των επιπτώσεων, ανά κριτήριο αξιολόγησης. Σε αρκετές περιπτώσεις το ποσοστό αυτό δύναται να υπολογιστεί επακριβώς από τα μεγέθη του έργου (π.χ. κάλυψη εδάφους, κατανάλωση νερού ανά κλίνη κλπ). Όπου δεν είναι εφικτό αυτό, δίνεται ποσοτικοποιημένα η τιμή του δείκτη, βάσει σχετικής εκτίμησης.
- ✓ Η προηγούμενη παρατήρηση αναφέρεται σε περιπτώσεις γραμμικής ή προσεγγιστικά γραμμικής εξάρτησης της έντασης των επιπτώσεων σε σχέση με τα μεγέθη των

σεναρίων. Υπάρχουν όμως και περιπτώσεις όπου δεν παρατηρείται γραμμική συσχέτιση. Για παράδειγμα, υπάρχουν οριακές τιμές μεγεθών (όπως π.χ. ανάγκες υδροδότησης, υπέρμετρα πλεονασματικό ισοζύγιο εκσκαφών, κλπ), η υπέρβαση των οποίων οδηγεί με βεβαιότητα σε μη βιώσιμες λύσεις, ή πρόσθετα έργα και περιβαλλοντικές υποδομές για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, δίνεται η τιμή «0» στην αντίστοιχη εναλλακτική (σενάριο).

- ✓ Σε περιπτώσεις μη διαφοροποίησης των επιπτώσεων, δίνεται η τιμή «1» για όλα τα εξεταζόμενα σενάρια.

Η συνολική βαθμολογία – περιβαλλοντική επίδοση προκύπτει από τη σχέση

$$\Sigma ie = Ie * 100$$

Η συνολικά προτιμότερη λύση είναι αυτή που συγκεντρώνει την υψηλότερη βαθμολογία.

***Πίνακας 5-6**. Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων με βαθμονόμηση των περιβαλλοντικών κριτηρίων βάσει του δείκτη (Ie)*

| | | | Αποτίμηση Περιβαλλοντικού Δείκτη (***Ie***) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΚΡΙΤΗΡΙ0 | | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ | Σενάριο 2 | Σενάριο 3 | Σενάριο 4 |
| 1 | Βιοποικιλότητα: Οικότοποι - Χλωρίδα – Πανίδα | a. Προστασία και ανάδειξη των οικοσυστημάτων και των ιδιατεροτήτων τους | **1** | **1** | **1** |
| | | b. Διατήρηση βιοποικιλότητας – πανίδας – χλωρίδας | **1** | **1** | **1** |
| | | c. Αποφυγή πρόκλησης βλαβών και οχλήσεων στη χλωρίδα και στην πανίδα - Μείωση έκτασης / κερματισμός ενδαιτημάτων | **0,5** | **0,2** | **1** |
| 2 | Ατμόσφαιρα – κλιματικοί παράγοντες | a. Ελαχιστοποίηση εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα | **0,25** | **0,15** | **1** |
| | | b. Υιοθέτηση μέτρων προς αποφυγή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (οξείδια άνθρακα, οξείδια αζώτου, οξείδια θείου, όζον κ.α.) | **1** | **1** | **1** |
| 3 | Ακουστικό περιβάλλον | a. Περιορισμός ακουστικών οχλήσεων | **0,85** | **0,7** | **1** |
| | | b. Διασφάλιση εναρμόνισης με τα όρια εκπομπών ανά φάση του έργου | **1** | **1** | **1** |
| 4 | Έδαφος | a. Προστασία του εδάφους από διάβρωση | **1** | **1** | **1** |
| | | b. Προστασία από ρύπανση | **1** | **1** | **1** |
| | | c. Χωρική κάλυψη/ δέσμευση εδάφους | **0,5** | **0,2** | **1** |
| 5 | Ύδατα - υδατικοί πόροι | a. Προστασία υδροφόρου ορίζοντα | **1** | **1** | **1** |
| | | b. Επάρκεια υδατικών πόρων | **0,2** | **0** | **1** |
| | | c. Ορθολογική χρήση νερού για άρδευση και ύδρευση | **1** | **0,6** | **1** |
| 6 | Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία | a. Προφύλαξη και προαγωγή της κοινωνικής συνοχής | **0,4** | **0,2** | **1** |
| | | b. Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή/σύνθεση | **0,6** | **0,2** | **1** |
| | | c. Προστασία της ανθρώπινης υγείας | **0,9** | **0,75** | **1** |
| | | d. Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και διατήρηση της ταυτότητας του τοπικού πληθυσμού | **0,7** | **0,5** | **1** |
| | | e. Κυκλοφοριακά προβλήματα – επάρκεια οδικού δικτύου | **0,2** | **0** | **1** |
| 7 | Ενέργεια - φυσικοί πόροι | a. Μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων | **0,29** | **0,15** | **1** |
| | | b. Βιοκλιματικός σχεδιασμός | **0,8** | **1** | **1** |
| | | c. Επάρκεια ενεργειακών πόρων | **1** | **0,8** | **1** |
| | | d. Επάρκεια πόρων φυσικών/δομικών υλικών | **1** | **1** | **1** |
| | | e. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας | **1** | **1** | **1** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Διαχείριση αποβλήτων | a. Κάλυψη από δημοτικά ή υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ | **0,7** | **0,5** | **1** |
| | | b. Επάρκεια υφιστάμενων υποδομών | **0,7** | **0,5** | **1** |
| | | c. Πρόκληση ρύπανσης | **0,9** | **0,8** | **1** |
| 9 | Χρήσεις γης | a. Συμβατότητα με υπερκείμενο και σχετιζόμενο χωροταξικό / πολεοδομικό σχεδιασμό | **0,5** | **0,7** | **1** |
| | | b. Συμβατότητα και βιωσιμότητα προτεινόμενης χρήσης | **0,6** | **0,9** | **1** |
| | | c. Εκτίμηση μεταβολών σε υπάρχουσες χρήσεις λόγω αλληλεπίδρασης | **0,6** | **0,5** | **1** |
| 10 | Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον | a. Μείωση ανεργίας | **0,9** | **1** | **0,8** |
| | | b. Προαγωγή κοινωνικής - οικονομικής ευημερίας | **0,7** | **0,8** | **1** |
| | | c. Επιρροή σε οικονομικούς δείκτες | **0,9** | **1** | **0,85** |
| | | d. Προστασία/αναβάθμιση αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων πληθυσμού | **1** | **1** | **1** |
| 11 | Πολιτιστική κληρονομιά | a. Προστασία και ανάδειξη δομημένου περιβάλλοντος και πολιτιστικού αποθέματος | **0,9** | **1** | **1** |
| | | b. Προστασία από την αλλοίωση παραδόσεων και πολιτιστικής ταυτότητας | **0,5** | **0,5** | **1** |
| 12 | Τοπίο | a. Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου | **0,7** | **0,8** | **1** |
| | | b. Ομοιομορφία κτισμάτων | **0,7** | **0,8** | **1** |
| | | c. Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης | **1** | **1** | **1** |
| | | d. Συμβατότητα με παραδοσιακό χαρακτήρα και αρχιτεκτονική | **0,8** | **1** | **1** |
| | | e. Αποφυγή κατακερματισμού γης | **1** | **1** | **1** |
| | | Μ.Ο: | **0,76** | **0,71** | **0,99** |
| | | ΣIe (=Μ.Ο. *100) | ***75,72*** | ***70,63*** | ***99,13*** |

**Επεξηγήσεις βαθμονόμησης Πίνακα 5-6**

| Κριτήριο / Υποκριτήριο | Αιτιολόγηση |
|---|---|
| 1.c και 4.c | *Η βαθμονόμηση έγινε βάσει των μεγεθών μέγιστης επιτρεπόμενης/προτεινόμενης κάλυψης. Επομένως, αποδίδεται τιμή περ. δείκτη ίση με 10/20 = 0,5 για το Σενάριο 2 και 10/50 = 0,2 για το Σενάριο 3 .* |
| 2.a | *Έγινε η παραδοχή ότι οι εκλυόμενοι ρύποι σχετίζονται γραμμικά με τα πληθυσμιακά μεγέθη της επένδυσης (κλίνες). Έτσι, π.χ. για το Σενάριο 2, προκύπτει Ie = 1 * ( 500/1982) = ~ 0,25 και για το Σενάριο 3, προκύπτει Ie = 1 * ( 500/3303) = ~ 0,15* |
| 3.a | *Η αποτίμηση έγινε εμπειρικά, διότι οι ακουστικές οχλήσεις δεν σχετίζονται γραμμικά με τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό* |
| 5.b | *Η εξυπηρέτηση υπέρμετρα μεγάλου πληθυσμού (Σενάρια 2 & 3) απαιτεί «ενεργοβόρες» μονάδες αφαλάτωσης, με πρόσθετες περιβαλλοντικές απαιτήσεις και αυξημένα κόστη ως προς τα έργα διάθεσης αλμολοίπου.* |
| 5.c. | *Η ποσότητα εκροής των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στην περίπτωση του Σεναρίου 3, ενδεχομένως να υπερκαλύπτει τις αρδευτικές ανάγκες, με αποτέλεσμα την αναζήτηση εναλλακτικών τρόπων διάθεσης.* |
| 6.a. & b | *Το είδος το επενδυτικού σχεδίου του Σεναρίου 4 θεωρείται ότι προάγει την κοινωνική συνοχή μέσω της παρουσίας μόνιμων και εποχικών κατοίκων στη ζώνη επιρροής του. Τα υπόλοιπα δύο Σενάρια εκτιμάται ότι θα επιφέρουν μεγάλες αναταράξεις στην κοινωνική συνοχή, λόγω των υπερβολικών πληθυσμιακών και «δομικών» μεγεθών τους. Η απομείωση του Ie γίνεται προσεγγιστικά, λαμβάνοντας υπόψη και τα πληθυσμιακά μεγέθη.* |
| 6.c | *Η απομείωση του δείκτη έγινε με βάση το σκεπτικό ότι σύμφωνα με τα σύγχρονα δεδομένα στον τομέα της ανθρώπινης υγείας στο πλαίσιο της πανδημίας, κρίνεται ότι μεγαλύτερες πυκνότητες πληθυσμού συνεπάγονται μεγαλύτερη επικινδυνότητα (επιδημιολογικά).* |
| 6.d | *Για την προσεγγιστική αποτίμηση λήφθηκαν υπόψη, η διαφοροποίηση του ΕΠΣ ποιοτικά και ποσοτικά σε σχέση με τις ξενοδοχειακές μονάδες, η διαμόρφωση ποικίλων αντισταθμιστικών μέτρων για την τοπική κοινωνία καθώς και η υπέρμετρη αύξηση του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, η οποία στις περιπτώσεις των Σεναρίων 2 και 3 οδηγεί σε πιθανή υπέρβαση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας.* |
| 6.e | *Η απομείωση του δείκτη έγινε προσεγγιστικά για τα Σενάρια 2 & 3, οφειλόμενη στον αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο που συνεπάγεται ο μεγάλος αριθμός του εξυπηρετούμενου πληθυσμού και στην αδυναμία του υφιστάμενου οδικού δικτύου να «ανταποκριθεί».* |

| | |
|---|---|
| 7.a. | *Ομοίως με το 2.α.* |
| 7.b. | *Ο Βιοκλιματικός σχεδιασμός είναι πιο δυσχερής στην περίπτωση μεγάλων κτιριακών υποδομών , σε σχέση με την ευελιξία που προσφέρουν τα μικρότερα και πολυπληθέστερα κτίρια, τα οποία προσαρμόζονται ευκολότερα στις γεωμορφολογικές ιδιαιτερότητες του γηπέδου.* |
| 7.c.<br>8.a & 8.b | *Η κάλυψη του νησιού σε ανάγκες ηλεκτροδότησης και υποδομές διαχείρισης αποβλήτων κλπ, πιθανόν να απαιτήσει πρόσθετα έργα υποδομών στην περίπτωση του Σεναρίου 3, το οποίο συνεπάγεται υπερδιπλασιασμό του πληθυσμού του.* |
| 9.b & 9.c | *Το ΕΠΣ δε λειτουργεί ανταγωνιστικά προς το ξενοδοχειακό δυναμικό της περιοχής, λόγω της διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος που προσφέρει & του εμπλουτισμού με υποδομές εναλλακτικού τουρισμού. Αντιθέτως, η ανάπτυξή του αναμένεται να καλύψει σημαντικά "κενά" στην τουριστική προσφορά του νησιού (σύνθετη τουριστική δομή, υπηρεσίες υψηλού επιπέδου, υποδομές ειδικών μορφών τουρισμού κτλ.). Επομένως κρίνεται λιγότερο επισφαλές ως προς την πρόκληση επιπτώσεων στους τομείς αυτούς.* |
| 8.c | *Η πιθανότητα πρόκλησης ατυχηματικής ρύπανσης αυξάνεται με την αύξηση του πληθυσμού και το μέγεθος / πολυπλοκότητα των υποδομών.* |
| 9.α | *Τα Σενάρια 2 και 3 παρουσιάζουν προβλήματα συμβατότητας με το χωρικό / πολεοδομικό πλαίσιο, όπως αναφέρθηκε κατά την πολεοδομική αξιολόγηση των Σεναρίων.* |
| 10.a & 10.c | *Τα Σενάρια 2 & 3 πλεονεκτούν του Σεναρίου 4, λόγω του πολυπληθέστερου απαιτούμενου προσωπικού, άρα και των θέσεων απασχόλησης αν και η λύση του ΕΠΣ πλεονεκτεί ως προς τη μονιμότητα της απασχόλησης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους για κάποιες θέσεις και ειδικότητες.* |
| 10.b | *Η λύση του ΕΠΣ πλεονεκτεί ως προς τη διάχυση των ωφελειών, τα ανταποδοτικά οφέλη και τη σύνδεση με την τοπική κοινωνία λόγω των μόνιμων θέσεων εργασίας.* |
| 11.a | *Η ανάπτυξη ΕΠΣ καθίσταται προσφορότερη υπό την έννοια ότι υιοθετείται ως αρχή η συμπαγής οργάνωση του χώρου και έτσι προστατεύεται το δομημένο περιβάλλον. Το πολιτιστικό απόθεμα εντάσσεται στο σχεδιασμό και αναδεικνύεται.* |
| 12 | *Τα Σενάρια 2 και 3, παρουσιάζουν προβλήματα ως προς την ομαλή ένταξη των κτιριακών υποδομών στο τοπίο της περιοχής, λόγω των μεγάλων μεγεθών τους.* |

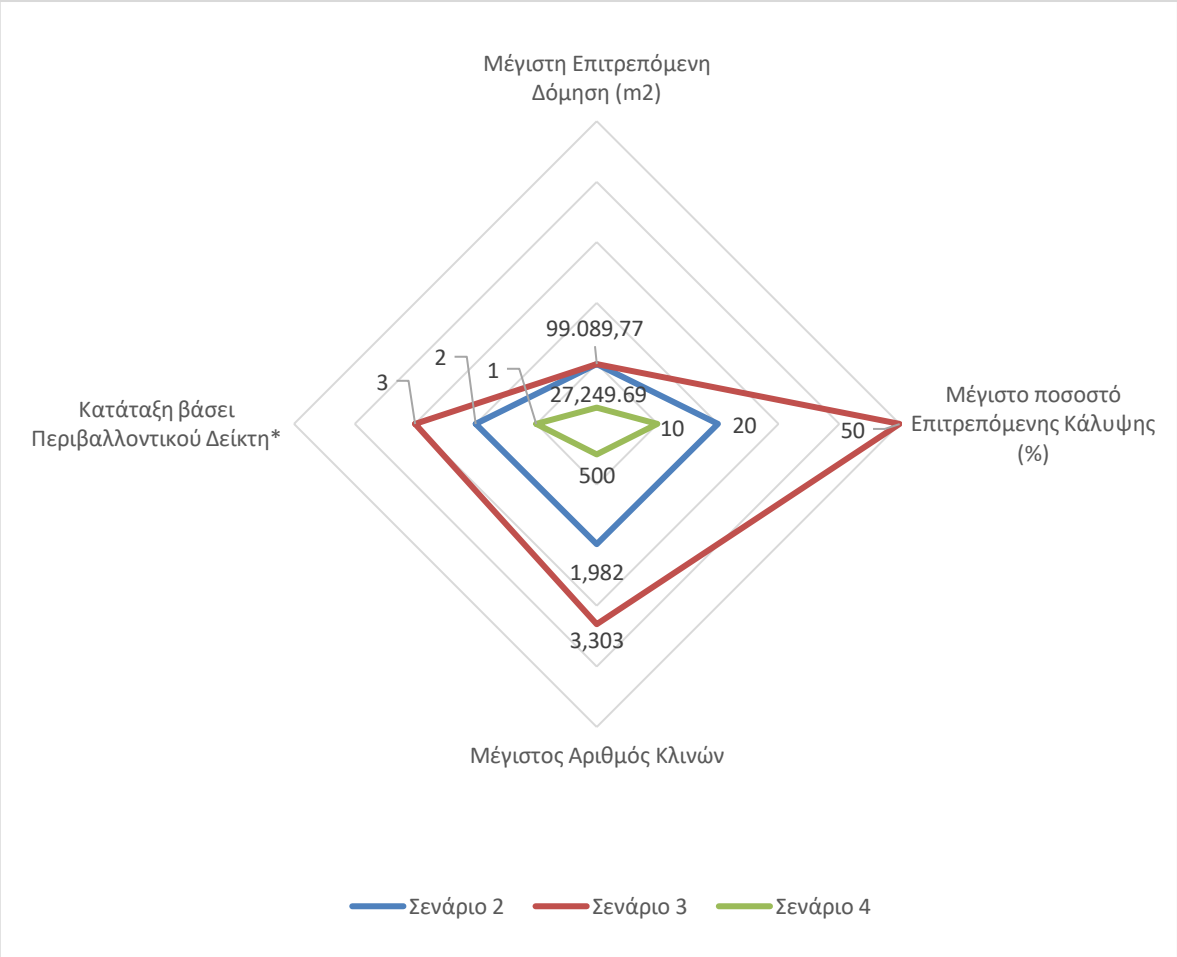
### *5.4.2 Σύνοψη εναλλακτικών σεναρίων – συγκριτική αξιολόγηση*

Με βάση την ανάλυση των βασικών επιλογών ανάπτυξης των παραπάνω Σεναρίων, στον παρακάτω **Πίνακα 5-7** παρουσιάζονται συγκριτικά τα βασικά μεγέθη ανάπτυξης αλλά και τα θεσμικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά για κάθε εναλλακτικό Σενάριο.

***Πίνακας 5-7**. Συγκεντρωτικά μεγέθη ανάπτυξης και πολεοδομικά χαρακτηριστικά για κάθε Σενάριο*

| | ΣΕΝΑΡΙΟ 1: ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ | ΣΕΝΑΡΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ | ΣΕΝΑΡΙΟ 3: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΕΣΧΑΣΕ – ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ | ΣΕΝΑΡΙΟ 4: ΗΠΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΕΠΣ |
|---|---|---|---|---|
| **Θεσμικό πλαίσιο** | - | Διατάξεις Εκτός Σχεδίου Δόμησης: Ν. 4759/2020, ΠΔ / 6-10-1978 όπως ισχύουν | Εφαρμόζεται το θεσμικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων και των ΕΣΧΑΣΕ: Ν. 4868/2021 και Ν. 3986/2011 | Διατάξεις του Ν. 4447/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4179/2013 για τους οργανωμένους υποδοχείς και τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης |
| **Χωρικός προορισμός – Κύρια κατηγορία χρήσεων γης** | Κυρίως παραθεριστική κατοικία ή μεμονωμένες και διάσπαρτες χωροθετήσεις τουριστικών καταλυμάτων | Τουριστικές εγκαταστάσεις του Ν. 4276/2014 | «Παραθεριστικό τουριστικό χωριό» του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 | «Τουρισμός – Αναψυχή» του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018 |
| **Κύριες χρήσεις / Χαρακτήρας ανάπτυξης** | - | Τουριστικό κατάλυμα υψηλών προδιαγραφών και ανέσεων με συνοδές χρήσεις | Τουριστικό κατάλυμα (ξενοδοχείο) σε συνδυασμό με παραθεριστική κατοικία | Οργανωμένος και ολοκληρωμένος υποδοχέας ήπιας ανάπτυξης με σύνθετη μορφή σε συνδυασμό με ειδική τουριστική υποδομή/ειδικές μορφές τουρισμού |
| **Μέγιστος ΣΔ** | - | 0,2 | 0,2 | 0,055 |
| **Μέγιστη προτεινόμενη / επιτρεπόμενη κάλυψη** | - | 20% | 50% | 10% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση** | Υφιστάμενη δόμηση ή δόμηση ανάλογα με το εκάστοτε καθεστώς δόμησης [σε περίπτωση αξιοποίησης μεμονωμένων αγροτεμάχιων] | 99.089,77 τ.μ. | 99.089,77 τ.μ. | 27.249,69 τ.μ. |
| **Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη** | - | 99.089,77 τ.μ. | 247,724.43 τ.μ. | 49,544.89 τ.μ. |
| **Μέγιστος εξυπηρετούμενος πληθυσμός/ αριθμός κλινών** | - | 1.982 άτομα | 3.303 άτομα | ~500 άτομα |




***Διάγραμμα 5-1****. Σύγκριση Εναλλακτικών Σεναρίων βάσει των κύριων πολεοδομικών μεγεθών τους*

**Η φιλικότερη προς το περιβάλλον τιμή, τείνει προς το κέντρο του διαγράμματος*

**Από τη συνολική ανάλυση που προηγήθηκε, προκύπτει ότι το Σενάριο 4 είναι το προτιμότερο, τόσο από άποψη ελαχιστοποίησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και μη υπέρβασης της τουριστικής φέρουσας ικανότητας όσο και από άποψη της (συγκριτικά) αποτελεσματικότερης προώθησης αναβαθμισμένων και εναλλακτικών υπηρεσιών τουρισμού που ικανοποιούν τα διεθνή πρότυπα και τις εθνικές κατευθύνσεις για την ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος.**

## 5.5 Διερεύνηση εναλλακτικών δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ Ιθάκης

Στο πλαίσιο εκπόνησης των ΤΠΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων) των Δήμων της Ελλάδας βάσει του Νέου Χωροταξικού Νόμου 4759/2020 (ΦΕΚ Α’ 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων», επί του παρόντος έχει εκκινήσει η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη του αναδόχου για την εκπόνηση του ΤΠΣ Ιθάκης, καθώς και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών.

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Ιθάκης, είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση του ανωτέρω Δήμου.

Η εν λόγω μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α’ 245) «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων*» για τις Μελέτες ΤΠΣ και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Ακολούθως εξετάζονται αδρομερώς οι εναλλακτικές δυνατότητες αξιοποίησης του ακινήτου που θα μπορούσαν να προταθούν στο πλαίσιο εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) Δ. Ιθάκης[29], λαμβάνοντας βέβαια υπόψη τον μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας που ενέχει αυτή η εκτίμηση.

Όπως έχει προαναφερθεί, η περιοχή μελέτης σήμερα διέπεται από το καθεστώς της «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», ενώ μικρό τμήμα της εμπίπτει στο όριο του ΓΠΣ Βαθέως του Ν. 1337/1983 ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (ζώνη τουριστικής ανάπτυξης). Η περιοχή επέμβασης περιλαμβάνει επιμέρους εκτάσεις που διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς (αιγιαλός-παραλία, δασικές εκτάσεις, ζώνη προστασίας υδατορεμάτων). Σε κάθε περίπτωση στο πλαίσιο του ΤΠΣ και σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4447/2016, οι περιοχές αυτές ενσωματώνονται στο ΤΠΣ ως

[29] Επισημαίνεται σε αυτό το σημείο ότι η μελέτη του ΤΠΣ Δ. Ιθάκης δεν έχει ακόμα ανατεθεί σε Ανάδοχο Μελετητή, ενώ είναι σε εξέλιξη η διαγωνιστική του διαδικασία.

περιοχές ΠΕΠ – ΠΕΚ[30], χωρίς να μεταβάλλεται το προστατευτικό τους καθεστώς. Όσον αφορά στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, οι περιοχές αυτές διέπονται από τα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους.

Βασικό τμήμα της περιοχής επέμβασης που ενδέχεται να έχει διαφορετική αξιοποίηση στο πλαίσιο εκπόνησης ενός ΤΠΣ είναι η αξιοποιήσιμη/δομήσιμη έκταση του ακινήτου, στο πλαίσιο ένταξής της σε μία ευρύτερη ζώνη/περιοχή συμβατών και μη συγκρουόμενων χρήσεων γης. Η συνηθέστερη πρακτική [βάσει της εμπειρίας των προγενέστερων μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ], είναι οι εξω-οικιστικές περιοχές που δεν χρήζουν ειδικής προστασίας βάσει των πορισμάτων της μελέτης ή δεν υπάγονται σε ειδικό νομικό καθεστώς, να καθορίζονται ως ΠΕΧ[31] (Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης), με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης εντός της περιοχής αυτής, ώστε να αποφεύγονται πιθανές μεταξύ τους συγκρούσεις και ανεξέλεγκτη κατανάλωση φυσικών πόρων. Σε τέτοιες περιοχές, υιοθετούνται συνήθως οι γενικοί όροι δόμησης της «Εκτός Σχεδίου» (συντελεστής δόμησης, κάλυψη κτλ.), ενώ περιορισμοί τίθενται κυρίως στην αρτιότητα των γεωτεμαχίων, στο όριο κατάτμησης, στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (εξαίρεση/απαγόρευση χρήσεων) ανάλογα με τον επιδιωκόμενο χαρακτήρα, την αναπτυξιακή προοπτική και τις παραγωγικές ανάγκες των κατά περίπτωση περιοχών, καθώς και τυχόν περιορισμοί στη δυναμικότητα/ένταση/δόμηση ορισμένων χρήσεων, ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ χρήσεων κ.λπ.

Υπό μία πρώτη προσέγγιση, στην περιοχή πέριξ του Βαθέως δεν τεκμηριώνεται καταρχήν η σκοπιμότητα καθορισμού περιοχής/ζώνης ΠΕΠ ή ΠΕΧ με πλήρη απαγόρευση της τουριστικής δραστηριότητας, στο πλαίσιο κατεύθυνσης του δραστικού περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης[32]. Άλλωστε, μία τέτοια ρύθμιση θα ήταν πλήρως αντίθετη με τις προβλέψεις του ΠΧΠ Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με το οποίο ολόκληρο το νησί της Ιθάκης ορίζεται ως περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού. Ωστόσο, θα μπορούσαν να υιοθετηθούν περιορισμοί στη δυναμικότητα των κλινών των νέων τουριστικών εγκαταστάσεων ή στην πυκνότητα κλινών της εκτός σχεδίου περιοχής ή ακόμα και στην αρτιότητα των γηπέδων, με στόχο τη μείωση της διάσπαρτης και σημειακής χωροθέτησης των τουριστικών καταλυμάτων στον εξω-οικιστικό χώρο, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ Ιονίων Νήσων.

[30] Σύμφωνα με τον Ν. 4447/2016, ως ΠΕΠ-ΠΕΚ νοούνται οι Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ).

[31] Με τις παλαιότερες προδιαγραφές των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, η αντίστοιχη κατηγορία περιοχών ήταν οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

[32] Υπενθυμίζεται ότι ολόκληρο το νησί της Ιθάκης είναι χαρακτηρισμένο ως ΤΙΦΚ. Ωστόσο, μία οριζόντια απαγόρευση της τουριστικής δραστηριότητας σε όλο τον εξω-οικιστικό χώρο του νησιού με στόχο την απόλυτη προστασία του τοπίου του νησιού και τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, είναι μάλλον ανεδαφικό και ουτοπικό μέτρο.

Στον **Πίνακα 5-8** που ακολουθεί επιχειρείται μία υπόθεση σχεδιασμού/αξιοποίησης της περιοχής μέσω ΤΠΣ, όπου καταγράφονται οι βασικές επιλογές σχεδιασμού, τα μεγέθη ανάπτυξης και πολεοδομικά χαρακτηριστικά για την περιοχή μελέτης στο πλαίσιο ενός ΤΠΣ σε σύγκριση με το παρόν ΕΠΣ. Για τις ανάγκες του παρόντος, βασική υπόθεση είναι ότι το εκπονούμενο ΤΠΣ συμμορφώνεται πλήρως με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ Ιονίων Νήσων, που αποτελεί το υπερκείμενο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού.

***Πίνακας 5-8**. Βασικές επιλογές και μεγέθη σχεδιασμού/αξιοποίησης της περιοχής μέσω ΤΠΣ και σύγκριση με τις επιλογές και μεγέθη του παρόντος ΕΠΣ*

| | **ΥΠΟΘΕΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΩ ΤΠΣ** | **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΕΠΣ** |
|---|---|---|
| **Θεσμικό πλαίσιο σχεδιασμού** | Ν. 4447/2016, Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης | Ν. 4447/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4179/2013 για τους οργανωμένους υποδοχείς και τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης |
| **Καθορισμός περιοχών με ειδικά καθεστώτα προστασίας (δάση-δασικές εκτάσεις, ρέματα, αιγιαλός-παραλία)** | Καθορισμός ΠΕΠ – ΠΕΚ (χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το ειδικό πλαίσιο προστασίας τους) | Καθορισμός ΠΕΠ – ΠΕΚ με σαφή κατεύθυνση απαγόρευσης δόμησης και διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος. Στην ΠΕΠ-ΠΕΚ περιλαμβάνονται και οι μη οριστικές δασικές εκτάσεις (υπό αντίρρηση). |
| **Καθορισμός περιοχών χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού / καθεστώς προστασίας** | Καθορισμός ευρύτερης ζώνης/περιοχής ως ΠΕΧ | Καθορισμός δομήσιμης περιοχής του ακινήτου ως ΠΕΔ |
| **Χαρακτήρας ζώνης χρήσεων/περιοχής ανάπτυξης** | Περιοχή που εντάσσεται στην ευρεία Χωρική Ενότητα Τουρισμού του ΠΧΠ με εξειδίκευση ως περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού [στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του ΠΧΠ] | Οργανωμένος και ολοκληρωμένος υποδοχέας ήπιας ανάπτυξης με σύνθετη μορφή σε συνδυασμό με ειδική τουρι-στική υποδομή/ειδικές μορφές τουρισμού |
| **Κύριες επιτρεπόμενες χρήσεις** | Μεικτές χρήσεις συμπεριλαμβανομένων των τουριστικών εγκαταστάσεων του Ν. 4276/2014 | Χρήσεις της κατηγορίας «Τουρισμός – Αναψυχή» του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018 με εξαιρέσεις |
| **Αρτιότητα γηπέδου για τουριστικές εγκαταστάσεις** | 15 στρ. [στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του ΠΧΠ] | - |
| **Επιτρεπόμενος ΣΔ** | Κλιμακωτός ΣΔ<br>&<br>0,2 για τουριστικά καταλύματα που πληρούν τουλάχιστον 6 κριτήρια | 0,055 |

| | | |
|---|---|---|
| | κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης και για ξενοδοχεία 4 ή 5 αστέρων | |
| **Μέγιστη πυκνότητα κλινών** | 8,9 και 10 κλίνες / στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων αντίστοιχα (επιτρεπόμενη πυκνότητα σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ) | Μεικτή πυκνότητα: 0,56 κλίνες/στρ.<br>Καθαρή πυκνότητα: 1 κλίνη/στρ. |

Βάσει των παραπάνω υποθέσεων, διαπιστώνονται τα εξής:

- Το πλαίσιο προστασίας των ΠΕΠ–ΠΕΚ εντός της περιοχής επέμβασης είναι σαφέστερα καθορισμένο στο πλαίσιο του ΕΠΣ σε σχέση με το μελλοντικό ΤΠΣ (συμπερίληψη μη οριστικών δασικών εκτάσεων στις προστατευόμενες περιοχές, σαφής κατεύθυνση του ΕΠΣ για απαγόρευση δόμησης σε δασικές εκτάσεις κτλ.).
- Οι ζώνες χρήσεων που προωθούνται (ΠΕΧ και ΠΕΔ αντίστοιχα) αναμένεται να έχουν παρόμοιο περιεχόμενο χρήσεων και χαρακτήρα ανάπτυξης.
- Ο επιτρεπόμενος ΣΔ των τουριστικών χρήσεων στο πλαίσιο μίας ΠΕΧ αναμένεται να είναι σημαντικά υψηλότερος σε σχέση με την ένταση εκμετάλλευσης που προωθείται από το παρόν ΕΠΣ[33].
- Η μέγιστη πυκνότητα κλινών που προκύπτει από την εφαρμογή του ΕΠΣ είναι πολύ μικρότερη από τη μέγιστη πυκνότητα κλινών που ορίζεται από το ΠΧΠ και ενδεχομένως να ακολουθηθεί από το ΤΠΣ Δ. Ιθάκης.

Εν γένει, διαπιστώνεται ότι ο λεπτομερής σχεδιασμός και οι πρόνοιες που λαμβάνονται από το παρόν ΕΠΣ ενδέχεται να είναι ευνοϊκότερες και πιο ήπιες σε όρους ανάπτυξης και χωρικού αποτυπώματος σε σχέση με την αξιοποίηση της περιοχής στο πλαίσιο μίας γενικευμένης ζώνης/περιοχής χρήσεων με τουριστικό χαρακτήρα. Άλλωστε, βασική διαφορά του εργαλείου των ΕΠΣ σε σχέση με τα ΤΠΣ, είναι ότι ο σχεδιασμός τους εξειδικεύεται στο επίπεδο μίας συγκεκριμένης περιοχής/γηπέδου, ρυθμίζοντας με λεπτομέρεια τις χρήσεις γης και τους όρους ανάπτυξης του υποδοχέα, στον οποίο θα λειτουργήσει ένα σχέδιο υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας. Αντίθετα, σε αυτήν την κλίμακα σχεδιασμού/ρύθμισης του χώρου δεν μπορεί να υπεισέλθει αποτελεσματικά ο γενικός/καθολικός σχεδιασμός χρήσεων γης από τα ΤΠΣ.

[33] Υπενθυμίζεται ότι με το παρόν ΕΠΣ προτείνεται μέγιστος ΣΔ = 0,055 στο σύνολο της περιοχής επέμβασης, πολεοδομικό μέγεθος που είναι εξαιρετικά χαμηλό για να προβλεφθεί στο πλαίσιο μίας γενικευμένης ζώνης ελέγχου χρήσεων που καθορίζεται από ένα ΤΠΣ, αφού η κατάτμηση και το μέγεθος των γηπέδων της ευρύτερης περιοχής προφανώς διαφέρει αρκετά από αυτήν της περιοχής επέμβασης (υπολογισμός μεγεθών επί ενιαίου συνόλου).

Επισημαίνεται, τέλος, ότι το παρόν ΕΠΣ έχει λάβει προέγκριση με Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας από τον 03/2021, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 1ε του Ν. 4447/2016 (Α΄241) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με μεγαλύτερο μέγιστο ΣΔ από τον προτεινόμενο στην παρούσα μελέτη . Επιπλέον, σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος για τα ΤΠΣ & ΕΠΣ που εκπονούνται στην επικράτεια, δίδεται σαφής κατεύθυνση προς τους μελετητές των ΤΠΣ & ΕΠΣ να υπάρχει επικοινωνία με τους αντίστοιχους μελετητές των ΕΠΣ που τυχόν εκπονούνται στην εκάστοτε περιοχή, ώστε να επιτυγχάνεται ομοιογένεια στην πρόταση διαμόρφωσης των περιοχών μελέτης, να αποφεύγονται ρυθμίσεις που παρουσιάζουν αντιφατικότητα ή φέρουν σε σύγκρουση τις προβλεπόμενες χρήσεις στην περιοχή γειτνίασης του ΤΠΣ με το ΕΠΣ. Εφόσον δε προηγηθεί η έγκριση του ΕΠΣ ή είναι σε στάδιο θεσμοθέτησης, οι ρυθμίσεις του υποχρεωτικά ενσωματώνονται στο εκπονούμενο ΤΠΣ (Κύρια Μελέτη ΕΠΣ - Ενότητα Α.6 «Παράλληλη εκπόνηση ΤΠΣ / ΕΠΣ» του Τεύχους Οδηγιών).

# 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

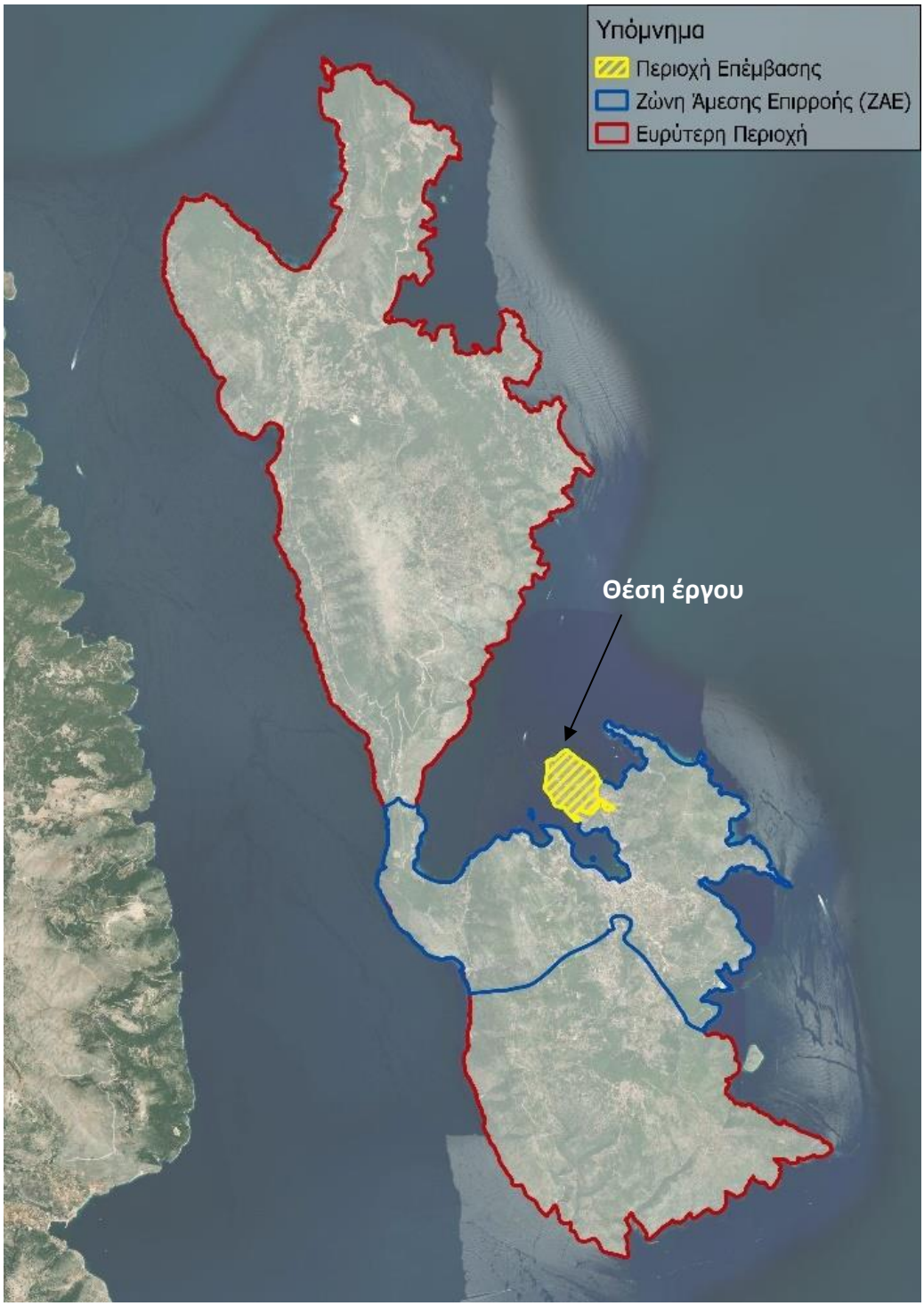
## 6.1 Περιοχή Περιβαλλοντικής Διερεύνησης (ΠΔ) της μελέτης

Στο παρόν κεφάλαιο της ΣΜΠΕ καταγράφεται, αναλύεται και αξιολογείται η υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και την ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ.107017/2006, όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 και ισχύει.

Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν, αντλήθηκαν πρωτίστως από τις συνοδές μελέτες του ΕΠΣ καθώς και από αναζήτηση σε έγκριτες βάσεις δεδομένων του διαδικτύου και σε επιστημονικές αναρτήσεις/ μελέτες / δημοσιεύσεις, οι κυριότερες από τις οποίες παρατίθενται στο σχετικό κεφάλαιο της βιβλιογραφίας. Επίσης πραγματοποιήθηκε επιτόπια έρευνα της ομάδας σύνταξης της παρούσας κατά την οποία αποτιμήθηκε η υφιστάμενη κατάσταση της υπό εξέταση περιοχής.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της μελέτης ΕΠΣ, έγινε καθορισμός της **Ζώνης Άμεσης Επιρροής (Ζ.Α.Ε.)** του σχεδίου εντός της οποίας αναλύθηκαν σχολαστικά οι υφιστάμενες χρήσεις γης, οι όροι δόμησης και οι λοιποί περιορισμοί. Ως Ζ.Α.Ε. καθορίστηκε η ευρύτερη εδαφική έκταση της Δημοτικής Κοινότητας Ιθάκης (διοικητικό όριο) που περιλαμβάνει το Βαθύ της Ιθάκης (έδρα και πρωτεύουσα του Δήμου) και τον οικισμό του Αετού (**Εικόνα 6-1**).

Σε κάθε περίπτωση, ως περιοχή **Περιβαλλοντικής Διερεύνησης** στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ, λήφθηκε το σύνολο της νήσου Ιθάκης. Τούτο έγινε με βάση το σκεπτικό θεώρησης των σωρευτικών επιπτώσεων του Σχεδίου.




***Εικόνα 6-1.*** *Χάρτης της περιοχής Περιβαλλοντικής Διερεύνησης (νήσος Ιθάκη), με εμφανή τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Ιθάκης (ZAE).*

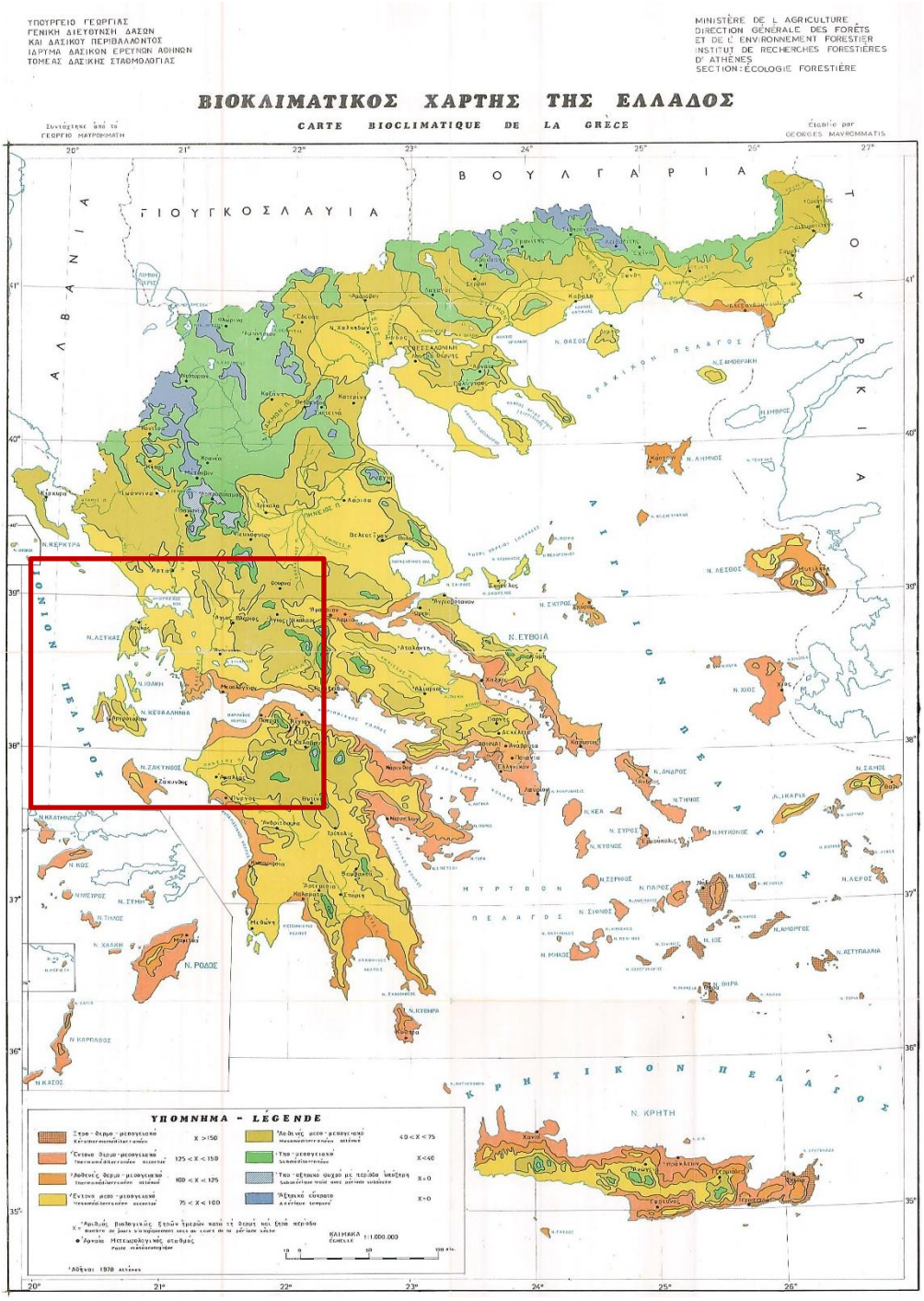
## 6.2 Αβιοτικό Περιβάλλον

### *6.2.1 Κλιματολογικά στοιχεία*

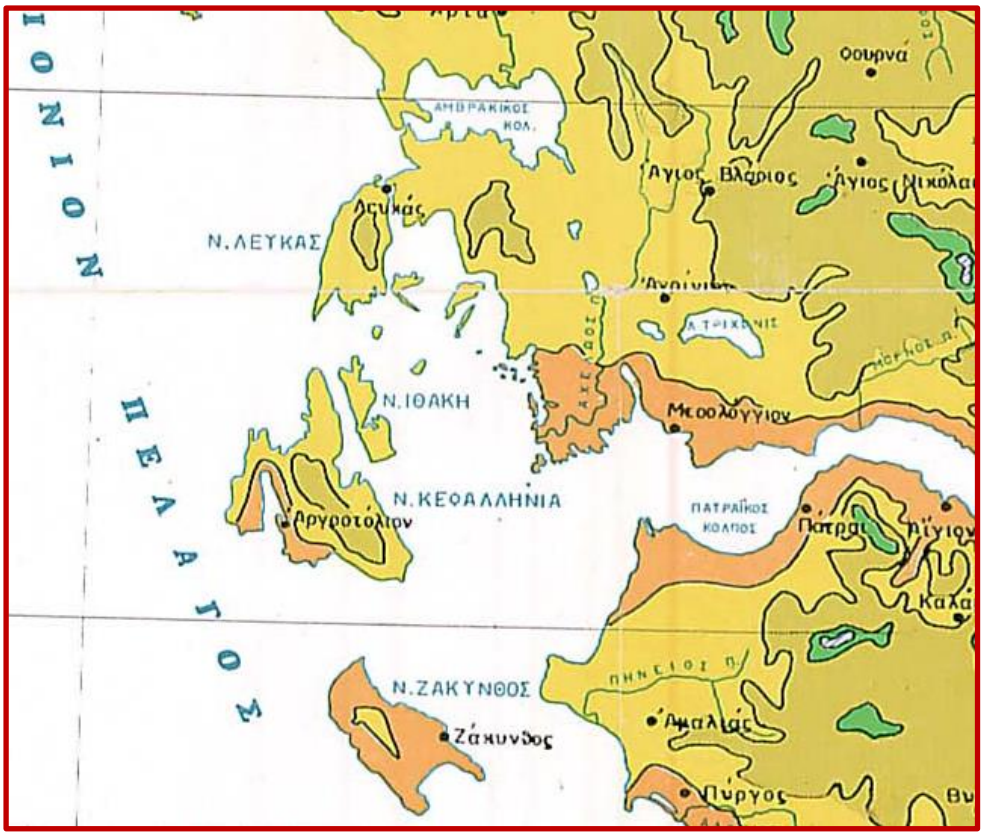
Το κλίμα των νησιών του Ιονίου Πελάγους χαρακτηρίζεται από ήπιο χειμώνα, με υψηλές βροχοπτώσεις, υψηλή θερμοκρασία αέρος, μεγάλη ηλιοφάνεια και υψηλά ποσοστά ατμοσφαιρικής υγρασίας. Η μέση θερμοκρασία έτους κυμαίνεται μεταξύ 17-24$^{o}$C, με όρια τους -2$^{o}$C και +37$^{o}$C. Η ατμοσφαιρική υγρασία είναι υψηλή με μέσο ετήσιο ποσοστό 70% και την χειμερινή περίοδο 78%. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων εμφανίζει μικρή συμμετοχή στις εκπομπές αερίων του φαινομένου του θερμοκηπίου της χώρας, αφού οι μεγαλύτερες εκπομπές παράγονται στα μεγάλα αστικά κέντρα.

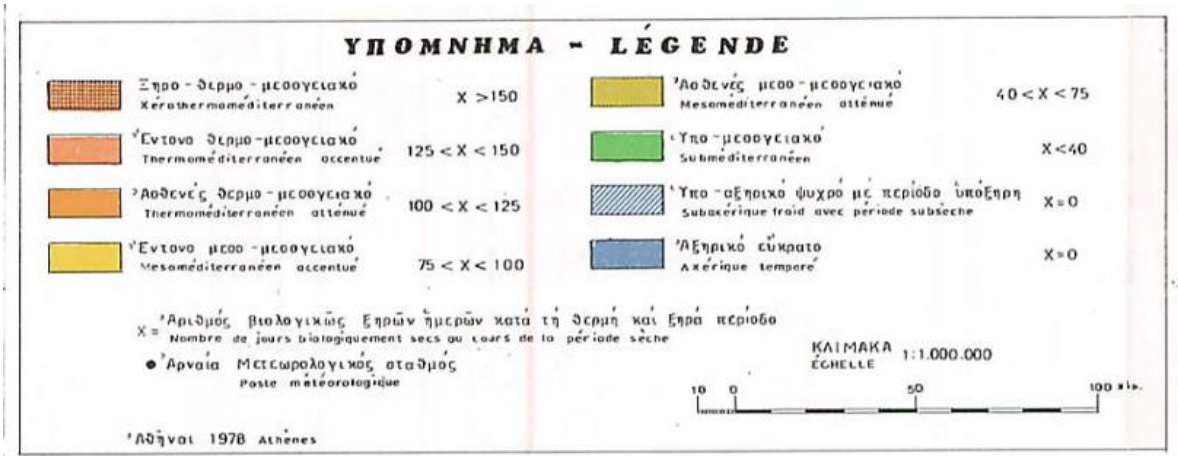
Σύμφωνα με την ΕΜΥ η χειμερινή περίοδος είναι πιο ήπια στα Ιόνια Νησιά σε σχέση με την υπόλοιπη Βόρεια και Δυτική Ελλάδα. Γενικότερα η περιοχή του Ιονίου επηρεάζεται από βαρομετρικά χαμηλά από την κεντρική και δυτική Μεσόγειο, την βορειοδυτική Ευρώπη διαμέσου των Βαλκανίων και από την Κεντρική Ασία. Το θαλάσσιο μέτωπο δυτικά των Ιονίων συμβάλλει στη δημιουργία ροής βορειοδυτικών και νοτιοδυτικών ανέμων που επηρεάζουν έντονα την περιοχή (ΕΛΚΕΘΕ, 2006).

Σύμφωνα με τον Βιοκλιματικό χάρτη Ελλάδας (Υπ. Γεωργίας, 1978, **Εικόνα 6-2 α&β**), το κλίμα της Ιθάκης χαρακτηρίζεται ως **Έντονο – μέσο – μεσογειακό** με αριθμό βιολογικά ξηρών ημερών κατά τη θερμή και ξηρά περίοδο που κυμαίνεται εντός του εύρους 75 – 100.




***Εικόνα 6-2α.*** *Βιοκλιματικός Χάρτης της Ελλάδος, του Υπουργείου Γεωργίας, 1978, με την ευρύτερη περιοχή του νότιου Ιονίου να επισημαίνεται με κόκκινο περίγραμμα.*




***Εικόνα 6-2β.*** *Μεγεθυμένο απόσπασμα της ευρύτερης περιοχής του νότιου Ιονίου του Βιοκλιματικού Χάρτη της Ελλάδος, του Υπουργείου Γεωργίας, 1978.*

Αναφορικά με την περιοχή ενδιαφέροντος και τις μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν σε αυτή, αναλύονται ακολούθως δεδομένα από τον πλησιέστερο μετεωρολογικό σταθμό της ΕΜΥ, ο οποίος χωροθετείται στο Αργοστόλι και κρίνεται επαρκής στο πλαίσιο της παρούσης. Πρόκειται για μετρήσεις που αφορούν στην περίοδο της τεσσαρακονταετίας από το 1970 έως το 2010.

Τα αναλυτικά στοιχεία του σταθμού της ΕΜΥ, πιστοποιημένου κατά ISO 9001:2008, έχουν ως εξής:

***Πίνακας 6-1****. Στοιχεία θέσης του μετεωρολογικού σταθμού της ΕΜΥ στο Αργοστόλι*

| Όνομα σταθμού | Γεωγραφικό πλάτος | Γεωγραφικό μήκος | Θέση | Υψόμετρο |
|---|---|---|---|---|
| **ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ (509979)** | 38.13’ | 20.5’ | Κρατικός Αερολιμένας Κεφαλληνίας | 11m |

Στον **Πίνακα 6-2** παρατίθενται συνολικά στοιχεία για τις μέσες τιμές θερμοκρασίας, βροχόπτωσης και σχετικής υγρασίας του σταθμού αυτού για την περίοδο 1970-2010.

***Πίνακας 6-2****. Συνολική παρουσίαση κλιματολογικών δεδομένων σταθμού Αργοστολίου (ΕΜΥ) για την περίοδο 1970-2010*

| | Ελάχιστη Θερμοκρασία (°C) | Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία (°C) | Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία (°C) | Μέση Μηνιαία Σχετική Υγρασία (%) | Μέσο Μηνιαίο Ύψος Υετού (mm) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ιανουάριος** | 8,5 | 11,4 | 14,5 | 72,8 | 113,3 |
| **Φεβρουάριος** | 8,3 | 11,4 | 14,3 | 71,7 | 101,3 |
| **Μάρτιος** | 9,3 | 12,9 | 16,0 | 71,3 | 69,4 |
| **Απρίλιος** | 11,3 | 15,6 | 18,6 | 70,8 | 51,6 |
| **Μάιος** | 14,6 | 19,7 | 23,0 | 70,1 | 17,2 |
| **Ιούνιος** | 18,3 | 23,7 | 26,9 | 66,2 | 8,6 |
| **Ιούλιος** | 20,8 | 25,9 | 29,3 | 63,9 | 6,0 |
| **Αύγουστος** | 21,4 | 26,3 | 29,9 | 65,5 | 9,4 |
| **Σεπτέμβριος** | 19,0 | 23,4 | 26,9 | 69,2 | 46,5 |
| **Οκτώβριος** | 16,1 | 19,8 | 23,2 | 71,0 | 94,7 |
| **Νοέμβριος** | 12,7 | 15,9 | 19,0 | 74,6 | 147,3 |
| **Δεκέμβριος** | 9,8 | 12,8 | 15,7 | 74,1 | 147,0 |
| | | | | **ΣΥΝΟΛΟ:** | **812.3** |

*Βροχοπτώσεις*

Σύμφωνα με τα δεδομένα το μέσο ετήσιο ύψος κατακρημνισμάτων είναι αρκετά υψηλό, και φτάνει τα **812,3 mm**. Οι μήνες Νοέμβριος και Δεκέμβριος εμφανίζουν τα μεγαλύτερα ποσοστά υετού, που ξεπερνούν τα 147 mm.

Ξηρότεροι από άποψη βροχοπτώσεων εμφανίζονται οι θερινοί μήνες, με το μέσο μηνιαίο ύψος υετού να μην ξεπερνά τα 10mm.

*Σχετική Υγρασία*

Οι μετρήσεις σχετικής υγρασίας της περιοχής ενδιαφέροντος, δεν εμφανίζουν μεγάλες διακυμάνσεις κατά τη διάρκεια του έτους, με το μέγιστο να αγγίζει ποσοστό 74,6% (Νοέμβριος), και το ελάχιστο να μην πέφτει κάτω από το 63,9% (Ιούλιος).

*Θερμοκρασία*

Η μέση θερμοκρασία κυμαίνεται μεταξύ 11,4 $^{o}$C τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο και 26,3 $^{o}$C τον Αύγουστο. Η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 18,23 $^{o}$C.

*Άνεμοι*

Σύμφωνα με στοιχεία του σταθμού αναφοράς, οι επικρατούντες άνεμοι σε μηνιαία βάση είναι κυρίως Βορειοδυτικοί, ενώ ακολουθούν οι άνεμοι Νοτιοανατολικών κατευθύνσεων. Το εύρος της μέσης μηνιαίας έντασής τους κυμαίνεται από 5,7 έως 7,2 κόμβους ενώ η μέση μηνιαία ένταση είναι 6,4 κόμβοι. Οι μήνες με τους ισχυρότερους ανέμους είναι οι χειμερινοί.

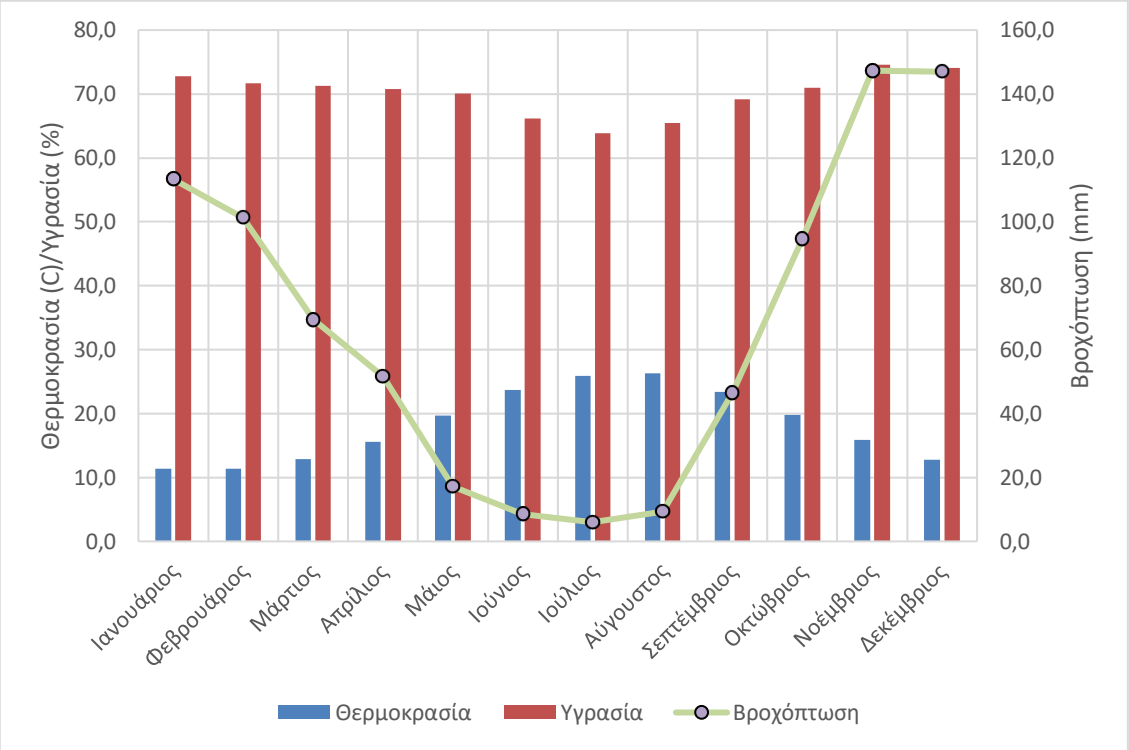
Τα παραπάνω δεδομένα παρατίθενται σχηματικά ως εξής :

Στο **Διάγραμμα 6-1** απεικονίζονται ταυτόχρονα, οι μέσες μηνιαίες τιμές θερμοκρασίας, βροχόπτωσης και σχετικής υγρασίας.

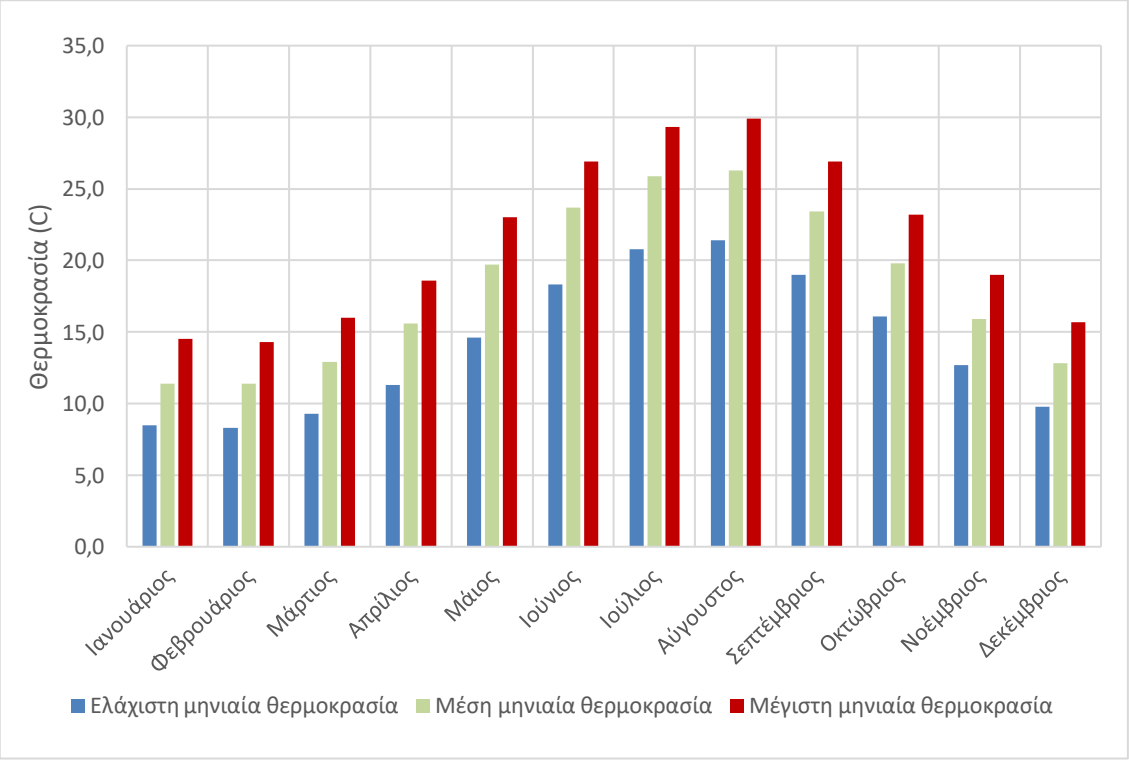
Στο **Διάγραμμα 6-2** απεικονίζονται οι μηνιαίες διακυμάνσεις της μέσης ελάχιστης, μέσης και μέσης μέγιστης θερμοκρασίας.

Στο **Διάγραμμα 6-3** δίνεται το ομβροθερμικό διάγραμμα της περιοχής κατά Gaussen-Bagnouls, από το οποίο προκύπτει ότι η ξηρά περίοδος στην περιοχή ενδιαφέροντος αφορά στο διάστημα από τέλη Απριλίου έως αρχές Σεπτέμβρη.

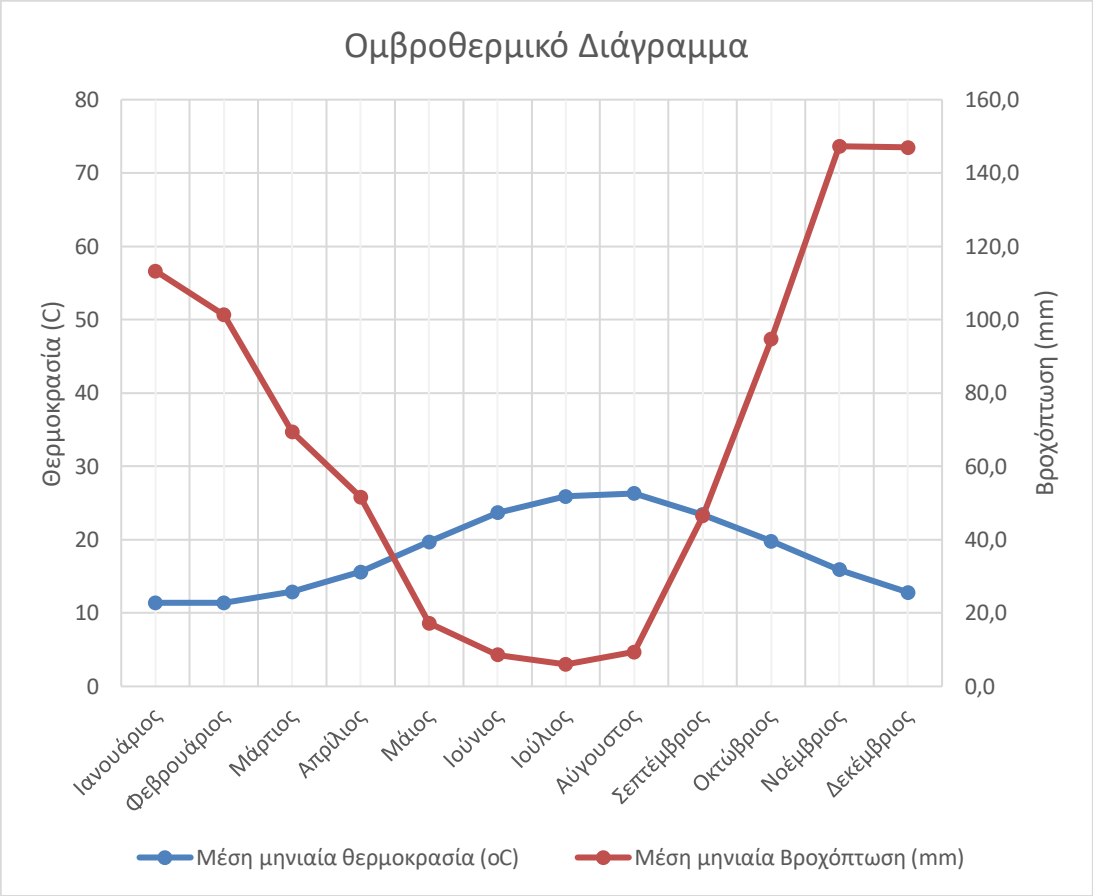
Στα **Διάγραμμα 6-4** και τον **Πίνακα 6-3** παρουσιάζονται η μέση μηνιαία ένταση και η επικρατέστερη διεύθυνση του ανέμου αντίστοιχα.



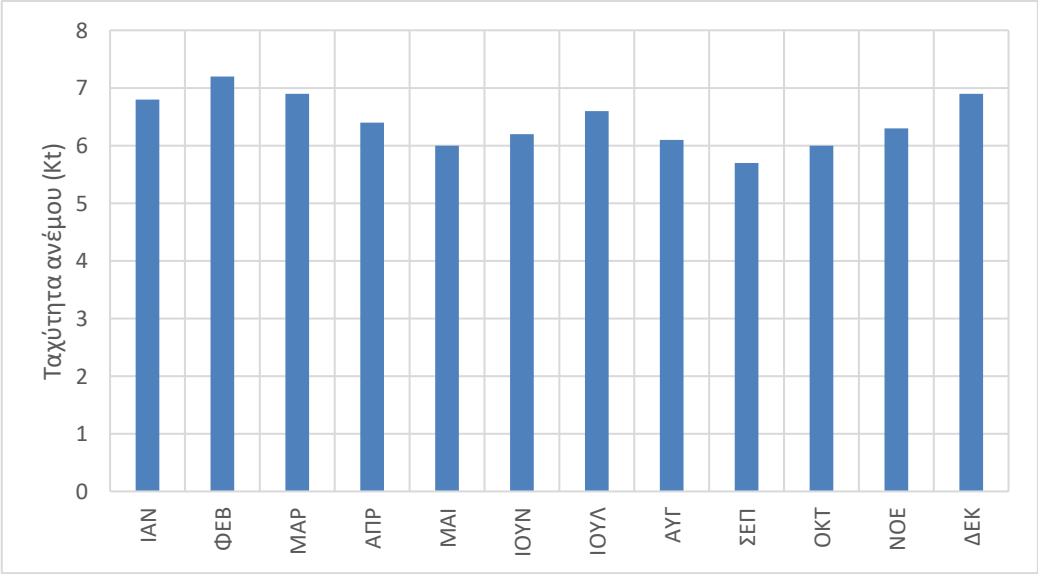

***Διάγραμμα 6-1****. Απεικόνιση βασικών κλιματικών δεδομένων για το σταθμό Αργοστολίου (ΕΜΥ) για τα έτη 1970-2010.*




***Διάγραμμα 6-2.*** *Απεικόνιση μηνιαίων διακυμάνσεων μέσης ελάχιστης, μέσης και μέσης μέγιστης θερμοκρασίας για το σταθμό Αργοστολίου (ΕΜΥ) για τα έτη 1970-2010.*




***Διάγραμμα 6-3.*** *Ομβροθερμικό διάγραμμα Gaussen-Bagnouls, βασισμένο στα στοιχεία του σταθμού Αργοστολίου (ΕΜΥ) για τα έτη 1970-2010. Η κλίμακα των μέσων θερμοκρασιών είναι διπλάσια της κλίμακας του μέσου ύψους βροχής, δηλαδή P = 2T. Η επιφάνεια που περικλείεται μεταξύ των σημείων τομής των δύο καμπυλών, δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηρής περιόδου.*




***Διάγραμμα 6-4****. Μέση μηνιαία ένταση ανέμου για το σταθμό Αργοστολίου (ΕΜΥ), για τα έτη 1970-2010*

***Πίνακας 6-3****. Επικρατούσα διεύθυνση ανέμου για το σταθμό Αργοστολίου (ΕΜΥ), για τα έτη 1970-2010*

| Μήνας | ΙΑΝ | ΦΕΒ | ΜΑΡ | ΑΠΡ | ΜΑΙ | ΙΟΥΝ | ΙΟΥΛ | ΑΥΓ | ΣΕΠ | ΟΚΤ | ΝΟΕ | ΔΕΚ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επικρατούσα δ/νση ανέμου** | Β | ΝΑ | ΝΑ | ΒΔ | ΒΔ | ΒΔ | ΒΔ | ΒΔ | ΒΔ | ΝΑ | ΝΑ | ΝΑ |

### ***6.2.2 Κλιματική αλλαγή***

Η κλιματική αλλαγή είναι ένα φαινόμενο το οποίο ήδη εξελίσσεται, παρατηρείται και αναλύεται σε ολόκληρο τον πλανήτη. Επηρεάζει δε, ένα μεγάλο σύνολο ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται και οι δραστηριότητες στον τομέα του τουρισμού, με τις σημαντικότερες αρνητικές επιπτώσεις να εντοπίζονται στη μείωση της ελκυστικότητας των προορισμών, τη μείωση των διανυκτερεύσεων , την αύξηση του κόστους των υποδομών και τη μείωση των οικονομικών δεικτών γενικότερα. Εντός του πλαισίου αυτού, έχουν καταρτιστεί Στρατηγικές σε Διεθνές, Ευρωπαϊκό και Εθνικό επίπεδο προς την κατεύθυνση κατανόησης του φαινομένου και κατάρτισης σχεδίου δράσεων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.

Η μελέτη της Τράπεζας της Ελλάδος (ΕΜΕΚΑ, 2011) κατέδειξε ότι οι μεταβολές στη συχνότητα και ένταση των ακραίων φαινομένων θα είναι μια από τις κύριες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής για τον ελλαδικό χώρο με επακόλουθες αρνητικές επιδράσεις στην ευπάθεια των κοινωνιών και οικοσυστημάτων λόγω της έκθεσής τους σε νέας έντασης περιβαλλοντικούς κινδύνους.

Πιο συγκεκριμένα, η καλοκαιρινή ξηρασία αναμένεται να αυξηθεί ακόμα περισσότερο οδηγώντας σε επιμήκυνση των περιόδων ξηρασίας και σε πιέσεις στα υδατικά αποθέματα περιοχών με ήδη αυξημένη ευπάθεια. Παράλληλα, οι υψηλής έντασης βροχοπτώσεις αναμένεται να γίνουν πιο συχνές στα επόμενα έτη, με συνέπεια στις αστικές περιοχές οι ξαφνικές πλημμύρες να γίνονται όλο και πιο συχνές λόγω των έντονων τοπικών φαινομένων.

Το Δεκέμβριο του 2014, το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (νυν Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας / ΥΠΕΝ), το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών και η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), υπέγραψαν μνημόνιο συνεργασίας που αφορούσε εκτός των άλλων και στην σύνθεση του κειμένου της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ). Στο πλαίσιο της εφαρμογής της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και των σχετικών κανονιστικών υποχρεώσεων (αρ. 43 του Ν. 4414/2016 και ΥΑ 11258/6-3-2017 – ΦΕΚ 873/Β/2017), εκπονήθηκε το «**Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ)**» της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Γενικός του στόχος είναι η ενίσχυση της «ανθεκτικότητας» της περιφέρειας στην κλιματική αλλαγή μέσω συγκεκριμένων δράσεων και τομεακών πολιτικών.

Η εμφάνιση ιδιαίτερα υψηλών θερμοκρασιών το καλοκαίρι σε συνδυασμό με τον κορεσμό που παρατηρείται στις τουριστικές περιοχές των νησιών, επηρεάζει δυσμενώς τόσο την ελκυστικότητά τους, όσο και τον ποιοτικό τους χαρακτήρα. Συγκεκριμένα, το ΠεΣΠΚΑ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προτείνει κατευθύνσεις σε σχέση με τον τουρισμό, που αποσκοπούν στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας και ελκυστικότητας των προορισμών τουριστικού ενδιαφέροντος, όπως η προώθηση εξειδικευμένων μορφών τουρισμού.

Σε σχέση με τις τουριστικές δραστηριότητες, ως βασικούς στόχους, το ΠεΣΠΚΑ θέτει την *προώθηση και εναλλακτικών μορφών τουρισμού με στόχο τη διεύρυνση της αιχμής της τουριστικής περιόδου* και την *εξοικονόμηση ενέργειας και νερού στις τουριστικές εγκαταστάσεις*. Για την επίτευξη αυτών των στόχων προωθείται σειρά από δράσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- τη δημιουργία σχεδίου αξιολόγησης της τουριστικής περιόδου εξαιτίας της Κλιματικής Αλλαγής,
- την αξιοποίηση υπαρχουσών υποδομών και η ανάπτυξη νέων με βάση τις διαγραφόμενες μεταβολές στις εποχικές τουριστικές δραστηριότητες,
- τη στρατηγική επανατοποθέτηση του τουρισμού,
- την ανάπτυξη βιοκλιματικών υποδομών και τη χρήση προηγμένων τεχνολογιών στις εγκαταστάσεις,
- την προώθηση επενδύσεων σε υποδομές και τεχνολογίες, ώστε να αντιμετωπιστεί η έλλειψη νερού,
- την προώθηση επενδύσεων σε υποδομές, με σκοπό τη μετάβαση του τουριστικού προϊόντος σε αντίστοιχο χαμηλότερου αποτυπώματος άνθρακα, ώστε να μειώνεται το κόστος λειτουργίας και το προϊόν αυτό να είναι ανταγωνιστικό σε ευαισθητοποιημένους τουρίστες και
- την παροχή κινήτρων στις τουριστικές επιχειρήσεις για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και νερού.

Ως προς τον παράκτιο χώρο, το ΠεΣΠΚΑ θέτει ως βασικούς στόχους την *απαίτηση συνεχούς παρακολούθησης και η αξιολόγησης των μεταβολών της ΑΣΘ σε επίπεδο Περιφέρειας* και τον *προσδιορισμό των ακτών που είναι οι πλέον ευπαθείς στην Κλιματική Αλλαγή, ώστε με σιγουριά να σχεδιαστούν τα κατάλληλα έργα προσαρμογής.*

Για την επίτευξη αυτών των στόχων προωθείται σειρά από δράσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- τη διεξαγωγή έρευνας για την ΑΣΘ, με εγκατάσταση καταγραφικών σε κατάλληλα σημεία παρακολούθησης και η εφαρμογή σχετικών μοντέλων προσομοίωσης,
- την εκπόνηση μελέτης προσδιορισμού των ακτών που δύναται να τροποποιηθούν με βάση τα διάφορα κλιματικά σενάρια και

- τη δημιουργία μηχανισμού συνεχούς παρακολούθησης των παράκτιων περιοχών.

Ο ασφαλής σχεδιασμός των επεμβάσεων και των έργων με βάση την εφαρμογή των ανωτέρω μέτρων, προϋποθέτει i) την κατάρτιση Ακτολογίου, ii) την εφαρμογή της Σύμβασης της Βαρκελώνης στην κατάρτιση του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Παράκτιων Ζωνών, iii) τη σύνταξη μελέτης με αντικείμενο την αειφόρο διαχείριση των παράκτιων ζωνών, την ανόρθωση της τοπικής οικονομίας με σεβασμό στο περιβάλλον και την εξασφάλιση ισορροπημένης ανάπτυξης, και iv) τη σύνταξη προκαταρκτικών μελετών προστασίας και βελτίωσης των παράκτιων ζωνών και των Λιμενικών Έργων που κυρίως πλήττονται από την διάβρωση των ακτών και τους κυματισμούς.

Εκτίμηση κλιματικής τρωτότητας

Σύμφωνα με την IPCC (2007) ως τρωτότητα (vulnerability) ορίστηκε «ο βαθμός κατά τον οποίο η Κλιματική Αλλαγή μπορεί να βλάψει ένα σύστημα, ο οποίος εξαρτάται από την ευαισθησία του συστήματος, καθώς και από την ικανότητα του να προσαρμόζεται στις νέες κλιματικές συνθήκες». Η τρωτότητα ενός Τομέα ή μιας Γεωγραφικής Περιοχής είναι συνάρτηση της ευαισθησίας του/της στις κλιματικές μεταβολές, της έκθεσής του στους κλιματικούς παράγοντες και της ικανότητας του/της να προσαρμοστεί σε αυτές.

Ως προς την τρωτότητα του **τουριστικού τομέα** στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, κατά το ΠεΣΠΚΑ, οι κλιματικές μεταβολές οι οποίες αναμένεται να τον καταστήσουν τρωτό, είναι οι ακόλουθες:

- η αύξηση της θερμοκρασίας,
- η μείωση του υετού που κατακρημνίζεται,
- η αύξηση της συχνότητας και σφοδρότητας των πλημμυρικών φαινομένων, και
- η Άνοδος της Στάθμης Θάλασσας (ΑΣΘ).

Η τρωτότητα της τουριστικής δραστηριότητας της Περιφέρειας ως προς την Κλιματική Αλλαγή βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα έγκειται:

- Στη δυσφορία των επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες, λόγω των ακραίων υψηλών θερμοκρασιών που αναπτύσσονται.
- Στην ποσοτική και ποιοτική υποβάθμιση ευαίσθητων υδατικών οικοσυστημάτων και κατ' επέκταση στη μείωση της επισκεψιμότητάς τους.
- Στην αύξηση της συχνότητας εκδήλωσης των ακραίων καιρικών φαινομένων (πλημμυρικά φαινόμενα, πυρκαγιές κ.λπ.).

- Στην απαξίωση των παραλιακών υποδομών, λόγω της ΑΣΘ (π.χ. υποχώρηση ακτογραμμής, διάβρωση ακτών μείωση επιφάνειας παραλίας, εγκατάλειψη παραλιακών τουριστικών υποδομών και δραστηριοτήτων).
- Στην ανεπαρκή υδροδότηση της Περιφέρειας, λόγω της αυξημένης ζήτησης από τον τουρισμό και της μείωσης των υδατικών αποθεμάτων.
- Στην υποβάθμιση της ποιότητας των δικτύων μεταφορών, λόγω κατολισθήσεων και πλημμυρικών φαινομένων και κατ' επέκταση στη μείωση της επισκεψιμότητας των τουριστικών περιοχών της Περιφέρειας.
- Στην πρόκληση καταστροφών στους αρχαιολογικούς χώρους και στα ιστορικά μνημεία από τα ακραία καιρικά φαινόμενα.

Όλες οι παραπάνω επιπτώσεις δύναται να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση της τουριστικής ζήτησης, προκαλώντας τη συρρίκνωση του τουριστικού τομέα της Περιφέρειας.

Οι περιοχές της Περιφέρειας που κρίνεται ότι παρουσιάζουν υψηλή τρωτότητα ανά κατηγορία τουρισμού, είναι:

- οι παραλιακές περιοχές και υποδομές στις οποίες αναπτύσσονται σημαντικές τουριστικές δραστηριότητες (θαλάσσιος/θερινός τουρισμός)
- οι σημαντικοί οικότοποι, όπως οι περιοχές του δικτύου Natura, τα ΤΙΦΚ, τα ΚΑΖ κλπ (οικοτουρισμός)
- τα πολιτιστικά μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι (πολιτιστικός τουρισμός)

Από τα παραπάνω προκύπτει πως οι εκτιμώμενες κλιματικές μεταβολές αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τον τομέα του τουρισμού. Η τρωτότητα έγκειται στην πρόκληση δυσφορίας στους επισκέπτες, λόγω των ακραίων υψηλών θερμοκρασιών που επικρατούν, στην ποσοτική και ποιοτική υποβάθμιση ευαίσθητων υδατικών οικοσυστημάτων, στην πρόκληση καταστροφών σε αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και υποδομές από τα ακραία καιρικά φαινόμενα και στην υποβάθμιση των θαλάσσιου τουρισμού και των παράκτιων δραστηριοτήτων από την άνοδο της Στάθμης Θάλασσας.

Τρωτές στις παραπάνω επιπτώσεις βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα κρίνονται οι παραλιακές περιοχές στις οποίες αναπτύσσονται σημαντικές τουριστικές δραστηριότητες, ως προς το θαλάσσιο τουρισμό, τα σημαντικά οικοσυστήματα και οι προστατευόμενες περιοχές ως προς τον οικοτουρισμό και τα μνημεία αρχαιολογικού και ιστορικού ενδιαφέροντος ως τον πολιτιστικό τουρισμό.

Σχετικά με τις **παράκτιες ζώνες** της Περιφέρειας, οι οποίες αποτελούν περιοχές συγκέντρωσης σημαντικών δραστηριοτήτων για την οικονομία (εμπόριο, τουρισμός, αλιεία κτλ.) αλλά και περιοχές με υψηλή οικολογική αξία, το ΠεΣΠΚΑ εκτιμά ότι οι κρίσιμες κλιματικές μεταβολές που αναμένεται να επηρεάσουν αυτές τις περιοχές είναι:

- Η Άνοδος της Στάθμης Θάλασσας (ΑΣΘ).
- Η αύξηση των ακραίων καιρικών φαινομένων.
- Η αύξηση της θερμοκρασίας.
- Η μείωση των κατακρημνισμάτων.

Ως προς την τρωτότητα στην ΑΣΘ και στα ακραία καιρικά φαινόμενα, τα σημαντικότερα φαινόμενα που αναμένεται να εκδηλωθούν στις παράκτιες ζώνες εκτιμώνται ως εξής:

- Διάβρωση ακτών και υποχώρηση ακτογραμμής.
- Πρόκληση κατολισθήσεων και υποχώρηση βραχωδών πρανών, σε παράκτιες περιοχές με απότομα πρανή.
- Πρόκληση φθορών σε θαλάσσιες υποδομές, όπως λιμένες, αλιευτικά καταφύγια και έργα προστασίας ακτών (π.χ. κυματοθραύστες, πρόβολοι).
- Υποβάθμιση και πρόκληση φθορών σε τουριστικές, εμπορικές, οικιστικές και μεταφορικές υποδομές που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από την ακτή (π.χ. οργανωμένες παραλίες, ξενοδοχειακές μονάδες και ενοικιαζόμενα δωμάτια, κατοικίες, παραλιακοί δρόμοι).

Ως υψηλής τρωτότητας κρίνονται όλες οι υποδομές που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από την ακτή και ιδιαίτερα οι υποδομές των δυτικών ακτών των νησιών του Ιονίου, οι οποίες σύμφωνα με τα ΣΔΚΠ αναμένεται να παρουσιάσουν τη σημαντικότερη ΑΣΘ. Ιδιαίτερης σημασίας για την παράκτια ζώνη είναι οι υποδομές που σχετίζονται με τον τουρισμό, καθώς ο τομέας αυτός είναι από τους σημαντικότερους για την οικονομική ζωή και ευρωστία της Περιφέρειας.

Υψηλής τρωτότητας παράκτιες ζώνες στην ΠΕ Ιθάκης, κρίνονται επίσης η προστατευόμενη περιοχή δικτύου Natura 2000, η οποία τοποθετείται στο στενό Κεφαλονιάς Ιθάκης, στη Βόρεια Ιθάκη καθώς και όλο το μήκος της ακτογραμμής της, δεδομένου ότι ολόκληρο το νησί έχει κηρυχθεί Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) (ΦΕΚ 661/Β/1976).

<u>Άνοδος Στάθμης Θάλασσας (ΑΣΘ)</u>

Σε ό,τι αφορά στο παγκόσμιο φαινόμενο της **Ανόδου της Στάθμης της Θάλασσας (ΑΣΘ)**, η γνώση της επίδρασης της αλλαγής του κλίματος στην ΑΣΘ βρίσκεται σε αρχικό στάδιο γενικώς στον ελληνικό χώρο. Έρευνες στην Μεσόγειο δείχνουν ότι για ΑΣΘ κατά 0,50m περίπου, δύναται να υπάρξει οπισθοχώρηση του μέγιστους πλάτους των παραλιών μέχρι και 20%.

Η εκτίμηση της σοβαρότητας των επιπτώσεων της ΑΣΘ στις παράκτιες περιοχές εμπεριέχει βαθμό αβεβαιότητας, η οποία σχετίζεται με:

- Το εύρος ανόδου της στάθμης της θάλασσας, το οποίο κυμαίνεται μεταξύ 0,2 και 2 μέτρων. Η εξέλιξη της πορείας της στάθμης της θάλασσας καθορίζεται από την

αλληλεπίδραση πολλών φυσικών (αστρονομικοί παράμετροι) και ανθρωπογενών (αέρια θερμοκηπίου) παραγόντων.

- Τη σχέση της τεκτονικής ανύψωσης με την ευστατική άνοδο της στάθμης της θάλασσας, που για αρκετές περιοχές του ελλαδικού χώρου είναι σημαντική (και ιδιαίτερα στην περιοχή Κεφαλληνίας – Ιθάκης), τόσο ώστε να αντισταθμίζει ή και να υπερβαίνει τοπικά την άνοδο της θαλάσσιας στάθμης.
- Τη στερεοπαροχή κλαστικών υλικών στις παράκτιες περιοχές, η οποία καθορίζεται από τις γεωλογικές και κλιματικές συνθήκες, αλλά και από ανθρωπογενείς επεμβάσεις (π.χ. φράγματα, αμμοληψίες), οι οποίες στη περίπτωση π.χ. των ποτάμιων Δέλτα μπορούν να διαφοροποιήσουν την τρωτότητά τους στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας.

Η ακτογραμμή των νησιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων διαμορφώνεται από τρεις βασικούς τύπους ακτών, στους οποίους η ΑΣΘ έχει διαφορετική επίπτωση:

- Στις παράλιες ζώνες, οι οποίες διαχωρίζονται από βραχώδη ακρωτήρια, εκτεταμένες παραλίες, ακτογραμμές παράκτιας θαλάσσιας απόθεσης, καθώς και τεχνητά εμπλουτισμένες παραλίες, η εκτιμώμενη ΑΣΘ πρόκειται να προκαλέσει φαινόμενα διάβρωσης.
- Στις βραχώδεις ακτές ή/και στους κρημνούς από σκληρό υλικό, η εκτιμώμενη ΑΣΘ δύναται να επηρεάσει σε κάποιο βαθμό την πιθανή εκβολή υπόγειων καρστικών υδάτων.
- Τέλος, στους κρημνούς από κροκαλοπαγή ή/και μαλακούς βράχους που συχνά εμπεριέχουν και μικρές παραλίες, οι βασικότερες επιπτώσεις που θα επιφέρει η εκτιμώμενη ΑΣΘ είναι η απώλεια τμήματος του πλάτους των τουριστικών παραλιών η οποία συνεπάγεται με πλήγμα στον θερινό τουρισμό και η υφαλμύρωση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Εκτός από τις επιπτώσεις που δύναται να προκαλέσει η ΑΣΘ στην ακτογραμμή, είναι γεγονός ότι τα σημαντικότερα αστικά κέντρα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων θα πληγούν, διότι είναι είτε παραλιακοί οικισμοί είτε αναπτύσσονται σε μικρή απόσταση από τη θάλασσα. Οι περιοχές αυτές καθίστανται σημαντικές εστίες ανάπτυξης, διότι πέραν από τις κατοικίες (κύριες και παραθεριστικές), περιλαμβάνουν και περιοχές συγκέντρωσης σημαντικών δραστηριοτήτων για την οικονομία της, όπως το εμπόριο, ο τουρισμός, η αλιεία, οι επιβατικές μετακινήσεις, καθώς και καταστήματα εστίασης και αναψυχής.

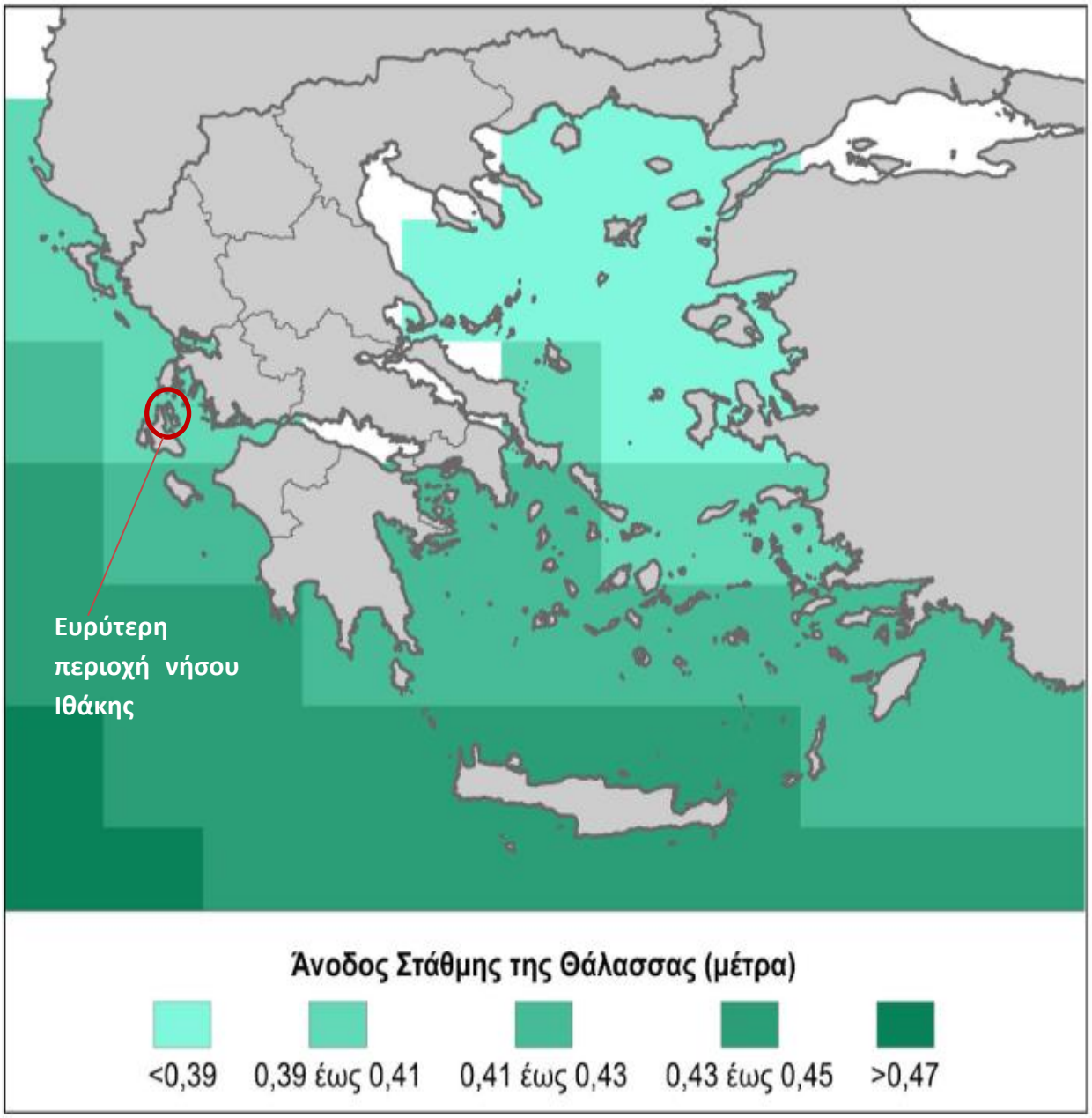
Ως εκ τούτου, η ΑΣΘ δύναται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον και στις παράκτιες ζώνες των συγκεκριμένων περιοχών, και ιδιαίτερα στις παράκτιες υποδομές, κυρίως σε αυτές των δυτικών ακτών της νήσου οι οποίες σύμφωνα με τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) αναμένεται να παρουσιάσουν τη

σημαντικότερη ΑΣΘ, τόσο σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο (έως το 2050), όσο και σε μακροπρόθεσμο (έως το 2100) χρονικό ορίζοντα.

Σύμφωνα με μελέτη του Οργανισμού Έρευνας & Ανάλυσης διαΝΕΟσις[34], στην περιοχή του κεντρικού Ιονίου η άνοδος της στάθμης της θάλασσας εκτιμάται από 0,39m έως 0,41m μέχρι το έτος 2080 (**Εικόνα 6-3**).

Καθώς η περιοχή επέμβασης εντοπίζεται εξ' ολοκλήρου στην παράκτια ζώνη, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας (ΑΣΘ) αποτελεί έναν από τους μεσο-μακροπρόθεσμους δυνητικούς κινδύνους για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των υποδομών που προβλέπεται να αναπτυχθούν. Ωστόσο, λόγω των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας για τους οργανωμένους υποδοχείς [πρόβλεψη τοποθέτησης κτιρίων σε ελάχιστη απόσταση 30-50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού] καθώς και λόγω του μορφολογικού ανάγλυφου της περιοχής, **εκτιμάται ότι η περιοχή και οι υποδομές της δεν θα επηρεαστούν από ενδεχόμενη ΑΣΘ,** αφού καταγράφεται έντονη υψομετρική διαφορά μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και των αποστάσεων τοποθέτησης των κτιρίων.

[34] Οι επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής στην Ανάπτυξη, Ιούνιος 2017, https://www.dianeosis.org/wp-content/uploads/2017/06/climate_change10.pdf




***Εικόνα 6-3**. Χωρική αποτύπωση της εκτιμώμενης ανόδου της στάθμης της θάλασσας μέχρι το έτος 2080 (Πηγή: Οι επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής στην Ανάπτυξη, Ιούνιος 2017, διαΝΕΟσις)*

### *6.2.3 Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά*

#### *6.2.3.1 Ευρύτερη περιοχή*

Γενικά

Η νήσος Ιθάκη είναι το δεύτερο μικρότερο νησί των Επτανήσων, μετά τους Παξούς, με έκταση 92,5 τετραγωνικά χιλιόμετρα (km2) και ακτογραμμή 101 χιλιόμετρα (km). Έχει επίμηκες σχήμα, με μέγιστο μήκος 29km στη διεύθυνση Β-Ν και μέγιστο πλάτος 6,5km και χωρίζεται από την Κεφαλονιά από ένα θαλάσσιο δίαυλο εύρους περίπου 2 έως 4 km. Ο Δήμος Ιθάκης, συμπεριλαμβανομένων και των ακατοίκητων νήσων και βραχονησίδων, καλύπτει συνολική έκταση 117,8 km2.

Το ορεινό ανάγλυφο της νήσου αναπτύσσεται σε διεύθυνση περίπου ΒΒΔ-ΝΝΑ και η μορφή του οφείλεται κυρίως στην, πολύ έντονη, νεοτεκτονική δραστηριότητα, αλλά και στα λιθολογικά χαρακτηριστικά των γεωλογικών σχηματισμών που δομούν το νησί. Οι μεγαλύτεροι ορεινοί όγκοι της νήσου είναι τα όρη Νήριτο με ύψος 809 μέτρα και Ντουχέρα (βουνό Εξωής/ Εξωγής) στα 519m στα βόρειο τμήμα, καθώς και το όρος Νερόβουλο στα 669m στο νότιο τμήμα (**Εικόνα 6-4**).

Στο νησί αναπτύσσονται δύο υψίπεδα: το ένα βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του νησιού, ανατολικά του οικισμού Ανωγή και το δεύτερο στο νότιο μέρος στην περιοχή Μαραθιάς. Τα μοναδικά τμήματα του νησιού τα οποία δεν παρουσιάζουν έντονες μορφολογικές κλίσεις είναι η περιοχή Σταυρός-Πλατειθριάς-Φρίκες στο βόρειο τμήμα του και η περιοχή νότια του Βαθέως, στο νότιο τμήμα του. Στις περιοχές αυτές, λόγω των ήπιων μορφολογικών κλίσεων (0-10%) και της παρουσίας κατάλληλου εδαφικού υλικού, έχουν αναπτυχθεί οι καλλιέργειες του νησιού (ελιές, αμπέλια, κηπευτικά). Στις λοφώδεις και ημιορεινές ζώνες οι κλίσεις κυμαίνονται από 10-30%, ενώ στις κλιτύες των ορεινών όγκων, οι κλίσεις ξεπερνούν το 30%.

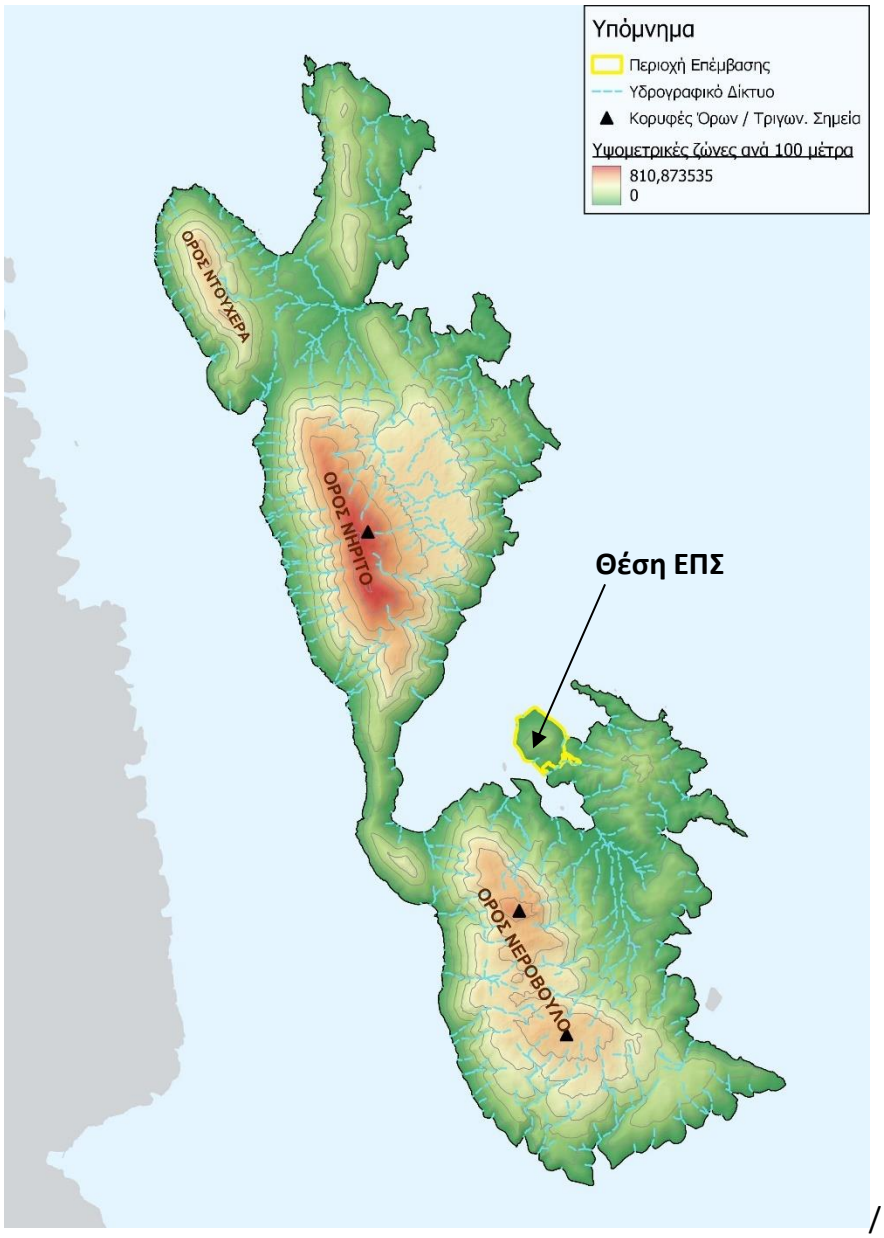
Η δυτική ακτή του νησιού είναι απότομη και σχεδόν άγονη, αφού οι κλιτύες των ορεινών όγκων έχουν πολύ μεγάλες κλίσεις και βυθίζονται απότομα στη θάλασσα. Τα μοναδικά ήπια τμήματα της δυτικής ακτής είναι ο όρμος Πισαετού και ο όρμος Πόλης. Αντίθετα, το ανατολικό τμήμα του νησιού χαρακτηρίζεται από πιο ήπια μορφολογία, με συνέπεια να δημιουργούνται αρκετοί κόλποι σε κάποιους από τους οποίους έχουν αναπτυχθεί οι οικισμοί (κόλποι Βαθέως, Μώλου, Φρικών, Κιονίου, Αφάλες, Φιλιατρών, Σκίνου, Σαρακήνικου κλπ).

Στην Ιθάκη δεν υπάρχουν ποτάμια και λίμνες. Το υδρογραφικό δίκτυο είναι πολύ φτωχό, ενώ υπάρχουν πολλά μικρά ρέματα που αποστραγγίζουν τις απότομες κλιτύες των ορεινών όγκων και λίγα μεγάλα που διατρέχουν μεγαλύτερες εκτάσεις. Κανένα ρέμα του νησιού δεν παρουσιάζει μόνιμη ροή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Στο βόρειο τμήμα το σημαντικότερο ρέμα ξεκινά από την περιοχή βόρεια της Αγίας Παρασκευής και καταλήγει στον κόλπο των

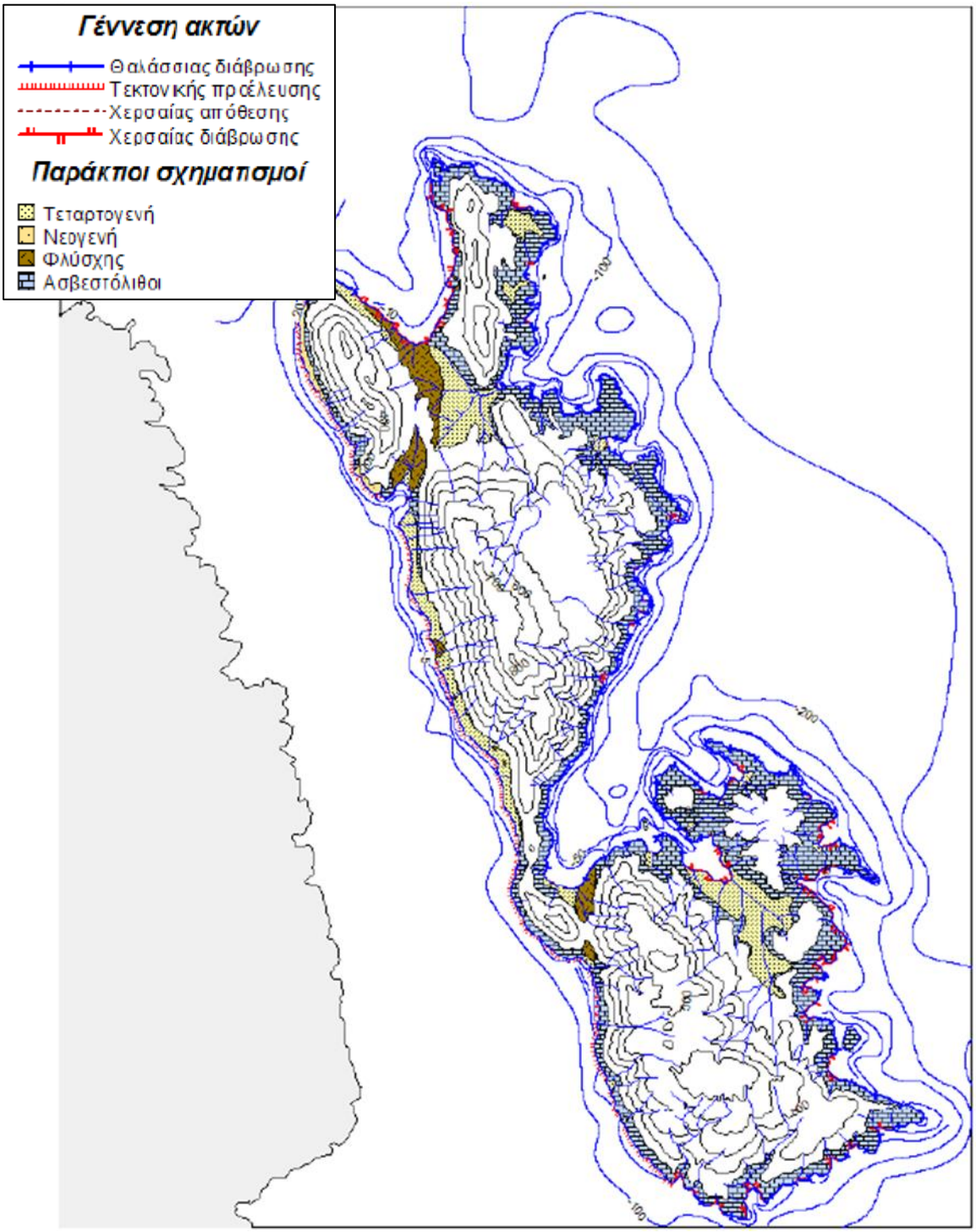
Φρικών. Στο νότιο τμήμα το σημαντικότερο ρέμα ξεκινά από το οροπέδιο του Μαραθιά και καταλήγει στο λιμάνι της πόλης του Βαθέως.

Όσον αφορά την γένεση των ακτών της Ιθάκης, η μορφή του μεγαλύτερου τμήματος της ακτογραμμής οφείλεται σε διεργασίες θαλάσσιας διάβρωσης (δευτερογενείς ακτές), οι οποίες παρατηρούνται κυρίως στο βόρειο και ανατολικό τμήμα του νησιού που δέχεται και τον ισχυρότερο κυματισμό. Στην **Εικόνα 6-5.** απεικονίζονται οι μορφολογικές κλίσεις των παράκτιων περιοχών της νήσου, ενώ πιο αντιπροσωπευτικές κλίσεις τόσο για το παράκτιο, όσο και το εσωτερικό τμήμα του γηπέδου παρουσιάζονται στον χάρτη κλίσεων της **Εικόνα 6-6.**

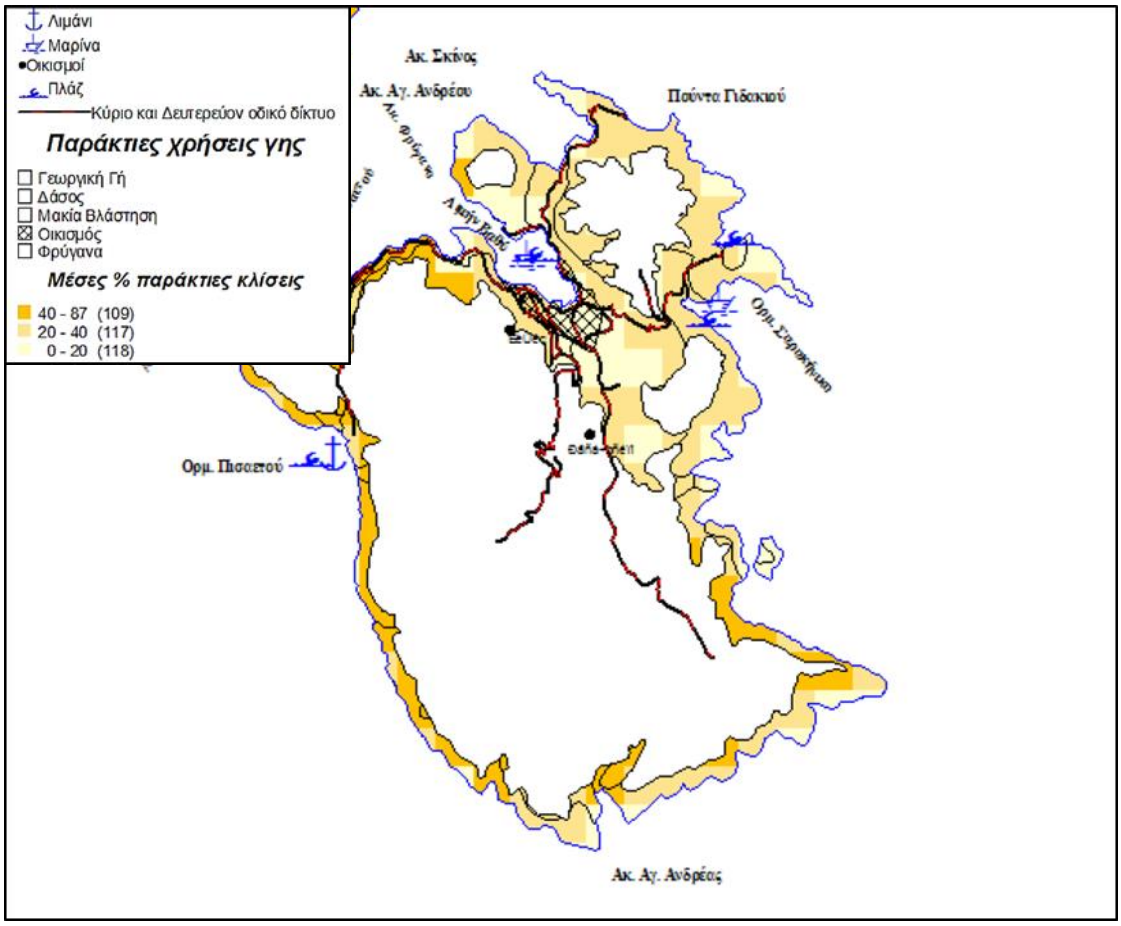
Οι οικισμοί απαντώνται σε μικρές κυρίως κλίσεις (<30%) και κατά κύριο λόγο σε τεταρτογενείς αποθέσεις και δευτερευόντως σε φλύσχη. Και οι δύο παραπάνω σχηματισμοί δίνουν μικρές μέσες % κλίσεις με εξαίρεση τις τεταρτογενείς αποθέσεις της δυτικής παράκτιας ζώνης που στην ουσία πρόκειται για πλευρικά κορήματα που καλύπτονται από “μακκία” βλάστηση και φρύγανα. Η γεωργική γη έχει αναπτυχθεί σχεδόν αποκλειστικά σε τεταρτογενείς αποθέσεις που συνήθως βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τους οικισμούς (Βασιλόπουλος, Ευελπίδου, & Πούλος, 2000).



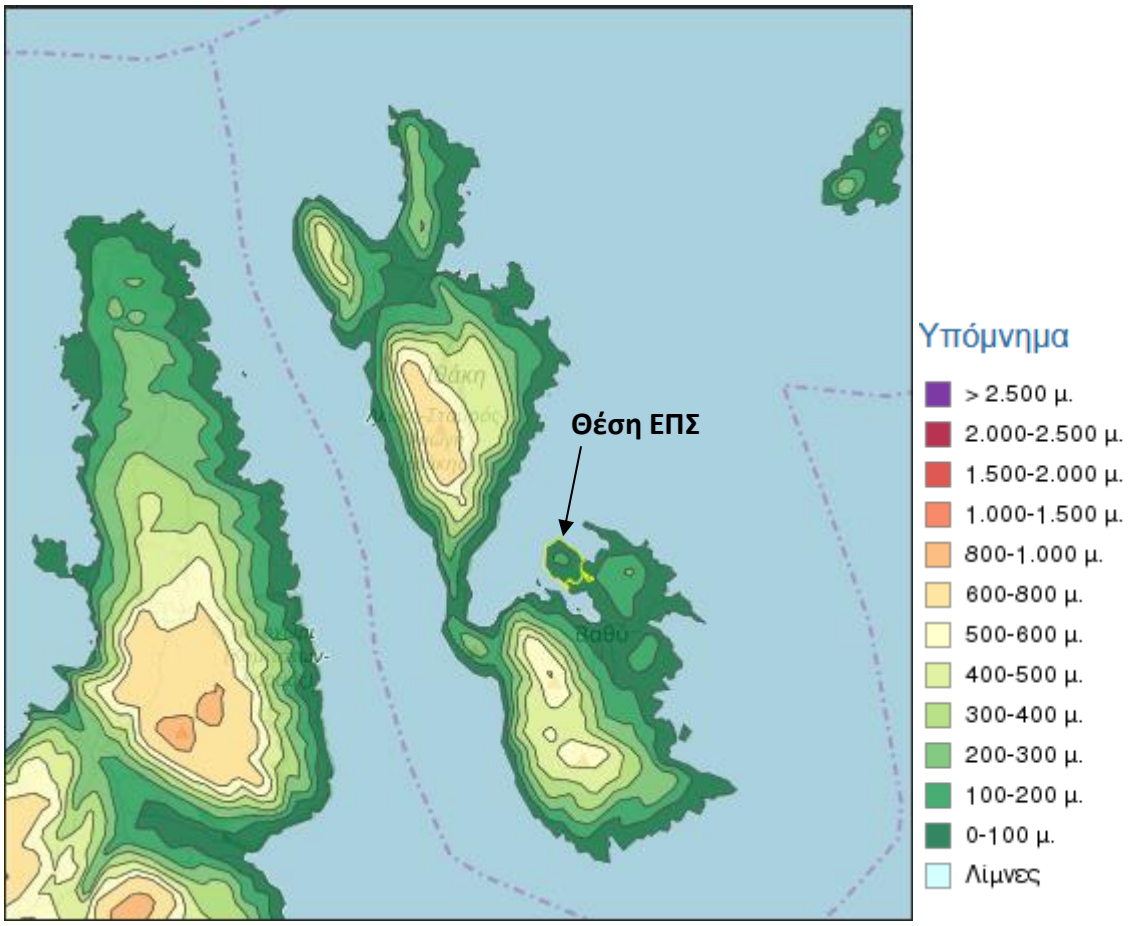

***Εικόνα 6-4****. Χάρτης μορφολογίας νήσου Ιθάκης, με την έκταση του υπό εξέταση ΕΠΣ να επισημαίνεται με κίτρινο περίγραμμα (Πηγή: Κύρια Μελέτη ΕΠΣ)*




***Εικόνα 6-5.*** *Μορφολογία–βυθομετρία της Ν. Ιθάκης και γενετική ταξινόμηση των ακτών της (Πηγή: Βασιλόπουλος, Ευελπίδου, & Πούλος, 2000)*




***Εικόνα 6-6.*** *Απεικόνιση των μορφολογικών κλίσεων και των χρήσεων γης της παράκτιας ζώνης του νότιου τμήματος της νήσου Ιθάκης (Πηγή: Βασιλόπουλος, Ευελπίδου, & Πούλος, 2000)*




***Εικόνα 6-7.*** *Χάρτης Υψομετρικών Ζωνών της Νήσου Ιθάκης με την έκταση του υπό εξέταση ΕΠΣ να επισημαίνεται με κίτρινο περίγραμμα. (Πηγή: ypen.gr – ιδία επεξεργασία)*

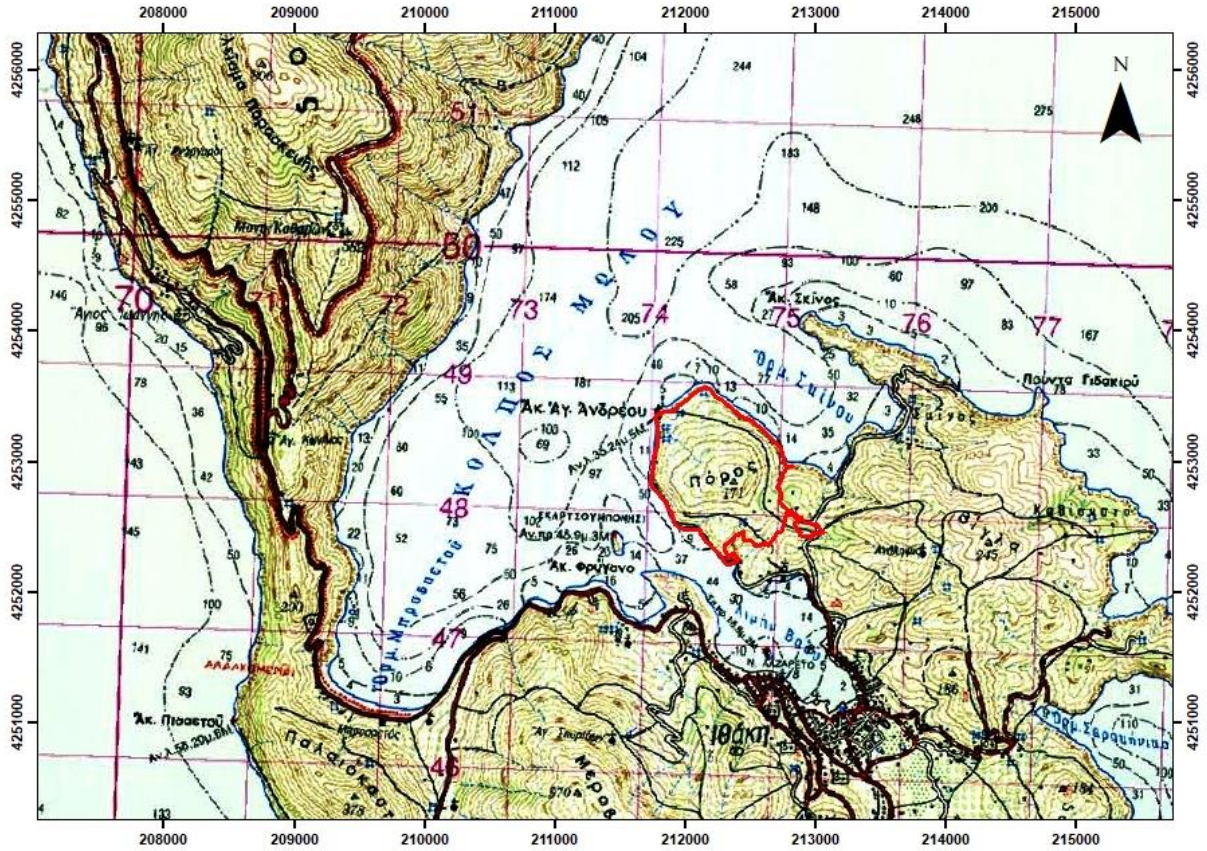
Ευρύτερη περιοχή γηπέδου

Η ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται στο κεντρικό τμήμα της νήσου Ιθάκης (ανατολικά του κόλπου του Μώλου) και περικλείεται περιμετρικά από τον λιμένα του Βαθέως και τους όρμους Σκίνου και Σαρακήνικο, ενώ εντός της βρίσκονται και τα ακρωτήρια του Άγιου Ανδρέα και Σκίνου. Το ανάγλυφο της χαρακτηρίζεται ως λοφώδες, με τα μεγαλύτερα υψόμετρα να μην ξεπερνούν τα 245m, γεγονός που έρχεται σε αντίθεση με το έντονο ορεινό ανάγλυφο του βόρειου τμήματος της νήσου.

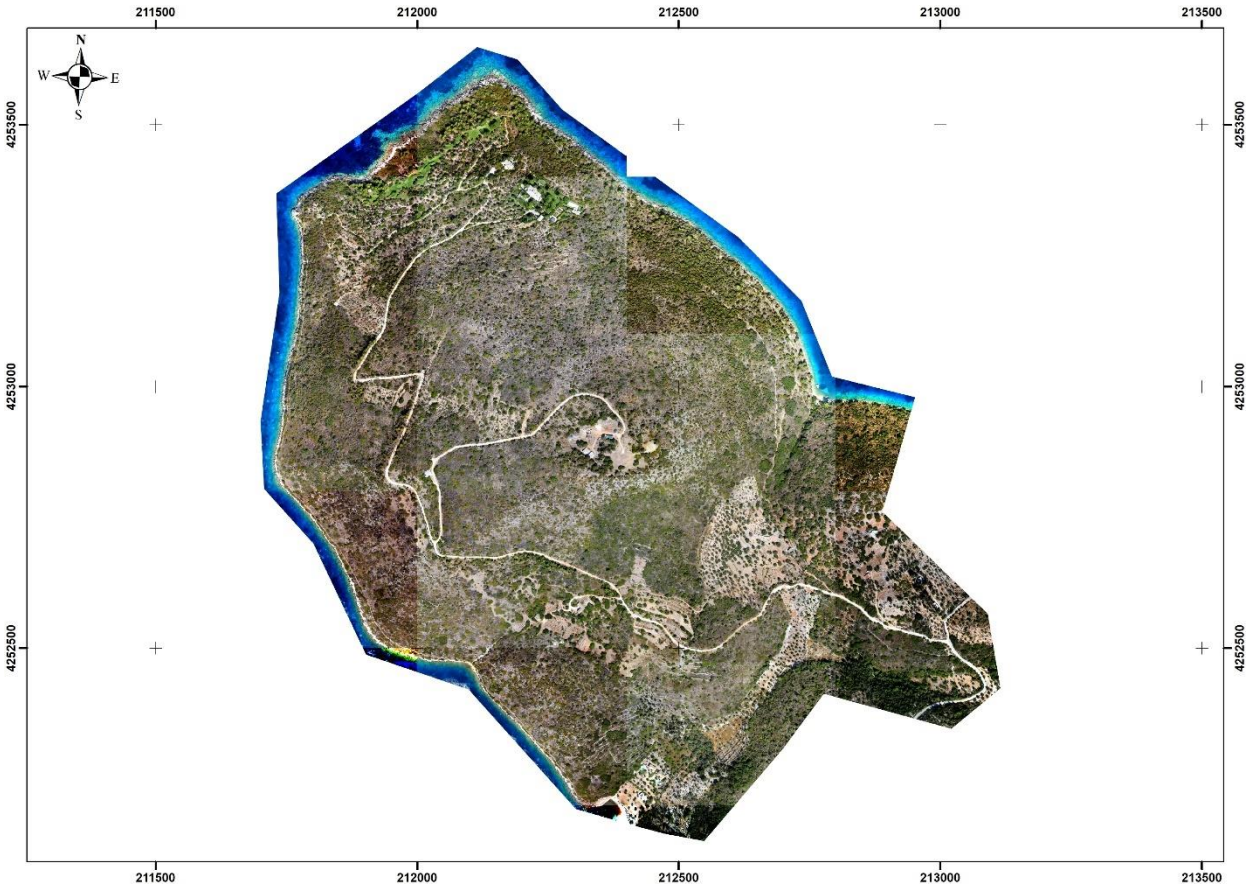
Ειδικότερα οι γεωμορφολογικές ζώνες που διακρίνονται είναι οι εξής:

**Λοφώδης ζώνη**: Περιλαμβάνει το σύνολο σχεδόν της ευρύτερης περιοχής, με τα μεγαλύτερα υψόμετρα να εντοπίζονται στις κορυφές της Βίγλας (245m) και του Πόρου (171m). Στην ζώνη αυτή παρατηρούνται μέσες έως υψηλές μορφολογικές κλίσεις, ενώ υπάρχει σταδιακή μείωση του υψομέτρου περιμετρικά των κορυφών του Πόρου και της Βίγλας, με αποτέλεσμα την ακτινωτή, αλλά περιορισμένη (εξαιτίας της καρστικοποίησης) ανάπτυξη του υδρογραφικού δικτύου.

**Παράκτια ζώνη**: Χαρακτηρίζεται ως πολυσχιδής με την παρουσία όρμων και ακρωτηρίων. Στο δυτικό τμήμα της ζώνης (βόρεια του λιμένα του Βαθέως) βρίσκεται το μεγάλης έκτασης ακρωτήριο του Άγιου Ανδρέα περιμετρικά του οποίου αναπτύσσεται η περιοχή του γηπέδου, ενώ βορειότερα βρίσκεται το επίμηκες ακρωτήριο του Σκίνου με την ενδιάμεση παρεμβολή του ομώνυμου όρμου. Μικρότερης κλίμακας γεωμορφή συνιστά το ακρωτήριο της Πούντας Γιδακίου, ενώ ανατολικά του οικισμού του Βαθέως και αντιδιαμετρικά του λιμένα, βρίσκεται ο όρμος Σαρακήνικο. Αξιοσημείωτες είναι και οι παραλίες της περιοχής, όπως η παραλία του Σχίνου και της Λούτσας, καθώς και η κολυμβητική ακτή Γιδακίου.




***Εικόνα 6-8.*** *Τοπογραφικός Χάρτης ΓΥΣ 1:50.000 με εστίαση στην περιοχή μελέτης (το όριο του γηπέδου αποτυπώνεται με την κόκκινη γραμμή).*




***Εικόνα 6-9.*** *Ορθοφωτοχάρτης ανάλυσης 5cm του γηπέδου, βάσει τοπογραφικής αποτύπωσης (Πηγή: ΜΑΠ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.)*

***Εικόνα 6-10.*** *Όριο γηπέδου (με κόκκινο χρώμα) επί ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου.*

### *6.2.3.2 Άμεση περιοχή (περιοχή επέμβασης)*

Η περιοχή επέμβασης χαρακτηρίζεται από έντονο ανάγλυφο και μορφολογία ενδεικτική του νησιού της Ιθάκης. Υψομετρικά, η έκταση αναπτύσσεται από την επιφάνεια της θάλασσας και φτάνει σε υψόμετρο 170μ. Οι έντονες κλίσεις, τα πρανή, τα πλατώματα, οι θεάσεις και ο προσανατολισμός διαφοροποιούνται εντός της έκτασης και προσδίδουν μια ιδιαίτερη ταυτότητα συνολικά στην περιοχή μελέτης.

Για την καλύτερη ανάλυση των μορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής του γηπέδου, πραγματοποιήθηκε ψηφιακή επεξεργασία των υψομέτρων και των κλίσεων του. Με βάση τα αποτελέσματα της επεξεργασίας, μεγάλο ποσοστό της έκτασης (28%) χαρακτηρίζεται από έντονο ανάγλυφο, με μεγάλες κλίσεις που αγγίζουν το 45-70%. Η συγκεκριμένη τοπογραφία δημιουργεί χωρικές ενότητες με εντυπωσιακές θεάσεις και ξεχωριστό χαρακτήρα. Οι μεγαλύτερες κλίσεις συναντώνται κατά μήκος όλης της νοτιοδυτικής παρειάς, στην βάση της οποίας «τρέχει» το μονοπάτι Λούτσα-Αγ. Ανδρέας, καθώς και στο ανατολικό τμήμα του ακινήτου.

Ήπιες γενικά κλίσεις (0-30%) καλύπτουν το 42% της επιφάνειας του ακινήτου και παρατηρούνται στο βόρειο, κεντρικό και νότιο τμήμα της περιοχής του γηπέδου, ειδικά στις αποθέσεις πλευρικών κορημάτων.

Ακόμη, υπάρχει μια ζώνη ισχυρών μορφολογικών κλίσεων (35-70%) που επιμερίζει τις δύο ζώνες ήπιων κλίσεων, η οποία φαίνεται να συνδέεται με την ύπαρξη ρήγματος.

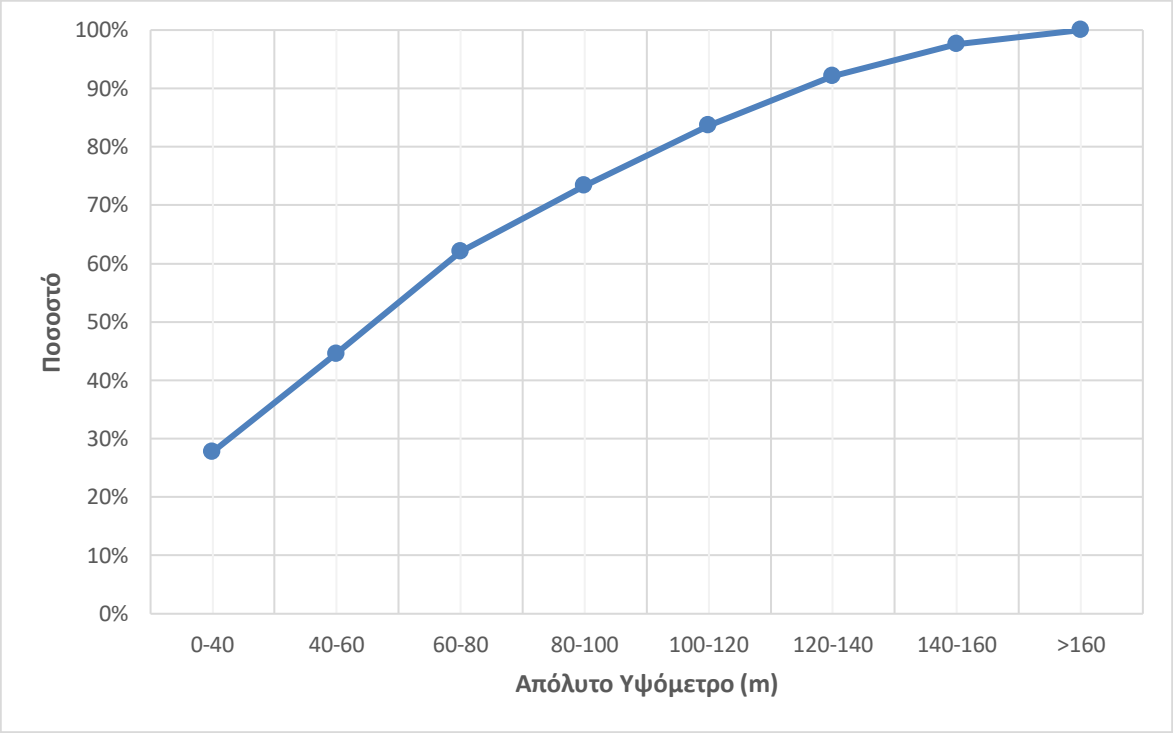
Στις **Εικόνες 6-9** και **6-10** φαίνονται τα όρια του ακινήτου επί ορθοφωτοχάρτη τοπογραφικής αποτύπωσης και κτηματολογίου αντίστοιχα.

Στο **Πίνακα 6-4** και τα **Διαγράμματα 6-5** και **6-6** παρουσιάζεται η κατανομή των υψομετρικών ζωνών του ακινήτου και η αντίστοιχη υψογραφική καμπύλη, η οποία απεικονίζει την ποσοστιαία αθροιστική κατανομή της επιφάνειας σε σχέση με το υψόμετρο.

Στον **Πίνακα 6-5**, παρουσιάζεται η κατανομή της επιφάνειας ανά κλάση μορφολογικής κλίσης ενώ στην **Εικόνα 6-11** παρατίθεται χάρτης κλίσεων αναγλύφου του ακινήτου που προέκυψε μετά από ψηφιακή επεξεργασία του εδαφικού μοντέλου της τοπογραφικής αποτύπωσης.

***Πίνακας 6-4****. Ποσοστιαία κατανομή της επιφάνειας συναρτήσει του απόλυτου υψομέτρου και αντίστοιχο διάγραμμα ποσοστιαίας αθροιστικής κατανομής.*

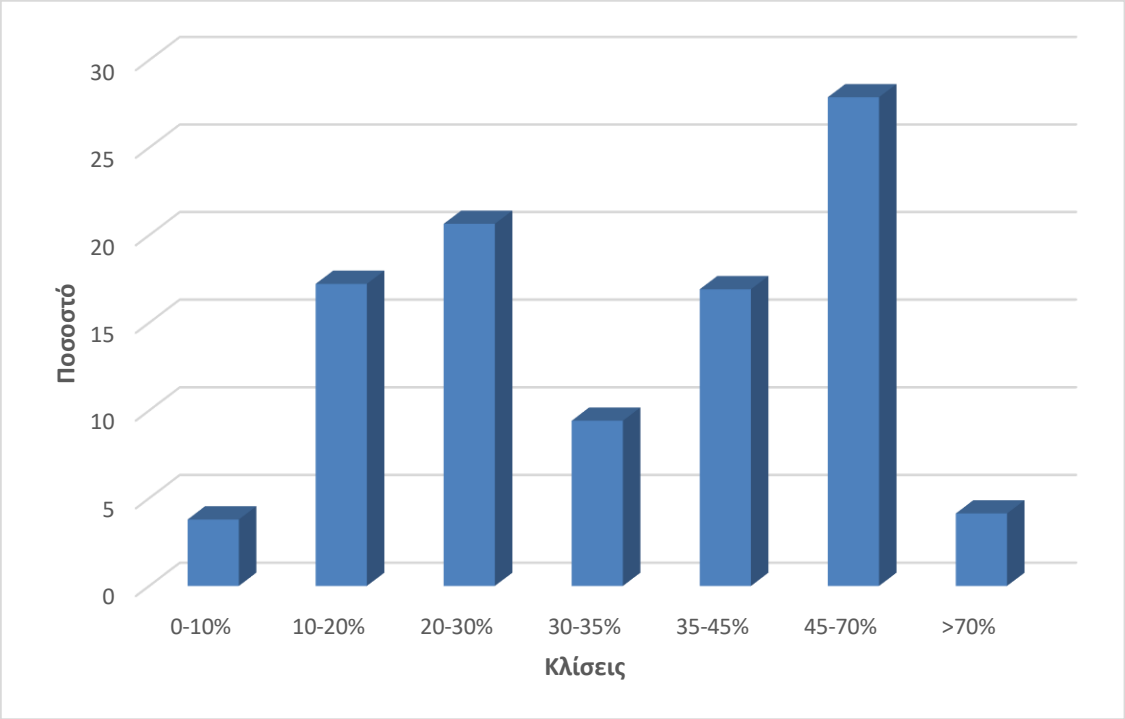
| Απόλυτο Υψόμετρο (m) | Επιφάνεια ($m^2$) | Ποσοστό (%) | Αθροιστικό Ποσοστό (%) |
|---|---|---|---|
| **0-40** | 259.133 | 27,5 | 27,5 |
| **40-60** | 158.879 | 16,9 | 44,4 |
| **60-80** | 165.279 | 17,6 | 61,9 |
| **80-100** | 107.023 | 11,4 | 73,3 |
| **100-120** | 97.431 | 10,3 | 83,7 |
| **120-140** | 79.564 | 8,4 | 92,1 |
| **140-160** | 51.667 | 5,5 | 97,6 |
| **>160** | 22.727 | 2,4 | 100 |
| **Σύνολο** | **941.703** | **100%** | |



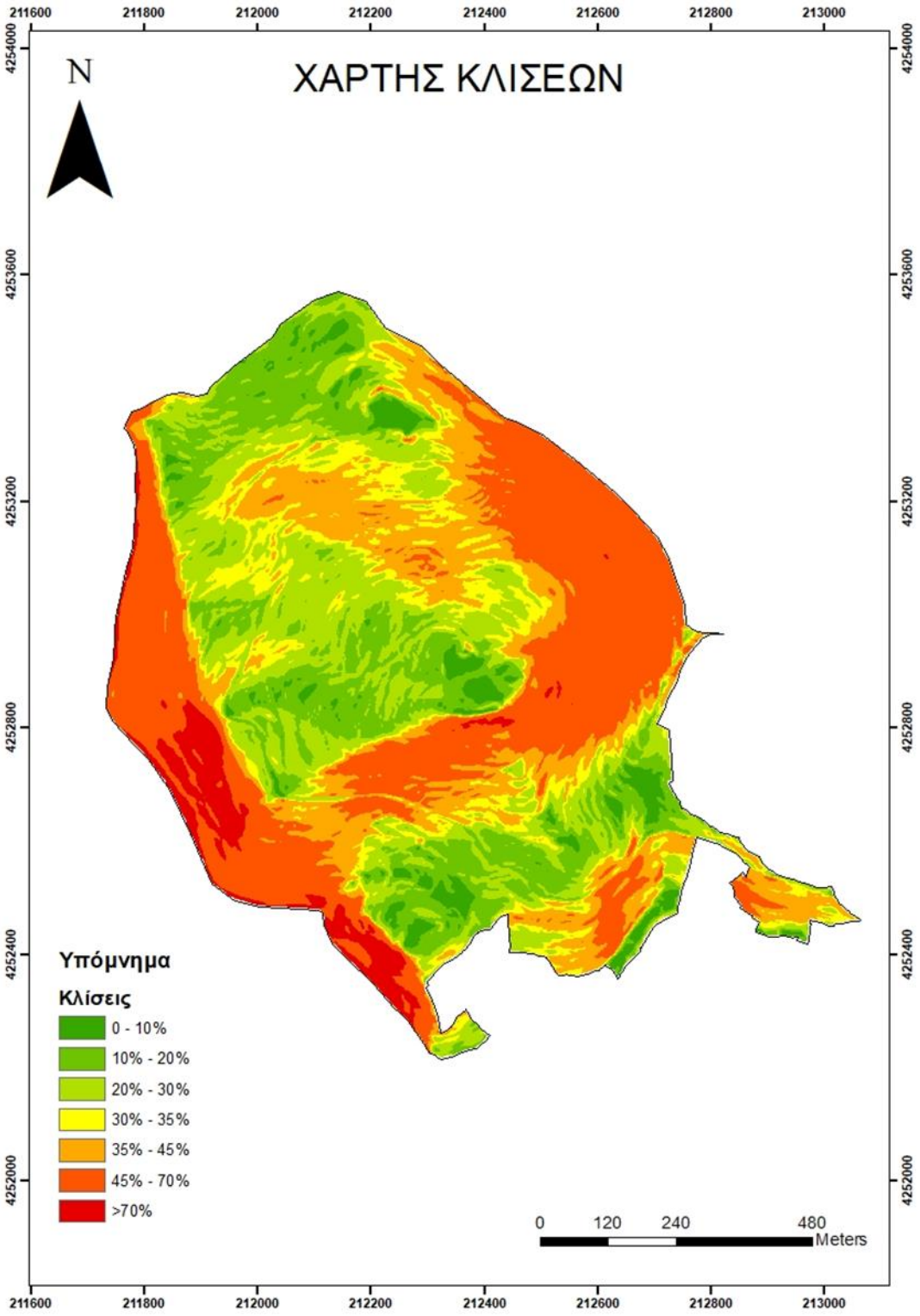

***Διάγραμμα 6-5.*** *Ποσοστιαία αθροιστική κατανομή υψομετρικών ζωνών του ακινήτου*

***Πίνακας 6-5.*** *Ποσοστιαία κατανομή της επιφάνειας του γηπέδου ανά κλάση μορφολογικής κλίσης*

| Κλίση αναγλύφου (%) | Επιφάνεια ($m^2$) | Ποσοστό (%) | Αθροιστικό Ποσοστό (%) |
|---|---|---|---|
| **0-10%** | 37.668 | 4 | 4 |
| **10-20%** | 160.090 | 17 | 21 |
| **20-30%** | 197.758 | 21 | 42 |
| **30-35%** | 84.753 | 9 | 51 |
| **35-45%** | 160.090 | 17 | 68 |
| **45-70%** | 263.677 | 28 | 96 |
| **>70%** | 37.668 | 4 | 100 |
| **Σύνολο** | **941.703** | **100%** | |




***Διάγραμμα 6-6.*** *Διάγραμμα κατανομής ποσοστού επιφάνειας γηπέδου ανά κλάση μορφολογικής κλίσης.*




***Εικόνα 6-11.*** *Χάρτης μορφολογικών κλίσεων έκτασης.*

### *6.2.4 Γεωλογικά χαρακτηριστικά*

#### *6.2.4.1 Ευρύτερη περιοχή νήσων Ιθάκης και Κεφαλονιάς*

Στη γεωλογική δομή των νήσων Κεφαλλονιάς και Ιθάκης λαμβάνουν μέρος αλπικοί σχηματισμοί, καθώς και νεότεροι πλειοτεταρτογενείς (μεταλπικοί) σχηματισμοί, οι οποίοι επικάθονται ασύμφωνα στους πρώτους (Λέκκας, Δαναμός, & Μαυρίκας, 2001).

Αλπικοί σχηματισμοί

Οι αλπικοί σχηματισμοί ανήκουν στις δυο πιο εξωτερικές ενότητες των Ελληνίδων, την ενότητα Παξών, η οποία καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της Κεφαλλονιάς και είναι η σχετικά αυτόχθονη και την Ιόνια ενότητα, η οποία δομεί το νότιο-ανατολικό τμήμα της νήσου και ολόκληρη την νήσο Ιθάκη, είναι δε επωθημένη πάνω στην προηγουμένη.

Παρακάτω αναλύεται η στρωματογραφική κολώνα της Ιόνιας ενότητας που δομεί σχεδόν εξ ολοκλήρου την νήσο Ιθάκη, καθώς η ενότητα των Παξών εμφανίζεται μόνο μέσω του σχηματισμού των μαργών στη νήσο.

Ιόνιος Ενότητα

Από το σύνολο των στρωματογραφικών οριζόντων της ενότητας στη δομή της νήσου συμμετέχουν μόνο οι ορίζοντες της μεσοζωικής ανθρακικής σειράς, κυρίως Ιουρασικής-Κρητηδικής ηλικίας. Οι παλαιότεροι σχηματισμοί της ενότητας είναι τριαδικοί εβαπορίτες, υπολειμματικά άστρωτα λατυποπαγή ασβεστολίθων και δολομιτών και άργιλοι διάλυσης. Πάνω από αυτούς αναπτύσσεται μια ανθρακική σειρά που περιλαμβάνει δολομίτες, φυκώδεις ασβεστόλιθους και ασβεστόλιθους με πυριτόλιθους στην κορυφή, αντίστοιχου των νηριτικών «ασβεστόλιθων Παντοκράτορα» (ηλικία Αν. Τριαδικό - Μέσο Λιάσιο). Ακολουθούν φάσεις "Ammonitico rosso" από ασβεστο-σχίστες και ερυθρούς ασβεστόλιθους με αμμωνίτες του Τοαρσίου, ασβεστόλιθοι με πυριτόλιθους και σχιστόλιθοι με Ποσειδώνιες του Δογγερίου και τέλος ασβεστόλιθοι με ή χωρίς πυριτιολίθους, πελαγικοί, οι οποίοι γίνονται λατυποπαγείς προς την κορυφή της σειράς, ηλικίας Κρητιδικού. Σχηματισμοί νεότεροι του Μεσοζωϊκού ίσως να υπάρχουν με τη μορφή τεκτονικών ρακών.

Μεταλπικοί σχηματισμοί

Η ασύμφωνη τοποθέτηση τους πάνω στους αλπικούς αποτελεί το μόνο κριτήριο χαρακτηρισμού τους ως «μεταλπικούς σχηματισμούς». Στην νήσο Ιθάκης ο μοναδικός μεταλπικός σχηματισμός που εμφανίζεται είναι αυτός των μαργών, μαργαϊκών ψαμμιτών, και λατυποπαγών ηλικίας Αν Μειοκαίνου-Πλειοκαίνου.

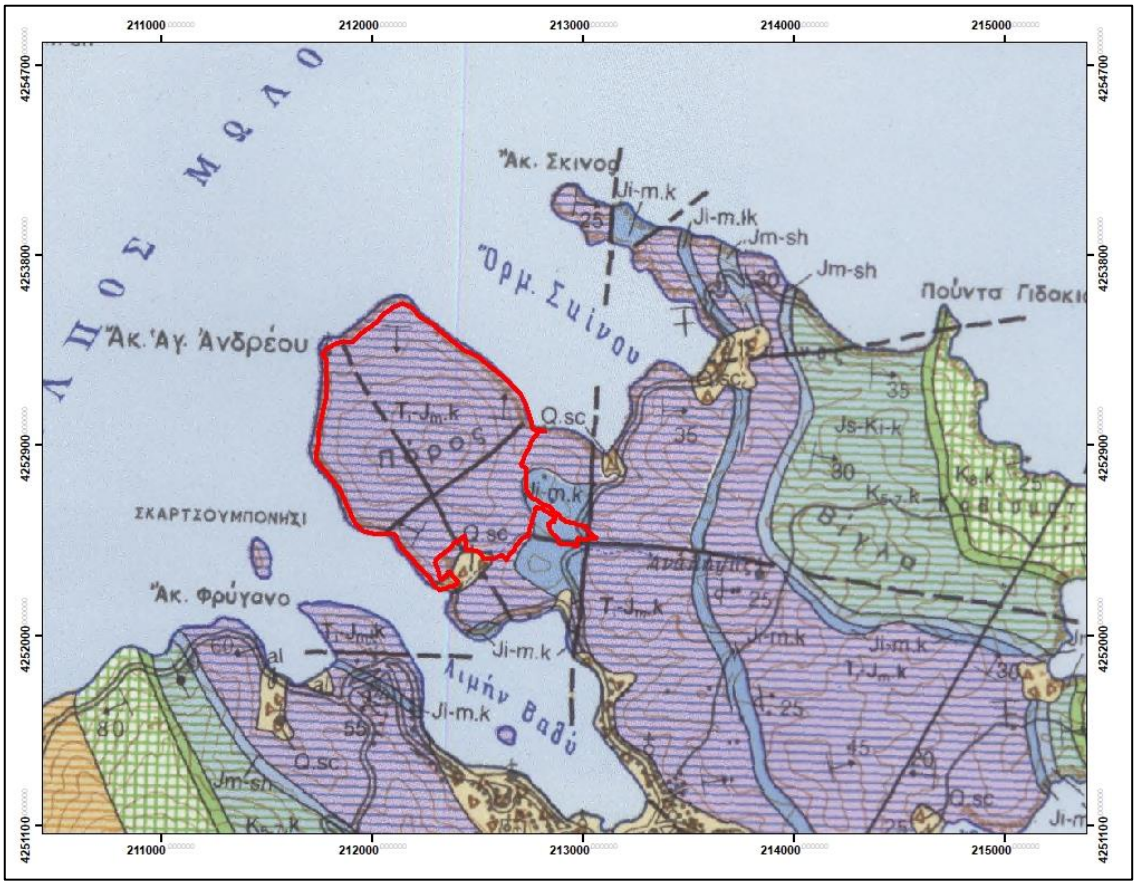
Γεωλογία ευρύτερης περιοχής έργου

Σύμφωνα με τον χάρτη του ΙΓΜΕ (φύλλο «Νήσοι Ιθάκη- Άτοκος») η ευρύτερη περιοχή του γηπέδου δομείται από σχηματισμούς του αλπικού υποβάθρου που ανήκουν εξολοκλήρου στην Ιόνια ζώνη. Οι διάφορες λιθοφάσεις της ζώνης αυτής βρίσκονται σε συνεχή εναλλαγή μεταξύ τους λόγω του έντονου τεκτονισμού που εκφράζεται με την δημιουργία πτυχώσεων και την ενεργοποίηση παλαιότερων τεκτονικών επιφανειών (ρήγματα) σε ένα καθεστώς έντονης συμπίεσης.

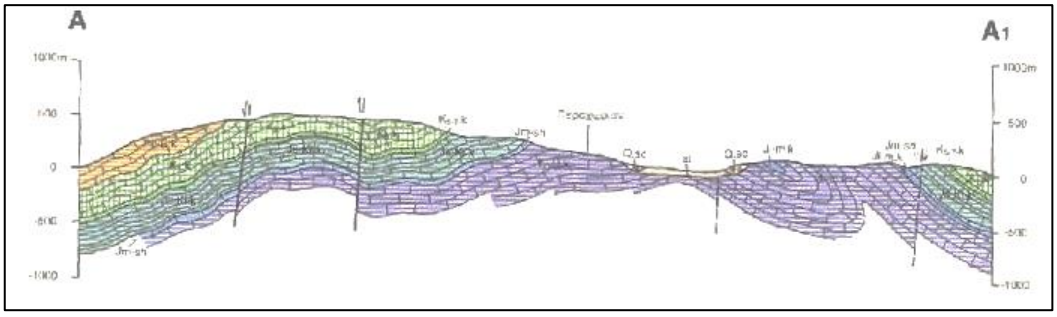
Ο σχηματισμός των ασβεστολίθων Παντοκράτορα της Ιονίου ζώνης, δομεί μεγάλο τμήμα της ευρύτερης περιοχής όπως και το ακρωτήριο του Άγιου Ανδρέα στο οποίο απαντάται το εν λόγω γήπεδο. Στο εσωτερικό και παράκτιο τμήμα του γηπέδου, οι ασβεστόλιθοι κλίνουν προς διαφορετικές διευθύνσεις λόγω της έντονης πτύχωσης που εμφανίζουν. Αντιπροσωπευτική τομή πλησίον της εξεταζόμενης περιοχής είναι η Α-Α1, όπου φαίνονται οι συγκλινικές και αντικλινικές δομές των εν λόγω ασβεστολίθων.

Οι μεταλπικοί σχηματισμοί που απαντώνται είναι τα πλευρικά κορήματα και επικρατούν κυρίως σε περιοχές ήπιων μορφολογικών κλίσεων με μικρό πάχος εμφάνισης.

Οι γεωλογικές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής αποτυπώνονται στην παρακάτω **Εικόνα 6-12 α&β**, σε απόσπασμα του χάρτη του ΙΓΜΕ καθώς και σε απόσπασμα της τομής Α-Α1, η οποία διέρχεται πλησίον της περιοχής του γηπέδου.




***Εικόνα 6-12α.*** *Απόσπασμα γεωλογικού χάρτη ΙΓΜΕ (φύλλο «Νήσοι Ιθάκη-Άτοκος», κλ. 1:50.000) με σημειωμένη τη θέση του ακινήτου.*




***Εικόνα 6-12β.*** *Απόσπασμα τομής Α-Α1 (φύλλο «Νήσοι Ιθάκη-Άτοκος», κλ. 1:50.000)*

Σύμφωνα πάντα με το χάρτη αυτόν, οι γεωλογικοί σχηματισμοί της ευρύτερης περιοχής του γηπέδου, από το νεότερο προς τον παλαιότερο, έχουν ως εξής

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ

**Πλευρικά κορήματα και κώνοι κορημάτων**

ΙΟΝΙΟΣ ΖΩΝΗ

ΟΛΙΓΟΚΑΙΝΟ-ΜΕΣΟ ΜΕΙΟΚΑΙΝΟ

**Φλύσχης**: εναλλαγές ψαμμιτών, αργιλοϊλυούχων, ασβεστολιθικών, κροκαλολατυποπαγών και μαργαϊκών στρωμάτων. Τα πάχη των στρωμάτων κυμαίνονται από 25cm και 2,5m και το χρώμα τους ποικίλει (τεφρό, υπόλευκο, τεφροπράσινο, καστανότεφρο, κυανότεφρο κ.α.)

ΠΑΛΑΙΟΚΑΙΝΟ-ΗΩΚΑΙΝΟ

**Ασβεστόλιθοι**: υπόλευκοι, φαιοκίτρνοι, συχνά κοκκώδεις και λατυποπαγείς, μεσοστρωματώδεις έως λεπτοστρωματώδεις. Κατά τόπους περιέχουν κονδύλους και διαστρώσεις ανοικτόφαιων πυριτολίθων. Τα ανώτερα στρώματα της σειράς είναι πλούσια σε Νουμουλίτες και Αλβεολίνες. Ο σχηματισμός παρουσιάζει έντονη πτύχωση και το πάχος του είναι 250m περίπου.

ΣΕΝΩΝΙΟ

**Κλαστικοί ασβεστόλιθοι**: υπόλευκοι, λευκοκίτρινοι, παχυστρωματώδεις έως άστρωτοι, με κλάστες ποίκιλης λιθολογικής σύστασης, χρώματος, ηλικίας και μεγέθους (μέγεθος κλαστών κυμαινόμενο μεταξύ 0,5mm και 0,5m), θραύσματα Ρουδιστών και άλλων μικροαπολιθωμάτων (Βρυόζωα, Γαστερόποδα). Είναι, κατά τόπους, ανακρυσταλλωμένοι και δολομιτιωμένοι. Στον σχηματισμό αυτό περιέχονται ορίζοντες, πάχους μέχρι 10m περίπου, στους οποίους επικρατούν μεσοστρωματώδεις- λεπτοστρωματώδεις, υπόλευκοι, λεπτόκοκκοι ασβεστόλιθοι με φακούς και κονδύλους ανοιχτόχρωμων πυριτολίθων

ΑΛΒΙΟ-ΤΟΥΡΩΝΙΟ

**Κερατόλιθοι**: πυκνές εναλλαγές κερατολιθικών και ασβεστολιθικών λεπτών στρωμάτων (5-10cm). Οι κερατόλιθοι παρουσιάζουν ποικιλία χρωμάτων (κιτρινωποί, καστανοκίτρινοι, ερυθρωποί, υποπράσινοι και μαύροι).

Οι ασσβεστόλιθοι είναι πολύ λεπτόκοκκοι, λευκοί, σταχτείς, κατά τόπους μαργαϊκοί. Η μικροφασική ανάλυση, σε ασβεστολιθικά δείγματα, έδειξε ότι πρόκειται για βιομικρίτες με πλαγκτονικά τρηματοφόρα οι οποίοι εναλάσσονται με πυριτικούς βιομικρίτες ακτινόζωων και κερατολίθους.

Στους ανώτερους ορίζοντες παρεμβάλλονται ορισμένες φορές ενστρώσεις μικροκλαστικών ασβεστολίθων με μικριτική κύρια μάζα

Παρατηρείται εντονώτατη στολίδωση του σχηματισμού, με κλειστές έως μέσου ανοίγματος πτυχές. Το πάχος του σχηματισμού είναι 20-30m.

ΑΝΩΤΕΡΟ ΙΟΥΡΑΣΙΚΟ-ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΚΡΗΤΗΔΙΚΟ

**Ασβεστόλιθοι με Ακτινόζωα**: λευκοί, λευκοκίτρινοι πολύ λεπτόκοκκοι και λεπτοστρωματώδεις ασβεστόλιθοι (πάχος στρωμάτων 5-10cm και σπάνια μέχρι 20cm) με ενστρώσεις, φακούς και κονδύλους κιτρινωπών-καστανοκίτρινων πυριτολίθων και πολύ λεπτές παρεμβολές αργιλικού υλικού. Κατά τόπους παρατηρείται έντονη στολίδωση των στρωμάτων. Το πάχος του σχηματισμού είναι 190-250m

ΔΟΓΓΕΡΙΟ

**Κερατόλιθοι, ασβεστόλιθοι και αργιλικοί σχιστόλιθοι**: πυκνές εναλλαγές ασβεστολιθικών και κερατολιθικών λεπτών στρωμάτων. Οι κερατόλιθοι είναι συνήθως ανοικτόχρωμοι (κιτρινωποί), αλλά υπάρχουν και σκοτεινόχρωμοι (τεφροί, μαύροι και ερυθροί).

Οι ασβεστόλιθοι είναι λεπτόκοκκοι, λευκοί, σταχτείς και κιτρινωποί. Κατά τόπους, ο σχηματισμός αυτός είναι εντονότατα «σχιστοποιημένος» και αποτελείται από μαργαϊκά και αργιλοπηλιτικά λεπτότατα στρώματα, κιτρινωπού χρώματος. Επίσης, κατά τόπους παρουσιάζεται και με κονδυλώδη μορφή (οι κόνδυλοι είναι πυριτολιθικοί).

Το πάχος του σχηματισμού είναι 10-20m.

ΑΝΩΤΕΡΟ ΛΙΑΣΙΟ (ΤΟΑΡΣΙΟ)

**Ασβεστόλιθοι – «Ammonitico Rosso»**: κονδυλώδεις, ερυθρωποί, κιτρινωποί, σταχτόχρωμοι, μαργαϊκοί, λεπτροστρωματώδεις έως μεσοστρωματώδεις, με λεπτές μαργαϊκές και κερατολιθικές ενστρώσεις και φακούς πυριτολίθων. Ο σχηματισμός αυτός παρουσιάζει συχνά πλευρική απόσβεση. Το πάχος του σχηματισμού είναι 0-25m και κατά τόπους παρατηρείται έντονη πτύχωση

ΑΝΩΤΕΡΟ ΤΡΙΑΔΙΚΟ- ΜΕΣΟ ΛΙΑΣΙΟ

**Ασβεστόλιθοι Παντοκράτορα**: υπόλευκοι, λευκοκίτρινοι, σταχτόχρωμοι, λεπτο-μεσοκοκκώδεις, κατά τόπους ωολιθικοί-πισολιθικοί, δολομιτιωμένοι ασβεστόλιθοι και δολομίτες. Οι κατώτεροι ορίζοντες του σχηματισμού αποτελούνται κυρίως από παχυστρωματώδεις έως άστρωτους κρυσταλλικούς δολομίτες και δολομιτιομένους μικριτικούς ασβεστόλιθους. Ακολουθούν παχυστρωματώδεις-μεσοστρωματώδεις ασβεστόλιθοι κατά τόπους δολομιτιωμένοι, οι οποίοι παρουσιάζουν ποικιλία μικροφάσεων. Τέλος, τα ανώτερα μέλη του σχηματισμού αποτελούνται κυρίως από πλακώδεις βιομικριτικούς ασβεστολίθους (wackestones και packstones) με ενστρώσεις και κονδύλους κερατολίθων τεφροκίτρινου χρώματος. Το πάχος του σχηματισμού είναι μεγαλύτερο των 400m.

### *6.2.4.2 Γεωλογία εξεταζόμενης έκτασης – γεωλογική καταλληλότητα*

Όπως προέκυψε κατά την εκπόνηση της συνοδής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, το γεωλογικό υπόβαθρου αποτελείται αποκλειστικά από ασβεστολιθικούς σχηματισμούς της Ιόνιας γεωτεκτονικής ενότητας (φάσεις Παντοκράτορα και ammonitico rosso, **Εικόνα 6-13**).

Σημαντικό όμως ρόλο στη διαμόρφωση του γηπέδου παίζουν τα πλευρικά κορήματα τα οποία συνιστούν χαλαρούς έως ημισυνεκτικούς σχηματισμούς, μικρού γενικά πάχους (<3m), σε περιοχές ήπιων μορφολογικών κλίσεων. Ακόμη, στο υψηλότερο τμήμα του γηπέδου (κορυφή Πόρου) φαίνεται η παρουσία τεχνητών αποθέσεων, οι οποίες αποτελούν προϊόντα εκσκαφής του ασβεστολιθικού υποβάθρου με σκοπό την εξομάλυνση του ανάγλυφου για την προσωρινή κάλυψη των κατασκευαστικών αναγκών των υφιστάμενων υποδομών (δίκτυα, μεμονωμένες κατοικίες). Το πάχος τους κρίνεται αμελητέο και δεν απαιτείται εκτενής αναφορά και περιγραφή τους, καθώς μπορούν εύκολα να απομακρυνθούν.

Αναλυτικότερα, οι ζώνες καταλληλότητας που οριοθετήθηκαν έχουν ως εξής:

**ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ**

**Κ1.** Χαλαρά έως ημισυνεκτικά πλευρικά κορήματα, μικρού γενικά πάχους (<3m), σε περιοχές ήπιων μορφολογικών κλίσεων (<30%). Δεδομένου του μικρού πάχους του σχηματισμού δεν αναμένονται προβλήματα εδαφικών ολισθήσεων ή οποιοδήποτε άλλων φαινομένων αστάθειας κατά την πολεοδόμηση. Στις περισσότερες των περιπτώσεων, το μεγαλύτερο τμήμα των εδαφικών σχηματισμών υποχρεωτικά θα αφαιρεθεί εξαιτίας της διαμόρφωσης του εδάφους για την θεμελίωση.

**Κ2** Βραχώδεις, ασβεστολιθικοί σχηματισμοί σε περιοχές ήπιων έως μέσων μορφολογικών κλίσεων. Λόγω της φύσης των σχηματισμών (σχετικά υγιείς και συμπαγείς) δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας ή καθιζήσεων. Τα πρανή εκσκαφών δύναται να διαμορφώνονται με κλίση της τάξης του 3:1 (κ:ο), σε περίπτωση που το ύψος τους δεν ξεπερνά

τα 6-8m. Εκτιμάται μικρή πιθανότητα ύπαρξης καρστικών εγκοίλων πλησίον της στάθμης θεμελίωσης, ειδικότερα σε υψόμετρα πλησίον της θαλάσσιας στάθμης.

**ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ**

**ΚΠ1.** Χαλαρά έως ημισυνεκτικά πλευρικά κορήματα, μικρού γενικά πάχους (<3m), σε περιοχές μέσων μορφολογικών κλίσεων (<30-45%). Μολονότι το πάχος των κορημάτων είναι μικρό, εκτιμάται αυξημένη πιθανότητα εκδήλωσης εδαφικών ολισθήσεων περιορισμένης κλίμακας σε περίπτωση δυναμικής φόρτισης ή προσωρινού κορεσμού σε νερό κατά την περίοδο βροχοπτώσεων. Στις περιοχές αυτές θα πρέπει να προηγείται αφαίρεση των εδαφικών σχηματισμών ή κατασκευή μικρής κλίμακας έργων αντιστήριξης που θα συνοδεύουν την πολεοδόμηση.

**ΚΠ2.** Βραχώδεις, ασβεστολιθικοί σχηματισμοί σε περιοχές μέσων έως ισχυρών μορφολογικών κλίσεων (45-70%). Στις περιοχές αυτές, λόγω γεωμετρικών περιορισμών προκύπτουν πρανή μεγάλου ύψους στην ανάντη ζώνη της πολεοδόμησης. Στις περιοχές αυτές θα απαιτηθεί οπωσδήποτε μελέτη ευστάθειας βραχωδών πρανών και έργα αντιστήριξης, εφόσον κριθούν απαραίτητα.

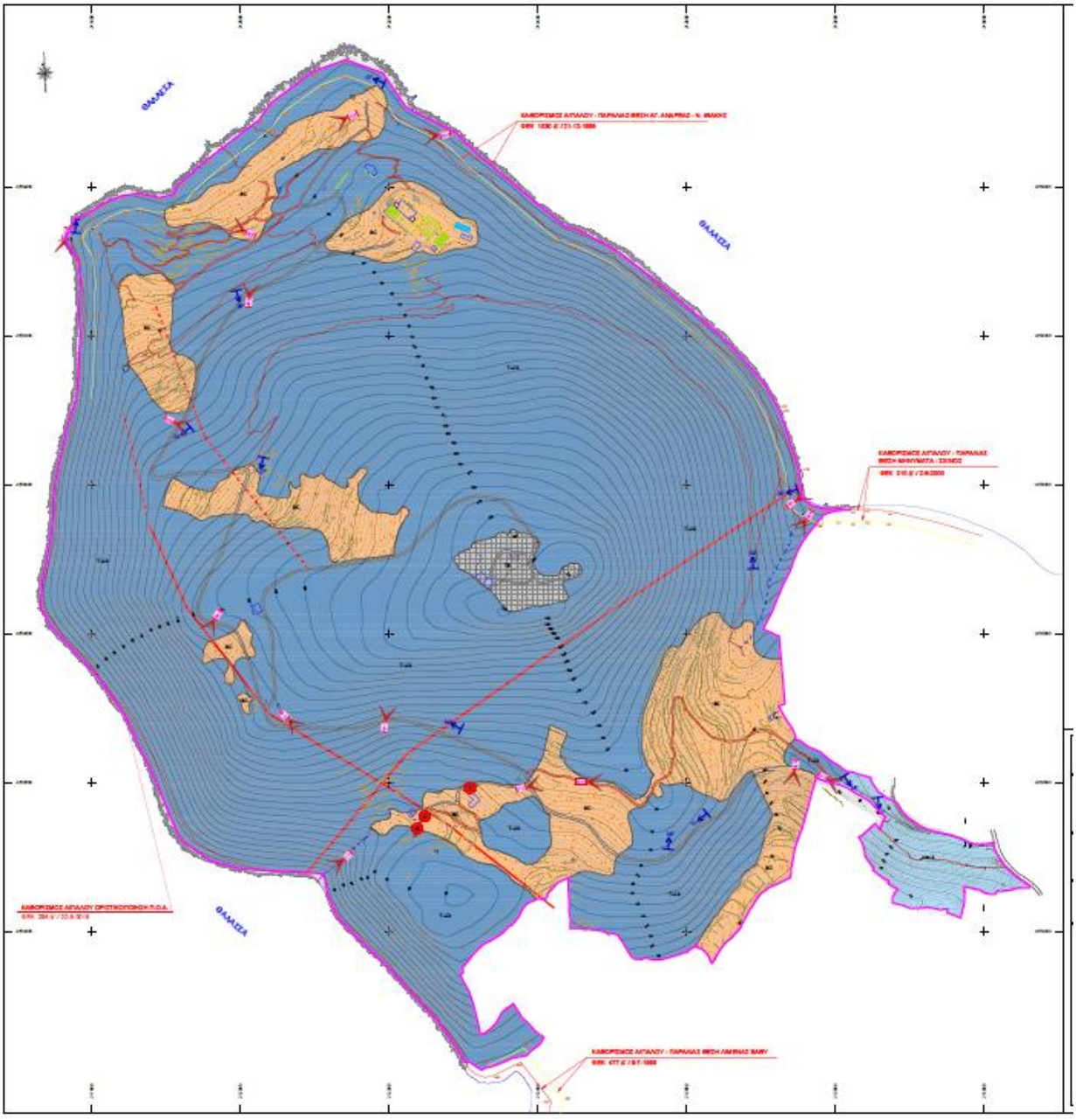
**ΖΩΝΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ**

**Α.Κ.1.** Περιοχές εντός των οριογραμμών των υδατορεμάτων όπως προέκυψαν από την υδραυλική μελέτη (πρόταση) διευθέτησής τους με ανοιχτή διατομή.

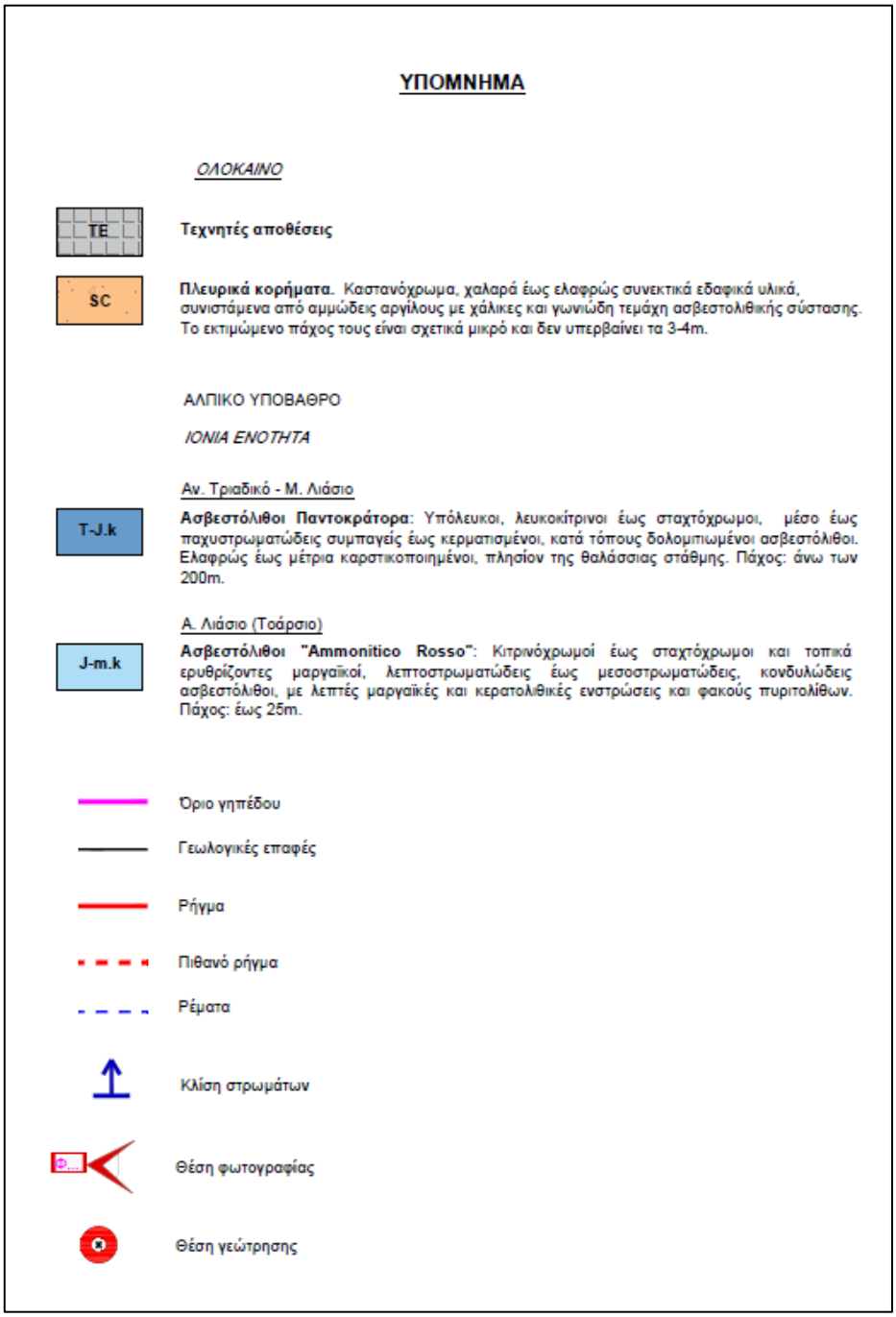
**Α.Κ.2.** Περιοχές υφιστάμενων ασβεστολιθικών πρανών ορυγμάτων. Η δόμηση δεν είναι εφικτή λόγω περιορισμών που προκύπτουν από την ισχυρή μορφολογική κλίση.

**Α.Κ.3.** Περιοχές υδατορεμάτων. Ως τέτοιες νοούνται οι περιοχές που αναπτύσσονται εντός και σε απόσταση 20m εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας που προσδιορίστηκαν από την υδραυλική μελέτη προσωρινής οριοθέτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4258/14

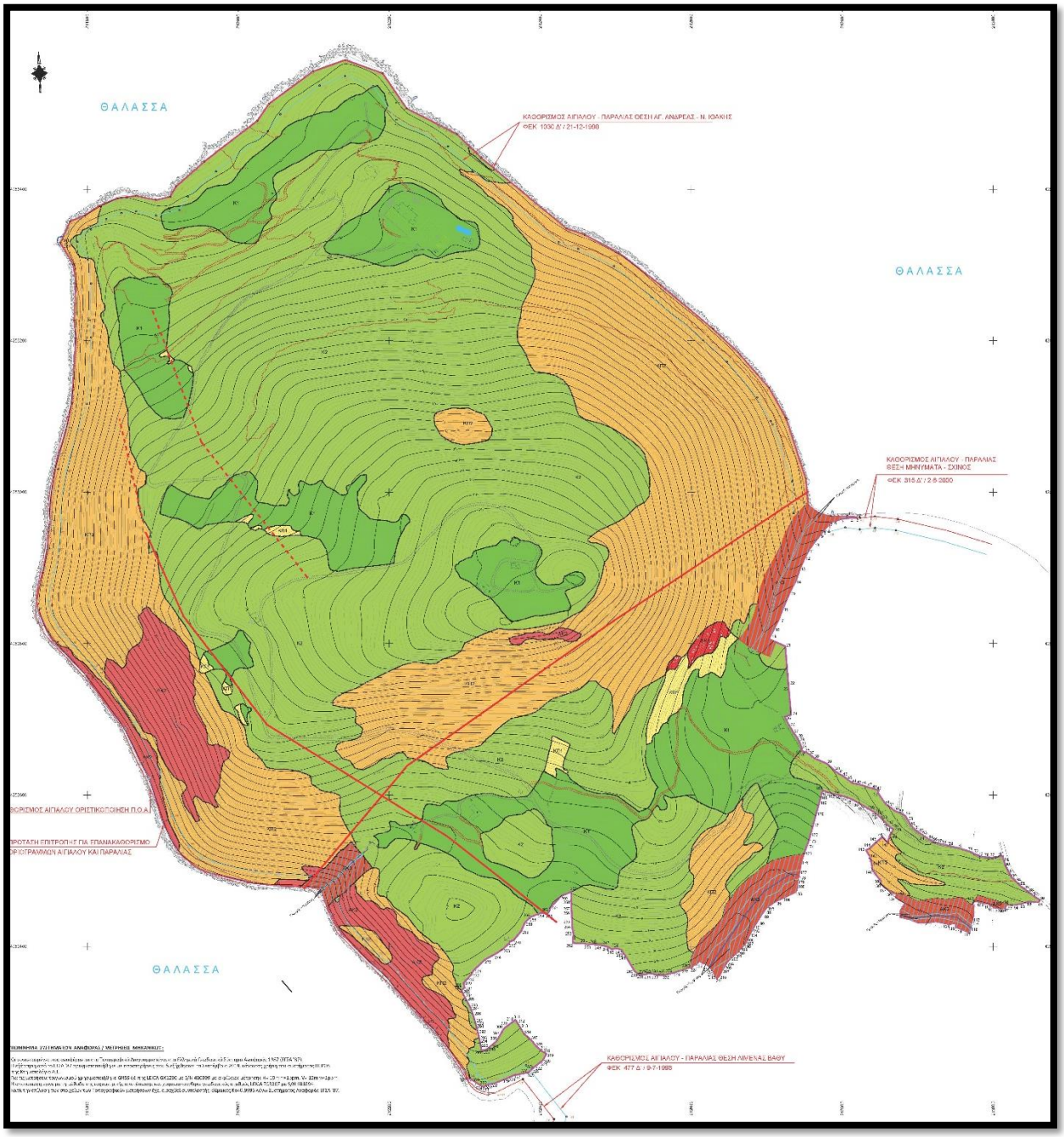
Στις **Εικόνες 6-13** και **6-14**, δίνεται ο γεωλογικός χάρτης, καθώς και ο χάρτης γεωλογικής καταλληλόλητας της εξεταζόμενης έκτασης, αντίστοιχα.



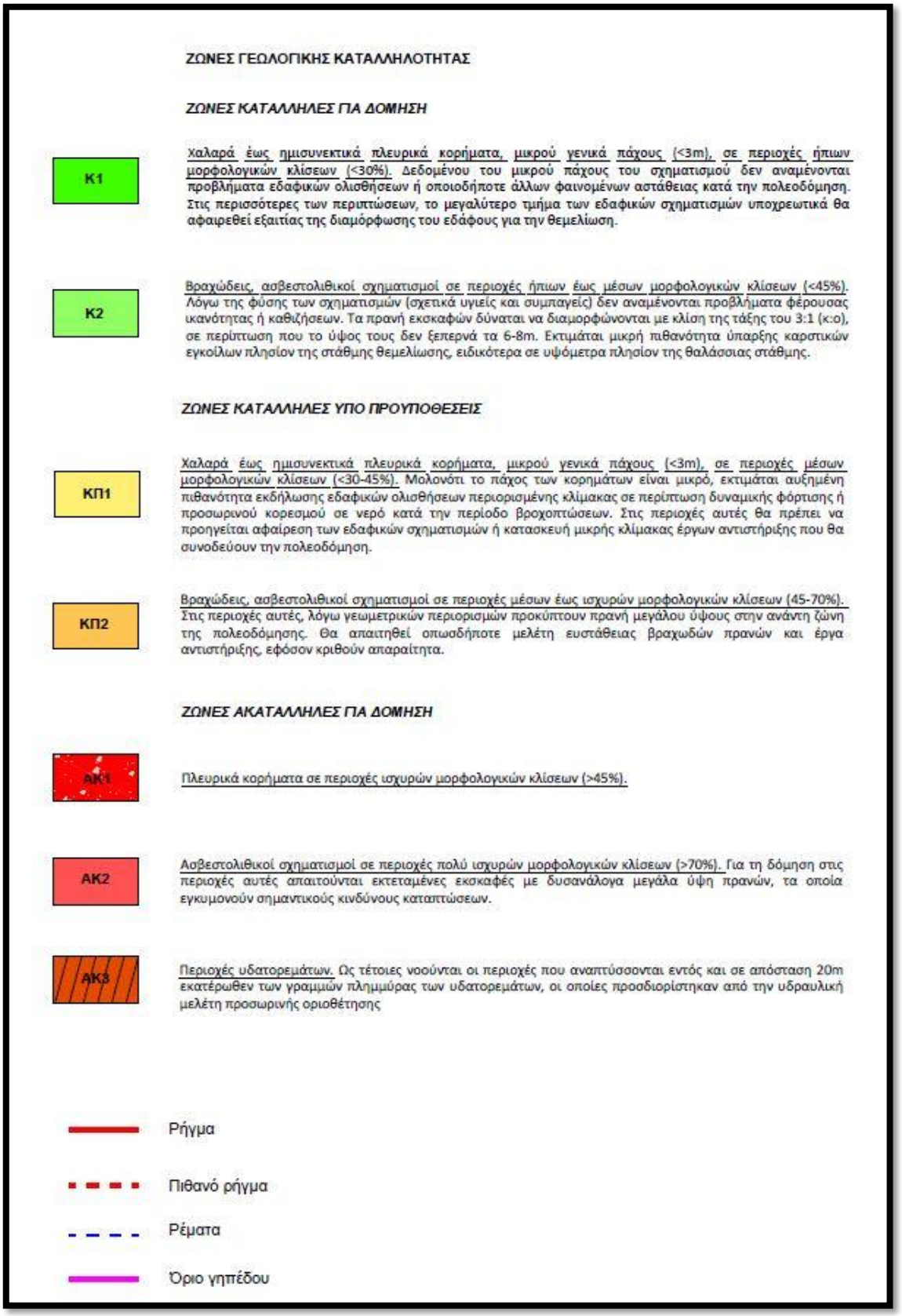

***Εικόνα 6-13α.*** *Γεωλογικός χάρτης της έκτασης (Πηγή : Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας)*




***Εικόνα 6-13β.*** *Γεωλογικός χάρτης της έκτασης (Πηγή: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας).*




***Εικόνα 6-14α.*** *Χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας της έκτασης (Πηγή: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας)*




***Εικόνα 6-148**. Υπόμνημα χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας*

### *6.2.5 Υδατορέματα*

Εντός της περιοχής επέμβασης, εντοπίζονται συνολικά τρία (3) υδατορέματα, τα οποία και αποτελούν αντικείμενο της υποστηρικτικής υδραυλικής μελέτης με σκοπό την προσωρινή οριοθέτηση τους. Τα προς οριοθέτηση ρέματα και τα όρια των λεκανών τους απεικονίζονται στην παρακάτω **Εικόνα 6-15**, επί υποβάθρου ΓΥΣ κλ. 1:5.000.

Αναφορικά με τα τρία υδατορέματα που μελετήθηκαν υδραυλικά, πρόκειται για μεμονωμένους κλάδους πρώτης τάξης με λεκάνες απορροής μικρής έκτασης.

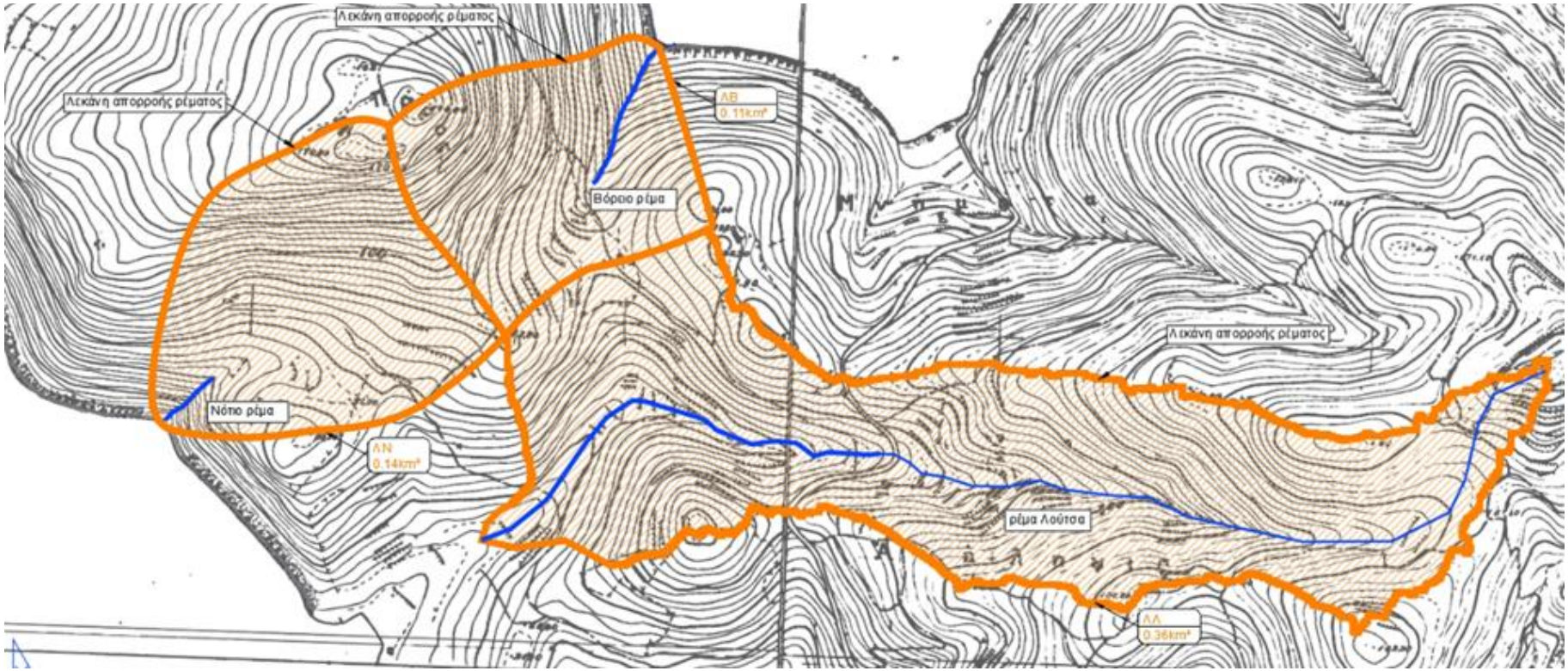
Στο πλαίσιο της υδραυλικής μελέτης και δεδομένου ότι δεν έχει εντοπισθεί άλλη ονομασία, αναφέρονται ως εξής:

- **βόρειο ρέμα**, το οποίο αναπτύσσεται βόρεια της περιοχής μελέτης και εκβάλει στον όρμο Σκίνου
- **νότιο ρέμα**, το οποίο αναπτύσσεται νότια της περιοχής μελέτης και εκβάλει στον κόλπο Βαθέως
- **ρέμα Λούτσας**, το οποίο αποχετεύει έκταση 0,37km$^2$ και απορρέει στην ομώνυμη παραλία.

Το βόρειο και το νότιο ρέμα έχουν κοινό υδροκρίτη σε μέγιστο υψόμετρο περί το +170m. Οι λεκάνες απορροής τους αναπτύσσονται εκατέρωθεν αυτού και έχουν έκταση 0,11km$^2$ και 0,14km$^2$ αντίστοιχα. Χαρακτηριστικό των δύο ρεμάτων είναι το μικρό συνολικό τους μήκος, το οποίο και στις δύο περιπτώσεις δεν υπερβαίνει τα 200m καθορισμένης βαθιάς γραμμής ως αυτή αποτυπώνεται στον χάρτη της ΓΥΣ. Για το ρέμα της Λούτσας, το μέγιστο υψόμετρο που συναντάται εντός της λεκάνης απορροής του είναι το +207m, ενώ βασικό χαρακτηριστικό του είναι η απουσία καθορισμένης κοίτης κυρίως στο τμήμα κατάντη του.

Για την κατηγοριοποίηση των ρεμάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία, λαμβάνεται το σύνολο της λεκάνης απορροής τους, ήτοι μέχρι τη θέση εκβολής τους. Εν προκειμένω, και τα τρία ρέματα κατηγοριοποιούνται ως μικρά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4258/14, καθώς αναπτύσσονται εκτός σχεδίου πόλης και η έκταση κάθε λεκάνη απορροής είναι μικρότερη του 1km$^2$. Το υδρογραφικό δίκτυο δεν έχει υποστεί τεχνητές τροποποιήσεις στην – εντός του γηπέδου– ανάπτυξή του.

Οι οριογραμμές των εν λόγω υδατορεμάτων που προσδιορίστηκαν από τη μελέτη προσωρινής οριοθέτησης, απεικονίζονται επί του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος της πρότασης του ΕΠΣ.




***Εικόνα 6-15.*** *Χάρτης λεκανών απορροής ρεμάτων επί υποβάθρου ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 (Πηγή: Υδραυλική Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης (SALFO, 2023))*

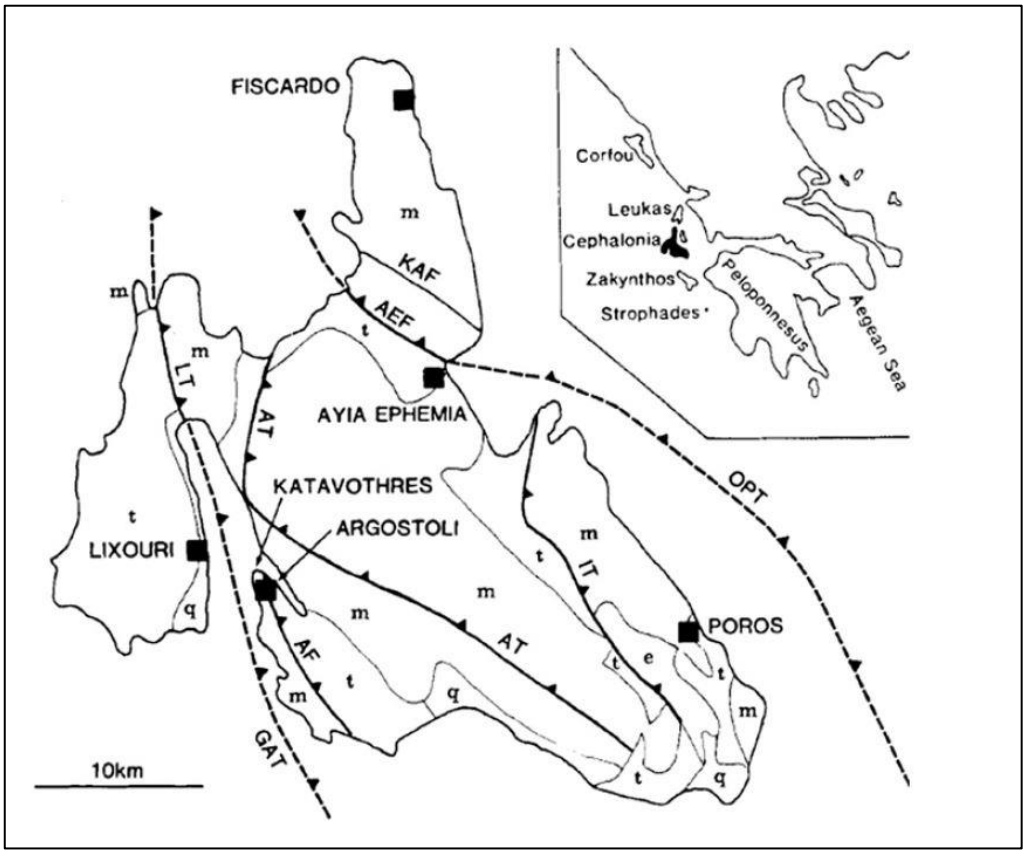
### *6.2.6 Σεισμικότητα – σεισμική επικινδυνότητα*

Η περιοχή των κεντρικών και των νότιων νησιών του Ιονίου (Κεφαλονιά, Ιθάκη, Ζάκυνθος και Λευκάδα) στη Δυτική Ελλάδα κατατάσσεται στις πιο ενεργές σεισμικές περιοχές παγκοσμίως λόγω της παρουσίας ενεργών ρηγμάτων. Καταστροφικοί σεισμοί έχουν λάβει χώρα επανειλημμένα προκαλώντας μεγάλο αριθμό ανθρώπινων και οικονομικών απωλειών.

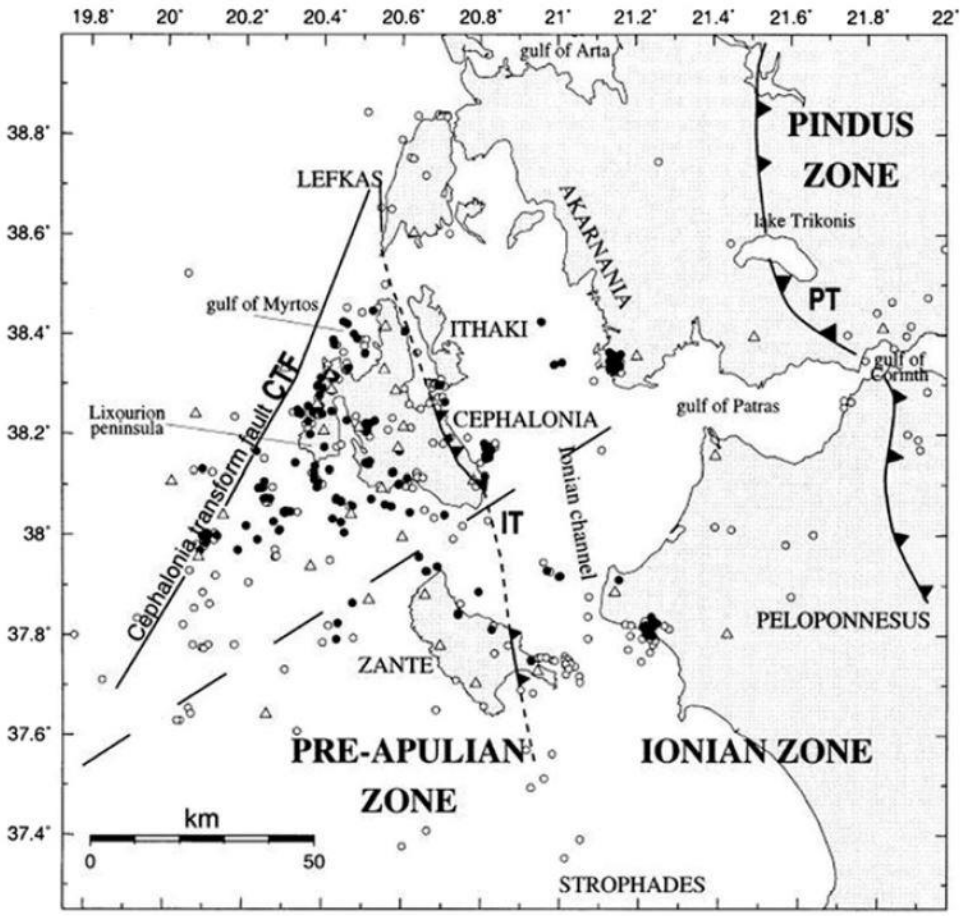
Η ευρύτερη περιοχή των νήσων Κεφαλονιάς και Ιθάκης χαρακτηρίζεται από μεγάλη συχνότητα επιφανειακών σεισμών (εστιακό βάθος μερικών χιλιομέτρων) με τα μεγέθη να φθάνουν μέχρι και τα 7.2 ρίχτερ. Η ιστορική σεισμικότητα των νήσων τα τελευταία 400 χρόνια είναι καλώς καταγεγραμμένη και σύμφωνα με μακροσεισμικές ιστορικές μελέτες οι μεγαλύτεροι σεισμοί έλαβαν χώρα τις περιόδους 1469, 1636, 1767, 1867 και 1953, ενώ μέτριοι έως ισχυροί σεισμοί συνέβησαν το 1658, 1723, 1742, 1759, 1766, 1862, 1912, 1915, 1925, 1932 και 1939 (Papagiannopoulos, Hatzigeorgiou, & Beskos, 2011). Ενόργανες καταγραφές σεισμολογικών δεδομένων υπάρχουν μόνο για τους μέτριους έως ισχυρούς σεισμούς του 1972 και 1983, ενώ εκατοντάδες είναι οι καταγραφές μικρότερων σεισμών από το 1970 έως σήμερα.

Τα κύρια ρήγματα στην Κεφαλονιά και την Ιθάκη φαίνονται στην **Εικόνα 6-16** με τις συντομεύσεις AF, AT, IT, GAT, LT, AEF, OPT και KAF να αντιστοιχούν στο ρήγμα Αργοστολίου, το σύστημα ρηγμάτων του ορεινού συγκροτήματος Αίνου, το σύστημα ρηγμάτων του κόλπου του Αργοστολίου, το σύστημα ρηγμάτων του Λιβαδιού, το ρήγμα της Αγίας Ευφημίας, το σύστημα ρηγμάτων του υπεράκτιου τμήματος του Πόρου και το ρήγμα στο Καλόν Όρος.

Στην **Εικόνα 6-17** παρουσιάζεται η χωρική κατανομή (Sachpazi et al) των σεισμικών γεγονότων στην περιοχή μεταξύ των περιόδων 1963 και 1997.




***Εικόνα 6-16.*** *Τα κυριότερα ρήγματα των νήσων Κεφαλονιάς και Ιθάκης (Πηγή: Papagiannopoulos, Hatzigeorgiou, & Beskos, 2011)*



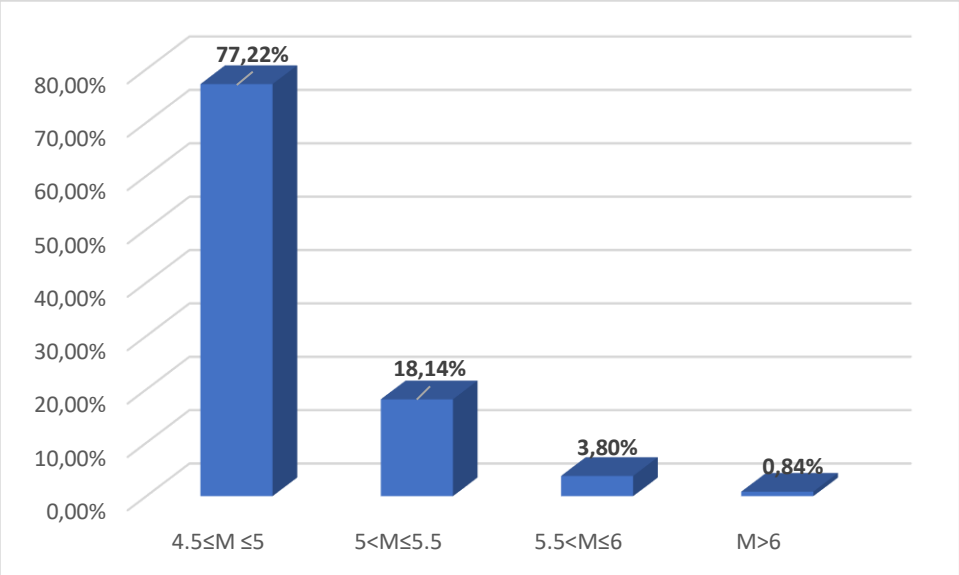

***Εικόνα 6-17.*** *Κατανομή ρηγμάτων στην ευρύτερη περιοχή των νήσων Κεφαλονιάς και Ιθάκης (Πηγή: Papagiannopoulos, Hatzigeorgiou, & Beskos, 2011)*

Σύμφωνα με στοιχεία του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, οι σεισμοί μεγέθους (Μ ≥ 4,5) που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο 1964 - 2022, σε ακτίνα 100 περίπου χιλιομέτρων από την περιοχή μελέτης, είναι συνολικά 200 και παρουσιάζονται στο **Διάγραμμα 6-7** που ακολουθεί. Τα στοιχεία των σεισμών εξήχθησαν από ενόργανες καταγραφές.

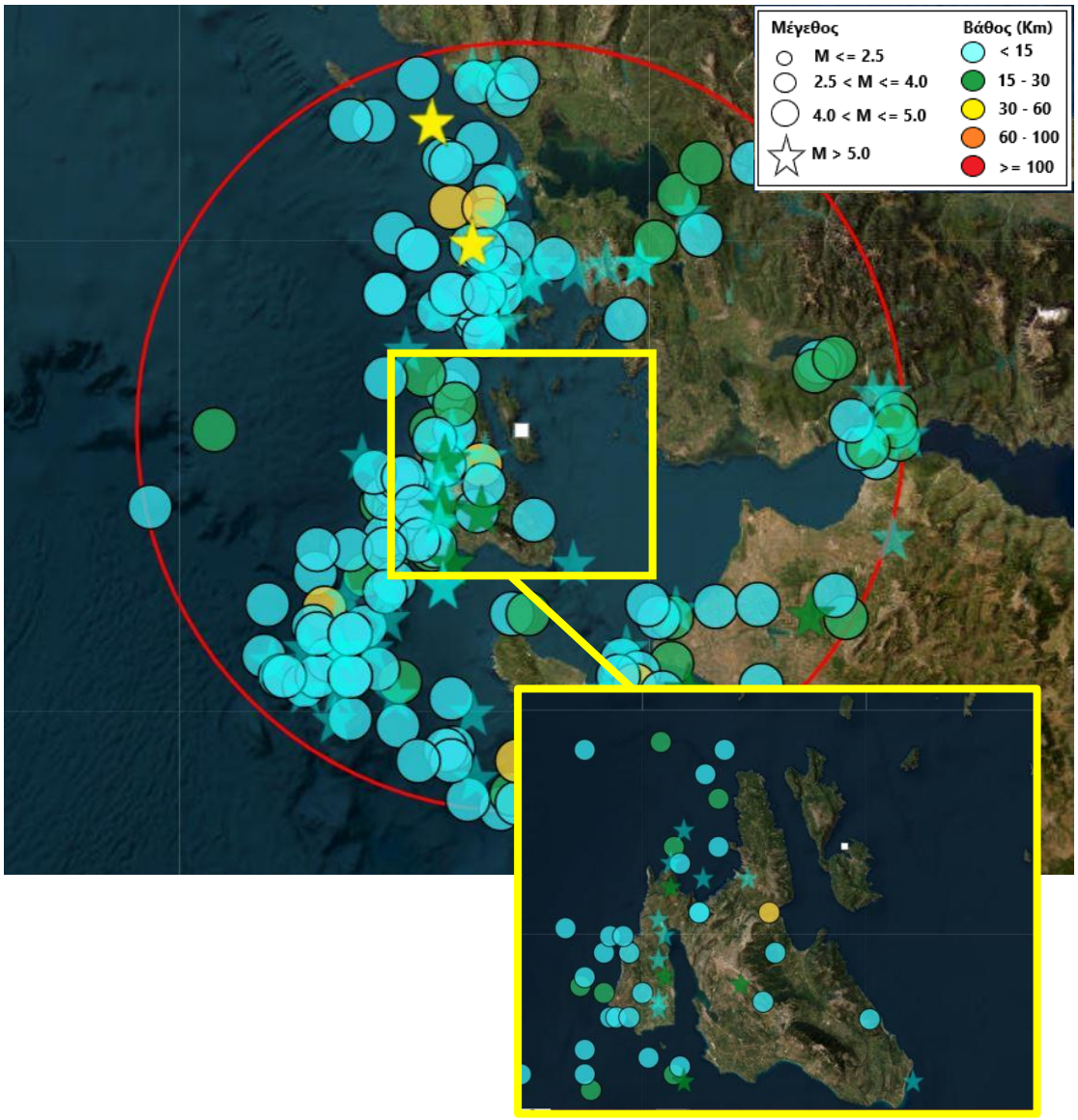
Σύμφωνα με την **Εικόνα 6-18** παρατηρείται ότι η μεγαλύτερη συχνότητα σεισμών απαντάται δυτικά της υπό εξέταση περιοχής όπου βρίσκονται και τα κυριότερα συστήματα ρηγμάτων που αναλύθηκαν προηγουμένως.

***Πίνακας 6-6.*** *Πλήθος σεισμών ανά τάξη μεγέθους, για τη χρονική περίοδο 1964-2022.*

| Μεγέθη | Σύνολο σεισμών |
|---|---|
| **4.5≤M ≤5** | 183 |
| **5<M≤5.5** | 43 |
| **5.5<M≤6** | 9 |
| **M>6** | 2 |
| **Σεισμοί ≥4.5** | 237 |




***Διάγραμμα 6-7.*** *Ποσοστιαία κατανομή των σεισμικών μεγεθών (4.5≤M<6 ρίχτερ) κατά την χρονική περίοδο 1964-2022 (Πηγή πρωτογενών δεδομένων: Γεωδυναμικό Ινστιτούτο Αστεροσκοπείου Αθηνών).*




***Εικόνα 6-18.*** *Χάρτης σεισμών με Μ≥4,5 που συνέβησαν σε ακτίνα 100km γύρω από την περιοχή του γηπέδου για την περίοδο 1964-2022 (Πηγή:0020Γεωδυναμικό Ινστιτούτο Αστεροσκοπείου Αθηνών).*

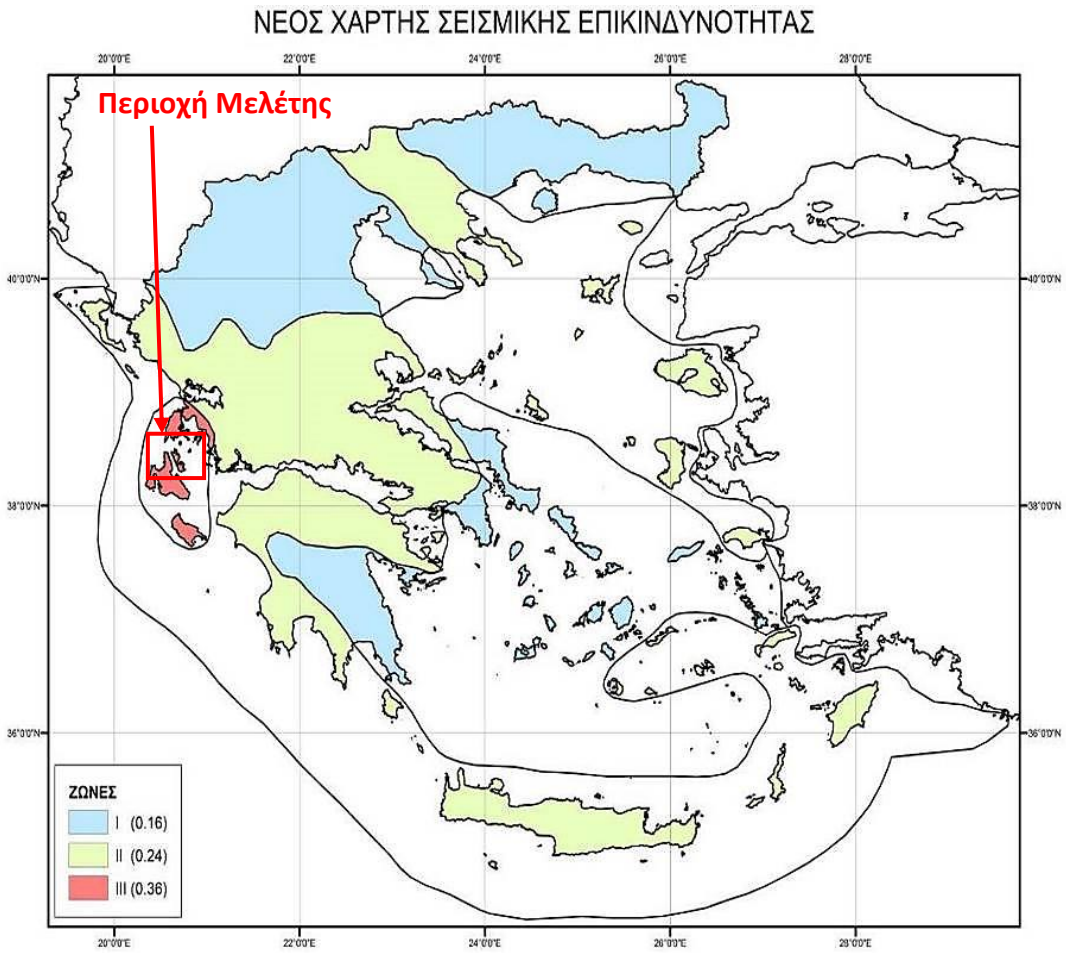
Σε ότι αφορά τη σεισμική επικινδυνότητα η νήσος Ιθάκη βρίσκεται στη ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας ΙΙΙ (ζώνη υψηλής σεισμικής επικινδυνότητας). Η σεισμική επιτάχυνση (Α) του εδάφους δίνεται από τον τύπο:

$$A=\alpha \bullet g$$

όπου: α = ο συντελεστής σεισμικής επιτάχυνσης

g=η επιτάχυνση της βαρύτητας

Ο συντελεστής σεισμικής επιτάχυνσης, α, έχει ορισθεί για τη ζώνη ΙΙΙ ίσος με 0,36.




***Εικόνα 6-19.*** *Χάρτης Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας (Πηγή: ΟΑΣΠ, ΕΑΚ 2003).*

## *6.2.7 Υδρογεωλογία*

### *6.2.7.1 Υδρογεωλογικές συνθήκες*

Τόσο η ευρύτερη όσο και η άμεση περιοχή επέμβασης δομείται ως επί το πλείστων από σχηματισμούς της Ιόνιας Ζώνης και δη ασβεστόλιθους. Έτσι δημιουργείται υπόγεια καρστική υδροφορία, η οποία ειδικά στην περιοχή του γηπέδου είναι εκτεθειμένη στο θαλάσσιο μέτωπο. Η υδροστατική στάθμη του εν λόγω υδροφόρου είναι πλησίον του απόλυτου υψομέτρου 0 και υπάρχει έντονη ανάμειξη με το θαλασσινό νερό, με συνέπεια την υφαλμύρωση του.

Οι λοιποί σχηματισμοί της στρωματογραφικής κολώνας της Ιονίου, καθώς και οι σύγχρονες τριτογενείς και τεταρτογενείς αποθέσεις δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερο υδρογεωλογικό ενδιαφέρον. Οι εμφανίσεις τους στην περιοχή του γηπέδου είναι διάσπαρτες και μικρού πάχους χωρίς να αναπτύσσουν αξιόλογες προς εκμετάλλευση υδροφορίες.

Αναλυτικότερα και σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, οι υδρογεωλογικές συνθήκες της εξεταζόμενης έκτασης συνοψίζονται ως εξής :

- Στο μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου εμφανίζονται οι ασβεστόλιθοι Παντοκράτορα και «Ammonitico Rosso». Πρόκειται για σχηματισμούς μεγάλης έως πολύ μεγάλης υδατοπερατότητας, η οποία οφείλεται στην κυκλοφορία των υδάτων διαμέσου του δευτερογενούς κυρίως πορώδους, λόγω καρστικοποίησης. Ωστόσο, η καρστική υδροφορία που αναπτύσσεται είναι πολύ περιορισμένων υδροδοτικών δυνατοτήτων εξαιτίας της έντονης υφαλμύρωσης της.
- Δεν υφίστανται υδροφορία στους μικρού πάχους και περιορισμένης έκτασης σχηματισμούς των πλευρικών κορημάτων και των τεχνητών αποθέσεων.

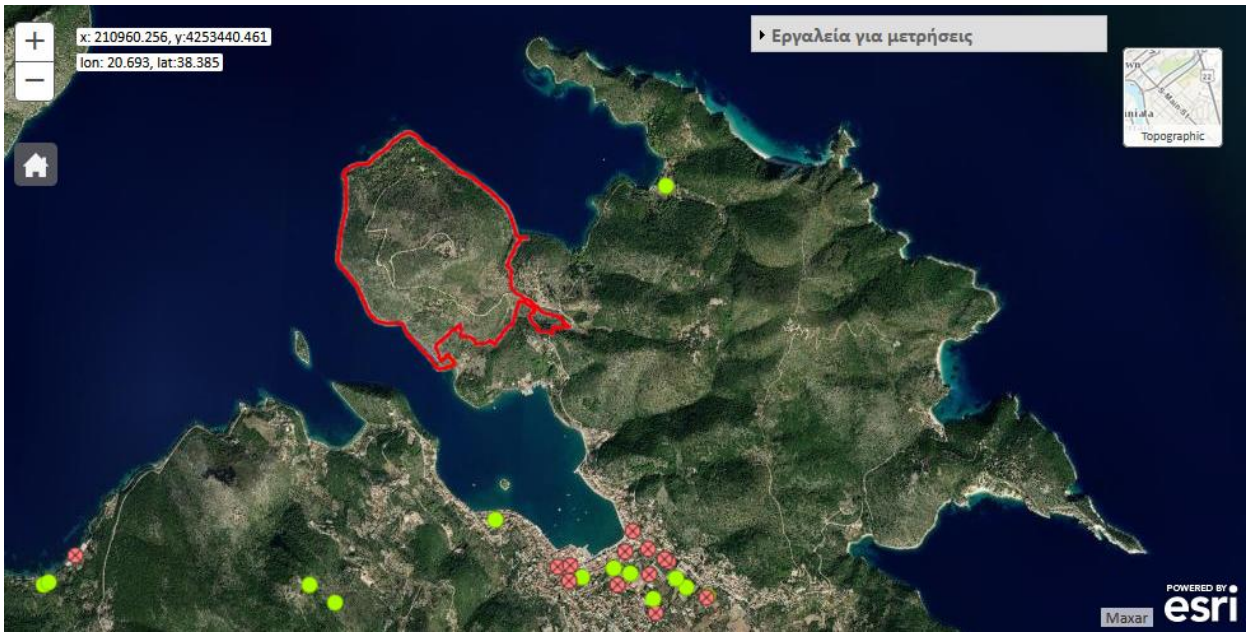
Οι συνθήκες αυτές καθιστούν σχεδόν απίθανη την εύρεση υπόγειου νερού αποδεκτής ποιότητας σε περίπτωση ανόρυξης γεωτρήσεων εντός του γηπέδου.

#### *6.2.7.2 Σημεία εμφάνισης ύδατος*

*Ευρύτερη περιοχή*

Σύμφωνα με τη σχετική βάση δεδομένων του ΥΠΕΝ (ΕΜΣΥ), στην ευρύτερη περιοχή της έκτασης δεν εντοπίζεται κανένα σημείο υδροληψίας που αφορούν σε πηγάδια / γεωτρήσεις, τόσο ενεργά όσο και ανενεργά.

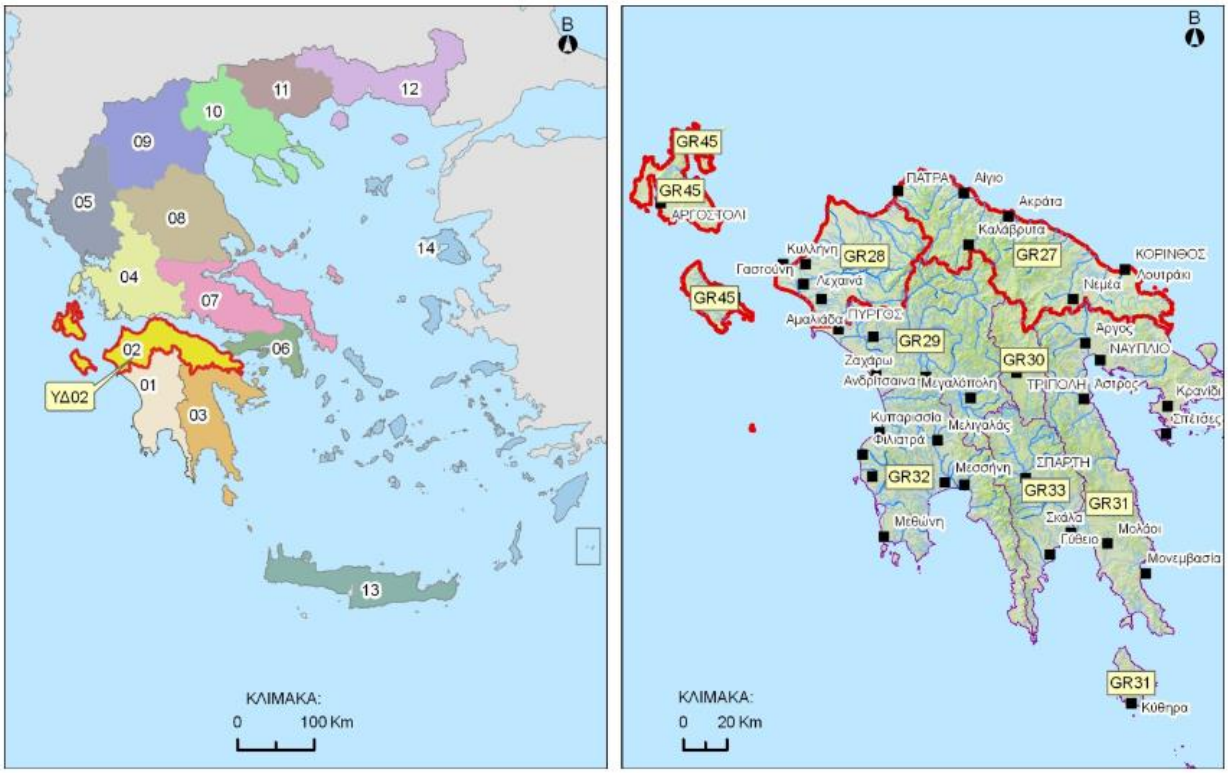
Το πλησιέστερο ενεργό σημείο υδροληψίας (γεώτρηση) βρίσκεται ανατολικά της έκτασης και σε ευθεία απόσταση της τάξης του ενός χιλιομέτρου από το όριό της και πρόκειται για ιδιωτική γεώτρηση(**Εικόνα 6-20**). Επίσης, πλήθος γεωτρήσεων και πηγαδιών, είτε ενεργά είτε ανανεργά, εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχής του Βαθέως, σε μεγάλη απόσταση από την έκταση του υπό εξέταση ΕΠΣ.



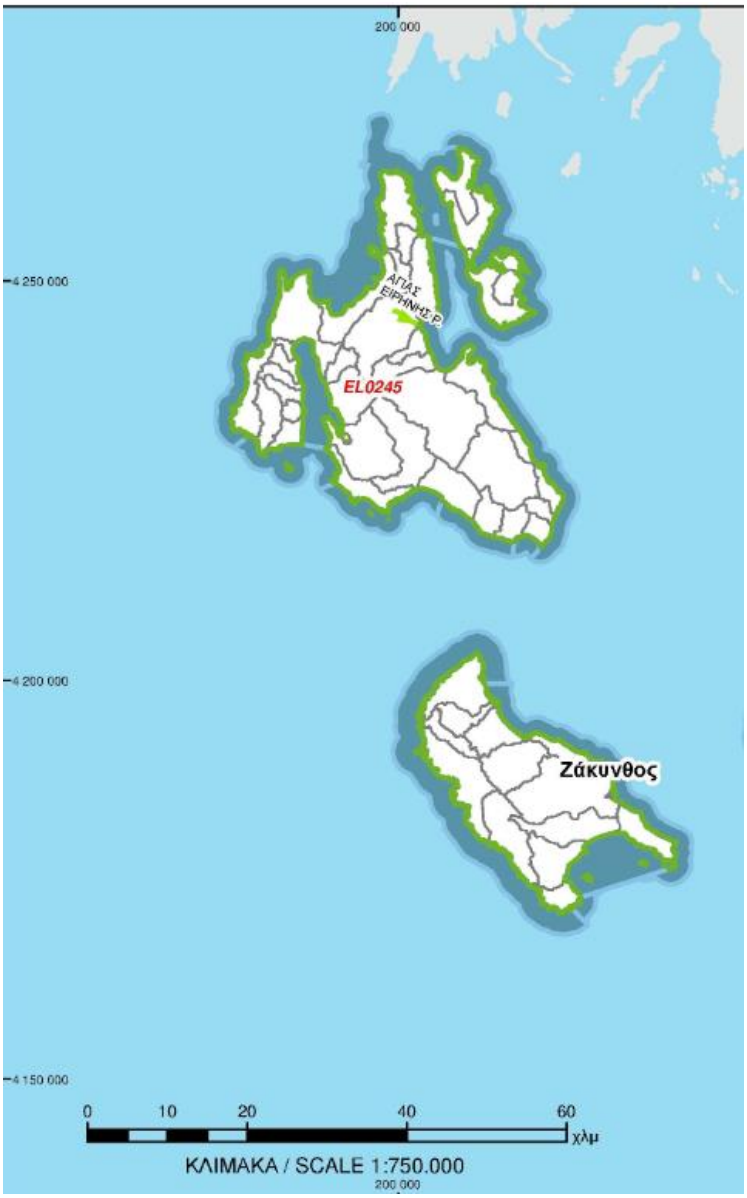

***Εικόνα 6-20****.Σημεία ύδατος της ευρύτερης περιοχής ενδιαφέροντος επί χάρτη του ΥΠΕΝ, με το όριο της υπό μελέτης έκτασης να απεικονίζεται με κόκκινο περίγραμμα (πηγή: Βάση δεδομένων ΥΠΕΝ – ΕΜΣΥ, ιδία επεξεργασία).*

### ***6.2.8 Υδατικά συστήματα (σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης)***

Η Ιθάκη εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) και συγκεκριμένα στη λεκάνη απορροής (ΛΑΠ) *Κεφαλονιά-Ιθάκη-Ζάκυνθος (EL0245)* συνολικής έκτασης 1.289km$^2$ για τα οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία από την 2$^η$ Αναθεώρησή του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ΣΔΛΑΠ (ΦΕΚ 85/Α/12-6-2024) (**Εικόνα 6-21** και **6-22**).




***Εικόνα 6-21.*** *Το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΔ02) (Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης 2ης Αναθεώρησης ΥΔ (EL02) Βόρειας Πελοποννήσου).*




***Εικόνα 6-22.*** *Τα όρια της ΛΑΠ Κεφαλονιά-Ιθάκη-Ζάκυνθος (EL0245) (πράσινο περίγραμμα) (Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης 2ης Αναθεώρησης ΥΔ (EL02) Βόρειας Πελοποννήσου).*

Τα **υδατικά συστήματα (ΥΣ)** που σχετίζονται με τη ΛΑΠ Κεφαλονιά-Ιθάκη-Ζάκυνθος (EL0245) και αφορούν στη Νήσο της Ιθάκης παρουσιάζονται ακολούθως:

**Ποτάμια ΥΣ**

Δεν εντοπίζονται Ποτάμια ΥΣ στη Νήσο της Ιθάκης

**Λιμναία ΥΣ**

Δεν εντοπίζονται Λιμναία ΥΣ στη Νήσο της Ιθάκης

**Μεταβατικά ΥΣ**

Δεν εντοπίζονται Μεταβατικά ΥΣ στη Νήσο της Ιθάκης

**Παράκτια ΥΣ**

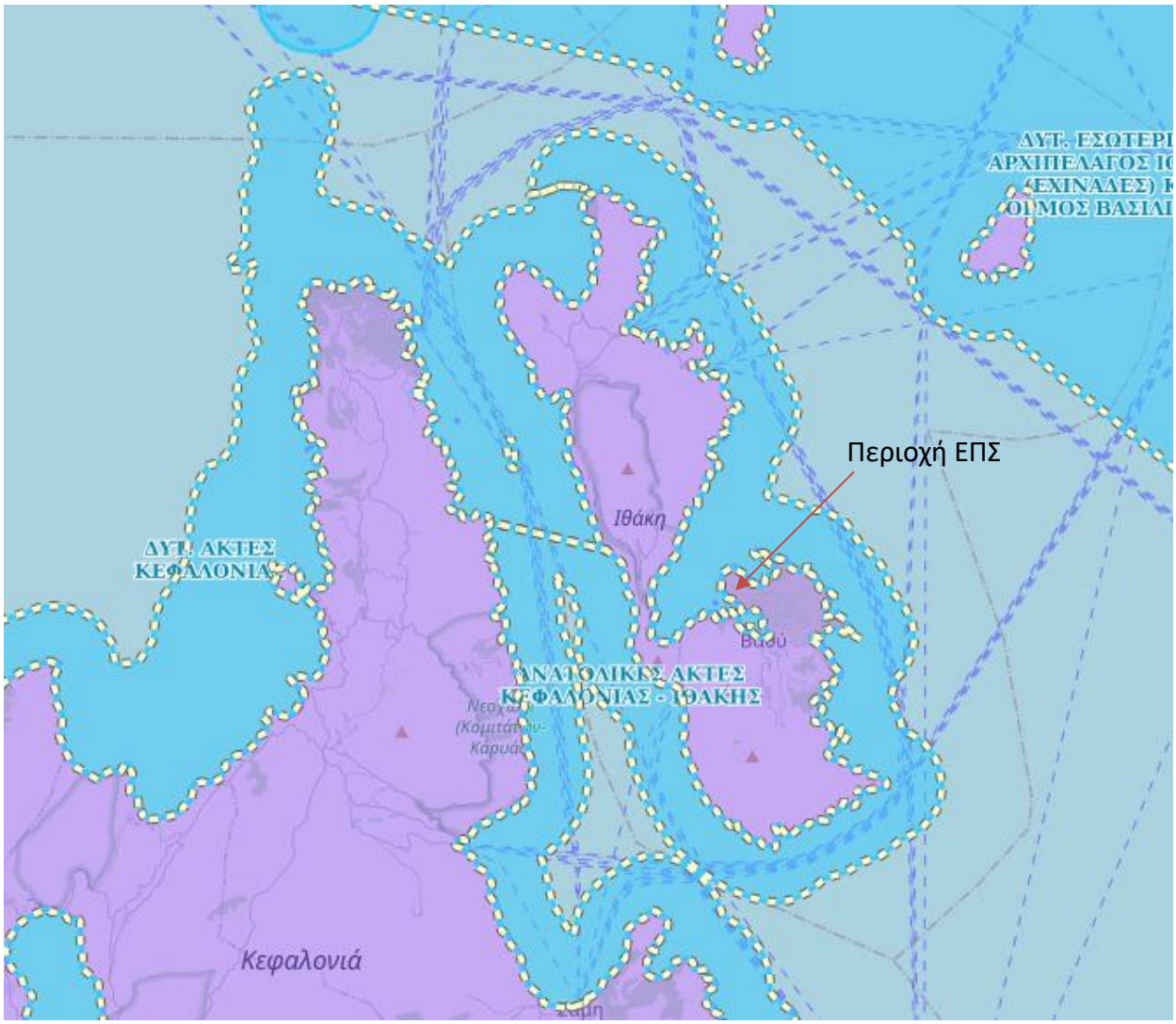
Στη ΛΑΠ Κεφαλονιάς - Ιθάκης – Ζακύνθου (EL0245) εντοπίζονται 12 παράκτια ΥΣ, εκ των οποίων τα εξής δύο αφορούν στη Νήσο Ιθάκη:

- **EL0245C0002N - ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ – ΙΘΑΚΗΣ**
- **EL0245C0001N - ΔΥΤ. ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**

Πρόκειται για δύο *φυσικά* παράκτια οικοσυστήματα έκτασης 222,31 και 438,67 $km^2$ και συνολικό μήκος ακτογραμμής 191 και 188,5 km, αντίστοιχα (**Εικόνα 6-23**).

Και τα δύο χαρακτηρίζονται από **καλή χημική κατάσταση, καλή οικολογική κατάσταση** και **καλή συνολική κατάσταση**.

Το σύνολο της περιοχής ανάπτυξης του προτεινόμενου ΕΠΣ εμπίπτει στο Παράκτιο ΥΣ *EL0245C0002N - ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ – ΙΘΑΚΗΣ*.



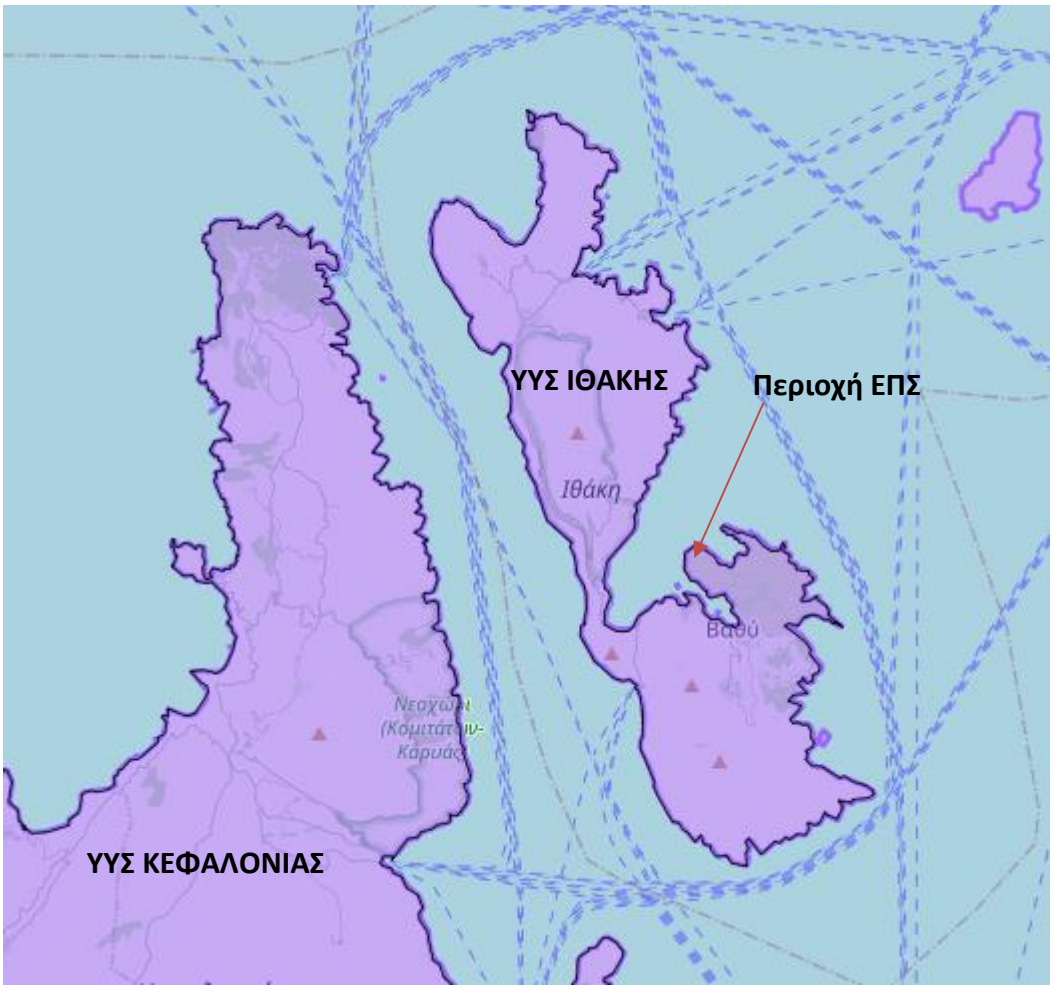

***Εικόνα 6-23.*** *Απόσπασμα χάρτη των παράκτιων ΥΣ της ΛΑΠ EL0245 του Σχεδίου Διαχείρισης 2ης Αναθεώρησης ΥΔ (EL02) Βόρειας Πελοποννήσου, στο οποίο επισημαίνεται η περιοχή ανάπτυξης του ΕΠΣ (Πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/).*

**Υπόγεια ΥΣ**

Από τα 5 Συστήματα Υπογείων Υδάτων (ΥΥΣ) που απαντώνται στη ΛΑΠ Κεφαλονιάς - Ιθάκης – Ζακύνθου (EL0245), μόνο το **EL0200030 – Σύστημα Ιθάκης**, αφορά στην Ιθάκη (**Εικόνα 6-24**).

Το εν λόγω ΥΥΣ έχει έκταση 95,69km$^2$ . Η μέση ετήσια τροφοδοσία του από τις βροχοπτώσεις είναι της τάξης των 30*10$^6$m$^3$ και οι μέσες ετήσιες απολήψεις εκτιμώνται ίσες με 0,1*10$^6$m$^3$, το μεγαλύτερο ποσοστό των οποίων προορίζεται για αρδευτικούς σκοπούς.

Το εν λόγω ΥΥΣ χαρακτηρίζεται από **καλή ποσοτική κατάσταση** και **καλή χημική κατάσταση**, με αυξημένες τις τιμές ιόντων χλωρίου (Cl) και ηλεκτρικής αγωγιμότητας (EC) λόγω φυσικού υποβάθρου, ενώ δεν εντοπίζονται οποιουδήποτε τύπου ποιοτικά προβλήματα.




***Εικόνα 6-24.*** *Απόσπασμα χάρτη των ΥΥΣ της ΛΑΠ EL0245 του Σχεδίου Διαχείρισης 2ης Αναθεώρησης ΥΔ (EL02) Βόρειας Πελοποννήσου, στο οποίο επισημαίνεται η περιοχή ανάπτυξης του ΕΠΣ (Πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/).*

**Ιδιαιτέρως τροποποιημένα υδατικά συστήματα (ΙΤΥΣ)**

Δεν εντοπίζονται ΙΤΥΣ στη ΛΑΠ Κεφαλονιά-Ιθάκη-Ζάκυνθος (EL0245) και συνεπώς ούτε στη Νήσο Ιθάκη.

Ως σημαντικότερα θέματα διαχείρισης των υδατικών πόρων στη ΛΑΠ EL0245, σύμφωνα με τη 2η Αναθεώρηση, αξιολογούνται τα ακόλουθα:

- Ο κύριος χρήστης των υδατικών πόρων είναι η ύδρευση όπου εκτιμάται ότι οι ανάγκες ανέρχονται στο ~61,4% των συνολικών αναγκών νερού, ακολουθούν η γεωργία με ~29,7%, η κτηνοτροφία με ~6,7% και η βιομηχανία με ~2,2 % και εκτιμάται ότι το έλλειμμα του νερού ύδρευσης χαρακτηρίζεται ως σημαντικό με ποσοστό >10%. Η ΛΑΠ Κεφαλονιάς-Ιθάκης-Ζακύνθου διαφοροποιείται σημαντικά από τις άλλες δύο ΛΑΠ του

ΥΔ Β. Πελοποννήσου ως προς τις ανάγκες κατανάλωσης ανά κύρια χρήση. Δηλαδή, στις άλλες δύο ΛΑΠ του ΥΔ ο κύριος χρήστης είναι η γεωργία με ποσοστά ~90% στη ΛΑΠ EL0228 και ~78% στη ΛΑΠ EL0228. Ένα από τα κύρια ζητήματα αποτελεί η διασφάλιση επαρκούς και καλής ποιότητας πόσιμου νερού, που σχετίζεται άμεσα και με το ισχύον αναπτυξιακό μοντέλο (μεγάλη αύξηση του εξυπηρετούμενου πληθυσμού κατά τους θερινούς μήνες λόγω τουρισμού).

- Οι συνολικές απολήψεις νερού για ύδρευση σε επίπεδο ΛΑΠ εκτιμάται ότι ανέρχονται σε 13,5 εκ.μ3 ανά έτος. Το 97% των απολήψεων πραγματοποιείται από υπόγεια υδατικά συστήματα και το 3% από επιφανειακά. Οι επιφανειακές απολήψεις αφορούν σε απολήψεις από παράκτια ύδατα για την κάλυψη τοπικών υδρευτικών αναγκών μέσω αφαλατώσεων. Πρόκειται για τις έξι μονάδες αφαλάτωσης, εκ των οποίων οι τέσσερεις (4) βρίσκονται στην Ιθάκη.
- Οι συνολικές απολήψεις νερού για άρδευση εκτιμάται ότι είναι της τάξεως των 10,0 εκ.μ3 ανά έτος, με το 2% αυτών να αφορά σε απολήψεις από επιφανειακά και το 98% σε απολήψεις από υπόγεια υδατικά συστήματα από ιδιωτικές γεωτρήσεις. Στη ΛΑΠ δεν υπάρχουν συλλογικά αρδευτικά δίκτυα.
- Η κάλυψη των αναγκών σχεδόν αποκλειστικά από τα υπόγεια ΥΣ έχει οδηγήσει σε φαινόμενα τοπικής υπερεκμετάλλευσης με επιπτώσεις και στην ποιοτική κατάσταση λόγω θαλάσσιας διείσδυσης. Από τα πέντε (5) ΥΥΣ που προσδιορίσθηκαν στη ΛΑΠ το ένα (1) ταξινομήθηκε σε κακή ποιοτική και ποσοτική κατάσταση (GR0200050 Σύστημα Ζακύνθου), δηλαδή εκτός της περιοχής ενδιαφέροντος της παρούσας.
- Οι πηγές ρύπανσης όπως η γεωργία, η κτηνοτροφία και τα αστικά απόβλητα, αποτελούν εν δυνάμει πιέσεις ασκούμενες στους υπόγειους υδατικούς πόρους. Αναλυτικότερα, το ΥΥΣ GR0200050 Σύστημα Ζακύνθου παρουσιάζει τα μεγαλύτερα προβλήματα, λόγω ανθρωπογενών πιέσεων (Τοπικές επιβαρύνσεις NO3 λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων και οικιστικής ανάπτυξης με τιμές χλωριόντων που κυμαίνονται από 26 έως 1692 mg/l). Το εν λόγω ΥΥΣ εντοπίζεται εκτός της ευρύτερης περιοχής ενδιαφέροντος της παρούσας.

Στον **Πίνακα 6-7** που ακολουθεί δίδονται τα στοιχεία των αντλήσεων ανά υπόγειο υδατικό σύστημα της ΛΑΠ.

Από τα υπόγεια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ, φαινόμενα τοπικών υπεραντλήσεων, δε σημειώνονται στα ΥΥΣ της Ιθάκης.

***Πίνακας 6-7.*** *Μέσες Ετήσιες απολήψεις από τα υπόγεια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κεφαλονιάς-Ιθάκης-Ζακύνθου αν και απολήψεις ανά βασική χρήση (Υδρευση, άρδευση), βάσει της 2ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ*

| Κωδικός | Ονομασία | Μέση Ετήσια Τροφοδοσία ($10^6$ μ$^3$) | Μέσες Ετήσιες Απολήψεις ($10^6$ μ$^3$) | Άρδευση ($10^6$ m$^3$) | Ύδρευση ($10^6$ m$^3$) | Ποσοτική Κατάσταση ΥΥΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EL0200010 | Σύστημα Κεφαλονιάς | 230,0 | 6,8 | 2,79 | 4,00 | Καλή |
| EL0200020 | Σύστημα Ληξουρίου - Σκάλας | 12,0 | 4,8 | 3,08 | 1,73 | Καλή |
| EL0200030 | Σύστημα Ιθάκης | 30,0 | 0,1 | 0,07 | | Καλή |
| EL0200040 | Σύστημα Βραχίωνα | 100,0 | 7,5 | 1,00 | 6,48 | Καλή |
| EL0200050 | Σύστημα Ζακύνθου | 16,0 | 5,3 | 4,44 | 0,85 | Κακή |

Σημαντικά προβλήματα ποσοτικής και ποιοτικής υποβάθμισης λόγω διείσδυσης θαλασσινού νερού, έχουν παρατηρηθεί σε υπόγειους υδροφορείς της ΛΑΠ και οφείλονται τόσο στην υπεράντλησή τους όσο και σε φυσικά γεωλογικά – παλαιογεωγραφικά αίτια.

Στους παράκτιους υδροφορείς η υπεράντληση οδηγεί, τις περισσότερες φορές, σε υφαλμύρινση των υδροφορέων λόγω της διείσδυσης θαλάσσιου νερού, εκτός των περιπτώσεων που υπάρχει υπόγεια αδιαπέρατος γεωλογικά φραγμός που εμποδίζει τη διείσδυση της θάλασσας.

Είναι, επίσης, πιθανό η υφαλμύρινση να μην οφείλεται σε ανθρώπινη δραστηριότητα, αλλά σε γεωλογικά – παλαιογεωγραφικά αίτια (π.χ. ζώνες ρηγμάτων, καρστικά συστήματα ανοιχτά στη θάλασσα κ.ά.). Στα καρστικά συστήματα το επίπεδο καρστικοποίησης βρίσκεται σε αρκετές δεκάδες μέτρα κάτω από τη σημερινή επιφάνεια της θάλασσας εξαιτίας γεωλογικών – παλαιογεωγραφικών δεδομένων. Το φαινόμενο αυτό έχει ως αποτέλεσμα να παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση χαρακτηριστικών ιόντων του θαλασσινού νερού (Cl, Na, K).

***Πίνακας 6-8.*** *Υπόγεια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κεφαλονιάς-Ιθάκης-Ζακύνθου με προβλήματα υφαλμύρισης), βάσει της 2ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ*

| Κωδικόςσυστήματος | Ονομασία συστήματος | Κατάσταση |
|---|---|---|
| GR0200010 | Σύστημα Κεφαλονιάς | Είναι ανοιχτά στη θάλασσα και εκφορτίζονται κατά κύριο λόγομέσω παράκτιων και υποθαλάσσιων υφάλμυρων πηγών,στη θάλασσα. Λόγω του ανεπτυγμένου καρστ και της τεκτονικής δημιουργούνται ζώνες αποστράγγισης-εκφόρτισης της υπόγειας υδροφορίας, που συγχρόνως επιτρέπουν τηνπροέλαση της θαλάσσιας διείσδυσης προς την ενδοχώρα. Ηφυσική προέλευση υφαλμύρινση τοπικά, μπορεί να εκτείνεται λόγω των σημαντικών αντλήσεων (π.χ. περιοχή Κερίου Ζακύνθου) |
| GR0100030 | Σύστημα Ιθάκης | |
| GR0100040 | Σύστημα Βραχίωνα | |
| GR0200020 | Σύστημα Ληξουρίου - Σκάλας | Αυξημένες τιμές χλωριόντων πουοφείλονται σε τοπικές υπεραντλήσεις στο παράκτιοκυρίως τμήμα |
| GR0100050 | Σύστημα Ζακύνθου | |

Όπως προκύπτει από τον **Πίνακα 6-8**, το ΥΥΣ της Ιθάκης, εμπίπτει στην κατηγορία συστημάτων τα οποία είναι ανοιχτά στη θάλασσα και εκφορτίζονται κατά κύριο λόγο μέσω παράκτιων και υποθαλάσσιων υφάλμυρων πηγών. Λόγω του ανεπτυγμένου καρστ και της τεκτονικής δημιουργούνται ζώνες αποστράγγισης-εκφόρτισης της υπόγειας υδροφορίας, που συγχρόνως επιτρέπουν την προέλαση της θαλάσσιας διείσδυσης προς την ενδοχώρα. Η φυσικής προέλευσης υφαλμύρινση τοπικά, μπορεί να εκτείνεται λόγω των σημαντικών αντλήσεων και συνεπώς αυτό είναι κάτι που πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν στην περίπτωση κατασκευής μονάδας αφαλάτωσης κατά την εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ.

Σε σχέση με την ποιοτική υποβάθμιση των Επιφανειακών Υδατικών Συστημάτων (ΕΥΣ), η 2η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ για την Ιθάκη, αναφέρει πως η ρύπανση σε αυτά προέρχεται από:

α) σημειακές πηγές που σχετίζονται, σε σειρά προτεραιότητας ως προς την επιβάρυνση των συστημάτων, με τις βιομηχανικές μονάδες , τις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες και τις Υδατοκαλλιέργειες – Ιχθυοκαλλιέργειες. Από τις συνολικά 212 βιομηχανίες που καταγράφηκαν 78 αξιολογήθηκαν ως σημαντικές. Η πλειοψηφία των βιομηχανικών δραστηριοτήτων σχετίζεται με την παραγωγή τροφίμων και ιδίως με την ελαιοπαραγωγή και τα τυροκομικά προϊόντα. Στη ΛΑΠ για τις ανάγκες εφαρμογής της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ «για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων» έχουν αναγνωρισθεί δύο (2) οικισμοί Β' Προτεραιότητας (Αργοστολίου, Ζακύνθου) και τέσσερεις (4) οικισμοί Γ' Προτεραιότητας (Ληξούρι, Σάμη, Σκάλα Κεφαλονιάς, Βαθύ Ιθάκης).

Για τον οικισμό της Ιθάκης δεν έχουν υλοποιηθεί οι απαιτούμενες υποδομές (ΕΕΛ και αποχετευτικό δίκτυο) ενώ για τη Σκάλα έχει κατασκευασθεί η ΕΕΛ αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί το αποχετευτικό δίκτυο.

β) διάχυτες πηγές ρύπανσης που σχετίζονται, σε σειρά προτεραιότητας ως προς την επιβάρυνση των συστημάτων, με την κτηνοτροφία, τις γεωργικές δραστηριότητες, τα αστικά λύματα που δεν καταλήγουν σε Ε.Ε.Λ..

Συγκεκριμένα, για το ΕΥΣ GR0245C0002N – Ανατολικές Ακτές Κεφαλονιάς – Ιθάκης, οι βασικότερες πηγές ρύπανσης σχετίζονται με την απουσία μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), με την λειτουργία Υδατοκαλλιεργειών – Ιχθυοκαλλιεργειών, με την ύπαρξη Μονάδων Αφαλάτωσης και με τις δραστηριότητες που προκύπτουν από τη λειτουργία Λιμανιών – Μαρίνων – Ναυσιπλοΐας.

Δεν προτείνονται συμπληρωματικά Μέτρα που να αφορούν στα ύδατα της νήσου Ιθάκης.

***Από τα παραπάνω προκύπτει ότι τα υδατικά συστήματα με τα οποία πρόκειται να αλληλοεπιδράσει το έργο βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Κατά την παρούσα φάση δεν προκύπτουν μέτρα ή περιορισμοί που να απορρέουν από το οικείο ΣΔΛΑΠ και να σχετίζονται με την επένδυση. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί σε περίπτωση κατασκευής μονάδας αφαλάτωσης, ώστε να μην επιβαρυνθεί η κατάσταση του ΕΥΣ GR0245C0002N – Ανατολικές Ακτές Κεφαλονιάς – Ιθάκης. Επιπροσθέτως, η κατασκευή μονάδας ΕΕΛ για την εξυπηρέτηση του συνόλου των αναγκών της εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ, συνάδει με τις γενικές κατευθύνσεις του ΣΔΛΑΠ, ειδικότερα αν ληφθεί υπόψη η απουσία ΕΕΛ στο Δήμο Ιθάκης.***

Σε κάθε περίπτωση, εντός των περιβαλλοντικών στόχων του έργου περιλαμβάνονται:

- Προστασία υπόγειου υδατικού δυναμικού,
- Ορθολογική χρήση νερού για ύδρευση και άρδευση,
- Έλεγχος και διατήρηση ποιότητας και ποσότητας των υπόγειων υδάτων
- Προστασία και διατήρηση παράκτιων υδάτων.

### *6.2.9 Ποιότητα κολυμβητικών υδάτων*

Σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) του οικείου ΣΔΛΑΠ, περιλαμβάνονται τα υδατικά συστήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης.

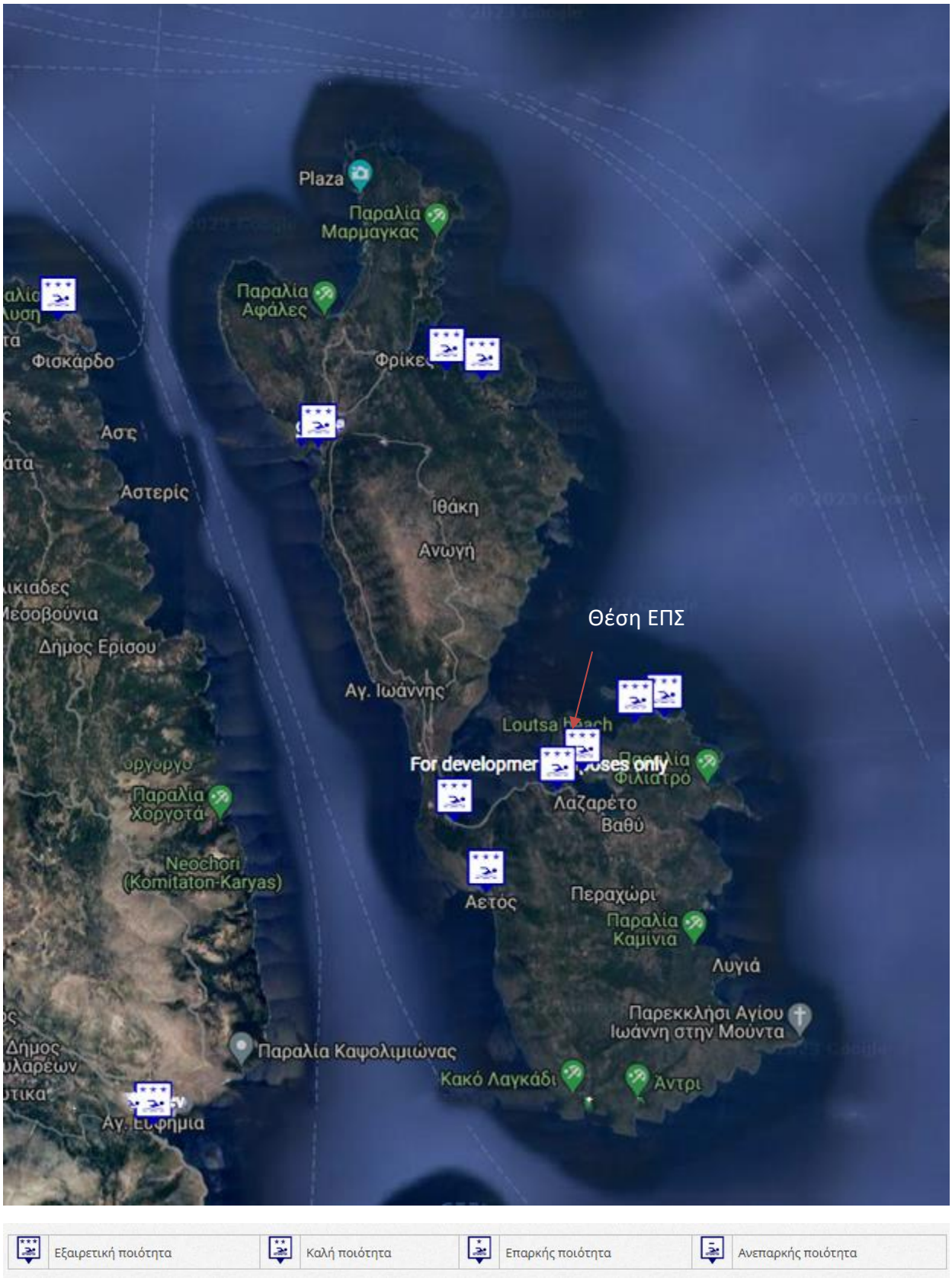
Βάσει του Μητρώο Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης της Ελλάδας (ΕΓΥ, 2016), στο ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) το 2016 έχουν καθοριστεί 129 περιοχές υδάτων κολύμβησης (ΠΥΚ) σε παράκτια υδατικά συστήματα.

Η θέσπιση Μητρώου Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης (ΜΤΥΚ) η οποία υπαγορεύεται από την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2006/7/ΕΚ, στοχεύει στην ορθολογική διαχείριση της ποιότητας των

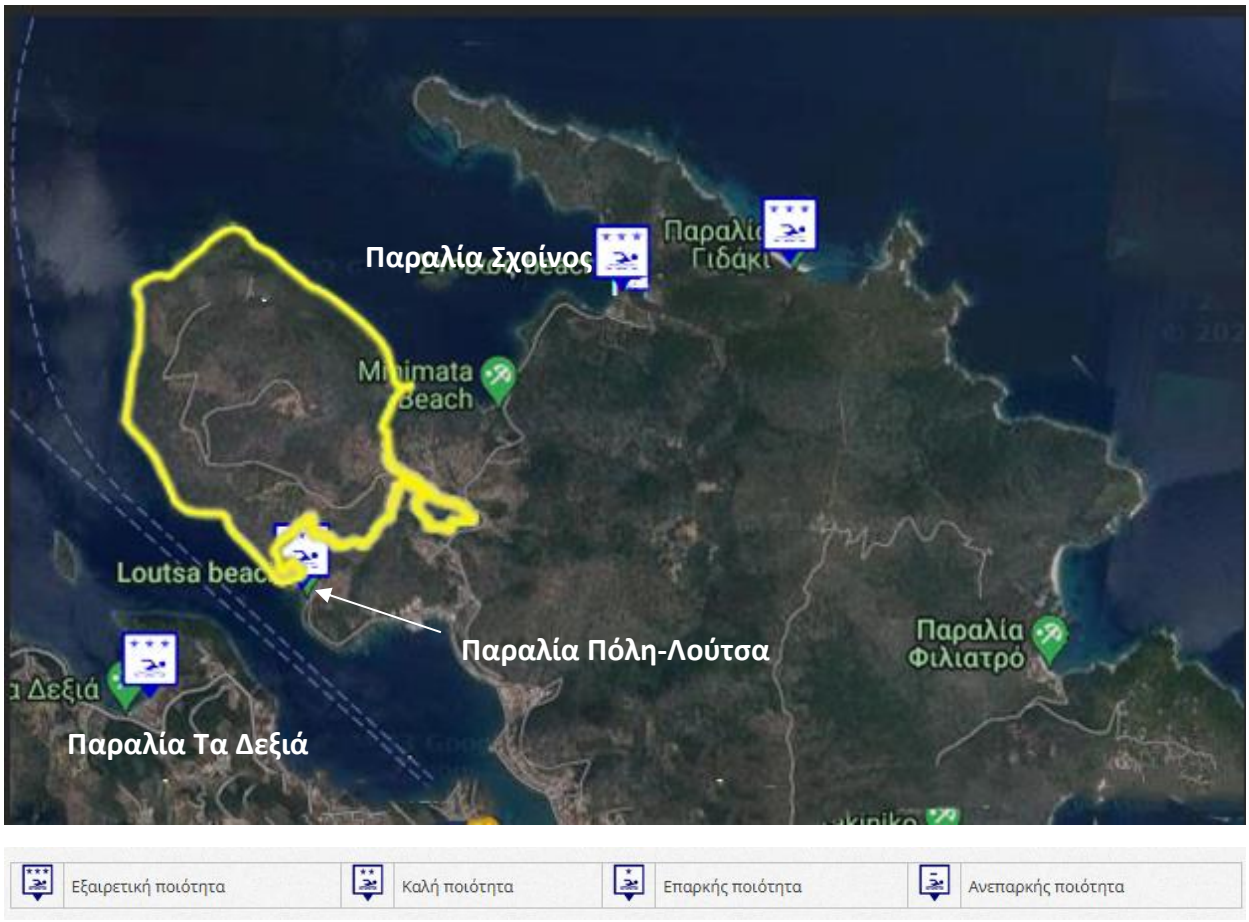
υδάτων κολύμβησης και συνιστά μια καινοτόμο προσέγγιση, με βασικό στόχο την ενημέρωση των πολιτών και την παροχή χρήσιμων στοιχείων για την σύγκριση και την επιλογή ακτών κολύμβησης. Η ταυτότητα των υδάτων κολύμβησης παρέχει πληροφορίες για τις φυσικές και γεωγραφικές συνθήκες της περιοχής της ακτής, για τα υδρολογικά χαρακτηριστικά των υδάτων κολύμβησης, καθώς και για την αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων ρύπανσης στην περιοχή.

Στο νησί της Ιθάκης έχουν καθοριστεί εννέα (9) περιοχές ως «ύδατα κολύμβησης», εκ των οποίων άμεσα γειτνιάζουσα με τη θέση του ΕΠΣ είναι η περιοχή «GRBW029117054 – Πόλη - Λούτσα» που αναφέρεται στην ομώνυμη παραλία της Λούτσας και χαρακτηρίζεται από **εξαιρετικής ποιότητας** κατάσταση υδάτων, όπως και οι υπόλοιπες 8.

Στην **Εικόνα 6-25**, απεικονίζεται η θέση και η ποιότητα των υδάτων κολύμβησης της Ιθάκης σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα δημοσιευμένα δεδομένα (2020) της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, η οποία είναι εξαιρετική για το σύνολο των σημείων δειγματοληψίας.




***Εικόνα 6-25.*** *Δίκτυο σταθμών δειγματοληψίας - ελέγχου ποιότητας των παράκτιων υδάτων, για τη ν. Ιθάκη (Πηγή: [http://www.bathingwaterprofiles.gr](http://www.bathingwaterprofiles.gr)).*




***Εικόνα 6-26.*** *Δίκτυο σταθμών δειγματοληψίας - ελέγχου ποιότητας των παράκτιων υδάτων, για την κεντρική Ιθάκη (Πηγή: http://www.bathingwaterprofiles.gr). Η περιοχή ενδιαφέροντος σημειώνεται με κίτρινο περίγραμμα.*

### ***6.2.10 Παραλίες***

Οι παραλίες της Ιθάκης αποτελούν πόλο έλξης του νησιού, όπως άλλωστε ισχύει και στα υπόλοιπα Ελληνικά νησιά, δεδομένου ότι είναι πολλές ως πλήθος και παράλληλα χαρακτηρίζονται από ποικιλόμορφο ιδιαίτερο φυσικό κάλλος.

Στο νησί εντοπίζονται 9 συνολικά παραλίες οι οποίες εντάσσονται στο Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης, οι ακόλουθες:

- Γιδάκι,
- Εμπρός Αετός,
- Κουρβούλια,
- Πλακούτσες,
- Πόλη,
- Πόλη - Λούτσα,
- Πόλη – Τα Δεξιά,

- Πόλη – Πίσω Αετός,
- Σχοίνος

Η επιλογή των ποιοτικών παραμέτρων βασίζεται στην Οδηγία 2006/7/ΕΚ, και αυτές διαχωρίζονται σε:

- *Μικροβιολογικές*: «Escherichia coli» - «Κολοβακτηρίδια» και «Intestinal enterococci» - «Εντερόκοκκοι», που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις μεθόδους ανάλυσης του παραρτήματος Ι της οδηγίας 2006/7/ΕΚ
- *Φυσικοχημικές*: χρώμα, ορυκτέλαια, κατάλοιπα πίσσας, φύκια, μέδουσες και επιπλέοντα υλικά

Σύμφωνα με ετήσιες μετρήσεις της ποιότητας υδάτων για κολύμβηση, οι παραλίες της Ιθάκης έχουν χαρακτηρισθεί όλες ως **εξαιρετικής ποιότητας**.

Μάλιστα, η παραλία Πόλη – Λούτσα ανήκει στο δίκτυο «Γαλάζια Σημαία», το οποίο αποτελεί το πλέον αναγνωρίσιμο και διαδεδομένο διεθνώς οικολογικό σύμβολο ποιότητας στον κόσμο. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη βράβευση μίας ακτής με τη «Γαλάζια Σημαία», είναι η ποιότητα υδάτων σε αυτήν να είναι «Εξαιρετική».

Τα κριτήρια ένταξης μίας παραλίας στο δίκτυο «Γαλάζια Σημαία» παρουσιάζονται ακολούθως:

*Α. Καθαριότητα θάλασσας και ακτής*

- «Εξαιρετική» ποιότητα των υδάτων κολύμβησης που επιβεβαιώνεται με δειγματοληπτικούς ελέγχους όπως ορίζεται από την ενωσιακή και εθνική νομοθεσία.
- Μη απόρριψη στην περιοχή βιομηχανικών και αστικών λυμάτων, χωρίς κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό.
- Επαρκείς κάδοι απορριμμάτων, που να αδειάζονται σε τακτά διαστήματα καθώς και ειδικοί κάδοι ανακύκλωσης.
- Συνεχής, τακτικός καθαρισμός της ακτής από σκουπίδια, αποτσίγαρα κ.λπ.

*Β. Οργάνωση ακτής*

- Συνεχής πληροφόρηση του κοινού για την ποιότητα των υδάτων κολύμβησης, με την ανάρτηση των επίσημων αποτελεσμάτων των μικροβιολογικών αναλύσεων στον υποχρεωτικό πίνακα ανακοινώσεων της κάθε ακτής.
- Σχέδια δράσης για την αντιμετώπιση τυχόν θαλάσσιας ρύπανσης εξ ατυχήματος, με άμεση ενημέρωση του κοινού.
- Απαγόρευση της κίνησης οχημάτων και μοτοποδηλάτων στην ακτή.
- Απαγόρευση της ελεύθερης κατασκήνωσης.
- Επαρκείς εγκαταστάσεις υγιεινής, με ελεγχόμενο σύστημα αποχέτευσης.

*Γ. Ασφάλεια επισκεπτών*

- Παρουσία εκπαιδευμένων, πτυχιούχων ναυαγοσωστών σε υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τη σχετική νομοθεσία, ή άμεση πρόσβαση σε τηλέφωνο για περίπτωση ανάγκης, σωστικά εφόδια και πρώτες βοήθειες.
- Προσβασιμότητα και παροχή υπηρεσιών για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

*Δ. Προστασία της φύσης και περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση*

- Έντυπες πληροφορίες και οδηγίες συμπεριφοράς για την ακτή, καθώς και για περιοχές με ευαίσθητο φυσικό περιβάλλον, χλωρίδας και πανίδας, στον παράκτιο χώρο.
- Οργάνωση δραστηριοτήτων από τον διαχειριστή της ακτής, που να επιβεβαιώνουν και να υλοποιούν το ενδιαφέρον του για το φυσικό περιβάλλον της ακτής και την ανάγκη προστασίας του.
- Υλοποίηση συγκεκριμένων δράσεων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης για τους επισκέπτες της ακτής.

Ακολουθούν αναλυτικά στοιχεία για τις πλησιέστερες στη θέση του υπό εξέταση ΕΠΣ ακτές κολύμβησης, με βάση τον ιστοχώρο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων.

Η *παραλία Πόλη - Λούτσα* απέχει 1.5 χλμ. από το Βαθύ και βρίσκεται εντός του Κόλπου Μώλου, **σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή παρέμβασης**. Ο κόλπος σχηματίζεται μεταξύ της Άκρας Σχοίνος και της Άκρας Άγιος Ηλίας. Τόσο η φυσική παράκτια ζώνη, όσο και ο θαλάσσιος πυθμένας είναι αμμώδεις. Η παράκτια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει ελαιόδεντρα, ενώ η θαλάσσια λειμώνες θαλάσσιων φανερόγαμων. Η ακτή αποτελεί το σύνολο ενός κλειστού κόλπου, μήκους 60 μέτρων. Το μέσο πλάτος της ακτής είναι 5 μέτρα και ο προσανατολισμός νοτιοδυτικός. Τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν κανονικό βάθος, ο πυθμένας παρουσιάζει ήπια κλίση και η ισοβαθής των 5 μέτρων παρατηρείται σε απόσταση περίπου 50 μέτρων από την ακτή.

Η παραλία είναι προσβάσιμη αρχικά μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού και στη συνέχεια μέσω μονοπατιού. Τμήμα της παραλίας είναι οργανωμένο και διαθέτει υποδομές εξυπηρέτησης των λουόμενων. Στην κολυμβητική ακτή απαγορεύεται η παραμονή κατοικίδιων ζώων, ενώ εμφανίζει περιορισμένη επισκεψιμότητα με μέγιστο αριθμό λουόμενων 50 άτομα. Επί της ακτής υπάρχει αναψυκτήριο και εντός του όρμου αγκυροβολούν σκάφη αναψυχής και ιστιοφόρα. Στην άμεση περιοχή υπάρχουν ελάχιστα ενοικιαζόμενα καταλύματα.

Το μεγαλύτερο μέρος της ευρύτερης λεκάνης απορροής της ακτής καλύπτεται από αγροτικές εκτάσεις. Σε μικρότερο βαθμό εντοπίζονται φυσικές εκτάσεις με θάμνους, χορτολίβαδα και σκληρόφυλλη βλάστηση.

Η *παραλία Πόλη - τα Δεξιά* απέχει 1 χλμ. από το Βαθύ και βρίσκεται εντός του Κόλπου Μώλου.

Τόσο η παράκτια ζώνη όσο και ο θαλάσσιος πυθμένας είναι πετρώδεις. Η παράκτια ζώνη της ακτής είναι φυσική και αποτελεί το παράλιο τμήμα ενός κλειστού κόλπου μήκους 950 μ. Η παράκτια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει ελαιόδεντρα ενώ η θαλάσσια, λειμώνες θαλάσσιων φανερόγαμων και εχινόδερμα (αχινοί). Το μήκος της ακτής είναι 150 μ., το μέσο πλάτος είναι 5 μ. και ο προσανατολισμός είναι βορειοδυτικός. Τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν βάθος κανονικό, ο πυθμένας παρουσιάζει ήπια κλίση και η ισοβαθής των 5 μ. παρατηρείται σε απόσταση περίπου 30 μ. από την ακτή.

Η παραλία είναι προσβάσιμη αρχικά μέσω της ασφαλτοστρωμένης οδού Βαθέως - Λεύκης και στη συνέχεια μέσω μονοπατιού (σκαλοπάτια). Η κολυμβητική ακτή εμφανίζει περιορισμένη επισκεψιμότητα και ο μέγιστος αριθμός λουόμενων εκτιμάται σε 50 άτομα.

Επί της ακτής υπάρχει κινητό κτίσμα (αναψυκτήριο) και στο κέντρο της εντοπίζεται μικρή κρηπιδωμένη προβλήτα στην οποία αγκυροβολούν σκάφη αναψυχής και ιστιοφόρα που επισκέπτονται την παραλία. Στην άμεση περιοχή κυριαρχεί η παραθεριστική κατοικία και η πυκνή χαμηλή βλάστηση. Το μεγαλύτερο μέρος της ευρύτερης λεκάνης απορροής της ακτής καλύπτεται από ετερογενείς αγροτικές εκτάσεις και αγροτικές εκτάσεις με σημαντικό ποσοστό φυσικής βλάστησης.

Η *παραλία Σχοίνος* απέχει 3 χλμ. από το Βαθύ και βρίσκεται εντός του ομώνυμου Όρμου. Τόσο η παράκτια ζώνη όσο και ο θαλάσσιος πυθμένας είναι πετρώδεις. Η παράκτια ζώνη της ακτής είναι μερικώς τροποποιημένη λόγω του συνεχούς λίθινου τοιχίου κατά μήκος της παραλιακής ζώνης που μειώνει το φυσικό της πλάτος. Η παράκτια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει πυκνή βλάστηση από πεύκα ενώ η θαλάσσια, λειμώνες θαλάσσιων φανερόγαμων, εχινόδερμα (αχινοί) και μαλάκια (πεταλίδες). Η κολυμβητική ακτή αποτελεί το παράλιο τμήμα ενός κλειστού κόλπου, μήκους 550 μ. Το μήκος της ακτής είναι 300 μ., το μέσο πλάτος είναι 1 μ. και ο προσανατολισμός είναι βορειοδυτικός. Τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν βάθος κανονικό, ο πυθμένας παρουσιάζει ήπια κλίση και η ισοβαθής των 5 μ. παρατηρείται σε απόσταση περίπου 45 μ. από την ακτή.

Η παραλία είναι προσβάσιμη αρχικά μέσω βατού χωματόδρομου και στη συνέχεια μέσω λιθόστρωτου μονοπατιού. Η παραλία δεν είναι οργανωμένη και εμφανίζει περιορισμένη επισκεψιμότητα ενώ, ο μέγιστος αριθμός λουόμενων εκτιμάται σε 50 άτομα. Πλησίον του νότιου άκρου της ακτής και σε κοντινή απόσταση από αυτό εντοπίζονται κρηπιδωμένες αποβάθρες οι οποίες αποτελούν κατάλληλο αγκυροβόλιο για τα σκάφη αναψυχής που επισκέπτονται το Σχοίνο.

Η άμεση περιοχή χαρακτηρίζεται από πυκνή φυσική βλάστηση. Το μεγαλύτερο μέρος της ευρύτερης λεκάνης απορροής της ακτής καλύπτεται από θάμνους, χορτολίβαδα, σκληρόφυλλη βλάστηση, ετερογενείς αγροτικές εκτάσεις και αγροτικές εκτάσεις με σημαντικό ποσοστό φυσικής βλάστησης.

### *6.2.11 Σχέδιο διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας*

Τα σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για την Ελληνική επικράτεια εκπονήθηκαν βάσει της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ σκοπός της οποίας είναι η θέσπιση πλαισίου νια την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας και η μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες. Η Οδηγία έχει ενσωματωθεί στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ ΗΠ 31822/1542/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β' 1108/21.07.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/924 (ΦΕΚ Β'2140/22.06.2017).

Για την ευρύτερη περιοχή, έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Τα ΣΔΚΠ κάθε λεκάνης απορροής καταρτίζουν Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας στους οποίους φαίνονται οι ζώνες που θα μπορούσαν να πλημμυρίσουν σύμφωνα με τα ακόλουθα σενάρια:

- πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης ή σενάρια ακραίων φαινόμενων (ενδεικτική περίοδος επαναφοράς μελέτης 1000 χρόνια),
- πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης (πιθανή περίοδος επανάληψης τουλάχιστον 100 χρόνια),
- πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης, ανάλογα με την περίπτωση (δηλαδή συχνά φαινόμενα: ενδεικτική περίοδος επαναφοράς μελέτης 50 χρόνια).

Για τις παράκτιες ζώνες στις οποίες υπάρχει επαρκές επίπεδο προστασίας και για τις ζώνες με πλημμύρες που οφείλονται σε υπόγεια ύδατα, η κατάρτιση χαρτών επικινδυνότητας πλημμύρας περιορίζεται στο σενάριο πλημμυρών χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, δεν εντοπίζεται στη Νήσο Ιθάκη καμία Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Το υδρογραφικό δίκτυο της Ιθάκης είναι πολύ φτωχό. Υπάρχουν πολλά μικρά ρέματα που αποστραγγίζουν τις απότομες κλιτύες των ορεινών όγκων και λίγα μεγάλα που διατρέχουν μεγαλύτερες εκτάσεις. Το γεγονός αυτό οφείλεται στην μεγάλη επιφανειακή εξάπλωση των ασβεστολίθων οι οποίοι καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης του νησιού και οι οποίοι εμφανίζουν αυξημένο συντελεστή κατείσδυσης, μην ευνοώντας την επιφανειακή απορροή. Η επιφανειακή απορροή των υδάτων έπειτα από έντονες βροχοπτώσεις γίνεται σε πολύ γρήγορο χρονικό διάστημα λόγω των απότομων κλίσεων των φυσικών πρανών. Τα περισσότερα ρέματα έχουν έναν κλάδο και δεν παρουσιάζουν περαιτέρω διακλάδωση. Κανένα ρέμα του νησιού δεν παρουσιάζει μόνιμη ροή καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι λεκάνες απορροής της Ιθάκης έχουν μικρή έκταση και απαρτίζονται κυρίως από ανθρακικούς σχηματισμούς (ασβεστόλιθους) με συνέπεια η επιφανειακή απορροή

να είναι σχετικά περιορισμένη. Μόνο στις περιοχές που καλύπτονται από φλύσχη, στους οικισμούς Σταυρός και Πλατρειθιά (Βόρεια Ιθάκη), η επιφανειακή απορροή μπορεί να θεωρηθεί σημαντική. Συνεπώς, σε περιπτώσεις πολύ έντονων βροχοπτώσεων παρατηρείται υπερχείλιση της κοίτης των ρεμάτων και εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων στα χαμηλότερα σημεία κοντά στο θαλάσσιο αποδέκτη.

Στην Ιθάκη ιδιαίτερα σημαντική είναι η προστασία μεγάλων οικισμών (Βαθύ, Κιόνι, Φρίκες) από πλημμυρικά φαινόμενα, λόγω κυρίως της θέσης τους σε μικρή απόσταση από την ακτή, όπου εκεί καταλήγουν τα ρέματα που αποστραγγίζουν τη γύρω περιοχή. Το γεγονός αυτό καθιστά την τρωτότητα των περιοχών αυτών υψηλή, κυρίως μετά από έντονες βροχοπτώσεις και θεωρούνται περιοχές προτεραιότητας ως προς την πρόκληση πλημμυρικών φαινομένων λόγω της Ανόδου Στάθμης της Θάλασσας (ΑΣΘ).

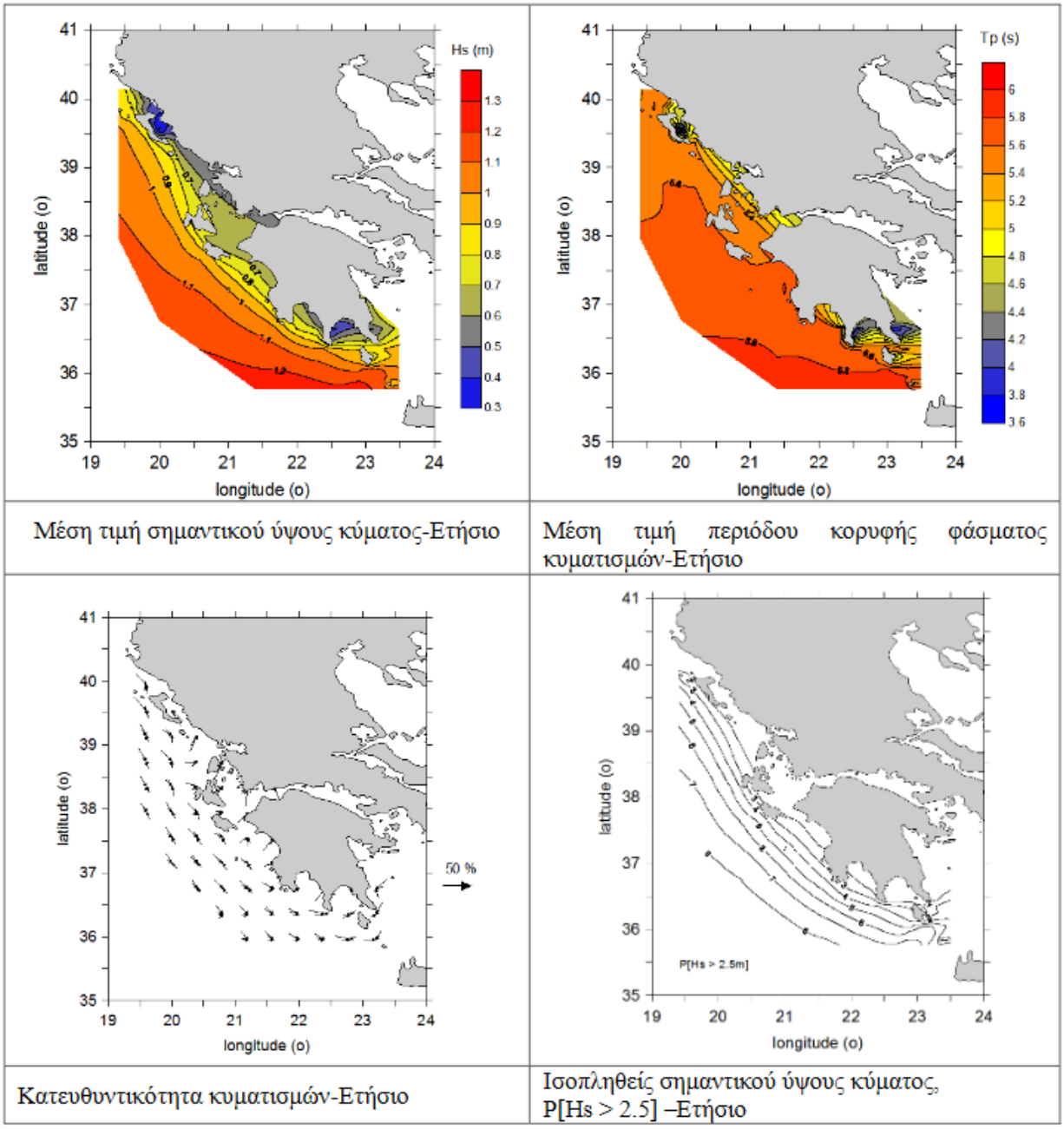
Ειδικότερα, στη **Ζώνη Άμεσης Επιρροής**, σύμφωνα με τα στοιχεία του υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ, αναφέρεται ότι η περιοχή που πλημμυρίζει τακτικά βρίσκεται στο δυτικό πεδινό τμήμα της πόλης του Βαθέως, κοντά στην κεντρική πλατεία του οικισμού. Στην περιοχή αυτή καταλήγει το ρέμα που ξεκινά από το Περαχώρι, το οποίο έχει καλυφθεί στο κατώτατο τμήμα του, λίγο πριν καταλήξει στο θαλάσσιο αποδέκτη. Σε περιπτώσεις έντονων και διαρκών βροχοπτώσεων έχει σημειωθεί υπερχείλιση των υδάτων από τις σχάρες αποστράγγισης που βρίσκονται διάσπαρτες κατά μήκος του καλυμμένου τμήματος του εν λόγω ρέματος, σε σημεία όπου η υδραυλική κλίση έχει σχεδόν μηδενιστεί.

Στο επίπεδο της περιοχής επέμβασης, αναφέρεται ότι η θέση που χωροθετείται το ΕΠΣ δεν απειλείται από πλημμυρικά φαινόμενα, λόγω απουσίας σημαντικών υδατορεμάτων. Σε κάθε περίπτωση, τα τρία (3) μικρά υδατορέματα που διατρέχουν την έκταση του γηπέδου έχουν μελετηθεί από την οικεία υδραυλική μελέτη προσωρινής οριοθέτησής τους και έχουν υπολογιστεί οι γραμμές πλημμύρας, οι οποίες βρίσκονται σε πολύ μικρές αποστάσεις εκατέρωθεν του άξονα των κοιτών τους.

### *6.2.12 Ανάλυση κυματικών δεδομένων στη περιοχή μελέτης*

Σύμφωνα με την εκπονηθείσα ΣΜΠΕ για την έρευνα και εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων που πραγματοποιήθηκε το 2016 από το ΕΛΚΕΘΕ, το κυματικό καθεστώς του Ιονίου πελάγους χαρακτηρίζεται από ήπιο έως μέτριο. Οι μεγαλύτερες τιμές του σημαντικού ύψους κύματος εμφανίζονται το χειμώνα και οι μικρότερες το καλοκαίρι. Αυτό προκύπτει από τη σύγκριση των μέσων τιμών του σημαντικού ύψους κύματος αλλά και από τις χωρικές κατανομές της πιθανότητας εμφάνισης τιμών σημαντικού ύψους κύματος μεγαλύτερων των 2.5m. Το χειμώνα, οι τιμές της πιθανότητας αυτής φτάνουν το 18%, σε ετήσια βάση το μέγιστο της πιθανότητας είναι 8% και το καλοκαίρι 1.2%. Οι χωρικές κατανομές των τιμών του σημαντικού ύψους κύματος είναι ομοιόμορφες κατά μήκος των ακτών του, με εξαίρεση τους καλοκαιρινούς μήνες όπου στις νότιες περιοχές οι τιμές φαίνονται να είναι μεγαλύτερες από αυτές στις βόρειες. Σε

όλο το Ιόνιο πέλαγος, οι επικρατέστεροι κυματισμοί είναι οι βορειοδυτικοί και ακολουθούν σε συχνότητα εμφάνισης οι νοτιοανατολικοί κυματισμοί.




Μέση τιμή σημαντικού ύψους κύματος-Ετήσιο

Μέση τιμή περιόδου κορυφής φάσματος κυματισμών-Ετήσιο

Κατευθυντικότητα κυματισμών-Ετήσιο

Ισοπληθείς σημαντικού ύψους κύματος, P[Hs > 2.5] –Ετήσιο

***Εικόνα 6-27.*** *Ετήσιοι κυματικοί χάρτες στο Ιόνιο (Πηγή: ΣΜΠΕ για την έρευνα και εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων. ΕΛΚΕΘΕ, 2016)*

## 6.3 Φυσικό Περιβάλλον

### *6.3.1 Προστατευόμενες περιοχές*

#### *6.3.1.1 Περιοχές Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών*

Το **Δίκτυο Natura** 2000, αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, που δημιουργήθηκε με κύριο σκοπό την προστασία και διατήρηση των φυσικών τύπων οικοτόπων, των αυτοφυών ειδών χλωρίδας και των ειδών άγριας πανίδας που είναι σημαντικά σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Οι περιοχές «NATURA 2000» που έχουν ενταχθεί στον εθνικό κατάλογο, διαχωρίζονται σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης* (ΕΖΔ – τέως Τόποι Κοινοτικής Σημασίας**) και περιοχές – Ζώνες Ειδικής Προστασίας* (ΖΕΠ), με σκοπό τη διασφάλιση ικανοποιητικής κατάστασης διατήρησης των προστατευόμενων οικοτόπων και ειδών.

Σύμφωνα με την αναθεώρηση του εθνικού καταλόγου περιοχών του ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΚΥΑ 50743/ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017), η έκταση του ΕΠΣ δεν εμπίπτει, ούτε γειτνιάζει με περιοχές του δικτύου Natura.

Επίσης, σημειώνεται ότι επί του παρόντος έχει εκπονηθεί και βρίσκεται σε στάδιο διαβούλευσης, η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη *ΕΠΜ 5α: Περιοχές Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας, Κεφαλλονιάς, Ιθάκης, Λευκάδας και Ζακύνθου*, μέσω της οποίας ορίζονται ζώνες προστασίας καθώς και μέτρα προστασίας εντός αυτών. Κατόπιν ανάλυσης της υπό διαβούλευση μελέτης, δεν προκύπτουν ασυμβατότητες ως προς την περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ, και το έως τώρα ισχύον καθεστώς προστασίας.

---

** «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»*

*«Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ)» (Special Areas of Conservation - SAC)» στις οποίες καθορίζονται οι προτεραιότητες για την διατήρηση σε ικανοποιητική κατάσταση των τύπων οικοτόπων και ειδών κοινοτικού ενδιαφέροντος εντός αυτών, υποκείμενες στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, 2, 3, 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. (πρώην ΤΚΣ**)*

***«Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ. Για τον προσδιορισμό των ΤΚΣ λαμβάνονται υπόψη οι τύποι οικοτόπων και τα είδη των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ καθώς και τα κριτήρια του Παραρτήματος ΙΙΙ αυτής.*

*Οι ΤΚΣ ανακηρύσσονται σε περιοχές «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ)» (Special Areas of Conservation - SAC)» εντός εξαετίας από την οριστικοποίησή τους, καθορίζοντας τις προτεραιότητες για την διατήρηση σε ικανοποιητική κατάσταση των τύπων οικοτόπων και ειδών κοινοτικού ενδιαφέροντος εντός αυτών, υποκείμενες στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, 2, 3, 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.*

Παρ' όλα αυτά, διερευνήθηκε περιοχή ακτίνας δέκα (10) χιλιομέτρων, γύρω από την περιοχή παρέμβασης, όπου εντοπίζονται τρεις περιοχές του δικτύου NATURA, οι δύο εκ των οποίων ανήκουν στην κατηγορία ΕΖΔ (Ειδική Ζώνη Διατήρησης), και η μία στην κατηγορία ΖΕΠ (Ζώνη Ειδικής Προστασίας). Συγκεκριμένα, πρόκειται για τις ακόλουθες κωδικοποιημένες περιοχές (**Πίνακας 6-9** και **Εικόνα 6-28**).

***Πίνακας 6-9.*** *Βασικά στοιχεία των πλησιέστερων περιοχών Natura, στην περιοχή ενδιαφέροντος*

| Κωδικός | Τύπος | Ονομασία | Έκταση (Ha) | Απόσταση από περιοχή επέμβασης |
|---|---|---|---|---|
| **GR2220005** | ΕΖΔ | Δυτικές Ακτές Κεφαλονιάς _ Στενό Κεφαλονιάς Ιθάκης – Βόρεια Ιθάκη (Ακροτήρια Γερο Γκόμπος-Δράκου Πήδημα-Κεντρί-Αγ.Ιωάννης) | 18.742,55 | ~4Km |
| **GR2220001** | ΕΖΔ | Καλόν Όρος Κεφαλονιάς | 2.566,19 | >9Km |
| **GR2220006** | ΖΕΠ | Κεφαλονία: Αίνος, Αγία Δυνατή και Καλόν Όρος | 20.715,15 | >9Km |

Επιπροσθέτως, βάσει της Υπουργικής Απόφασης που δημοσιεύθηκε με το **ΦΕΚ 1807/Β/22-03-2023**, καθορίζονται πλέον συγκεκριμένοι στόχοι διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ στις Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) και τους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000, στις οποίες φυσικά συμπεριλαμβάνονται και οι ΕΖΔ GR2220005 και GR2220001.

Ακολούθως αναφέρονται τα χαρακτηριστικά της κάθε προστατευόμενης περιοχής σε πιο αναλυτική βάση.

**<u>GR2220005 - Δυτικές Ακτές Κεφαλονιάς - Στενό Κεφαλονιάς Ιθάκης - Βόρεια Ιθάκη (Ακρωτήρια Γέρο Γκόμπος-Δράκου Πήδημα-Κεντρί-Αγ.Ιωάννης)</u>**

Η περιοχή αποτελείται από παράκτια ζώνη που εκτείνεται από τα μέσα του στενού Κεφαλονιάς – Ιθάκης έως τη ΝΔ Κεφαλονιά (Ακρωτήριο Γέρο κόμπος) και την Ιθάκη (Ακρωτήριο Δράκου Πήδημα). Πρόκειται για τόπο σημαντικό για την ξεκούραση και την αναπαραγωγή της μεσογειακής φώκιας *Monachus monachus*, για αρκετά κητώδη, καθώς και για τη θαλάσσια χελώνα *Caretta caretta*. Η ζώνη προστασίας εκτείνεται από την ισοβαθή των 200 μέτρων, έως μία στενή χερσαία λωρίδα πλάτους 50 μέτρων, και το ποσοστό θαλάσσιας κάλυψης, έναντι της

χερσαίας ξεπερνά το 99%. Στην περιοχή απαντώνται μεγάλες εκτάσεις του θαλάσσιου πυθμένα που καλύπτονται από λειμώνες Ποσειδωνίας (*Poseidonia oceanica*), σε πολύ καλή κατάσταση διατήρησης, ενώ συγχρόνως οι βραχώδεις ακτές, οι σπηλιές και οι αβαθείς κολπίσκοι και όρμοι κατά μήκος της παράκτιας ζώνης αποτελούν χαρακτηριστικό του παράκτιου τοπίου.

Στην περιοχή εμφανίζονται 4 Τύποι Οικοτόπων (Τ.Ο) του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ (**Πίνακας 6-10**) εκ των οποίων ο ένας είναι οικότοπος προτεραιότητας (1120) και αφορά στους λειμώνες Ποσειδωνίας, τρεις είναι οικότοποι με βαθμό διατήρησης Α (1120, 1160, 8330) και ο ένας με βαθμό διατήρησης Β.

***Πίνακας 6-10.*** *Τύποι οικοτόπων και χαρακτηριστικά αυτών που απαντούν στην περιοχή Natura GR2220005 (Πηγή: ΕΠΜ που αφορά στις προστατευόμενες περιοχές «Natura 2000», της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων)*

| Α/Α | Κωδικός Τ.Ο. | Όνομα Τ.Ο. | Τ.Ο. Προτεραιότητας (0 ή 1) | Έκταση Τ.Ο. (ha) | Σχετική επιφάνεια στις περιοχές Natura | Βαθμός διατήρησης | Κατάσταση Διατήρησης |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1120* | *Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με Posidonia (Posidonion oceanicae) | | 3748.51 | | A | ; |
| 2 | 1160 | Αβαθείς κολπίσκοι και κόλποι | 0 | 5622.77 | | A | U1 |
| 3 | 1170 | Ύφαλοι | 0 | 937.128 | C | B | U2 |
| 4 | 8330 | Θαλάσσια σπήλαια εξ ολοκλήρου ή εν μέρει κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας | 0 | 187.426 | C | A | U1 |

*** Σχετική επιφάνεια στις περιοχές Natura:** A (100%>=p> 15%), B (15%>=p>2%), C: (2%>=p>0).
**** Βαθμός διατήρησης:** A (εξαίρετη διατήρηση), B (καλή διατήρηση), C (μέτρια ή περιορισμένη διατήρηση).
***** Κατάσταση Διατήρησης:** FV- Favourable (Ικανοποιητική), U1- Unfavourable-Inadequate (Ανεπαρκής), U2- Unfavourable-Bad (Κακή), XX- Άγνωστη.

Οι κύριες απειλές που αντιμετωπίζει η περιοχή ως ενδιαίτημα της Μεσογειακής φώκιας είναι η υπεραλίευση ή /και η παράνομη αλιεία (χρήση δυναμίτη, χλωρίου, δίχτυα στα οποία μπλέκονται ζώα). Πρόκειται για μια δραστηριότητα που πολλές φορές ευθύνεται για τη σκόπιμη ή τυχαία θανάτωση ατόμων του είδους. Επίσης, η ανεξέλεγκτη ανάπτυξη του τουρισμού (ρύπανση από διαρροή πετρελαίου και ρίψη αστικών αποβλήτων, ηχορύπανση) επηρεάζει αρνητικά το είδος.

Οι θαλάσσιες σπηλιές που υπάρχουν στην περιοχή είναι γενικά σε καλή κατάσταση, όμως λόγω της εύκολης πρόσβασης από τον άνθρωπο και λόγω της συσσώρευσης μπάζων και άλλων φερτών από τα θαλάσσια ρεύματα υλικών, κινδυνεύουν με πιθανή υποβάθμιση στο μέλλον.

Τα σημαντικότερα είδη χλωρίδας και πανίδας που απαντώνται στην περιοχή είναι:

Θηλαστικά: *Monachus monachus* (Μεσογειακή φώκια), *Balaenoptera physalus* (Πτεροφάλαινα), *Delphinus delphis* (Δελφίνι), *Grampus griseus* (Σταχτοδέλφινο), *Orcinus orca* (Όρκα), *Stenella coeruleoalba* (Ζωνοδέλφινο), *Ziphius cavirostris* (Ραμφοφάλαινα), *Tursiops truncatus* (Ρινοδέλφινο)

Αμφίβια – Ερπετά: *Caretta caretta* (Χελώνα Καρέττα) , *Chelonia mydas* (Χελώνα Μύδας)

Αξιόλογα φυτά: *Posidonia oceanica* (Ποσειδωνία)

Οι Στόχοι Διατήρησης για την περιοχή *GR2220005 - Δυτικές Ακτές Κεφαλονιάς - Στενό Κεφαλονιάς Ιθάκης - Βόρεια Ιθάκη (Ακροτήρια Γέρο Γκόμπος-Δράκου Πήδημα-Κεντρί-Αγ.Ιωάννης),* βάσει του ΦΕΚ 1807/Β/22-03-2023, αφορούν στους ακόλουθους τύπους οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ:

- Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με Posidonia (*Posidonion oceanicae*) (1120)
- Αβαθείς κολπίσκοι και κόλποι (1160)
- Ύφαλοι (1170)
- Θαλάσσια σπήλαια εξ ολοκλήρου ή εν μέρει κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας (8330)

Επιπλέον, οι Στόχοι Διατήρησης για την περιοχή *GR2220005 - Δυτικές Ακτές Κεφαλονιάς - Στενό Κεφαλονιάς Ιθάκης - Βόρεια Ιθάκη (Ακρωτήρια Γέρο Γκόμπος-Δράκου Πήδημα-Κεντρί-Αγ.Ιωάννης),* βάσει του ΦΕΚ 1807/Β/22-03-2023, αφορούν στα ακόλουθα είδη του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ:

- *Caretta caretta* (1224)
- *Chelonia mydas* (1227)
- *Monachus monachus* (1366)

**GR2220001 - Καλόν Όρος Κεφαλονιάς**

Η Ζώνη Ειδικής Διατήρησης του Δικτύου Natura 2000 με τον κωδικό GR222000 βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Κεφαλονιάς και περιλαμβάνει το ασβεστολιθικό όρος με ονομασία Καλόν Όρος.

Η φυτοκάλυψη παρουσιάζει χαμηλή ποικιλότητα, αφού αποτελείται κυρίως από μακκία βλάστηση με κυρίαρχα είδη τα *Quercus coccifera*, *Pistacia lentiscus* και *Arbutus unedo*. Η μακκία βλάστηση είναι πολύ πυκνή στις ανατολικές και βόρειες πλαγιές του όρους, ενώ στις νότιες και νοτιοδυτικές πλαγιές -που χαρακτηρίζονται από μεγάλες κλίσεις- είναι πολύ αραιή. Σε μεγαλύτερα υψόμετρα μέχρι την κορυφή, βραχώδεις χορτολιβαδικές εκτάσεις με αραιά πουρνάρια εμφανίζονται στις δυτικές εκτεθειμένες πλαγιές. Οι εκτάσεις αυτές καλλιεργούνταν στο παρελθόν (ελιές, αμπέλια), αλλά πλέον είναι εγκαταλελειμμένες.

Στην περιοχή είναι χαρακτηριστικός ο τύπος οικοτόπων 5420 "Φρύγανα από Sarcopoterium spinosum» της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Ο συγκεκριμένος τύπος οικοτόπων εμφανίζει μεγάλη ποικιλία ως προς την χλωριδική του σύνθεση, καθώς και τα περιβάλλοντα τα οποία εποικίζει. Η οικολογική σημασία της βλάστησης των φρυγάνων έγκειται στο ότι επιτελεί σημαντικές λειτουργίες όπως η συγκράτηση εδαφών σε πολύ αντίξοες φυσικές συνθήκες ακόμα και μετά από έντονες ανθρωπογενείς επεμβάσεις. Η αντιδιαβρωτική τους ικανότητα είναι σημαντική, ιδιαίτερα σε περιοχές με μεγάλες κλίσεις και σαθρά εδάφη. Σημαντικότατο όμως χαρακτηριστικό της είναι η υψηλή βιοποικιλότητα που φιλοξενεί σε επίπεδο ειδών και κοινοτήτων.

***Πίνακας 6-11.*** *Τύποι οικοτόπων και χαρακτηριστικά αυτών που απαντούν στην περιοχή Natura GR2220001 (Πηγή: ΕΠΜ που αφορά στις προστατευόμενες περιοχές «Natura 2000», της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων)*

| Α/Α | Κωδικός Τ.Ο. | Όνομα Τ.Ο. | Τ.Ο. Προτεραιότητας (0 ή 1) | Έκταση Τ.Ο. (ha) | Σχετική επιφάνεια στις περιοχές Natura | Βαθμός διατήρησης | Κατάσταση Διατήρησης |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5420 | Φρύγανα από *Sarcopoterium spinosum* | 0 | 243.01 | C | A | FV |

*** Σχετική επιφάνεια στις περιοχές Natura:** A (100%>=p> 15%), B (15%>=p>2%), C: (2%>=p>0).
**** Βαθμός διατήρησης:** A (εξαίρετη διατήρηση), B (καλή διατήρηση), C (μέτρια ή περιορισμένη διατήρηση).
***** Κατάσταση Διατήρησης:** FV- Favourable (Ικανοποιητική), U1- Unfavourable-Inadequate (Ανεπαρκής), U2- Unfavourable-Bad (Κακή), XX- Άγνωστη.

Ένα από τα σημαντικά είδη χλωρίδας που έχουν καταγραφεί είναι το λεμονοθύμαρο *Thymus holosericeus*, ενδημικό αρωματικό φυτό των Ιονίων Νήσων.

Το Καλόν Όρος θεωρείται σημαντική περιοχή για τα πουλιά από την ΕΕ κυρίως λόγω της εμφάνισης μιας αποικίας ορνίου (*Gyps fulvus*) τη δεκαετία του 1990.

Άλλα σημαντικά είδη πανίδας της περιοχής είναι τα είδη σαύρας του γένους *Algyroides* sp., οι οποίες είναι ενδημικές στην Ελλάδα και παρουσιάζουν περιορισμένη κατανομή (ιδιαίτερα το είδος *A. nigropunctatus kephallithacius*), ενδημικό της Κεφαλονιάς, της Ιθάκης και της Λευκάδας.

Εκτός από την οχιά (*Vipera ammodytes*) και το κουνάβι (*Martes foina*), τα οποία προστατεύονται από την ελληνική νομοθεσία, αξιοσημείωτη παρουσία για την περιοχή έχει το φίδι δενδρογαλιά (*Coluber gemonensis*), το οποίο είναι ενδημικό των Δυτικών Βαλκανίων. Επίσης, σημαντική είναι και η παρουσία της πεταλούδας *Saturnia pyri*, η οποία βρίσκεται στην Κόκκινη Λίστα της IUCN και τον Ευρωπαϊκό Κόκκινο Κατάλογο των Παγκοσμίως Απειλούμενων Ζώων και Φυτών.

Οι δασικές πυρκαγιές και η υπερβόσκηση είναι από τους παράγοντες που ασκούν σημαντική πίεση στην προστατευόμενη περιοχή, όπως και το κυνήγι και η σκοποβολή.

Οι Στόχοι Διατήρησης για την περιοχή *GR2220001 - Καλόν Όρος Κεφαλονιάς,* βάσει του ΦΕΚ 1807/Β/22-03-2023, αφορούν τον ακόλουθο τύπο οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ:

- Φρύγανα από *Sarcopoterium spinosum* (5420)

Οι Στόχοι Διατήρησης για την περιοχή *GR2220001 - Καλόν Όρος Κεφαλονιάς*, βάσει του ΦΕΚ 1807/Β/22-03-2023, αφορούν στα ακόλουθα είδη του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ:

- *Testudo hermanni* (μεσογειακή χελώνα)(1217)
- *Zamenis situla* (σπιτόφιδο) (6095)

**GR2220006 - Κεφαλονιά: Αίνος, Αγία Δυνατή και Καλόν Όρος**

Η εν λόγω ΖΕΠ περιλαμβάνει εκτός των άλλων, την περιοχή του Αίνου με την υψηλότερη κορυφή στα 1.628 μ.. Ασβεστόλιθοι και δολομίτες διαμορφώνουν απότομες πλαγιές χωρίς σημαντική βλάστηση ενώ προς Ν-ΝΔ γίνονται ηπιότερες. Ο Αίνος έχει χαρακτηριστεί ως Εθνικός Δρυμός (ΦΕΚ79/Α/1962) για το ενδημικό δασικό είδος της Κεφαλληνιακής ελάτης (*Abies cephalonica*) που παρουσιάζει γενετική καθαρότητα.

Το προστατεύτεο αντικείμενο της ΖΕΠ αφορά σε 12 είδη ορνιθοπανίδας, τα: *Alectoris graeca graeca, Bubo bubo, Buteo rufinus, Circaetus gallicus, Emberiza caesia, Falco biarmicus, Falco peregrinus brookei, Lanius collurio, Lanius collurio, Oenanthe hispanica, Pernis apivorus, Streptopelia turtur*.

Γεωλογικά επικρατούν οι ασβεστόλιθοι κι οι δολομίτες που σχηματίζουν σημαντικές καρστικές μορφές και σπήλαια με τα κυριότερα αυτά της Λίμνης Μελισσάνης, Νύφι, Πετάσι, κ.α. Στην ευρύτερη περιοχή σε μικρή απόσταση βρίσκονται η καρστική Λίμνη Άβυθος, τα σπήλαια Αγγαλάκι, Χιριδόνι, Σωτήρα .κ.α. τοπία και γεώτοποι αισθητικής αξίας κι επιστημονικού ενδιαφέροντος. Απόκρημνες ακτές και αμμώδης παραλία, με αμμοθίνες στην παράκτια περιοχή της, με θαμνώνες σκληρόφυλλων και σημαντικά είδη χλωρίδας. Ο ποταμός της Αγ. Ευφημίας στην ευρύτερη περιοχή, αλλά σε μικρή απόσταση από τα όρια της περιοχής μελέτης, ασκεί επίδραση σε αυτήν και στα είδη της πανίδας που διαβιούν σε αυτήν.

Σχεδόν στο σύνολό της (95,5% της συνολικής έκτασης) καλύπτεται από πυκνή βλάστηση (38,9%) και βοσκοτόπους (56,6%).

**Η έκταση ανάπτυξης του προτεινόμενου ΕΠΣ βρίσκεται σε απόσταση τέτοια από τις περιοχές που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA, ώστε μπορεί να θεωρηθεί ασφαλώς ότι επ'ουδενί δεν επηρεάζονται από αυτό.**

### *6.3.1.2 Καταφύγια άγριας ζωής (ΚΑΖ)*

Με βάση το Ν. 3937 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ60/Α/31.03.11) ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικότοποι.

Στο νησί της Ιθάκης εντοπίζεται ένα Καταφύγιο Άγριας Ζωής, το **«ΚΑΖ - 374- Λεύκη-Σταυρός-Ανωγή (Ιθάκης)»**, έκτασης 1.369,89 εκταρίων (ΦΕΚ 401/20.06.84) και το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 1,9km ΒΑ της έκτασης. Μεταξύ τους δε, μεσολαβεί θάλασσα (**Εικόνα 6-28**).

Σε απόσταση περί τα 7,5 km από την περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου ΕΠΣ, επί της νήσου Κεφαλονιάς, εντοπίζεται και το **«ΚΑΖ - 386 – Νεοχώρι (Κομιτάτων-Καρυάς)»** (ΦΕΚ 636/Β/96)**.**

**Η έκταση ανάπτυξης του προτεινόμενου ΕΠΣ βρίσκεται σε απόσταση τέτοια από τις περιοχές ΚΑΖ, ώστε μπορεί να θεωρηθεί ασφαλώς ότι επ ’ουδενί δεν δύναται να τις επηρεάσει.**

### *6.3.1.3 Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι*

Ο μοναδικός υγρότοπος που έχει απογραφεί στην Ιθάκη είναι η *Αλυκή (Υ223ΙΤΗ001),* η οποία βρίσκεται σε ευθεία απόσταση άνω των 10 χιλιομέτρων από την περιοχή επέμβασης, και περίπου 3 χιλιομέτρων βορειοανατολικά του οικισμού Άγιοι Σαράντα (**Εικόνα 6-28**). Πρόκειται για ένα ρηχό, αλμυρό εποχικό λιμνίο έκτασης σχεδόν 3,5 στεμμάτων το οποίο είναι οριοθετημένο με τοιχίο, εκτός από το νότιο τμήμα του όπου υπάρχει μια λωρίδα πλάτους 15 μέτρων με βότσαλα που το διαχωρίζει από τη θάλασσα. Ο πυθμένας του λιμνίου βρίσκεται ελαφρά χαμηλότερα από τη στάθμη της θάλασσας και τους χειμερινούς μήνες κατακλύζεται πλήρως με θαλασσινό (και βρόχινο) νερό. Τα ιζήματα του πυθμένα είναι ανοξικά και περιέχουν μεγάλη ποσότητα οργανικής ύλης που προέρχεται από τη σήψη κυρίως των φύλλων Ποσειδώνιας. Εντός των ορίων του υγρότοπου δεν υπάρχει βλάστηση. Περιμετρικά υπάρχει θαμνώδης βλάστηση με κυρίαρχα είδη το σχίνο (*Pistacia lentiscus*) και τη λαδανιά (*Cistus salvifolius*). Η κατάσταση του υγρότοπου είναι καλή υπάρχουν όμως πολλά σκουπίδια, κυρίως πλαστικά που μεταφέρονται εκεί από τη θάλασσα και τον άνεμο. Η Αλυκή Ιθάκης προστατεύεται σύμφωνα με το Π.Δ. για τους μικρούς νησιωτικούς υγρότοπους (Υ223ΙΤΗ001, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012).

**Η έκταση ανάπτυξης του προτεινόμενου ΕΠΣ βρίσκεται σε πολύ μεγάλη απόσταση από την περιοχή που εντοπίζεται ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος, ως εκ τούτου, οποιαδήποτε αλληλεπίδραση μεταξύ τους καθίσταται απίθανη.**

***Εικόνα 6-28****. Απεικόνιση προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με τη θέση του ΕΠΣ (μπλε περίγραμμα). Με γκρι γραμμοσκίαση αποτυπώνονται οι περιοχές ΕΖΔ (SCI), με φαιοπράσινο χρώμα οι περιοχές ΖΕΠ (SPA), με πορτοκαλί τα ΚΑΖ και με μπλε οι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι. (Πηγή: www.oikoskopio.gr, ιδία επεξεργασία)*

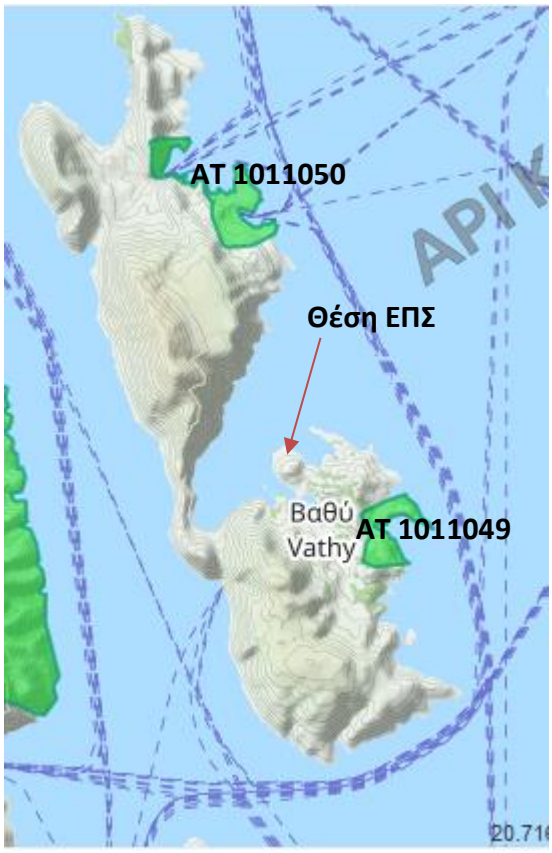
### *6.3.1.4 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) και προστατευόμενα τοπία*

Το **σύνολο του νησιού της Ιθάκης** έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (**ΤΙΦΚ**), σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ51/23823/2555/8-5-1976 - ΦΕΚ 661/Β/17-5-1976. Δυστυχώς, αυτή η πράξη χαρακτηρισμού δεν ακολουθήθηκε από θέσπιση κανονιστικών διατάξεων, καθορισμό χρήσεων γης ή/και σύσταση φορέα διαχείρισης, όπως συμβαίνει και με τη συντριπτική πλειοψηφία των ΤΙΦΚ.

Σύμφωνα με τη βάση δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ (ΕΜΠ), οι περιοχές που απαντώνται στο νησί της Ιθάκης και προτείνεται να οριοθετηθούν και να χαρακτηριστούν ως τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ), παρουσιάζονται στον ακόλουθο **Πίνακα 6-12**.

***Πίνακας 6-12.*** *ΤΙΦΚ της νήσου Ιθάκης κατά τη βάση δεδομένων για την Ελληνική φύση «ΦΙΛΟΤΗΣ» του Ε.Μ.Π.*

| ΚΩΔΙΚΟΣ | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ (Ha) |
|---|---|---|
| **ΑΤ 1011049** | ΟΡΜΟΣ ΣΑΡΑΚΙΝΙΚΟ ΙΘΑΚΗΣ | 202,27 |
| **ΑΤ 1011050** | ΦΡΙΚΕΣ – ΚΙΟΝΙ ΙΘΑΚΗΣ | 331,19 |



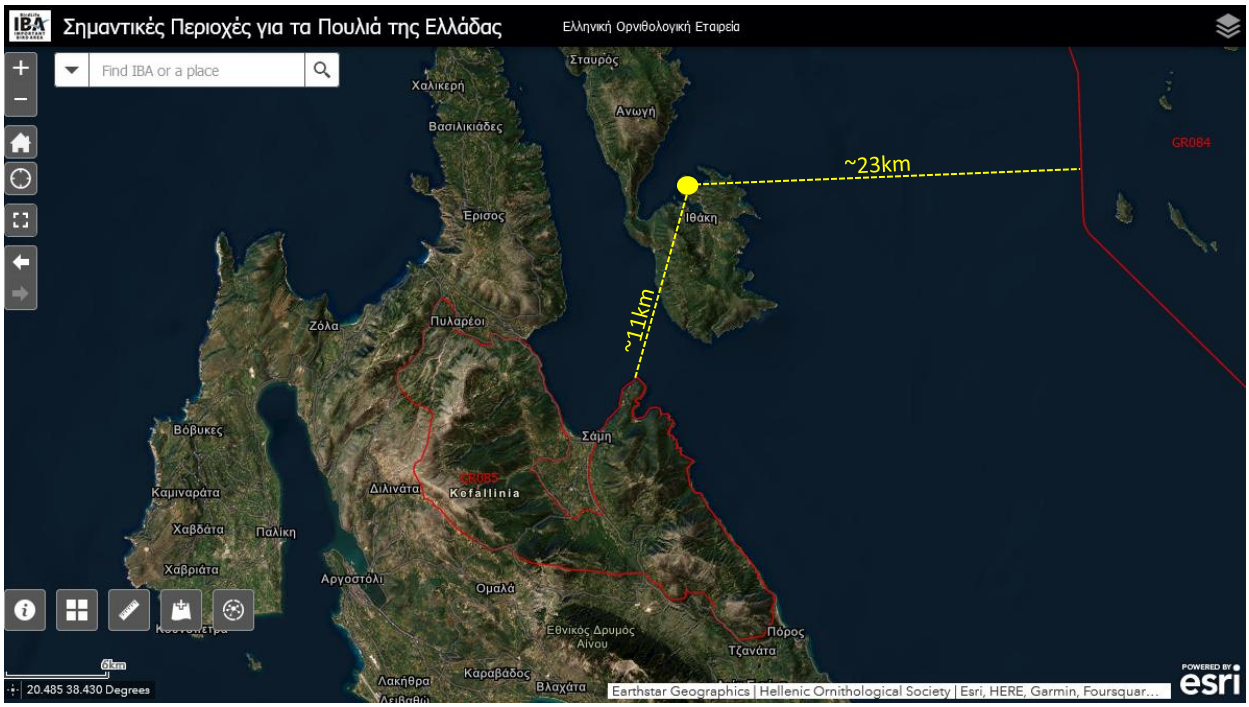

***Εικόνα 6-29.*** *Περιοχές ΤΙΦΚ στη ν. Ιθάκη κατά «ΦΙΛΟΤΗ»*

#### *6.3.1.5 Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (ΣΠΠ)*

Η Ιθάκη βρίσκεται ακριβώς πάνω στο μεγάλο μεταναστευτικό πέρασμα του Ιονίου πελάγους. Στο νησί υπάρχει μόνο ένας υγρότοπος, η μικρή Αλυκή στα βόρεια, η οποία είναι πολύ σημαντική για τα παρυδάτια πουλιά. Η πυκνή και απροσπέλαστη βλάστηση δημιουργεί ιδανικές συνθήκες ξεκούρασης και ανεφοδιασμού για πολλά είδη της ορνιθοπανίδας. Το καλοκαίρι στην περιοχή εμφανίζονται οι σπάνιοι μαυροπετρίτες. Άλλα αρπακτικά πουλιά του νησιού είναι ο φιδαετός, η αετογερακίνα, η γερακίνα, το ξεφτέρι, ο πετρίτης και το βραχοκιρκίνεζο. Από τα νυχτόβια αρπακτικά στο νησί ζούνε τυτούδες, κουκουβάγιες και γκιώνηδες. Από τα θαλασσινά είδη εδώ απαντώνται θαλασσοκόρακες, αρτέμηδες, μύχοι, ασημόγλαροι και χειμωνογλάρονα. Η ορνιθοπανίδα συμπληρώνεται με νησιώτικες πέρδικες, ορτύκια, μπεκάτσες, τρυγόνια, φάσσες, κούκους, γιδοβύζια, σταχτάρες, βουνοσταχτάρες, τσαλαπετεινούς, αλκυόνες, στραβολαίμηδες, κορυδαλλούς, δεντροσταρήθρες, βραχοχελίδονα, μιλτοχελίδονα, σταβλοχελίδονα, σπιτοχελίδονα, λιβαδοκελάδες, δεντροκελάδες, τρυποφράχτες, αηδόνια, καρβουνιάρηδες, σταχτοπετρόκληδες, ασπροκωλίνες, γαλαζοκότσυφες, τσίχλες, μελωδοτσιροβάκους, μαυροτσιροβάκους, κοκκινοτσιροβάκους, ωχροστριτσίδες, σταχτομυγοχάφτες, γαλαζοπαπαδίτσες, αετομάχους, κοκκινοκεφαλάδες, κόρακες, φανέτα, καρδερίνες, φλώροι, σκαρθάκια και σιρλοτσίχλονα.

Οι Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (ΣΠΠ), αποτελούν ένα διεθνές δίκτυο περιοχών που είναι ζωτικές για την διατήρηση παγκοσμίως απειλούμενων ειδών, ενδημικών ειδών ή ειδών πουλιών που εξαρτώνται από τους συγκεκριμένους βιοτόπους για την επιβίωσή τους. Το δίκτυο αυτό φιλοδοξεί να εξασφαλίσει στα πουλιά κατάλληλους τόπους για αναπαραγωγή, διαχείμαση, ή στάση κατά μήκος των μεταναστευτικών διαδρόμων τους. Οι περιοχές αυτές έχουν αναγνωριστεί με βάση καθαρά επιστημονικά κριτήρια και στην Ελλάδα υπάρχουν συνολικά 208.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρίας (http://www.ornithologiki.gr), στην ευρύτερη περιοχή της Ιθάκης δεν εντοπίζεται ΣΠΠ, ενώ η κοντινότερη, με ονομασία ***GR085 Όρη Αγία Δυνατή και Κόκκινη Ράχη Κεφαλονιάς,*** εντοπίζεται στην Κεφαλονιά σε απόσταση μεγαλύτερης των 10Km από την περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ (**Εικόνα 6-30**).




***Εικόνα 6-30**. Απεικόνιση Σημαντικών Περιοχών για τα Πουλιά (ΣΠΠ) (κόκκινο περίγραμμα), σε σχέση με τη θέση του ΕΠΣ (κίτρινη κουκκίδα).. (Πηγή: https://www.ornithologiki.gr, ιδία επεξεργασία)*

**Λόγω της μεγάλης απόστασης της έκτασης του υπό εξέταση ΕΠΣ από την πλησιέστερη ΣΠΠ, κρίνεται ότι η ΣΠΠ δεν επηρεάζεται σε καμία περίπτωση από την εφαρμογή του.**

### *6.3.2 Υφιστάμενες ζώνες εκτατικών χρήσεων και καλύψεων (Corine Land Cover & ΟΠΕΚΕΠΕ)*

Η χαρτογράφηση της κάλυψης γης του προγράμματος CORINE Land Cover (CLC) ξεκίνησε το 1985 (έτος αναφοράς 1990). Ενημερώσεις έχουν πραγματοποιηθεί τα έτη 2000, 2006, 2012 και 2018 και σύμφωνα με το ομώνυμο πρόγραμμα της Ε.Ε., ενώ η ελληνική επικράτεια χωρίζεται σε 44 διαφορετικές κατηγορίες κάλυψης.

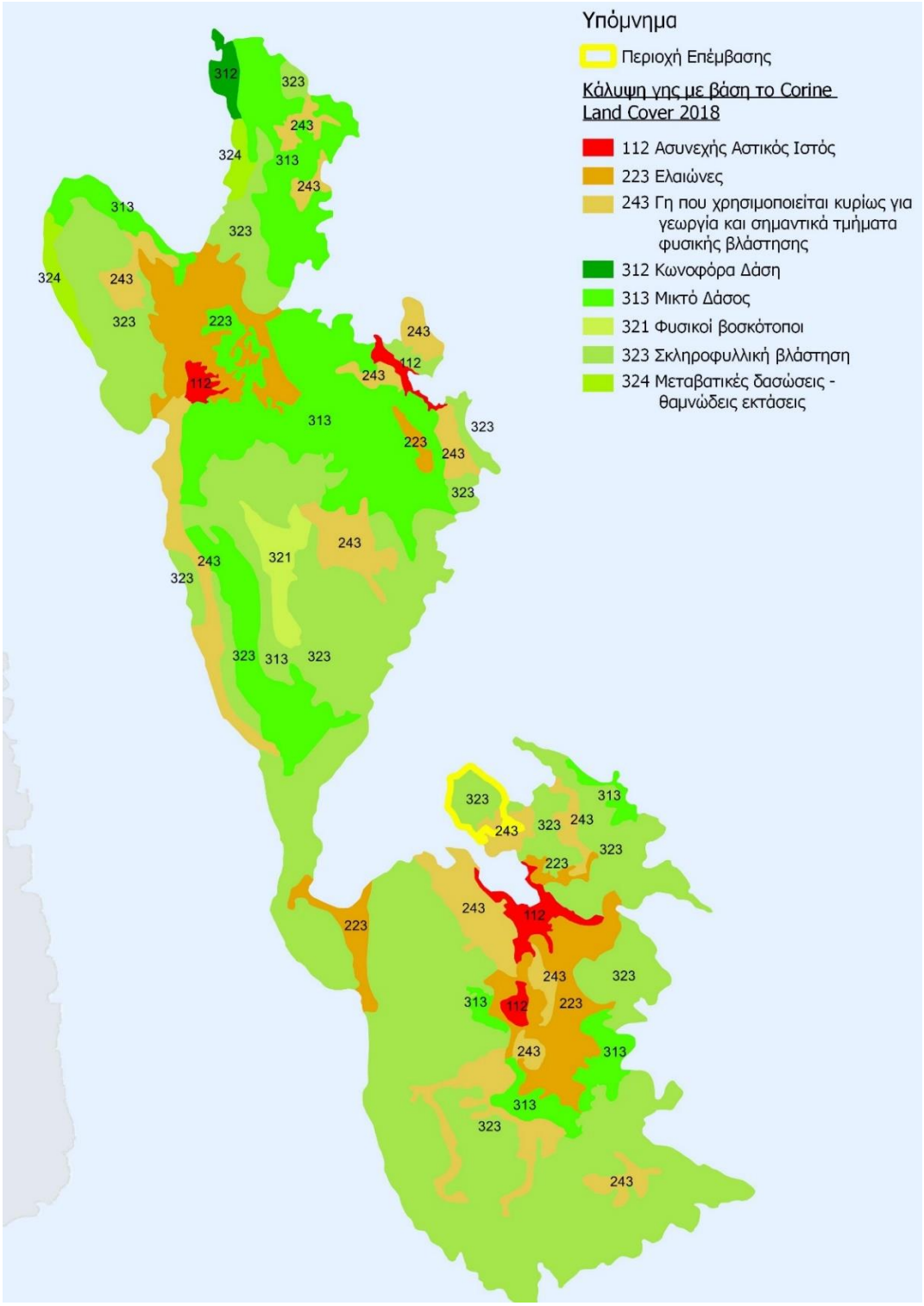
Σύμφωνα με το Πρόγραμμα Corine Land Cover, συνολικά στο νησί της Ιθάκης για το έτος 2018 (**Πίνακας 6-13**) καταγράφονται οκτώ (8) κατηγορίες καλύψεων γης. Παρατηρείται ότι η σκληροφυλλική βλάστηση (κωδικός 323) καταλαμβάνει τη μεγαλύτερη επιφάνεια του νησιού (51,3%) και ακολουθείται από τις καλύψεις από μεικτά δάση και στη γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης (κωδικοί 313 και 243) με ποσοστά 21,85% και 12,4% αντίστοιχα. Άξιο αναφοράς είναι ότι το γεγονός ότι οι οικιστικές χρήσεις καταλαμβάνουν μόλις το 1,9% της έκτασης του νησιού.

***Πίνακας 6-13.*** *Κατανομή της έκτασης της νήσου Ιθάκης στις βασικές κατηγορίες χρήσε-ων/κάλυψης γης κατά Corine Land Cover, 2018*

| ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ CLC 2018** | **ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ** | **ΕΚΤΑΣΗ (ΣΕ ΕΚΤΑΡΙΑ)** | **ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ%** |
| **112** | ΑΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ | 182,8 | 1,9% |
| **223** | ΕΛΑΙΩΝΕΣ | 916,9 | 9,5% |
| **243** | ΓΗ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΖΙ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ | 1.193,4 | 12,4% |
| **312** | ΔΑΣΗ ΚΩΝΟΦΟΡΩΝ | 53,5 | 0,6% |
| **313** | ΜΙΚΤΟ ΔΑΣΟΣ | 2.102,2 | 21,9% |
| **321** | ΦΥΣΙΚΟΙ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ | 131,9 | 1,4% |
| **323** | ΣΚΛΗΡΟΦΥΛΛΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ | 4.935,5 | 51,3% |
| **324** | ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΑΣΩΔΕΙΣ ΚΑΙ ΘΑΜΝΩΔΕΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ | 104,7 | 1,1% |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **9.620,9** | |

Στην **Εικόνα 6-31**, απεικονίζονται οι καταγραμμένες χρήσεις για το **έτος 2018** για το νησί της Ιθάκης.

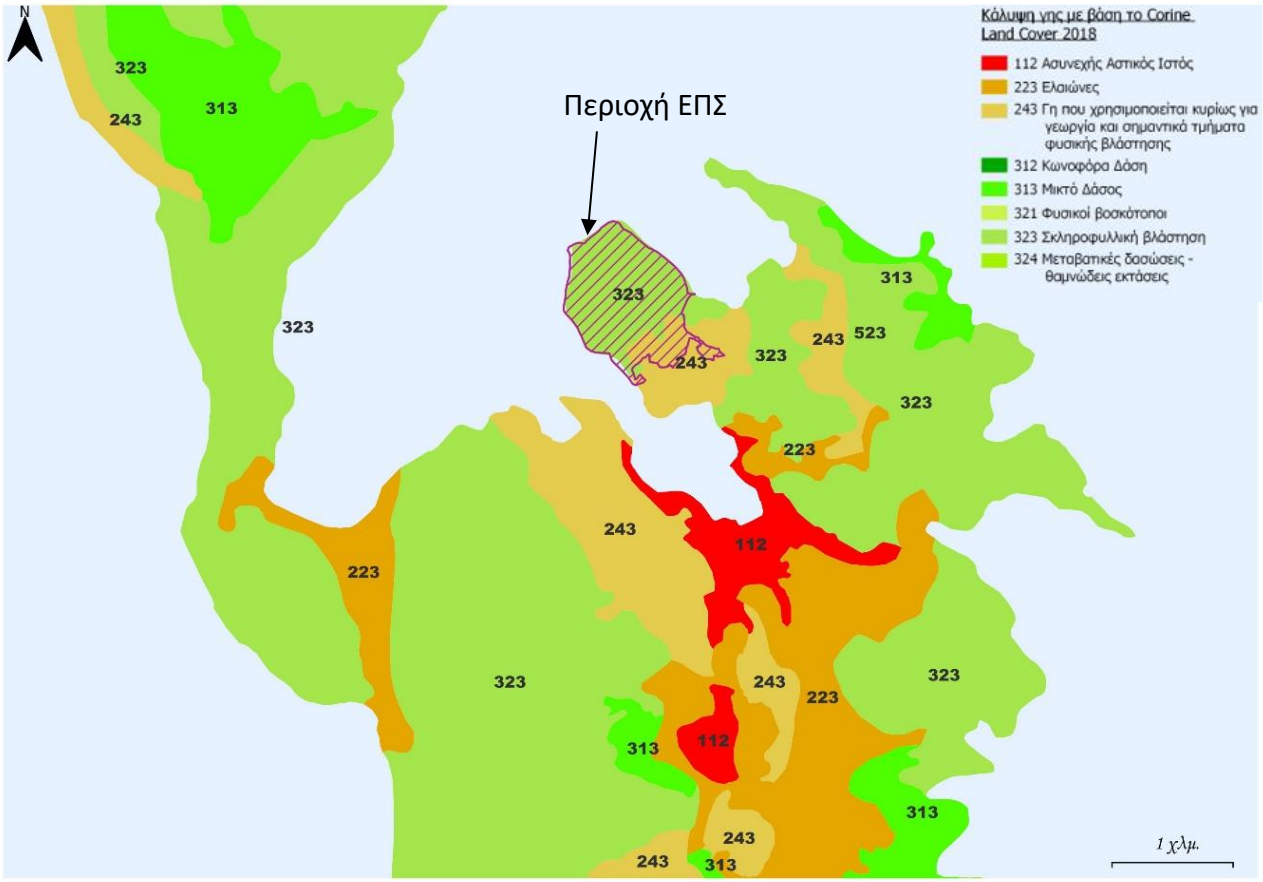
Ως προς τη χωρική διάρθρωση της εδαφοκάλυψης παρατηρείται ότι οι δασικές εκτάσεις (κυρίως μεικτά δάση) εντοπίζονται σε εκτεταμένες εδαφικές περιοχές στη βόρεια Ιθάκη και σε μικρότερη συγκέντρωση στο νότιο τμήμα του νησιού. Η γεωργική γη εντοπίζεται διάσπαρτα σε διάφορα σημεία του νησιού και αναπτύσσεται κυρίως σε πεδινά εδάφη ή στα ομαλά ως προς το ανάγλυφο ημιορεινά (ήπιες υπώρειες) ή στα πλατώματα-υψίπεδα του νησιού. Οι οικισμοί έχουν αναπτυχθεί ιστορικά στις παραπάνω συνθήκες με τρόπο συμπαγή είτε στα «ηπειρωτικά» πεδινά ή ορεινά ανάλογα με τις ιστορικές περιόδους κατοίκησης τους. Οι υπόλοιπες φυσικές και ημι-φυσικές περιοχές (βοσκότοποι, σκληροφυλλική βλάστηση) καταλαμβάνουν την υπόλοιπη εδαφική έκταση του νησιού.




***Εικόνα 6-31.*** *Χάρτης καλύψεων νήσου Ιθάκης κατά CORINE για το έτος 2018, με την έκταση του ΕΠΣ να απεικονίζεται με κίτρινο περίγραμμα (Πηγή: http://mapsportal.ypen.gr – ιδία επεξεργασία)*

Στην **Εικόνα 6-32**, απεικονίζονται οι καταγραμμένες χρήσεις για το **έτος 2018** του νησιού της Ιθάκης, για την περιοχή πλησίον της θέσης του προτεινόμενου ΕΠΣ.

Σύμφωνα με το χάρτη αυτόν, το μεγαλύτερο μέρος της εξεταζόμενης έκτασης βρίσκεται εντός περιοχής με κωδικό χρήσης **323 – Σκληροφυλλική Βλάστηση**, ενώ μέρος αυτή εντοπίζεται σε περιοχή με κωδικό χρήσης **243 – Γη που καλύπτεται κυρίως από Γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης**.

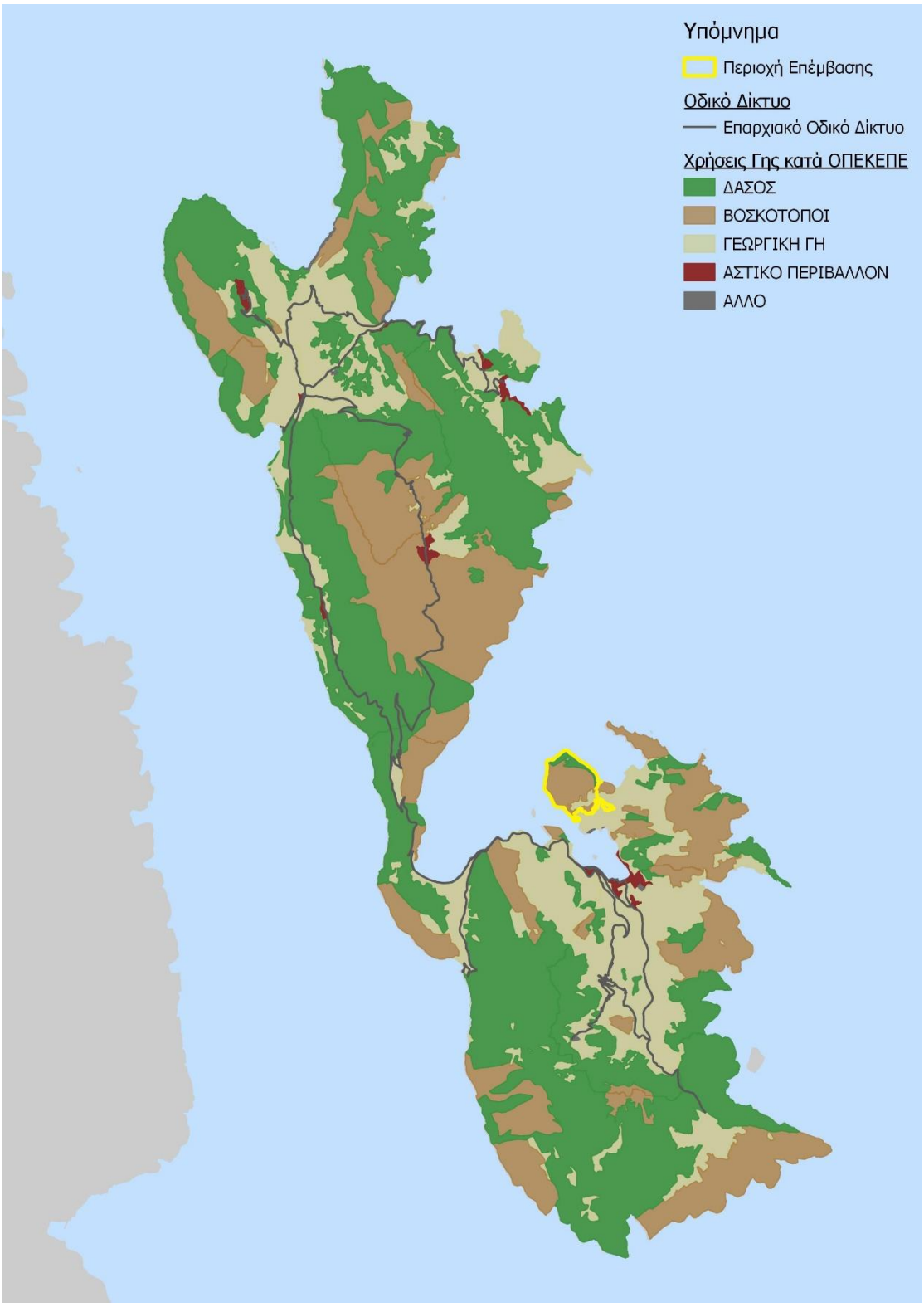



***Εικόνα 6-32.*** *Χάρτης καλύψεων κεντρικής Ιθάκης κατά CORINE για το έτος 2018, με την έκταση του ΕΠΣ να απεικονίζεται με γραμμοσκίαση (Πηγή: http://mapsportal.ypen.gr – ιδία επεξεργασία)*

Ο **Πίνακας 6-14** που ακολουθεί παρουσιάζει στοιχεία για την εδαφοκάλυψη σύμφωνα με το Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (ΣΑΑ) του ΟΠΕΚΕΠΕ, τα οποία απεικονίζονται στο χάρτη της **Εικόνας 6-33**.

***Πίνακας 6-14.*** *Κατανομή της έκτασης της νήσου Ιθάκης στις βασικές κατηγορίες χρήσεων/κάλυψης γης κατά ΟΠΕΚΕΠΕ*

| ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ | | |
|---|---|---|
| **ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΚΑΤΑ ΟΠΕΚΕΠΕ** | **ΕΚΤΑΣΗ (ΣΕ ΕΚΤΑΡΙΑ)** | **ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %** |
| ΑΣΤΙΚΟ | 51,8 | 0,5% |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ | 2.550,2 | 27% |
| ΔΑΣΗ | 4.572,8 | 48,5% |
| ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ | 2.242,2 | 23,8% |
| ΑΛΛΟ | 16 | 0,2% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **9.433** | |



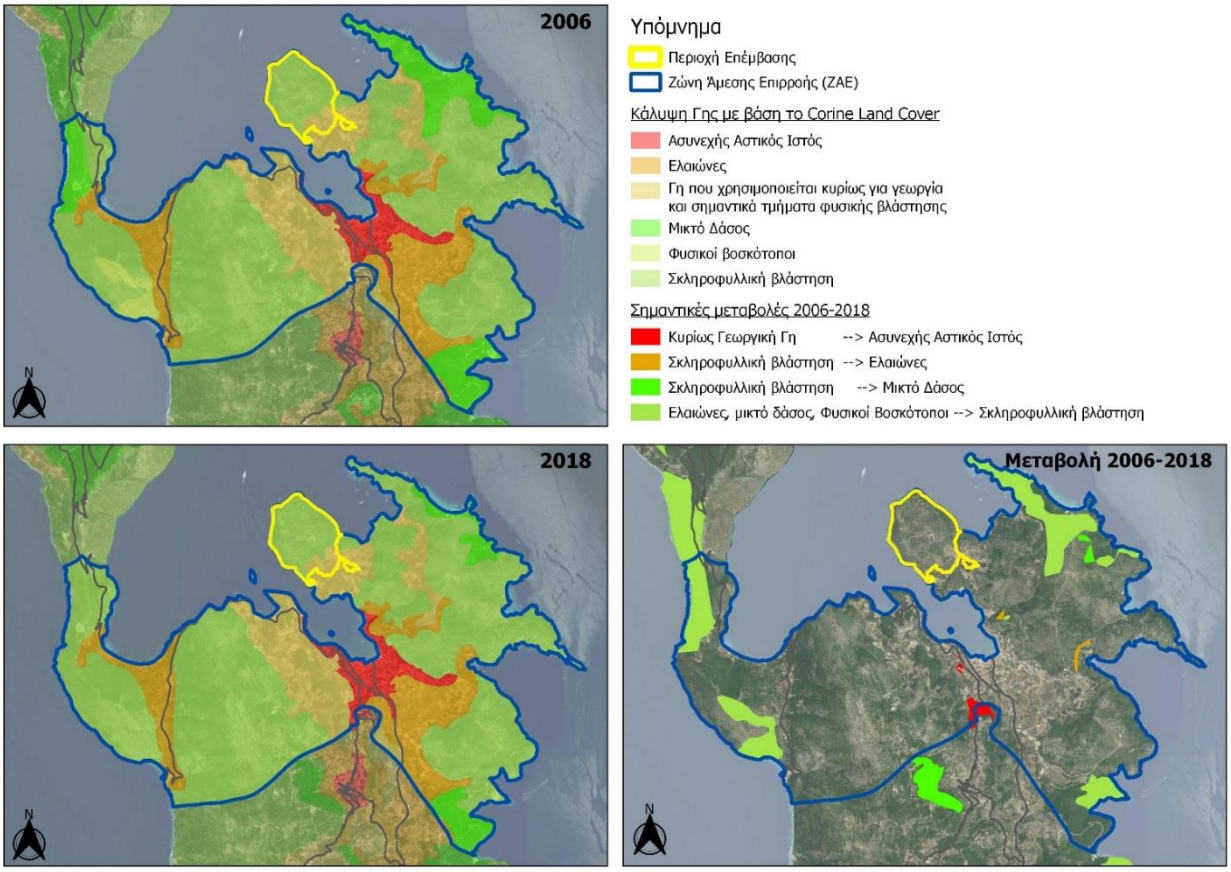

***Εικόνα 6-33.*** *Εδαφοκάλυψη της ευρύτερης περιοχής βάσει του Σύστηματος Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (Land Parcel Identification System), με τη θέση του ΕΠΣ να επισημαίνεται με κίτρινο περίγραμμα. (Πηγή: ΟΠΕΚΕΠΕ – ιδία επεξεργασία)*

Όσον αφορά στην κάλυψη γης στο επίπεδο της **Ζώνης Άμεσης Επιρροής** με βάση το Corine Land Cover, στον **Πίνακα 6-15** παρουσιάζονται τα ποσοστά των καλύψεων για τα έτη 2006 και 2018. Παρατηρείται ότι οι δασικές και ημι-φυσικές εκτάσεις αποτελούν την κυρίαρχη εδαφοκάλυψη στη ΖΑΕ (σκληροφυλλική βλάστηση και μικτά δάση), ενώ οι οικιστικές χρήσεις καταλαμβάνουν σημαντικό ποσοστό (4,2%) λόγω της παρουσίας της πόλης του Βαθέως.

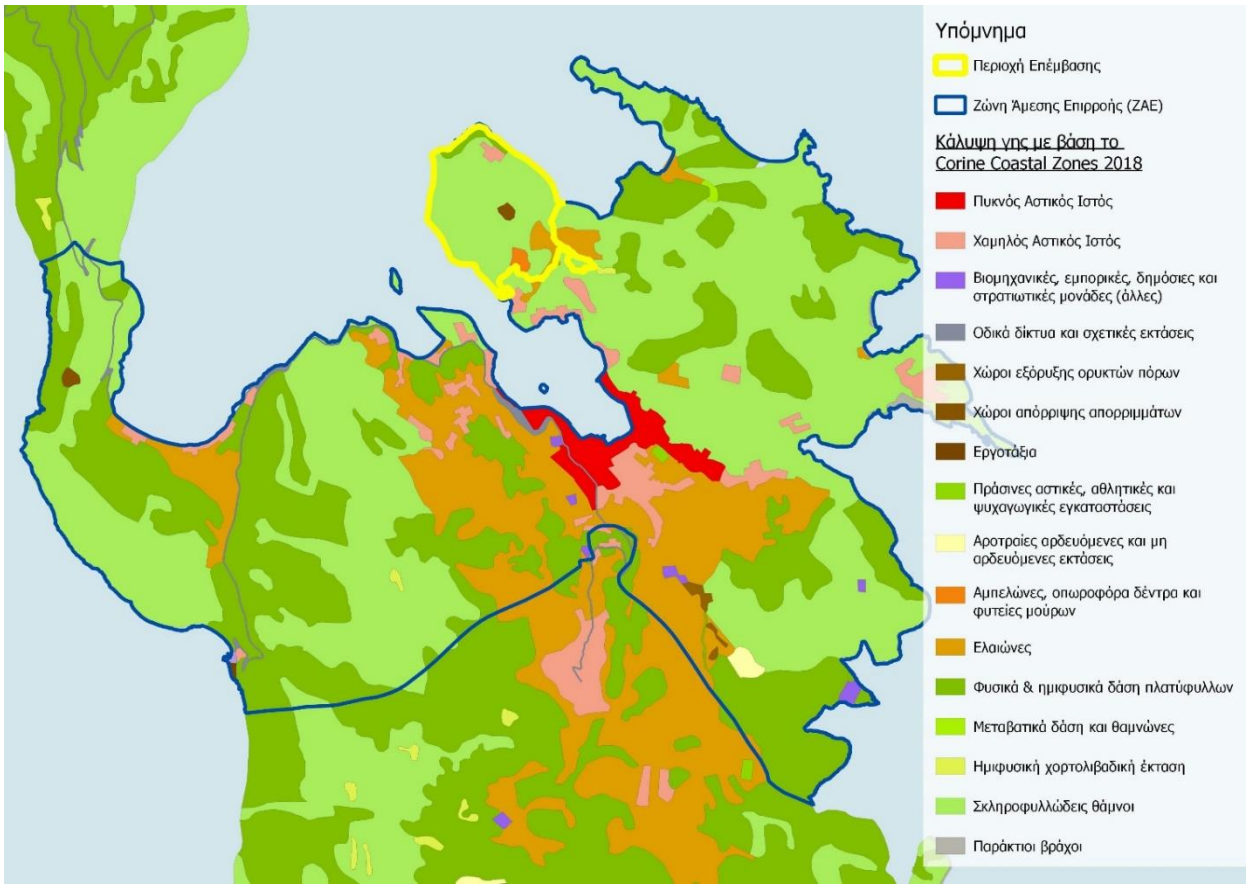
Σημειώνεται ότι οι μεγαλύτερες αλλαγές στην εδαφοκάλυψη για την περίοδο 2006-2018, εντοπίζονται στη μείωση των φυσικών περιοχών (μικτά δάση, φυσικοί βοσκότοποι) με την αντίστοιχη αύξηση της σκληροφυλλικής βλάστησης καθώς και στη μετατροπή της γεωργικής γης σε οικιστικό χώρο (κυρίως στην περιαστική περιοχή Βαθέως-Περαχωρίου). Στην παρακάτω **Εικόνα 6-34** απεικονίζεται η εδαφοκάλυψη για τα έτη 2006 και 2018 καθώς και οι μεταβολές που έχουν επέλθει στο επίπεδο της ΖΑΕ, ενώ στην **Εικόνα 6-35** απεικονίζεται η εδαφοκάλυψη / χρήσεις γης σε μεγαλύτερο επίπεδο ευκρίνειας και λεπτομέρειας από το πρόγραμμα Coastal Zones του Copernicus.

***Πίνακας 6-15.*** *Κατανομή της έκτασης της Ζώνης Άμεσης Επιρροής στις βασικές κατηγορίες χρήσεων/κάλυψης γης κατά Corine Land Cover, 2006 και 2018*

| ΚΩΔΙΚΟΣ CLC | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΤΑΣΗΣ | |
|---|---|---|---|
| | | **2006** | **2018** |
| **112** | ΑΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ | 4% | 4,2% |
| **223** | ΕΛΑΙΩΝΕΣ | 13,5% | 13,6% |
| **243** | ΚΥΡΙΩΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ | 14% | 13,8% |
| **313** | ΜΙΚΤΟ ΔΑΣΟΣ | 10,3% | 3,8% |
| **321** | ΦΥΣΙΚΟΙ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ | 1,8% | 0% |
| **323** | ΣΚΛΗΡΟΦΥΛΛΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ | 56,4% | 64,6% |




***Εικόνα 6-34.*** *Εδαφοκάλυψη της Ζώνης Άμεσης Επιρροής βάσει Corine Land Cover για τα έτη 2006 και 2018 και σημαντικές μεταβολές (Πηγή: [https://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover](https://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover) – ιδία επεξεργασία)*




***Εικόνα 6-35.*** *Εδαφοκάλυψη της Ζώνης Άμεσης Επιρροής σε μεγαλύτερο επίπεδο λεπτομέρειας βάσει του Προγράμματος Coastal Zones 2018 (Πηγή: https://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover – ιδία επεξεργασία)*

### *6.3.3 Χρήσεις Γης*

Η έντονη -ορεινού χαρακτήρα- γεωμορφολογία του νησιού με τις απότομες πλαγιές και τους εντυπωσιακούς ορεινούς όγκους σε συνδυασμό με την έλλειψη υδάτινων πόρων, αποτελούν τους κύριους παράγοντες που ορίζουν το τοπίο του νησιού και την εδαφοκάλυψη και κατά συνέπεια την ανάπτυξη και διάρθρωση της δομής των βασικών χρήσεων γης. Η ιδιαιτερότητα του νησιού συνίσταται στο μεγάλο ποσοστό βοσκοτόπων και στο πολύ χαμηλό ποσοστό των καλλιεργούμενων εκτάσεων.

#### *Δυνητικά αξιόλογη αγροτική γη*

Σε επίπεδο νησιού, η γεωργική γη είναι περιορισμένη, μικρής γονιμότητας και ως επί το πλείστον αναπτύσσεται σε επικλινή εδάφη, αφού δεν υπάρχουν πεδιάδες παρά μεμονωμένα οροπέδια/υψίπεδα με μικρές κλίσεις εδάφους και μικρές κοιλάδες προς την θάλασσα.

Αναφορικά με τη δυνητικά αξιόλογη αγροτική γη / γη υψηλής παραγωγικότητας, αναφέρεται ότι ο χαρακτηρισμός της ως τέτοια συνδέεται με ειδικές δεσμεύσεις σε σχέση με το καθεστώς δόμησης και την πολεοδόμηση της. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 168040 *«Καθορισμός κριτηρίων διαβάθμισης της αγροτικής γης σε ποιότητες και κατάταξη σε παραγωγικότητα»* (ΦΕΚ 528 Β/ 07-09-2010): «η νησιωτική γεωργική γη χαρακτηρίζεται ως υψηλής παραγωγικότητας στην περίπτωση γαιών Α και β ποιότητας και απλή γεωργική γη στην περίπτωση Γ ποιότητας». Ωστόσο, ο καθορισμός σε κατηγορίες ποιότητας αλλά και ο χαρακτηρισμός της γης υψηλής παραγωγικότητας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης δεν έχει ακόμα πραγματοποιηθεί.

Σε επίπεδο νησιού και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ Ιονίων Νήσων, ως ευρείες *Χωρικές Ενότητες Γεωργίας* (ευρείες ζώνες ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα) ορίζονται οι γεωργικές εκτάσεις Βαθέως – Περαχωρίου και Σταυρού – Φρικών – Εξωγής, ενώ ειδικότερα ως ζώνη προστασίας ορίζεται η οριοθετημένη περιοχή παραγωγής του οίνου ΠΟΠ Μαυροδάφνη και η οποία εκτείνεται στις ΔΚ Ιθάκης και ΤΚ Περαχωρίου.

Επισημαίνεται ότι η περιοχή επέμβασης <u>δεν εμπίπτει σε οριοθετημένη ζώνη προστασίας γεωργικής γης ή σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας</u>.

***<u>Αγροτική γη και καλλιέργειες</u>***

Η γεωργική γη στην Ιθάκη εντοπίζεται κυρίως στα πεδινά ή στα ομαλά ως προς το ανάγλυφο ημιορεινά (ήπιες υπώρειες) ή στα πλατώματα-υψίπεδα, καλύπτοντας το 21,9% της έκτασης του νησιού. Το ποσοστό αυτό διαφοροποιείται ως προς τις ενεργές και μη συστηματικά ενεργές χρήσεις διότι συμπεριλαμβάνει και τις ημι-εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες. Οι ημι-εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες αποτελούν σημαντικό μέρος της γεωργικής γης, παρουσιάζουν έντονη βλάστηση, περιβάλλουν τους οικισμούς, ενώ παραμένουν ως εν δυνάμει γεωργικό απόθεμα. Κύριο χαρακτηριστικό είναι ότι οι καλλιέργειες εγκαθίστανται -πέραν των πεδινών εκτάσεων- και σε επικλινείς εκτάσεις με αναβαθμίδες.

Οι ενεργές καλλιέργειες εμφανίζουν σήμερα χαμηλό ποσοστό της εν δυνάμει γεωργικής γης, και χωροθετούνται κυρίως στην ευρύτερη περιοχή Βαθύ – Περαχώρι στη νότια Ιθάκη, στην Ανωγή και Λεύκη και στην ευρύτερη περιοχή Σταυρού – Πλατρειθιά στη βόρεια Ιθάκη. Σύμφωνα με την *Έρευνα Διάρθρωσης Γεωργικών και Κτηνοτροφικών Εκμεταλλεύσεων* για το 2016 που διενεργήθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ, η έκταση των μεικτών γεωργικών εκμεταλλεύσεων στο νησί ανέρχεται σε 7.091 στρέμματα (61% της συνολικής καλλιεργούμενης έκτασης του νησιού, ήτοι 13,36% της συνολικής έκτασης του νησιού), ενώ οι αμιγώς γεωργικές εκμεταλλεύσεις σε 3.681 στρέμματα (32% της συνολικής καλλιεργούμενης έκτασης του νησιού, ήτοι 7% της συνολικής έκτασης του νησιού). Οι ενεργές καλλιέργειες αφορούν κυρίως σε δενδρώδεις καλλιέργειες, αμπέλια και κηπευτικά, ενώ οι δενδρώδεις καλλιέργειες αντιπροσωπεύουν σχεδόν αποκλειστικά την ελιά. Το σύνολο της αρδευόμενης γης καταγράφεται πρακτικά μηδενικό.

Στο επίπεδο της **Ζώνης Άμεσης Επιρροής** αξιοποιώντας τα δεδομένα του Προγράμματος Coastal Zones (**Εικόνα 6-35**), διαπιστώνεται ότι στη ΖΑΕ κυριαρχούν οι ελαιώνες σε συμπαγείς σχετικά ζώνες που χωροθετούνται δυτικά και νότια του Βαθέως (ενδιάμεση ζώνη Βαθέως-Περαχωρίου) αλλά και στην περιοχή του Αετού.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο ανάπτυξης του ΕΠΣ προβλέπεται η αξιοποίηση και ανάπτυξη των καλλιεργειών που εντοπίζονται εντός της έκτασης, με σκοπό την ανάδειξή τους για λόγους καλαισθησίας, αλλά και για αγροτοτουριστικούς.

***Βοσκότοποι***

Οι βοσκότοποι στην Ιθάκη είναι κατά κανόνα ορεινοί, διαθέτουν χαμηλή βοσκοϊκανότητα και λόγω της υπερφόρτισης τους με ζωικό κεφάλαιο, παρουσιάζουν σημάδια εκφυλισμού της βλάστησης. Οι δασικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι εντοπίζονται σ' όλη την έκταση του ημιορεινού χώρου σε συμπαγείς εκτεταμένες εδαφικές ζώνες ιδίως στο βόρειο και στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού. Στη μεγαλύτερή τους έκταση οι δασικές αυτές εκτάσεις έχουν χαμηλή βοσκοϊκανότητα και είναι φτωχές σε βλάστηση λόγω της έντονης βόσκησης.

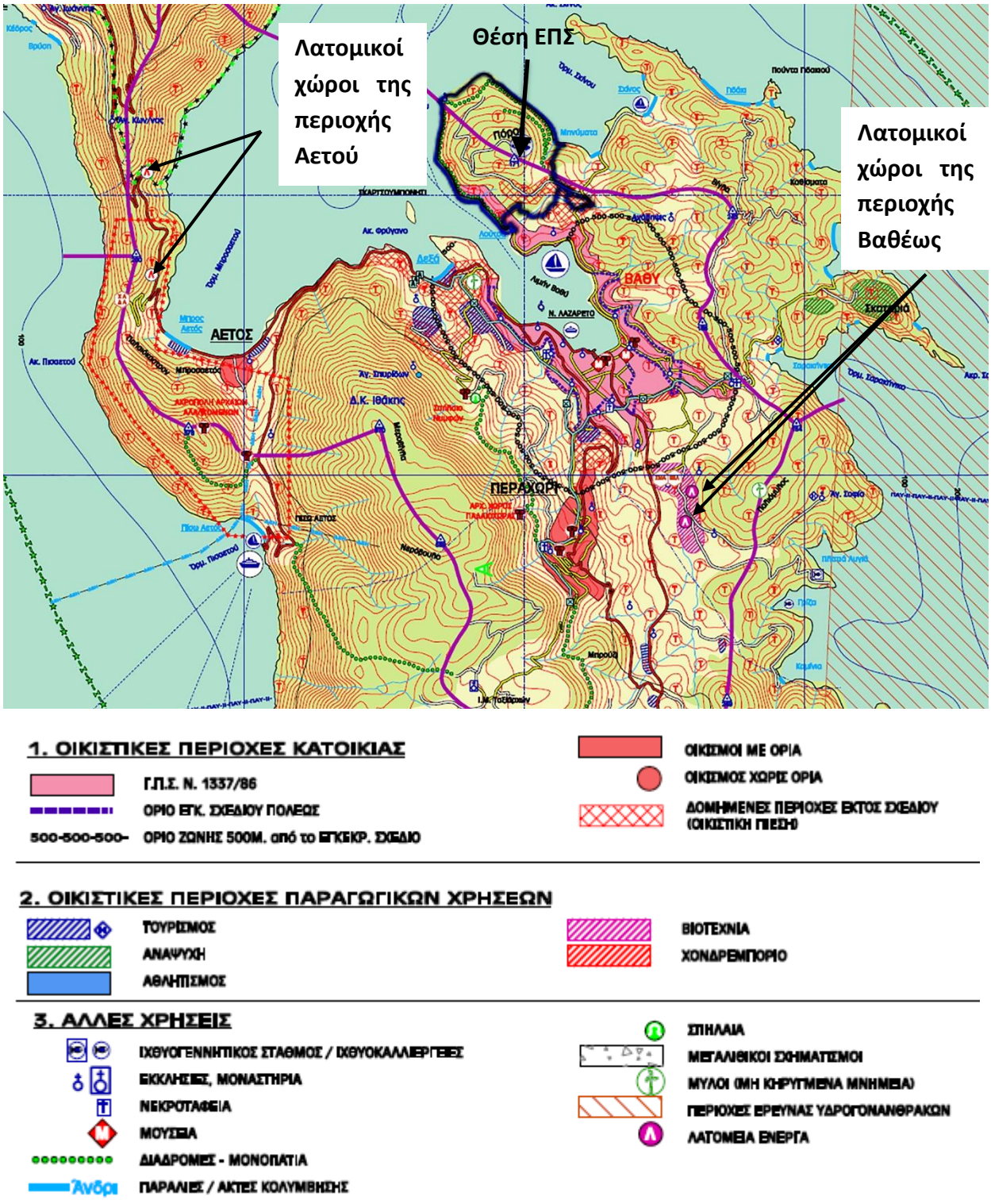
Ειδικότερα ως προς την τρόπο ανάπτυξης του κλάδου, σημειώνεται ότι η κτηνοτροφία αφορά κυρίως σε εκτατική μορφή εκτροφής, με κυρίαρχη την παραδοσιακή αιγο-προβατοτροφία, η οποία διαχέεται σ' όλα τα βοσκοτόπια του νησιού αλλά εντοπίζεται κυρίως στη Βόρεια Ιθάκη και στον όγκο του Νήριτου Όρους [Χωρική Ενότητα Κτηνοτροφίας σύμφωνα με το ΠΧΠ Ιονίων Νήσων]. Σύμφωνα με την Έρευνα διάρθρωσης γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων για το 2016, άλλες εκμεταλλεύσεις αφορούν στη βοοτροφία, χοιροτροφία και ορνιθοτροφία σε πολύ χαμηλότερο όμως ποσοστό. Από τη συνολικά χρησιμοποιούμενη έκταση της γεωργικής γης (11.636 στρ.), το 55% αποτελούν τα μόνιμα λιβάδια και οι βοσκότοποι, ενώ μόλις 864 στρ. καταλαμβάνουν οι αμιγώς κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις.

Επισημαίνεται ότι στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος δεν καταγράφονται ζώνες φυσικών βοσκοτόπων ή σημαντικές εκτάσεις κτηνοτροφίας.

***Χώροι εξόρυξης ορυκτών πόρων – Λατομεία – Οχλούσες δραστηριότητες***

Σχετικά με τις δραστηριότητες εξόρυξης, στο νησί καταγράφονται ορισμένα λατομεία (**Εικόνα 6-36**):

- 1 μεγάλο λατομείο στον Σταυρό, στη Βόρεια Ιθάκη, το οποίο λειτουργεί με άδεια,
- 2 λατομεία στην περιοχή του Αετού και 1 λατομείο νότια του Βαθέως στη θέση «Αγία Παρασκευή», τα οποία είναι κατά περιόδους ενεργά και εντοπίζονται **εντός της ΖΑΕ.**




***Εικόνα 6-36.*** *Χάρτης Χρήσεων Γης κεντρικής Ιθάκης, στον οποίο είναι εμφανείς η θέσεις των πλησιέστερων λατομείων στην περιοχή ανάπτυξης του ΕΠΣ (σκούρο μπλε περίγραμμα) (Πηγή: ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιθάκης, Α στάδιο – ιδία επεξεργασία)*

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο), εκτιμάται ότι οι ανάγκες του νησιού σε παραγωγή αδρανών υλικών καλύπτονται πλήρως από το νόμιμο λατομείο στην περιοχή του Σταυρού, ενώ τα υπόλοιπα λατομεία αποτελούν αρνητική πίεση στο τοπίο και χρήζουν πλήρους αποκατάστασης.

Σημειώνεται ότι η περιοχή επέμβασης απέχει περίπου 2,5 χλμ. (ευθεία απόσταση) από το κοντινότερο λατομείο στη θέση «Αγία Παρασκευή» και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται οχλήσεις ή ασυμβατότητες.

Σχετικά με τις υπόλοιπες παραγωγικές δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα, αναφέρεται ότι εκτατικές βιοτεχνικές εγκαταστάσεις εντοπίζονται κυρίως στη **Ζώνη Άμεσης Επιρροής**, στον εξω-οικιστικό χώρο του Βαθέως, στα νότια του οικισμού σε επαφή με το όριο του εγκεκριμένου ΓΠΣ. Επιπλέον, συγκέντρωση εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου καταγράφεται στην περίμετρο του οικισμού, ενώ περιορισμένες εγκαταστάσεις εντοπίζονται και διάσπαρτα στον οικισμό σε κομβικά σημεία του οδικού δικτύου.

Αναφέρεται ότι οι μονάδες αυτές απέχουν απόσταση ικανή από την περιοχή επέμβασης (η κοντινότερη ~ 1.600 μ.) με συνέπεια να μην παρατηρούνται ασυμβατότητες ή οχλήσεις.

***<u>Οικιστικές χρήσεις</u>***

Οι οικιστικές χρήσεις και η κατοίκηση στο νησί συγκεντρώνεται κυρίως στους οικιστικούς υποδοχείς του νησιού, αλλά και σε μικρότερο βαθμό σε άτυπες οικιστικές συγκεντρώσεις στον εξω-οικιστικό χώρο. Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής, οι οικιστικές χρήσεις συγκεντρώνονται κυρίως εντός της πόλης της Ιθάκης, ενώ στο δυτικό άκρο της ΖΑΕ καταγράφεται ένας ακόμα οικισμός, ο Αετός.

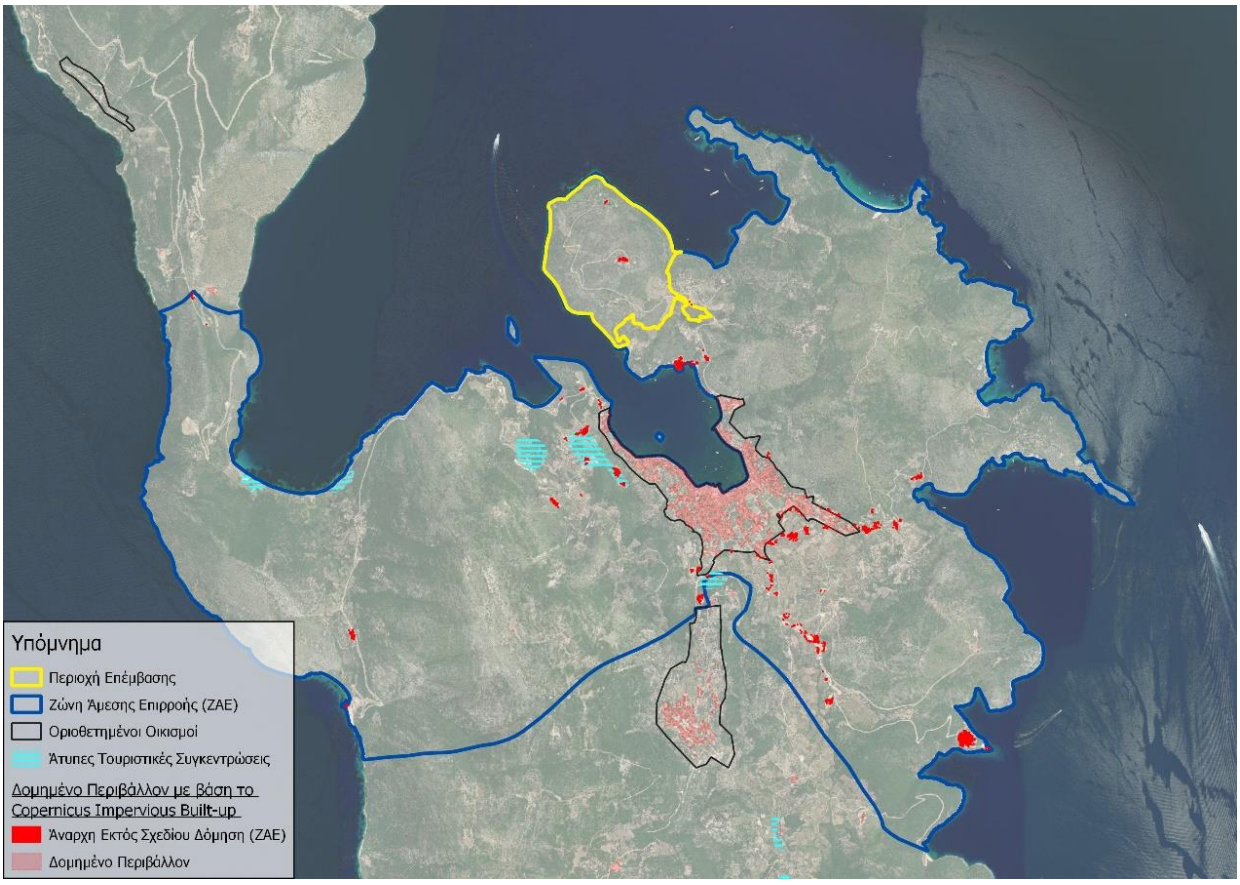
Οι παραδοσιακοί οικιστικοί πυρήνες Βαθέως – Περαχώρι αντιτίθενται στη λογική της «συμπαγούς» οικιστικής δομής που διαθέτουν οι υπόλοιποι οικισμοί της Ιθάκης, αφού έχουν επεκταθεί γραμμικά κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου αλλά και με διάχυτες μορφές. Η ανάπτυξη αυτή γίνεται σε βάρος της γεωργικής γης των υπωρειών των ορεινών εξάρσεων που πλαισιώνουν τους οικισμούς. Παράλληλα, η οικιστική ενότητα αστικού χαρακτήρα Βαθύ – Περαχώρι λειτουργεί ως διοικητικό περιφερειακό κέντρο, ως έδρα επαρχείου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και έδρα του Δήμου Ιθάκης αλλά και ως σημαίνουσα σε υπερτοπικό επίπεδο τουριστική περιοχή και λιμάνι. Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής εντάσσεται και ο καταγεγραμμένος οικισμός του Αετού (μη οριοθετημένος οικισμός), ο οποίος αποτελεί μία οικιστική συγκέντρωση δυτικά του Βαθέως στον ισθμό της Ιθάκης. Κατά μήκος της παραλίας του καταγράφεται μικρή οικιστική ανάπτυξη.

***<u>Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στην εξω-οικιστικό χώρο</u>***

Στο επίπεδο του νησιού, οι άτυπες συγκεντρώσεις αφορούν κυρίως σε συγκεντρώσεις κατοικίας (κύρια ή εξοχική) καθώς και σε συγκεντρώσεις τουριστικών καταλυμάτων στον εξω-οικιστικό

χώρο (εκτός οικιστικών υποδοχέων). Για την απεικόνιση των άτυπων συγκεντρώσεων χρησιμοποιήθηκαν τα δορυφορικά δεδομένα του Προγράμματος Copernicus Impervious Built-up για το έτος 2018, με το οποίο καταγράφεται το αδιαπέρατο δομημένο περιβάλλον με χωρική διακριτική ικανότητα στα 10 μ., συνδυαστικά με την καταγραφή του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α΄ Στάδιο).

Σε επίπεδο νησιού, διαπιστώνεται ότι οι άτυπες συγκεντρώσεις είναι περιορισμένες στο βόρειο τμήμα του νησιού και εντονότερες στο νότιο τμήμα. Ειδικότερα, στο επίπεδο της Ζώνης Άμεσης Επιρροής μεγάλο μέρος των άτυπων συγκεντρώσε-ων/οικιστικής διάχυσης εντοπίζεται στα όρια της πόλης του Βαθέως με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης κυρίως προς το Περαχώρι και νότια της πόλης, με χρήσεις κυρίως οικιστικές και τουριστικές, ενώ καταγράφονται πυρήνες άτυπης τουριστικής συγκέντρωσης δυτικά και νότια του Βαθέως. Η υπόλοιπη έκταση της ΖΑΕ χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη πιο χαμηλού ποσοστού διάσπαρτης και άναρχης εκτός σχεδίου δόμησης με συγκεντρώσεις να καταγράφονται στο παράκτιο μέτωπο στην περιοχή του Αετού (μη οριοθετημένος οικισμός). Αναφορικά με την αυθαίρετη δόμηση στον εξω-οικιστικό χώρο, επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.




***Εικόνα 6-37.*** *Άτυπες συγκεντρώσεις και δομημένο περιβάλλον στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής κατά το Copernicus Impervious Built-up 2018 (Πηγή: Copernicus Impervious Built-up 2018 (https://land.copernicus.eu/pan-european/high-resolution-layers/imperviousness/status-maps/impervious-built-up-2018) και ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιθάκης, Α στάδιο)*

***<u>Υφιστάμενες σημαντικές παραγωγικές μονάδες και άλλες σημειακές χρήσεις</u>***

***Πρωτογενής τομέας***

Στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίζονται σημαντικές μεμονωμένες χρήσεις ή παραγωγικές μονάδες του πρωτογενούς τομέα (κτηνοτροφικά πάρκα, σημαντικές εκμεταλλεύσεις κλπ) παρά μόνο στον τομέα των υδατοκαλλιεργειών. Αναφέρεται χαρακτηριστικά ότι εντός του θαλάσσιου χώρου του Δήμου Ιθάκης, στο σύμπλεγμα των Εχινάδων Νήσων αναπτύσσονται μονάδες ιχθυοκαλλιεργειών συνιστώντας Περιοχή Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες).

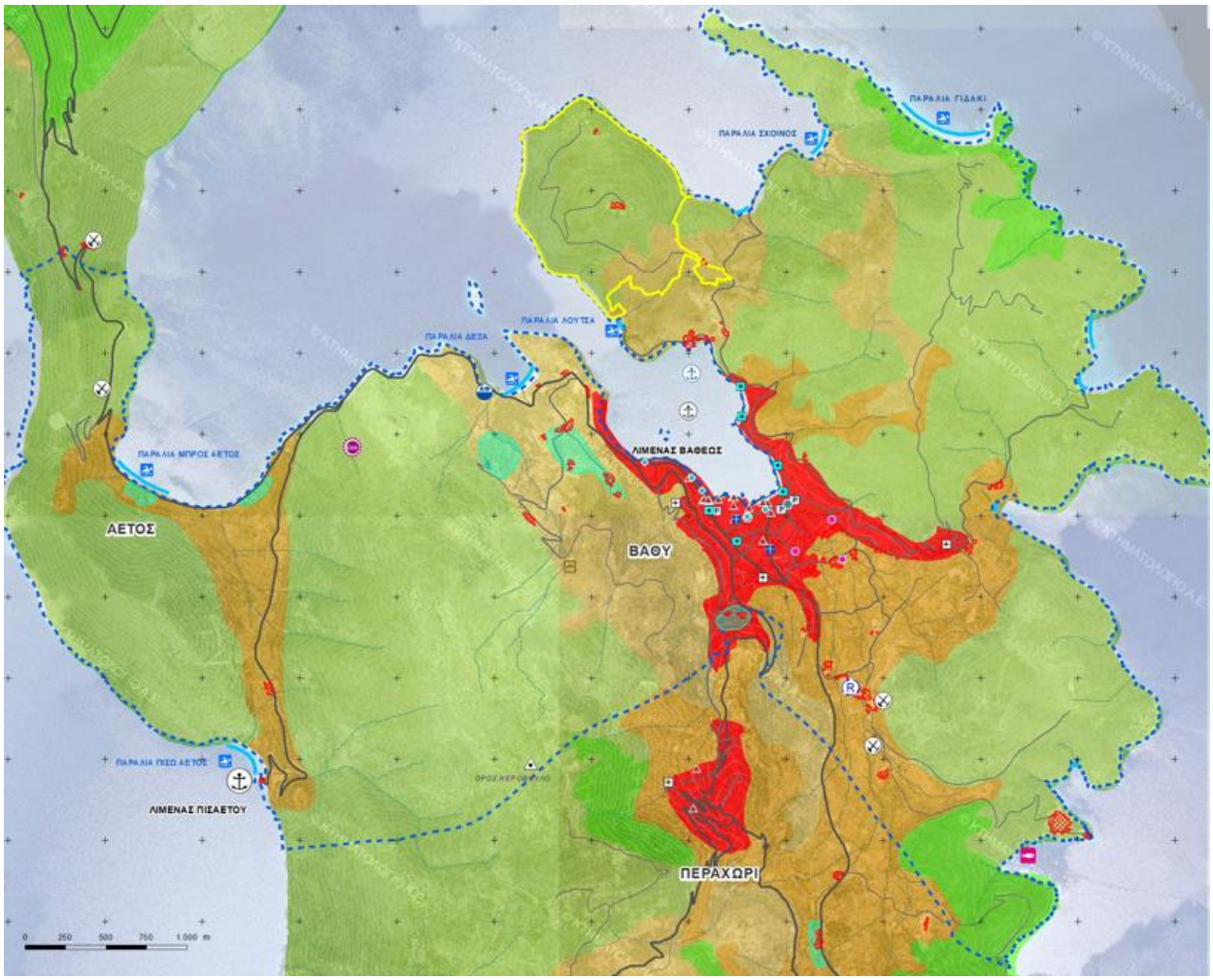
Επί της νήσου Ιθάκης, και ειδικότερα στη θέση «Μακριά Πούντα», υπάρχει εγκατεστημένη μία μονάδα ιχθυοκαλλιέργειας με θαλάσσιες και χερσαίες εγκαταστάσεις και Ιχθυογεννητικό Σταθμό, η οποία πλέον δε λειτουργεί (βλ. **6.4.7.8**). Σημειώνεται ότι η θέση της περιοχής επέμβασης βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 4 χλμ. από την εν λόγω εγκαταλελειμμένη μονάδα, σε αντιδιαμετρικά αντίθετο κόλπο του νησιού, και ως τούτου δεν τίθενται προβλήματα ασυμβατότητας λόγω συλλειτουργίας στο χώρο ή περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

***Δευτερογενής τομέας***

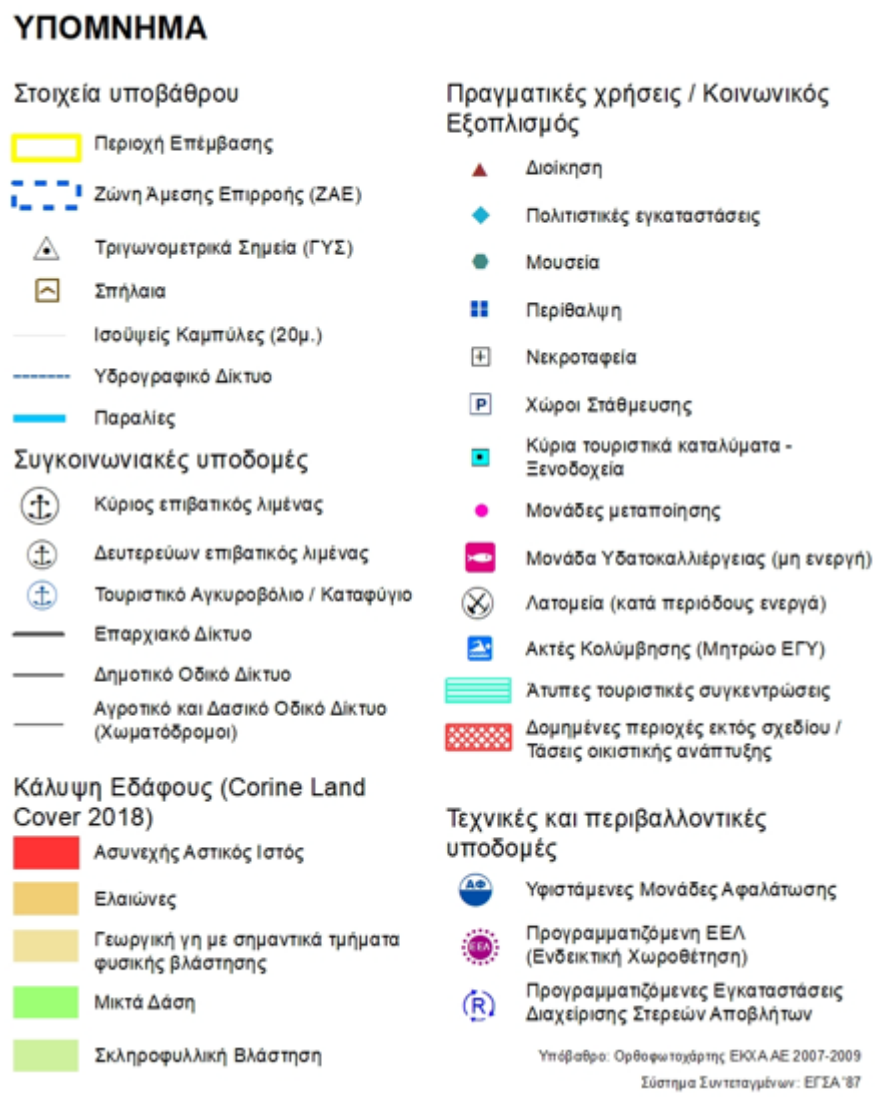
Εκτός των λατομείων που αναφέρθηκαν σε προηγούμενη παράγραφο, σημαντικές μεμονωμένες χρήσεις για τα δεδομένα της περιοχής εντοπίζονται/προγραμματίζονται κυρίως στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής και είναι: οι εγκαταστάσεις αφαλάτωσης στην παραλία Δεξά , οι προγραμματιζόμενες περιβαλλοντικές υποδομές (ΕΕΛ, Εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων στον υφιστάμενο ΣΜΑ) καθώς και οι εγκαταστάσεις παραγωγής σκυροδέματος στη Βόρεια Ιθάκη.

***Τριτογενής τομέας***

Αναφορικά με την παρουσία χρήσεων του τριτογενούς τομέα, αναφέρεται ότι στον οικισμό Βαθέως συγκεντρώνεται η συντριπτική πλειοψηφία των οικονομικών και εμπορικών εξυπηρετήσεων όλου του νησιού. Ειδικότερα, σημαντικός αριθμός εμπορικών καταστημάτων, επιχειρήσεων εστίασης, καθημερινών εξυπηρετήσεων, αναψυχής κτλ. συγκεντρώνονται στη ζώνη κεντρικών λειτουργιών του οικισμού που αναπτύσσεται κατά μήκος του παράκτιου μετώπου. Αναφέρεται, επίσης, ότι μεγάλο μέρος των δομών/υπηρεσιών εξυπηρέτησης του τουρισμού συγκεντρώνεται επίσης στο Βαθύ (π.χ. τραπεζικές υπηρεσίες, ταξιδιωτικά γραφεία, γραφεία ενοικίασης οχημάτων κτλ.).




***Εικόνα 6-38α.*** *Απόσπασμα Χάρτη Α.3.π. Χωρικής οργάνωσης-Πραγματικής κατάστασης, της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ*




***Εικόνα 6-388.*** *Υπόμνημα Χάρτη Α.3.π. Χωρικής οργάνωσης-Πραγματικής κατάστασης, της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ*

Εντός της έκτασης του προτεινόμενου ΕΠΣ, οι υφιστάμενες Χρήσεις Γης καθορίζονται από τη σημερινή λειτουργία του ακινήτου ως ιδιόκτητου χώρου παραθεριστικής κατοικίας. Εντοπίζονται τρία (3) κτίρια κατοικίας σε διαφορετικές θέσεις, συγκροτώντας 2 μικρές συγκεντρώσεις/’’γειτονιές’’ με τους περιβάλλοντες χώρους τους. Τα δύο κτίρια κατοικίας βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του ακινήτου, ενώ το μικρότερο κτίριο κατοικίας τοποθετείται στην περιοχή της Φάρμας στο νότιο τμήμα. Το υπόλοιπο δομημένο περιβάλλον της ιδιοκτησίας συμπληρώνεται από μεμονωμένες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (δεξαμενές νερού, υποστατικά, αποθήκες κτλ.). Τέλος, εντοπίζεται και οδικό δίκτυο περιορισμένου χαρακτήρα, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του χώρου.

***Συγκρούσεις χρήσεων γης στη ΖΑΕ***

Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής δεν καταγράφονται ιδιαίτερες συγκρούσεις / ασυμβατότητες χρήσεων (π.χ. υδατοκαλλιέργειες – τουρισμός, βιομηχανία – τουρισμός, τουρισμός – εξόρυξη, οικιστικές χρήσεις – τουρισμός κτλ.) κυρίως λόγω της χαμηλής έντασης και κλίμακας των δραστηριοτήτων αλλά και λόγω της μη «στενής» χωρικής συνύπαρξης και συλλειτουργίας τους. Η κυριότερη πίεση εντοπίζεται, κυρίως, στην περιοχή του Βαθέως, λόγω της άναρχης διάχυσης των οικιστικών (κυρίως β' κατοικίας) και τουριστικών χρήσεων στον εξω-οικιστικό χώρο (υπό τη μορφή γραμμικών οικιστικών αναπτύξεων και «διάχυτων γειτονιών»), δημιουργώντας αρνητικές πιέσεις κυρίως στη γεωργική γη (καλλιεργούμενη και ημι-καλλιεργούμενη).

Η πλήρης έλλειψη θεσμοθετημένων Σχεδίων χρήσεων γης 1ου επιπέδου (π.χ. ΤΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κτλ.) δεν καθιστά εφικτή την ανάσχεση εξάπλωσης των οικιστικών χρήσεων, οι οποίες σήμερα λαμβάνουν χώρα με άναρχο και σημειακό τρόπο χωρίς ολοκληρωμένη θεώρηση και σχεδιασμό.

Ο παράκτιος χώρος της ΖΑΕ εκτιμάται ότι δεν δέχεται μεγάλες πιέσεις από την οικιστική ανάπτυξη, κυρίως λόγω του ανάγλυφου και της γεωλογικής ιδιαιτερότητας του νησιού. Διαπιστώνεται ότι παρά τη χαμηλή σχετικά οικιστική δυναμική που καταγράφεται σε επίπεδο νησιού και ΖΑΕ τα τελευταία χρόνια, κρίνεται σκόπιμη η ελεγχόμενη ανάπτυξη στον παράκτιο χώρο (περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης-υιοθέτηση οργανωμένων υποδοχέων) με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη διαχείριση της χωρικής ενότητας.

### *6.3.4 Βιοποικιλότητα*

#### *6.3.4.1 Βιοκλιματικές ζώνες – τύποι οικοσυστημάτων*

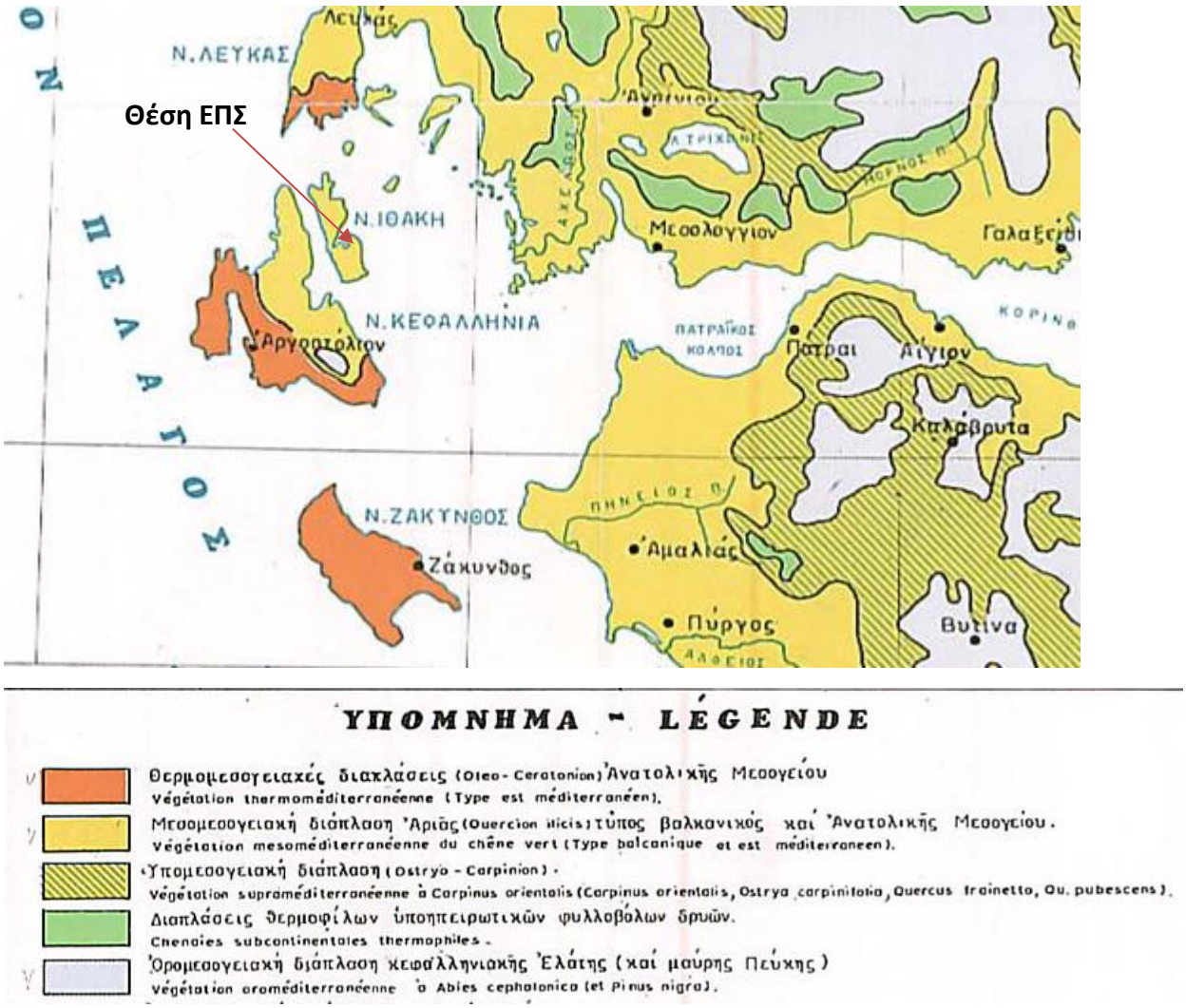
Η βλάστηση της νήσου Ιθάκης κατατάσσεται στην κατηγορία Μεσογειακής ζώνης βλάστησης. Πιο συγκεκριμένα και βάσει του *Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδας* κλίμακας 1:1.000.000 του Υπουργείου Γεωργίας, στην Ιθάκη εμφανίζονται οι Μεσομεσογειακές διαπλάσεις Αριάς (Quercion ilicis), τύπου βαλκανικού και Ανατολικής Μεσογείου ως αποτέλεσμα του κλίματος (βιοκλιματικές διαπλάσεις).

Η υποζώνη *Quercion ilicis* διακρίνεται στον αυξητικό χώρο *Adrachno – Quercetum ilicis* που καταλαμβάνει τις χαμηλότερες περιοχές και τον αυξητικό χώρο *Orno – Quercetum ilicis* που καταλαμβάνει την υψηλότερη περιοχή της *Quercion ilicis*.

Στις ράχες και στις νότιες εκθέσεις των κλιτύων εμφανίζονται συνήθως ενώσεις με *Erica manipuliflora* (χαμορείκι) και *Erica arborea* (δενδρώδες ρείκι). Σε σχετικά καλύτερες οικολογικές θέσεις κυριαρχούν το *Arbutus unedo*(κουμαριά), *Calycotome villosa* (ασπάλαθος), *Spartium sp.p.* (σπάρτο) κλπ.

Ως όριο της ευμεσογειακής ζώνης βλάστησης, έχουμε εμφάνιση θερμόφιλων ειδών, όπως *Pistacia lentinscus* (σχίνος), *Olea europaea var. sylvestris* (αγριελιά), *Calycotome villosa*

(ασπάλαθος) κλπ. Σε όλη την έκταση του νησιού απαντώνται ανθεκτικά στην ξηρασία ολιγαρκή κωνοφόρα όπως *Pinus halepensis, Pinus pinea, Pinus brutia, Cupressussempervirens Juniperus macrocarpa κλπ.*




***Εικόνα 6-39.*** *Απόσπασμα Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδος (Υπουργείο Γεωργίας), εστιασμένο στην περιοχής ενδιαφέροντος*

### *6.3.4.2 Χλωρίδα*

Η Ιθάκη είναι ένα καταπράσινο νησί, γεμάτο άγρια και καλλιεργούμενη βλάστηση. Τα βασικά οικοσυστήματα που συναντώνται είναι τα ακόλουθα:

- μεσογειακή μακκία
- λιθοπλαγιές και φρύγανα
- αγροτικά οικοσυστήματα

- αμμώδεις παραλίες
- βραχώδεις παραλίες

Μακκία βλάστηση είναι η βλάστηση που απλώνεται από τα παράλια προς το εσωτερικό και κατακόρυφα μέχρι υψόμετρο 700μ. και αποτελείται από αειθαλείς και σκληρόφυλλους θάμνους. Χαρακτηριστικά δείγματα μεσογειακής μακκίας βλάστησης στο νησί είναι η αγριελιά (*Olea europaea var. Sylvestris),* ο σχίνος (*Pistacia lentinscus*), η μυρτιά, το πουρνάρι, η κουμαριά και τα ρείκια, όπως το χαμορείκι (*Erica manipuliflora*) και το δενδρώδες ρείκι (*Erica arborea*). Η σημαντικότητα τους έγκειται στο ότι προστατεύουν το έδαφος από διάβρωση.

Η εξάπλωση της μακκίας βλάστησης είναι περιορισμένη και έτσι οι μεγαλύτερες εκτάσεις είναι φρυγανότοποι. Τα φρύγανα είναι χαμηλοί και αραιοί θάμνοι που φυτρώνουν στα ξηρά εδάφη και στις άνυδρες περιοχές. Είναι σφαιρικού σχήματος με μικρά φύλλα και αγκαθωτά κλαδιά. Χαρακτηριστικά φρύγανα της Ιθάκης είναι το θυμάρι, η λεβάντα, η θρούμπα, και η αφάνα. Η ρίγανη, το φασκόμηλο, το δενδρολίβανο και το θυμάρι ονομάζονται αρωματικά φρύγανα καθώς κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και λόγω των υψηλών θερμοκρασιών απελευθερώνουν αιθέρια έλαια. Τα φρύγανα θεωρούνται ως ένα στάδιο υποβάθμισης της μεσογειακής μακκίας. Οι θάμνοι όμως των φρυγανότοπων παρέχουν προστασία σε πολλά ποώδη φυτά.

Στην Ιθάκη υπάρχουν 3 δάση. Ξεχωρίζουν το δάσος του Περαχωρίου ή 'Αφεντικός Λόγγος' με αυτοφυείς βελανιδιές και διάσπαρτους θάμνους, το δάσος της Ανωγής, στο όρος Νήριτο με διάσπαρτους θάμνους και πουρνάρια και το μοναδικό πευκοδάσος της Ιθάκης που βρίσκεται στη τοποθεσία Αργασταριές του χωριού Εξωγής.

Τα χερσαία παράκτια οικοσυστήματα δεν είναι ιδιαίτερα διαφοροποιημένα. Στο μεγαλύτερο μέρος των ακτογραμμών, η μακκία ή τα φρύγανα φθάνουν ως την παραλία και είναι ελάχιστα τα μέρη όπου διαχωρίζεται σαφώς μια ζώνη παράκτιας βλάστησης.

Οι βραχώδεις παραλίες, οι οποίες συναντώνται συχνά στο νησί, συγκεντρώνουν μια σειρά από φυτά ανεκτικά στην ύπαρξη αλατότητας, όπως τα *Crithmum maritimum, Capparis sicula, Inula crithmoides.*

Σε όλη την έκταση του νησιού συναντώνται ανθεκτικά στην ξηρασία ολιγαρκή κωνοφόρα όπως *Pinus halepensis, Pinus pinea, Pinus brutia, Cupressus sempervirens Juniperus macrocarpa* κλπ.

Η βλάστηση της έκτασης του προτεινόμενου ΕΠΣ είναι πλούσια με διάφορες εναλλαγές κατά τόπους, συνθέτοντας ένα εντυπωσιακό αμιγώς μεσογειακό – νησιωτικό τοπίο. Οι δασικές και ημι-φυσικές εκτάσεις αποτελούν την κυρίαρχη εδαφοκάλυψη. Περιλαμβάνουν κυρίως σκληροφυλλική βλάστηση (χαμηλή μακκία), συνδυασμούς φρυγανώδους και ποώδους βλάστησης, πεύκα, κυπαρίσσια κλπ. Επιπλέον εντοπίζονται καλλιεργούμενες εκτάσεις αποτελούμενες κυρίως από ελιές και αμπέλια αλλά και χαμηλότερα είδη καλλωπιστικών αρωματικών, ξηροθερμικών και θεραπευτικών φυτών.

Εντός της εξεταζόμενης έκτασης δεν εντοπίζονται οικοσυστήματα ιδιαίτερης αξίας, ούτε προστατευόμενα/σπάνια είδη βλάστησης.

Το φυσικό και αγροτικό τοπίο και η πλούσια βλάστηση που συναντάται εντός της περιοχής επέμβασης αποτελούν κυρίαρχα χαρακτηριστικά για τη φυσιογνωμία και την ταυτότητα του χώρου, ενώ αποτελούν «προϊόν» βιώσιμης διαχείρισης και αποτέλεσμα διάδρασης του ανθρώπινου παράγοντα με το φυσικό περιβάλλον. Αναφέρεται χαρακτηριστικά ότι το φυσικό περιβάλλον και το τοπίο της έκτασης έχει διαχειριστεί συνετά και υποδειγματικά υιοθετώντας καλές πρακτικές περιβαλλοντικής και γεωργικής διαχείρισης. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένες από αυτές:

• Εμπλουτισμός της φυσικής βλάστησης με νέα ενδημικά είδη.

• Συντήρηση και πλήρης αποκατάσταση των αναβαθμίδων ξερολιθιάς στις οποίες αναπτύσσεται ο ελαιώνας του κτήματος.

• Ενίσχυση της γεωργικής γης με στροφή στις βιολογικές καλλιέργειες (π.χ. αμπελώνας, μικρές καλλιέργειες και κηπευτικά).

• Υπογειοποίηση δικτύου ηλεκτροδότησης σε όλη την εδαφική έκταση της περιοχής.

Περιορισμένες παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο με στόχο την προστασία από καιρικά φαινόμενα (διάβρωση κτλ.) καθώς και την προστασία και διατήρηση του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου και χαρακτήρα.

#### *6.3.4.3 Πανίδα*

Στην Ιθάκη δεν εμφανίζεται πλούσια πανίδα. Η έλλειψη νερού και η περιορισμένη τροφή είναι οι κύριοι λόγοι που περιορίζουν τον πληθυσμό των ειδών. Βασικά είδη πανίδας του νησιού είναι τα κουνάβια, οι λαγοί και οι σκαντζόχοιροι. Σημαντική είναι η ωστόσο η ορνιθοπανίδα, όπου απαντώνται μπεκάτσες, ορτύκια, κορυδαλλοί, γεράκια, κοράκια κ.α. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι η έλλειψη νερού είναι ο σπουδαιότερος παράγοντας μείωσης του πληθυσμού της Πετροπέρδικας.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι τα Ιόνια νησιά και η Δυτική Πελοπόννησος αποτελούν μία από τις κύριες μεταναστευτικές οδούς των πτηνών, επέκταση των αεροδιαδρόμων της Μαύρης Θάλασσας, Κεντρικής Ευρώπης και Αδριατικής. Το πέρασμα από την Αφρική στις περιοχές του Ιονίου θεωρείται από τις μεγαλύτερες διαδρομές καθώς απαιτούνται 18-28 ώρες συνεχούς πτήσης, κάτω από ευνοϊκές συνθήκες.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται είδη πανίδας που απαντώνται στο νησί της Ιθάκης (Πηγή: ΕΠΜ5α).

***Πίνακας 6-16.*** *Τύποι οικοτόπων και χαρακτηριστικά αυτών που απαντούν στην περιοχή Natura GR2220001 (Πηγή: ΕΠΜ που αφορά στις προστατευόμενες περιοχές «Natura 2000», της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων)*

| **ΠΑΝΙΔΑ ΙΘΑΚΗΣ** | | |
|---|---|---|
| **Πτηνά** | **Είδος** | **Οικογένεια** |
| Αγριοπερίστερο | Columba livia | Περιστερίδες |
| Ασημόγλαρος | Larus audouinii | Λαρίδες |
| Ασπρόκωλος | Oenanthe oenanthe | Κιχλίδες |
| Βραχοκιρκίνεζο | Falco Tinnusculus | Ιερακίδες |
| Γκιώνης | Otus scops | Στριγίδες |
| Δεκαοχτούρα | Streptopelia decaocto | Περιστερίδες |
| Θαλασσοκόρακας | Phalacrocorax aristotelis | Φαλακροκορακίδες |
| Καρακάξα | Pica pica | Κορακίδες |
| Καρδερίνα | Carduelis carduelis | Σπιζίδες |
| Καστανοκεφαλόγλαρος | Larus ridibundus | Λαρίδες |
| Κατσουλιέρης | Galerida cristata | Κοριδαλίδες |
| Κοκκινολαίμης | Erithacus rubecula | Κιχλίδες |
| Κόρακας | Cornus corax | Κορακίδες |

| | | |
|---|---|---|
| Κότσυφας(πετροκότσιφας) | Turdus Merulus | Κιχλίδες |
| Κούκος | Cuculus canorus | Κοκκυγίδες |
| Κουκουβάγια | Athene noctua | Στριγίδες |
| Κουρούνα | Corvus corone cormix | Κορακίδες |
| Μαυρολαίμης | Saxicola torquata | Κιχλίδες |
| Μπεκάτσα | Scolopax Rusticola | Σκολοπακίδες |
| Μπεκατσίνι | Gallinago gallinago | Σκολοπακίδες |
| Μπούφος | Bubo bubo | Στριγίδες |
| Ξεφτέρι | Accipiter nisus | Αετίδες |
| Ορτύκι | Coturnix coturnix | Φασιανίδες |
| Πετροπέρδικα | Alectoris graeca | Φασιανίδες |
| Σουσουράδα | Molacilla cinerea | |
| Σπίνος | Fringilla coelebs | Σπιζίδες |
| Σταρήθρα | Alouda arvensis | Κορυδαλίδες |
| Σταυλοχελίδονο | | |
| Σταχτόχηνα ή Αγριόχηνα | Anser anser | Νησσίδες |
| Συκοφάγος | Oriolus oriolus | Χλωρονίδες |
| Τρυγόνι | Streptopelia turtur | Περιστερίδες |
| Τσαλαπετεινός | Upupa epops | Εποπίδες |
| Τσιρόνι | | |
| Τσίχλα η κοινή | Turtus tortualus | Κιχλίδες |

| | | |
|---|---|---|
| Τσουκάρι (Τσουκαρ πέρδικα) | Alectoris chucar | Φασιανίδες |
| Φάσσα | Columba palumbus | Περιστερίδες |
| Φασσοπερίστερο | Columba oenas | Περιστερίδες |
| Φλώρος | Carduelis chloris | Σπιζίδες |
| **Ερπετά** | **Είδος** | **Οικογένεια** |
| Χελώνα | Testudo graeca | Cheloniidae |
| Δενδρογαλιά | Coluber jugularis | Colubridae |
| Οχιά | Vibera ammodytes | Viperidae |
| Σαμιαμίδι | Hemidactylus turcicus | Gekkonidae |
| Σαύρες | | |
| Σκορπιοί | Euscorpius curpathicus | |
| **Εντομοφάγα** | **Είδος** | **Οικογένεια** |
| Σκαντζόχοιρος | Erinaceus concolor | Erinaceidae |

| | | |
|---|---|---|
| **Τρωκτικά** | **Είδος** | **Οικογένεια** |
| Αρουραίος | Microtus arvalis | Arvicalidae |
| Κουνέλι | Oryctolagys cuniculus | Leporidae |
| Λαγός | Lepus europeus | Leporidae |
| **Σαρκοφάγα** | **Είδος** | **Οικογένεια** |
| Αγριόγατος | Felis silvestris | Felidae |
| Κουνάβι | Martes foina | Mustelidae |

Εντός της έκτασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, έχουν απαντηθεί κατά καιρούς διάφορα από τα τυπικά είδη της περιοχής, όπως τα κουνάβια, οι λαγοί, οι σκαντζόχοιροι, η δενδρογαλιά, η οχιά, το σαμιαμίδι κ.λπ.

### *6.3.4.4 Στοιχεία θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας*

Η εξεταζόμενη έκταση αποτελεί μεν χερσαίο τμήμα, γειτνιάζει δε με τη θάλασσα και συνεπώς ενδέχεται να προκύψουν επιπτώσεις από δραστηριότητες και λειτουργίες που σχετίζονται με την επένδυση, με σημαντικότερη αυτήν της διάθεσης αλμολοίπου από τη μονάδα αφαλάτωσης (σε περίπτωση που η διάθεση γίνει στο θαλάσσιο χώρο και όχι με άλλο τρόπο) και την κατασκευή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται ως πρόσθετη πρόβλεψη στη μελέτη ΕΠΣ. Επομένως, κρίνεται απαραίτητη μία σύντομη αναφορά στη θαλάσσια χλωρίδα και πανίδα της περιοχής αυτής.

Το πλέον σημαντικό στοιχείο είναι η ύπαρξη του θαλάσσιου φανερόγαμο *Posidonia oceanica* (*Ποσειδωνία*) που αποτελεί φυσικό οικότοπο προτεραιότητας με κωδικό 1120* και τίτλο "εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδωνίες)" σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Κοινοτικής Οδηγίας 92/43/ΕΕC «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΚΥΑ 33318/3028/28.12.1998, Φ.Ε.Κ. 1289/Β'/28-12-1998). Η Ποσειδωνία χαρακτηρίζεται από υψηλή οικολογική αξία και επηρεάζει άμεσα ή έμμεσα μια πληθώρα οικονομικών δραστηριοτήτων (όπως αλιεία, τουρισμός, παράκτια ανάπτυξη κ.λπ.). Η σημασία στη δομή και λειτουργία των παραλιακών οικοσυστημάτων είναι τέτοιου βαθμού ώστε να αναφέρεται ως «κατασκευαστής» οικοσυστημάτων.

Τα λιβάδια Ποσειδωνίας θεωρούνται δείκτης καλής οικολογικής ποιότητας, καλής ανανέωσης και οξυγόνωσης των υδάτων και σταθερών συνθηκών αλατότητας. Το εν λόγω φανορόγαμο συνήθως αναπτύσσεται σε βάθη από -5m έως -40m και εξαπλώνεται σε αμμώδεις βυθούς της υποπαράλιας ζώνης. Οι λειμώνες αυτοί αποτελούν ενδιαίτημα υψηλής βιοποικιλότητας και είναι από τους πλέον σημαντικούς βιότοπους αναπαραγωγής, προστασίας (καταφύγιο), ανάπτυξης και διαβίωσης μεγάλου πλήθους θαλάσσιων οργανισμών. Ως ένα βαθμό, συμβάλλουν στη διατήρηση των ακτογραμμών, μέσω του εκτεταμένου «ριζικού» συστήματος.

Σε ότι αφορά την περιοχή ενδιαφέροντος , υφίστανται στοιχεία χαρτογράφησης των Λιβαδιών Ποσειδωνίας, τα οποία ανακτήθηκαν από την χαρτογράφηση των λιβαδιών φανερογάμων (seagrass meadows) σε όλο το μήκος της ακτογραμμής της Ελλάδας (K. Topouzelis et al, 2018). Η χαρτογράφηση βασίστηκε σε υψηλής ανάλυσης δορυφορικές εικόνες και στις υφιστάμενες αποτυπώσεις τύπων οικοτόπων για 62 περιοχές του δικτύου Natura 2000 για τις οποίες υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία. Ο ψηφιακός χάρτης που προέκυψε δείχνει την παρουσία ή όχι λιβαδιών σε κάναβο με διαστάσεις κελιού 30m x 30m, η οποία είναι άκρως ικανοποιητική. Όπως προκύπτει από τον χάρτη, στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος δεν εντοπίζονται εκτεταμένοι λειμώνες Ποσειδωνίας (**Εικόνα 6-40)**.

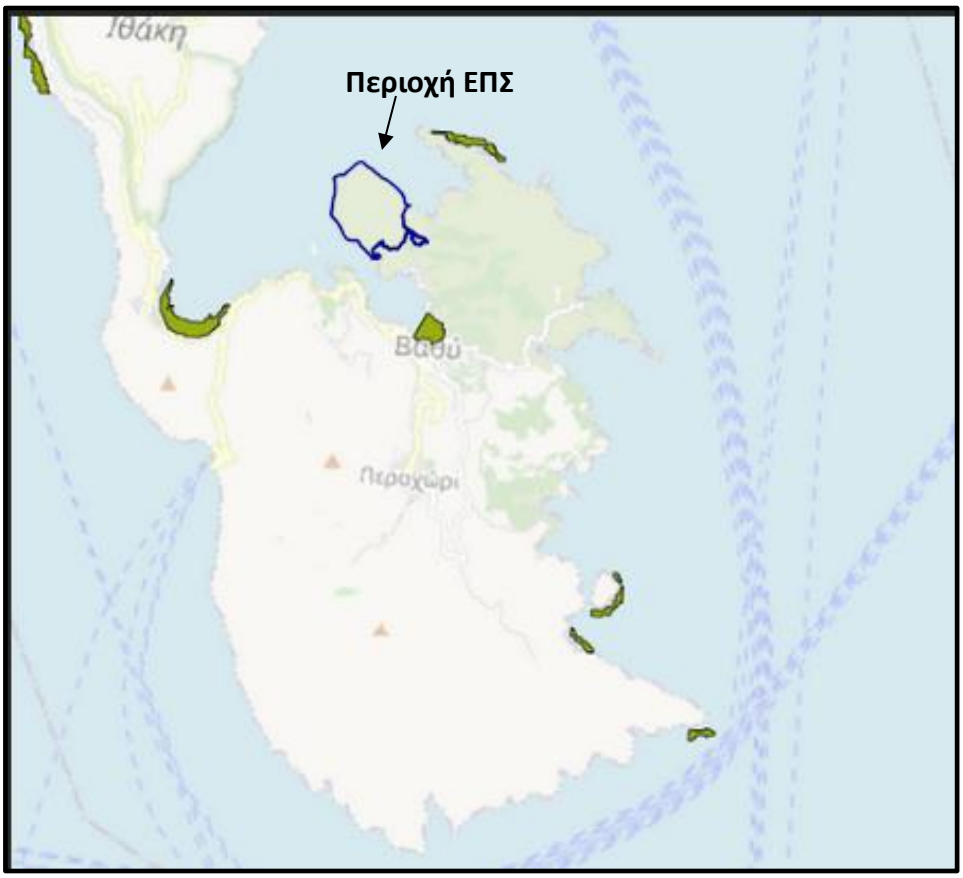
Αντιθέτως, βάσει των αποτελεσμάτων επιστημονικής έρευνας που εκπονήθηκε συγκεκριμένα για τη θαλάσσια περιοχή του Ιονίου Πελάγους (Ecological mapping and data quality assessment for the needs of ecosystem-based marine spatial management: case study Greek Ionian Sea and the adjacent gulfs, Issaris et al. 2012), με σκοπό την χαρτογράφηση των οικολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής, προκύπτει ο χάρτης της **Εικόνας 6-41**, στον οποίο η θαλάσσια περιοχή που περιβάλει την έκταση του υπό μελέτη ΕΠΣ εμφανίζει ξεκάθαρα έντονη παρουσία φανερογάμων *P. oceanica*.

Συνεπώς, και με σκοπό την μέγιστη περιβαλλοντική προστασία της περιοχής, θεωρείται πως στη θαλάσσια περιοχή που περιβάλλει την έκταση του ΕΠΣ απαντώνται λειμώνες Ποσειδωνίας, και ως τέτοια ***χρήζει ιδιαίτερης διαχείρισης αναφορικά με την κατασκευή παράκτιων εγκαταστάσεων ή λιμενικών έργων***.

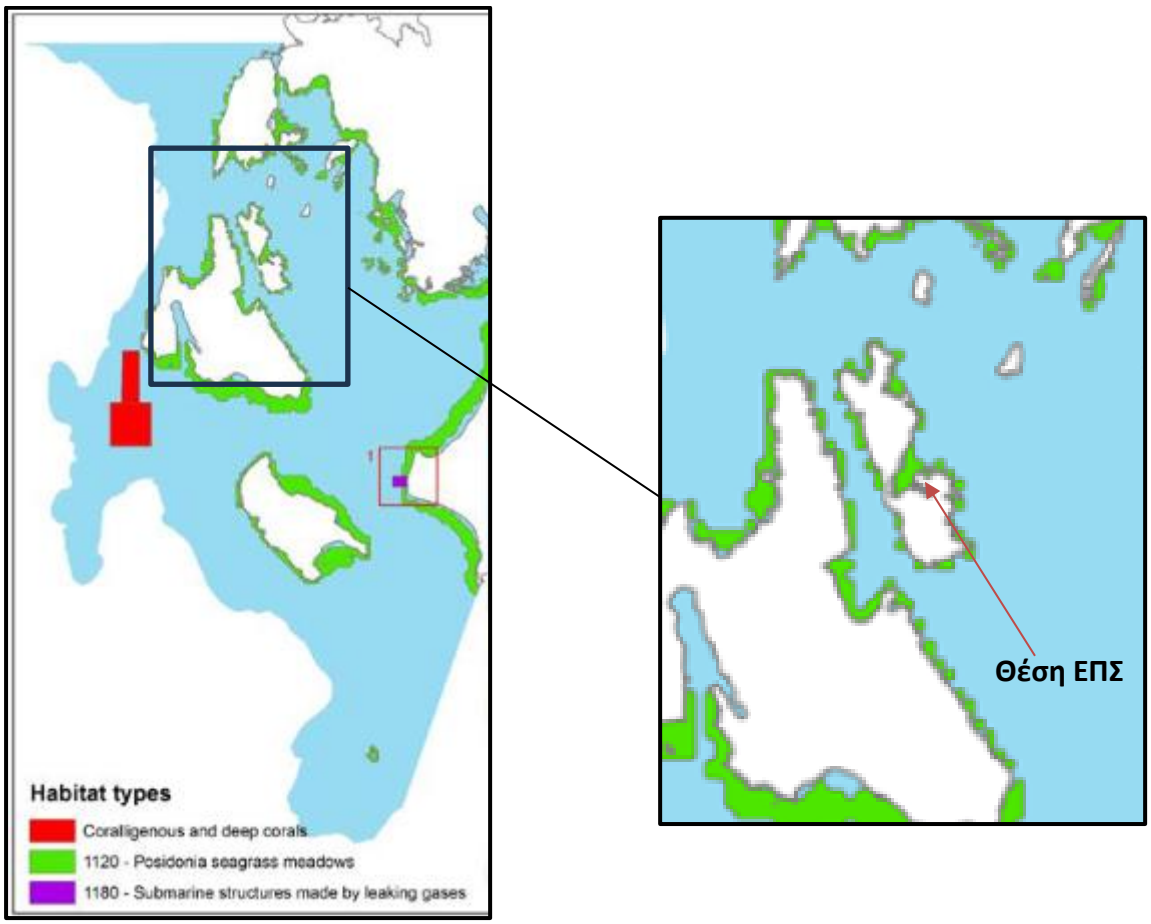
Κατά τη φάση εκπόνησης των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) των υποδομών του ΕΠΣ (που έπονται της έγκρισής του), θα πρέπει να γίνει αναλυτική αποτύπωση των

οικολογικών χαρακτηριστικών του βυθού στη θαλάσσια ζώνη περιμετρικά του ακινήτου έτσι ώστε τα προτεινόμενα έργα να μην επηρεάσουν ευαίσθητα «στοιχεία» του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Οι επιμέρους υποστηρικτικές μελέτες των ΜΠΕ, δύναται να περιλαμβάνουν , μελέτες διάχυσης αλμολοίπου, υποβρύχιες οικολογικές καταγραφές και χαρτογράφηση κλπ.




***Εικόνα 6-40.*** *Χαρτογράφηση λιβαδιών φανερόγαμων (συμπεριλαμβανομένων λιβαδιών Ποσειδωνίας) στην ευρύτερη περιοχή της Νότιας Ιθάκης. Οι περιοχές εμφάνισης των φανερογάμων απεικονίζεται με πράσινο χρώμα και η έκταση του υπό εξέταση ΕΠΣ με σκούρο μπλε περίγραμμα (Πηγή: K. Topouzelis et al, 2018: https://mrsg.aegean.gr/?content=&nav=54 ,– ιδία επεξεργασία)*




***Εικόνα 6-41****. Χωρική κατανομή και έκταση των λιβαδιών του είδους P. oceanica και άλλων ενδιαιτημάτων στο Ιόνιο πέλαγος (Πηγή: Issaris et al. 2012 –ιδία επεξεργασία)*

***Εικόνα 6-42.*** *Τυπική άποψη λιβαδιών Ποσειδωνίας*

*Σημαντικές Περιοχές για τα Θαλάσσια Θηλαστικά*

Η IUCN (Παγκόσμια Ένωση για την Προστασία της Φύσης) ορίζει ποια είναι τα προστατευόμενα είδη και οι σχετικές περιοχές προστασίας, βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων. Ειδικότερα για τα θαλάσσια θηλαστικά, όπως τα δελφίνια, οι φάλαινες, οι φώκιες κλπ, χρησιμοποιείται ο χαρακτηρισμός *Σημαντικές Περιοχές για τα Θαλάσσια Θηλαστικά – IMMA (Important Marine Mammal Areas)*.

Σκοπός είναι κατ' αρχάς η καταγραφή των σημαντικών για τα θαλάσσια θηλαστικά ενδιαιτημάτων, και στη συνέχεια η διαχείριση και προστασία τους.

Σε αυτό το πλαίσιο, η IUCN έχει αναπτύξει μία σειρά αυστηρών κριτηρίων και αναγνωρίζει ενδιαιτήματα και περιοχές σημαντικές για τα θαλάσσια θηλαστικά, όπου προτείνεται να λαμβάνονται μέτρα για τη διατήρηση και την προστασία τους. Έτσι, έχει καταρτιστεί λίστα περιοχών που πληρούν τα εν λόγω κριτήρια.

Τα κριτήρια αυτά αφορούν στα είδη των θηλαστικών και την (α) πληθυσμιακή τους τρωτότητα, στην (Β) κατανομή και αφθονία τους, στις (Γ) βασικές δραστηριότητες του κύκλου ζωής των ειδών, καθώς και στα (Δ) ειδικά τους γνωρίσματα.

Βάσει των παραπάνω, η θαλάσσια περιοχή του Ιονίου Αρχιπελάγους (έκτασης 9.606km2), η οποία συμπεριλαμβάνει και το σύνολο του θαλάσσιου όγκου στον οποίο περικλείεται η νήσος Ιθάκη και συνεπώς και η περιοχή ανάπτυξης του ΕΠΣ, πληροί τα κριτήρια (Α), (Β) και (Γ) ως προς την παρουσία του κοινού δελφινιού (*Delphinus delphis*) και (Α) και (Γ), ως προς την παρουσία της μεσογειακής φώκιας (*Monachus monachus*) οπότε στοιχειοθετείται ως IMMA (**Εικόνα 6-43**).

Επί του παρόντος δεν υπάρχει νομικό πλαίσιο που να διέπει τις IMMA στην Ελλάδα ή διεθνώς, παρ' όλα αυτά οι κατευθύνσεις που τίθενται από την IUCN, συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων με γνώμονα το σεβασμό αλλά και την ανάδειξη των εν λόγω περιοχών και των σημαντικών θαλασσίων θηλαστικών που φιλοξενούν.

***Εικόνα 6-43.*** *IMMA Ιονίου Αρχιπελάγους (μπλε περίγραμμα) (πηγή : https://www.marinemammalhabitat.org/)*

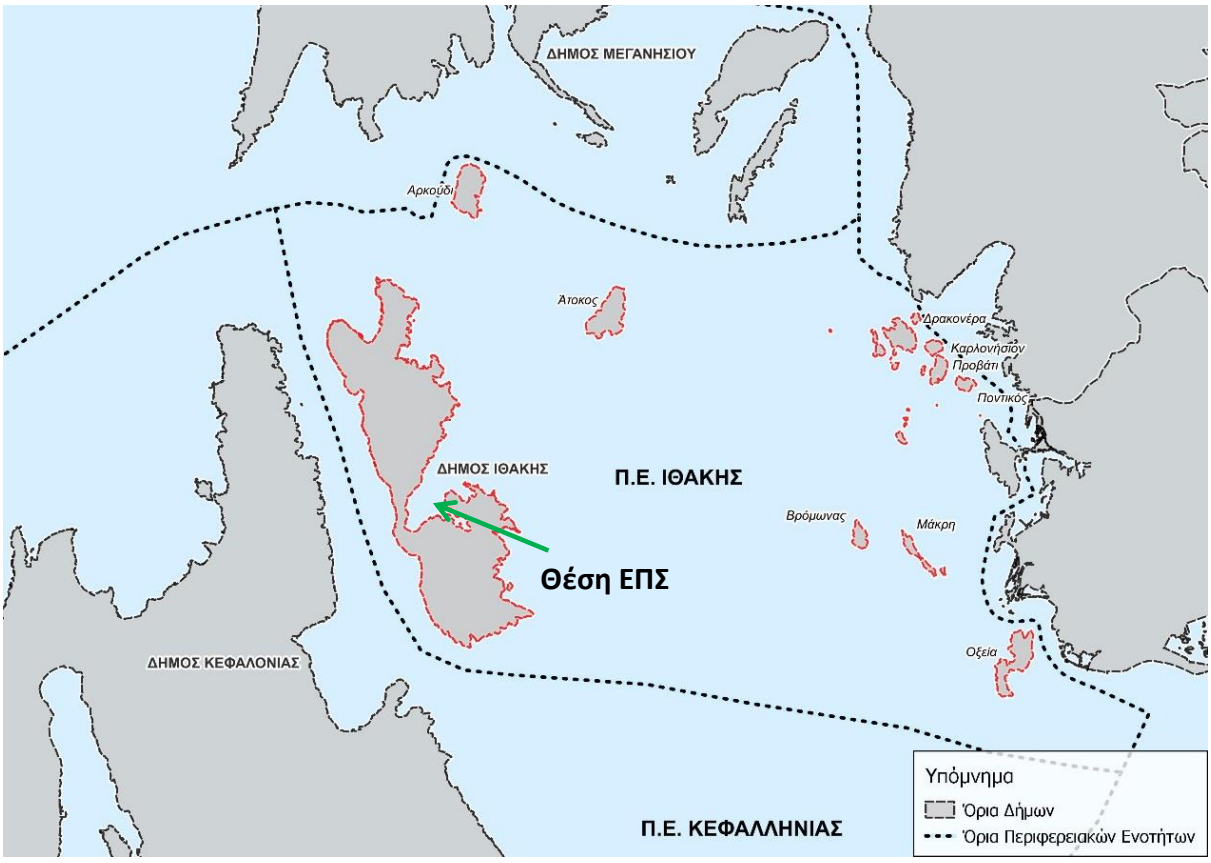
## 6.4 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

### *6.4.1 Διοικητική υποδιαίρεση*

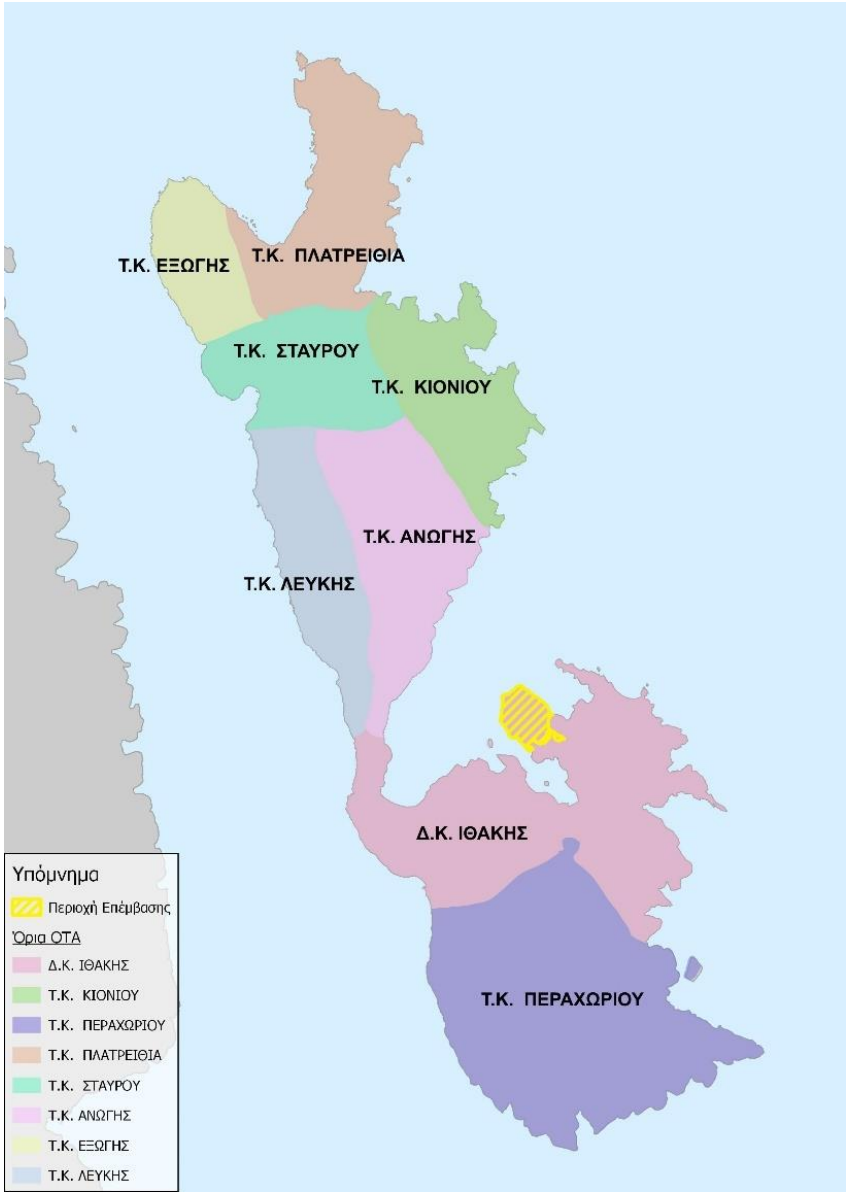
Η εξεταζόμενη έκταση, διοικητικά υπάγεται στη Δημοτική Κοινότητα Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Π.Ε. Ιθάκης που με τη σειρά της υπάγεται στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων.

Στην **Εικόνα 6-45,** απεικονίζονται τα όρια της μοναδικής Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ιθάκης, σε σχέση με τη θέση της εξεταζόμενης έκτασης, καθώς και τα όρια των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου. Επιπροσθέτως, στον **Πίνακα 6-17** παρατίθεται αναλυτικά η διοικητική δομή του Δήμου Ιθάκης σε επίπεδο Τοπικών Κοινοτήτων και οικισμών.

Σημειώνεται ότι ο Δήμος Ιθάκης περιλαμβάνει το θαλάσσιο χωρικό υποσύμπλεγμα των νήσων Ιθάκης - Εχινάδων - Άτοκος - Αρκούδι που αποτελεί τμήμα του θαλάσσιου χωρικού συμπλέγματος του Ιονίου Αρχιπελάγους. Έτσι, την εδαφική έκταση του Δήμου απαρτίζουν η νήσος Ιθάκη και πολυάριθμα μικρά ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες (**Εικόνα 6-44**).




***Εικόνα 6-44.*** *Εδαφική περιοχή και διοικητική οργάνωση του Δήμου Ιθάκης (με κόκκινο περίγραμμα απεικονίζεται ο Δ. Ιθάκης)*




***Εικόνα 6-45.*** *Όρια δημοτικών κοινοτήτων Δήμου Ιθάκης. Η περιοχή επέμβασης σημειώνεται με κίτρινη γραμμοσκίαση (Επεξεργασία: Ομάδα Μελέτης)*

***Πίνακας 6-17.*** *Διοικητική υποδιαίρεση Δ. Ιθάκης*

| ΔΗΜΟΣ | ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ/ ΟΙΚΙΣΜΟΣ |
|---|---|---|
| **Ιθάκης** | **Ιθάκης** | Ιθάκη,η |
| | | Αετός,ο |
| | | Αρκούδιον,το (νησίς) |
| | | Άτοκος,η (νησίς) |
| | | Βρόμωνας,ο (νησίς) |
| | | Δρακονέρα,η (νησίς) |
| | | Καρλονήσιον,το (νησίς) |
| | | Λαζαρέτο,το (νησίς) |
| | | Μάκρη,η (νησίς) |
| | | Οξεία,η (νησίς) |
| | | Ποντικός,ο (νησίς) |
| | | Προβάτιον,το (νησίς) |
| | Ανωγής | Ανωγή,η |
| | | Μονή Καθαρών,η |
| | Εξωγής | Εξωγή, η |
| | Κιονίου | Κιόνιον, το |
| | Λεύκης | Λεύκη,η |
| | | Άγιος Ιωάννης,ο |
| | Περαχωρίου | Περαχώριον,το |
| | | Λυγία,η (νησίς) |
| | Πλατρειθιά | Πλατρειθιάς,ο |
| | | Φρίκες,αι |
| | Σταυρού | Σταυρός, ο |

### *6.4.2 Δημογραφικά στοιχεία*

Σύμφωνα με την απογραφή του 2021, ο Δήμος Ιθάκης (ομοίως και η ομώνυμη Π.Ε) έχει **2.862** κατοίκους μόνιμου πληθυσμού, τιμή που αντιστοιχεί στο 1,4% του μόνιμου πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Ο Δήμος Ιθάκης καταλαμβάνει την τελευταία κατά σειρά θέση σε πληθυσμό, στο σύνολο των πέντε Π.Ε. που απαρτίζουν την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Στο σύνολο της επικράτειας, η ποσοστιαία συμμετοχή του πληθυσμού της Π.Ε. Ιθάκης περιορίζεται στο χαμηλό 0,03% (**Πίνακας 6-18**).

Σε επίπεδο Δημοτικών Κοινοτήτων, το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού βρίσκεται συγκεντρωμένο στη Δ.Κ. Ιθάκης με 1.693 κατοίκους και αντιστοιχεί σε 59,15% του πληθυσμού του Δ. Ιθάκης.

Αντιστοίχως, σε επίπεδο Τοπικών Κοινοτήτων, μετά τη Δ.Κ. Ιθάκης που όπως αναφέρθηκε, συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού του Δήμου, ακολουθεί η Τ.Κ. Περαχωρίου, συγκεντρώνοντας το 12,68% του πληθυσμού του Δήμου, έπεται η Τ.Κ. Σταυρού με

ποσοστό 11,43% και στη συνέχεια οι υπόλοιπες Τ.Κ. με ποσοστά μικρότερα του 10% επί του συνολικού πληθυσμού του Δήμου, με την ακόλουθη σειρά: Τ.Κ. Πλατρειθιά, Τ.Κ. Κιονίου, Τ.Κ. Λεύκης, Τ.Κ. Ανωγής και τέλος Τ.Κ. Εξωγής.

Επισημαίνεται ότι επί του παρόντος, η ΕΛΣΤΑΤ έχει δώσει στη διάθεση του κοινού μόνο τα αποτελέσματα του *μόνιμου πληθυσμού* της απογραφή του 2021. Συνεπώς, για την εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων για την περιοχή μελέτης, σε τομείς που αφορούν τη γήρανση του πληθυσμού, την κατανομή των οικονομικών δραστηριοτήτων κλπ, χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα της απογραφής του έτους 2011.

***Πίνακας 6-18.*** *Κατανομή πληθυσμού Δ. Ιθάκης σε σχέση με την οικεία Περιφέρεια και την επικράτεια*

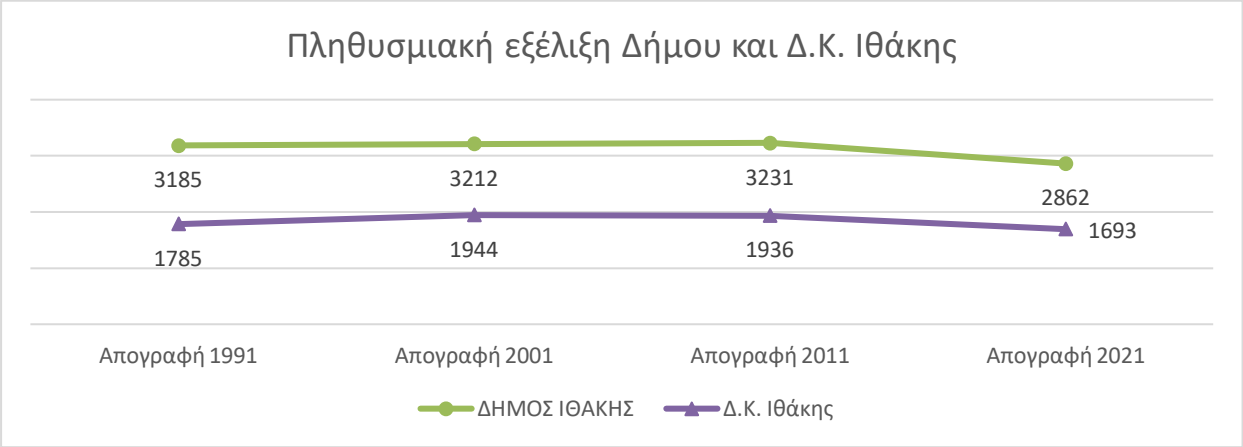
| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | 2021 | % ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ | % ΕΠΙ ΤΗΣ Π.Ε. |
|---|---|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ** | **10.482.487** | **-** | **-** |
| **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ** | **204.532** | **100,00** | **-** |
| **Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ** | **2.862** | **1,40** | **100,00** |
| **ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ** | **2.862** | **1,40** | **100,00** |
| **Δημοτική Κοινότητα Ιθάκης** | **1.693** | **0,83** | **59,15** |
| Τοπική Κοινότητα Ανωγής | 34 | 0,02 | 1,19 |
| Τοπική Κοινότητα Εξωγής | 18 | 0,01 | 0,63 |
| Τοπική Κοινότητα Κιονίου | 131 | 0,06 | 4,58 |
| Τοπική Κοινότητα Λεύκης | 33 | 0,02 | 1,15 |
| Τοπική Κοινότητα Περαχωρίου | 368 | 0,18 | 12,86 |
| Τοπική Κοινότητα Πλατρειθιά | 258 | 0,13 | 9,01 |
| Τοπική Κοινότητα Σταυρού | 327 | 0,16 | 11,43 |

*ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφή 2021 (ιδία επεξεργασία)*

*Πληθυσμιακή εξέλιξη*

Στο **Διάγραμμα 6-8** και στον **Πίνακα 6-19** απεικονίζεται η εξέλιξη του πληθυσμού για το Δήμο και της Δημοτικής Κοινότητας Ιθάκης, σύμφωνα με τα στοιχεία των απογραφών των ετών 1991, 2001, 2011 και 2021.

Σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία των απογραφών, η Δ.Κ. Ιθάκης, κατά την εξεταζόμενη περίοδο (1991 – 2021) παρουσίασε αισθητή μείωση πληθυσμού που έφτασε τις **5,15** ποσοστιαίες μονάδες, ενώ στο σύνολο του Δήμου Ιθάκης, η υπολογισμένη μείωση πληθυσμού ξεπέρασε τις 10 ποσοστιαίες μονάδες (**10,14%**). Γενικώς, κατά την εικοσαετία 1999-2011, ο πληθυσμός του συνόλου του Δήμου Ιθάκης εμφανίζεται σχετικά σταθερός, ενώ το 2021 εμφάνισε σημαντική πτώση.




***Διάγραμμα 6-8.*** *Πληθυσμιακή εξέλιξη Δήμου Ιθάκης και Δ.Κ. Ιθάκης, βάσει των απογραφών των ετών 1991,2001, 2011 και 2021 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ιδία επεξεργασία)*

***Πίνακας 6-19****. Ποσοστιαία μεταβολή μόνιμου πληθυσμού Χώρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Π.Ε. Ιθάκης, Δήμου Ιθάκης, Δ.Κ. Ιθάκης (1991-2001-2011-2021)*

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | 1991 | 2001 | 2011 | 2021 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1991-2001 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2001-2011 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2011-2021 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1991-2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ** | **10.223.392** | **10.934.097** | **10.816.286** | **10.482.487** | **6,95** | **-1,08** | **-3,09** | **2,53** |
| **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (Έδρα: Κέρκυρα)** | **189.430** | **209.608** | **207.855** | **204.532** | **10,65** | **-0,84** | **-1,60** | **7,97** |
| **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΘΑΚΗΣ** | **3.185** | **3.212** | **3.231** | **2.862** | **0,85** | **0,59** | **-11,42** | **-10,14** |
| **ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ (Έδρα: Ιθάκη)** | **3.185** | **3.212** | **3.231** | **2.862** | **0,85** | **0,59** | **-11,42** | **-10,14** |
| **Δημοτική Κοινότητα Ιθάκης** | **1.785** | **1.944** | **1.936** | **1.693** | **8,91** | **-0,41** | **-12,55** | **-5,15** |

*Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφές 1991-2001-2011-2021 (ιδία επεξεργασία)*

Σύμφωνα με την ανάλυση των πληθυσμιακών δεδομένων προέκυψαν τα εξής :

- ✓ Σύνολο Χώρας: ενώ την πρώτη δεκαετία παρατηρείται μια αύξηση της τάξης του 6,95% την επόμενη δεκαετία παρατηρείται πτώση κατά 1,08% η οποία ακολουθείται από πτώση ίση με 3,09%.
- ✓ Π. Ιονίων Νήσων: την πρώτη δεκαετία παρατηρείται αισθητή αύξηση της τάξης του 10,65%, ενώ τις επόμενες δύο δεκαετίες παρατηρείται μικρή μείωση του πληθυσμού κατά 0,84% και 1,6% αντίστοιχα.
- ✓ Δήμος Ιθάκης (Π.Ε. Ιθάκης): στις πρώτες δύο δεκαετίες παρακολούθησης, ο πληθυσμός του Δήμου Ιθάκης παρουσιάζει ανεπαίσθητη αύξηση, μικρότερης της μίας ποσοστιαίας μονάδας, εμφανίζοντας μία σχεδόν σταθερή εικόνα, η οποία ακολουθείται από σημαντική μείωση που αγγίζει το 11,42%.
- ✓ Δ.Κ. Ιθάκης: κατά τη δεκαετία 1991-2001 ο πληθυσμός της Δ.Κ. Ιθάκης εμφανίζει μία αξιοσημείωτη αύξηση της τάξης του 8,91%, ενώ την αμέσως επόμενη δεκαετία, αυτή η τάση αντιστρέφεται σε μικρή μείωση, της τάξης του 0,41%. Η πτωτική αυτή τάση γίνεται ακόμα πιο έντονη κατά την επόμενη δεκαετία, φτάνοντας τις 12,55 ποσοστιαίες μονάδες.

Σύμφωνα με ανωτέρω δεδομένα, για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ο πληθυσμός για το έτος 2021 έφτασε τους 204.532 κατοίκους, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 1,6%, σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία, ενώ στην Περιφερειακή Ενότητα Ιθάκης (που συμπίπτει με το Δήμο Ιθάκης), ο πληθυσμός μειώθηκε στους **2.862**, εμφανίζοντας πτώση που αγγίζει το **11,42%**, ανατρέποντας τη σταθερή και ελαφρώς ανοδική πορεία που είχε παρατηρηθεί κατά τα προηγούμενα έτη.

*Πυκνότητα πληθυσμού*

Ο Δήμος στο σύνολό του, το 2021 εμφάνισε πυκνότητα κατοίκησης 29,60 κατ/ km2 έναντι 89,14 κατ/ km2 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Σημειώνεται ότι η ΠΕ Κεφαλονιάς-Ιθάκης είναι η πιο αραιοκατοικημένης Π.Ε. της Περιφέρειας.

Σε επίπεδο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ιθάκης, η Δ.Κ. Ιθάκης εμφανίζει τη μεγαλύτερη πυκνότητα με 79,48 κατ/ km2.

Η κατανομή και η εξέλιξη του πληθυσμού του Δήμου κατά υψομετρική ζώνη / κατηγορία χώρου έχει ως εξής:

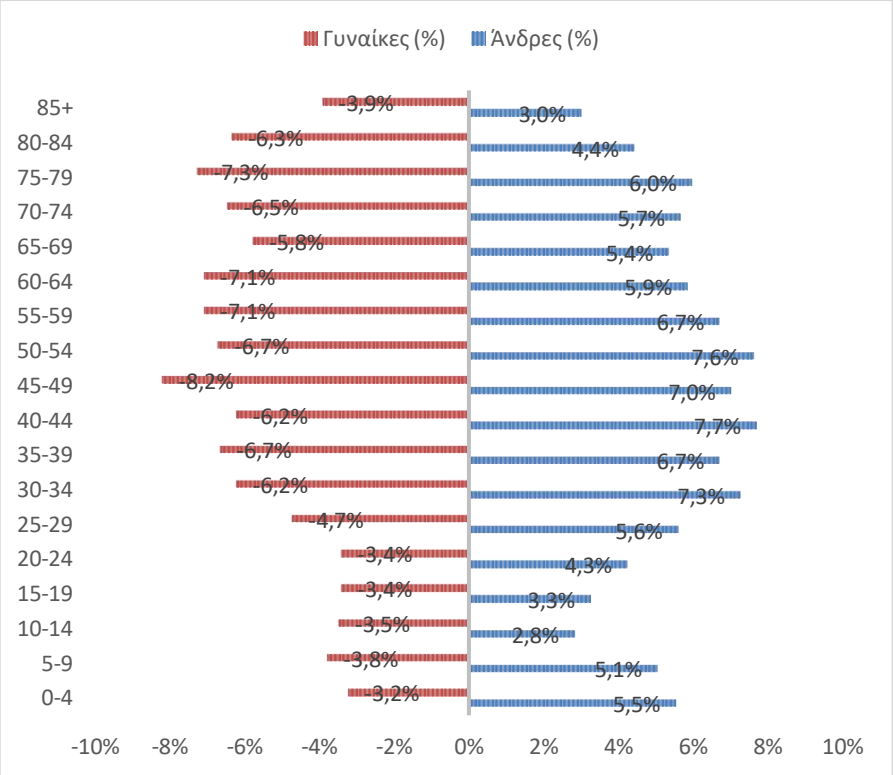
Η παράκτια ζώνη πεδινή ή ημιορεινή συγκεντρώνει το κύριο πληθυσμιακό όγκο.

Το σύνολο των νησίδων που εντάσσονται στις Δ.Κ. ή Τ.Κ. είναι ακατοίκητο με εξαίρεση τη νησίδα Άτοκος που εμφανίζεται κατοικούμενη έως και το 2001 (2 κάτοικοι).

Ηλικιακή κατανομή – δείκτης γήρανσης

Η ηλικιακή διάρθρωση του πληθυσμού του Δήμου δεν είναι και δεν εξελίσσεται ευνοϊκά όπως και για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Ο Δήμος Ιθάκης παρουσιάζει δυσμενέστερη εικόνα από την Περιφέρεια.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2011, η ηλικιακή ομάδα 65+ συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού 27,11% του Δήμου Ιθάκης , ενώ η ίδια ηλικιακή ομάδα σε επίπεδο Περιφέρειας κατέχει το 21,26%. Οι υπόλοιπες ηλικιακές ομάδες ακολουθούν με ποσοστά της τάξης του 11-15%, με μόνη εξαίρεση την ηλικιακή ομάδα 15-24 ετών, που εμφανίζεται να έχει ποσοστό 7,2%, το οποίο την καθιστά την λιγότερο απαντημένη ηλικιακή ομάδα σε επίπεδο Δήμου. Στο **Διάγραμμα 6-9** που ακολουθεί παρουσιάζεται η πυραμίδα ηλικιών για το Δήμο Ιθάκης.




***Διάγραμμα 6-9.*** *Πληθυσμιακή πυραμίδα Δήμου Ιθάκης για το 2011 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ιδία επεξεργασία)*

Για την εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων σχετικά με τη διάρθρωση του πληθυσμού και τη σκιαγράφηση του δημογραφικού δυναμισμού του Δήμου Ιθάκης, χρησιμοποιήθηκαν και υπολογίσθηκαν ορισμένοι σημαντικοί δημογραφικοί δείκτες. Συγκεκριμένα:

- **Δείκτης Γήρανσης:** ο δείκτης γήρανσης είναι ο λόγος των ατόμων ηλικίας 65 και άνω προς τα άτομα ηλικίας 0-14 ετών. Σκοπός του δείκτη αποτελεί ο προσδιορισμός της

αναλογίας "ηλικιωμένοι" προς "νέοι", δηλαδή πόσα άτομα ηλικίας 65-άνω αντιστοιχούν σε άτομα ηλικίας 0-14 ετών. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης τόσο πιο «γερασμένος» είναι ο πληθυσμός.

- **Δείκτης Αντικατάστασης:** Ο δείκτης αντικατάστασης εκφράζει την εναλλαγή μεταξύ των ηλικιών που μετέχουν στην παραγωγική διαδικασία Υπολογίζεται ως ο λόγος των ατόμων ηλικίας 15-24 προς τα άτομα ηλικίας 65-69, δηλαδή των ατόμων που ετοιμάζονται να εισέλθουν στην παραγωγική διαδικασία και αυτών που αναμένονται να εξέλθουν από την παραγωγική διαδικασία.
- **Δείκτης Εξάρτησης:** Ο δείκτης εξάρτησης είναι ο λόγος του αθροίσματος ατόμων ηλικίας 0-14 ετών και 65 ετών και άνω (δηλαδή των μη παραγωγικών ηλικιών), προς τα άτομα ηλικίας 15- 65 (παραγωγικές). Σκοπός του δείκτη είναι να βρεθεί η αναλογία μεταξύ εξαρτώμενων ατόμων, δηλαδή αυτών που δεν μπορούν να συμμετέχουν στην παραγωγική διαδικασία προς τα άτομα που θεωρείται ότι συμμετέχουν στην παραγωγική διαδικασία.

Στον παρακάτω **Πίνακα 6-20** υπολογίζονται οι δημογραφικοί δείκτες σε τρία διαφορετικά επίπεδα αναφοράς (Χώρα-Περιφέρεια-Δήμος) καθώς και σε 3 διαφορετικά έτη βάσης (1991-2001-2011) για λόγους σύγκρισης και εξέλιξης της διάρθρωσης του πληθυσμού.

***Πίνακας 6-20****. Δημογραφικοί δείκτες σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΙΝ) και Δήμου Ιθάκης, για 3 διαφορετικά έτη βάσης (1991-2001-2011) (Πηγή: ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης - Α' Στάδιο)*

| | ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ | | | ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ | | | ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ** | **1991** | **2001** | **2011** | **1991** | **2001** | **2011** | **1991** | **2001** | **2011** |
| **ΕΛΛΑΔΑ** | 71,2 | 110 | 134,4 | 49,3 | 46,8 | 51,5 | 168,6 | 116,5 | 108,9 |
| **ΠΙΝ** | 100,2 | 134 | 149,2 | 59,9 | 55,3 | 55,1 | 103 | 93,1 | 103,7 |
| **Δ.ΙΘΑΚΗΣ** | 153 | 221,1 | 226,4 | 65,9 | 62,1 | 64,2 | 67 | 55,5 | 60 |

Σύμφωνα με τον ανωτέρω Πίνακα, εξάγονται τα εξής συμπεράσματα:

- Ο δείκτης γήρανσης του Δήμου Ιθάκης, παρατηρείται ότι με την πάροδο των χρόνων αυξάνεται κατακόρυφα, ξεκινώντας από 153 το 1991 και φτάνοντας το 2011 να ισούται με 226, το οποίο υποδηλώνει ότι ο μόνιμος πληθυσμός του Δ. Ιθάκης παρουσιάζει πληθυσμιακή γήρανση, η οποία με την πάροδο των δεκαετιών συνεχίζει και αυξάνεται. Σε σχέση με τους δείκτες γήρανσης σε επίπεδο Χώρας και ΠΙΝ, αν και οι δείκτες διαχρονικά παρουσιάζουν την ίδια αυξητική τάση, ο δείκτης γήρανσης της Ιθάκης καταγράφεται σε σημαντικά υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με τις άλλες δύο Χωρικές Ενότητες.

- Ο δείκτης αντικατάστασης στο Δήμο Ιθάκης το 2011 καταγράφεται σε 67, σε σημαντικά χαμηλότερο επίπεδο σε σχέση με το μέσο όρο της Χώρας (108,9) και της Περιφέρειας (103,7). Δηλαδή η αναλογία των νεαρών ατόμων που μπαίνουν στην αγορά εργασίας σε σχέση με τα άτομα που συνταξιοδοτούνται υποδεικνύει τον ιδιαίτερα χαμηλό αριθμό ανανέωσης του εργατικού δυναμικού.
- Τέλος, ο δείκτης εξάρτησης στο Δήμο Ιθάκης για το 2011 είναι 64, το οποίο υποδηλώνει ότι η αναλογία του μη παραγωγικού πληθυσμού είναι υ-ψηλότερη από τα άτομα παραγωγικής ηλικίας. Παρατηρείται ότι κι εδώ η Ιθάκη κινείται σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με τους δείκτες εξάρτησης σε επίπεδο Χώρας και Περιφέρειας.

Από τα παραπάνω διαπιστώνεται ότι η δημογραφική δυναμική του Δήμου Ιθάκης είναι ιδιαίτερα δυσμενής, αφού η γήρανση και η εξάρτηση του πληθυσμού καταγράφεται σε υψηλά επίπεδα, καταδεικνύοντας τη συνεχή τάση γήρανσης του πληθυσμού αλλά και την αυξημένη εξάρτηση του μη παραγωγικού από τον παραγωγικό πληθυσμό.

Εποχιακός πληθυσμός και μετανάστες

Σημαντικό ζήτημα για το δημογραφικό δυναμισμό και τη σύνθεση του πληθυσμού αλλά και γενικότερα για το πληθυσμιακό μέγεθος του Δήμου, είναι το ζήτημα των εποχιακών διακυμάνσεων του πληθυσμού, οι οποίες οφείλονται: i.) στην τουριστικότητα που παρουσιάζει το νησί, ii.) στην «επιστροφή» πληθυσμού που κατάγεται από την Ιθάκη και έχει «μεταναστεύσει» κυρίως, αλλά όχι μόνο, σε μεγάλες πόλεις (Αθήνα, Πάτρα κλπ), iii.) στην κατοίκηση από νέους αλλοδαπούς πληθυσμούς που είτε εργάζονται (περιοδικά ή μη) στην Ιθάκη, είτε έχουν δεύτερη κατοικία είτε δραστηριοποιούνται επαγγελματικά.

Ο εποχικός πληθυσμός (και όχι τουριστικός) κυμαίνεται στον ελληνικό νησιωτικό χώρο, σε νησιά αντίστοιχου χαρακτήρα και μεγέθους με την Ιθάκη, μεταξύ διπλάσιου έως και δεκαπλάσιου πληθυσμού από τον μόνιμο[35]. Σημειώνεται ότι ένα μέρους του πληθυσμού που παρατηρείται εποχιακά (μετανάστες και εποχιακά εργαζόμενοι στον τουρισμό) δεν καταγράφεται από την ΕΛΣΤΑΤ λόγω της δυσκολίας ανταπόκρισης στην απογραφή για τους αλλοδαπούς πληθυσμούς, όσο και του χρόνου διεξαγωγής της απογραφής για τους εργαζόμενους εποχιακά στον τουρισμό.

Ένας δόκιμος τρόπος εκτίμησης μέρους του εποχικού πληθυσμού (κατέχοντες εξοχική/δεύτερη κατοικία στο νησί) μπορεί να εκτιμηθεί σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής κατοικιών της ΕΛΣΤΑΤ για το 2011. Ειδικότερα, στην Ιθάκη έχει καταγραφεί ένας σημαντικός αριθμός εξοχικών και ενοικιαζόμενων κατοικιών που ανέρχονται σε συνολικά 1.115.

[35] Αποτελεί εκτίμηση του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο)

***Πίνακας 6-21****. Κανονικές κατοικίες κατά κατάσταση κατοικίας Δ. Ιθάκης, 2011 (Πηγή: Κύρια Μελέτη ΕΠΣ)*

| Περιγραφή | Σύνολο κανονικών κατοικιών | Κανονικές κατοικίες | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Κατοικούμενες | Κενές | | | | |
| | | | Σύνολο κενών κατοικιών | για ενοικίαση ή πώληση | εξοχικές | δευτερεύουσες | για άλλο λόγο |
| ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ | 2.866 | 1.397 | 1.469 | 189 | 865 | 250 | 165 |

### *6.4.3 Οικονομική φυσιογνωμία – απασχόληση*

Από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ βασισμένα στην απογραφή του έτους 2011 ανακτώνται ιδιαίτερα χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με την οικονομική διάρθρωση του Δήμου Ιθάκης, την απασχόληση και τα βασικά μεγέθη ανά τομέα παραγωγής.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού της ΠΕ Ιθάκης, απασχολείται στον τριτογενή τομέα, με ποσοστό που αγγίζει το 59%. Το γεγονός οφείλεται αφενός στην αύξηση του τουρισμού και του εμπορίου και αφετέρου στη γενικότερη μεταβολή της οικονομίας προς τις υπηρεσίες, κάτι που αντικατοπτρίζεται και στο σύνολο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με το ποσοστό των απασχολούμενων στον τριτογενή τομέα να φτάνει το 63%. Όπως παρουσιάζεται και στον **Πίνακα 6-22,** πρωταρχική θέση στην απασχόληση κατέχει ο τριτογενής τομέας. Ο δευτερογενής τομέας παρουσιάζει μικρή δραστηριότητα, στηριζόμενος περισσότερο στις κατασκευές και ακολουθεί ο πρωτογενής τομέας.

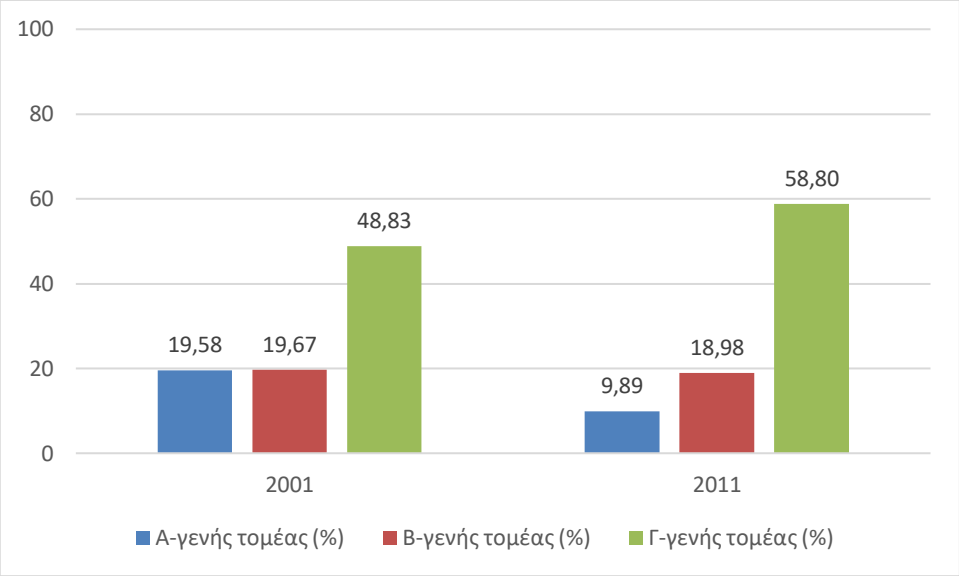
Διαχρονικά, μικρές διακυμάνσεις παρουσιάζει η κατανομή των επαγγελματικών δραστηριοτήτων ανά παραγωγικό τομέα στο Δήμο Ιθάκης κατά τη δεκαετία 2001-2011, με τον τριτογενή τομέα να υπερισχύει πάντα με ποσοστά άνω του 50%, ενώ ακολουθεί ο δευτερογενής τομέας με ποσοστό περί του 20% και τέλος ο πρωτογενής τομέας. Εμφανής είναι η μετατόπιση αξιόλογου ποσοστού (περί των δέκα ποσοστιαίων μονάδων) δραστηριότητας από τον πρωτογενή στον τριτογενή τομέα κατά τη δεκαετία 2001-2011 (**Διάγραμμα 6-10**).

Ο οικονομικώς ενεργός πληθυσμός της ΠΕ Ιθάκης είναι χαμηλότερος από το αντίστοιχο ποσοστό που καταμετράται στην επικράτεια και στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, και ισούται με 38,16% του συνολικού πληθυσμού, έναντι 42,67% στην Περιφέρεια Ιονίων και 42,40% στην επικράτεια.

Η **ανεργία** στην Ελλάδα αυξήθηκε δραματικά από **11,01%** σε **18,73%** κατά τη δεκαετία 2001-2011. Η τάση αυτή δε φάνηκε όμως να επηρεάζει εξίσου την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με τα ποσοστά ανεργίας να παραμένουν σχεδόν σταθερά (2001: 17,46%, 2011: 17,3%). Στην ΠΕ Ιθάκης, παρατηρήθηκε μικρή αύξηση του αντίστοιχου ποσοστού, ίση με 2 ποσοστιαίες μονάδες (2001: **10,44%**, 2011: **12,33%**), που σε καμία περίπτωση δε συγκρίνεται με την ιδιαίτερα αρνητική εικόνα που παρουσιάζεται στο υπόλοιπο της χώρας.

***Πίνακας 6-22.*** *Απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας Χώρας, Π. Ιονίων Νήσων, Δ. Ιθάκης (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ – απογραφή 2011)*

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΟΙΚΟΝΟ-ΜΙΚΩΣ ΕΝΕΡΓΟΣ ΠΛΗΘΥ-ΣΜΟΣ | Α' ΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ | % | Β' ΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ | % | Γ' ΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ | % | ΑΝΕΡΓΟΙ | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Χώρα** | 4.586.636 | 372.209 | 8,12 | 654.377 | 14,27 | 2.701.047 | 58,89 | 859.003 | 18,73 |
| **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων** | 88.693 | 6.898 | 7,78 | 10.574 | 11,92 | 55.878 | 63,00 | 15.343 | 17,30 |
| **Π.Ε. Ιθάκης** | **1.233** | **122** | **9,89** | **234** | **18,98** | **725** | **58,80** | **152** | **12,33** |
| **Δ. Ιθάκης** | **1.233** | **122** | **9,89** | **234** | **18,98** | **725** | **58,80** | **152** | **12,33** |




***Διάγραμμα 6-10.*** *Διαχρονική εξέλιξη ποσοστιαίας κατανομής απασχόλησης ανά τομέα παραγωγής Δ. Ιθάκης (2001-2011)(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφές 2001-2011 - Ιδία επεξεργασία)*

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) της Ελλάδας, παρατηρείται ότι την περίοδο 2014-2019 το ΑΕΠ της χώρας σημείωσε αύξηση κατά +3% (από € 177.236 εκατ. το 2014 σε € 183.351 εκατ. το 2019), επιβεβαιώνοντας την στροφή της ελληνικής οικονομίας που ξεκίνησε το 2017 σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Ανάλογη είναι η εικόνα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΙΝ) με εντονότερο ρυθμό ανάπτυξης (+5%, από € 3,2 δισ. το 2014 σε € 3,3 δισ. το 2019), ενώ η συνεισφορά στο συνολικό ΑΕΠ της Ελλάδας είναι 2%, το οποίο την κατατάσσει στην 12η θέση μεταξύ των Περιφερειών της χώρας.

Όλες οι Περιφερειακές Ενότητες της ΠΙΝ κατέγραψαν την περίοδο 2014-2019 αύξηση, εκτός από την ΠΕ Κεφαλληνίας – Ιθάκης: Κέρκυρα (+4%, από € 1.534 εκατ. το 2014 σε € 1.601 εκατ. το 2019), Ζάκυνθος (+6%, από € 712 εκατ. το 2014 σε € 753 εκατ. το 2019), Κεφαλληνίας-Ιθάκης (-1%, από € 608 εκατ. το 2014 σε € 600 εκατ. το 2019) και Λευκάδας (+4%, από € 299 εκατ. το 2014 σε € 310 εκατ. το 2019) (**Πίνακας 6-23**). Βάσει των πιο πρόσφατων στοιχείων (2019), το ΑΕΠ της ΠΕ Κεφαλληνίας – Ιθάκης συμμετέχει με ποσοστό 18,4% στο ΑΕΠ της ΠΙΝ, κατατάσσοντάς την στη 2η θέση μεταξύ των Περιφερειακών Ενοτήτων των Ιονίων Νήσων.

***Πίνακας 6-23.*** *Εξέλιξη ΑΕΠ σε εκατομμύρια ευρώ (τρέχουσες τιμές) για τη χρονική περίοδο 2014-2019 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ιδία επεξεργασία)*

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΛΛΑΔΑ** | 177.236 | 176.369 | 174.494 | 176.903 | 179.558 | 183.351 |
| **ΠΙΝ** | 3.153 | 3.086 | 3.034 | 3.050 | 3.155 | 3.265 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΕ Ζακύνθου** | 712 | 707 | 687 | 688 | 728 | 753 |
| **ΠΕ Κέρκυρας** | 1.534 | 1.511 | 1.496 | 1.506 | 1.547 | 1.601 |
| **ΠΕ Κεφαλληνίας - Ιθάκης** | 608 | 576 | 563 | 572 | 578 | 600 |
| **ΠΕ Λευκάδας** | 299 | 292 | 287 | 284 | 301 | 310 |

Το κατά κεφαλήν ΑΕΠ σε επίπεδο χώρας για την περίοδο 2014-2019 αυξήθηκε κατά +5% (από € 16.272 το 2014 σε € 17.101 το 2019), ενώ στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων καταγράφεται αύξηση κυμαινόμενη στα επίπεδα του εθνικού μέσου όρου (+6%, από € 15.204 το 2014 σε € 16.041 το 2019). Επιμέρους, όλες οι Περιφερειακές Ενότητες για την περίοδο 2014-2019 εμφάνισαν αύξηση. Συγκεκριμένα: Ζακύνθου (+8%, από € 17.642 το 2014 σε € 18.987 το 2019), Κέρκυρας (+7%, από € 14.768 το 2014 σε € 15.797 το 2019), Κεφαλληνίας (+0,1%, από € 15.521 το 2014 σε € 15.529 το 2019) και Λευκάδας (+5%, από € 12.477 το 2014 σε € 13.004 το 2019).

Βάσει των πιο πρόσφατων στοιχείων (2019), το Κατά Κεφαλήν ΑΕΠ της ΠΕ Κεφαλληνίας – Ιθάκης ανέρχεται σε 15.529 ευρώ, ενώ η ΠΕ κατατάσσεται στη 2η θέση μεταξύ των Περιφερειακών Ενοτήτων των Ιονίων Νήσων.

***Πίνακας 6-24.*** *Εξέλιξη κατά κεφαλήν ΑΕΠ σε χιλιάδες ευρώ (τρέχουσες τιμές) για τη χρονική περίοδο 2014-2019. (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ιδία επεξεργασία)*

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΛΛΑΔΑ** | 16.272 | 16.299 | 16.193 | 16.449 | 16.730 | 17.101 |
| **ΠΠεριφέρεια Ιονίων Νήσων** | 15.204 | 14.935 | 14.743 | 14.877 | 15.447 | 16.041 |
| **ΠΕ Ζακύνθου** | 17.642 | 17.590 | 17.184 | 17.263 | 18.307 | 18.987 |
| **ΠΕ Κέρκυρας** | 14.768 | 14.620 | 14.551 | 14.714 | 15.198 | 15.797 |
| **ΠΕ Κεφαλληνίας - Ιθάκης** | 15.521 | 14.723 | 14.433 | 14.707 | 14.922 | 15.529 |
| **ΠΕ Λευκάδας** | 12.477 | 12.189 | 11.999 | 11.876 | 12.599 | 13.004 |

Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για την τη τομεακή διάρθρωση της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ) της ΠΕ Κεφαλληνίας – Ιθάκης για τα έτη 2014-2019, παρατηρείται ότι ο τριτογενής τομέας συνεισφέρει με συντριπτικό ποσοστό στην ΑΠΑ, της τάξεως πάνω από 80%, για όλη τη χρονική περίοδο. Ο πρωτογενής τομέας συνεισφέρει με μικρότερο ποσοστό, το οποίο, όμως, αυξάνεται με την πάροδο των χρόνων (το 2014 συνεισφέρει με 7,54% και το 2019 με 10,31%) και ο δευτερογενής συνεισφέρει με ποσοστό το οποίο μειώνεται με την πάροδο των χρόνων (το 2014 με 9,22% και το 2019 με 7,71%).

Χαρακτηριστικά, αναφέρεται ότι στην ΑΠΑ του τριτογενούς τομέα, με ποσοστό 50% συμβάλλει η κατηγορία «Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και

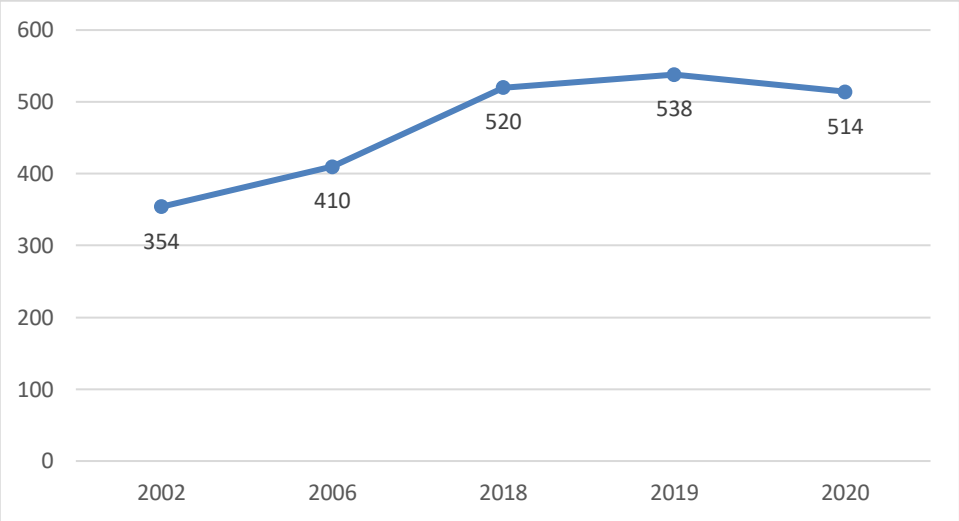
μοτοσυκλετών, μεταφορές και αποθήκευση, δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης», στην οποία εμπεριέχεται και ο κλάδος του τουρισμού.

***Πίνακας 6-25.*** *Εξέλιξη ΑΠΑ ανά τομέα παραγωγής στην ΠΕ Κεφαλληνίας – Ιθάκης σε εκατομμύρια ευρώ (τρέχουσες τιμές) για τη χρονική περίοδο 2014-2019. (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ιδία επεξεργασία)*

| | Πρωτογενής τομέας | Συμμετοχή % | Δευτερογενής τομέας | % | Τριτογενής τομέας | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2014** | 40 | 7,54% | 49 | 9,22% | 447 | 83,25% |
| **2015** | 47 | 9,17% | 46 | 9,01% | 416 | 81,82% |
| **2016** | 46 | 9,32% | 45 | 9,23% | 400 | 81,45% |
| **2017** | 53 | 10,67% | 37 | 7,49% | 408 | 81,84% |
| **2018** | 50 | 10,04% | 36 | 7,25% | 415 | 82,71% |
| **2019** | 54 | 10,31% | 40 | 7,71% | 426 | 81,98% |

### *6.4.4 Εξέλιξη οικονομικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή*

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μητρώου Επιχειρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ, στο νησί της Ιθάκης λειτουργούσαν 514 επιχειρήσεις το 2020. Για τα έτη 2018 και 2019 οι επιχειρήσεις καταγράφηκαν σε 520 και 538 αντίστοιχα. Για λόγους σύγκρισης και διαχρονικής εξέλιξης της οικονομικής δραστηριότητας αναφέρεται ότι για τα έτη 2002 και 2006 καταγράφηκαν 354 και 410 επιχειρήσεις. Διαπιστώνεται η σημαντική αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας σε απόλυτο αριθμό επιχειρήσεων, η οποία ανέρχεται σε +31% (μεταβολή 2002-2020). Ως προς την κλαδική διάρθρωση, σημειώνεται ότι οι περισσότερες επιχειρήσεις αφορούν τον τουρισμό (δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης) καθώς και το χονδρικό και το λιανικό εμπόριο.



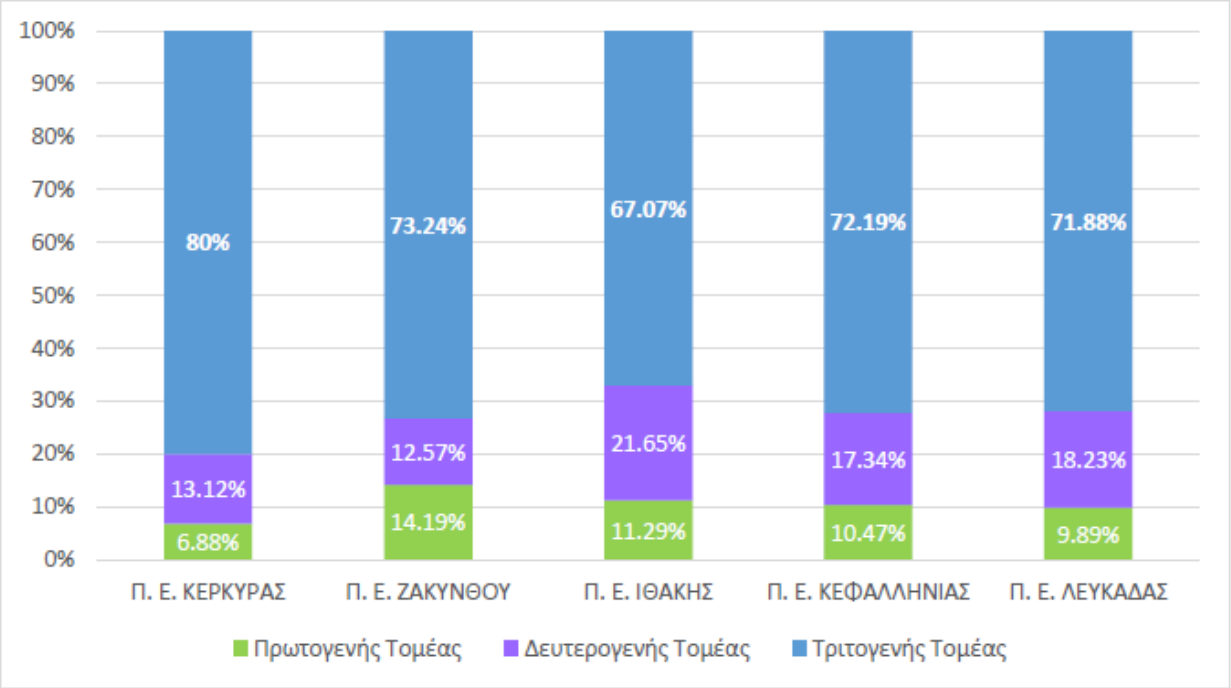

***Διάγραμμα 6-11.*** *Διαχρονική εξέλιξη αριθμού επιχειρήσεων στο Δήμο Ιθάκης για τη χρονική περίοδο 2002-2020. (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ - Ιδία επεξεργασία)*

### ***6.4.5 Τουριστική ανάπτυξη***

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, λόγω της νησιωτικότητάς της, κατέχει εξέχουσα θέση στην τουριστική ανάπτυξη τόσο σε επίπεδο χώρας, όσο και σε μεσογειακό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Η κύρια βάση ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων είναι η τουριστική δραστηριότητα. Η πολιτιστική και η αρχιτεκτονική κληρονομιά, το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, η ποιότητα των ακτών, οι περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους στην ενδοχώρα των νησιών, η πολλαπλή επιλογή της μορφής των διακοπών είτε σε πολυσύχναστες περιοχές είτε σε απομακρυσμένα μικρά νησιά, αλλά και η υψηλή αναγνωρισιμότητα, τόσο στο εσωτερικό της χώρας, όσο και στο εξωτερικό, αποτελούν παράγοντες και προϋποθέσεις στην ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας υψηλής επισκεψιμότητας.

Ο τουρισμός, που αποτελεί βασική οικονομική δραστηριότητα του τριτογενούς τομέα αναπτύχθηκε ιδιαίτερα στην Περιφέρεια, με τη Ζάκυνθο και την Κέρκυρα να παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη τουριστική κίνηση. Ο τουρισμός αποτελεί το δυναμικότερο τομέα ανάπτυξης στην Περιφέρεια και σύμφωνα με τους δείκτες (απασχόληση, ΑΠΑ, Ακαθάριστες Επενδύσεις, Αφίξεις, Κλίνες), εμφανίζει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το ακόλουθο **Διάγραμμα 6-12**, ένα σημαντικό ποσοστό των απασχολούμενων της Περιφέρειας απασχολείται στον τριτογενή τομέα, ο οποίος στηρίζεται κυρίως από την τουριστική δραστηριότητα, με τις επιμέρους ΠΕ να παρουσιάζουν κοντινά ποσοστά απασχόλησης μεταξύ τους. Η απασχόληση στον τριτογενή τομέα στην ΠΕ Κέρκυρας υπερισχύει σημαντικά έναντι των άλλων ΠΕ της Περιφέρειας με ποσοστό 80% και την ΠΕ Ιθάκης να καταλαμβάνει το μικρότερο ποσοστό μεταξύ όλων (67,07%).




***Διάγραμμα 6-12.*** *Κατανομή απασχόλησης σε παραγωγικούς τομείς στις Περιφερειακές Ενότητες των Ιονίων Νήσων. (Πηγή: Κύρια Μελέτη ΕΠΣ)*

Σημαντικό διαρθρωτικό χαρακτηριστικό του κλάδου του τουρισμού σε επίπεδο Περιφέρειας είναι η παρουσία μεγάλου αριθμού ξενοδοχειακών επιχειρήσεων μικρής δυναμικότητας που εντοπίζεται στις χαμηλές κατηγορίες. Πρόκειται για επιχειρήσεις οικογενειακού τύπου, που πιθανότατα στηρίζουν τον επιχειρηματικό σχεδιασμό στον ανταγωνισμό των τιμών και όχι της ποιότητας. Το ξενοδοχειακό δυναμικό συμπληρώνεται από ένα μεγάλο αριθμό ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων και δωματίων, καθώς επίσης εστιατόρια και campings. Η κατάσταση αυτή αποτελεί ένα σημαντικό διαρθρωτικό πρόβλημα του τομέα του τουρισμού στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, που αποδυναμώνει την προοπτική για ανάπτυξη καταλυμάτων υψηλής ποιότητας που θα προσελκύσουν τουρίστες υψηλότερης εισοδηματικής τάξης.

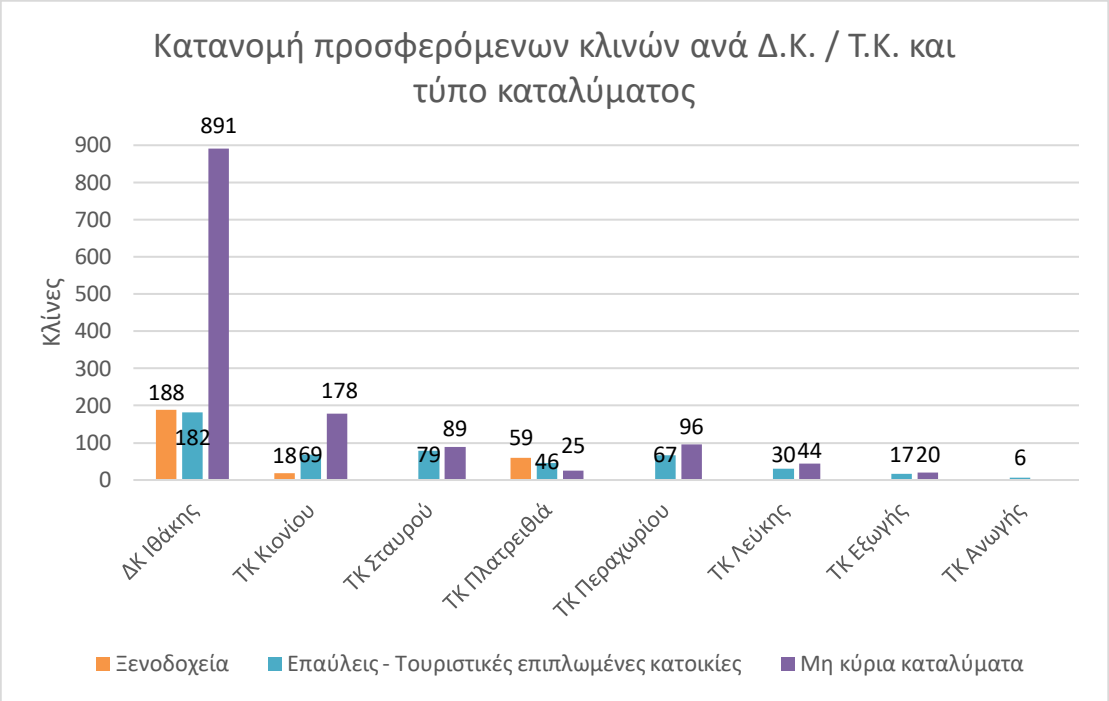
Τα εμφανή σημάδια κορεσμού του τομέα τουρισμού, όπως είναι η παλαιότητα των υποδομών και η υπερπροσφορά μέτριου επιπέδου υπηρεσιών, χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής για την εξέλιξη του κλάδου. Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε όλες τις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές της Περιφέρειας και κυρίως στην Κέρκυρα και τη Ζάκυνθο, τα δίκτυα υποδομής όπως των επικοινωνιών, των μεταφορών, αλλά και η δυνατότητα ύδρευσης και αποχέτευσης μεγάλων πληθυσμών, βρίσκονται κατά τους μήνες αιχμής της τουριστικής κίνησης υπό πίεση. Παρά τις έντονες διακυμάνσεις του τουρισμού κατά τα τελευταία χρόνια, νέες συμπληρωματικές μορφές αναπτύσσονται, όπως η κρουαζιέρα και ο θαλάσσιος τουρισμός που παρουσιάζουν άνοδο, αλλά απαιτούν και νέες μεγάλες υποδομές στους λιμένες της Περιφέρειας και αντίστοιχες μαρίνες.

Ο τριτογενής τομέας στα μικρά νησιά όπως η Ιθάκη, αφορά σχεδόν αποκλειστικά στον τουρισμό με κυρίαρχους τους κλάδους των ξενοδοχείων και την εστίαση – αναψυχή, ενώ περιλαμβάνει και εμπορικές δραστηριότητες κυρίως καταστήματα λιανικού εμπορίου (παντοπωλεία, σούπερ μάρκετ, κρεοπωλεία, καταστήματα πώλησης οικοδομικών υλικών κλπ.). Πολύ μικρή είναι η συμμετοχή των δημόσιων υπηρεσιών οι οποίες περιορίζονται, μόνον σε δημοτικές υπηρεσίες των Δήμων στους οποίους ανήκουν.

Ειδικότερα, ως προς τη χωρική οργάνωση της τουριστικής δραστηριότητας στο επίπεδο της ευρύτερης περιοχής, επισημαίνεται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο εντοπίζονται στη **Ζώνη Άμεσης Επιρροής** (ΔΚ Ιθάκης), όπως άλλωστε και οι υποστηρικτικές δομές του τουρισμού (επιχειρήσεις εστίασης, εξυπηρετήσεις κτλ.).

Ως προς τη χωρική κατανομή της δραστηριότητας στο εσωτερικό του νησιού καταγράφονται τα εξής:

- Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό δυναμικό συγκεντρώνεται ετεροβαρώς στη ΔΚ Ιθάκης (ΖΑΕ) και στο Βαθύ καταγράφονται 6 μονάδες ξενοδοχείων με συνολικά 188 προσφερόμενες κλίνες. Τα άλλα 2 ξενοδοχεία καταγράφονται στο Κιόνι και στις Φρίκες με συνολική δυναμικότητα 77 κλινών.
- Στην κατηγορία των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και επαύλεων, οι περισσότερες κλίνες κατανέμονται στην ΤΚ Σταυρού (79 προσφερόμενες κλίνες) με τη ΔΚ Ιθάκης να ακολουθεί με 25 επιχειρήσεις και 69 προσφερόμενες κλίνες, από τις συνολικά 496 τέτοιου τύπου κλίνες που προσφέρονται στο νησί.
- Στην κατηγορία των ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων (μη κύρια καταλύματα) που αποτελούν και την κυρίαρχη κατηγορία προσφερόμενων κλινών στο νησί, καταγράφονται συνολικά 1.343 κλίνες. Στη ΔΚ Ιθάκης δραστηριοποιούνται 73 επιχειρήσεις και κατανέμεται το συντριπτικά μεγαλύτερο ποσοστό των κλινών (891 κλίνες), που αντιστοιχεί στο 66% των συνολικών κλινών του συγκεκριμένου τύπου στο νησί.
- Συμπερασματικά, η συντριπτική πλειοψηφία των προσφερόμενων κλινών ανεξαρτήτως τύπου καταλύματος διατίθενται στη **ΔΚ Ιθάκης,** όπου και εντοπίζεται η έκταση του υπό εξέταση ΕΠΣ, με **συνολικά 1.261 επί του συνόλου των 2.114 κλινών** (60% των κλινών του νησιού), ενώ ακολουθούν κατά σειρά οι Τ.Κ. Σταυρού, Περαχωρίου, Πλατρειθιά, Λεύκης, Εξωγής και Ανωγής.

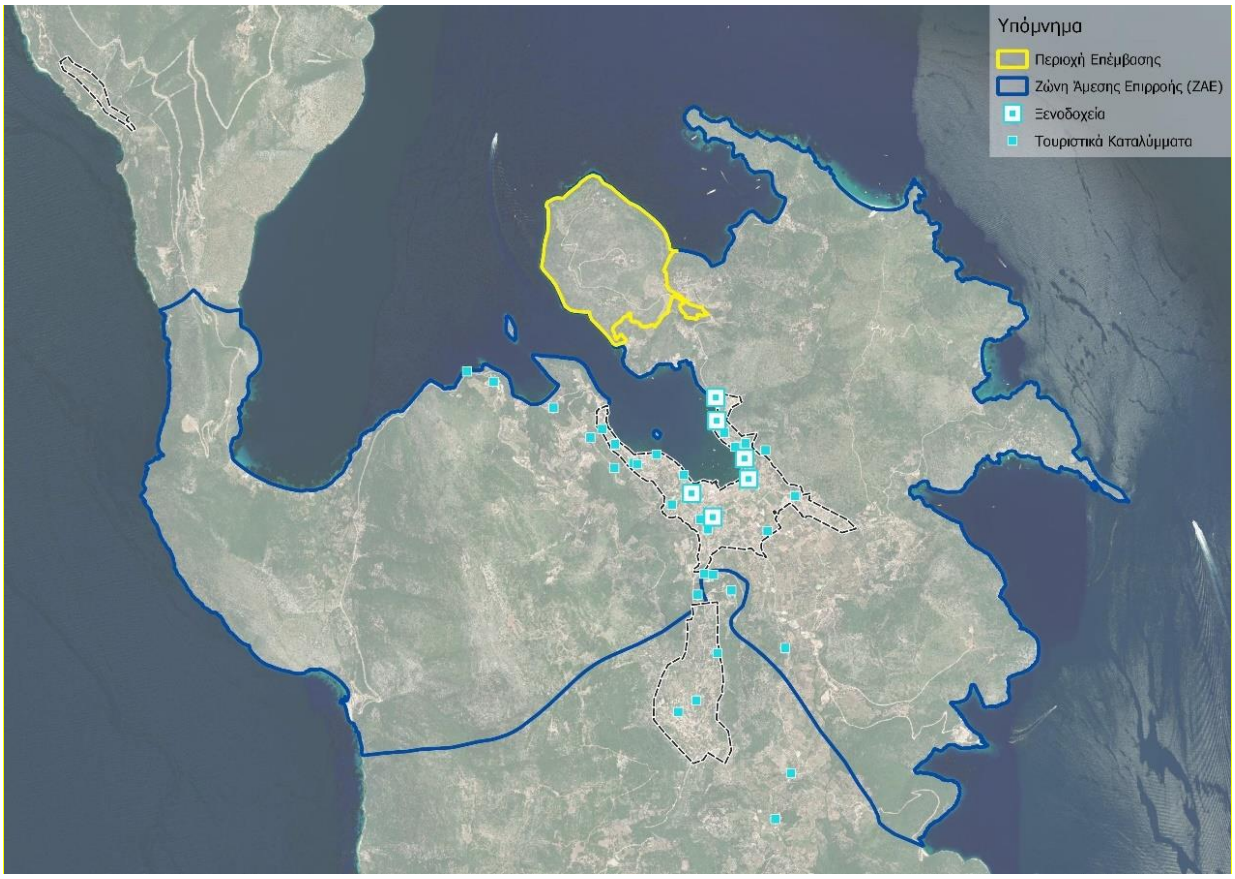



***Διάγραμμα 6-13.*** *Χωρική κατανομή προσφερόμενων κλινών ανά Δημοτική / Τοπική Κοινότητα και τύπο καταλύματος σε επίπεδο όλου του νησιού (Πηγή: Στοιχεία Μητρώου Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΜΗΤΕ), Υπουργείο Τουρισμού, ενημέρωση: 04/2019, Επεξεργασία: Ομάδα μελέτης)*

Ως προς τη χωρική διάρθρωση των δραστηριοτήτων στη ΔΚ Ιθάκης, αναφέρεται ότι τα καταλύματα εντοπίζονται διάσπαρτα σε όλο τον οικισμό του Βαθέως με μεγαλύτερη συγκέντρωση στο βορειοανατολικό του τμήμα και νοτιοδυτικά (εκτός των ορίων του ΓΠΣ), συνιστώντας άτυπη τουριστική συγκέντρωση.

Στον παρακάτω χάρτη της **Εικόνας 6-46**, επιχειρείται η καταγραφή των σημαντικότερων τουριστικών καταλυμάτων στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής, χωρίς ωστόσο να είναι εξαντλητική και ακριβής χωρικά, λόγω έλλειψης στοιχείων ακριβούς τοποθεσίας των καταλυμάτων. Βασικός σκοπός αυτής της απεικόνισης είναι να υπάρξει μία εικόνα συγκέντρωσης και έντασης αυτών των δραστηριοτήτων στο χώρο[36].

[36] Για την καταγραφή της θέσης των τουριστικών καταλυμάτων στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής αξιοποιήθηκαν δεδομένα από το ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο), το διαδραστικό χάρτη του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΞΕΕ - https://www.grhotels.gr/), την πλατφόρμα Booking (https://www.booking.com/), καθώς και του google maps (https://www.google.com/). Επισημαίνεται ότι η ακρίβεια είναι ενδεικτική και η καταγραφή μη εξαντλητική.



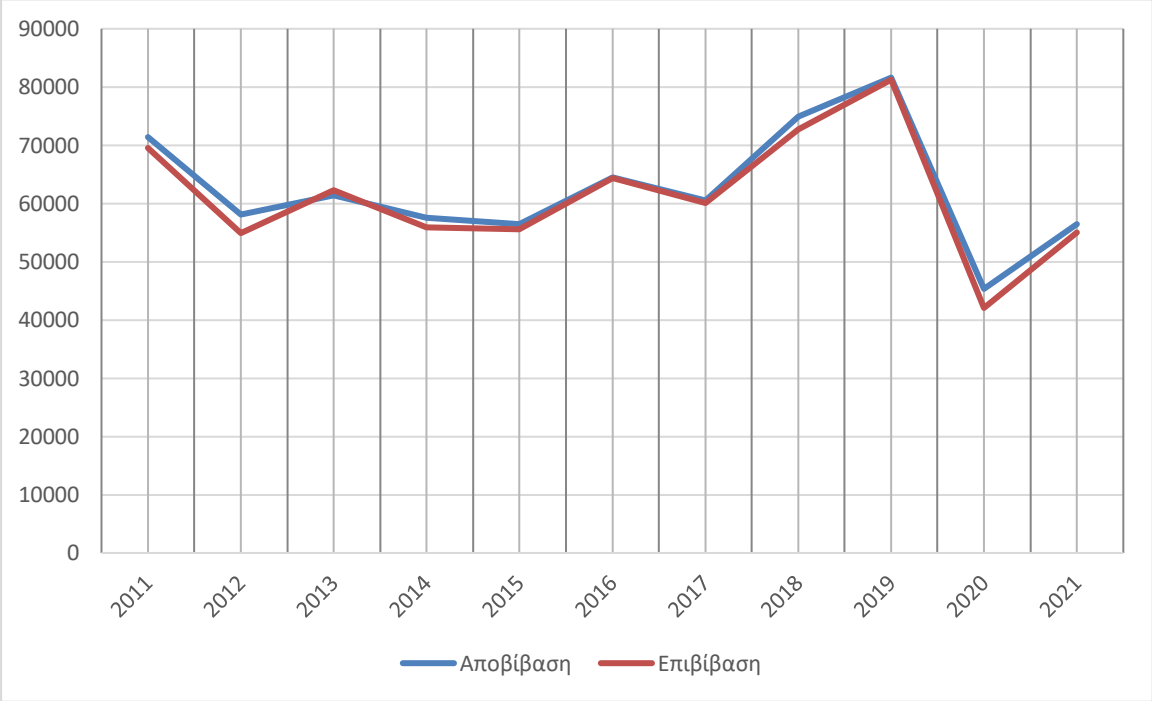

***Εικόνα 6-46.*** *Ενδεικτική καταγραφή τουριστικών καταλυμάτων στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (Πηγή: ΞΕΕ - https://www.grhotels.gr/), πλατφόρμα Booking (https://www.booking.com/), google maps (https://www.google.com/)Επεξεργασία: Ομάδα μελέτης Επεξεργασία: Ομάδα μελέτης)*

Στοιχεία κίνησης διά θαλάσσης

Η πρόσβαση στο νησί της Ιθάκης είναι δυνατή κυρίως μέσω θαλάσσης. Το νησί διαθέτει τρία βασικά λιμάνια το Βαθύ, τον Πισαετό και τις Φρίκες, μέσω των οποίων γίνεται απευθείας ακτοπλοϊκή σύνδεση με την Κεφαλονιά και τη Λευκάδα καθώς και με την ηπειρωτική χώρα (Πάτρα, Αστακός). Ο κύριος όγκος των ακτοπλοϊκών δρομολογίων εξυπηρετείται από το λιμάνι του Πισαετού, ενώ τα λιμάνια του Βαθέως και των Φρικών καλύπτουν συμπληρωματικές ανάγκες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ σχετικά με την διαχρονική διακύμανση του επιβατικού κοινού ανά έτος για τη δεκαετία 2011-2021, προκύπτει πως η μετακίνηση των επιβατών από και προς την Ιθάκη, στο σύνολο των τριών λιμανιών του νησιού, εμφάνισε μία σχετική σταθερότητα έως το έτος 2017, ακολουθούμενη από σημαντική ανοδική τάση κατά τη διετία 2018-2019. Εξαίρεση αποτελεί φυσικά το έτος 2020 οπότε και παρατηρήθηκε ραγδαία πτώση του τουρισμού λόγω των έκτακτων μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας Covid-19 που επιβλήθηκαν σε όλη την επικράτεια.

Εποχιακά, υπάρχει έξαρση των επιβατών κατά τρίτο τρίμηνο κάθε έτους (Ιούλιος, Αύγουστος, Σεπτέμβριος) με μέσο όρο 35.800 αριθμό αποβιβασθέντων και 35.269 αριθμό επιβιβασθέντων. Αντιθέτως, το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους παρουσιάζει διαχρονικά τον μικρότερο αριθμό επιβατών κατά μέσο όρο 5.772 αριθμό αποβιβασθέντων και 5.602 αριθμό επιβιβασθέντων.




***Διάγραμμα 6-14.*** *Αποβιβασθέντες (μπλε χρώμα) και επιβιβασθέντες (κόκκινο χρώμα) επιβάτες στα λιμάνια της Ιθάκης (πηγή : ΕΛΣΤΑΤ).*

Αναφορικά με την κίνηση κρουαζιερόπλοιων σύμφωνα με τα στοιχεία κατά την περίοδο 2015 – 2019 της *Ετήσιας έκθεσης ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2021* της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, η Περιφέρεια υποδέχτηκε το 2021 το 12% των κρουαζιερόπλοιων που επισκέφθηκαν την χώρα. Συγκεκριμένα, η κίνηση των κρουαζιερόπλοιων την περίοδο αυτή σημείωσε αύξηση κατά +9% (από 527 κρουαζιερόπλοια το 2015 σε 573 κρουαζιερόπλοια το 2019), αύξηση η οποία αποτυπώθηκε και στις αφίξεις των επιμέρους ΠΕ.

Την περίοδο 2019-2021 η εικόνα είναι ιδιαιτέρως αρνητική, καταγράφοντας ραγδαία μείωση στην κίνηση κρουαζιερόπλοιων κατά -58% (από 573 κρουαζιερόπλοια το 2019 σε 238 κρουαζιερόπλοια το 2021), μείωση που αποτυπώθηκε και στις αφίξεις των επιμέρους ΠΕ. Η συγκεκριμένη μείωση αποδίδεται στα έκτακτα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας Covid-19 που επιβλήθηκαν σε όλη την επικράτεια και να θεωρηθεί παροδική.

Αναφορικά με την ποσοστιαία κατανομή της κίνησης κρουαζιερόπλοιων για το 2021, παρατηρείται ότι το υψηλότερο μερίδιο κατέχει η Κέρκυρα αντιπροσωπεύοντας το 84% της συνολικής κίνησης της Περιφέρειας ακολουθούν οι Κεφαλονιά – Ιθάκη (14%) και η Ζάκυνθος (2%).

Στοιχεία κίνησης διά αέρος

Στο νησί της Ιθάκης δεν υπάρχει αεροδρόμιο. Παρ' όλα αυτά λειτουργεί ελικοδρόμιο στην περιοχή του οικισμού Ανωγής σε απόσταση 19 χλμ. από το Βαθύ, με καλή προσπελασιμότητα προς τα βόρεια και τα νότια του νησιού.

Ξενοδοχειακές μονάδες – καταλύματα

Βάσει των στοιχείων της *Ετήσιας έκθεσης ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2021*[37], της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, η εν λόγω Περιφέρεια αντιπροσώπευσε το 2021 το 10% των μονάδων, το 12% των δωματίων και το 12% των κλινών της χώρας. Συνολικά διαθέτει 998 μονάδες με 52.230 δωμάτια και 103.736 κλίνες (**Πίνακας 6-26**).

[37] https://insete.gr/wp-content/uploads/2020/05/22-12_Ionian_Islands-1.pdf

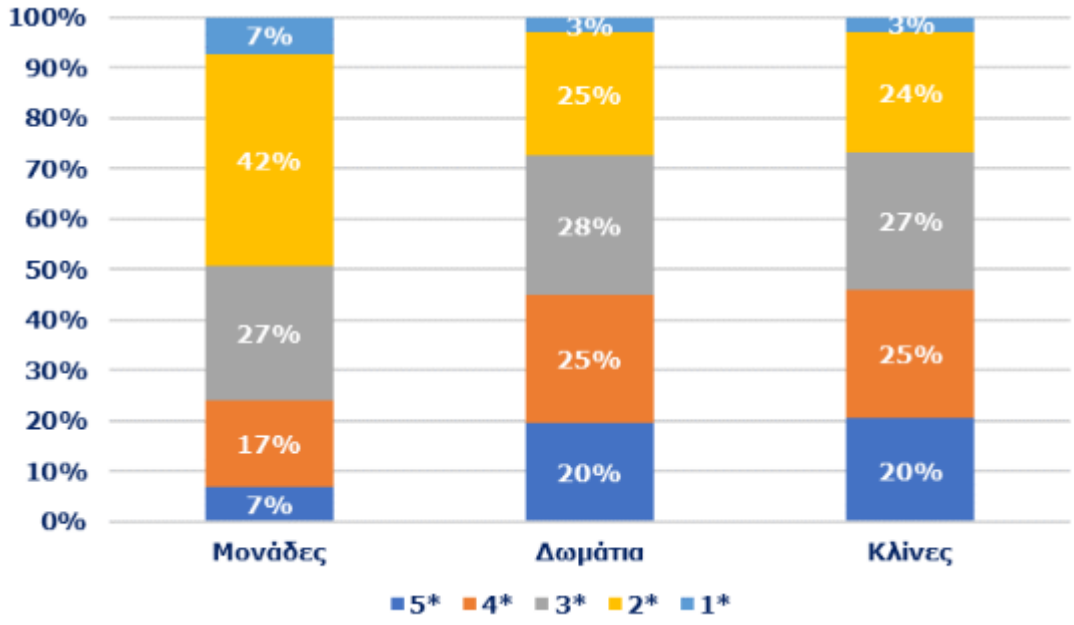
***Πίνακας 6-26.*** *Ξενοδοχειακό δυναμικό της ΠΙΝ ανά ΠΕ, για το έτος 2021 (Πηγή: Ετήσια έκθεση ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2021, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων)*

| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ<br>Ξενοδοχειακό δυναμικό 2021 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ενότητα** | | **5*** | **4*** | **3*** | **2*** | **1*** | **Σύνολο** |
| **Κέρκυρας** | Μονάδες | 30 | 60 | 105 | 169 | 50 | **414** |
| | Δωμάτια | 6.340 | 6.125 | 6.207 | 5.396 | 1.078 | **25.146** |
| | Κλίνες | 13.116 | 11.944 | 12.042 | 10.239 | 2.078 | **49.419** |
| **Ζακύνθου** | Μονάδες | 29 | 72 | 85 | 125 | 9 | **320** |
| | Δωμάτια | 2.995 | 5.105 | 5.473 | 4.496 | 224 | **18.293** |
| | Κλίνες | 6.260 | 10.229 | 10.967 | 8.770 | 440 | **36.666** |
| **Κεφαλλονιάς** | Μονάδες | 8 | 28 | 42 | 66 | 9 | **153** |
| | Δωμάτια | 629 | 1.744 | 1.609 | 1.566 | 112 | **5.660** |
| | Κλίνες | 1.357 | 3.531 | 3.205 | 3.112 | 244 | **11.449** |
| **Λευκάδας** | Μονάδες | 2 | 10 | 30 | 57 | 4 | **103** |
| | Δωμάτια | 247 | 288 | 1.019 | 1.357 | 83 | **2.994** |
| | Κλίνες | 504 | 591 | 2.057 | 2.627 | 158 | **5.937** |
| **Ιθάκης** | Μονάδες | 0 | 2 | 3 | 3 | 0 | **8** |
| | Δωμάτια | 0 | 27 | 56 | 54 | 0 | **137** |
| | Κλίνες | 0 | 61 | 105 | 99 | 0 | **265** |
| **Σύνολο** | **Μονάδες** | **69** | **172** | **265** | **420** | **72** | **998** |
| | **Δωμάτια** | **10.211** | **13.289** | **14.364** | **12.869** | **1.497** | **52.230** |
| | **Κλίνες** | **21.237** | **26.356** | **28.376** | **24.847** | **2.920** | **103.736** |

Στις επιμέρους κατηγορίες αστεριών, παρατηρείται μεγάλη συγκέντρωση στα 2* (42%) και 3* (27%) ξενοδοχεία και χαμηλή στα 5* (7%), 4* (17%) και 1* (7%). Η εικόνα στα ξενοδοχειακά δωμάτια είναι πιο ισοκατανεμημένη, 5* (20%), 4* (25%), 3* (28%), 2* (25%) και 1* (3%). Παρόμοια είναι η εικόνα και στις κλίνες, 5* (20%), 4* (25%), 3* (27%), 2* (24%) και 1* (3%).

Συμπερασματικά προκύπτει ότι τα ξενοδοχεία 5*, παρότι αντιπροσωπεύουν μόλις το 7% των ξενοδοχειακών μονάδων εντούτοις κατέχουν το 20% των δωματίων και το 20% των κλινών, επί του συνόλου της Περιφέρειας (**Πίνακας 6-27**).

***Πίνακας 6-27.*** *Κατανομή ξενοδοχειακών μονάδων, δωματίων και κλινών ανά κατηγορία αστεριών στην ΠΙΝ, για το έτος 2018 (Πηγή: Ετήσια έκθεση ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2021, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων)*




Αναφορικά με την ΠΕ Ιθάκης για το έτος 2021, αυτή αντιπροσωπεύει μόλις το 0,3% του δυναμικού της περιφέρειας με 8 ξενοδοχειακές μονάδες, 137 δωμάτια 265 κλίνες.

Όσον αφορά την εξέλιξη των ξενοδοχειακών δωματίων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την περίοδο 2010 – 2021, παρατηρείται αύξηση στις ξενοδοχειακές μονάδες 5* (+193%), 4* (+22%) και 3* (+13%) και μείωση στα 2* (-26%) και 1* (-12%).

Σε σχέση με τα ενοικιαζόμενα δωμάτια, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων κατά το έτος 2019 αντιπροσωπεύει το 15% των μονάδων, το 14% των δωματίων και το 14% των κλινών της χώρας, με συνολικά 4.254 μονάδες, 25.816 δωμάτια και 62.124 κλίνες, εκ των οποίων, το 2% εντοπίζεται στην ΠΕ Ιθάκης, με 128 μονάδες, 516 δωμάτια και 1.343 κλίνες.

Τέλος, όσον αφορά στο δυναμικό τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και επαύλεων κατά το έτος 2018, στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων εντοπίζεται το 20% επί του συνόλου της χώρας, διαθέτοντας συνολικά 2.235 μονάδες με 3.432 δωμάτια και 18.691 κλίνες, εκ των οποίων το 3% βρίσκεται στην Ιθάκη, με 64 μονάδες, 119 δωμάτια και 506 κλίνες.

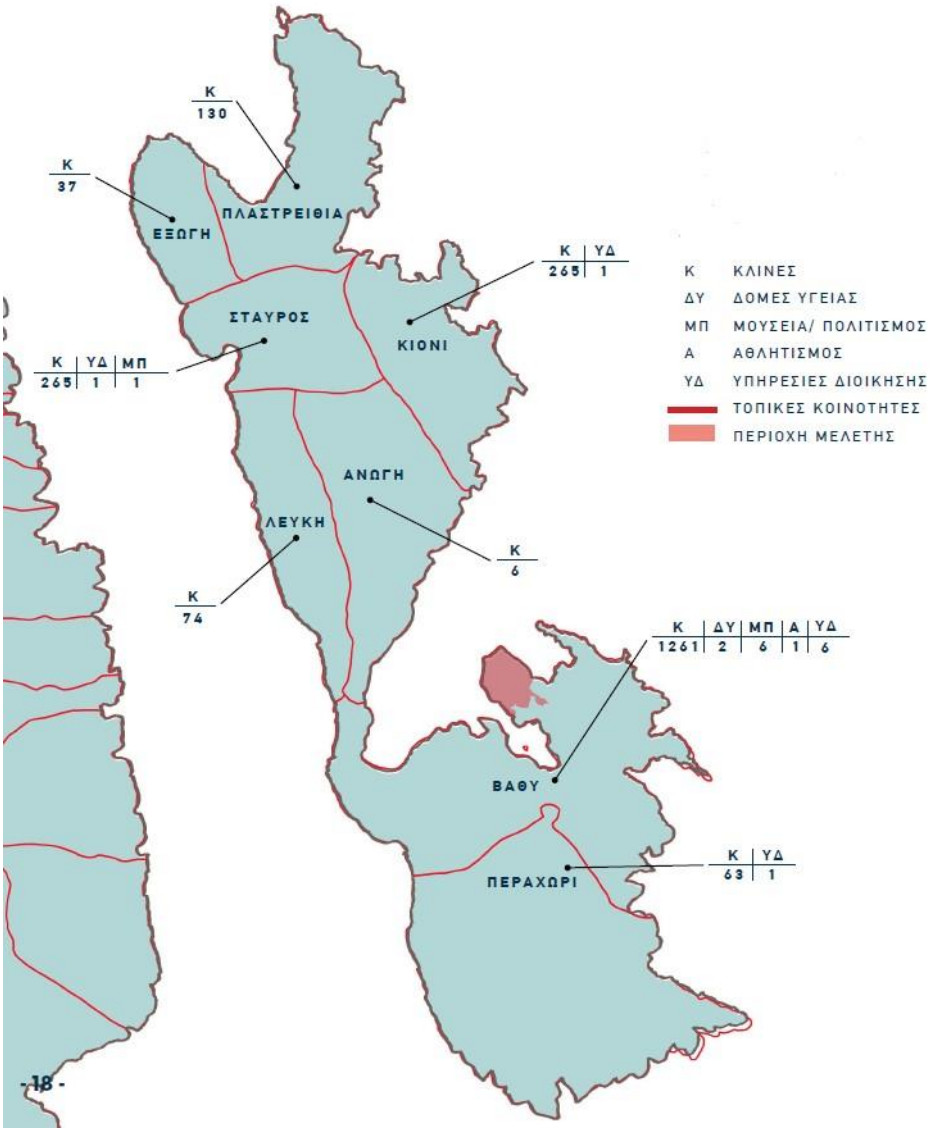
Στην Ιθάκη δεν υπάρχει καμία μονάδα οργανωμένου camping.

Αναφορικά με τις εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, αναφέρεται ότι η Ιθάκη παρουσιάζει έλλειψη σε οργανωμένες ειδικές τουριστικές υποδομές (π.χ. οργανωμένοι τουριστικοί λιμένες, συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, υποδομές για αθλητικό τουρισμό κτλ.). Ωστόσο, υπάρχουν σημαντικοί φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι με εν δυνάμει

επισκεψιμότητα -αφού μόνο ένα μέρος τους έχει αξιοποιηθεί- (π.χ. μονοπάτια, αρχαιολογικοί χώροι-μνημεία, θρησκευτικά μνημεία, υποβρύχια τοπία, προστατευόμενα είδη θαλάσσιας πανίδας, συμπλέγματα μικρών νησίδων κτλ.), ικανοί να εμπλουτίσουν και να αναβαθμίσουν το τουριστικό προϊόν του νησιού με έμφαση στις ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

Βάσει των παραπάνω, στην **Εικόνα 6-47** απεικονίζεται η κατανομή των προσφερόμενων κλινών καθώς και οι υφιστάμενες υποστηρικτικές δομές του τουρισμού ανά ΔΚ/ΤΚ του νησιού.

Διαπιστώνεται ότι με βάση τις παρεχόμενες υπηρεσίες και υποδομές στον νησί, χωρικά, το νότιο τμήμα, στην ευρύτερη περιοχή Βαθέως, όπου εντοπίζεται και η έκταση του υπό εξέταση ΕΠΣ, μπορεί να υποστηρίξει πολύ πιο ικανοποιητικά τον τουρισμό.



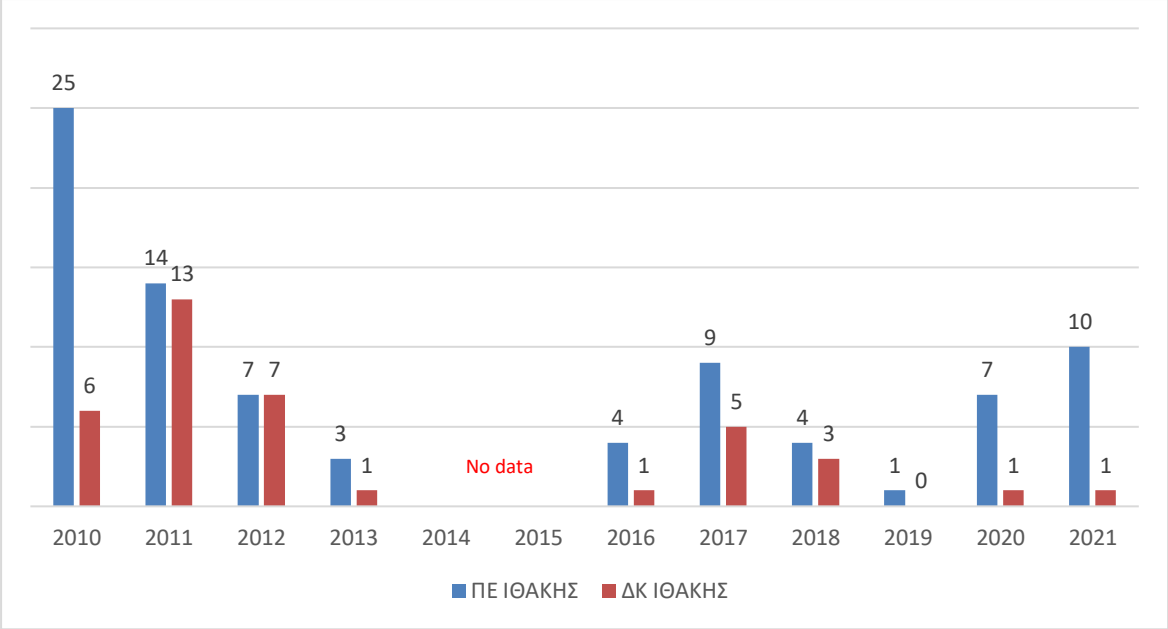

ελι

***Εικόνα 6-47****. Κατανομή προσφερόμενων κλινών και υποστηρικτικών δομών τουρισμού ανά ΔΚ/ΤΚ (επεξεργασία: Ομάδα μελέτης)*

### *6.4.6 Οικοδομική δραστηριότητα*

Η οικοδομική δραστηριότητα μίας περιοχής συνδέεται συνήθως αναλογικά με την οικονομική της ανάπτυξη και ευμάρεια. Η απεικόνιση της δραστηριότητας αυτής για την Ιθάκη βασίζεται σε στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για τα έτη από 2010 έως 2021.

Σχετικά με τον αριθμό νέων οικοδομών, σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας αλλά και Δημοτικής Κοινότητας, παρατηρείται πως από το 2010 έως και το 2021 η γενική τάση είναι πτωτική, με μικρές αυξομειώσεις. Συγκεκριμένα για την ΔΚ Ιθάκης ο ετήσιος αριθμός νέων οικοδομών είναι μικρός και κυμαίνεται μεταξύ 0 και 7, με εξαίρεση το έτος 2011 όπου και έγιναν 13 νέες οικοδομές. Δυστυχώς δεν υπάρχουν δεδομένα για την περιοχή αναφορικά με τα έτη 2014 και 2015, αν και μπορεί να θεωρηθεί σχετικά ασφαλώς πως η εικόνα δεν ήταν πολύ διαφορετική από αυτή των υπόλοιπων ετών. (**Διάγραμμα 6-15**).




***Διάγραμμα 6-15.*** *Αριθμός νέων οικοδομών ΠΕ Ιθάκης και Δ.Κ. Ιθάκης για τα έτη 2009-2021 (ιδία επεξεργασία)*

### *6.4.7 Υποδομές*

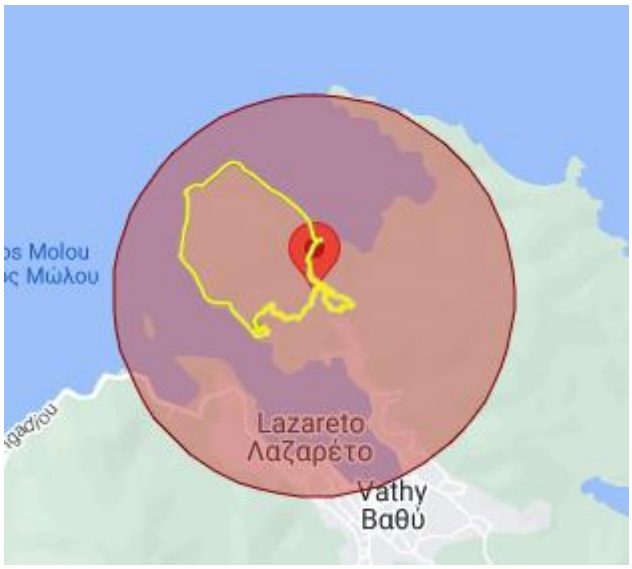
#### *6.4.7.1 Δίκτυο τηλεπικοινωνιών - Ευρυζωνικότητα*

Το νησί της Ιθάκης έχει κάλυψη της τάξης του 95% υπογειοποιημένου δικτύου τηλεπικοινωνιών από τον ΟΤΕ-COSMOTE και πλήρη κάλυψη δικτύων κινητής τηλεφωνίας 5G, βάσει του ιστοτόπου της COSMOTE. Η αντικατάσταση του παλαιότερου τύπου δικτύου τηλεπικοινωνιών από οπτικές ίνες είναι σε εξέλιξη.

Ζώνη Άμεσης Επιρροής

Σύμφωνα με την Ενημερωτική Πύλη Κατασκευών Κεραιών (http://keraies.eett.gr), στην ευρύτερη περιοχή και σε ακτίνα περίπου 1500m περιμετρικά της έκτασης του ΕΠΣ, εντοπίζεται μία κεραία (σταθμός Βάσης κινητής τηλεφωνίας), με τα εξής χαρακτηριστικά :

| Κωδ. θέσης | Κατηγορία | Εταιρεία | Διεύθυνση |
|---|---|---|---|
| **1146411** | Δήλωση ΕΚΚΧΟ | Vodafone | Βαθύ Ιθάκης (τοπωνύμιο: Περατζάδα) |

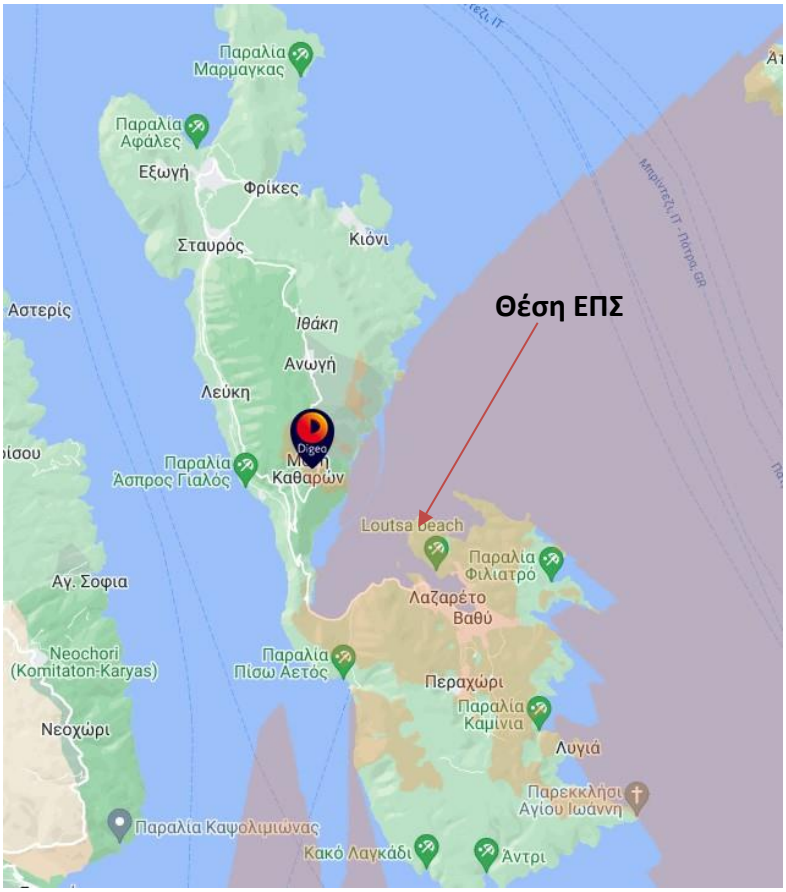



***Εικόνα 6-48.*** *Ακτίνα εντοπισμού κεραιών από την Ενημερωτική Πύλη Κατασκευών Κεραιών, ορισμένη στα 1.500 m από την εξεταζόμενη έκταση (κίτρινο όριο), όπου εντοπίζεται ένας σταθμός βάσης κεραιών κινητής τηλεφωνίας (πηγή: http://keraies.eett.gr – ιδία επεξεργασία).*

Μεγάλο μέρος του νησιού [συμπεριλαμβανομένης της Ζώνης Άμεσης Επιρροής] καλύπτεται επαρκώς από ευρυζωνικές υπηρεσίες. Επισημαίνεται ότι το εν λόγω πεδίο έχει ιδιαίτερη σημασία αφού λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα, οι νέες τεχνολογίες και συγκεκριμένα οι

ευρυζωνικές συνδέσεις προσφέρουν δυνατότητες σύγχρονων αναβαθμισμένων υπηρεσιών που συμβάλουν στην άρση της απομόνωσης όπως είναι η τηλεδιάσκεψη, η τηλεϊατρική, η τηλεργασία, κτλ.

Παράλληλα, σύμφωνα με την **Εικόνα 6-49** που απεικονίζει την κάλυψη του ψηφιακού σήματος, ολόκληρη η Ζώνη Άμεσης Επιρροής και η περιοχή επέμβασης καλύπτονται από το ψηφιακό τηλεοπτικό σήμα, ενώ το Κέντρο Εκπομπής εντοπίζεται πλησίον της Μονής Καθαρών στη Βόρεια Ιθάκη.




***Εικόνα 6-49****. Κάλυψη της νήσου Ιθάκης από το δίκτυο της DIGEA (ψηφιακό τηλεοπτικό σήμα) (Πηγή: https://digea.gr/)*

### *6.4.7.2 Ενέργεια*

Ηλεκτροδότηση

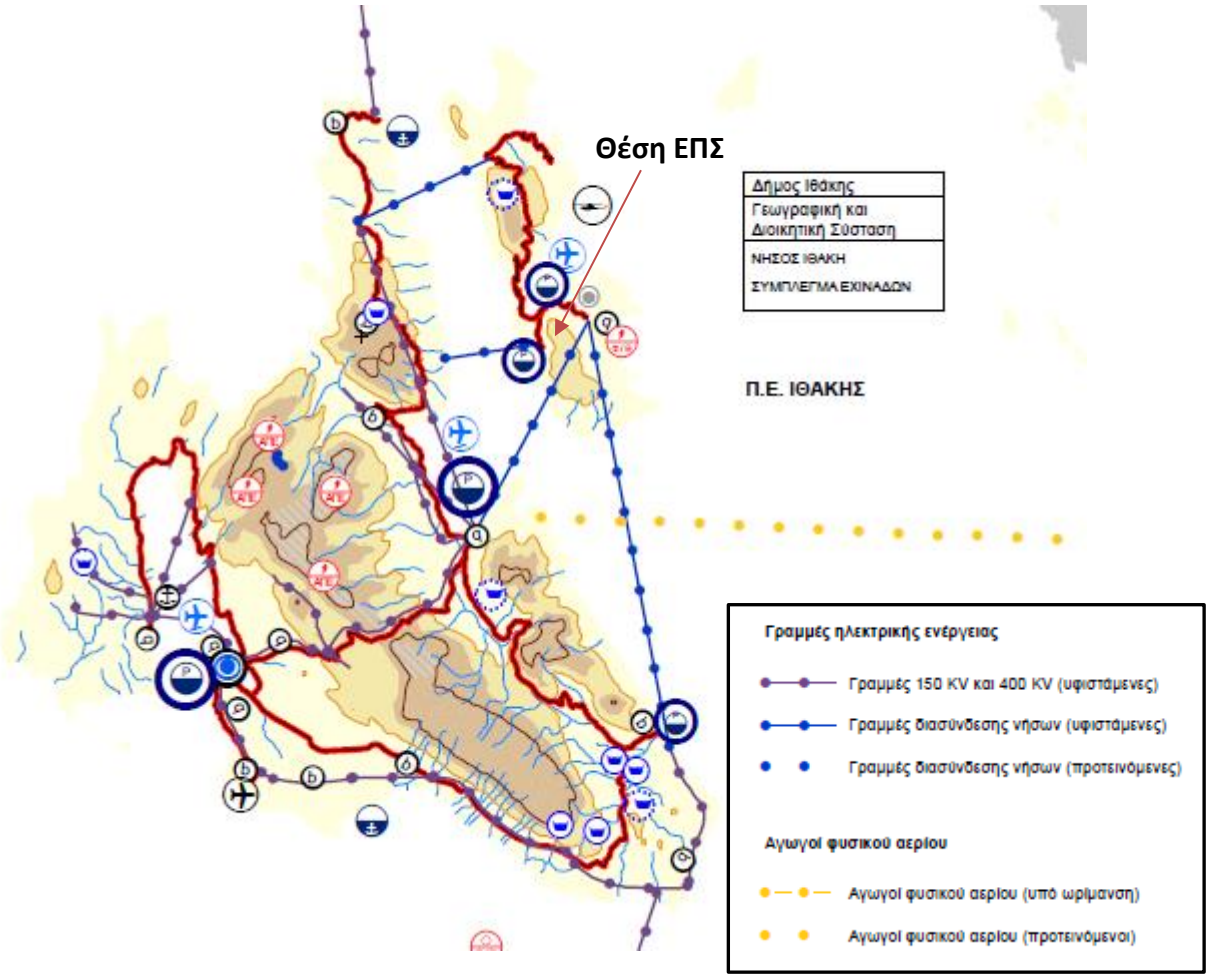
Η ενεργειακή εξυπηρέτηση της νήσου Ιθάκης γίνεται από το Δίκτυο της ΔΕΗ μέσω της νήσου της Κεφαλληνίας που με τη σειρά της διασυνδέεται με το Δίκτυο της Δυτικής Ηπειρωτικής Ελλάδας. Το διασυνδεδεμένο σύστημα της μεταφοράς Κεφαλληνίας διαθέτει υποβρύχια καλώδια των 150 KV που τη συνδέουν με το ηπειρωτικό δίκτυο.

Η Ιθάκη διασυνδέεται με το δίκτυο της Κεφαλονιάς με υποθαλάσσιο αγωγό μονής ροής που καταλήγει στην περιοχή του Πισαετού. Η τάση του δικτύου του νησιού είναι 20 KW (**Εικόνα 6-50** και **6-51**).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| ΕΡΓΑ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ |
|---|---|---|
| | | ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ.(ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ) |
| | | ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ.(ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ) |
| | | ΜΙΚΡΟΙ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ.(ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ) |
| | | ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 kV/ΜΤ, 66 kV/ΜΤ. |
| | | ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 kV/ΜΤ, ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ Α/Π |
| | | ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 kV/ΜΤ, ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ |
| | | ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ 400/150 kV (ΚΥΤ) |
| | | ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΡ/ΣΡ |
| | | ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 400 kV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ |
| | | ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 400 kV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ |
| | | ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 150 kV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ |
| | | ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 150 kV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ |
| | | ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 66 kV ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ |
| | | ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Ρ. |
| | | ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 400 kV |
| | | ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 150 kV |
| | | ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΩΔΙΟ Σ.Ρ. |
| | | ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Υ.Τ. (150 kV ΑΝ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ) |
| | | ΥΠΟΒΡΥΧΙΟ ΚΑΛΩΔΙΟ Σ.Ρ. |

***Εικόνα 6-50****. Απόσπασμα του Χάρτη Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς 2018-2027 (Πηγή: ΑΔΜΗΕ)*




***Εικόνα 6-51**. Απόσπασμα του Χάρτη Π.2γ - Δίκτυα και Μονάδες Τεχνικής Υποδομής, του ΠΧΠ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων*

Η κατανάλωση τους χειμερινούς μήνες είναι 3,7 MW ενώ τους καλοκαιρινούς 5,2 MW.

Ο Δήμος διαθέτει για έκτακτες ανάγκες 5 γεννήτριες περιορισμένης χρήσης. Στην προοπτική ανάπτυξης μορφών ΑΠΕ στο νησί απαιτείται αναβάθμιση του δικτύου.

Σύμφωνα με το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς 2018-2027 του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ)[38], δεν προγραμματίζονται έργα υψηλής ή υπερηψηλής τάσης στη **Ζώνη Άμεσης Επιρροής** και συνεπώς στην περιοχή επέμβασης. Τα μοναδικά έργα που αναφέρονται και αφορούν έμμεσα στην ενεργειακή εξασφάλιση της Ιθάκης είναι τα προγραμματιζόμενα έργα αναβάθμισης των

[38] Όπως εγκρίθηκε με την με αριθμ. 256/2018 Απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) (ΦΕΚ Β' 1570).

κυκλωμάτων 150 kV του βρόχου Ιονίων Νήσων (με κυριότερα τα έργα αναβάθμισης του βρόχου Λευκάδα - Αργοστόλι και την προσθήκη δεύτερης καλωδιακής σύνδεσης Λευκάδας-Κεφαλληνίας).

Δεν υφίσταται επί του παρόντος διασύνδεση του νησιού με το δίκτυο φυσικού αερίου.

Το ζήτημα των ΑΠΕ τόσο των αιολικών όσο και των Φ/Β χρήζει ιδιαίτερης αντιμετώπισης λόγω της ιδιαιτερότητας αφενός των τοπίων και αφετέρου της πολιτιστικής κληρονομιάς της Ιθάκης. Η ανάγκη εφαρμογής χρήσης ΑΠΕ για τη μείωση του ενεργειακού κόστους μονάδων αφαλάτωσης προς ύδρευση μπορεί να αντιμετωπιστεί «μεμονωμένα».

Σύμφωνα με τον ενημερωμένο χάρτη της ΡΑΕ (https://geo.rae.gr/), στην Ιθάκη υφίσταται μία θέση Φωτοβολταϊκού Σταθμού (Φ/Σ) με βεβαίωση καταχώρησης πολυγώνου, σε ευθεία απόσταση μεγαλύτερη των 4 χιλιομέτρων από την περιοχή επέμβασης.

Δεν υπάρχουν άλλες εγκατεστημένες ΑΠΕ στο νησί.

Στο χάρτη της **Εικόνα 6-52** απεικονίζεται η θέση του Φ/Σ στην Ιθάκη.

Εντός της έκτασης του υπό εξέταση ΕΠΣ υφίσταται υποσταθμός μέσης τάσης της ΔΕΗ και το δίκτυο ηλεκτροδότησης της ιδιοκτησίας είναι υπογειοποιημένο.

***Εικόνα 6-52**. Θέση φωτοβολταϊκού σταθμού με βεβαίωση καταχώρισης πολυγώνου (τυρκουάζ περιοχές) ν. Ιθάκης, σε σχέση με τη θέση του προτεινόμενου ΕΠΣ (πηγή: ΡΑΕ)*

### *6.4.7.3 Αποχέτευση*

Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Ο Δήμος Ιθάκης δεν διαθέτει επί της νήσου αποχετευτικό δίκτυο ούτε εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) για το σύνολο των οικισμών επ' αυτού.

Ειδικότερα, στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής, αν και παρατηρείται πληθυσμιακή διακύμανση μεταξύ της χειμερινής και θερινής περιόδου, τα παραγόμενα λύματα συλλέγονται σε βόθρους. Στον οικισμό του Βαθέως υπάρχουν περίπου 1.500 βόθροι εκ των οποίων οι περισσότεροι είναι απορροφητικοί. Τα λύματα από τους απορροφητικούς βόθρους διηθούνται στο έδαφος. Εξαιτίας αυτής της ανεξέλεγκτης διάθεσης των αποβλήτων στο υπέδαφος, στη θάλασσα και γενικότερα στους επιφανειακούς αποδέκτες της περιοχής η υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος είναι συνεχής.

Σύμφωνα με το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο Διαχείρισης Αστικών Λυμάτων Οικισμών Προτεραιότητας Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ, για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (2020), η Ιθάκη εμπίπτει στους οικισμούς Γ' Προτεραιότητας, με εκτιμώμενο πληθυσμό αιχμής 3.190, ήτοι >2.000, και συνεπώς απαιτείται η δημιουργία μονάδας ΕΕΛ. Οι υπόλοιποι οικισμοί κατατάσσονται στους οικισμούς με πληθυσμό αιχμής μικρότερο από 2.000 κατ. (κατηγορία Δ) και επομένως έχουν σχετικά μειωμένη προτεραιότητα στον προγραμματισμό υλοποίησης / σχεδιασμού στη διαχείριση των λυμάτων.

Σημειώνεται ότι τον 10/2022 εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Ιθάκης η «Προκαταρκτική μελέτη δικτύου αποχέτευσης και εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων οικισμού Βαθέως Ιθάκης», ενώ μόλις πρόσφατα [12/2022] προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός[39] για την εκπόνηση των «Μελετών δικτύου αποχέτευσης και εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων οικισμού Ιθάκης» με χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ) 2014-2020. Οι μελέτες ανατίθεται στο πλαίσιο ωρίμανσης του έργου και περιλαμβάνουν: i.) την οριστική μελέτη εσωτερικού δικτύου συλλογής & μεταφοράς λυμάτων οικισμού Ιθάκης και ii.) την προμελέτη εξωτερικού δικτύου μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων οικισμού Ιθάκης.

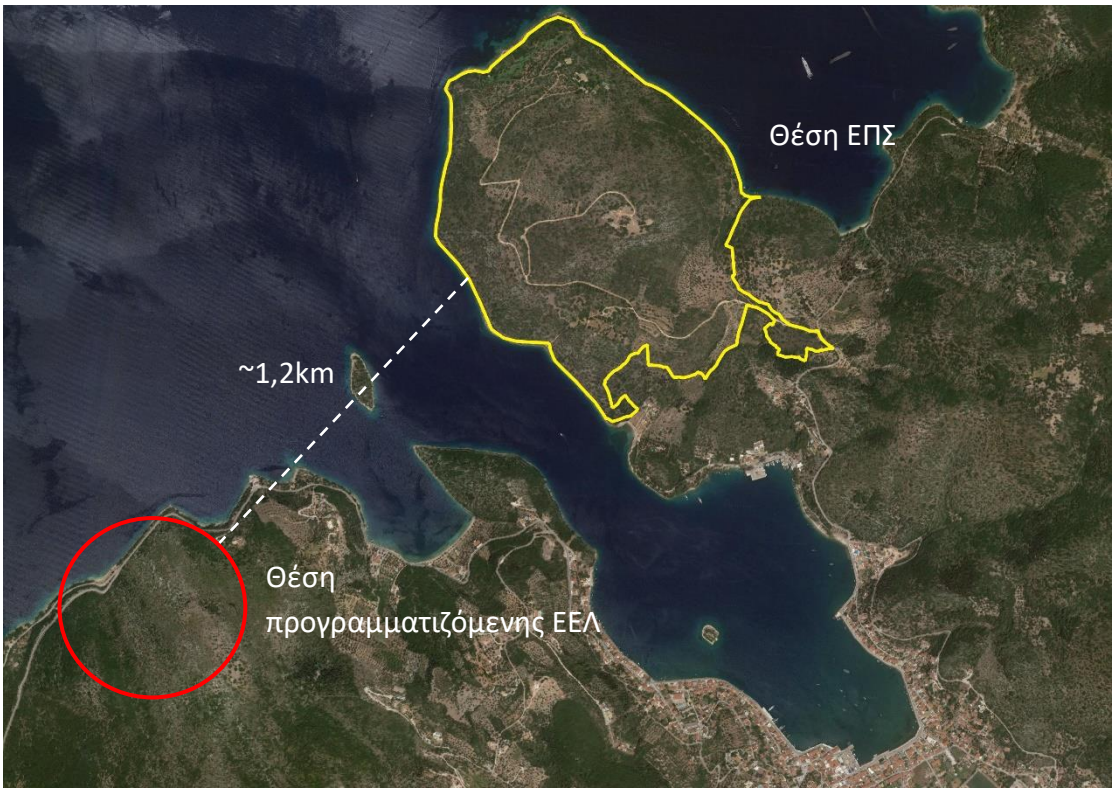
Σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων των μελετών, η κατασκευή της ΕΕΛ σχεδιάζεται να χωροθετηθεί σε γήπεδο πλησίον της επαρχιακής οδού Κιόνιου – Πέρα Πηγαδιού δυτικά του Βαθέως πριν από την διασταύρωση για την περιοχή του Μπροσαετού. Στην ΕΕΛ τα λύματα θα υποβάλλονται σε δευτεροβάθμια επεξεργασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Αριθ.

[39] Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να αντληθούν από τον ιστότοπο της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ Α.Ε.):
https://www.mou.gr/el/Pages/CallsForTenderFS.aspx?item=497
(Τελευταία πρόσβαση: 6/3/2023)

οικ.5673/400/05.03.1997 «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (ΦΕΚ 192Β). Οι απαιτήσεις διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων θα είναι αυτές του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ Αριθ. οικ.5673/400/05.03.1997 «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (ΦΕΚ 192Β). Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων θα γίνεται στην θαλάσσια περιοχή του κόλπου Μώλου.

Επισημαίνεται ότι ο χώρος εγκατάστασης της προγραμματιζόμενης ΕΕΛ εντοπίζεται περίπου 1,2 χλμ. (σε ευθεία απόσταση) από την περιοχή επέμβασης, και ως εκ τούτου δεν αναμένονται οχλήσεις (οσμές, οπτική υποβάθμιση, ρύπανση κτλ.) ή περιβαλλοντική επιβάρυνση της περιοχής του ΕΠΣ (**Εικόνα 6-53** και **6-54**).

***Εικόνα 6-53****. Διαθέσιμο γήπεδο για την κατασκευή της ΕΕΛ (πηγή: Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Έργου «Μελέτες δικτύου αποχέτευσης και εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων οικισμού Ιθάκης)*




***Εικόνα 6-54****. Θέση του γηπέδου της προγραμματιζόμενης ΕΕΛ σε σχέση με τη θέση του ΕΠΣ*

Αναφέρεται, τέλος, με δεδομένο ότι οι περισσότεροι οικισμοί του νησιού είναι παραλιακοί και τουριστικοί και τα παραγόμενα λύματα διατίθενται υπεδάφια με τη χρήση βόθρων, η ρύπανση που προέρχεται από τα αστικά λύματα αποτελεί ένα από τα σημαντικά προβλήματα / πηγές ρύπανσης σε επίπεδο νησιού (επιπτώσεις στη δημόσια υγεία, ρύπανση εδάφους και υπεδάφους, ρύπανση επιφανειακών, υπόγειων υδάτων και ακτών).

### *6.4.7.4 Διαχείριση Στερεών αποβλήτων*

Οι υφιστάμενες υποδομές Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων των Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης είναι οι ακόλουθες:

- Χώρος Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ) Κεφαλονιάς, ο οποίος εξυπηρετεί το σύνολο των Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης.
- Μονάδα Μηχανικής και Βιολογικής Επεξεργασίας Απορριμμάτων, στον χώρο του ΧΥΤΑ Κεφαλονιάς.
- Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΣΜΑΥ), στον χώρο του ΧΥΤΑ Κεφαλονιάς, όπου τα ανακυκλώσιμα υλικά αφού φορτωθούν σε ειδικά απορριμματοκιβώτια μεταφέρονται στο ΚΔΑΥ Πάτρας.
- ΣΜΑ στην περιοχή του Βαθέως Ιθάκης, από όπου τα απόβλητα συγκεντρώνονται και μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ Κεφαλονιάς.

- ΧΑΔΑ στη θέση Κτήμα Καρδούλη, στη Νήσο Ιθάκη, ο οποίος λειτουργεί κυρίως για Απόβλητα Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Η διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων της Νήσου Ιθάκης του ομώνυμου Δήμου (σύμμεικτων & ανακυκλώσιμων) γίνεται μέσω του Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΣΔΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που περιλαμβάνει τους Δήμους Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

Σε συνεργασία με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης-Ανακύκλωσης ΑΕ εκτελείται και πρόγραμμα ανακύκλωσης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Δήμου Ιθάκης μεταφέρονται με οχήματα δικά του ετήσια στις εγκαταστάσεις της Κεφαλληνίας περίπου 1.200 τόνοι απορριμμάτων με ρυθμό πέντε (5) μεταφορών ανά εβδομάδα. Η συλλογή και μεταφόρτωση δε γίνεται μέσω οργανωμένου ΣΜΑ στην Ιθάκη.

Αναφορικά με τις υποδομές / χώρους διάθεσης των στερεών αποβλήτων που λειτουργούν στην Ιθάκη αναφέρεται ότι ο ΣΜΑ λειτουργεί χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση. Αναφορικά με τους ΧΑΔΑ, αναφέρεται ότι υπάρχει ένας Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) ογκωδών στη δυτική πλευρά του Αετού, στη θέση Χορδάκι, ο οποίος είναι ανενεργός. Στο χώρο αυτό έχουν εκτελεσθεί εργασίες μερικής αποκατάστασής του, χωρίς την τήρηση των απαιτούμενων διαδικασιών (σύνταξη και έγκριση ΤΜΠΑ, έκδοση άδειας αποκατάστασης). Με την παύση λειτουργίας του εν λόγω ΧΑΔΑ, ξεκίνησε η λειτουργία νέου ΧΑΔΑ στη θέση Κτήμα Καρδούλη, κυρίως για Απόβλητα Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), στον οποίο πλέον έχουν εκτελεσθεί εργασίες μερικής αποκατάστασης, χωρίς την τήρηση των απαιτούμενων διαδικασιών (σύνταξη και έγκριση ΤΜΠΑ, έκδοση άδειας αποκατάστασης).

Σε συνεργασία με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης-Ανακύκλωσης ΑΕ εκτελείται και πρόγραμμα ανακύκλωσης.

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ και στοιχεία του Δήμου Ιθάκης, αναφέρεται ότι μεταφέρονται με οχήματα δικά του ετήσια στις εγκαταστάσεις της Κεφαλληνίας περίπου 1.200 τόνοι απορριμμάτων με ρυθμό πέντε (5) μεταφορών ανά εβδομάδα.

Σύμφωνα με τον Σχεδιασμό του αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠεΣΔΑ) της Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, για τη νήσο Ιθάκη προτείνονται οι εξής δράσεις / υποδομές:

- Ως προς την καθιέρωση *Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ)* για συγκεκριμένα ρεύματα αποβλήτων, στην Ιθάκη προτείνονται οι εξής δράσεις:
  - ✓ Ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων για ΔσΠ βιοαποβλήτων, όπου τα συλλεγόμενα βιοαπόβλητα θα οδηγούνται προς επεξεργασία στη Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) Κεφαλονιάς.
  - ✓ Προώθηση της οικιακής κομποστοποίησης με τη χορήγηση κάδων κομποστοποίησης σε οικίες που διαθέτουν κήπο.

- ✓ Διαλογή στην Πηγή, στις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές για χαρτί (κυρίως για χάρτινες συσκευασίες) και πλαστικό/μέταλλα.
- ✓ Ανάπτυξη δικτύου χωριστής συλλογής (ΔσΠ) για χαρτί/χαρτόνι, μέταλλο, γυαλί και πλαστικό.
- ✓ Ανάπτυξη δικτύου κάδων χωριστής συλλογής για το έντυπο χαρτί στους μεγάλους παραγωγούς: σχολεία, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας λοιπές μεγάλες επιχειρήσεις.
- ✓ Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στις ξενοδοχειακές μονάδες με κάδους συλλογής για το κάθε ένα από τα παραπάνω ρεύματα.

- Ως προς τις υποδομές *Πράσινων Σημείων* [40], προτείνεται η κατασκευή και η λειτουργία ενός Πράσινου Σημείου, στο οποίο θα γίνεται η ξεχωριστή συλλογή όσο περισσότερων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, παλιών επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ογκωδών αντικειμένων, ΜΠΕΑ, βιοαποβλήτων, βρώσιμων ελαίων κτλ. Για την καλύτερη προδιαλογή των υλικών και την επίτευξη των στόχων εκτροπής των ανακυκλώσιμων υλικών προτείνεται εκτός του Πράσινου Σημείου και η κατασκευή πέντε Πράσινων νησίδων στην Ιθάκη.
- Ως προς την *επεξεργασία βιοαποβλήτων*, προτείνεται η κατασκευή μικρής μονάδας κομποστοποίησης στην Ιθάκη.

Τέλος, αναφέρεται ότι η διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων θα γίνεται στην υφιστάμενη ΜΕΑ Κεφαλονιάς, ενώ τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα πρέπει να διατίθενται στον υφιστάμενο ΧΥΤ στην Κεφαλονιά.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι τον 01/2023 υπογράφηκε από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων η απόφαση ένταξης της Πράξης: «Δράσεις για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Αστικών Αποβλήτων Δήμου Ιθάκης» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» με συνολική δαπάνη να ανέρχεται σε

[40] Ως Πράσινο Σημείο (ΠΣ) ορίζεται χώρος οργανωμένος από έναν ή από περισσότερους Ο.Τ.Α. α' βαθμού από κοινού ή από ΦοΔΣΑ κατόπιν σύμφωνης γνώμης των οικείων Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ο οποίος είναι οριοθετημένος και διαμορφωμένος με την κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, ώστε οι πολίτες και οι υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. να αποθέτουν χωριστά συλλεγέντα ανακυκλώσιμα απόβλητα ή χρησιμοποιημένα αντικείμενα με σκοπό την περαιτέρω διαχείρισή τους σύμφωνα με το άρθρο 4. Αποτελούν υπαίθριους και περιφραγμένους χώρους και εγκαθίστανται σε οικόπεδα ή γήπεδα που ανήκουν στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή που ενοικιάζονται από αυτόν ή που του παραχωρούνται για τον σκοπό αυτόν. Εντός του Πράσινου Σημείου δύναται να λαμβάνουν χώρα δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, εργασίες επιδιόρθωσης, επισκευής και ανακατασκευής προϊόντων, καθώς και δράσεις εκπαίδευσης (ν. 4819/2021, άρθ. 29).

2.886.604,76 €[41]. Το φυσικό αντικείμενο της Πράξης αφορά μέσω στην αναβάθμιση των υφιστάμενων αλλά και της ανάπτυξης νέων δράσεων και υποδομών, στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης διαχείρισης αστικών αποβλήτων του Δήμου Ιθάκης σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠεΣΔΑ, ενώ το χρονοδιαγράγραμμα ολοκλήρωσης της Πράξης έχει τεθεί έως τις 31/12/2023.

Όλες οι κύριες υποδομές (ΣΜΑ/ΣΜΑΥ, ΠΣ, ΜΕΒΑ) προγραμματίζονται να δημιουργηθούν σε αγροτεμάχιο έκτασης 4,3 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας του Δήμου Ιθάκης, στη θέση Αγία Παρασκευή. Σημειώνεται ότι η περιοχή υποδοχής των εγκαταστάσεων τοποθετείται περίπου 2,5 χλμ. (σε ευθεία απόσταση) από την περιοχή επέμβασης, και συνεπώς δεν αναμένονται οχλήσεις ή λειτουργική επιβάρυνση της περιοχής του ΕΠΣ (**Εικόνα 6-55**).

***Εικόνα 6-55****. Θέση του χώρου υποδοχής των προγραμματιζόμενων εγκαταστάσεων διαχείρισης στερεών αποβλήτων σε σχέση με τη θέση του ΕΠΣ*

### *6.4.7.5 Ύδρευση*

Η εξυπηρέτηση των αναγκών ύδρευσης αποτελεί ιδιαίτερο πρόβλημα για τη νήσο της Ιθάκης στο σύνολό της λόγω της σπανιότητας υδάτινων πόρων. Αντιμετωπίζεται πρωτοποριακά από τη

[41] Η Απόφαση του Περιφερειάρχη είναι αναρτημένη στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΡΕΟΤ7ΛΕ-1ΨΨ

δεκαετία 1960 με τη μέθοδο της αφαλάτωσης, αρχικά με τη μέθοδο της ηλιακής απόσταξης και μετά το 1980 με την τεχνολογία της αντίστροφης όσμωσης. Σήμερα λειτουργούν στο νησί εργοστάσια αφαλάτωσης στο Βαθύ, τον οικισμό του Σταυρού και του οικισμού του Κιονίου ως εξής:

- Βαθύ, δύο (2) μονάδες δυναμικότητας 540 m3/ημέρα και 535 m3/ημέρα στη θέση «Δεξά»
- Σταυρός, μία (1) μονάδα δυναμικότητας 220 m3/ημέρα
- Κιόνι, μία (1) μονάδα δυναμικότητας 130 m3/ημέρα

Ο Δήμος από τις τρεις (3) πηγές στον Παγανό (1.500 m3/y), στον Πισαετό (4.000 m3/y) και στον Πλατρειθιά / Κάλαμο (5.000 – 6.000 m3/y) εκμεταλλεύεται μόνο του Καλάμου τα 2/3 του χρόνου. Διαθέτει δεκαοκτώ (18) δεξαμενές συγκέντρωσης όμβριων υδάτων:

- Δύο (2) δεξαμενές των 800 m3 στο Σταυρό
- Δύο (2) δεξαμενές των 800 m3 στον Πλατρειθιά
- Μία (1) δεξαμενή των 800 m3, μία (1) δεξαμενή των 400 m3 και μία (1) δεξαμενή των 240 m3 στο Κιόνι
- Δύο (2) δεξαμενές των 3.000 m3, δύο (2) δεξαμενές των 700 m3, μία (1) δεξαμενή των 1.200 m3 και μία (1) δεξαμενή των 100 m3 στο Βαθύ
- Τρεις (3) δεξαμενές των 800 m3 και μία (1) δεξαμενή των 1.000 m3 στο Περαχώρι
- Μία (1) δεξαμενή των 100 m3 στη Λεύκη

Συμπληρωματικά χρησιμοποιείται το παραδοσιακό σύστημα ατομικών δεξαμενών (στέρνες) και γεωτρήσεων.

Κατά τους θερινούς μήνες, που τόσο ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός όσο και η κατανάλωση αυξάνονται υπερδιπλασιάζοντας τη ζήτηση γίνεται μεταφορά νερού με υδροφόρα πλοία.

Δίκτυα ύδρευσης αναπτύσσονται στο βόρειο και νότιο τμήμα σ’ όλους τους οικισμούς πλην των μεμονωμένων οικισμών στα ορεινά του βόρειου τμήματος Ανωγή, Εξωγή, Λεύκη και Άγ. Ιωάννης. Οι οικισμοί αυτοί υδρεύονται από ατομικές δεξαμενές (στέρνες) και βυτιοφόρα.

Η πόλη της Ιθάκης (Βαθύ) διαθέτει δίκτυο στον κατοικημένο ιστό της, τμήμα του οποίου είναι πρόσφατα εκσυγχρονισμένο. Για το υπόλοιπο δίκτυο απαιτείται εκσυγχρονισμός και αντικατάσταση λόγω χρήσης αμιαντοσωλήνων. Επίσης δίκτυο διαθέτει το Περαχώρι. Η ανάπτυξη όμως ενός αστικού συνεχούς γύρω από τους πυρήνες «Βαθύ – Περαχώρι» δημιουργεί ανάγκες ανασχεδιασμού και επεκτάσεων των υπαρχόντων δικτύων αφού βέβαια εξασφαλιστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός ανάπτυξής του και η κατοχύρωση του δικτύου κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη του δικτύου.

Βασικό *προγραμματιζόμενο έργο στον τομέα της ύδρευσης* για τη Νότια Ιθάκη είναι η προμήθεια μιας επιπλέον μονάδας αφαλάτωσης δυναμικότητας 300 $m^3$/day για την ενίσχυση των ήδη υφιστάμενων μονάδων στο Βαθύ με σκοπό την κάλυψη των αυξημένων αναγκών σε Βαθύ και Περαχώρι. Μετά από σχετικό αίτημα του Δήμου Ιθάκης προς το Υπουργείο Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκε η επιχορήγηση του Δήμου, ποσού 150.000 €, τον 04/2021[42].

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο μίας ολιστικότερης παρέμβασης για την υδροδότηση και τη βελτίωση των υποδομών του νησιού, το 2021 εγκρίθηκε και η επιχορήγηση μίας νέας φορητής μονάδας αφαλάτωσης 200 $m^3$/day για την εξυπηρέτηση του βόρειου τμήματος του νησιού (οικισμοί: Σταυρός, Πλατρειθιάς, Φρίκες)[43].

#### *6.4.7.6 Άδρευση*

Στη νήσο Ιθάκης δεν έχει κατασκευαστεί οργανωμένο συλλογικό αρδευτικό δίκτυο. Οι ανάγκες σε άρδευση καλύπτονται κυρίως από ιδιωτικές γεωτρήσεις. Επίσης δεν έχουν κατασκευαστεί υποδομές συγκέντρωσης των επιφανειακών υδάτων το μεγαλύτερο μέρος των οποίων απορρέει προς τη θάλασσα αναξιοποίητο.

#### *6.4.7.7 Μεταφορικές υποδομές*

**Υπερτοπικές χερσαίες μεταφορές**

Η Ιθάκη λόγω του νησιωτικού της χαρακτήρα δεν διασυνδέεται άμεσα με τις χερσαίες υποδομές της νησιωτικής ή ηπειρωτικής ενδοχώρας. Οι υπερτοπικές χερσαίες μεταφορές πραγματοποιούνται μέσω κόμβων/λιμένων συνδυασμένων μεταφορών (οδικών-θαλάσσιων), διασυνδέοντας το νησιωτικό χώρο με μεγάλα αστικά κέντρα (Αθήνα, Πάτρα) μέσω διεθνών και εθνικών δικτύων μεταφορών (π.χ. ΠΑΘΕ) ή και λιμένες (Αστακός) που έχουν πρόσβαση σε διεθνείς οδικούς άξονες (Ιόνια και Εγνατία Οδός).

Η οδική διασύνδεση της Ιθάκης με άλλα νησιά του Ιονίου (ενδοπεριφερειακές μετακινήσεις) πραγματοποιείται μέσω των κόμβων-λιμανιών των νησιών που διασυνδέονται άμεσα (Κεφαλονιά, Λευκάδα), ενώ η επικοινωνία με τα νησιά του Βόρειου και Νοτίου Ιονίου (Κέρκυρα, Ζάκυνθος) δεν είναι άμεση και γίνεται μόνο με συνδυασμένη μεταφορά μέσω του χερσαίου οδικού δικτύου της ηπειρωτικής χώρας ή μέσω άλλων λιμένων (π.χ. Κυλλήνη).

[42] Η Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι αναρτημένη στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΩΦΒ54653ΠΩ-ΖΤ0

[43] Ό.π., με ΑΔΑ: ΩΙΩΤ4653ΠΩ-0Σ1

**Οδικό δίκτυο**

Το οδικό δίκτυο της Ιθάκης είναι εκτεταμένο και συμπληρώνεται από πλήθος δημοτικών και αγροτικών δρόμων, με το μήκος του κύριου οδικού δικτύου να ανέρχεται σε περίπου 36 χλμ. Το σύστημα των κύριων οδικών αξόνων που διατρέχουν το νησί και διασυνδέουν το οικιστικό δίκτυο χαρακτηρίζεται διοικητικά ως Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο, εντάσσεται στο γενικότερο οδικό σύστημα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κεφαλληνίας –Ιθάκης και αποτελεί την ανώτερη βαθμίδα ιεράρχησης του δικτύου της νήσου.

Το βασικό οδικό δίκτυο της Ιθάκης συνίσταται σε δύο βασικούς κλάδους με αφετηρία το δίκτυο των λιμένων Βαθύ και Πισαετός, στην ευρύτερη περιοχή της πόλη της Ιθάκης και διατρέχει κατακόρυφα τη νήσο (**Εικόνα 6-56 α&β)**), ενώ εξειδικεύεται σε δύο κλάδους ως εξής:

- Στο *βόρειο κλάδο* που δημιουργεί ολοκληρωμένο κύκλωμα που εξυπηρετεί τη διακίνηση αγαθών και τη διασύνδεση των οικισμών της Βόρειας Ιθάκης με το νότιο τμήμα και την έδρα του νησιού (Βαθύ).
- Στο *νότιο κλάδο* που διατρέχει τη νότια Ιθάκη χωρίς όμως να απολήγει σε σημείο διεπαφής / επικοινωνίας με άλλο κλάδο ή μέσο επικοινωνίας.

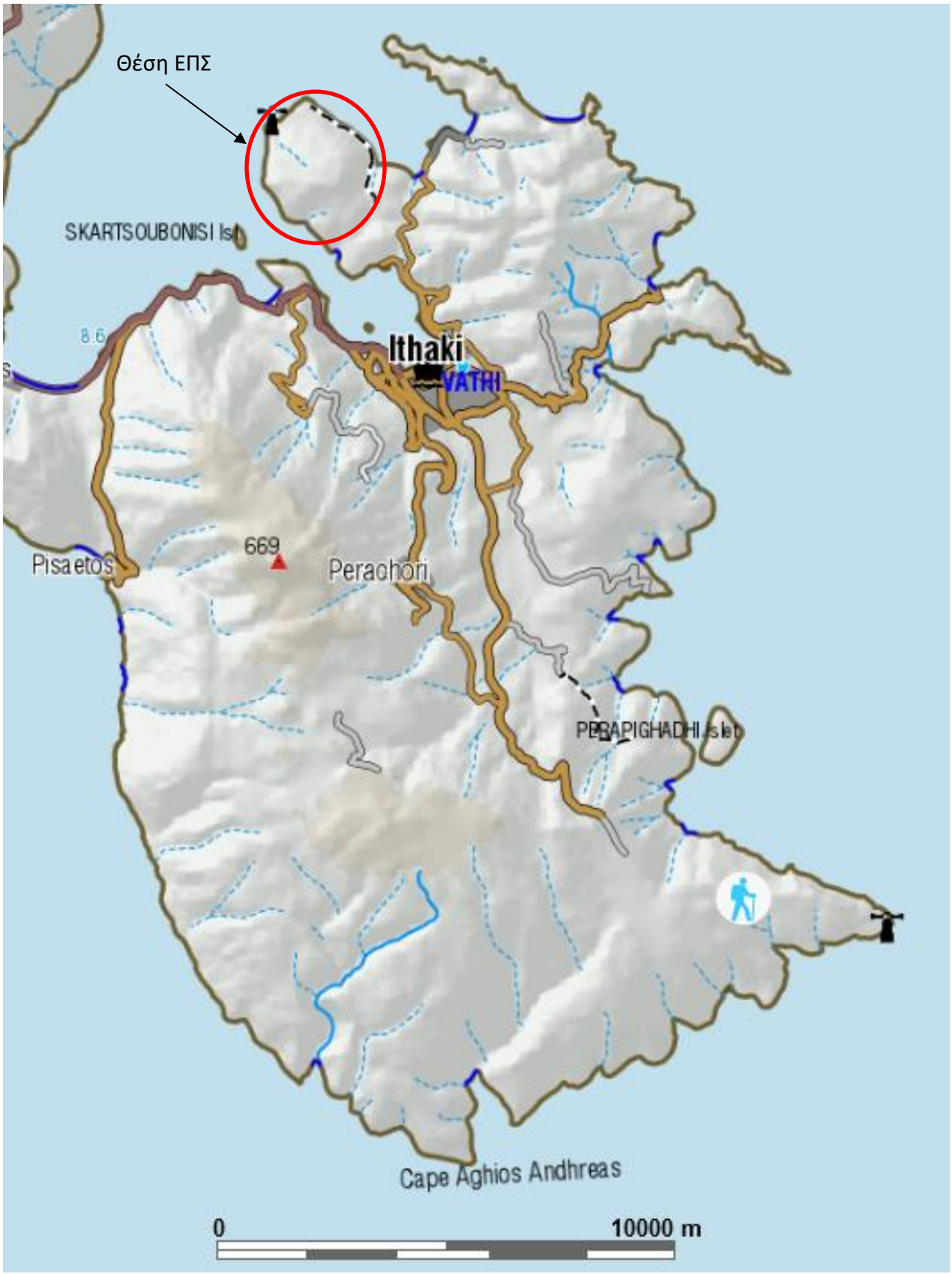
Οι κλάδοι εξειδικεύονται στα εξής τμήματα/συνδέσεις:

*ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ*

- Βαθύ /Πισαετός – Λεύκη– Σταυρός/Φρίκες (λιμάνι) – Ανωγή – Βαθύ/Πισαετός (Επαρχ. Οδ. 46 & 49)
- Τοπικό κύκλωμα Σταυρός – Πλατρειθιάς (Μέσα Βουνό, Αγ. Σαράντα, Λαχός) – Φρίκες– Σταυρός (Επαρχ. Οδ. 47)
- Σταυρός – Εξωγή (μεμονωμένος κλάδος) (Επαρχ. Οδ. 47)
- Φρίκες – Κιόνι – Ανωγή – Σταυρός (Επαρχ. Οδ. 46 και νέα χάραξη Κιόνι- Ανωγή)

*ΝΟΤΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ*

- Βαθύ – Μπρούζι– Μαραθιάς (Επαρχ. Οδ. 46)
- Πισαετός / Αετός Βαθύ / (Επαρχ. Οδ. 50)




***Εικόνα 6-56α****. Οδικό δίκτυο Νότιου Κλάδου της νήσου Ιθάκης (πηγή: https://www.topoguide.gr)*

***Εικόνα 6-56β****. Οδικό δίκτυο Βόρειου Κλάδου της νήσου Ιθάκης (πηγή: https://www.topoguide.gr)*

Ως προς την ποιότητα όλο το δίκτυο απαιτεί συντήρηση και ποιοτικές βελτιώσεις (έργα αντιστήριξης, διαγραμμίσεις στην άσφαλτο δεξιά & αριστερά, αντικατάσταση των πινακίδων σήμανσης, φωτισμός, κ.λ.π.). Σοβαρό ζήτημα αποτελεί η αντιμετώπιση των καταπτώσεων ιδίως στις δυτικές ακτές του βορείου κυκλώματος και το δίκτυο προς Πισαετό αλλά και τα γεωλογικά προβλήματα του πετάλου του δικτύου στο όρμου του Αετού, βάσει του υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ.

Το συλλεκτήριο οδικό δίκτυο αποτελεί την δεύτερη βαθμίδα ιεράρχησης του οδικού δικτύου στον εξωοικιστικό χώρο που λειτουργεί ως συλλεκτήριο για διασύνδεση με το βασικό οδικό δίκτυο των οικισμών ή τμημάτων των οικισμών ή των οικισμών μεταξύ τους ή των τουριστικών και άλλων πόρων και κοινωφελών υποδομών με το βασικό δίκτυο.

Συνίσταται από:

Α. Τις Δημοτικές Οδούς του Π.Δ. της 24/31.5.1985 «για την εκτός σχεδίου δόμηση». Η αναγνώριση ως μοναδικής ή κύριας δημοτικής οδού είναι διαπιστωτική πράξη της Διοίκησης και αφορά τις οδούς:

- Πιλικάτα (Σταυρού) – Συνοικία Καλύβια
- Λεύκη – Άγ. Ιωάννης

Βάσει του υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ το τμήμα αυτό του δικτύου χρειάζεται συντήρηση και ειδικά μέτρα ασφάλειας στο τμήμα Λεύκη-Άγιος Ιωάννης για αντιμετώπιση των καταπτώσεων.

Β. Τις συλλεκτήριες οδούς εντός του Πολεοδομικού συγκροτήματος Βαθύ-Περαχώρι και εντός των λοιπών οικιστικών υποδοχέων. Πρόκειται για:

- Το επαρχιακό δίκτυο εντός του οικισμού Βαθύ (Επαρχ. Οδ. 46)
- Το επαρχιακό δίκτυο Περαχώρι – Μπρούζι (Επαρχ. Οδ. 46)

Γ. Τις οδούς που οδηγούν στις ελεύθερες αστικές παραλίες κολύμβησης, δηλαδή οι ακόλουθες:

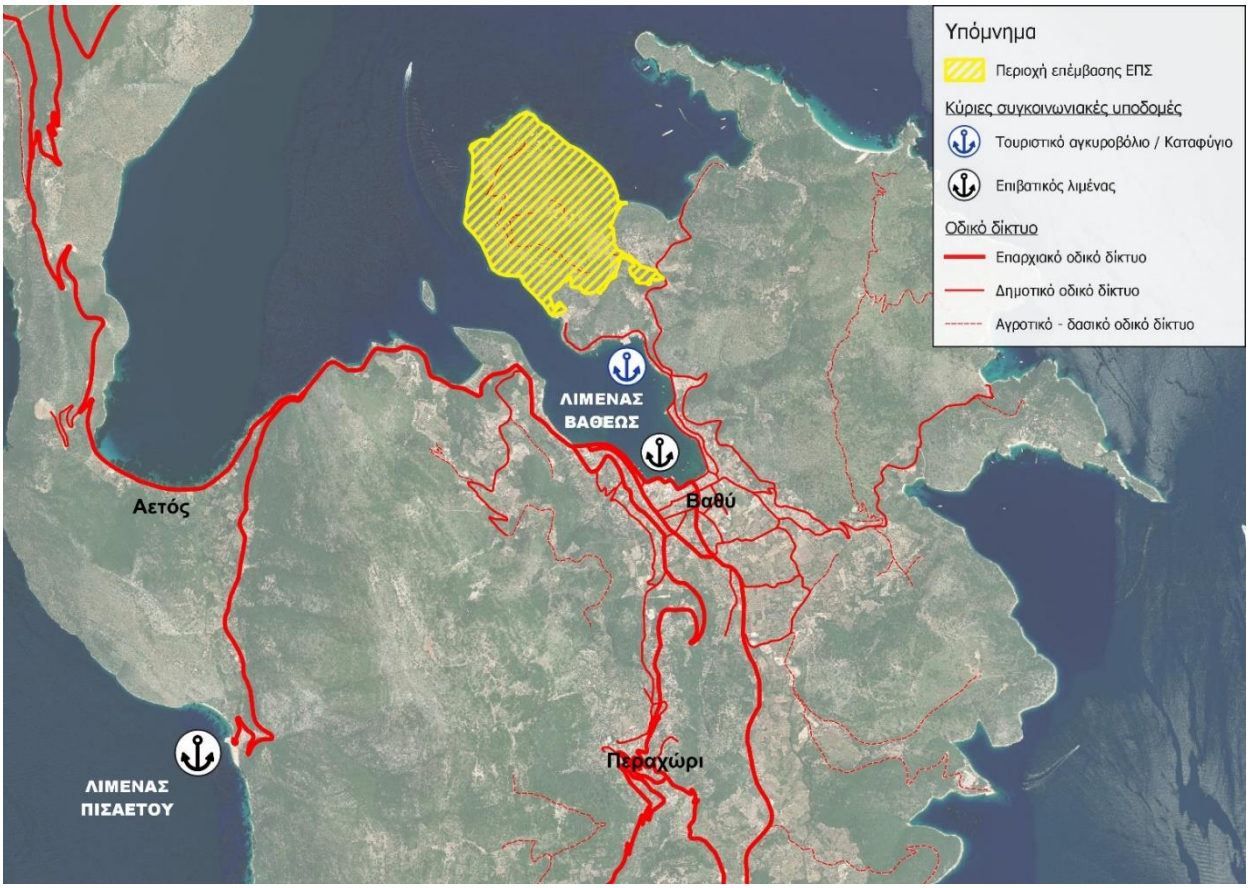
- Βαθύ – Μηνύματα – Σκίνος – Βαθύ/Σαρακίνικο
- Βαθύ - Λούτσα
- Βαθύ – Σαρακήνικο –Φιλιατρό
- Βαθύ / Περαχώρι – Καμίνια
- Βαθύ / Περαχώρι – Λυγιά/αγκυροβόλιο ψαράδων
- Σταυρός – Όρμος Πόλις (αγκυροβόλιο-αρχαιολογικός χώρος) (Επαρχ. Οδ. 48)
- Πλατρειθιάς – Αφάλες

Δ. Τις Οδούς που οδηγούν σε ειδικούς χώρους υποδομών, τουρισμού και θαλάσσιας αναψυχής, αρχαιολογικών επισκέψεων, και κύριων θρησκευτικών μνημείων, ήτοι:

- Οδός «Δεξά – Σπήλαιο Νυμφών»

- Οδός Ανωγή-Ελικοδρόμιο
- Σταυρός – Άγιος Αθανάσιος
- Οδοί που οδηγούν στα μοναστήρια: Ι.Μ. Παναγία Περναρακίων, Ι.Μ. Καθαρών, Ι.Μ. Ταξιαρχών
- Κύκλωμα Πλατρειθιάς/ Άγιοι Σαράντα - Παραλία Μάρμαγκα - Φρίκες – Λαχός – Άγιοι Σαράντα/Πλατρειθιάς

Πρόκειται για δίκτυο που υστερεί ως προς το διαθέσιμο πλάτος, την κατάσταση συντήρησης και το ποσοστό ασφαλτόστρωσης.




***Εικόνα 6-57****. Κυκλοφοριακή οργάνωση – δίκτυο μετακινήσεων της νήσου Ιθάκης, στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (Πηγή: Κύρια Μελέτη ΕΠΣ)*

**Δίκτυο δημόσιων συγκοινωνιών**

Η Ιθάκη εξυπηρετείται συγκοινωνιακά με τακτικά δρομολόγια του ΚΤΕΛ που τη διασυνδέουν με τα αστικά κέντρα της Αθήνας και της Πάτρας. Σε επίπεδο ενδοπεριφερειακών και διαπεριφερειακών μετακινήσεων, το νησί εξυπηρετείται από το ΚΤΕΛ Κεφαλληνίας-Ιθάκης μέσω της πορθμειακής γραμμής Πισαετού-Σάμης και του ΚΤΕΛ Αιτωλοακαρνανίας μέσω Αστακού μέσω των οποίων εξυπηρετούνται οι κάτοικοι, οι επισκέπτες και οι επιχειρήσεις του νησιού. Σε επίπεδο ενδοδημοτικών και τοπικών συγκοινωνιών, οι μεταφορές γίνονται μέσω ΚΤΕΛ έχοντας ως αφετηρία το Βαθύ. Το ΚΤΕΛ εκτελεί καθημερινά δύο δρομολόγια καθημερινά από το Βαθύ προς τα χωριά της βόρειας Ιθάκης και πίσω.

Το κέντρο του Βαθέως αποτελεί τον κύριο κόμβο των υπεραστικών και ενδοδημοτικών μετακινήσεων, ενώ η αφετηρία των ΚΤΕΛ εντοπίζεται πλησίον της κεντρικής πλατείας της πόλης.

**Αεροπορικές μεταφορές**

Στη νήσο Ιθάκης δεν λειτουργεί αεροδρόμιο. Παρ' όλα αυτά, η πρόσβαση μέσω αεροπορικών μέσων εξασφαλίζεται έμμεσα από το πλησιέστερο αεροδρόμιο της Κεφαλληνίας ή του Ακτίου σε προσιτή απόσταση, αν και η εξυπηρέτηση είναι ελλιπής λόγω της μη λειτουργίας συνδυασμένων με τις αεροπορικές θαλάσσιων μεταφορών.

Ελλείψει αεροδρομίου, η μοναδική υποδομή αερομεταφορών που λειτουργεί στο νησί είναι το ελικοδρόμιο στην περιοχή του οικισμού Ανωγής, σε απόσταση 19 χλμ. από το Βαθύ, με καλή προσπελασιμότητα προς το βόρειο και νότιο τμήμα του νησιού. Η εναέρια σύνδεση μέσω του ελικοδρομίου πραγματοποιείται σε περιπτώσεις έκτακτων και ειδικών αναγκών και για την εξυπηρέτηση ιδιωτικών και ναυλωμένων ελικοπτέρων και όχι για τουριστικές ή πολιτικές πτήσεις.

Σημαντική προοπτική για τον τομέα των αερομεταφορών και τη βελτίωση της προσβασιμότητας του νησιού αναμένεται να έχει η ένταξη υδροπλάνων ως νέων μεταφορικών μέσων με προοπτικές διασύνδεσης με άλλα νησιά των Ιονίων αλλά και με την ηπειρωτική ενδοχώρα (ενδοπεριφερειακή και διαπεριφερειακή εμβέλεια). Αναφέρεται ότι η προοπτική αυτή έχει ανακοινωθεί εδώ μερικά χρόνια, ενώ διαδικαστικά και θεσμικά θέματα έχουν καθυστερήσει το όλο εγχείρημα ίδρυσης και χωροθέτησης του δικτύου υδατοδρομίων (θεσμικές ρυθμίσεις για επιχειρηματική οργάνωση του τομέα, τεχνικά απαιτούμενα για τη χωροθέτηση και την ανάπτυξη των απαραίτητων εγκαταστάσεων κτλ.)[44].

[44] Το θεσμικό πλαίσιο για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση υδατοδρομίων στην Ελλάδα εισήχθη αρχικά με τις διατάξεις των άρθρων 32-57 στον Ν.4146/2013 (ΦΕΚ Α΄90) περί «Διαμόρφωσης Φιλικού Αναπτυξιακού

Ο γενικότερος σχεδιασμός που υιοθετείται και στο ΠΧΠ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σχετικά με τη χωροθέτηση δικτύου υδατοδρομίων στο Ιόνιο, προβλέπει τη διερεύνηση χωροθέτησης υδατοδρόμιου κατά προτεραιότητα στο λιμένα Βαθέως αλλά και στους ήδη υφιστάμενους λιμένες άλλων νησιών του Ιονίου (Κέρκυρα, Διαπόντια Νησιά, Αργοστόλι και Σάμη κ.ά.). Παράλληλα, σύμφωνα με στοιχεία του υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ, το Λιμενικό Ταμείο / Υπολιμεναρχείο και ο Δήμος Ιθάκης ήδη από το 2013 έχουν, με απόφαση της ΠΙΝ, προχωρήσει στις διαδικασίες ίδρυσης υδατοδρομίου με παραχώρηση «λιμανιού». Σύμφωνα με νεότερα στοιχεία, σήμερα βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες για την παραχώρηση, αδειοδότηση και κατασκευή των υδατοδρομίων σε Ιθάκη και Κεφαλονιά.

**Θαλάσσιες μεταφορές – λιμενικές υποδομές**

Στη νήσο Ιθάκη εντοπίζονται τα εξής τέσσερα λιμάνια:

- Το Λιμάνι Βαθέως το οποίο πρόκειται για φυσικό λιμάνι από τα σημαντικότερα του Ιονίου ως προς τη χωρητικότητα. Λειτουργεί σχεδόν αποκλειστικά ως τουριστικός λιμένας. Ο λιμένας αναπτύσσεται καθ' ολοκληρία εντός της πόλης, χωρίς συγκεκριμένο Σχέδιο Οργάνωσης και Διαχείρισης (Master Plan), γεγονός που υποβαθμίζει τις δυνατότητες και τη σημασία του ιδίως ως τουριστικό λιμένα υπερτοπικής σημασίας, καθώς και τον προγραμματισμό των απαραίτητων τεχνικών έργων ανάδειξης ενισχυμένου ρόλου και λειτουργίας σε εθνικό επίπεδο. Εντός του λιμένος λειτουργεί αγκυροβόλιο και σταθμός ανεφοδιασμού σκαφών αναψυχής, τμήμα τοπικής κρουαζιέρας, εγκαταστάσεις για ναυταθλητισμό (ιστιοπλοΐα) και ιχθυόσκαλα.
- Το Λιμάνι Πισαετού, το οποίο είναι τεχνητό λιμάνι στο δίαυλο Ιθάκης – Κεφαλληνίας, στην ευρύτερη αστική περιοχή της πόλης της Ιθάκης, με ικανοποιητική προσπελασιμότητα προς Νότια και Βόρεια Ιθάκη. Στο λιμάνι γίνονται σημαντικά έργα για τη λειτουργία του ως κύριο επιβατικό λιμάνι της Ιθάκης σε δίδυμη λειτουργία με το λιμάνι του Βαθέως. Λειτουργεί παράλληλα ως μικρής κλίμακας ιχθυόσκαλα.
- Το Λιμάνι Φρικών, το οποίο είναι τεχνητό λιμάνι εντός του ιστού του οικισμού με στοιχειώδεις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης μικρών πλοίων τύπου Ε/Γ και Ο/Γ και καλή προσπελασιμότητα τόσο προς οικισμούς και τουριστικούς προορισμούς της Βόρειας

Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις». Πλέον, ο Ν. 4663/2020 (ΦΕΚ Α' 30) «Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίων επί υδάτινων επιφανειών, ρυθμίσεις μεταφορών και άλλες διατάξεις» αποτελεί το νέο επικαιροποιημένο ρυθμιστικό πλαίσιο για τα υδατοδρόμια.

Ιθάκης. Υποδέχεται ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής και ερασιτεχνικά και επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

- Το Λιμάνι Κιονίου το οποίο πρόκειται για λιμάνι ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής εντός του ιστού του οικισμού. Εξυπηρετεί και αλιευτικά σκάφη (ερασιτεχνικά και επαγγελματικά).

Ιχθυόσκαλες / μικρά αλιευτικά καταφύγια και εγκαταστάσεις για πλωτά αναπτύσσονται σε διάφορα σημεία του νησιού, ενώ στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής καταγράφονται: i.) στον όρμο του Σαρακήνικου ανατολικά της πόλης της Ιθάκης, ii.) στον όρμο του Σκίνου σε άμεση εγγύτητα με την περιοχή επέμβασης.

**Δίκτυα μονοπατιών και εναλλακτικών μετακινήσεων**

Η Ιθάκη διαθέτει ένα αξιόλογο δίκτυο πεζοπορικών διαδρομών περίπου 110 χιλιομέτρων, κατανεμημένων στο βόρειο και το νότιο τμήμα του νησιού. Τα τελευταία χρόνια αναβαθμίστηκε περίπου το 60% αυτού του δικτύου στο πλαίσιο προώθησης του Περιπατητικού Τουρισμού στο νησί μέσω της δράσης “Ithaca Trails” [45]. Από τις 14 θεματικές διαδρομές που ιχνηλατήθηκαν, σχεδιάσθηκαν, καθαρίστηκαν και σηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο της συγκεκριμένης δράσης, οι 2 εντοπίζονται εντός της **Ζώνης Άμεσης Επιρροής** (**Εικόνα 6-58**) και ειδικότερα πρόκειται για:

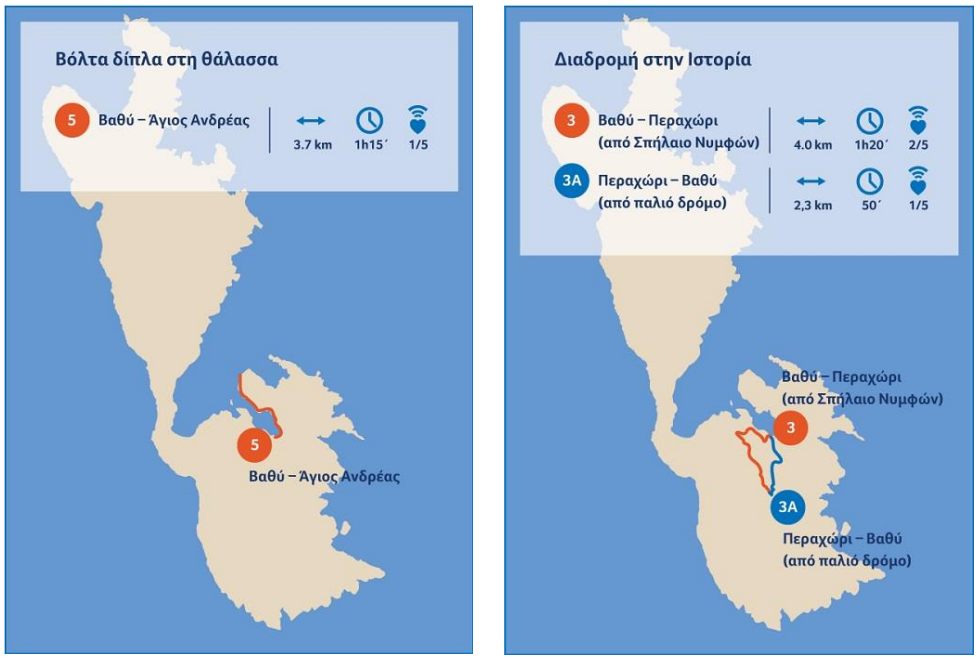
- Τη διαδρομή «Βαθύ – Άγιος Ανδρέας» (στα όρια της περιοχής επέμβασης) (**Εικόνα 6-58**). Σημειώνεται ότι υπάρχει η δυνατότητα πεζής πρόσβασης στην περιοχή επέμβασης μέσω της συγκεκριμένης διαδρομής.
- Τα μονοπάτια που συνδέουν το Βαθύ με το Περαχώρι μέσω 2 εναλλακτικών διαδρομών: Βαθύ – Περαχώρι (από το Σπήλαιο Νυμφών) και Βαθύ – Περαχώρι (από παλιό δρόμο).

Άλλα μονοπάτια εντός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής αφορούν την πρόσβαση σε ακτές κολύμβησης, με τα κυριότερα από αυτά:

- Βαθύ – Παραλίες Γιδάκι και Καθίσματα/Φιλιατρό (**Εικόνα 6-59**)

Στην Ιθάκη δεν εντοπίζονται άλλα υλοποιημένα ή χαρακτηρισμένα δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων υπερτοπικού χαρακτήρα (οργανωμένοι ποδηλατόδρομοι, ήπια κινητικότητα μεγάλης κλίμακας κτλ.) ενώ οι όποιες μετακινήσεις πραγματοποιούνται μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου. Τα μοναδικά οργανωμένα δίκτυα ήπιας κινητικότητας (πεζόδρομοι, οδοί ήπιας κυκλοφορίας κτλ.) εντοπίζονται εντός των οικιστικών υποδοχέων.

[45] Βλ. και σχετική ιστοσελίδα: https://www.ithacatrails.gr/




***Εικόνα 6-58****. Οι 2 θεματικές περιπατητικές διαδρομές εντός ΖΑΕ στο πλαίσιο της δράσης "Ithaca Trails" (Πηγή: https://www.ithacatrails.gr/)*

***Εικόνα 6-59****. Διαδρομή που οδηγεί στις παραλίες Μηνύματα, Σκίνος και Γιδάκι. Με κίτρινο χρώμα σημειώνεται ο ασφαλτοστρωμένος δρόμος που είναι προσβάσιμος από ΙΧ και με κόκκινο το τελευταίο τμήμα που αποτελεί το μονοπάτι προς το Γιδάκι. (Πηγή: http://monopath.blogspot.com)*

**Προγραμματιζόμενα δίκτυα/ Έργα μεταφορικής υποδομής στην ευρύτερη περιοχή**

Τα τελευταία χρόνια, μεγάλα μεταφορικά έργα που έχουν υλοποιηθεί ή υλοποιούνται στον ευρύτερο χώρο έχουν έμμεσες χωρικές επιπτώσεις για τη βελτίωση της προσβασιμότητας αλλά και για την ενίσχυση του ρόλου του νησιού στον ευρύτερο χώρο. Ορισμένα από αυτά είναι:

- Η υλοποίηση και κατασκευή του αυτοκινητόδρομου της Ιόνιας Οδού, που υλοποιεί τον χερσαίο δυτικό άξονα ανάπτυξης της χώρας κατά μήκος του κεντρικού μεσογειακού διαδρόμου Ιονίου-Αδριατικής και με κομβικά σημεία τα Λιμάνια Πάτρας / Κυλλήνης – Πλατυγιαλίου / Αστακού και Ηγουμενίτσας (ολοκλήρωση βόρειου τμήματος: Πάτρα-Ιωάννινα).
- Η κατασκευή της Παραϊόνιας που θα συνδέσει τον Αστακό με την Ιόνια Οδό (κάθετος άξονας Ιόνιας Οδού).
- Νέος Λιμένας Πατρών / ενίσχυση διεθνούς δυτικής πύλης.
- Λιμάνι Κατάκολου ως λιμάνι port-home κρουαζιέρας στον αδριατικό διάδρομο.
- Η επέκταση του Αεροσταθμού του Αερολιμένα Κεφαλονιάς.

Το κυριότερο μεταφορικό έργο που υλοποιήθηκε κατά την προηγούμενη προγραμματική περίοδο (2014-2020) από κοινοτικά και εθνικά κονδύλια (ένταξη στο ΕΣΠΑ) στο νησί της Ιθάκης είναι το έργο της *βελτίωσης του Λιμένα Πισαετού Ιθάκης* (Π/Υ: 3.748.227€). Το έργο εντάχθηκε για χρηματοδότηση στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, με χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης στα τέλη του 2021. Το φυσικό αντικείμενου του έργου αφορά στην κατασκευή του λιμένα, δεδομένου ότι η υπάρχουσα προβλήτα εξυπηρετεί οριακά την ακτοπλοϊκή σύνδεση του νησιού με την Κεφαλονιά και την ηπειρωτική Ελλάδα. Στη λιμενική αυτή υποδομή, περιλαμβάνεται η εγκατάσταση πρόσδεσης πλοίων, το κτίριο εξυπηρέτησης του λιμένα, οι Η/Μ εγκαταστάσεις καθώς και η οδική πρόσβαση. Το έργο παραδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2021.

Στην παρούσα φάση δεν φαίνεται να είναι σε εξέλιξη άλλα έργα που αφορούν μεταφορικές υποδομές του νησιού, ωστόσο σημαντική προοπτική για τη προσβασιμότητα του νησιού αναμένεται να έχει το προγραμματιζόμενο υδατοδρόμιο στο Βαθύ. Άλλα έργα μεταφορικής υποδομής αφορούν κυρίως έργα τοπικής κλίμακας που προγραμματίζει και υλοποιεί ο Δήμος (επισκευές-συντηρήσεις οδικού δικτύου, βελτιώσεις υποδομών κτλ.).

**Αξιολόγηση προσβασιμότητας και επικοινωνίας**

Ως προς την *προσβασιμότητα και την επικοινωνία του νησιού με τον εξωτερικό χώρο,* η Ιθάκη παρουσιάζει έντονα τα χαρακτηριστικά της νησιωτικότητας, η οποία διαφοροποιείται ανάλογα με την απόσταση και τη συνδεσιμότητα του νησιού με άλλους κόμβους/λιμένες, παρά τον σημαντικό ρόλο του νησιού ως τουριστικού προορισμού. Γενικά, εκτιμάται ότι η Ιθάκη σήμερα είναι σε μεγάλο βαθμό απομονωμένη παρ’ όλη την άμεση γειτνίασή του με το νησί της

Κεφαλονιάς που συνδέεται με πολλαπλούς προορισμούς σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στη δυσκολία άμεσης προσπέλασης του νησιού από διεθνείς πύλες εισόδου (αποκλειστικός τρόπος πρόσβασης για το κοινό είναι οι ακτοπλοϊκές συνδέσεις) αλλά και στην έλλειψη συνδυασμένων μεταφορών.

Σε *ενδοπεριφερειακό επίπεδο*, η επικοινωνία του νησιού με το Βόρειο Ιόνιο δεν εξυπηρετείται ακτοπλοϊκά, παρά μόνο μέσω των χερσαίων δικτύων της ηπειρωτικής χώρας και με το Νότιο Ιόνιο (Ζάκυνθος) μέσω του ηπειρωτικού λιμένα της Κυλλήνης. Σε σχέση με την ηπειρωτική χώρα, η Ιθάκη παρουσιάζει μεγάλη εγγύτητα και μικρή συνέχεια από τα μικρά αστικά κέντρα της γεωργικής ηπειρωτικής ενδοχώρας (Αστακός) και μέση εγγύτητα και ασυνέχεια από διεθνείς πύλες και μεγάλα μητροπολιτικά αστικά κέντρα (Πάτρα).

Ως προς *την προσβασιμότητα και συνδεσιμότητα της περιοχής επέμβασης* στην ευρύτερη περιβάλλουσα περιοχή αλλά και στο επίπεδο του νησιού, εκτιμάται ότι η κομβική θέση και η εγγύτητα της περιοχής με το Βαθύ προσδίδει ένα σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα και παρέχει υψηλό βαθμό προσβασιμότητας σε επίπεδο νησιού. Η ευρύτερη πόλη της Ιθάκης (οικισμοί Βαθέως – Περαχωρίου) αποτελεί το κομβικό σημείο διεπαφής με το υπερτοπικό σύστημα επικοινωνιών / θαλάσσιων συγκοινωνιών μέσω του συστήματος λιμένων «Βαθύ – Πισαετός». Ιδιαίτερα σημαντικό είναι ότι η πρόσβαση στο ακίνητο είναι σήμερα άμεση και εξασφαλισμένη μέσω ασφαλτοστρωμένου κοινόχρηστου δρόμου, χωρίς να απαιτείται δημιουργία νέου οδικού άξονα.

#### *6.4.7.8 Ιχθυοκαλλιέργιες*

Στη νήσο Ιθάκη υπάρχει μία μονάδα ιχθυοκαλλιέργειας, στην περιοχή Μακριά Πούντα. Η μονάδα ξεκίνησε τη δεκαετία του 1980 σταμάτησε οριστικά τη λειτουργία της το 2012.

Δυστυχώς, την παύση λειτουργίας δεν ακολούθησε αποκατάσταση περιβάλλοντος, αντ' αυτού η έκταση καθώς και ο εξοπλισμός έχουν εγκαταλειφθεί πλήρως. Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η σημαντική υποβάθμιση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος (παράκτιο περιβάλλον, πυθμένας κ.λπ.) διότι όχι απλά δεν πραγματοποιήθηκε το στάδιο της περιβαλλοντικής αποκατάστασης μετά την παύση λειτουργίας της εν λόγω μονάδας, ώστε να επιτευχθεί η αντιστάθμιση των αρνητικών επιπτώσεων που είχε στο περιβάλλον η λειτουργία της μονάδας, αλλά επιπλέον η εγκατάλειψη του εξοπλισμού (δίχτυα, κλωβοί, οικίσκοι, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτελούν μεγάλο παράγοντα περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

Τον Σεπτέμβριο του 2020 μετά τον κυκλώνα «Ιανό» τόνοι βιομηχανικών υλικών από πλαστικούς σωλήνες, δίχτυα αλιείας, σχοινιά από νάιλον, τσιμεντόλιθοι, πλαστικές σημαδούρες, μεγάλα σκουριασμένα μεταλλικά κομμάτια και διάφορα άλλα είδη απορριμμάτων κατέληξαν στην επιφάνεια της θάλασσας, τον πυθμένα και τις ακτές.

Πρόσφατα έλαβε χώρα δράση καθαρισμού της παραλίας, με αποτέλεσμα την απομάκρυνση 76 τόνων απορριμμάτων, ανάμεσα στα οποία 5 τόνοι δίχτυα, 32 τόνοι μέταλλα και 39 τόνοι

πλαστικά, στους οποίους συμπεριλαμβάνονταν 150 μεγάλες σακούλες με πλαστικά σφαιρίδια φελιζόλ. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Δήμου Ιθάκης, σημαντική για την ολοκλήρωση του καθαρισμού ήταν η συμβολή των περιβαλλοντικών οργανώσεων Healthy Seas, Ghost Diving και Enaleia, ενώ συμμετείχαν επίσης εθελοντές της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, του Δήμου Ιθάκης, του Λιμενικού Σώματος- Ελληνικής Ακτοφυλακής και άλλων φορέων.

Η θέση του προτεινόμενου ΕΠΣ βρίσκεται σε ευθεία απόσταση μεγαλύτερη των 4 χιλιομέτρων από την εν λόγω εγκαταλειμμένη μονάδα ιχθυοκαλλιέργειας και επουδενή επηρεάζεται από αυτήν.

***Εικόνα 6-60****. Η θέση της εγκαταλειμμένης μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στη Μακριά Μούντα (κόκκινος κύκλος), σε σχέση με τη θέση του ΕΠΣ (κίτρινο περίγραμμα) (Πηγή: Bing Maps – ιδία επεξεργασία)*

***Εικόνα 6-61****. Η θέση της εγκαταλειμμένης μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στη Μακριά Μούντα (Πηγή: Bing Maps)*

***Εικόνα 6-62****. Φωτογραφική αποτύπωση του παράκτιου χώρου της εγκαταλειμμένης μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στη Μακριά Μούντα (Πηγή: [www.efsyn.gr](http://www.efsyn.gr))*

***Εικόνα 6-63****. Φωτογραφική αποτύπωση του παράκτιου χώρου της εγκαταλειμμένης μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στη Μακριά Μούντα μετά τη δράση καθαριότητας (Πηγή: www.efsyn.gr)*

### *6.4.8 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον – αρχαιολογικοί χώροι*

Οι οικισμοί Ιθάκη (Βαθύ), Ανωγή, Κιόνι και Σταυρός έχουν χαρακτηριστεί παραδοσιακοί. Η Ιθάκη (Βαθύ) με το από 19.10.1978 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/1978) και οι υπόλοιποι τρεις οικισμοί με το από 3.1.2003 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 36Δ/2003).

Σύμφωνα με τον ιστότοπο του Εθνικού Αρχείου Μνημείων (www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr), στη νήσο Ιθάκης εντοπίζονται δύο πολυγωνικού τύπου περιοχές μνημειακού ενδιαφέροντος (**Εικόνα 6-64 α&β**). Η μία περιλαμβάνει τον οικισμό του Σταυρού και πέριξ αυτού και έχουν εντοπισθεί και ερευνηθεί διάφορες θέσεις ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων των ακολούθων:

- Πρωτοελλαδικός οικισμός στα Πηλικάτα και υστεροελλαδικός οικισμός στις Τρεις Λαγκάδες.
- Χρήση του Σπηλαίου Λοΐζου (χάλκινοι λέβητες και θραύσμα μάσκας με την επιγραφή ΕΥΧΗΝ ΟΔΥΣΣΕΙ).
- Κλασική ακρόπολη στο όρος Ρουσάνος. Λακκοειδείς τάφοι και ταφικοί περίβολοι στη δυτική πλαγιά της περιοχής Σταυρού - παραλίας Πόλης και σκόρπια οικοδομικά λείψανα.
- Οικιστικά κατάλοιπα κλασικών-ελληνιστικών χρόνων στο σύγχρονο οικισμό του Σταυρού.

Η δεύτερη περιοχή περιλαμβάνει τον οικισμό του Πισαετού και τη χερσαία λωρίδα που ενώνει την Βόρεια με τη Νότια Ιθάκη. Στην περιοχή οδηγήθηκε ο επιχειρηματίας Ερρίκος Σλήμαν, γνωστός για το έντονο αρχαιολογικό του ενδιαφέρον, σε μία προσπάθεια να ανακαλύψει το ανάκτορο του Οδυσσέα. Άρχισε έρευνες στην περιοχή του λόφου του Αετού που βρίσκεται στο στενό ισθμό που ενώνει τα δύο τμήματα του νησιού όπου υπήρχαν λείψανα αρχαίας ακρόπολης. Τα ερείπια της αρχαίας πόλης ήταν ήδη γνωστά από τις αρχές του 19ου αιώνα καθώς ξένοι περιηγητές και ερευνητές, πέρασαν από το νησί και προσπάθησαν να ταυτίσουν τις τοποθεσίες που αναφέρει ο Όμηρος. Η έρευνα του Σλήμαν όμως δεν είχε τα αποτελέσματα που προσδοκούσε, καθώς η πόλη ήταν μεταγενέστερη των χρόνων του Οδυσσέα. Μεταξύ άλλων όμως έφερε στο φως χάλκινα νομίσματα με τη μορφή του Οδυσσέα και την επιγραφή ΙΘΑΚΩΝ. Η θέση που αναπτύχθηκε η πόλη των Αλαλκομενών, είναι στρατηγικής σημασίας, καθώς προσφέρει εποπτεία και έλεγχο των θαλάσσιων οδών προς την Κεφαλονιά αλλά και προς τις ακτές της Ακαρνανίας. Επιπλέον υπάρχουν δύο φυσικά λιμάνια, βόρεια και νότια, που εξασφάλιζαν την επικοινωνία της με την υπόλοιπη Ελλάδα, την Ανατολή και τη Δύση. Η πόλη περιβάλλεται από τείχη, κτισμένα με ογκόλιθους που διατηρούνται ικανοποιητικά και φθάνουν τα 4 μ. σε ορισμένα σημεία. Τα οικοδομικά λείψανα των κτηρίων της καλύπτουν την ανατολική πλευρά του λόφου. Χαμηλότερα στο λόφο έχουν εντοπιστεί κατάλοιπα ναού, που ταυτίζεται με ιερό του Απόλλωνα. Πλούσια ευρήματα ανασκαφών από την πόλη των Αλαλκομενών, χρονολογούνται από Πρωτογεωμετρική (10ος αι. π.Χ.) μέχρι και την Ελληνιστική Εποχή (3ος αι. π.Χ. ? αρχές 2ου π.Χ. αι.). Στην παραλία έχουν εντοπισθεί αρχαίες λιμενικές εγκαταστάσεις.

Στην πόλη της Ιθάκης (Βαθύ), λειτουργεί Αρχαιολογικό Μουσείο στις συλλογές του οποίου περιλαμβάνονται ευρήματα από τα Γεωμετρικά μέχρι και τα Ρωμαϊκά χρόνια από τις ανασκαφές στον Αετό και σε άλλες θέσεις του συνόλου του νησιού.

Στον οικισμό του Σταυρού λειτουργεί χώρος Αρχαιολογικής Συλλογής, στον οποίο στεγάζονται ευρήματα από την ευρύτερη περιοχή. Τα ευρήματα που εκτίθενται χρονολογούνται από την πρώιμη Εποχή του Χαλκού (3η χιλιετία π.Χ.) μέχρι και τα ρωμαϊκά χρόνια. Προέρχονται από τέσσερις θέσεις: το λόφο των Πηλικάτων, όπου βρίσκεται και το κτήριο της Συλλογής, το χωριό του Σταυρού, το σπήλαιο Λοΐζου και τις Τρείς Λαγκάδες.

Ειδικότερα, εντός της οριογραμμής παραλίας, εν επαφή της έκτασης εφαρμογής του προτεινόμενου ΕΠΣ, χωροθετείται ο Ι. Ναός Αγίου Ανδρέα. Πρόκειται για χώρο χριστιανικής λατρείας που χρονολογείται μεταξύ της Βυζαντινής και της Μεταβυζαντινής περιόδου. Ο ναός προστατεύεται αυτοδίκαια βάσει των οριζομένων από το Νόμο 4858/2021 - ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021.

Επίσης, εντός της έκτασης εφαρμογής του ΕΠΣ υπάρχει και ο ερειπωμένος λιθόκτιστος φάρος Άγιος Ανδρέας, κτίσμα της εποχής της Αγγλοκρατίας.

Ακολούθως, παρουσιάζονται όλα τα ιστορικά και αρχαιολογικά μνημεία του νησιού καθώς και το καθεστώς προστασίας που τα διέπει.

***Πίνακας 6-28.*** *Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι και μνημεία, ν. Ιθάκης*

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΣΙΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΕΙΔΟΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ | Καθεστώς Προστασίας / ΦΕΚ |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Αποδέσμευση θαλάσσιας περιοχής βορειοανατολικά του ακρωτηρίου Κεφαλή | Βορειοανατολικά του ακρωτηρίου Κεφαλή | Ενάλιοι Χώροι | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/46590/2677/13-11-1995, ΦΕΚ 827/Β/12-8-1998 |
| **2** | Αποδέσμευση θαλάσσιας περιοχής βορειοανατολικά του όρμου Γερολιμιώνα από την περιοχή Πετρολαγκάδα έως την περιοχή Πευκούς | Βορειοανατολικά του όρμου Γερολιμιώνα από την περιοχή Πετρολαγκάδα έως την περιοχή Πευκούς | Ενάλιοι Χώροι | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/46590/2677/13-11-1995, ΦΕΚ 1088/Β/29-12-1995, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/24185/1467/22-5-1998, ΦΕΚ 646/Β/26-6-1998, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/24185/1467/22-5-1998, ΦΕΚ 646/Β/26-6-1998 |
| **3** | Αποδέσμευση θαλάσσιας περιοχής στη νήσο Κάλαμο, νότια του όρμου Βαθύ Λιμιόνι | Νήσος Κάλαμος, νότια του όρμου Βαθύ Λιμιόνι | Ενάλιοι Χώροι | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/46590/2677/13-11-1995, ΦΕΚ 1088/Β/29-12-1995, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/24185/1467/22-5-1998, ΦΕΚ 646/Β/26-6-1998 |
| **4** | Αρχαιολογικός χώρος στο Σταυρό Ιθάκης | περιοχή Πηλικάτα, "Τρεις Λαγκάδες", Σπήλαιο Λοΐζου, όρος Ρουσάνος, οικισμός Σταυρού | Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα | ΥΑ 3888/21-2-1967, ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967, ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/20083/1539 π.ε./3-4-1976, ΦΕΚ 687/Β/24-5-1976, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21420/1155/23-5-1994, ΦΕΚ 451/Β/16-6-1994 |
| **5** | Αρχαιολογικός χώρος αρχαίων Αλαλκομενών | Πίσω Αετός Βαθέος | Λιμενικές Εγκαταστάσεις, Αρχαιολογικές Θέσεις, Εγκαταστάσεις Υποδομής / Παραγωγής, Οικιστικά Σύνολα | ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/20083/1539 π.ε./3-4-1976, ΦΕΚ 687/Β/24-5-1976, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51734/2578/25-11-1992, ΦΕΚ 723/Β/3-12-1992 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **6** | Οχυρωματικός πύργος "Σχολή Ομήρου" | πλησίον Εξωγής | Φυσικοί Χώροι, Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι, Σπήλαια, Αρχαιολογικές Θέσεις | ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/20083/1539 π.ε./3-4-1976, ΦΕΚ 687/Β/24-5-1976 |
| **7** | Ι. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου | Ανωγή | Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι | ΥΑ 82608/1965/2-10-1959, ΦΕΚ 372/Β/22-10-1959 |
| **8** | Κτίριο ιδιοκτησίας Π. Μολφέση | Βαθύ | Αστικά Κτίρια | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/762/13028/24-4-1987, ΦΕΚ 305/Β/17-6-1987 |
| **9** | Οικία ιδιοκτησίας Κανδηλιώτη | Βαθύ | Αστικά Κτίρια | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3308/52198 π.ε./20-1-1989, ΦΕΚ 99/Β/14-2-1989 |
| **10** | Κτίριο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γ. Δρακούλη | Βαθύ | Αστικά Κτίρια | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3509/58231/3-11-1995, ΦΕΚ 1022/Β/12-12-1995 |
| **11** | Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου (παλαιός) | Περαχώριον | Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι | ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/47843/1065/2-10-1984, ΦΕΚ 892/Β/20-12-1984 |
| **12** | Ναός Αγίου Ιωάννου | Περαχώριον | Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/30951/797/8-8-1988, ΦΕΚ 665/Β/9-9-1988 |
| **13** | Ναός Εισοδίων Θεοτόκου (" Μαρουλάτικη ") | Περαχώριον, ΝΔ του χωριού | Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι | ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/47843/1065/2-10-1984, ΦΕΚ 892/Β/20-12-1984 |
| **14** | Σπήλαιο Λοΐζου | Σταυρός | Φυσικοί Χώροι, Σπήλαια, Αρχαιολογικές Θέσεις | ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/20083/1539 π.ε./3-4-1976, ΦΕΚ 687/Β/24-5-1976 |
| **15** | "Παλάτι Τζάνη" ή "Πύργος Τζάνη" | Σταυρός | Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/45687/1112/8-12-1986, ΦΕΚ 81/Β/13-2-1987, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/46097/2834/14-12-1987, ΦΕΚ 25/Β/28-1-1988 |
| **16** | Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου | Πηλικάτα | Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι | Προστατεύεται αυτοδίκαια (Ν.4858/2021 - ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) |

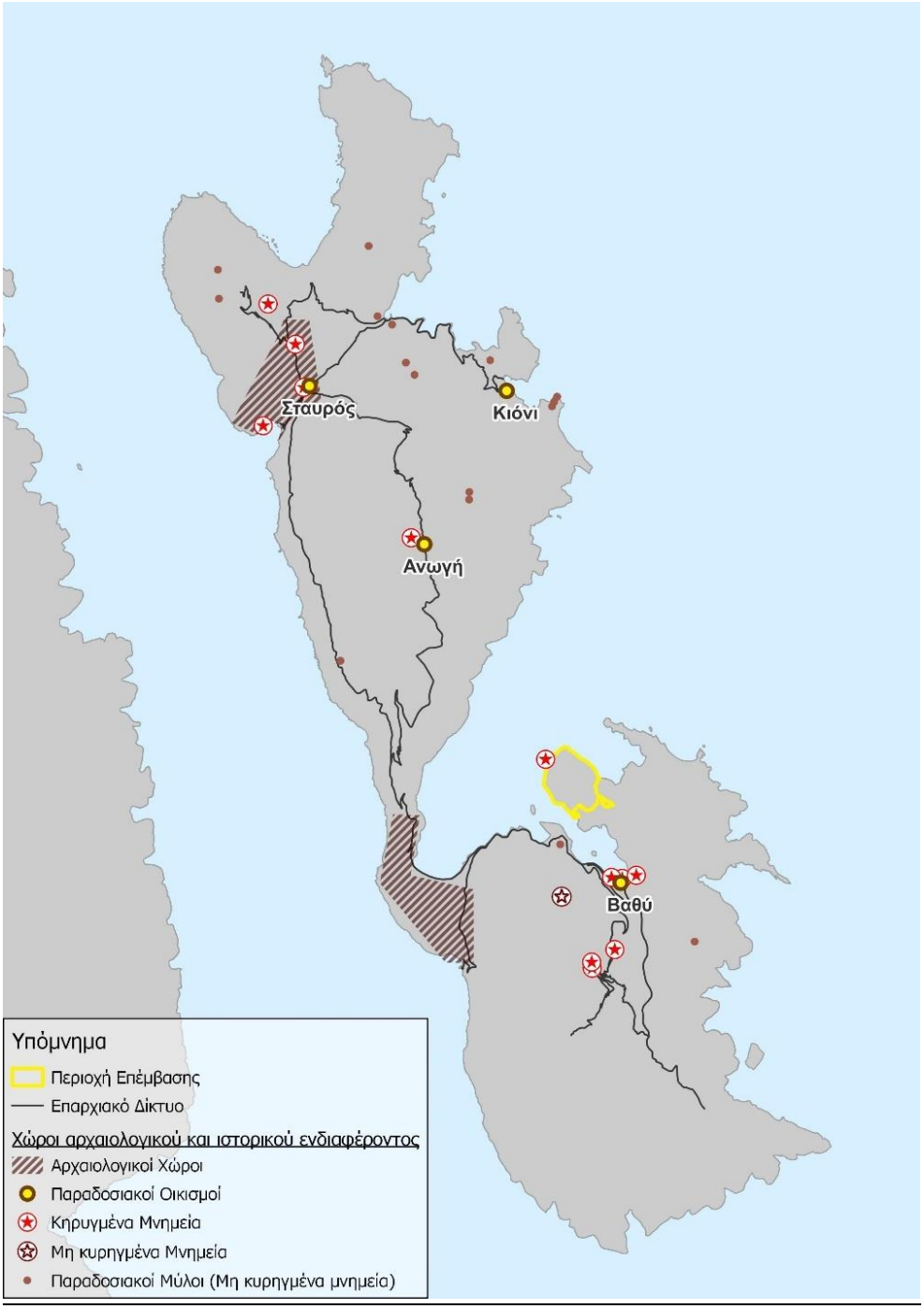
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **17** | Ι. Ναός Αγίου Ανδρέα | Σταυρός | Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι | Προστατεύεται αυτοδίκαια (Ν.4858/2021 - ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) |
| **18** | Βαθύ, Ιθάκης | Βαθύ | Ιστορικός τόπος | Κήρυξη |

*Πηγή: Διαρκής Κατάλογος κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Ελλάδος και www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr*

Οι θέσεις των χερσαίων μνημείων που απαριθμούνται παραπάνω παρουσιάζονται επί χάρτου στις **Εικόνες 6-64 α&β.**

***Εικόνα 6-64α****. Σημεία μνημειακού ενδιαφέροντος του Νότιου Κλάδου της νήσου Ιθάκης σε σχέση με την υπό εξέταση έκταση (κίτρινο όριο) (πηγή: [www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr](http://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr) – ιδία επεξεργασία)*

***Εικόνα 6-64β****. Σημεία μνημειακού ενδιαφέροντος του Βόρειου Κλάδου της νήσου Ιθάκης σε σχέση με την υπό εξέταση έκταση (κίτρινο όριο) (πηγή: [www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr](http://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr) – ιδία επεξεργασία)*




***Εικόνα 6-65**. Σημεία μνημειακού ενδιαφέροντος επί του συνόλου της νήσου Ιθάκης (πηγή: Μελέτη ΕΠΣ)*

### *6.4.9 Εξυπηρετήσεις και λειτουργίες κοινωφελούς χαρακτήρα*

Οι κυριότερες αστικές λειτουργίες, διοικητικές και κοινωνικές εξυπηρετήσεις σε επίπεδο νησιού συγκεντρώνονται κυρίως στην πόλη του Βαθέως.

Όσον αφορά τις διοικητικές εξυπηρετήσεις, η συντριπτική πλειοψηφία τους συγκεντρώνεται στο Βαθύ με τις σημαντικότερες από αυτές να είναι: Επαρχείο Ιθάκης/ Περιφέρεια Ιονίων

Νήσων, Υπολιμεναρχείο, Τεχνική Υπηρεσία, Δημαρχείο, ΚΕΠ, Γενικά Αρχεία του Κράτους, Τοπικό Αρχείο Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων, Αστυνομικό τμήμα, ΕΛΤΑ κ.ά. Στον οικισμό Περαχώρι βρίσκεται το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Ιθάκης.

Σχετικά με τις πολιτιστικές λειτουργίες, στο νησί σήμερα λειτουργούν τρία (3) μουσεία εκ των οποίων τα δύο βρίσκονται εντός του οικισμού του Βαθέως: το Αρχαιολογικό Μουσείο και το Ναυτικό – Λαογραφικό Μουσείο Ιθάκης, ενώ το τρίτο βρίσκεται στον οικισμό του Σταυρού (Αρχαιολογική Συλλογή Σταυρού Ιθάκης). Άλλες πολιτιστικές λειτουργίες ενδοδημοτικής εξυπηρέτησης και κλίμακας που λειτουργούν στο Βαθύ είναι: το Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης, η Δημοτική Πινακοθήκη, ο Δημοτικός Κινηματογράφος, η Δημοτική βιβλιοθήκη, το Μορφωτικό Κέντρο, η Φιλαρμονική Ιθάκης, έκθεση-εργαστήριο χειροτεχνίας ΑΜΕΑ, κ.ά.

Οι κοινωφελείς λειτουργίες περίθαλψης εντοπίζονται στον οικισμό του Βαθέως, ενώ η Βόρεια Ιθάκη εξυπηρετείται από τον Σταυρό. Ειδικότερα, στο Βαθύ λειτουργεί το Κέντρο Υγείας Ιθάκης και το κοινωνικό Ιατρείο (Φαρμακείο Δήμου Ιθάκης), ενώ στο Σταυρό λειτουργεί το Περιφερειακό Ιατρείο Σταυρού.

Όλες οι παραπάνω λειτουργίες που εντοπίζονται στον οικισμό του Βαθέως δεν συγκροτούν -σε πολεοδομικό επίπεδο- πόλο συγκέντρωσης των εξυπηρετήσεων. Δεδομένου όμως του περιορισμένου μεγέθους του οικισμού, όλες οι εξυπηρετήσεις χωροθετούνται διάσπαρτα κυρίως στο κεντρικό τμήμα του οικισμού με έμφαση στη ζώνη κεντρικών λειτουργιών του οικισμού.

Επισημαίνεται ότι ορισμένες τοπικά κοινωφελείς εγκαταστάσεις (Μορφωτικό Κέντρο, Βιβλιοθήκη κτλ.) αποδεικνύουν την αστική κατεύθυνση του Βαθέως αλλά και τη διαφοροποίηση του νησιού, σε επίπεδο τοπικών δομών και εξυπηρετήσεων, από τα άλλα Μικρά Νησιά των Ιονίων.

Στην Ιθάκη, εκτός των εξορυκτικών δραστηριοτήτων και των υφιστάμενων/προγραμματιζόμενων τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών μοναδική κατηγορία ειδικών/ιδιαίτερων χρήσεων είναι μόνο τα κοιμητήρια που εξυπηρετούν τους οικισμούς, ενώ δεν εντοπίζονται άλλες ιδιαίτερες χρήσεις (π.χ. στρατιωτικές εγκαταστάσεις, κέντρα κράτησης, εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών κτλ.). Ειδικότερα, στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής υπάρχουν τέσσερα κοιμητήρια που εξυπηρετούν το Βαθύ, τρία στη δυτική ζώνη και ένα στο νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού.

### ***6.4.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον***

Τα επιτρεπτά όρια των δεικτών ατμοσφαιρικής ρύπανσης εντός των οποίων πρέπει να κυμαίνεται μία περιοχή βάση τακτικών μετρήσεων, ορίζονται από Ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία. Στους στόχους της Ευρώπης Ένωσης για το 2020 ήταν η μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 20% (ή και 30%, εφόσον οι συνθήκες το επιτρέπουν) σε σχέση

με το 1990, εξασφάλιση του 20% της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και αύξηση κατά 20% της ενεργειακής απόδοσης.

Το ΥΠΕΝ έχει εγκατεστημένους σταθμούς μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης ανά την Ελλάδα. Παρ' όλα αυτά, δεν υπάρχει κανένας τέτοιος σταθμός χωροθετημένος στο νησί της Ιθάκης, ή σε κάποιο άλλο νησί του Ιονίου και συνεπώς δεν υπάρχουν ακριβή δεδομένα για την περιοχή ενδιαφέροντος.

Βάσει της υπό διαβούλευσης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 των Π.Ε. Κέρκυρας, Κεφαλονιάς, Ιθάκης, Λευκάδας και Ζακύνθου, η ποιότητα της ατμόσφαιρας στο σύνολο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εκτιμάται ως **εξαιρετική** σύμφωνα με την Απόφαση της ΕΕ C(2013)8730/F124 με τις κύριες πηγές έκλυσης αέριων ρύπων στην περιφέρεια να είναι οι καυστήρες των κεντρικών θερμάνσεων των κατοικιών που χρησιμοποιούν πετρέλαιο καύσης, τα αυτοκίνητα και γενικά ο κυκλοφοριακός φόρτος του οδικού δικτύου, δεδομένου ότι στην άμεση γειτονία της περιοχής ενδιαφέροντος δεν υπάρχουν εγκατεστημένες ρυπογόνες δραστηριότητες (μεγάλα αστικά κέντρα, αεροδρόμια, βιομηχανίες κ.λπ.).

Στο ίδιο συμπέρασμα καταλήγουν και τα αποτελέσματα του έργου «Επικαιροποίηση της Χαρτογραφικής Απεικόνισης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης μέσω της καταγραφής ατμοσφαιρικών εκπομπών των πηγών και ανάπτυξης κατάλληλου υπολογιστικού εργαλείου», στο οποίο χρησιμοποιήθηκαν ενδεικτικές μετρήσεις σε θέσεις πέραν των σταθερών μετρήσεων του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ) αλλά και για επιπλέον ρύπους από τους μετρούμενους σε θέσεις του ΕΔΠΑΡ, και χρησιμοποιήθηκαν τεχνικές προσομοίωσης με ανάλυση 2km x 2km για την εκτίμηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας σε όλη τη χώρα και για την υπό μελέτη περιοχή οι περισσότεροι καταγεγραμμένοι ρύποι καταγράφουν συγκέντρωση μικρότερη των κατωτέρων ορίων εκτίμησης με εξαίρεση το Όζον ($O_3$) όπου εκτιμώνται περισσότερες από 25 υπερβάσεις της μέσης ημερήσιας 8ωρης συγκέντρωσης. (Τα αποτελέσματα του έργου αυτού βρίσκονται στον ιστότοπο http://mapsportal.ypen.gr/maps/?limit=20&offset=0&category__identifier__in=environment αλλά και στο Παράρτημα ΙΧ της Ετήσιας Έκθεσης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης-2018).

Επιπροσθέτως, βάσει των Περιβαλλοντικών Δελτίων (πηγή: www.fraport-greece.com) του πλησιέστερου στην περιοχή μελέτης αερολιμένα, δηλαδή του Αργοστολίου, για τα έτη 2018, 2019 και 2020, δεν παρατηρήθηκε υπέρβαση των επιτρεπόμενων τιμών αερίων ρύπων, σε καμία περίπτωση. Συγκεκριμένα, οι μετρήσεις που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο περιβαλλοντικής παρακολούθησης από τον φορέα διαχείρισης του αερολιμένα (Fraport), αφορούν στα: $PM_{10}$, $PM_{2,5}$, $NO_2$, $SO_2$, $C_6H_6$, $O_3$.

Συνεπώς, εφόσον στην περιοχή διερεύνησης δεν εντοπίζονται ιδιαίτερα ρυπογόνες δραστηριότητες, πέραν της λειτουργίας του αερολιμένα Αργοστολίου, σε πολύ μεγάλη απόσταση από την έκταση που χωροθετείται το υπό εξέταση ΕΠΣ, και δεδομένης των εντός επιτρεπτών ορίων μετρήσεων αέριων ρύπων στον εν λόγω αερολιμένα, μπορεί ασφαλώς να

εξαχθεί το συμπέρασμα ότι η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος κρίνεται ***εξαιρετική.***

### *6.4.11 Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες*

Για τη νήσο Ιθάκη δεν υπάρχουν συστηματικές καταγραφές ποιότητας ακουστικού περιβάλλοντος, παρ' όλα αυτά δεν έχει υπάρξει κάποια αναφορά ιδιαίτερων προβλημάτων.

Γενικότερα, λόγω του αμιγώς μη αστικού χαρακτήρα της περιοχής, δεν υπάρχουν σημαντικές μόνιμες περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις λόγω θορύβου. Τοπικά, παροδικά αυξημένα επίπεδα θορύβου αναμένονται πλησίον περιοχών με οικοδομική δραστηριότητα ή πλησίον κάποιων δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα.

Επιπροσθέτως, βάσει των Περιβαλλοντικών Δελτίων (πηγή: www.fraport-greece.com) του πλησιέστερου στην περιοχή μελέτης αερολιμένα, δηλαδή του Αργοστολίου, για τα έτη 2018 και 2019, δεν παρατηρήθηκε υπέρβαση των δεικτών θορύβου στον αερολιμένα, ούτε εντοπίζονται πληθυσμοί ή κτίρια εντός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών που να εκτίθενται σε επίπεδα θορύβου υψηλότερα από Lden = 70 dB (A) και Lnight = 60 dB (A), σε καμία περίπτωση.

Συνεπώς, και εφόσον η πλέον οχλούσα δραστηριότητα που λειτουργεί στην ευρύτερη περιοχή είναι ο αερολιμένας Αργοστολίου σε πολύ μεγάλη απόσταση από την έκταση του ΕΠΣ, και παρουσιάζει εντός επιτρεπόμενων ορίων επίπεδα θορύβου, μπορεί να εξαχθεί ασφαλώς το συμπέρασμα ότι η ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή διερεύνησης κρίνεται ***καλή.***

Αναφορικά με οχλήσεις σχετιζόμενες με δονήσεις ή ακτινοβολίες, δεν αναμένονται προβλήματα στο νησί της Ιθάκης.

Οι πηγές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας περιλαμβάνουν κυρίως τους σταθμούς Βάσης κινητής τηλεφωνίας, οι οποίοι βρίσκονται σε ασφαλή απόσταση από περιοχές πρόσβασης κοινού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.

Η θέση του προτεινόμενου ΕΠΣ δε σχετίζεται επουδενί με περιοχές αυξημένου επίπεδου παραγόμενης ακτινοβολίας / θορύβου / δονήσεων.

### *6.4.12 Αναγνώριση δικτύου έκτακτων αναγκών*

#### *6.4.12.1 Κίνδυνοι και πολιτική προστασία*

Στην ευρύτερη περιοχή της νήσου Ιθάκης δεν εντοπίζονται εγκαταστάσεις που υπάγονται στην Κοινοτική Οδηγία Πρόληψης Βιομηχανικών Ατυχημάτων «SEVEZO III» και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν κίνδυνοι καταστροφών από βιομηχανικό ατύχημα.

Ακολούθως καταγράφονται αδρομερώς οι κυριότεροι κίνδυνοι φυσικών καταστροφών καθώς και οι υποδομές και οι δράσεις αντιμετώπισης τους και προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή στο επίπεδο της ευρύτερης περιοχής και στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ).

Σύμφωνα με το υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ, στην Ιθάκη οι κυριότεροι **κίνδυνοι φυσικών καταστροφών** του νησιού συσχετίζονται με:

- Την εδαφική αστάθεια κατοικημένων περιοχών και με την οικιστική πίεση θέσεων και τεχνικών έργων (οδικό δίκτυο).
- Την έντονη σεισμική δραστηριότητα και την παρουσία συγκεκριμένων επικίνδυνων ρηγματώσεων.
- Τα πλημμυρικά φαινόμενα σε συγκεκριμένους κρίσιμους οικισμούς συμπεριλαμβανομένης της πόλης της Ιθάκης (Βαθύ).

***<u>Εδαφική αστάθεια</u>***

Στην Ιθάκη έχουν εκδηλωθεί σε ορισμένες θέσεις φαινόμενα εδαφικής αστάθειας, μικρής σχετικά κλίμακας, που έχουν προκαλέσει υλικές ζημιές κυρίως στο οδικό δίκτυο. Στις περιοχές αυτές οι έντονες μορφολογικές κλίσεις και τα ιδιαίτερα λιθοστρωματογραφικά, τεκτονικά και γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, σε συνδυασμό με την ενεργοποίηση εξωγενών παραγόντων (διαβρωτική δράση χειμάρρων και υπόγειων νερών) διαμορφώνουν συνθήκες ασταθούς ισορροπίας με εκδήλωση κατολισθητικών και ερπυστικών φαινομένων. Ο κίνδυνος αυτός επιτείνεται λόγω της εξαιρετικά συχνής και έντονης σεισμικής δραστηριότητας της στενής αλλά και της ευρύτερης περιοχής των Ιονίων νήσων, η οποία μπορεί να αποτελέσει τον καταλύτη για την εκδήλωση κατολισθητικών φαινομένων μεγάλης κλίμακας.

Τα σημαντικότερα προβλήματα εδαφικής αστάθειας έχουν καταγραφεί:

i.) στη δυτική παραλιακή ζώνη του βόρειου τμήματος της Ιθάκης (στην περιοχή των οικισμών Λεύκη και Άγιος Ιωάννης) έχοντας προκαλέσει κατολισθητικά φαινόμενα, με αποτέλεσμα υλικές ζημιές στο οδικό δίκτυο και σε κατοικίες της περιοχής του Αγίου Ιωάννη,

ii.) στο παραλιακό τμήμα του Μπρος Αετού όπου έχουν καταγραφεί κατολισθητικά φαινόμενα μικρής κλίμακας και έχουν προκαλέσει αστοχίες σε τμήμα του οδικού δικτύου από Βαθύ προς Σταυρό, καθώς και

iii.) σε ελιγμό του δρόμου ανάντι του λιμανιού του Πισαετού, όπου η αστοχία του πρανούς φθάνει μέχρι την παραλία και έχει καταστρέψει τοίχο αντιστήριξης. Επίσης σε αρκετές ακτές και ακρωτήρια έχουν παρατηρηθεί έντονα διαβρωτικά και κατολισθητικά φαινόμενα (π.χ. Σαρακήνικο).

Ένα από τα πιο πρόσφατα ακραία καιρικά φαινόμενα που εκδηλώθηκε πρόσφατα στη χώρα [02/2021], προκάλεσε κατολισθήσεις στον οδικό άξονα που διέρχεται από τον Μπρος Αετό, δυσχεραίνοντας την επικοινωνία του βόρειου με το νότιο τμήμα του νησιού αλλά και τη δυσκολία τροφοδοσίας των οικισμών της Βόρειας Ιθάκης από το Βαθύ.

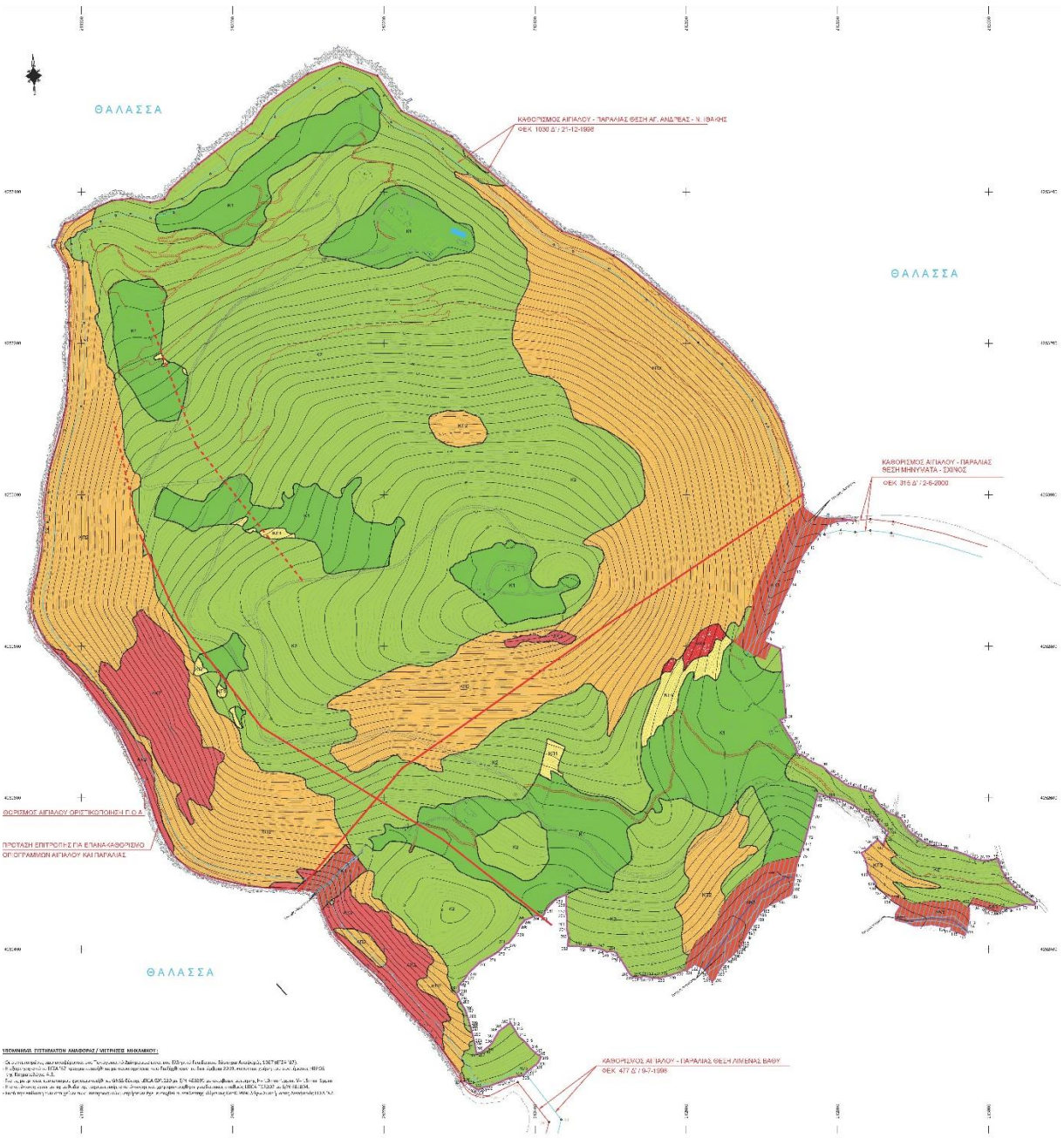
Στην περιοχή επέμβασης, σύμφωνα με τα πορίσματα της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (βλ. σχετική υποστηρικτική μελέτη), επισημαίνονται και οριοθετούνται οι ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας σε 3 κατηγορίες (**Εικόνα 6-66 α&β**):

i.) ζώνες κατάλληλες για δόμηση (Κ1, Κ2),

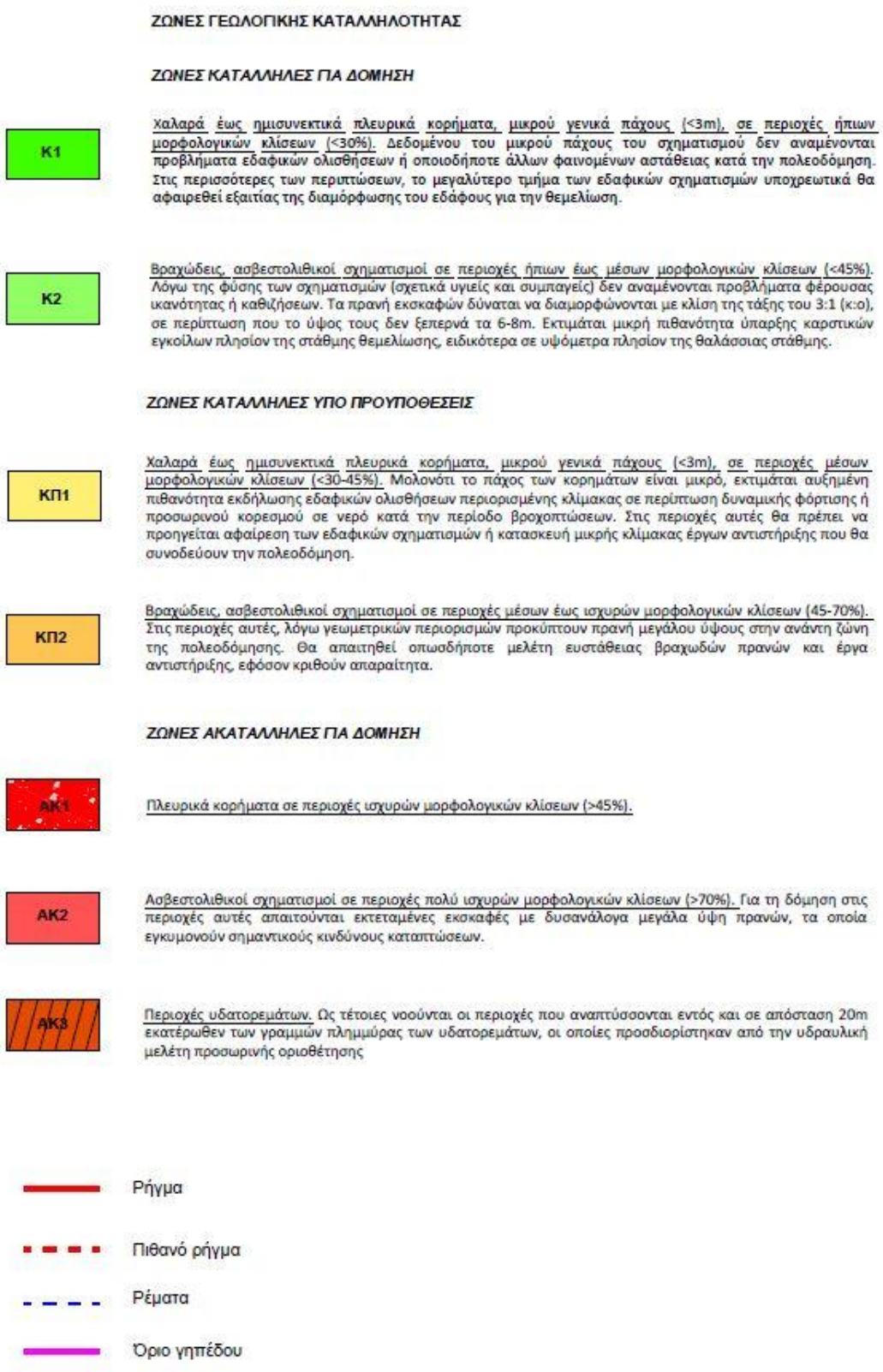
ii.) ζώνες κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμησης (ΚΠ1, ΚΠ2) και

iii.) ζώνες ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ1, ΑΚ2, ΑΚ3).

Ειδικότερα στις ζώνες Κ1 και Κ2 δεν αναμένονται ιδιαίτερα προβλήματα εδαφικής αστάθειας ή εδαφικών ολισθήσεων, ενώ στις ζώνες ΚΠ1 και ΚΠ2 εκτιμάται αυξημένη πιθανότητα εκδήλωσης εδαφικών ολισθήσεων περιορισμένης κλίμακας, και είναι πιθανό να απαιτηθούν η κατασκευή έργων αντιστήριξης μικρής κλίμακας ή ακόμα και η μελέτη ευστάθειας βραχωδών πρανών (ζώνες ΚΠ2). Τέλος, εντός των ζωνών ΑΚ1, ΑΚ2 και ΑΚ3, η αστάθεια του εδάφους καθιστά τη δυνατότητα δόμησης απαγορευτική.




***Εικόνα 6-66α****. Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής επέμβασης (πηγή: συνυποβαλλόμενη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας)*




***Εικόνα 6-66β****. Υπόμνημα Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής επέμβασης (πηγή: συνυποβαλλόμενη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας)*

***<u>Σεισμικότητα – Σεισμική επικινδυνότητα</u>***

Η περιοχή των κεντρικών και των νότιων νησιών του Ιονίου (Κεφαλονιά, Ιθάκη, Ζάκυνθος και Λευκάδα) στη Δυτική Ελλάδα κατατάσσεται στις πιο ενεργές σεισμικές περιοχές παγκοσμίως λόγω της παρουσίας ενεργών ρηγμάτων, όπως αναλύεται και αναλυτικά στο **Κεφάλαιο 6.2.6.** της παρούσας.

Αναφορικά με τη σεισμική επικινδυνότητα, αναφέρεται ότι η νήσος Ιθάκη κατατάσσεται στη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας ΙΙΙ (ζώνη υψηλής σεισμικής επικινδυνότητας) σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ).

Άξιο αναφοράς είναι το γεγονός ότι από τους σεισμούς του 1953, μεγάλο μέρος της πόλης του Βαθέως [όπως και των άλλων οικισμών του νησιού] καταστράφηκε. Η πόλη του Βαθέως ανοικοδομήθηκε πλήρως διατηρώντας την επτανησιακή αρχιτεκτονική.

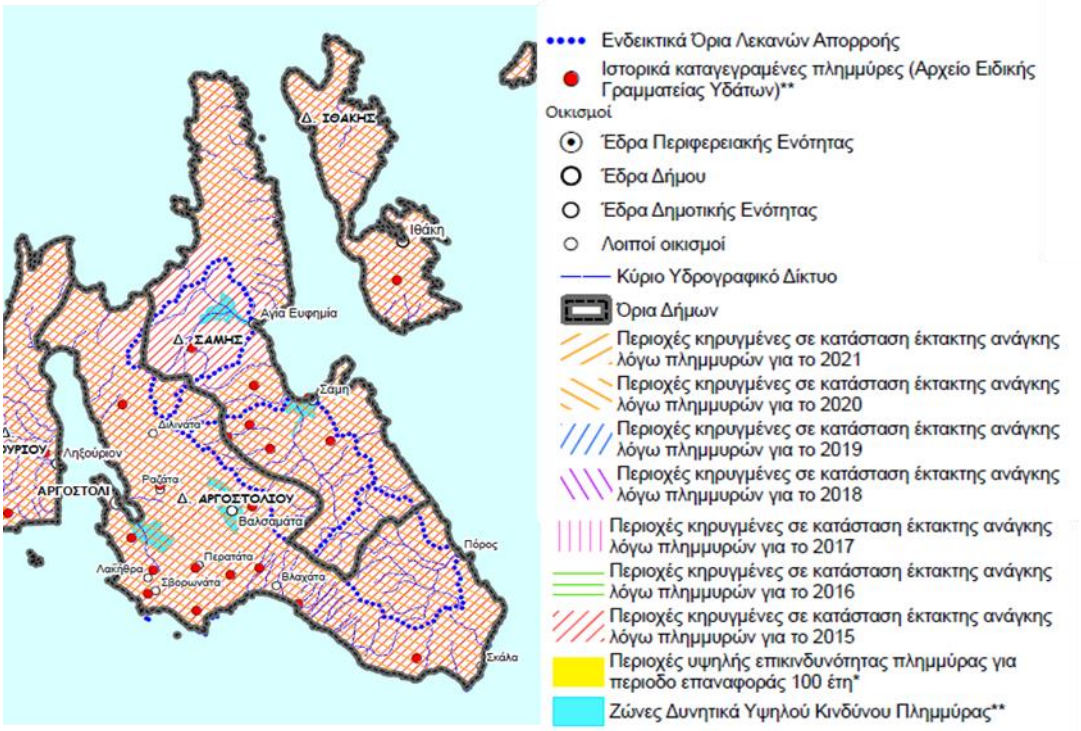
***<u>Πλημμυρικά φαινόμενα – Κίνδυνοι πλημμύρας</u>***

Για την ευρύτερη περιοχή (νήσος Ιθάκη), έχει εγκριθεί Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, το οποίο εκπονήθηκε βάσει της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, στη Νήσο Ιθάκη δεν εντοπίζεται καμία Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).

Παρ’ όλα αυτά αξίζει να σημειωθεί πως λόγω της μικρής έκτασης των λεκανών απορροής του νησιού της Ιθάκης και του γεγονότος ότι απαρτίζονται κυρίως από ανθρακικούς σχηματισμούς (ασβεστόλιθους), η επιφανειακή απορροή είναι σχετικά περιορισμένη. Μόνο στις περιοχές που καλύπτονται από τον φλύσχη (Σταυρός – Πλατρειθιάς) η επιφανειακή απορροή μπορεί να θεωρηθεί σημαντική, όπως αναλύεται και περαιτέρω στο **Κεφάλαιο 6.2.3** της παρούσας.

Συνεπώς, σε περιπτώσεις πολύ έντονων βροχοπτώσεων (οι οποίες είναι αρκετά συχνές στην δυτική Ελλάδα) παρατηρείται υπερχείλιση της κοίτης των ρεμάτων και εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων, περιορισμένης κλίμακας στα χαμηλότερα σημεία κοντά στον θαλάσσιο αποδέκτη.

Σημειώνεται ότι η Ιθάκη κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης τα έτη 2020 και 2021 για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (**Εικόνα 6-67**).




***Εικόνα 6-67****. Απόσπασμα χάρτη περιοχών που έχουν κηρυχτεί σε έκτακτη ανάγκη λόγω πλημμυ-ρών, σε παράθεση με τις ζώνες επικινδυνότητας πλημμύρας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (πηγή: Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας, https://civilprotection.gov.gr/ )*

***Κίνδυνοι πυρκαγιάς***

Σύμφωνα με έκθεση του WWF για τις δασικές πυρκαγιές για την περίοδο 1983-2008[46], ο Νομός Κεφαλληνίας [πλέον Π.Ε. Κεφαλονιάς και Π.Ε. Ιθάκης] κατείχε την πρώτη θέση σε αριθμό πυρκαγιών και καμένων εκτάσεων σε σχέση με τους υπόλοιπους Νομούς των Ιονίων Νήσων. Συγκεκριμένα, το 58% των περιστατικών (1.717) και το 53% των καμένων εκτάσεων (203.749 στρ.) του Γεωγραφικού Διαμερίσματος έχουν καταγραφεί στο Νομό τη χρονική περίοδο 1983-2005. Παρ' όλα αυτά, η Κεφαλονιά κατατάσσεται τρίτη με βάση τη δριμύτητα των πυρκαγιών της, καθώς η μέση έντασή τους είναι 123 στρ. καμένης έκτασης ανά περιστατικό. Σε ετήσια βάση, κατά μέσο όρο, καίγονται 9.955 στρ. δασικών και γεωργικών εκτάσεων και εκδηλώνονται 81 περιστατικά. Από τις συνολικές καμένες εκτάσεις, το 65,9% είναι δασικές και το υπόλοιπο 34,1% γεωργικές.

Από την ανάλυση στοιχείων 1.717 περιστατικών που αφορούν τη συγκεκριμένη περίοδο προκύπτει ότι οι μεγάλες πυρκαγιές στην Κεφαλονιά (με καμένες εκτάσεις πάνω από 5.000 στρ.)

[46] (Τσαγκάρη, et al., 2011)

ήταν 5, εκ των οποίων οι 3 ήταν πολύ μεγάλες (με καμένες εκτάσεις πάνω από 10.000 στρ.) και οι 4 εκδηλώθηκαν τον Ιούλιο του 1988. Το πιο καταστροφικό περιστατικό καταγράφηκε στο νησί της Κεφαλονιάς στις 8/7/1988 από άγνωστο αίτιο και έκαψε 40.000 στρ. εκτάσεων. Η συγκεκριμένη πυρκαγιά θεωρείται ως η καταστροφικότερη για το γεωγραφικό διαμέρισμα των Ιονίων Νήσων.

Ειδικότερα για την Ιθάκη σύμφωνα με διαθέσιμα στοιχεία (Πύλη ανοικτών δεδομένων: geodata.gov.gr) για την περίοδο 1999 έως και 2009 οι πυρκαγιές που καταγράφηκαν στο νησί ήταν 34, στις περιοχές: Μαραθιάς, Εξωγή, Πίσω Αετός, Περιβόλι, Δεξά, Ανωγή, Καλύβια Σταυρού, Μονή Καθαρών, Περαχώρι, Φρίκες, Πλατρειθιά, Σαρακίνικο, Παλαιόμυλο. Σύμφωνα με νεότερα δεδομένα που καταγράφονται στο Μνημόνιο Ενεργειών για την Αντιμετώπιση Κινδύνων από την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Ιθάκης «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ»[47] από το αρχείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ιθάκης, από το 2012 έως τον 08/2018, έχουν καταγραφεί συνολικά 69 συμβάντα πυρκαγιών σε επίπεδο νησιού. Από αυτές οι 52 έχουν καταγραφεί ως αστικές, δηλαδή πυρκαγιές που έχουν ξεσπάσει σε οικίες, αποθήκες, οχήματα, πρανή δρόμων, ψευδείς αναγγελίες πυρκαγιάς και οι 17 είναι αγροτοδασικές, δηλαδή πυρκαγιές στην ύπαιθρο και σε δασικές εκτάσεις εκτός αστικού ιστού. Πιο συγκεκριμένα στη Νότια Ιθάκη καταγράφηκαν 36 περιστατικά με την εξής χωρική κατανομή:

- 33 συμβάντα αστικών πυρκαγιών και 6 αγροτοδασικές πυρκαγιές στην ευρύτερη περιοχή του Βαθέως (Ζώνη Άμεσης Επιρροής)
- 3 αστικές πυρκαγιές και 1 αγροτοδασική πυρκαγιά στο Περαχώρι

Παρατηρείται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των αγροτοδασικών πυρκαγιών καταγράφεται στη Βόρεια Ιθάκη ενώ ως επικίνδυνες περιοχές καταγράφονται ο Μαραθιάς και το Νερόβουλο [Νότια Ιθάκη], η Λαγκαδιά στο Κιόνι και ο Μάρμαγκας [Βόρεια Ιθάκη]. Βασικές παράμετροι που αποτελούν παράγοντα αυξημένης επικινδυνότητας του οικιστικού περιβάλλοντος είναι: οι στενοί ακαθάριστοι δρόμοι, η περιορισμένη πρόσβαση από πυροσβεστικά οχήματα, τα προβλήματα αναστροφής οχημάτων, η βλάστηση πέριξ των οικισμών καθώς και ο περιορισμός των οδών διαφυγής.

Ως περιοχές αυξημένης επικινδυνότητας εντός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής καταγράφονται: η περιοχή του Σαρακήνικου καθώς και η ευρύτερη περιοχή της Μαρμαροσπηλιάς (Σπήλαιο Νυμφών), οι οποίες όμως απέχουν απόσταση ~2 χλμ. από την περιοχή επέμβασης.

[47] Το Μνημόνιο Ενεργειών για την Αντιμετώπιση Κινδύνων από την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Ιθάκης «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ» (ΑΔΑ: ΩΗΕΣΩΕΟ-Α79) συντάχθηκε σε εναρμόνιση με το αριθ. Πρωτ 162363/02-08-2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας «Σχέδιο δράσεων Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση κινδύνων λόγω δασικών πυρκαγιών» στα πλαίσια του Γενικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας – Ξενοκράτης (ΦΕΚ 423/Β/10-04-2003).

Αν και είναι σχετικά αβέβαιο να γίνει σαφής εκτίμηση του βαθμού επικινδυνότητας για την περιοχή επέμβασης (παράμετροι όπως: τα τοπογραφικά στοιχεία, η βλάστηση, οι μετεωρολογικές συνθήκες κτλ. δημιουργούν μία σύνθετη πραγματικότητα με αντικειμενική δυσκολία εκτίμησης της επικινδυνότητας κάθε περιοχής που ξεφεύγει του αντικειμένου του παρόντος), φαίνεται καταρχήν ότι η ίδια η περιοχή δεν απειλείται και δεν ευνοεί άμεσα την ανάπτυξη και εξάπλωση πυρκαγιών λόγω της κυρίαρχης αραιής αειθαλούς σκληροφυλλικής και θαμνώδους βλάστησης που καταγράφεται. Σε κάθε περίπτωση σε μεταγενέστερο επίπεδο υλοποίησης και αδειοδότησης της τουριστικής ανάπτυξης θα πρέπει να προβλεφθεί επαρκές και εκτεταμένο δίκτυο πυρόσβεσης εντός της περιοχής επέμβασης.

***<u>Παράκτιες ζώνες ευπαθείς στην Άνοδο της Στάθμης της Θάλασσας (ΑΣΘ)</u>***

Η ΑΣΘ είναι η σημαντικότερη επίπτωση της κλιματικής αλλαγής στην ακτογραμμή και αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τον τομέα των παράκτιων ζωνών. Η γνώση της επίδρασης της αλλαγής του κλίματος στην ΑΣΘ βρίσκεται σε αρχικό στάδιο γενικώς στον ελληνικό χώρο και σίγουρα οι παρούσες καταγραφές και εκτιμήσεις δεν αντιπροσωπεύουν το σύνολο της χώρας. Σύμφωνα με μελέτη του Οργανισμού Έρευνας & Ανάλυσης διαΝΕΟσις[48], στην περιοχή του κεντρικού Ιονίου η άνοδος της στάθμης της θάλασσας εκτιμάται από 0,39m έως 0,41m μέχρι το έτος 2080. Εκτενής αναφορά στην αναμενόμενη ΑΣΘ λόγω της κλιματικής αλλαγής, γίνεται στο **Κεφάλαιο 6.2.2** της παρούσας.

Ιδιαίτερης σημασίας για την παράκτια ζώνη είναι οι υποδομές που σχετίζονται με τον τουρισμό, καθώς ο τομέας αυτός είναι από τους σημαντικότερους για την οικονομική ζωή και ευρωστία της Περιφέρειας. Επίσης, λόγω της βιοποικιλότητάς τους, αποτελούν περιοχές υψηλής οικολογικής αξίας.

Καθώς η περιοχή επέμβασης εντοπίζεται εξ' ολοκλήρου στην παράκτια ζώνη, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας (ΑΣΘ) αποτελεί έναν από τους μεσο-μακροπρόθεσμους δυνητικούς κινδύνους για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των υποδομών που προβλέπεται να αναπτυχθούν. Ωστόσο, λόγω των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας για τους οργανωμένους υποδοχείς [πρόβλεψη τοποθέτησης κτιρίων σε ελάχιστη απόσταση 30-50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού] καθώς και λόγω του μορφολογικού ανάγλυφου της περιοχής, εκτιμάται ότι η περιοχή και οι υποδομές της δεν θα επηρεαστούν από ενδεχόμενη ΑΣΘ, αφού καταγράφεται έντονη υψομετρική διαφορά μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και των αποστάσεων τοποθέτησης των κτιρίων.

[48] Οι επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής στην Ανάπτυξη, Ιούνιος 2017, https://www.dianeosis.org/wp-content/uploads/2017/06/climate_change10.pdf

### *6.4.12.2 Αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών σε τοπικό επίπεδο*

Οι κυριότερες υποδομές και δράσεις αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών και έκτακτων αναγκών καθορίζονται στα Επιχειρησιακά Σχέδια Πολιτικής Προστασίας του Δήμου: «*Μνημόνιο Ενεργειών για την αντιμετώπιση κινδύνων από την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στο Δήμο Ιθάκης*» και «*Σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών σε περίπτωση καταστροφικού σεισμού την περιοχή της Ιθάκης*» που έχουν συνταχθεί στο πλαίσιο της μελέτης «Επιχειρησιακής Οργάνωσης Δήμου Ιθάκης για την Πολιτική Προστασία & την Αντιμετώπιση Φυσικών & Τεχνολογικών Κινδύνων» και στο πλαίσιο των Οδηγιών και Σχεδίων της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας.

Πλέον αυτών, το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Βαθέως του 1986 έχει καθορίσει χώρους κατάλληλους για συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης και δομές πολιτικής προστασίας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως προς την ασφάλεια και προστασία του οικισμού.

Πέραν των Σχεδίων αυτών, δεν γίνεται περεταίρω αναφορά για άλλες υποδομές και δράσεις για την αντιμετώπιση καταστροφών στο επίπεδο του νησιού.

Άξιο αναφοράς είναι ότι βρίσκεται υπό υλοποίηση πρότυπο πιλοτικό πρόγραμμα για την αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία του νησιού μετά την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Σημειώνεται ότι το πρόγραμμα έχει δύο άξονες[49]:

- Τη μελέτη μείωσης της πλημμυρικής διακινδύνευσης σε οικισμούς της Ιθάκης, που περιλαμβάνει έργα ελέγχου και ρύθμισης των πλημμυρικών ροών (check dams) έξω από τον αστικό ιστό κάθε οικισμού.
- Τη μελέτη οριοθέτησης-διευθέτησης ρεμάτων του νησιού.

Ταυτόχρονα, θα ξεκινήσει επίσης η διαδικασία με τελικό στόχο την εκπόνηση δασικής μελέτης για την πρόληψη και καταστολή πυρκαγιών, με τη συμμετοχή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και του Δήμου Ιθάκης.

[49] Σχετικές πληροφορίες έχουν αντληθεί από τους ιστοτόπους: https://www.fireservice.gr/el_GR/-/se-skiatho-kai-skopelo-o-chrestos-stylianides-protypo-pilotiko-programma-antipyrikes-kai-antiplemmyrikes-thorakises-ton-sporadon και https://www.epoli.gr/protypo_pilotiko_programma_antiplimmyrikis_thwrakisis-a-160105.html (Τελευταία πρόσβαση: 28/2/2023)

### *6.4.12.3 Οργάνωση δικτύου πρόληψης και διαχείρισης έκτακτων αναγκών*

Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής και ειδικότερα μέσω του εγκεκριμένου ΓΠΣ και των Επιχειρησιακών Σχεδίων Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ιθάκης καθορίζονται οι χώροι συγκέντρωσης για προσωρινή καταφυγή, στέγαση και παροχή διοικητικής μέριμνας των κατοίκων του Βαθέως και της ευρύτερης περιοχής σε περίπτωση φυσικής καταστροφής.

Οι προτάσεις του ΓΠΣ για την ασφάλεια και προστασία του οικισμού καταγράφονται ως εξής:

- Καθορισμός των κατάλληλων χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης (δεξαμενές νερού, αποθήκες υλικών-σκηνές). Ειδικότερα, οι κατάλληλοι χώροι (υπαίθριοι και στεγασμένοι) που προτείνονται στο Βαθύ είναι τα 3 σχολεία (Παιδικός Σταθμός – Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο Ιθάκης και Γυμνάσιο – Λύκειο Ιθάκης) και το Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ιθάκης, ενώ έχουν προταθεί επίσης άλλοι 2 χώροι, ένα πάρκο και μία πλατεία, οι οποίοι δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα.
- Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού και νέων σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση. Σημειώνεται ότι σήμερα η Ιθάκη διαθέτει μία πυροσβεστική υπηρεσία, το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Ιθάκης το οποίο βρίσκεται στον οικισμό του Περαχωρίου. Στο εγκεκριμένο ΓΠΣ έχει προταθεί η ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού στο Βαθύ, πρόταση η οποία δεν έχει υλοποιήθηκε μέχρι σήμερα.

Επιπλέον, το «*Σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών σε περίπτωση καταστροφικού σεισμού την περιοχή της Ιθάκης*» και το «*Μνημόνιο Ενεργειών για την αντιμετώπιση κινδύνων από την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στο Δήμο Ιθάκης*» καθορίζουν την αξιοποίηση των εξής χώρων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, με εξυπηρετούμενη περιοχή όλη τη Νότια Ιθάκη:

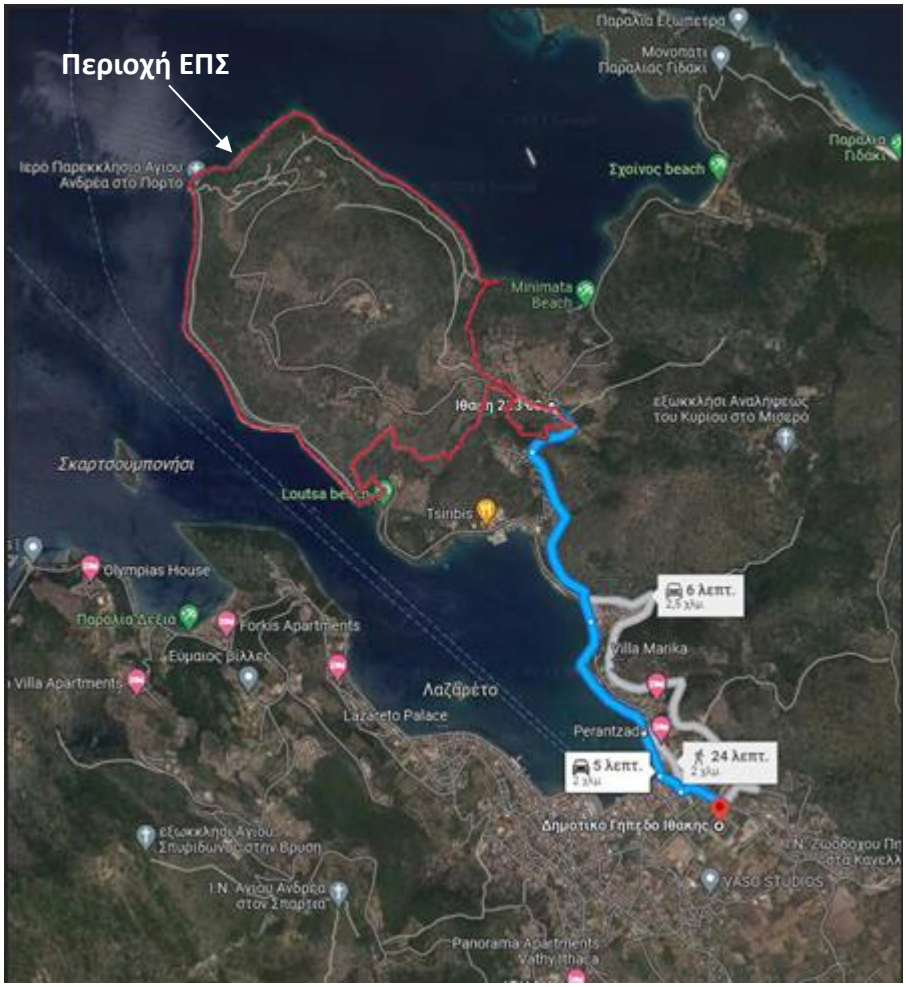
- Οι χώροι του γηπέδου και το προαύλιο του Γυμνασίου στο Βαθύ καθορίζονται ως Επιχειρησιακό Κέντρο Νοτίου Ιθάκης και προβλέπεται να μεταφερθεί η οργάνωση της πολιτικής προστασίας του Δήμου. Αυτοί οι χώροι θα αποτελέσουν το βασικό σημείο υποδοχής-φιλοξενίας των κατοίκων της ΔΚ Ιθάκης και της ΤΚ Περαχωρίου, και εάν απαιτηθεί θα λειτουργήσει και καταυλισμός.
- Στον προαύλιο χώρο του Δημοτικού Σχολείου στο Βουνάκι, θα μεταφερθεί το Κέντρο Υγείας εάν απαιτηθεί.

Στα συγκεκριμένα Σχέδια δεν έχει καθορισθεί ακριβές δίκτυο διαφυγής σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών.

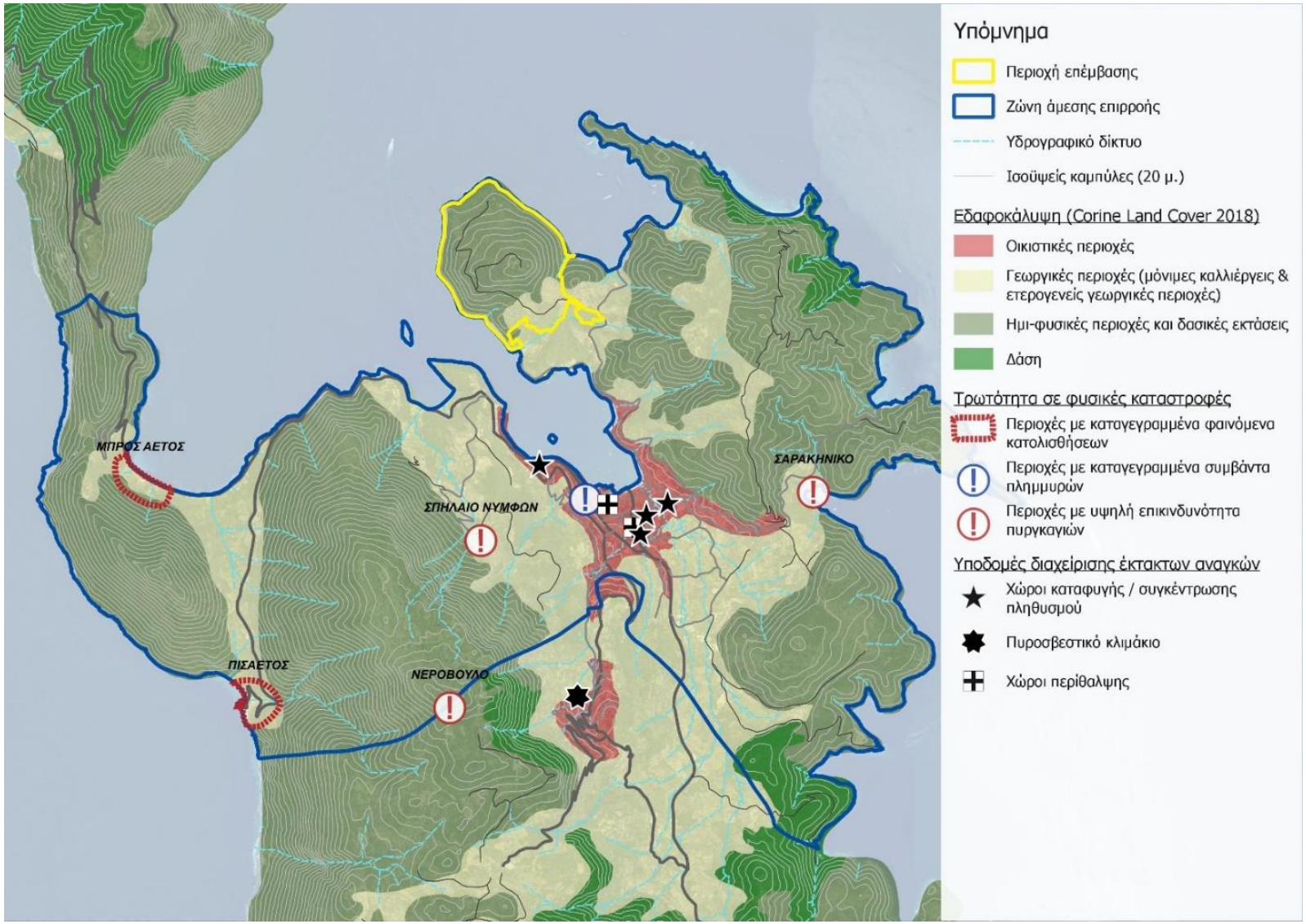
Επισημαίνεται ότι η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ, αν και εξυπηρετείται σχετικά άμεσα από τις καθορισμένες υποδομές καταφυγής-φιλοξενίας του Βαθέως (απόσταση από κοινόχρηστη οδό ως το γήπεδο του Βαθέως ~2 χλμ. και πρόσβαση σε ~5’ με ΙΧ και ~25’ πεζή (**Εικόνα 6-68**), εκτιμάται ότι σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο πληθυσμός θα πρέπει να εξυπηρετηθεί από ασφαλείς χώρους καταφυγής με γνώμονα τη βέλτιστη δυνατή προσβασιμότητα και εγγύτητα.

Ως εκ τούτου, σε μεταγενέστερο στάδιο υλοποίησης και αδειοδότησης της τουριστικής ανάπτυξης θα απαιτηθεί η εκπόνηση *σχεδίου διαχείρισης έκτακτων αναγκών* και ο καθορισμός οργανωμένου δικτύου διαφυγής στο επίπεδο της ίδιας της περιοχής επέμβασης, με στόχο την άμεση αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών (καθορισμός χώρων συγκέντρωσης-δικτύων διαφυγής-κατάλληλες υποδομές-δράσεις πρόληψης κτλ.).

Στον ακόλουθο χάρτη της **Εικόνας 6-68**, απεικονίζονται οι υφιστάμενοι χώροι διαχείρισης έκτακτων αναγκών (χώροι καταφυγής, χώροι περίθαλψης, δομές πολιτικής προστασίας) στο επίπεδο της ΖΑΕ, όπως έχουν καθοριστεί από το ΓΠΣ Ιθάκης και από τα Σχέδια Πολιτικής Προστασίας καθώς και οι καταγεγραμμένες περιοχές επικινδυνότητας από φυσικές καταστροφές.




***Εικόνα 6-68****. Πρόσβαση από την περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ (κόκκινο περίγραμμα) σε καθορισμένους χώρους καταφυγής-φιλοξενίας στο Βαθύ σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (Πηγή: Google Maps, ιδία επεξεργασία)*




***Εικόνα 6-69**. Κίνδυνοι και Πολιτική Προστασία στο επίπεδο της Ζώνης Άμεσης Επιρροής*

### ***6.4.13 Τουριστική φέρουσα ικανότητα***

Η τουριστική ανάπτυξη δύναται να έχει θετικές συνέπειες για το ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς ο τουρισμός υποκινεί τη διατήρηση και προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων και κτιρίων (για μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών) και οι υποδομές που δημιουργούνται και οι υπηρεσίες της τουριστικής βιομηχανίας, είναι διαθέσιμες και από τον τοπικό πληθυσμό.

Η τουριστική δραστηριότητα όμως συνοδεύεται με αρνητικές πιέσεις στο δομημένο περιβάλλον και ιδιαίτερα στα οικιστικά σύνολα με αξιόλογη ιστορική και αρχιτεκτονική κληρονομιά όταν υπερβαίνει τις τοπικές αντοχές (Φέρουσα Ικανότητα). Οι οικισμοί αυτοί τείνουν να χάνουν τη φυσιογνωμία στη δομή και τη μορφολογία τους και εμφανίζουν αλλοιώσεις της τοπικής πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής παράδοσης και του τρόπου ζωής , καθώς η γρήγορη και άναρχη οικιστική εξάπλωση (ώστε να καλυφθεί η ζήτηση σε τουριστικές μονάδες και εγκαταστάσεις αναψυχής) έρχεται σε σύγκρουση με τον παραδοσιακό χαρακτήρα των οικισμών, αλλοιώνοντας την αισθητική του τοπίου και τον τοπικό πολιτισμό. Ο έλεγχος της έντασης και του είδους του τουρισμού και ο προγραμματισμός της ανάπτυξης είναι υποχρεωτικός όρος γενικά και επιτακτικός στη περίπτωση των προστατευόμενων περιοχών.

Σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού ως φέρουσα ικανότητα ορίζεται «ο μέγιστος αριθμός ατόμων που μπορούν να επισκεφτούν ταυτοχρόνως ένα τουριστικό προορισμό, χωρίς να προκαλέσουν καταστροφές στο φυσικό, οικονομικό και κοινωνικό-πολιτιστικό περιβάλλον, καθώς και μια μη παραδεκτή απαξίωση της ποιότητας της και ικανοποίησης του επισκέπτη». Όπως συνάγεται και από τον ορισμό, το εργαλείο της φέρουσας ικανότητας δεν πρέπει να προσεγγιστεί με απόλυτο τρόπο, καθώς ανάλογα την περίπτωση, άλλοτε λειτουργεί ως όριο και άλλοτε ως στόχος.

Η αρχή της «φέρουσας ικανότητας» στην Ελλάδα θεμελιώνεται κυρίως από τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, ενώ η πρώτη άμεση αναφορά στον ορισμό της σε νομοθετικό επίπεδο δίδεται στην ΥΑ 10788/5.3.2004, όπου: *«Φέρουσα Ικανότητα περιοχής νοείται ο ανεκτός βαθμός «ανάλωσης» του φυσικού της περιβάλλοντος και η ανεκτή αλλαγή στις συνθήκες που επικρατούν σε αυτό, με επεμβάσεις για την 'οικιστική' αξιοποίησή της, χωρίς να προκαλούνται υπέρμετρες- μη αναστρέψιμες καταστροφές στο φυσικό περιβάλλον, στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης.*

Η πιο πρόσφατη προσέγγιση της έννοιας δίδεται στο άρθρο 64 του Ν. 4964/2022 όπου: *«Ως Φέρουσα Ικανότητα (ΦΙ) ενός χωρικού συστήματος, νοούνται τα μέγιστα ανεκτά όρια επιβαρύνσεων ή και μεταβολών των συνθηκών που επικρατούν σε αυτό, πέραν των οποίων παύει να υπάρχει ισορροπία ανάμεσα στο φυσικό περιβάλλον, την οικονομία και την κοινωνία που διαβιεί σε αυτό, με αποτέλεσμα να προκαλούνται υπέρμετρες ή μη αναστρέψιμες φθορές στο φυσικό περιβάλλον και να ασκούνται αρνητικές πιέσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον και στην κοινωνία».*

Η εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας, στηρίζεται σχεδόν εξολοκλήρου στη χρήση μιας σειράς δεικτών, οι οποίοι ποικίλουν ανάλογα με την περίπτωση και το σκοπό.

Σύμφωνα με τη θεώρηση του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο), όπου επιχειρείται η εκτίμηση της ΦΙΤΑ για όλη τη νήσο Ιθάκης, στις νησιωτικές περιοχές και σύμφωνα με τη διεθνή βιβλιογραφία, οι δείκτες που ενδείκνυνται να χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας διακρίνονται/ομαδοποιούνται ως ακολούθως:

α) βασικοί δείκτες,

β) δείκτες χωρητικότητας γης,

γ) δείκτες υποδομών και

δ) δείκτες χωρητικότητας ακτών.

Πιο συγκεκριμένα, οι δείκτες αυτοί θεωρούνται κατάλληλοι καθώς λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαιτερότητες των νησιωτικών περιοχών, οι κυριότερες από τις οποίες συνοψίζονται στα ακόλουθα μοναδικά χαρακτηριστικά τους: ευαισθησία του τοπίου και των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, περιορισμένη χωρητικότητα της γης, ανάγκη για σχετική αυτάρκεια σε φυσικούς πόρους και ειδικά σε γεωργική γη, δυσκολία ανάπτυξης τεχνικών υποδομών αλλά και έντονα δημογραφικά προβλήματα.

Στο πλαίσιο της κύριας μελέτης του ΕΠΣ (παρ.Α.10.4 του σχετικού τεύχους), συνεκτιμώνται οι υπολογισμοί του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο) για το έτος 2014[50] για μία σειρά επιλεγμένων δεικτών, ενώ τα αποτελέσματα τους επαναπροσεγγίζονται προκειμένου να ενσωματώσουν νεότερα δεδομένα που έχουν προκύψει τα τελευταία χρόνια (πληθυσμιακά στοιχεία, κλίνες, διανυκτερεύσεις κτλ.). Επιπλέον, υπολογίζονται νέοι δείκτες προκειμένου να υπάρξει μία σφαιρικότερη εκτίμηση σχετικά με την ένταση της τουριστικής δραστηριότητας στην Ιθάκη, να εκτιμηθούν τα όρια τουριστικής αντοχής του νησιού αλλά και να διαπιστωθεί κατά πόσο θα επηρεαστεί η φέρουσα ικανότητα του νησιού από την υλοποίηση του παρόντος ΕΠΣ[51].

Βασική παράμετρος επιλογής των δεικτών που υπολογίστηκαν είναι η αξιοπιστία και η βαρύτητα που κατέχουν στη βιβλιογραφία καθώς και η εφικτότητα υπολογισμού τους βάσει των δημοσιευμένων στατιστικών στοιχείων που αξιοποιούνται.

Επισημαίνεται ότι στους παρακάτω δείκτες περιλαμβάνονται οι κρίσιμοι δείκτες που σχετίζονται με τον τουρισμό βάσει του *Παραρτήματος 4: Βασικοί Δείκτες Βιωσιμότητας (ΒΔΒ)* της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28.03.2024 (ΦΕΚ 200/Δ/2024) και οι οποίοι αξιοποιούνται για

[50] Χρονολογία εκπόνησης της μελέτης.

[51] Υιοθετείται η παραδοχή υλοποίησης του επικρατέστερου Σεναρίου 4, με μέγιστο εξυπηρετούμενο πληθυσμό/κλίνες: 500 κλίνες.

τον συνυπολογισμό της Φέρουσας Ικανότητας (ΦΙ) ενός χωρικού συστήματος, βάσει του άρθρου 64 του Ν. 4964/2022. Πρόκειται για τον Δείκτη Τουριστικής Λειτουργίας (ΔΤΛ) και τον Δείκτη Ανεκτού Πληθυσμού Επισκεπτών (ΔΑΠΕ), ενώ γίνεται εκτίμηση των δεικτών με βάση τα προτεινόμενα όρια/τιμές που θέτει η ΥΑ.

Τονίζεται, ωστόσο, ότι σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 4 της παραπάνω ΥΑ (ΦΕΚ 200/Δ/2024), **τα Πολεοδομικά Πρότυπα δεν έχουν εφαρμογή σε ζώνες/περιοχές** που διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς που προσδιορίζει **ειδικές προδιαγραφές ανάπτυξής τους** όπως βιομηχανικές περιοχές, Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), **Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια που δεν πολεοδομούνται.** Παρόλα αυτά, για την πληρότητα της μελέτης κρίθηκε ότι αυτοί οι δείκτες θα πρέπει να συμπεριληφθούν και να μελετηθούν στο πλαίσιο εκτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας της ευρύτερης περιοχής.

Από τους υπολογισμούς, συνοπτικά, προέκυψαν τα εξής :

Α. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Εξήχθησαν τα εξής χρήσιμα συμπεράσματα για τους παρακάτω επιλεγμένους βασικούς δείκτες:

Ο Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας (ΔΤΛ) κατατάσσει σήμερα την Ιθάκη στην ενδιάμεση βαθμίδα των «περιοχών με κύρια ανάπτυξη του τουρισμού σε σχέση με άλλους τομείς / κλάδους» (ΔΤΛ: 40-100). Με την εφαρμογή του ΕΠΣ για μέγιστο μέγεθος 500 κλινών/εξυπηρετούμενων, ο ΔΤΛ αυξάνεται χωρίς, ωστόσο, να διαφοροποιήσει σημαντικά την ένταση της τουριστικής λειτουργίας σε επίπεδο νησιού. Όπως επισημαίνεται και στο ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο), ο ΔΤΛ είναι σημαντικά υψηλότερος στη Βόρεια Ιθάκη σε σχέση με τη Νότια Ιθάκη [όπου εντάσσεται η περιοχή επέμβασης] λόγω του σημαντικά μικρότερου πληθυσμιακού δυναμικού. Στο επίπεδο της ΠΙΝ, η διαφορά που προκύπτει στον ΔΤΛ από την εφαρμογή του ΕΠΣ είναι σχεδόν αμελητέα.

Ο Δείκτης Τουριστικής Έντασης (ΔΤΕ) ισούται σήμερα με 0,74, τιμή η οποία κατατάσσει την Ιθάκη στις περιοχές με «χαμηλό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων και σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης». Μετά την εφαρμογή του ΕΠΣ ο δείκτης διαμορφώνεται σε 0,91 < 1, καταδεικνύοντας ότι το συγκεκριμένο σχέδιο δεν αναμένεται να επιβαρύνει σημαντικά την τουριστική ένταση σε επίπεδο νησιού. Παράλληλα, σύμφωνα με εκτιμήσεις του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο) προκύπτει ότι μεγαλύτερα περιθώρια ανάπτυξης υπάρχουν στο νότιο τμήμα του νησιού που συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού (οικονομικά ενεργού και μη) αλλά και των τουριστικών καταλυμάτων, έναντι του βορείου τμήματος του νησιού. Στο επίπεδο της ΠΙΝ, η διαφορά που προκύπτει στον ΔΤΕ από την εφαρμογή του ΕΠΣ είναι πρακτικά αμελητέα.

Ο Δείκτης Ποιότητας Καταλυμάτων σήμερα είναι 0, αφού στην Ιθάκη δεν λειτουργούν ξενοδοχεία ανώτατης κατηγορίας προδιαγραφών και ανέσεων (5*), ενώ μετά την υλοποίηση του ΕΠΣ ο δείκτης υπολογίζεται σε 0,64. Η σημαντική αύξηση του δείκτη καταδεικνύει τον ειδικό

στόχο που έχει τεθεί στο ΕΠΣ για την προώθηση του ποιοτικού, υψηλών απαιτήσεων και ολοκληρωμένων υπηρεσιών τουρισμού σε επίπεδο νησιού και Περιφέρειας, καλύπτοντας «κενά» της τουριστικής προσφοράς.

Ο Δείκτης Ανεκτού Πληθυσμού Επισκεπτών (ΔΑΠΕ) υπολογίζεται σήμερα σε 2,11 – 2,22 για το σύνολο του νησιού, κατατάσσοντας την Ιθάκη σε ένα κρίσιμο σημείο, αφού θεωρείται ότι πλέον η ημερήσια αιχμή, ειδικά τον μήνα Αύγουστο, υπερβαίνει οριακά τη χωρητικότητα του νησιού. Θα πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί ότι ο δείκτης θα πρέπει να αξιολογείται σε συνάρτηση με τον Δείκτη Τεχνικών Υποδομών (ΔΤΥ), αφού θα πρέπει να συνυπολογισθεί και να συν-αξιολογηθεί η χωρητικότητα των τεχνικών υποδομών της περιοχής βάσει της υφιστάμενης κατάστασής της και βάσει του προβλεπόμενου σχεδιασμού, προκειμένου να εξαχθεί ένα ασφαλές συμπέρασμα.

Μετά την υλοποίηση του ΕΠΣ, ο δείκτης διαμορφώνεται σε 2,29 – 2,39, τιμή που καταδεικνύει ότι με την υλοποίηση του ΕΠΣ δεν αναμένεται να επιδεινωθεί σημαντικά ο δείκτης (αύξηση τουριστικού πληθυσμού μετά την υλοποίηση του ΕΠΣ: +500 άτομα κατά μέγιστο, το οποίο μεταφράζει σε ποσοστιαία μεταβολή της τάξεως +8% στη συνολική ημερήσια αιχμή του τουριστικού πληθυσμού). Δεν θα πρέπει, ωστόσο, να παραγνωριστεί το γεγονός ότι οι τεχνικές υποδομές και λύσεις που θα εξετασθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του ΕΠΣ (μονάδα αφαλάτωσης, δεξαμενές αποθήκευσης νερού, τριτοβάθμια μονάδα βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων κτλ.) αναμένεται να εξασφαλίσουν αυτάρκεια του τουριστικού υποδοχέα και δεν αναμένεται να επιβαρύνουν τις δημοτικές τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές, τους πόρους του νησιού και τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής.

Εξειδικεύοντας τον δείκτη σε ενδοδημοτικό επίπεδο, σύμφωνα και με την προσέγγιση του ΣΧΟΟΑΠ, ο ΔΑΠΕ υπολογίζεται σε:

- ΔΑΠΕ Νότιας Ιθάκης (ΔΚ Ιθάκης, Περαχωρίου): 1,72 – 1,79 πριν την εφαρμογή του ΕΠΣ και 1,97 – 2,04 μετά την εφαρμογή του ΕΠΣ.
- ΔΑΠΕ Βόρειας Ιθάκης (ΔΚ Ανωγής, Εξωγής, Κιονίου, Λεύκης, Πλατρειθιά, Σταυρού): 3,55 – 3,74 στην παρούσα φάση

Από τις παραπάνω τιμές, διαπιστώνεται ότι στη Νότια Ιθάκη ακόμα και μετά την εφαρμογή του ΕΠΣ, ο δείκτης τηρείται σε ένα κρίσιμο μεν σημείο, χωρίς ωστόσο να υπάρχει υπέρβαση της χωρητικότητας. Το νότιο τμήμα του νησιού, όπως έχει αναφερθεί, έχει περιθώριο να εξυπηρετήσει πολύ πιο αποτελεσματικά την τουριστική κίνηση, λόγω του πληθυσμού, των δομών και των υπηρεσιών που συγκεντρώνονται χωρικά στο Βαθύ.

Αντίθετα, στο βόρειο τμήμα του νησιού, όπου καταγράφεται μικρότερος μόνιμος πληθυσμός, οι τουριστικές και εποχιακές ροές και πιέσεις είναι σαφώς μεγαλύτερες και δεν μπορούν να υποστηριχθούν με βάση τις υπάρχουσες υποδομές, δομές και υπηρεσίες.

Συνεκτιμώντας όλους τους παραπάνω δείκτες που υπολογίσθηκαν, διαπιστώνεται ότι η εφαρμογή του ΕΠΣ δεν θα ανατρέψει την Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα του νησιού, αφού οι

δείκτες κινούνται μέσα σε απολύτως ανεκτά όρια, χωρίς να μεταβάλλουν το γενικό επίπεδο τουριστικής ανάπτυξης του νησιού.

*Β. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΗΣ*

Για την εκτίμηση των δεικτών χωρητικότητας γης αξιοποιήθηκαν τα τρία κριτήρια/παράμετροι που καθορίζονται από την ΥΑ 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) και τα οποία αποτελούν και κριτήρια χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής: i.) Χωρητικότητα – κορεσμός πόρων, ii.) μηχανική αντοχή – καταλληλότητα εδάφους και iii.) αισθητική αντοχή. Η εφαρμογή των συγκεκριμένων κριτηρίων στο χωρικό επίπεδο της περιοχής επέμβασης, κατέδειξε τα εξής:

**i.) Χωρητικότητα – κορεσμός πόρων**

Όπως έχει προναφερθεί βάσει των μεγεθών για το Σενάριο 4, η καθαρή πυκνότητα κλινών (netto) στην περιοχή επέμβασης ανέρχεται σε 1 κλίνη/στρέμμα και η μεικτή πυκνότητα (brutto) σε 0,56 κλίνες/στρέμμα. Παρατηρείται ότι οι τιμές αυτές κινούνται σε πολύ χαμηλότερο επίπεδο από τη μέγιστη επιτρεπόμενη πυκνότητα κλινών που καθορίζει το ΠΧΠ Ιονίων Νήσων [8 κλίνες/στρέμμα για ξενοδοχεία 5*], καταδεικνύοντας την ιδιαίτερα χαμηλή ένταση χρήσης του φυσικού πόρου, σε όρια απολύτως ανεκτά. Παράλληλα, με τα επιλεγόμενα μεγέθη ανάπτυξης [κάλυψη: έως 10% και συντελεστής δόμησης: έως 0,055] δεν εξαντλείται η χωρητικότητα του φυσικού υποδοχέα.

**ii.) Μηχανική αντοχή – Καταλληλότητα εδάφους**

Το κριτήριο της «μηχανικής αντοχής – καταλληλότητας του εδάφους» εξετάζεται ενδελεχώς από τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την παρούσα, η οποία και καθορίζει τις γεωλογικά κατάλληλες, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις και ακατάλληλες περιοχές για δόμηση. Η οριοθέτηση των περιοχών αυτών δεν δημιουργεί ιδιαίτερους περιορισμούς ως προς την τεχνική και ασφαλή υλοποίηση της επένδυσης.

**iii.) Αισθητική αντοχή**

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα σεβαστεί τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής του Βαθέως αλλά και την ειδικότερη περίοπτη θέση της περιοχής επέμβασης. Προς τούτη την κατεύθυνση θα ληφθούν ιδιαίτερες πρόνοιες από το ΕΠΣ για τη μορφολογική προστασία της ευρύτερης περιοχής αλλά και την αρμονική ένταξη του δομημένου περιβάλλοντος στο φυσικό τοπίο της περιοχής, οι οποίες και θα εξειδικευθούν σε επόμενο στάδιο οριστικοποίησης του Σχεδίου Γενικής Διάταξης της ανάπτυξης.

*Γ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ*

Αναφορικά με την **επάρκεια υπηρεσιών εστίασης-αναψυχής**, από την ανάλυση και τις παραδοχές του ΣΧΟΟΑΠ προκύπτει ότι ο βαθμός εξυπηρέτησης του τουριστικού πληθυσμού (καθώς και του εποχιακού πληθυσμού) κατά την περίοδο αιχμής (Αύγουστος) σε τέτοιου είδους

υπηρεσίες είναι δύσκολος, ενώ από in situ παρατήρηση η εξυπηρέτηση εκτιμήθηκε οριακή. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι χωρικά το νότιο τμήμα του νησιού, μπορεί να υποστηρίξει πολύ πιο ικανοποιητικά τον τουρισμό, από άποψη υποδομών και υπηρεσιών, σε σχέση με το βόρειο τμήμα του νησιού.

Ως προς την **επάρκεια των τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών** προέκυψε ότι το δίκτυο ύδρευσης έχει σοβαρότατα προβλήματα επάρκειας ως προς τις δυνατότητες εξυπηρέτησης και δεν δύναται να αντέξει περαιτέρω αύξηση φόρτου εάν δεν προηγηθεί πρόνοια για νέες υποδομές. Αναφέρεται, ωστόσο, ότι το δίκτυο στη Νότια Ιθάκη [περιοχή Βαθέως] θα ενισχυθεί με νέα μονάδα αφαλάτωσης.

Ως προς το δίκτυο αποχέτευσης υπάρχει σημαντική έλλειψη των απαραίτητων εγκαταστάσεων και οι προβλεπόμενες ανταποκρίνονται σ' ένα μέσο πληθυσμό και όχι στον πληθυσμό αιχμής του Αυγούστου, δημιουργώντας μία ιδιαιτέρως κρίσιμη κατάσταση. Μία ιδιαίτερη θετική εξέλιξη είναι ο προγραμματισμός της ΕΕΛ για την εξυπηρέτηση του Βαθέως, η οποία στην παρούσα φάση βρίσκεται στο στάδιο δημοπράτησης των μελετών. Προβλήματα αναμένονται και σε σχέση με την επάρκεια του οδικού δικτύου κατά την περίοδο αιχμής.

Το δίκτυο και οι υποδομές ενέργειας κρίνεται ότι επαρκεί οριακά κατά την περίοδο αιχμής, χωρίς ωστόσο να παρατηρούνται σοβαρά προβλήματα ενεργειακής επάρκειας.

### *Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΕΙΚΤΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΚΤΩΝ*

Για την εκτίμηση του Δείκτη Χωρητικότητας Ακτών υιοθετείται η προσέγγιση του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο).. Βάσει του ΣΧΟΟΑΠ, η χωρητικότητα των ακτών υπολογίζεται με βάση την έκταση τους και με την παραδοχή ότι θα πρέπει να εξασφαλίζονται τουλάχιστον 8 τ.μ. ακτής ανά άτομο, προκειμένου να διατηρείται σε ικανοποιητικό επίπεδο η ποιότητα του περιβάλλοντος των ακτών.

Ο υπολογισμός της χωρητικότητας των ακτών εστιάζει κυρίως στις ακτές που εντοπίζονται στο νότιο τμήμα του νησιού, καθώς σε αυτό εντοπίζονται οι μεγαλύτερες παραλίες αλλά και φιλοξενείται το μεγαλύτερο μέρος του μόνιμου πληθυσμού και του τουριστικού πληθυσμού. Παράλληλα, είναι αυτές οι ακτές που καλούνται να εξυπηρετήσουν ταυτόχρονα και τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής του Βαθέως.

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας στο ΣΧΟΟΑΠ γίνεται η παραδοχή ότι το πλάτος των ακτών είναι κατά μέσο όρο 10 μέτρα, ενώ το συνολικό μήκος των σημαντικότερων – και προσβάσιμων από τη στεριά - ακτών[52] ανέρχεται σε 3.250 μέτρα. Βάσει αυτής της μέτρησης η

[52] Ειδικότερα υπολογίσθηκαν οι εξής κολυμβητικές παραλίες: Μπρος Αετός, Πισαετός, Δεξά, Λούτσα, Σαρακήνικο, Γιδάκι, Φιλιατρό, Καμίνια, Μηνύματα, Σκίνος, Αϊ Γιάννης.

επιφάνεια των ακτών στον ευρύτερο χώρο του Βαθέως ανέρχεται σε περίπου 32.500 τ.μ. (32,5 στρ.) και επομένως η θεωρητική χωρητικότητα των ακτών της Νότιας Ιθάκης υπολογίζεται στα 4.062 άτομα.

Βάσει των παραδοχών και της ακολουθούμενης ανάλυσης του ΣΧΟΟΑΠ προκύπτει ότι οι παραλίες της Νότιας Ιθάκης είναι ανεκτά επαρκείς κατά το μεγαλύτερο μέρος του έτους, ενώ την περίοδο αιχμής (Αύγουστος) παρατηρείται υπέρβαση της θεωρητικής χωρητικότητας κατά 50%.

*ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΙΘΑΚΗΣ*

Αξιολογώντας τις τιμές των δεικτών φέρουσας ικανότητας που προέκυψαν, προκύπτει ότι υπάρχουν αρκετά περιθώρια για την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στο νησί, ειδικά στο νότιο τμήμα που μπορεί να υποστηρίξει πιο ικανοποιητικά τον τουρισμό.

Με την εφαρμογή του παρόντος ΕΠΣ δεν προκαλούνται υπέρμετρες επιβαρύνσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον του νησιού αλλά ούτε στην ποιότητα του τουριστικού προορισμού. Αντίθετα, το παρόν ΕΠΣ συμβάλλει στην προβολή και αναβάθμιση της εικόνας της Ιθάκης ως τουριστικού προορισμού με έμφαση σε ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού καθώς και στην καθιέρωση του ποιοτικού τουρισμού στο νησί.

Ειδικότερα, όπως προέκυψε από τον υπολογισμό των Δεικτών Τουριστικής Λειτουργίας και Ανάπτυξης, η τουριστική επιβάρυνση που θα επιφέρει το ΕΠΣ είναι απολύτως ανεκτή και εντός των ορίων της φέρουσας τουριστικής ικανότητας του νησιού, ενώ δεν αναμένεται να μεταβάλλει την κλίμακα της τουριστικής έντασης και λειτουργίας του νησιού. Αντίστοιχα, οι Δείκτες Χωρητικότητας γης καταδεικνύουν τον ήπιο χαρακτήρα της ανάπτυξης που προωθείται και στο ίδιο το επίπεδο της περιοχής επέμβασης αλλά και στην ευρύτερη περιβάλλουσα περιοχή.

Ως ένα από τα σημαντικά ζητήματα αναδεικνύονται οι οριακότητες ως προς τα δίκτυα και τις τεχνικές υποδομές του νησιού, οι οποίες όμως δύναται να αντιμετωπισθούν μέσω της εξασφάλισης επαρκών υποδομών εντός του οργανωμένου υποδοχέα.

### *6.4.14 Πιέσεις στο περιβάλλον*

#### *6.4.14.1 Υφαλμύρωση*

Τα φαινόμενα υφαλμύρωσης, στα νησιά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και κατ' επέκταση στην Ιθάκη είναι πιθανά λόγω της προσβολής των νησιών από τη θάλασσα. Οι κυριότερες περιβαλλοντικές πιέσεις που παρατηρούνται στο αβιοτικό περιβάλλον του νησιού είναι η υψηλή ζήτηση νερού κατά την άνομβρη περίοδο, που προκαλεί πιέσεις στους υδάτινους

πόρους και η υπεράντληση που μπορεί να οδηγήσει σε μη-αντιστρεπτή υφαλμύρωση των υπόγειων υδροφορέων.

Ειδικότερα, τόσο στην ευρύτερη όσο και στην άμεση περιοχή επέμβασης δημιουργείται υπόγεια καρστική υδροφορία, η οποία ειδικά είναι εκτεθειμένη στο θαλάσσιο μέτωπο. Η υδροστατική στάθμη του εν λόγω υδροφόρου είναι πλησίον του απόλυτου υψομέτρου 0 και υπάρχει έντονη ανάμειξη με το θαλασσινό νερό, με συνέπεια την έντονη υφαλμύρωση του.

#### *6.4.14.2 Πιέσεις στο τοπίο*

Ο σχεδιασμός της προτεινόμενης επένδυσης βασίζεται στις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης, στοχεύοντας παράλληλα στην ομαλή ενσωμάτωση της επένδυσης και στην ανάδειξη των ιδιαίτερων τοπιακών χαρακτηριστικών της περιοχής.

Κρίνεται πως εντός του ακινήτου υπάρχουν περιοχές όπου απαιτείται ειδική επεξεργασία τοπίου όπως για παράδειγμα οι μη δομήσιμες περιοχές, οι περιοχές μεγάλων κλίσεων, οι περιοχές που υπάρχουν βράχια, οι παραρεμάτιαες ζώνες, οι ξερολιθιές, οι περιοχές δόμησης κατοικιών καθώς και οι περιοχές ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος. Όσον αφορά στην αίσθηση που θα αποκομίζουν οι επισκέπτες, προκύπτει ότι τηρουμένων των γενικών και ειδικών κατευθύνσεων της μελέτης, το ποσοστό ικανοποίησης θα είναι απόλυτα υψηλό και στμακροπρόθεσμα ωφέλιμο σε όλους τους τομείς που αφορούν το τοπίο και την ανάπτυξη αυτού.

#### *6.4.14.3 Συμπεράσματα – Συνολική αποτίμηση*

Η Ιθάκη, όπως και η πλειοψηφία των Ελληνικών νησιών, δέχεται εποχικές πιέσεις από την τουριστική δραστηριότητα. Η έλλειψη σύγχρονου χωροταξικού σχεδιασμού καθιστά την «άμυνα» της περιοχής, ασθενέστερη ως προς τις πιέσεις που δέχεται. Η περιοχή στο θαλάσσιο/μικρονησιωτικό τμήμα της είναι ένα από τα καλύτερα διατηρημένα του ελληνικού χώρου αλλά και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της Νήσου Ιθάκης διατηρεί ακόμα αυθεντικό χαρακτήρα και υψηλή ποιότητα.

Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον του Δήμου και ιδιαιτέρως της νήσου Ιθάκης είναι εξαιρετικής ποιότητας λόγω της ανυπαρξίας σημαντικού βαθμού όχλησης ρυπαινουσών δραστηριοτήτων τόσο στο πρωτογενή όσο και το δευτερογενή τομέα. Μεμονωμένη όχληση παρατηρείται στις οικιστικές περιοχές και τα λιμάνια εντός αυτών και ιδίως στο Βαθύ λόγω της παντελούς έλλειψης ΕΕΛ και της δύσκολης διαχείρισης των οικιακών απορριμμάτων λόγω απουσίας οργανωμένων χώρων Σταθμών Μεταφόρτωσης. Η όχληση εντείνεται τους καλοκαιρινούς μήνες λόγω της θερμοκρασίας και της συσσώρευσης τουριστικού και εποχιακού πληθυσμού.

Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής δεν καταγράφονται ιδιαίτερες συγκρούσεις / ασυμβατότητες χρήσεων (π.χ. υδατοκαλλιέργειες – τουρισμός, βιομηχανία – τουρισμός, τουρισμός – εξόρυξη, οικιστικές χρήσεις – τουρισμός κτλ.) κυρίως λόγω της χαμηλής έντασης και κλίμακας των

δραστηριοτήτων αλλά και λόγω της μη «στενής» χωρικής συνύπαρξης και συλλειτουργίας τους. Η κυριότερη πίεση εντοπίζεται, κυρίως, στην περιοχή του Βαθέως, λόγω της άναρχης διάχυσης των οικιστικών (κυρίως β' κατοικίας) και τουριστικών χρήσεων στον εξω-οικιστικό χώρο (υπό τη μορφή γραμμικών οικιστικών αναπτύξεων και «διάχυτων γειτονιών»), δημιουργώντας αρνητικές πιέσεις κυρίως στη γεωργική γη (καλλιεργούμενη και ημι-καλλιεργούμενη).

Η πλήρης έλλειψη θεσμοθετημένων Σχεδίων χρήσεων γης 1ου επιπέδου (π.χ. ΤΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κτλ.) δεν καθιστά εφικτή την ανάσχεση εξάπλωσης των οικιστικών χρήσεων, οι οποίες σήμερα λαμβάνουν χώρα με άναρχο και σημειακό τρόπο χωρίς ολοκληρωμένη θεώρηση και σχεδιασμό.

Ο παράκτιος χώρος της ΖΑΕ εκτιμάται ότι δεν δέχεται μεγάλες πιέσεις από την οικιστική ανάπτυξη, κυρίως λόγω του ανάγλυφου και της γεωλογικής ιδιαιτερότητας του νησιού. Διαπιστώνεται ότι παρά τη χαμηλή σχετικά οικιστική δυναμική που καταγράφεται σε επίπεδο νησιού και ΖΑΕ τα τελευταία χρόνια, κρίνεται σκόπιμη η ελεγχόμενη ανάπτυξη στον παράκτιο χώρο (περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης-υιοθέτηση οργανωμένων υποδοχέων) με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη διαχείριση της χωρικής ενότητας.

Το περιβάλλον της Ιθάκης δέχεται πιέσεις, όπως άλλωστε συμβαίνει και στην υπόλοιπη επικράτεια, από ανθρωπογενείς δραστηριότητες που συνδέονται με:

- Εμφάνιση παραβατικών δράσεων. Όπως και σε πλήθος άλλων περιοχών της χώρας, η παράνομη απόρριψη ογκωδών αντικειμένων, η παράνομη διάθεση αποβλήτων και μπάζων κ.ά., αποτελούν υπαρκτή απειλή υποβάθμισης της περιβαλλοντικής κατάστασης του τόπου.
- Άναρχη δόμηση χωρίς υπερκείμενο, σύγχρονο σχεδιασμό.
- Παράνομες γεωτρήσεις. Το γεγονός αυτό οδηγεί σε – χωρίς έλεγχο – εκμετάλλευση των λιγοστών διαθέσιμων υδατικών αποθεμάτων με κίνδυνο μελλοντικής εξάντλησης αυτών ή/και φαινομένων υφαλμύρωσης, σε συνδυασμό και με τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Θα απαιτηθεί αυστηρός έλεγχος και κατάρτιση τοπικού σχεδίου διαχείρισης υδάτων.
- Παράνομες μονάδες αφαλάτωσης, με επακόλουθη διάθεση αλμόλοιπου χωρίς σχεδιασμό εντός του θαλάσσιου χώρου.

Στις συνήθεις αιτίες υποβάθμισης του περιβάλλοντος συγκαταλέγονται επίσης οι ανεξέλεγκτοι δρόμοι σε ορεινές τοποθεσίες, το παράνομο κυνήγι, οι πολεοδομικές παρεμβάσεις και οι οχλήσεις στο τοπίο και την αρχιτεκτονική του νησιού.

Ο Δήμος Ιθάκης μπορεί να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε **καλή περιβαλλοντική κατάσταση**. Εξαίρεση αποτελούν οι περιοχές τουριστικής έντασης κατά την περίοδο αιχμής. Τα όποια προβλήματα ρύπανσης είναι σημειακά, περιορισμένα και εν δυνάμει αναστρέψιμα, με προϋπόθεση τον κατάλληλο σχεδιασμό (ανάγκη ολοκλήρωσης του υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ). Η

περιοχή στο θαλάσσιο/μικρονησιωτικό τμήμα της είναι ένα από τα καλύτερα διατηρημένα τοπία του ελληνικού χώρου αλλά και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον του νησιού διατηρεί ακόμα αυθεντικό χαρακτήρα και υψηλή ποιότητα.

Παρ' όλα αυτά, στο πλαίσιο εφαρμογής του υπό εξέταση ΕΠΣ, ιδιαίτερης μέριμνας χρήζει η διαχείριση των υδάτινων πόρων (προστασία υδατορεμάτων, κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης) και η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος (με έμφαση στη διατήρηση των θαλάσσιων λειμώνων Ποσειδωνίας) στην περίπτωση κατασκευής παράκτιων ή λιμενικών υποδομών ή αγωγών διάθεσης αλμολοίπου.

# 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

## 7.1 Εισαγωγή - μεθοδολογία

Ως **περιβαλλοντική επίπτωση** ορίζεται η οποιαδήποτε μεταβολή που ενδέχεται να προκαλέσει ένα έργο, μια δραστηριότητα ή ένα σχέδιο σε επιμέρους τομείς ή παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με το οποίο αλληλεπιδρά.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις διαχωρίζονται **πρωτίστως** ως προς το **είδος** τους (θετικές, αρνητικές, ουδέτερες, αμφίβολες) και την **έντασή** τους (ασήμαντη, μικρή, μέτρια, σημαντική κλπ). Υπάρχουν όμως και διάφορα επιπλέον κριτήρια διαχωρισμού (π.χ. διάρκεια, αναστρεψιμότητα, σωρευτικότητα, προέλευση κλπ), τα οποία χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση από τον μελετητή προκειμένου να επιτύχει τη βέλτιστη δυνατή ανάλυση για κάθε έργο.

Τα κριτήρια αξιολόγησης των επιπτώσεων που λήφθηκαν υπόψη για την αξιολόγηση του συγκεκριμένου σχεδίου (ΕΠΣ), δίνονται στον **Πίνακα 7-1**.

***Πίνακας 7-1**. Κριτήρια αξιολόγησης επιπτώσεων*

| ***Κριτήριο αξιολόγησης*** | ***Χαρακτηρισμός*** | ***Σύμβολο*** |
|---|---|---|
| **1. Είδος και ένταση** | Έντονα Θετική | ***++*** |
| | Θετική, μέτριας έντασης | ***+*** |
| | Ουδέτερη έως ελαφρά θετική | **0 (+)** |
| | Καμία έως ασήμαντη | ***0*** |
| | Ουδέτερη έως ελαφρά αρνητική | ***0 (-)*** |
| | Αρνητική, μέτριας έντασης | **-** |
| | Έντονα Αρνητική | **- -** |
| | Αμφίβολη | ? |
| **2.Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | Βραχυπρόθεσμος | |
| | Μεσοπρόθεσμος | |
| | Μακροπρόθεσμος | |
| **3. Διάρκεια** | Προσωρινή | |
| | Μόνιμη | |
| **4. Προέλευση** | Άμεση (πρωτογενής) | |
| | Έμμεση (δευτερογενής) | |
| **5. Αναστρεψιμότητα** | Ναι / όχι | |
| **6. Συνεργιστικός χαρακτήρας** | Ναι / όχι | |
| **7. Έκταση (χωρική κλίμακα)** | Τοπική[53] | |
| | Υπερτοπική[54] | |

Οι περιβαλλοντικές παράμετροι, επί των οποίων θα αποτιμηθούν οι επιπτώσεις βάσει των κριτηρίων του **Πίνακα 7-1**, προτείνονται ως γενικές κατευθύνσεις στην οδηγία 2001/42/ΕΚ περί «της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» καθώς και στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006.

Περιλαμβάνουν τομείς όπως: η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, η ατμόσφαιρα, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά, συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων.

[53] Εντός ορίων ΖΑΕ

[54] Πέραν των ορίων της ΖΑΕ

Η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου στρατηγικού χαρακτήρα με ευρύ χωρικό πεδίο και με μακροχρόνιο ορίζοντα εφαρμογής είναι μια διαδικασία που εκ των πραγμάτων ενέχει κάποιο βαθμό αβεβαιότητας.

Για το εξεταζόμενο σχέδιο (ΕΠΣ) και βάσει των ιδιαιτεροτήτων που αναλύθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια, οι εξεταζόμενες περιβαλλοντικές παράμετροι, επιλέχθηκε να κατηγοριοποιηθούν ως εξής :

1. Βιοποικιλότητα: Οικότοποι - Χλωρίδα - Πανίδα
2. Ατμόσφαιρα - κλιματικοί παράγοντες
3. Ακουστικό περιβάλλον
4. Έδαφος
5. Ύδατα - υδατικοί πόροι
6. Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία
7. Ενέργεια - φυσικοί πόροι
8. Διαχείριση αποβλήτων
9. Χρήσεις γης
10. Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον
11. Πολιτιστική κληρονομιά
12. Τοπίο
13. Κυκλοφοριακές επιπτώσεις
14. Τουριστική φέρουσα ικανότητα

Προς διευκόλυνση του προσδιορισμού των επιπτώσεων, για κάθε παράμετρο εκ των ανωτέρω, προσδιορίζονται επιμέρους τομείς που συνοψίζονται στον **Πίνακα 7-2.**

Η κατηγοριοποίηση αυτή είναι χρήσιμη κατά την ανάλυση των επιπτώσεων των επόμενων υποκεφαλαίων.

***Πίνακας 7-2.*** *Εξεταζόμενοι τομείς περιβάλλοντος επί των οποίων αποτιμώνται οι επιπτώσεις.*

| ***Κύριοι εξεταζόμενοι περιβαλλοντικοί τομείς*** | | ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί τομείς*** |
|---|---|---|
| **1** | Βιοποικιλότητα | → Οικοσυστήματα<br>→ Πανίδα και χλωρίδα<br>→ Έκταση ενδιαιτημάτων |
| **2** | Ατμόσφαιρα – κλιματικοί παράγοντες | → Εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα<br>→ Κλίμα - κλιματική αλλαγή |
| **3** | Ακουστικό περιβάλλον | → Ακουστικές οχλήσεις<br>→ Επιτρεπόμενα όρια εκπομπών ανά φάση έργου |
| **4** | Έδαφος | → Διάβρωση – απώλειες εδάφους<br>→ Ρύπανση εδάφους<br>→ Γεωλογικά ασταθείς καταστάσεις<br>→ Χωρική κάλυψη/δέσμευση εδάφους |
| **5** | Ύδατα - υδατικοί πόροι | → Ποιοτικά χαρακτηριστικά υπογείων υδάτων και θαλάσσιου ύδατος<br>→ Επάρκεια υδατικών πόρων<br>→ Χρήσεις νερού |
| **6** | Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία | → Κοινωνική συνοχή<br>→ Πληθυσμιακή μεταβολή/σύνθεση<br>→ Ανθρώπινη υγεία<br>→ Δομές Συστήματος Υγείας<br>→ Συνθήκες διαβίωσης και διατήρηση της ταυτότητας του τοπικού πληθυσμού |
| **7** | Ενέργεια - φυσικοί πόροι | → Ενεργειακές απαιτήσεις και πόροι<br>→ Επάρκεια πόρων φυσικών/δομικών υλικών |
| **8** | Διαχείριση αποβλήτων | → Στερεά απόβλητα<br>→ Υγρά απόβλητα |

| | | |
|---|---|---|
| | | → Επάρκεια υφιστάμενων υποδομών / φορέων διαχείρισης<br>→ Πρόκληση ρύπανσης |
| **9** | Χρήσεις γης | → Συμβατότητα με υπερκείμενο και σχετιζόμενο χωροταξικό / πολεοδομικό σχεδιασμό<br>→ Συμβατότητα και βιωσιμότητα προτεινόμενης χρήσης<br>→ Υπάρχουσες χρήσεις (μεταβολές-αλλοιώσεις) |
| **10** | Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον | → Ανεργία<br>→ Κοινωνική - οικονομική ευημερία<br>→ Οικονομικοί δείκτες<br>→ Αξία υλικών περιουσιακών στοιχείων πληθυσμού |
| **11** | Πολιτιστική κληρονομιά | → Δομημένο περιβάλλον και πολιτιστικό απόθεμα<br>→ Παραδόσεις και πολιτιστική ταυτότητα |
| **12** | Τοπίο | → Φυσικό τοπίο<br>→ Αυθαίρετη δόμηση<br>→ Συμβατότητα με παραδοσιακό χαρακτήρα και αρχιτεκτονική<br>→ Συμβατότητα δομικών στοιχείων με το φυσικό τοπίο (μείωση κατά το δυνατόν της οπτικής όχλησης) |
| **13** | Κυκλοφορία | → Οδικό δίκτυο και υποδομές |
| **14** | Τουριστική φέρουσα ικανότητα | → Δυναμικό ΤΦΙ νήσου Ιθάκης |

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων των επόμενων παραγράφων γίνεται με βάση την υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος, τα μεγέθη και τα χαρακτηριστικά του προτεινόμενου ΕΠΣ και την υλοποίηση των επιμέρους περιβαλλοντικών στόχων στα πλαίσια ενός συνολικού σχεδίου διαχείρισης.

Τονίζεται ότι η παρούσα μελέτη εξετάζει το προτεινόμενο ΕΠΣ σε στρατηγικό επίπεδο σχεδιασμού, συνεπώς σε συγκεκριμένες περιβαλλοντικές παραμέτρους (υδατικοί πόροι, κατανάλωση ενέργειας, υγρά απόβλητα, στερεά απορρίμματα) γίνεται μία προσεγγιστική ή

καταρχήν ποσοτική εκτίμηση των σχετικών καταναλώσεων. Αναλυτική, ποσοτικοποιημένη εκτίμηση των επιπτώσεων γίνεται στο επόμενο στάδιο της/ων ΜΠΕ των υπό υλοποίηση έργων οπότε και υφίστανται πλέον αναλυτικά τεχνικά στοιχεία.

## 7.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

### *7.2.1 Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα της περιοχής*

Οι τεχνικές κατασκευές που απαιτούνται για τις τουριστικές εγκαταστάσεις δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να θεωρηθούν αμελητέες.

Η βλάστηση της έκτασης του προτεινόμενου ΕΠΣ είναι πλούσια με διάφορες εναλλαγές κατά τόπους, συνθέτοντας ένα εντυπωσιακό αμιγώς μεσογειακό – νησιωτικό τοπίο. Οι δασικές και ημι-φυσικές εκτάσεις αποτελούν την κυρίαρχη εδαφοκάλυψη. Περιλαμβάνουν κυρίως σκληροφυλλική βλάστηση (χαμηλή μακκία), συνδυασμούς φρυγανώδους και ποώδους βλάστησης, πεύκα, κυπαρίσσια κλπ. Επιπλέον εντοπίζονται καλλιεργούμενες εκτάσεις αποτελούμενες κυρίως από ελιές και αμπέλια αλλά και χαμηλότερα είδη καλλωπιστικών αρωματικών, ξηροθερμικών και θεραπευτικών φυτών.

Εντός της εξεταζόμενης έκτασης δεν εντοπίζονται οικοσυστήματα ιδιαίτερης αξίας, ούτε προστατευόμενα/σπάνια είδη βλάστησης.

Στο πλαίσιο ενός ορθολογικού και φιλικού προς το περιβάλλον σχεδιασμού χωροθέτησης των υποδομών (master plan), η επιλογή των θέσεων κατασκευής θα γίνει με γνώμονα την κατά το δυνατόν μικρότερη αποψίλωση ατόμων βλάστησης στην περιοχή.

Θεωρητικά, η κάλυψη γης που θα επέλθει από τη χωροθέτηση των υποδομών θα μειώσει την έκταση και θα κατατεμαχίσει τις φυσικές εκτάσεις βλάστησης.

Στην εξεταζόμενη περίπτωση, λόγω του περιορισμένου Συντελεστή Κάλυψης, που δε θα υπερβαίνει το 10%, οι επιπτώσεις εκτιμώνται από ασήμαντες έως μικρές.

Οι επιπτώσεις αυτές δύναται να αντιμετωπιστούν (ενδεχομένως και να αντιστραφούν ως προς τους δείκτες φυλλικής επιφάνειας) με αναπλήρωση – ενίσχυση της πυκνότητας βλάστησης στους διαθέσιμους χώρους, με ενδημικά / συμβατά είδη με τρόπο που να εναρμονίζεται με την υφιστάμενη εξάπλωση των ειδών.

Οι επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής κρίνονται από ασήμαντες έως ελαφρώς αρνητικές δεδομένου ότι μειώνεται η έκταση των συνεχών/αδιαίρετων ενδιαιτημάτων που διευκολύνουν τη διαβίωση των ενδημικών κυρίως ειδών.

Η εδαφόβια πανίδα (θηλαστικά, αμφίβια, ερπετά) και η ορνιθοπανίδα της περιοχής δεν είναι ιδιαίτερα πλούσια σε είδη/πληθυσμό ενώ υπάρχει δυνατότητα εσωτερικής μετακίνησής της στην περιοχή εντός του ακινήτου ή και στην ευρύτερη ζώνη περιμετρικά αυτού όπου εντοπίζονται ενδιαιτήματα σε πολύ καλή κατάσταση διατήρησης.

Επιπρόσθετα, προωθείται η διατήρηση της οικολογικής κατάστασης των υδατορεμάτων μέσω της οριοθέτησής τους από την οικεία Υδραυλική Μελέτη.

Η θαλάσσια χλωριδοπανίδα θα επηρεαστεί σε τοπική κλίμακα από τυχόν κατασκευή και λειτουργία τουριστικού λιμένα καθώς και των υποθαλάσσιων αγωγών της μονάδας αφαλάτωσης. Οι επιπτώσεις που θα προκύψουν δύναται να περιοριστούν σημαντικά έπειτα από την εκπόνηση εξειδικευμένων μελετών στο πλαίσιο της υποβολής της ΜΠΕ που θα εκπονηθεί σε δεύτερο στάδιο. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι εξειδικευμένες μελέτες περιλαμβάνουν χαρτογράφηση των λιβαδιών Ποσειδωνίας του βυθού και μελέτη διάχυσης αλμολοίπου και διαστασιολόγησης υποθαλάσσιου αγωγού.

Σε γενικές γραμμές, σε στρατηγικό επίπεδο σχεδιασμού, δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις μόνιμου χαρακτήρα στη βιοποικιλότητα της περιοχής.

Συνεργιστικός χαρακτήρας επιπτώσεων. Δεδομένης της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης του νησιού, του χαρακτήρα του συγκεκριμένου σχεδίου (ήπιος εναλλακτικής μορφής τουρισμός), και των λοιπών σχετικά μικρών τουριστικών εγκαταστάσεων του νησιού, δεν αναμένονται σημαντικές συνεργιστικές επιπτώσεις.

**Συμπερασματικά:**

- Ο βαθμός επηρεασμού των φυσικών τύπων οικοτόπων (έκταση/κερματισμός) υφίσταται ως αρνητική επίπτωση χαμηλής έντασης σε τοπικό επίπεδο.
- Δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία τυχόν υποθαλάσσιου αγωγού που εξυπηρετεί τη μονάδα αφαλάτωσης. Σε περίπτωση κατασκευής τουριστικού λιμένα, οι επιπτώσεις κρίνονται μόνιμες, αρνητικές, τοπικής κλίμακας και πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα κατά την εκπόνηση της αντίστοιχης ΜΠΕ, ώστε αυτές να ελαχιστοποιηθούν.
- Οι επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας, δύναται να αντισταθμιστούν με φυτεύσεις ενδημικών/συμβατών ειδών στους διαθέσιμους χώρους έπειτα από φυτοτεχνική μελέτη της επένδυσης. Στην περίπτωση αυτή, οι ελαφρώς αρνητικές επιπτώσεις δύναται να αντιστραφούν.
- Δεν αναμένεται καμία παρεμβολή στην ισορροπία, κατανομή και πυκνότητα των βασικών ειδών ή μείωση του πληθυσμού των ειδών ή πληθυσμών παγκοσμίου ενδιαφέροντος διατήρησης.
- Δεν αναμένεται να προκληθεί σημαντική μείωση του πληθυσμού κάποιου είδους πανίδας ή χλωρίδας της περιοχής.
- Δεν αναμένεται να προκληθεί εξαφάνιση σπάνιων ειδών άμεσα ή έμμεσα.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα της περιοχής του ΕΠΣ, τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας εκτιμώνται αρνητικές, χαμηλής

έντασης σε ότι αφορά στη μείωση των φυσικών εκτάσεων και στον κερματισμό των ενδιαιτημάτων. Αντιθέτως, ως προς τη χλωρίδα της περιοχής, τυχόν επιπτώσεις δύναται να αναστραφούν, έπειτα από υλοποίηση κατάλληλου προγράμματος φυτεύσεων και διαμορφώσεων στα πλαίσια του επενδυτικού σχεδίου. Δε διαπιστώνεται συνεργιστικός χαρακτήρας λόγω της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης του νησιού αλλά και του χαρακτήρα της ίδιας της επένδυσης.

*Συνολικά, δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις, σε βαθμό που να πρέπει να αναθεωρηθεί το εξεταζόμενο Σχέδιο.*

Η ανάλυση της αποτίμησης των επιπτώσεων για το συγκεκριμένο περιβαλλοντικό τομέα σε μορφή πίνακα έχει ως εξής :

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Οικοσυστήματα | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| Πανίδα και χλωρίδα | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση & έμμεση | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| Έκταση ενδιαιτημάτων | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση & έμμεση | ΝΑΙ & ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική |

### *7.2.2 Ατμόσφαιρα – κλιματικοί παράγοντες*

Αέριος ρύπος θεωρείται κάθε ουσία που διοχετεύεται έμμεσα ή άμεσα στην ατμόσφαιρα σε ποσότητες ικανές να επηρεάσουν τη δομή, τη σύσταση ή τα χαρακτηριστικά της. Το φάσμα των επιδράσεων της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, εν γένει είναι απεριόριστο. Σημαντικότερες

επιπτώσεις υφίσταται το κλίμα, η χλωρίδα και η πανίδα, όσον αφορά το φυσικό περιβάλλον, ενώ δεν λείπουν οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον αλλά και στον ίδιο τον άνθρωπο.

Στην υπό μελέτη περιοχή θα παράγονται όλοι οι κυριότεροι πρωτογενείς αέριοι ρυπαντές, λόγω της λειτουργίας των μηχανημάτων εργοταξίου κατά τη φάση κατασκευής αλλά και του Η/Μ εξοπλισμού των υποδομών κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας.

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου (τα οποία προωθούνται από την επένδυση του εν λόγω ΕΠΣ), η χωροθέτηση των κτιρίων, των λειτουργιών και των υποδομών με γνώμονα την εξοικονόμηση ενέργειας και την κάλυψη ποσοστού των θερμικών, ψυκτικών και ηλεκτρικών φορτίων του ΕΠΣ από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εξασφαλίζουν πως οι αναμενόμενες αέριες εκπομπές προερχόμενες από τις λειτουργίες της κεντρικής θέρμανσης-ψύξης, θα είναι κατά το δυνατόν περιορισμένες.

Επιπρόσθετα θα χρησιμοποιηθούν πρακτικές όπως :

- Μετακίνηση των πελατών και των επισκεπτών εντός της έκτασης με χρήση μικρών ηλεκτροκίνητων αμαξιδίων ή/και ποδηλάτων
- Μονοπάτια, κλίμακες και ράμπες θα εξασφαλίζουν ελεύθερη και ανοικτή πρόσβαση στις μονάδες, διασχίζοντας τις φυτεμένες ελεύθερες επιφάνειες.

Η περίοδος όπου αναμένονται αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων είναι η <u>φάση κατασκευής</u> των διάφορων υποδομών, όπου θα υπάρχει και αρκετή παρουσία σκόνης, λόγω των διάφορων εργασιών (εκσκαφών, τυχόν απαραίτητων διανοίξεων κλπ) που θα λάβουν χώρα, καθώς επίσης και ποσότητες καυσαερίων από οχήματα βαρέως τύπου που θα χρησιμοποιηθούν για εργοταξιακούς λόγους. Οι επιπτώσεις αυτές, κατά τη φάση κατασκευής είναι αρνητικές, χαμηλής έως μέσης έντασης, έχουν όμως προσωρινό χαρακτήρα. Αντιμετωπίζονται με τις συνήθεις πρακτικές διαβροχής και τις ορθές πρακτικές λειτουργίας των εργοταξίων, κυκλοφορίας οχημάτων κ.λπ.

Αντίθετα, κατά τη φάση λειτουργίας οι επιπτώσεις είναι αμελητέες. Αν και ο ακριβής υπολογισμός της ποσότητας των παραγόμενων αερίων ρύπων δεν είναι δυνατόν να γίνει σε αυτήν τη φάση, εκτιμάται ότι <u>δεν προκύπτουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις</u> κατά τη φάση λειτουργίας, λόγω:

- Της «ανοικτής» μορφολογίας της περιοχής και των ανέμων που βοηθούν στην άμεση διάχυση των ρύπων, γεγονός που εύκολα επαληθεύεται με απλά μοντέλα προσομοίωσης αέριας ρύπανσης,
- Στο βιοκλιματικό σχεδιασμό των υποδομών που συμβάλλει πρωτογενώς στη μείωση των παραγόμενων αέριων ρύπων.
- Στη χρήση ηλεκτροκίνητων οχημάτων ή/και ποδηλάτων εντός της επένδυσης

Αναφορικά με τις επιπτώσεις στο κλίμα της περιοχής, η κλίμακα του εξεταζόμενου ΕΠΣ είναι τέτοια που δε δύναται να επιφέρει επιπτώσεις σε αυτό. Οι όποιες μεταβολές θα είναι τόσο μικρής κλίμακας, τόσο σε χωρικό, όσο και σε ποσοτικό επίπεδο, που εκτιμάται πως δε θα προκαλέσουν καμία αλλαγή στα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΚΛΙΜΑ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα – *Φάση κατασκευής* | **-** | Βραχυ-πρόθεσμος | Προσωρι-νή | Άμεση | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| Εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα – *Φάση λειτουργίας* | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| Κλιματικά χαρακτηριστικά περιοχής | **0** | | | | | | |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική |

### ***7.2.3 Ακουστικό περιβάλλον***

Η ηχορύπανση είναι από τις βασικές μορφές ρύπανσης που δημιουργούνται στα στάδια κατασκευής και λειτουργίας των τουριστικών εγκαταστάσεων, προερχόμενη κυρίως από τις εργασίες κατασκευής, τις διάφορες λειτουργίες εντός αυτών και την κυκλοφορία των οχημάτων των επισκεπτών.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το Π.Δ. 1180 (ΦΕΚ Α/293/6.10.81) ισχύει ότι: Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου, εκπεμπόμενο στο περιβάλλον, σε περιοχές στις οποίες επικρατεί το αστικό στοιχείο, καθορίζεται σε 50 db(A), μετρούμενου επί του ορίου του ακινήτου επί του οποίου κείται η εγκατάσταση.

Κατά τη φάση κατασκευής των πάσης φύσης υποδομών και για περιόδους όπου θα εργάζονται ταυτόχρονα αρκετά μηχανήματα (π.χ. εκσκαπτικά μηχανήματα, χρήση υδραυλικού σφυριού), αναμένεται αυξημένη στάθμη θορύβου. Αυτό αποτελεί μία αρνητική επίπτωση η οποία είναι όμως παροδική και αποσπασματική, ανάλογα με το ρυθμό εξέλιξης των εργασιών. Περιορίζεται δε, με τα συνήθη μέτρα περιορισμού θορύβου που εφαρμόζονται στα εργοτάξια (ηχοπετάσματα, κυκλοφορία μηχανημάτων εκτός των ωρών κοινής ησυχίας κλπ).

Κατά τη φάση λειτουργίας των υποδομών αναμένεται η πρόκληση θορύβων δύο κυρίως κατηγοριών:

- Κτιριακοί θόρυβοι (κλιματισμός, λέβητες, ΕΕΛ, μονάδα αφαλάτωσης σε περίπτωση που απαιτηθεί η κατασκευή της κλπ)
- Θόρυβοι από κινητές πηγές (οχήματα, αμαξίδια κλπ), οι οποίοι όμως είναι πρακτικά ανύπαρκτοι λόγω της πρόβλεψης χρήσης ηλεκτροκίνητων οχημάτων ή/και ποδηλάτων

Τα επίπεδα θορύβου από τις παραπάνω πηγές δεν αναμένεται να ξεπερνούν τα επιτρεπόμενα όρια, βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Επιπλέον, η πυκνή βλάστηση και η έντονη και πολυσχιδής μορφολογία δρουν ικανοποιητικά ως «αποσβεστήρες» θορύβου. Καταλυτικό ρόλο παίζουν, το θαλάσσιο περιβάλλον που περιβάλλει το ακίνητο καθώς και η μεγάλη απόσταση της επένδυσης από οικιστικές συγκεντρώσεις ή άλλες δραστηριότητες, στις οποίες θα μπορούσαν να προκληθούν οχλήσεις.

Για την ελαχιστοποίηση του επιπέδου θορύβου θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της ηχορύπανσης, όπως μονώσεις κτιρίων και ειδικότερα όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις (όπως αντλιοστάσια, αφαλάτωση κ.λπ.) θα είναι ηχητικά άριστα μεμονωμένα, ώστε η στάθμη θορύβου, να μην ξεπερνά τα 35 db(A), όπως άλλωστε ορίζεται στο Π.Δ. του ΦΕΚ 61/Δ28.1.88. Η χωροθέτηση των οχλουσών δραστηριοτήτων θα βρίσκεται σε ασφαλή απόσταση από τις ζώνες «κατοικίας» εντός της έκτασης καθώς και από όμορες συναφείς δραστηριότητες τουρισμού/κατοικίας. Μεγάλο τμήμα των υποδομών θα είναι υπόγειο.

Συνοπτικά, ως προς τα επίπεδα παραγόμενου θορύβου, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται αρνητικές, μικρής έντασης και προσωρινές για τη φάση κατασκευής.

Κατά τη φάση λειτουργίας, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται αμελητέες. Επισημαίνεται ότι το ΕΠΣ δεν προβλέπεται να διαθέτει οχλούσες δραστηριότητες, όπως π.χ. λιμάνι. Πέραν των απαραίτητων υποδομών (Η/Μ εγκαταστάσεις, μονάδα ΕΕΛ, πιθανώς μονάδα αφαλάτωσης) υπάρχει πρόβλεψη για την κατασκευή πεδίου προσγείωσης ελικοπτέρων ή ελικοδρόμιου και μικρής κλίμακας τουριστικού λιμένα (όχι μαρίνα).

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 9 του άρθρου 2 του π.δ. 19/2009 που αφορά στην «Ίδρυση, κατασκευή, εξοπλισμός, λειτουργία και εκμετάλλευση ελικοδρομίων», ισχύει η εξής διαφοροποίηση :

*«7. Ελικοδρόμιο (heliport): αεροδρόμιο επί του εδάφους σε σταθερή, υπερυψωμένη ή μη κατασκευή προορισμένη να χρησιμοποιείται εν όλω ή εν μέρει για την άφιξη, αναχώρηση και επίγεια κίνηση ελικοπτέρων.» και,*

*«9. Πεδίο προσγείωσης ελικοπτέρων (helipad): περιοχή προσγείωσης και απογείωσης ελικοπτέρων, που χρησιμοποιείται προσωρινά ή εκτάκτως για την εξυπηρέτηση μη τακτικών πτήσεων.».*

Η διαφοροποίηση αυτή συνεπάγεται και αντίστοιχη διαφορά στην ένταση των επιπτώσεων στον τομέα του ακουστικού περιβάλλοντος μεταξύ των δύο επιλογών. Τα συγκεκριμένα μέτρα προστασίας του ακουστικού περιβάλλοντος, καθώς και η επιλογή της θέσης θα πραγματοποιηθούν σε ακόλουθο στάδιο.

Σημειώνεται τέλος, ότι ένα από τα στοιχεία που χαρακτηρίζουν τον προτεινόμενο σχεδιασμό είναι το νέο μοντέλο τουρισμού: «τουρισμός εμπειριών/βιωματικός τουρισμός», στο οποίο εκ των πραγμάτων επιδιώκεται η δημιουργία περιβάλλοντος απαλλαγμένου από ακουστική ρύπανση, που συνήθως επικρατεί στις σύγχρονες τουριστικές-ξενοδοχειακές μονάδες.

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Ακουστικές οχλήσεις – *Φάση κατασκευής* | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Προσωρι-νή | Άμεση | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| Ακουστικές οχλήσεις – *Φάση λειτουργίας* | **0** | | | | | | |
| Εναρμόνιση με τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου | **0** | | | | | | |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **0** | | | | | | |

### ***7.2.4 Έδαφος***

Λόγω του ανάγλυφου της περιοχής, που χαρακτηρίζεται από μέσες έως έντονες μορφολογικές κλίσεις, οι παρεμβάσεις διαμόρφωσης του φυσικού εδάφους καθίστανται αναπόφευκτες. Αυτές, περιλαμβάνουν κυρίως εκσκαφές για τη θεμελίωση των κάθε είδους κτιριακών υποδομών (π.χ. τουριστική κατοικία, υποστηρικτικές υποδομές κλπ) με σκοπό την εξασφάλιση της στατικότητας και της σωστής θεμελίωσής τους. Εκτός όμως των εκσκαφών, θα απαιτηθούν και επιχώσεις σε κάποια τμήματα της έκτασης.

Η χωροθέτηση των περιοχών εκσκαφών / επιχώσεων καθώς και το ακριβές ισοζύγιο εκσκαφών θα καθοριστούν μετά την οριστικοποίηση του σχεδιασμού των υποδομών του επενδυτικού σχεδίου, σε επόμενο στάδιο αδειοδότησης (ΜΠΕ έργων).

Σε κάθε περίπτωση, το ισοζύγιο εκσκαφών εκτιμάται πλεονασματικό, όμως οι υπόσκαφες κατασκευές που προωθούνται από το ΕΠΣ, μειώνουν τον όγκο των απαιτούμενων εκσκαφών και καθίστανται φιλικότερες ως προς τις επιπτώσεις στο έδαφος.

Στην παρούσα φάση και αναφορικά με τους επιμέρους περιβαλλοντικούς τομείς που διερευνώνται, αναφέρονται τα εξής:

Προστασία εδάφους από διάβρωση/ασταθείς καταστάσεις: Δεν αναμένονται επιπτώσεις, δεδομένων των ιδιοτήτων του κατά βάση βραχώδους, ασβεστολιθικού υποβάθρου της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση θα υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας ως προς τις περιοχές που χαρακτηρίστηκαν «ακατάλληλες» ή «κατάλληλες υπό προϋποθέσεις» για δόμηση καθώς και ως προς τη γενικότερη διαμόρφωση των πρανών και τη θεμελίωση. Τέλος, ο σωστός σχεδιασμός του εσωτερικού δικτύου ομβρίων και η απρόσκοπτη λειτουργία των υδατορεμάτων (που διασφαλίζεται από την οικεία υδραυλική μελέτη) διασφαλίζουν την αποφυγή φαινομένων διάβρωσης του εδαφικού μανδύα.

Προστασία έναντι ρύπανσης. Κατά τη φάση κατασκευής, θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για αποφυγή ρύπανσης εδαφών από ατυχήματα/διαρροές των μηχανημάτων έργου. Κατά τη φάση λειτουργίας, επιβάλλεται να υπάρχει πρόβλεψη διαχείρισης του συνόλου των παραγόμενων αποβλήτων έτσι ώστε κανένα ρεύμα αποβλήτων να μην καταλήγει/επηρεάζει το έδαφος.

Κάλυψη / δέσμευση εδάφους. Η συνολική κάλυψη αναμένεται μικρότερη της τάξης του 10 %. Δεδομένης της εξασφάλισης της ευστάθειας , της αποφυγής φαινομένων διάβρωσης και της απρόσκοπτης ροής των ομβρίων υδάτων, δεν προκύπτουν αρνητικές επιπτώσεις στον τομέα αυτό.

Συνολικά, οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΕΠΣ στον τομέα μορφολογίας / προστασίας του εδάφους συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΕΔΑΦΟΣ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Διάβρωση – απώλειες εδάφους | **0** | | | | | | |
| Ρύπανση εδάφους | **0** | | | | | | |
| Γεωλογικά ασταθείς καταστάσεις | **0** | | | | | | |
| Χωρική δέσμευση/κάλυψη εδάφους | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **0** | | | | | | |

### ***7.2.5 Ύδατα***

#### *7.2.5.1 Επάρκεια υδατικών πόρων – σενάρια υδροδότησης*

Οι ανάγκες ύδατος κατά τη φάση κατασκευής (διαβροχή χώρων – υγιεινή προσωπικού εργοταξίων) θα καλύπτονται από νερό που θα μεταφερθεί επί τόπου με υδροφόρες.

Κατά τη φάση λειτουργίας, οι υδατικές ανάγκες της επένδυσης αφορούν κυρίως την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης, εστίασης, αναψυχής (πισίνες, spa κλπ) και υγιεινής των επισκεπτών, καθώς και του προσωπικού εξυπηρέτησης των τουριστικών εγκαταστάσεων. Οι επισκέπτες που διανυκτερεύουν θα χρησιμοποιούν ποσότητες νερού για κάλυψη όλων των ημερήσιων αναγκών τους. Αντίθετα, οι επισκέπτες που θα διημερεύουν θα καταναλώνουν νερό κατά τις επισκέψεις τους στα εστιατόρια και στις καφετερίες-bar, όπου και αναμένεται να χρησιμοποιούν τις κοινόχρηστες τουαλέτες.

Οι συνολικές υδρευτικές ανάγκες (ΥΑ) της δραστηριότητας προκύπτουν ίσες με **225m3/ημέρα κατά μέγιστο.**

Η εύρεση των ποσοτήτων αυτών αποτελεί περιβαλλοντικό «στοίχημα» για την επένδυση και θα πρέπει να γίνει με τον φιλικότερο τρόπο ως προς τις επιπτώσεις που δύναται να προκύψουν.

Ως ενδεδειγμένη **σειρά προτεραιότητας αναζήτησης λύσεων**, λαμβάνεται η εξής :

**A.** Παροχή ύδρευσης από το δημοτικό δίκτυο. Αποτελεί τη φιλικότερη περιβαλλοντικά λύση, δεδομένου ότι ο υδατικός πόρος προέρχεται από υλοποιημένες τεχνικές υποδομές του ΟΤΑ, οι οποίες, στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν εξαντλούν υπόγεια υδατικά συστήματα (το μεγαλύτερο ποσοστό των αναγκών καλύπτεται από μονάδες αφαλάτωσης). Σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα (**Κεφάλαιο 6.4.7.5**), η δυναμικότητα των δημοτικών μονάδων αφαλάτωσης είναι σχετικά περιορισμένη και εκτιμάται ότι δεν είναι δυνατή η κάλυψη του συνόλου των υδατικών αναγκών της επένδυσης. Επομένως, θα πρέπει να αναζητηθούν και άλλες λύσεις.

**B.** Ανόρυξη νέων υδροληπτικών έργων. Η αμιγώς ασβεστολιθική δομή του υπεδάφους του ακινήτου και η περιμετρική διαβροχή του από θάλασσα, καθιστούν πρακτικά μηδενικές τις πιθανότητες εύρεσης πόσιμου νερού μέσω ανόρυξης υδρογεωτρήσεων. Επομένως, ούτε αυτή η λύση εκτιμάται ότι θα καλύψει τις υδατικές ανάγκες της επένδυσης.

**C.** Κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης. Θεωρώντας ως ανεπαρκείς τις δύο προηγούμενες λύσεις, η κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης αποτελεί τη μοναδική βιώσιμη λύση υδροδότησης του επενδυτικού σχεδίου. Ως προς το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα, η παραγωγή πόσιμου νερού από μονάδες αφαλάτωσης συνεπάγεται αυξημένο κόστος παραγόμενου ύδατος και τοπικού χαρακτήρα οικολογικές επιπτώσεις λόγω της υποθαλάσσιας διάθεσης αλμολοίπου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στην περίπτωση του εν λόγω ΕΠΣ, κρίνεται ότι η κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης για την κάλυψη των υδατικών αναγκών, είναι αναπόφευκτη αφού είναι και η μόνη ρεαλιστική και βιώσιμη εναλλακτική.

Στη φάση της ΜΠΕ, θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα διοχέτευσης του αλμολοίπου εντός γεώτρησης/εων που θα ανορυχθεί/ουν εντός του γηπέδου, προκειμένου να αποφευχθούν οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις από τη διάθεση του αλμολοίπου στο θαλάσσιο οικοσύστημα. Ως παράπλευρα οφέλη αναφέρονται : ι) η αποφυγή χρονοβόρων αδειοδοτήσεων διέλευσης αγωγών από τη ζώνη αιγιαλού, ιι)η απαλλαγή από τα κόστη κατασκευής υποθαλάσσιων αγωγών και ιιι) η «έμπρακτη» διαπίστωση περί ύπαρξης πόσιμου νερού κατά τη φάση ανόρυξης.

Σημειώνεται, τέλος, ότι θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για κατασκευή δεξαμενών νερού αλλά και τροφοδοσίας της τουριστικής μονάδας μέσω υδροφόρου πλοίου, σε περίπτωση βλάβης της μονάδας αφαλάτωσης.

**Σε κάθε περίπτωση, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις ως προς την επάρκεια υδατικών πόρων / εξάντληση υδροφορέων, κρίνονται μηδενικές αφού οι υδατικές ανάγκες του σχεδίου θα καλυφθούν από αφαλάτωση θαλασσινού νερού.**

### *7.2.5.2 Προστασία υδροφόρου ορίζοντα – λοιπές επιπτώσεις*

Το εξεταζόμενο γήπεδο αποτελεί καρστική περιοχή, η οποία διαβρέχεται περιμετρικά από θάλασσα (πλην του νοτιοανατολικού τμήματος) και επομένως δεν αναμένεται ύπαρξη υπόγειου υδατικού συστήματος (πόσιμου ή ελαφρώς υφάλμυρου ύδατος) που να αλληλοεπιδρά με τη δραστηριότητα. Επομένως, δεν έχει νόημα διερεύνηση επιπτώσεων σχετιζόμενων με προστασία υπογείων υδάτων.

Σε κάθε περίπτωση όμως, η διοχέτευση οποιουδήποτε υγρού αποβλήτου ή ρύπου στο υπέδαφος θα πρέπει να αποκλείεται με τη βοήθεια περιορισμών και πρακτικών που θα αποτελούν βασικά δομικά στοιχεία του σχεδιασμού και λειτουργίας της επένδυσης. Με τον τρόπο αυτό αποφεύγεται η οποιαδήποτε ρύπανση του εδάφους αλλά και – εμμέσως – του θαλασσινού νερού, το οποίο βρίσκεται σε υδραυλική επικοινωνία με την επένδυση διαμέσου των υδροπερατών γεωλογικών σχηματισμών.

Ως εκ τούτου, βασική κατεύθυνση σχεδιασμού της επένδυσης περιλαμβάνει τον αποκλεισμό οποιασδήποτε ενέργειας ή παραγωγικής διαδικασίας που θα μπορούσε να οδηγήσει σε διάθεση μη επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος.

Τα υγρά απόβλητα που δημιουργούνται από την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης, εστίασης και υγιεινής των επισκεπτών καθώς και του προσωπικού των τουριστικών εγκαταστάσεων, θα επεξεργάζονται σε ΕΕΛ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 145116/2011**, απαιτήσεις πίνακα 3**). Συγκεκριμένα, τα λύματα θα καταλήγουν σε εγκατάσταση τριτοβάθμιας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων μέσω κατάλληλου δικτύου αποχέτευσης. Η διάθεση της επεξεργασμένης εκροής, μετά από χλωρίωση, θα γίνεται αρχικά σε δεξαμενή καθαρού ύδατος και εν συνεχεία για επαναχρησιμοποίηση στην άρδευση χώρων πρασίνου εντός της έκτασης.

Όπως προέκυψε από την ανάλυση του **Κεφαλαίου 4.3.5.3**., η απαιτούμενη αρδευόμενη έκταση για τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων είναι της τάξης των **45στρ**. Τα βασικά μεγέθη του ΕΠΣ (διαθέσιμες προς άρδευση εκτάσεις) υπερεπαρκούν για τη διασφάλιση της έκτασης αυτής.

Ως έμμεση επίπτωση θα μπορούσε να θεωρηθεί η απόθεση του αλμολοίπου στο θαλάσσιο περιβάλλον σε περίπτωση κατασκευής υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης αλμολοίπου. Όμως η εμπειρία έχει δείξει ότι οι επιπτώσεις για αφαλατώσεις παρόμοιας δυναμικότητας είναι πολύ μικρές και εύκολα αντιμετωπίσιμες.

Η μονάδα αφαλάτωσης, στην περίπτωση που αυτή κατασκευαστεί, θα έχει δυναμικότητα της τάξης των 250$m^3$/day. Σύμφωνα με το συνήθη βαθμό απόδοσής τους, οι τυπικές διατάξεις

αντίστροφης ώσμωσης απαιτούν άντληση ημερήσιας ποσότητας ~550m$^3$ θαλασσινού νερού, προς παραγωγή 250m$^3$ πόσιμου ενώ το υπόλοιπο αποτελεί το αλμόλοιπο που θα πρέπει να απορριφθεί στη θάλασσα με τη βοήθεια υποθαλάσσιου αγωγού, κατάλληλα διαστασιολογημένου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σε επόμενο στάδιο αδειοδότησης του ΕΠΣ, απαιτείται η εκπόνηση εξειδικευμένων μελετών οι οποίες περιλαμβάνουν χαρτογράφηση των λιβαδιών Ποσειδωνίας του βυθού και μελέτη διάχυσης αλμολοίπου και διαστασιολόγησης υποθαλάσσιου αγωγού, με γνώμονα την προστασία των λειμώνων φανερογάμων. Η ακριβής όδευση των χερσαίων και υποθαλάσσιων αγωγών της μονάδας αφαλάτωσης θα καθοριστεί στο πλαίσιο των ειδικών τεχνικών μελετών που θα συνοδεύουν την ΜΠΕ των έργων, σε μεταγενέστερο στάδιο αδειοδότησης.

Επιπλέον, όπως προαναφέρθηκε ανωτέρω, προτείνεται και η διερεύνηση της δυνατότητας διοχέτευσης του αλμολοίπου εντός γεώτρησης/εων που θα ανορυχθεί/ουν εντός του γηπέδου, προκειμένου να αποφευχθούν οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις από τη διάθεση του αλμολοίπου στο θαλάσσιο οικοσύστημα.

Βάσει των παραπάνω, γενικά δεν αναμένονται επιπτώσεις στα υπόγεια ή θαλάσσια ύδατα της περιοχής. Πιθανές επιπτώσεις πολύ μικρής έντασης αναμένονται στις περιπτώσεις ι) διάθεσης αλμολοίπου σε γεώτρηση/σεις, σε περίπτωση ύπαρξης υδροφορίας υφάλμυρου ύδατος (μικρή πιθανότητα) και ιι) στην περίπτωση διάθεσης αλμολοίπου μέσω υποθαλάσσιου αγωγού όπου δύναται να επηρεαστεί το θαλάσσιο περιβάλλον σε πολύ μικρή απόσταση από το σημείο εκροής.

**Συνεπώς από την εφαρμογή του ΕΠΣ δεν αναμένονται επιπτώσεις σχετικά με επάρκεια υδατικών όρων και επηρεασμό υπογείων, θαλάσσιων ή επιφανειακών υδάτων. Επιπρόσθετα, δε θα επιβαρυνθεί το περιβάλλον από τη διάθεση υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους.**

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΥΔΑΤΑ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Ποιοτικά χαρακτηριστικά υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Ιδιαιτέρως Τοπική |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Επάρκεια υδατικών πόρων | **0** | | | | | | |
| Χρήσεις νερού | **0** | | | | | | |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **0** | | | | | | |

### ***7.2.6 Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία***

Ως προς την πληθυσμιακή μεταβολή αναμένονται θετικές επιπτώσεις, οι οποίες σχετίζονται με τη δημιουργία νέων θέσεων μόνιμης εργασίας – ιδιαίτερα αν ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι η τουριστική επένδυση μονάδα θα δουλεύει καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Εκτιμάται ότι η προσφορά μόνιμης εργασίας θα αποδυναμώσει την τάση μετανάστευσης και θα ευνοήσει την παραμονή του ντόπιου πληθυσμού, αντιστρέφοντας την πληθυσμιακή συρρίκνωση που παρατηρείται στο νησί, σύμφωνα και με την τελευταία απογραφή. Εκτιμάται πως μπορεί να ευνοηθεί η αντιστροφή της τάσης αυτής, καθώς επίσης και της τάσης γήρανσης του πληθυσμού. Σε περίπτωση που οι θέσεις εργασίας δεν δύναται να καλυφθούν από το μόνιμο πληθυσμό, η επένδυση θα προσελκύσει και πρόσθετο προσωπικό από την Ελλάδα ή/και χώρες του εξωτερικού. Τα παραπάνω αντιμετωπίζονται στο σύνολό τους ως θετικές επιπτώσεις.

Σε ότι αφορά στην ανθρώπινη υγεία, δεν προκύπτουν αρνητικές επιπτώσεις, δεδομένου ότι έχει ληφθεί μέριμνα για την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων (επεξεργασία υγρών αποβλήτων, διαχείριση στερεών απορριμμάτων κλπ) ενώ δεν αναμένονται άλλες επιπτώσεις, σχετιζόμενες με αυξημένα επίπεδα θορύβου ή ρύπανση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Επιπτώσεις στην ψυχική υγεία δεν αναμένονται. Τέλος, δεν αναμένονται συνεργιστικές επιπτώσεις, ούτε επιπτώσεις σε υπερτοπικό επίπεδο (πέραν των ορίων της έκτασης).

Τέλος, ως προς τις δομές του Συστήματος Υγείας, δεδομένου ότι στο νησί λειτουργεί μόνο ένα Κέντρο Υγείας στο Βαθύ και ένα Περιφερειακό Ιατρείο στο Σταυρό (**Κεφάλαιο 6.4.9**), θεωρείται βέβαιο ότι η ήδη ελλειμματική κατάσταση που επικρατεί στην Ιθάκη, θα επιβαρυνθεί επιπλέον με την πληθυσμιακή μεταβολή που αναμένεται (μόνιμος πληθυσμός και διερχόμενοι τουρίστες). Ενδεχομένως σε επόμενο στάδιο να εξετασθούν δομές περίθαλψης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών (μονάδες χωρίς νοσηλεία, σταθμός πρώτων βοηθειών, ιατρείο κτλ.).

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Κοινωνική συνοχή | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Πληθυσμιακή μεταβολή/σύνθεση | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Ανθρώπινη υγεία | **0** | | | | | | |
| Δομές Συστήματος Υγείας | **0 (-)** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Συνθήκες διαβίωσης και διατήρηση της ταυτότητας του τοπικού πληθυσμού | **++** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |

### ***7.2.7 Ενέργεια – φυσικοί πόροι***

*Ηλεκτροδότηση – μείωση ενεργειακών απαιτήσεων*

Οι ενεργειακές απαιτήσεις της επένδυσης θα καλυφθούν από το υπάρχον δίκτυο ηλεκτροδότησης του νησιού ενώ παράλληλα προωθείται και η χρήση ΑΠΕ εντός του γηπέδου της επένδυσης. Δεν υφίστανται προβλήματα ενεργειακής επάρκειας δεδομένου ότι ενεργειακή εξυπηρέτηση της νήσου Ιθάκης γίνεται από το Δίκτυο της ΔΕΗ μέσω της νήσου της Κεφαλληνίας που με τη σειρά της διασυνδέεται με το Δίκτυο της Δυτικής Ηπειρωτικής Ελλάδας. Το

διασυνδεδεμένο σύστημα της μεταφοράς Κεφαλληνίας διαθέτει υποβρύχια καλώδια των 150 KV που τη συνδέουν με το ηπειρωτικό δίκτυο.

Κατά την κατασκευή των υποδομών θα υιοθετηθούν όλες οι σύγχρονες πρακτικές πράσινης ανάπτυξης και εξοικονόμησης ενέργειας, οι οποίες (ενδεικτικά) περιλαμβάνουν λειτουργία αερόψυκτων αντλιών θερμότητας, επιλογή λαμπτήρων τεχνολογίας LED κλπ. Επίσης, κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, θα υιοθετηθούν βιοκλιματικές αρχές. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι του σχεδιασμού αυτού και συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Τέλος, θα προτιμηθεί η χρήση υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων. Ειδικευμένες κατευθύνσεις σχεδιασμού θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων, στο πλαίσιο της εκπόνησης της αντίστοιχης ΜΠΕ.

Μέσω των παραπάνω πρακτικών και κατευθύνσεων αναμένεται να μειωθεί το ενεργειακό αποτύπωμα της προτεινόμενης ανάπτυξης σε σημαντικό βαθμό.

Πόροι - φυσικά/δομικά υλικά

Οι κατασκευαστικές ανάγκες της επένδυσης σε φυσικά/δομικά/αδρανή υλικά θα καλυφθούν από νόμιμες, ενεργές επιχειρήσεις εμπορίας της Ιθάκης ή της ευρύτερης περιοχής του Ιονίου. Όπως αναφέρθηκε άλλωστε και στο **Κεφάλαιο 6.3.3**, και σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιθάκης (Α' Στάδιο), εκτιμάται ότι οι ανάγκες του νησιού της Ιθάκης σε παραγωγή αδρανών υλικών καλύπτονται πλήρως από το νόμιμο λατομείο στην περιοχή του Σταυρού. Δεν αναμένονται προβλήματα επάρκειας.

Συνολικά και δεδομένου ότι δεν εντοπίζονται προβλήματα επάρκειας πόρων, οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία της επένδυσης κρίνονται ουδέτερες έως ελαφρώς θετικές (υπό την έννοια της υιοθέτησης πρακτικών μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος).

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Ενεργειακές απαιτήσεις και πόροι | **0** | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Επάρκεια φυσικών πόρων/δομικών υλικών | **0** | | | | | | |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **0** | | | | | | |

### ***7.2.8 Διαχείριση αποβλήτων***

#### *7.2.8.1 Υγρά απόβλητα*

Τα υγρά απόβλητα κατά τη φάση κατασκευής περιλαμβάνουν :

- Αστικά λύματα του προσωπικού του εργοταξίου (η διαχείριση των οποίων γίνεται με τοποθέτηση χημικών τουαλετών),
- Επιφανειακές απορροές (όμβρια ύδατα επιβαρυμένα με φερτά υλικά προερχόμενα από τις χωματουργικές εργασίες), οι οποίες δύναται να καταλήγουν στα υδατορέματα ή στον υδροφόρο ορίζοντα.
- Ειδικά υγρά απόβλητα, τα οποία δύναται να περιλαμβάνουν ρυπαντές προερχόμενους κυρίως από αμέλεια ή τυχαία διαρροή καυσίμων και λιπαντικών των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.

Σε κάθε περίπτωση, οι επιπτώσεις αυτές είναι **μικρού μεγέθους, προσωρινού χαρακτήρα και αναστρέψιμες**. Δύναται να αντιμετωπιστούν πολύ αποτελεσματικά με εφαρμογή της νομοθεσίας περί λειτουργίας εργοταξίων και με προσεκτική διαχείριση/προγραμματισμό κατά τη φάση των εργασιών.

Τα υγρά απόβλητα κατά τη φάση λειτουργίας περιλαμβάνουν κυρίως τα αστικά λύματα των επισκεπτών/προσωπικού. Για τη διαχείρισή τους θα γίνει εγκατάσταση **μονάδας τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων** εντός της έκτασης. Όπως περιγράφεται στο **Κεφάλαιο 4.3.5.3**, τα επεξεργασμένα απόβλητα εκροής της ΕΕΛ, θα διατίθενται προς άρδευση σύμφωνα με τις επιταγές της κείμενης νομοθεσίας (ΚΥΑ145116/11). Όπως προκύπτει δε, από το σχεδιασμό του ΕΠΣ, οι διαθέσιμες προς άρδευση εκτάσεις υπέρ-επαρκούν για την «επαναχρησιμοποίηση» των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Στα υγρά απόβλητα εντάσσεται και το αλμόλοιπο της μονάδας αφαλάτωσης. Το αλμόλοιπο θα μεταφέρεται με τη βοήθεια αγωγού προς διάθεση στο θαλάσσιο χώρο της ευρύτερης περιοχής. Η ακριβής όδευση των χερσαίων και υποθαλάσσιων αγωγών της μονάδας αφαλάτωσης θα καθοριστεί στο πλαίσιο των ειδικών τεχνικών μελετών που θα συνοδεύουν την ΜΠΕ των έργων,

σε μεταγενέστερο στάδιο αδειοδότησης. Εναλλακτικά, θα διερευνηθεί η δυνατότητα διοχέτευσής του σε γεωτρήσεις που θα ανορυχθούν εντός του γηπέδου.

Σε κάθε περίπτωση είναι απολύτως εφικτό να αντιμετωπιστούν πλήρως οι επιπτώσεις κατά τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων.

#### *7.2.8.2 Στερεά απόβλητα*

Κατά τη φάση κατασκευής, τα στερεά απόβλητα περιλαμβάνουν τα προϊόντα εκσκαφών που θα παραχθούν κατά την κατασκευή των υποδομών και θα αποτελούνται κυρίως από βραχώδη προϊόντα με μικρό ποσοστό γαιών.

Το ισοζύγιο εκσκαφών, λόγω του επικλινούς μορφολογικού αναγλύφου του γηπέδου αναμένεται πλεονασματικό. Οι εργασίες κατά τη διάρκεια των οποίων αναμένεται πλεόνασμα υλικών εκσκαφής είναι οι εξής:

- Εκσκαφές για τη θεμελίωση των κτιρίων

- Εκσκαφές για τη διάνοιξη/ διαμόρφωση της εσωτερικής οδοποιίας

- Εκσκαφές για την κατασκευή των δικτύων ομβρίων – ακαθάρτων και ύδρευσης.

- Εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, περιοχής υποδομών, υπόγειων δεξαμενών κλπ

Συνολικά, για τη διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών προτείνονται, **κατά προτεραιότητα** τα εξής:

**a)** Επαναχρησιμοποίησή τους σε διάφορες φάσεις της κατασκευής, μετά από επιτόπου επεξεργασία / διαχωρισμό και κατάλληλη διαλογή (εξαιρούνται οι τεχνητές αποθέσεις).

**b)** Διάθεσή τους σε μονάδες ΑΕΚΚ που λειτουργούν στην περιοχή.

**c)** Διερεύνηση χρήσης τους σε Δημοτικά έργα ή άλλα όμορα έργα, σε συνεννόηση με τη Δημοτική αρχή.

**d)** Διάθεσή τους στο ΧΥΤΑ Κεφαλληνίας, μέσω του συστήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων και του ΣΜΑ Βαθέως (**Κεφάλαιο 6.4.7.4**) (ως τελευταίας προτεραιότητας και μη επιθυμητή εναλλακτική)

Σύμφωνα με τον ιστότοπο τη ΑΚΑΚΕΜ[55], επί του παρόντος, στην ΠΕ Κεφαλληνίας λειτουργούν δύο νόμιμες μονάδες ΑΕΚΚ, το σύνολο των οποίων εντοπίζεται στη νήσο Κεφαλονιάς. Συγκεκριμένα, πρόκειται για τις μονάδες με τα ακόλουθα στοιχεία:

[55] Πανελλαδικό Σύστημα Ανακύκλωσης ΑΕΚΚ - *https://anakem.gr/*

- ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΟΕ

  Αρ. γνωστοποίησης 1170516/31-07-2020

  Θέση: Αγρηλιά Χαβδάτα Κεφαλονιάς

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ

  ΑΔΑ αδείας: 7ΗΖΤ7ΛΕ-ΚΡΔ

  Θέση: Δαυγάτα Κεφαλονιάς

Επιπλέον, στο πλαίσιο σχεδιασμού του ΕΠΣ, κατατέθηκε αίτημα χορήγησης αδείας αποκομιδής απορριμμάτων στο Δήμο Ιθάκης (επισυνάπτεται στην παρούσα), μέσω του οποίου τίθεται και το ερώτημα των ποσοτήτων ανακυκλώσιμων ανά ρεύμα και σύσταση που δύναται να απορροφηθούν από το υφιστάμενο σύστημα διαχείρισης.

Επισημαίνεται ότι τα απορρίμματα της νήσου Ιθάκης συλλέγονται στο ΣΜΑ Βαθέως Ιθάκης, από όπου στη συνέχεια συγκεντρώνονται και μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ Κεφαλονιάς.

Κατά τη φάση λειτουργίας, τα στερεά απόβλητα είναι μία από τις βασικές κατηγορίες αποβλήτων που θα παράγονται στις υπό μελέτη εγκαταστάσεις. Εκτιμάται ότι θα είναι κυρίως οικιακής προέλευσης, της μορφής των αστικών στερεών αποβλήτων (Α.Σ.Α.), χωρίς την ύπαρξη κάποιων επικίνδυνων τοξικών αποβλήτων.

Το κύριο μέρος τους αφορά τις προσωπικές καταναλωτικές ανάγκες των επισκεπτών και θα παράγεται είτε άμεσα από αυτούς είτε έμμεσα από το προσωπικό των εγκαταστάσεων. Μικρότερο μέρος τους θα παράγεται από την λειτουργία των γραφείων και καταστημάτων.

Γενικά, ο χαρακτήρας των στερεών αποβλήτων από τουριστικά κέντρα προσεγγίζει αυτόν των οικιακών απορριμμάτων, ως προς το είδος των άχρηστων αντικειμένων που τα απαρτίζουν, αλλά διαφοροποιείται ως προς τα επί μέρους ποσοστά κάθε κατηγορίας σκουπιδιών.

Στην προτεινόμενη τουριστική ανάπτυξη, ο σχεδιασμός για τη διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων θα βασίζεται στην αρχή:

μείωση των απορριμμάτων → επαναχρησιμοποίηση υλικών → ανακύκλωση και κομποστοποίηση.

Προβλέπεται να πραγματοποιηθεί ο κατάλληλος σχεδιασμός και εκπαίδευση του προσωπικού με βασικό στόχο την αξιολόγηση των αποφάσεων αγοράς και προμήθειας προϊόντων έτσι ώστε να επιλέγονται προϊόντα που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν, να ανακυκλωθούν ή να δημιουργούν τα λιγότερα απορρίμματα. Ειδικότερα, θα ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων των εγκαταστάσεων όπως:

1. Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων

2. Χρήση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιήσιμων συσκευασιών.

3. Διαχωρισμός των απορριμμάτων σε γυαλί , αλουμίνιο, χαρτί κλπ (διαλογή στην πηγή) τα οποία θα διατίθενται σε κέντρα ανακύκλωσης μέσω νόμιμων συστημάτων ανακύκλωσης. Προτείνεται η δημιουργία «πράσινου σημείου», ή «γωνιάς ανακύκλωσης».

4. Επιλογή και χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση.

5. Για την προστασία των φυτεύσεων από παράσιτα και ζιζάνια, θα πραγματοποιείται βιολογική καταπολέμηση

6. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων θα γίνεται σε ειδικά σχεδιασμένους χώρους, κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Η αποκομιδή και διάθεση των απορριμμάτων των εγκαταστάσεων θα γίνεται από απορριμματοφόρα οχήματα μηχανικής αποκομιδής του Δήμου ή ιδιωτικού, κατάλληλα πιστοποιημένου φορέα διαχείρισης.

7. Τα οργανικά υπολείμματα από το μαγειρείο καθώς και τα κλαριά από τα κλαδέματα κλπ, με τη προμήθεια ειδικών κάδων θα υφίστανται κομποστοποίηση και στη συνέχεια να διατίθενται ως εδαφοβελτιωτικό για λίπανση των κήπων και των χώρων πρασίνου.

8. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες θα συλλέγονται και θα παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004(ΦΕΚ 80/Α/2004).

9. Για τη διαχείριση των αποβλήτων Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) θα υπογραφεί σύμβαση συνεργασίας με συγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, προκειμένου τα ΑΗΗΕ να οδηγούνται σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας –ανακύκλωσης.

10. Τέλος, θα γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων ελαίων των μαγειρείων της μονάδας, και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλα κέντρα με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση τους.

Περαιτέρω μέτρα και κατευθύνσεις θα καθοριστούν αναλυτικότερα κατά τη φάση εκπόνησης της ΜΠΕ των επιμέρους έργων.

Σύμφωνα με βιβλιογραφικές αναφορές, ο όγκος των στερεών αποβλήτων που παράγονται σε χώρους διημέρευσης κυμαίνεται μεταξύ 0,5 και 1,0 kg/ άτομο / ημέρα. Για τις πολυτελείς ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, οι ποσότητες είναι μεγαλύτερες. Ανατρέχοντας σε βιβλιογραφικές αναφορές αλλά και σε περιπτωσιολογικές μελέτες από εφαρμογή σε υφιστάμενες μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες της χώρας, προκύπτουν ρεαλιστικές τιμές για μέση παραγωγή απορριμμάτων εντός του εύρους από 1,2 έως 1,8 κιλά / κλίνη / ημέρα.

Λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη τιμή, δηλαδή 1,8 κιλά / κλίνη / ημέρα, προκύπτουν ημερήσιες ποσότητες παραγόμενων στερεών αποβλήτων ίσες με:

**Παραγόμενα ΑΣΑ = 500 * 1,8 = 900kg/ημ.**

Ιδιαίτερη κατηγορία στερεών αποβλήτων αποτελούν οι ιλύες των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Υγρών αποβλήτων, οι οποίες θα πρέπει κατά τακτά χρονικά διαστήματα να συλλέγονται και να διατίθενται κατάλληλα.

Από τα παραπάνω, προκύπτουν τα εξής ως προς την εκτίμηση των επιπτώσεων από τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων/ απορριμμάτων :

- Κατά τη <u>φάση κατασκευής</u>, αναμένεται πλεόνασμα ποσοτήτων προϊόντων εκσκαφής. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκτιμώνται μικρές, δεδομένου ότι υφίστανται εναλλακτικές ως προς τη διαχείρισή τους. Σε περίπτωση χρήσης των προϊόντων αυτών για αποκατάσταση λατομείων ή για ικανοποίηση άλλων έργων με ελλειμματικό ισοζύγιο χωματισμών, οι επιπτώσεις δύναται να προκύπτουν θετικές.
- Οι επιπτώσεις κατά τη <u>φάση λειτουργίας</u> είναι πλήρως διαχειρίσιμες, δεδομένου ότι η επένδυση θα ενταχθεί στο πρόγραμμα αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου ή ιδιωτικού φορέα.

***Πίνακας 7-1.:*** *Τυπική Σύνθεση Στερεών Αποβλήτων για παρόμοιες τουριστικές δραστηριότητες*

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΟΥ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|
| Υπολείμματα Τροφίμων | 37% |
| Χαρτόνια | 7% |
| Ανακυκλώσιμα Υλικά (αλουμίνιο, γυαλί κλπ) | 5% |
| Μαγειρικό Λίπος | 1% |
| Σκουπίδια (λοιπά) | 50% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 100% |

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Στερεά απόβλητα | **0 (-)** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Υγρά απόβλητα | **0** | | | | | | |
| Επάρκεια υφιστάμενων υποδομών / φορέων διαχείρισης | **0** | | | | | | |
| Πρόκληση ρύπανσης | **0** | | | | | | |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **0** | | | | | | |

### *7.2.9 Χρήσεις γης*

Η προτεινόμενη επένδυση είναι πλήρως συμβατή με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό καθώς και με το θεσμοθετημένο πολεοδομικό σχεδιασμό της Ιθάκης, όπως αυτός καθορίζεται από το ΓΠΣ Βαθέως. Ενδελεχής ανάλυση παρατίθεται στο **Κεφάλαιο 3**.

Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής δεν καταγράφονται ιδιαίτερες συγκρούσεις/ασυμβατότητες χρήσεων (π.χ. υδατοκαλλιέργειες – τουρισμός, βιομηχανία – τουρισμός, τουρισμός – εξόρυξη, οικιστικές χρήσεις – τουρισμός κτλ.) κυρίως λόγω της χαμηλής έντασης και κλίμακας των δραστηριοτήτων αλλά και λόγω της μη «στενής» χωρικής συνύπαρξης και συλλειτουργίας τους.

Η πλήρης έλλειψη θεσμοθετημένων Σχεδίων χρήσεων γης 1ου επιπέδου (π.χ. ΤΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κτλ.) δεν καθιστά εφικτή την ανάσχεση εξάπλωσης των οικιστικών χρήσεων, οι οποίες σήμερα λαμβάνουν χώρα με άναρχο και σημειακό τρόπο χωρίς ολοκληρωμένη θεώρηση και σχεδιασμό. Υπό αυτό το πρίσμα, το προτεινόμενο ΕΠΣ μπορεί να έχει και θετικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής στην οποία εντάσσεται, αφού αποτρέπει την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί σε περίπτωση μη εφαρμογής του.

Οι χωρικές επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή αναμένεται να είναι σημαντικά θετικές, αφού η ήπια και ολοκληρωμένη ανάπτυξη θα δημιουργήσει συμπληρωματικότητες και συνέργειες με άλλες δραστηριότητες του νησιού (αγροδιατροφικό σύμπλεγμα, τοπική γαστρονομία, προώθηση και ενεργοποίηση ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού κτλ.).

Επομένως, οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΕΠΣ κρίνονται θετικές, αφού είναι απολύτως συμβατό με τον υπερκείμενο και σχετιζόμενο χωροταξικό σχεδιασμό, ενισχύει τις κατευθύνσεις που ορίζονται από αυτόν και αποτρέπει την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση.

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Συμβατότητα με υπερκείμενο και σχετιζόμενο χωροταξικό / πολεοδομικό σχεδιασμό | **++** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Συμβατότητα και βιωσιμότητα προτεινόμενης χρήσης | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | ‘Αμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Υπάρχουσες χρήσεις (μεταβολές-αλλοιώσεις) | **0** | | | | | | |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |

### ***7.2.10 Κοινωνικο – οικονομικό περιβάλλον***

Τόσο από την κατασκευή όσο και από τη λειτουργία του τουριστικού έργου αναμένονται θετικές επιπτώσεις στους τομείς της οικονομίας και του κοινωνικού περιβάλλοντος. Τούτες, συνοψίζονται ως εξής:

- Κατά τη φάση κατασκευής, οι επιμέρους διάφορες εργολαβίες εν εξελίξει (π.χ. έργα υποθαλάσσιου αγωγού, εσωτερική οδοποιία, έργα υποδομών, αμιγώς κτιριακά έργα κλπ) θα απαιτήσουν τη χρήση εξειδικευμένου και μη προσωπικού του κατασκευαστικού τομέα. Η απασχόληση τοπικών κατασκευαστικών εταιρειών θα δημιουργήσει αναμφισβήτητα νέες θέσεις εργασίας με αποτέλεσμα της μείωσης της ανεργίας και την αύξηση του ΑΕΠ σε επίπεδο ΟΤΑ. Η επίπτωση της τόνωσης του κατασκευαστικού κλάδου στην περιοχή έχει προσωρινό χαρακτήρα.
- Κατά τη φάση λειτουργίας, αναμένονται θετικές επιπτώσεις μόνιμου χαρακτήρα ως προς την τόνωση της οικονομίας, σε τοπικό αλλά και υπερτοπικό επίπεδο, δεδομένων

των μεγεθών της επένδυσης αλλά και του χαρακτήρα οργανωμένου υποδοχέα ολοκληρωμένης και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης. Έμμεσες και μακροχρόνιες θετικές επιπτώσεις προκύπτουν και από την προώθηση του τουριστικού κεφαλαίου της χώρας μέσω παροχής τουριστικών Υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.

Ειδικότερα για την περιοχή του Δήμου αναμένονται οικονομικά και κοινωνικά οφέλη για τον ΟΤΑ και τους πολίτες μέσω της συνέργειας με το αγροδιατροφικό σύμπλεγμα, της τόνωσης μικρών μονάδων τυποποίησης αγροτικών προϊόντων, της ενεργοποίησης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο νησί, της ενίσχυσης ενδογενούς ανάπτυξης και της βιωσιμότητας παραγωγικού μοντέλου του νησιού. Επίσης, η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, εκτός από τον δείκτη ανεργίας στον οποίο είναι βέβαιο ότι θα έχει θετική επίπτωση, πιθανώς να αποδυναμώσει την τάση μετανάστευσης και να ευνοήσει την παραμονή του ντόπιου πληθυσμού, αντιστρέφοντας την πληθυσμιακή συρρίκνωση που παρατηρείται στο νησί.

Επιπλέον, οι παραθεριστές αποκτούν δεσμούς με την τοπική κοινωνία, συνεισφέρουν στην τοπική οικονομία και διαμένουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Με τον τρόπο αυτό γίνεται αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής και προσέλκυση και άλλων επισκεπτών που δεν θα διαμένουν μόνον στα σχεδιαζόμενα καταλύματα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή.

Η υλοποίηση του προτεινόμενου ΕΠΣ αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία. Συγκεκριμένα αναμένεται:

- Περεταίρω αύξηση της αξίας ιδιοκτησιών και οικοπέδων της ευρύτερης περιοχής, λόγω της γενικότερης αναβάθμισης της περιοχής επέμβασης, και δη του φυσικού και δομημένου τοπίου.
- Προσέλκυση τουριστών υψηλού οικονομικού επιπέδου, με άμεσα και έμμεσα οικονομικά αποτελέσματα τόσο για το νησί της Ιθάκης όσο και για το σύνολο της χώρας.
- Αναβάθμιση και οργάνωση υποδομών με συνεργιστικό χαρακτήρα, που ενισχύει τον αναπτυξιακό χαρακτήρα και την οικονομική βιωσιμότητα της περιοχής.

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Ανεργία | **++** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση & έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Κοινωνική – οικονομική ευημερία | **++** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Οικονομικοί δείκτες | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Αξία οικονομικών-περιουσιακών στοιχείων πληθυσμού | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | ‘Εμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |

### ***7.2.11 Πολιτιστική κληρονομιά***

Η υλική και άυλη πολιτιστική κληρονομιά της Ιθάκης συνδέεται άρρηκτα με τη νησιωτικότητα, τη λαϊκή παράδοση και τη θάλασσα, αναδεικνύοντας μια άλλη όψη του φημισμένου, ομηρικού νησιού, κάτι το οποίο υιοθετείται από το σχεδιασμό του ΕΠΣ.

Επιπρόσθετα, η μορφολογία των κτιρίων και η διαμόρφωση των χώρων θα εναρμονίζονται με το χαρακτήρα του δομημένου περιβάλλοντος του Βαθέως και τη φυσιογνωμία του τοπίου της Ιθάκης, προάγοντας στον επισκέπτη (ως στοιχείο πολιτιστικού αποθέματος) την εικόνα αυτή. Συνεπώς δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής.

Αντιθέτως εντοπίζονται θετικές επιπτώσεις με βάση το εξής σκεπτικό :

Δεδομένου ότι στην άμεση εγγύτητα της έκτασης του ΕΠΣ εντοπίζονται δύο σημεία μνημειακού ενδιαφέροντος (Ι.Ν. Αγίου Ανδρέα και λιθόκτιστος φάρος), ενώ συγχρόνως σε μικρή απόσταση

από αυτό απαντώνται και άλλες αξιόλογες θέσεις φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, θα μπορούσε μέσω συγκεκριμένων δράσεων (π.χ. οργανωμένες επισκέψεις σε αρχαιολογικούς χώρους, στο αρχαιολογικό μουσείο, στους παραδοσιακούς οικισμούς κλπ) να αυξηθεί η επισκεψιμότητά τους.

Επισημαίνεται ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης έχει γνωμοδοτήσει θετικά σε σχετικό αίτημα της ομάδας μελέτης για την εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ (αίτημα με αρ. πρωτ. 235282/15-05-2023), με την προϋπόθεση να κατατεθεί σχετικό αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Εφορεία προς έγκριση και να πραγματοποιηθεί αυτοψία από την υπηρεσία **πριν από οποιαδήποτε μελλοντική εκσκαφική εργασία ή άλλη παρέμβαση στο έδαφος.**

Επίσης, οι σχεδιαζόμενες κτιριακές υποδομές θα προσαρμόζονται στη φυσιογνωμία και στα μορφολογικά πρότυπα του παραδοσιακού οικισμού του Βαθέως. Το στοιχείο αυτό αναμένεται να επιφέρει πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα στην τοπική απασχόληση και τη στήριξη των λοιπών τομέων της τοπικής οικονομίας, πέραν αυτών που αναμένονται από την κατασκευή και λειτουργία της επένδυσης.

Ως εκ τούτου, σε αντιστάθμισμα της «λελογισμένης» παρέμβασης του επενδυτικού σχεδίου στο φυσικό τοπίο θα προκύψουν θετικές επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού με τη δημιουργία ενός «χωρικού τουριστικού προτύπου» που αναδεικνύει την πολιτιστική κληρονομιά της Ιθάκης.

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Δομημένο περιβάλλον και πολιτιστικό απόθεμα | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| Παραδόσεις και πολιτιστική ταυτότητα | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση & έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |

### ***7.2.12 Τοπίο - φυσιογνωμία***

Κατά τη φάση κατασκευής των υποδομών θα προκύψει μερική υποβάθμιση στην εικόνα του τοπίου, δεδομένων της παρουσίας των εργοταξιακών χώρων, της κυκλοφορίας φορτηγών και μηχανημάτων έργου κλπ. Οι επιπτώσεις είναι αρνητικές, μέτριας έντασης, έχουν όμως προσωρινό χαρακτήρα και είναι πλήρως αναστρέψιμες μετά το πέρας των εργασιών.

Κατά τη φάση λειτουργίας, η προτεινόμενη οργάνωση του χώρου θα αξιοποιεί το ανάγλυφο του εδάφους και τα σημεία ειδικού ενδιαφέροντος του τοπίου, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα περιβαλλοντική προστασία και πλήρη αξιοποίηση και ανάδειξη της γεωμορφολογίας της έκτασης, ενώ θα υπάρχουν και υπόσκαφα, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

Η αρχιτεκτονική των κτιρίων θα συνάδει με τη φυσιογνωμία και τα γνωρίσματα των παραδοσιακών οικισμών του νησιού. Στα κτίρια θα δεσπόζει η πέτρα και η φύτευση, και σε συνδυασμό με την ανάδειξη των υφιστάμενων φυσικών βράχων που βρίσκονται στην περιοχή επέμβασης, θα τονιστεί ο φυσιολατρικός και οικολογικός χαρακτήρας του συγκροτήματος.

Επιπροσθέτως, στην αισθητική του τοπίου θα συνεισφέρει σημαντικά η χρήση ενδημικών ειδών βλάστησης.

Τέλος, ο σχεδιασμός της προτεινόμενης επένδυσης βασίζεται στις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης, στοχεύοντας παράλληλα στην ομαλή ενσωμάτωση της επένδυσης και στην ανάδειξη των ιδιαίτερων τοπιακών χαρακτηριστικών της περιοχής.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί έτσι ώστε να μην προκύψουν οχλήσεις από τις βασικές περιοχές «θέασης» της επένδυσης (οικισμός και όρμος Βαθέως).

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΤΟΠΙΟ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Φυσικό τοπίο | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Υπερτο-πική |
| Αυθαίρετη δόμηση | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΟΧΙ | Τοπική |
| Συμβατότητα με παραδοσιακό χαρακτήρα και αρχιτεκτονική | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΟΧΙ | Τοπική |
| Συμβατότητα δομικών στοιχείων με το φυσικό τοπίο (μείωση κατά το δυνατόν της οπτικής όχλησης) | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΟΧΙ | Τοπική |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΟΧΙ | Υπερτο-πική & τοπική |

### ***7.2.13 Κυκλοφοριακές συνθήκες***

Δεδομένου του μεγέθους της προτεινομένης επένδυσης και του αριθμού των ατόμων που θα μετακινούνται στο νησί εξαιτίας της λειτουργίας της (προσωπικό και επισκέπτες), κρίνεται πως το οδικό δίκτυο της ΖΑΕ αλλά και του νησιού γενικότερα, θα επιβαρυνθεί σε βαθμό που δεν μπορεί να θεωρηθεί αμελητέος.

Βάσει της εκτίμησης, ο αναμενόμενος πρόσθετος κυκλοφοριακός φόρτος κατά τις ώρες αιχμής εισόδου – εξόδου, θα έχει επίπτωση στους φόρτους εξυπηρέτησης του περιβάλλοντος (άμεσου και έμμεσου) οδικού δικτύου της περιοχής.

Οι χώροι στάθμευσης και τυχόν διαμορφώσεις, δίκτυα ήπιας κινητικότητας και περιπάτου αλλά και άλλες μεταφορικές υποδομές που εξυπηρετούν την πρόσβαση στην περιοχή επέμβασης (τουριστικός λιμένας, ελικοδρόμιο ή πεδίο προσγείωσης ελικοπτέρων) θα καθορισθούν σε επόμενο στάδιο κατόπιν ειδικών μελετών.

Ειδικότερα, ως προς τους χώρους στάθμευσης λαμβάνονται ειδικές πρόνοιες και περιορισμοί από την Πρόταση του ΕΠΣ με σκοπό τη μείωση οπτικής όχλησης και την προσαρμογή τους στο τοπίο. Επιπλέον, βάσει του σχεδιασμού προωθείται στρατηγική ήπιας κινητικότητας (χρήση ηλεκτροκίνητων οχημάτων, δημιουργία δικτύου ήπιας κινητικότητας κτλ.) εντός του υποδοχέα κατά τη λειτουργία της τουριστικής ανάπτυξης, με στόχο να μην υπάρξει επιβάρυνση των κυκλοφοριακών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής.

Μικρή επιβάρυνση αναμένεται και στο δίκτυο των σημείων εισόδου του νησιού (λιμάνια).

Πιθανή μελλοντική αναβάθμιση του δικτύου μπορεί να ανατρέψει την επιβάρυνση αυτήν, ακόμη και να αναβαθμίσει την υπάρχουσα κατάσταση. Άλλωστε, η πρόβλεψη νέων "πυλών" εισόδου στην περιοχή επέμβασης (μικρής κλίμακας τουριστικές λιμενικές εγκαταστάσεις κτλ.) αναμένεται να αποφορτίσει αυτήν την επιβάρυνση στα κύρια δίκτυα μετακινήσεων του νησιού.

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Οδικό δίκτυο και υποδομές | - | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | - | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |

### ***7.2.14 Συσσωρευτική δράση – αλληλεπίδραση με άλλα έργα και δραστηριότητες – Τουριστική φέρουσα ικανότητα***

Ένα από τα πλέον καθοριστικά ζητήματα αναφορικά με την υλοποίηση του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου στη νήσο Ιθάκη είναι η διασφάλιση / τεκμηρίωση ότι δεν θα προκύψει υπέρβαση της Φέρουσας Τουριστικής Ικανότητας (ΤΦΙ).

Σε συνέχεια της ανάλυσης που πραγματοποιήθηκε από την κύρια μελέτη του ΕΠΣ (βλ. σχετική αναφορά, κεφ.6.4.13) η αξιολόγηση των επιμέρους δεικτών φέρουσας ικανότητας έδειξε ότι υπάρχουν αρκετά περιθώρια για την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στο νησί, ειδικά στο νότιο τμήμα που μπορεί να υποστηρίξει πιο ικανοποιητικά τον τουρισμό.

Ειδικότερα, όπως προέκυψε από τον υπολογισμό των Δεικτών Τουριστικής Λειτουργίας και Ανάπτυξης, η τουριστική επιβάρυνση που θα επιφέρει το ΕΠΣ είναι απολύτως ανεκτή και εντός των ορίων της φέρουσας τουριστικής ικανότητας του νησιού, ενώ δεν αναμένεται να μεταβάλλει την κλίμακα της τουριστικής έντασης και λειτουργίας του νησιού. Αντίστοιχα, οι Δείκτες Χωρητικότητας γης καταδεικνύουν τον ήπιο χαρακτήρα της ανάπτυξης που προωθείται και στο ίδιο το επίπεδο της περιοχής επέμβασης αλλά και στην ευρύτερη περιβάλλουσα περιοχή.

Με την εφαρμογή του παρόντος ΕΠΣ δεν προκαλούνται υπέρμετρες επιβαρύνσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον του νησιού αλλά ούτε στην ποιότητα του τουριστικού προορισμού. Αντίθετα, το παρόν ΕΠΣ συμβάλλει στην προβολή και αναβάθμιση της εικόνας της Ιθάκης ως τουριστικού προορισμού με έμφαση σε ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού καθώς και στην καθιέρωση του ποιοτικού τουρισμού στο νησί.

Ως ένα από τα σημαντικά ζητήματα αναδεικνύονται οι οριακότητες ως προς τα δίκτυα και τις τεχνικές υποδομές του νησιού, οι οποίες όμως δύναται να αντιμετωπισθούν σε μεγάλο βαθμό μέσω της εξασφάλισης επαρκών υποδομών εντός του οργανωμένου υποδοχέα. Για το λόγο αυτό και μόνον, οι επιπτώσεις στον τομέα αυτό χαρακτηρίζονται ουδέτερες έως ελαφρώς αρνητικές, με συνεργιστικό μεν χαρακτήρα αλλά και πλήρη αναστρεψιμότητα.

**Από την παραπάνω τεκμηρίωση δεν προκύπτουν αρνητικές επιπτώσεις σχετιζόμενες με υπέρβαση της ΤΦΙ της ν. Ιθάκης.**

***ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΤΦΙ»***

| ***Επιμέρους περιβαλλοντικοί στόχοι*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** | **Διάρκεια** | **Προέ-λευση** | **Αναστρε-ψιμότη-τα** | **Συνεργι-στικός χαρακτή-ρας** | **Έκταση** |
| Τουριστική φέρουσα ικανότητα | **0 (-)** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |
| **Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση** | **0 (-)** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτο-πική |

## 7.3 Συγκεντρωτική παρουσίαση αποτίμησης επιπτώσεων

Στον **Πίνακα 7-3**, παρατίθεται συνολικά η αποτίμηση των επιπτώσεων ανά κύριο περιβαλλοντικό τομέα έπειτα από την ανάλυση που προηγήθηκε στις προηγούμενες ενότητες.

***Πίνακας 7-3.*** *Συνολική αποτίμηση επιπτώσεων ανά κύριο περιβαλλοντικό τομέα*

| ***Κύριος Περιβαλλοντικός τομέας*** | **Αποτίμηση επιπτώσεων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Είδος & ένταση** | **Χρονικός ορίζοντας** | **Διάρκεια** | **Προέλευση** | **Αναστρεψιμότητα** | **Σωρευτικότητα** | **Έκταση** |
| **ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ** | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση & έμμεση | ΝΑΙ & ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| **ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΚΛΙΜΑ** | **0 (-)** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Τοπική |
| **ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** | **0** | | | | | | |
| **ΕΔΑΦΟΣ** | **0** | | | | | | |
| **ΥΔΑΤΑ** | **0** | | | | | | |
| **ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ** | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτοπική |
| **ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ** | **0** | | | | | | |
| **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ** | **0** | | | | | | |
| **ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ** | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτοπική |
| **ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτοπική |
| **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ** | **+** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση & έμμεση | - | ΝΑΙ | Υπερτοπική |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΟΠΙΟ - ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ** | **+** | Βραχυ-πρόθεσμος | Μόνιμη | Άμεση | - | ΟΧΙ | Υπερτοπική & τοπική |
| **ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ** | **-** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτοπική |
| **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ** | **0 (-)** | Μεσο-πρόθεσμος | Μόνιμη | Έμμεση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Υπερτοπική |

# 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

## 8.1 Γενικά

Για την πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο ΕΠΣ, θα πρέπει να υπάρξει σαφής δέσμευση ως προς την προστασία του περιβάλλοντος η οποία θα διέπεται από τους τρεις πυλώνες της αειφορίας, δηλαδή την κοινωνία, την οικονομία και το περιβάλλον.

Στο παρόν κεφάλαιο κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο ΕΠΣ, καθώς και οι προτάσεις των μέτρων που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υλοποίησή του.

Υπογραμμίζεται ότι τα μέτρα αυτά προκύπτουν από τη διερεύνηση σε στρατηγικό επίπεδο που προηγήθηκε και αφορούν στο στάδιο κατασκευής και λειτουργίας των έργων που προβλέπονται από το παρόν ΕΠΣ. Η εξειδίκευση των μέτρων για τα επιμέρους έργα θα γίνει κατά το στάδιο της αντίστοιχης ΜΠΕ που έπεται της έγκρισης του ΕΠΣ.

## 8.2 Γενικές κατευθύνσεις

Η βιώσιμη και αειφόρος αξιοποίηση της έκτασης προβλέπεται να επιτευχθεί μέσω της θέσπισης οργανωμένης τουριστικής επένδυσης πρότυπου χαρακτήρα με σχεδιασμένες οικιστικές και τουριστικές ζώνες. Οι ως άνω ζώνες θα καθοριστούν βάσει κριτηρίων που αφορούν στην υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, της τοπολογίας και των αναγκών-απαιτήσεων των αναπτυξιακών στόχων της επένδυσης.

Οι κατευθύνσεις του ΕΠΣ οφείλουν σε κάθε περίπτωση να είναι σε συμφωνία με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Διατήρηση της βιοποικιλότητας μέσω ελαχιστοποίησης των οχλήσεων
- Διατήρηση – κατά το δυνατόν - της φυσιογνωμίας του τοπίου
- Διαχείριση των φυσικών πόρων και ελαχιστοποίηση των απαιτήσεων σε νερό και ενέργεια
- Διασφάλιση ολοκληρωμένης διαχείρισης στερεών αποβλήτων
- Εγκατάσταση μονάδας τριτοβάθμιας επεξεργασίας αστικών λυμάτων και επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων
- Υποστηρικτικές λειτουργίες για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και του πολιτιστικού κεφαλαίου της περιοχής
- Ένταξη δραστηριοτήτων με στόχο αφ’ ενός μεν τη αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος μέσω της δημιουργίας ολοκληρωμένων εγκαταστάσεων σύμφωνων με τα

σύγχρονα πρότυπα προσέλκυσης ποιοτικού τουρισμού, αφ' ετέρου δε την επιμήκυνση της περιόδου λειτουργίας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

- Σύνδεση επενδυτικού σχεδίου με την τοπική κοινωνία

## 8.3 Όροι και Μέτρα

Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η έγκριση του ΕΠΣ θα πρέπει να συνοδεύεται από τους όρους, μέτρα, περιορισμούς και κατευθύνσεις που ακολουθούν:

Η **μέριμνα για το περιβάλλον** θα πρέπει να αποτελεί βασική συνιστώσα στην εξειδίκευση και εφαρμογή του ΕΠΣ ισότιμα με τις οικονομικές και κοινωνικές επιδιώξεις. Για το σκοπό αυτό, στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του ΕΠΣ θα πρέπει να ενσωματωθούν:

- Κατάλληλα κριτήρια επιλογής προτάσεων, οι οποίες κατά το δυνατό να διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος.
- Κατάλληλα κριτήρια για την αποφυγή συσσωρευτικών αρνητικών επιπτώσεων, στην περίπτωση που παρατηρηθεί μεγάλος αριθμός παρεμβάσεων στην περιοχή επιρροής του έργου.

Να αξιοποιείται κατάλληλα η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων που θα προκύψουν κατά την εφαρμογή του ΕΠΣ για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο έδαφος, στο υδάτινο, ατμοσφαιρικό και ακουστικό περιβάλλον.

**1.** Για την **προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων, της χλωρίδας και πανίδας**, θα πρέπει στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του ΕΠΣ να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

**1.1** Κατά τη διαδικασία επιλογής προτάσεων τελικού σχεδιασμού της επένδυσης να τηρούνται τα κριτήρια προστασίας της βιοποικιλότητας.

**1.2** Να προωθείται κατά το δυνατόν η κατάλληλη χωροθέτηση των όποιων υποδομών με γνώμονα την προστασία των φυσικών περιοχών και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων.

**1.3** Η αποκατάσταση της βλάστησης μετά το πέρας των εργασιών αλλά και οι φυτεύσεις θα πρέπει να γίνονται με αυτόχθονα είδη βλάστησης, κατόπιν κατάλληλης φυτοτεχνικής μελέτης.

**1.4** Να επιδιωχθεί αύξηση της «φυλλικής επιφάνειας» σε σχέση με την παρούσα κατάσταση της έκτασης,

**1.5** Να γίνει σαφής οριοθέτηση της ζώνης κατάληψης των εγκαταστάσεων/υποδομών και των εργοταξιακών χώρων πριν την έναρξη των εργασιών, ώστε οι εκσκαφές και τα

τεχνικά έργα που θα απαιτηθούν να περιοριστούν στα απολύτως απαραίτητα και να αποφευχθούν οι άσκοπες εκχερσώσεις και αποψιλώσεις,

**1.6** Διατήρηση και προστασία κατά το δυνατόν, των θυλάκων φυσικής βλάστησης,

**1.7** σε περίπτωση απομάκρυνσης φυτικών ειδών κατά τη φάση κατασκευής, προτείνεται η μεταφύτευση των υγιών ατόμων σε άλλες θέσεις εντός του ακινήτου (στον βαθμό που είναι δυνατό)

**1.8** Σε περίπτωση εγκατάστασης μονάδας αφαλάτωσης, να τηρηθούν αυστηρά οι προβλέψεις της μελέτης διάθεσης αλμολοίπου. Η διάθεση να γίνεται εκτός των περιοχών εξάπλωσης λιβαδιών Ποσειδωνίας,

**1.9** Περιορισμός χρήσης φυτοφαρμάκων και ζιζανιοκτόνων στις καλλιεργούμενες εκτάσεις,

**1.10** Λίπανση με κατά προτίμηση φυσικά λιπάσματα,

**1.11** Ενημέρωση των επισκεπτών για τις αξίες και λειτουργίες των οικοσυστημάτων της περιοχής

**2.** Για την **προστασία των εδαφών και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους**, θα πρέπει στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του ΕΠΣ να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

**2.1.** Προσωρινή απόθεση των υλικών εκσκαφών να γίνεται με τρόπο που δεν θα επιτρέπει φαινόμενα διάβρωσης και απόπλυσης

**2.2.** Τήρηση των περιορισμών και προτάσεων της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας προς διασφάλιση της ευστάθειας και της ορθής θεμελίωσης των δομικών στοιχείων του έργου,

**2.3.** Επαναχρησιμοποίηση φυτικών γαιών σε άλλα σημεία του έργου

**2.4.** Να προωθούνται προτάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης τοξικών - επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

**2.5.** Να προωθηθούν κατά προτεραιότητα οι δράσεις του ΕΠΣ ως προς την ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Η προώθηση της ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων και επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα πρέπει να αποτελούν προτεραιότητα.

**2.6.** Εξισορρόπηση ισοζυγίου χωματισμών και μείωση σχετικών μεταφορών. Να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών και επιχώσεων που θα εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων και τη μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους.

**3.** Για την ορθολογική **διαχείριση των υδάτινων πόρων** και την εξοικονόμηση νερού, θα πρέπει στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του ΕΠΣ να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

**3.1** Να ενθαρρύνονται οι δράσεις που αφορούν σε πρακτικές μείωσης των υγρών αποβλήτων, καθώς και σε κατάλληλη συλλογή, επεξεργασία και διάθεση αυτών.

**3.2** Να προωθούνται κατά το δυνατόν προτάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση τεχνολογιών επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης και εξοικονόμησης νερού.

**3.3** Να γίνεται υποχρεωτικά επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις επιταγές της ΚΥΑ 145116/11.

**3.4** Έλεγχος δικτύων υποδομών για τυχόν διαφυγές,

**3.5** Τακτικοί έλεγχοι ποιότητας χρησιμοποιούμενου νερού,

**3.6** Εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης ομβρίων,

**3.7** Μέτρα προστασίας και ανάδειξης φυσικής κοίτης υδατορεμάτων και γενικότερα της περιοχής που βρίσκεται εντός γραμμών προσωρινής οριοθέτησης.

**3.8** Η τελική λύση για την υδροδότηση της επένδυσης θα αναζητηθεί <u>κατά προτεραιότητα</u> στα εξής :

i. Διερεύνηση δυνατότητας ύδρευσης μέσω δημοτικού δικτύου,

ii. Κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης

iii. Κατασκευή δεξαμενών αποθήκευσης νερού και πρόβλεψη υποδομών για την απευθείας τροφοδότηση από υδροφόρα πλοία, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

**4.** Για την μείωση των **εκπομπών αερίων ρύπων και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου**, θα πρέπει στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του ΕΠΣ να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

**4.1** Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

**4.2** Πρόβλεψη ορθής ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.

**4.3** Να προωθηθούν οι δράσεις του προγράμματος που στοχεύουν στην εγκατάσταση έργων ΑΠΕ και έργων εξοικονόμησης ενέργειας, όπου αυτό είναι εφικτό.

**4.4** Να ενθαρρύνονται οι προτάσεις για την χρήση καθαρών τεχνολογιών, αντικατάσταση καυσίμων με καθαρότερα, εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης, κ.ά..

**4.5** Οι θέσεις των επιμέρους εργοταξίων να επιλέγονται κατάλληλα, σε σχέση με τη μορφολογία του γηπέδου και τους επικρατούντες ανέμους, έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης. Να γίνεται τακτική διαβροχή των χώρων, μεταφορά αδρανών με φορτηγά με ειδικό κάλυμμα και σωστή συντήρηση των μηχανημάτων.

**4.6** Έλεγχος και τήρηση των ορίων εκπομπής σωματιδίων όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία,

**4.7** Σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του συγκροτήματος,

**4.8** Εφαρμογή ενεργειακών προτύπων κατά το σχεδιασμό των νέων κτηρίων και εγκαταστάσεων εξοικονόμησης ενέργειας

**4.9** Οι λειτουργικές απαιτήσεις σε ενέργεια κάθε κτιρίου να ελαχιστοποιούνται με το βέλτιστο κάθε φορά τρόπο, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται κυρίως στον βιοκλιματικό σχεδιασμό, τα υλικά, τις μονώσεις, τις σκιάσεις κ.ά.

**5.** Για την προστασία της **πολιτιστικής κληρονομιάς**, θα πρέπει να διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι οι δράσεις από την εφαρμογή του ΕΠΣ δε θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και ότι επιδιώκεται η λειτουργική σύνδεση του υποδοχέα με πολιτιστικούς πόρους της ευρύτερης περιοχής.

**5.1** Να υλοποιηθεί σχέδιο ανάδειξης και δράσεων ενημέρωσης του κοινού για τα δύο σημεία μνημειακού ενδιαφέροντος που εντοπίζονται, το ένα εντός και το άλλο στη ζώνη παραλίας της έκτασης εφαρμογής του ΕΠΣ, ήτοι του λιθόκτιστου φάρου και του Ι.Ν. Αγίου Ανδρέα.

**5.2** Να υιοθετούνται δράσεις ενημέρωσης του κοινού για τους πλησιέστερους αρχαιολογικούς χώρους και να οργανώνονται σχετικές δράσεις,

**5.3** Κατά την εφαρμογή του ΕΠΣ και επειδή είναι πιθανή κατά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων η ανεύρεση αρχαιοτήτων που δεν είναι επιφανειακά ορατές, είναι απαραίτητη η άμεση ειδοποίηση, από το ενδιαφερόμενο ή από τον ανάδοχο του έργου, των αρμόδιων εφορειών αρχαιοτήτων τουλάχιστον δέκα ημέρες νωρίτερα προκειμένου το αρμόδιο προσωπικό να παρακολουθήσει τις εργασίες αυτές. Σε περίπτωση που εντοπισθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως, για να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, η συνολική δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με το Ν. 4858/2021 «Για την προστασία Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής Κληρονομιάς».

**6.** Για την αποφυγή υποβάθμισης **του τοπίου**, θα πρέπει στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του ΕΠΣ να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης του τοπίου για τις δράσεις και παρεμβάσεις που θα προκύψουν από την εφαρμογή του, ως εξής:

**6.1** Κατά τη φάση κατασκευής, να ληφθούν όλα τα μέτρα προς ελαχιστοποίηση των οπτικών οχλήσεων από την παρουσία των εργοταξιακών χώρων (πετάσματα κλπ),

**6.2** Ο περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου και η καλύτερη δυνατή προσαρμογή των εγκαταστάσεων και του δικτύου στο τοπίο και τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής θα πρέπει να εξασφαλίζονται. Θα εφαρμοστεί υπόσκαφη δόμηση, εφόσον επιτρέπεται από το φυσικό ανάγλυφο.

**6.3** Η λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και αδόμητων / ελεύθερων χώρων με τη κατάλληλη οργάνωση των δρόμων για τα ηλεκτροκίνητα οχήματα, των ποδηλατοδρόμων, των πεζόδρομων και των μονοπατιών.

**6.4** Η διατήρηση και αξιοποίηση των φυσικών ρευμάτων δροσισμού και εν γένει αερισμού.

**6.5** Προστασία των χαρακτηριστικών του τοπίου, όπως είναι οι βραχώδεις σχηματισμοί και οι ξερολιθιές

**6.6** Κατάλληλος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των εγκαταστάσεων, ώστε να ενσωματώνονται στο τοπίο της ευρύτερης περιοχής

**6.7** Να εκπονηθούν τα έργα και οι μελέτες που είναι απαραίτητα/ες για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή ΕΠΣ. Τα έργα και οι μελέτες αυτές να επιδιώκουν την πραγματοποίηση της ελάχιστης απαιτούμενης επέμβασης στη μορφολογία – τοπογραφικά χαρακτηριστικά του εδαφικού ανάγλυφου. Συμμόρφωση των εργολάβων με τα αναφερόμενα στις μελέτες.

**7.** Ως προς τη **διαχείριση στερεών αποβλήτων** να τηρούνται τα εξής :

**7.1** Συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων καθώς και με τις λοιπές υποχρεώσεις του έργου (π.χ. ΑΕΠΟ, εφαρμοζόμενο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) και επίτευξη των στόχων που απορρέουν από αυτές.

**7.2** Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων.

**7.3** Ενσωμάτωση προβλέψεων για το διαχωρισμό στη πηγή, καθώς και κατάλληλων μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών και η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που οδηγούνται προς τελική διάθεση σε Χ.Υ.Τ.Α..

**7.4** Προώθηση διακριτής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου και πρόβλεψη ειδικών διαδικασιών μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησής τους, εντός του ακινήτου, ως εδαφοβελτιωτικό.

**7.5** Διασφάλιση του τρόπου διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του συγκροτήματος είτε σε συνεργασία με το Δήμο Ιθάκης, είτε μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου ιδιωτικού φορέα.

**8.** Να πραγματοποιείται έλεγχος σε τακτά χρονικά διαστήματα, πιθανής θεσμοθέτησης καινούργιων περιοχών του Δικτύου NATURA 2000, νέων αρχαιολογικών χώρων, νέων καταφυγίων άγριας ζωής καθώς και ο έλεγχος των όποιων περιοχών επηρεάζονται από τυχόν νέες θεσμοθετήσεις.

**9.** Αυστηρή εφαρμογή των προτεινόμενων από το ΕΠΣ όρων δόμησης.

**10.** Να ενθαρρύνονται οι τουριστικές δραστηριότητες που εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον, ενισχύουν και αναδεικνύουν τον πολυθεματικό τουρισμό υψηλής οικονομικής απόδοσης με στόχο την επίτευξη μακροχρόνιας αειφορίας και να αποφεύγονται κατά το δυνατόν αυτές που ενισχύουν φαινόμενα μαζικού τουρισμού, που υποβαθμίζουν το περιβάλλον.

**11.** Να αποφεύγεται η εγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων.

**12.** Να ληφθεί μέριμνα ώστε να τηρηθούν οι διατάξεις και οι αποστάσεις περί δόμησης από τα υδατορέματα, σύμφωνα με το Ν.4258/14. Η ζώνη προστασίας των ρεμάτων (όπως αυτή καθορίστηκε μετά την εκπόνηση της αντίστοιχης υδραυλικής μελέτης), θα πρέπει να θεωρείται ως ζώνη απόλυτης προστασίας, στην οποία κάθε δόμηση απαγορεύεται.

**13.** Ο φορέας υλοποίησης των (ενδεχόμενων) έργων χρήσης νερού, υποχρεούται να εξασφαλίσει σε προγενέστερο χρόνο της διαδικασίας υλοποίησης αυτών, τις σχετικές άδειες εκτέλεσης έργων, ενώ ο φορέας διαχείρισης αυτών, τις αντίστοιχες άδειες χρήσης νερού.

**14.** Κατά την εφαρμογή του ΕΠΣ και την κατασκευή και λειτουργία των προτεινόμενων από αυτό έργων να λαμβάνεται μέριμνα για την αντιπυρική προστασία της περιοχής του έργου.

**15.** Να γίνεται επιμελής τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων εκτέλεσης των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων και του προγράμματος παρακολούθησης αυτών.

**16.** Να γίνει εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και η αντιμετώπιση αυτών, κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ οικ.1915/2018) (Β΄ 304).

## 8.4 Πρόγραμμα παρακολούθησης

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου είναι υποχρεωτική, βάσει νομοθεσίας (Οδηγία 2001/42/ΕΚ, ΚΥΑ 107017/2006 κλπ).

Θα πρέπει να καταρτιστεί πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, βάσει του οποίου θα καταγράφονται συγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί δείκτες και θα παρακολουθείται η μεταβολή τους, τόσο σε σχέση με την αρχική κατάσταση (προ υλοποίησης του έργου), όσο και κατά τη διάρκεια των φάσεων κατασκευής και λειτουργίας.

Ο φορέας της επένδυσης είναι υποχρεωμένος να καταγράφει τις αντίστοιχες τιμές και να συντάσσει Εκθέσεις Περιβαλλοντικής Απόδοσης ανά τακτά διαστήματα.

Το πρόγραμμα παρακολούθησης καταρτίζεται επακριβώς κατά τη φάση της ΜΠΕ των επιμέρους έργων και υποδομών. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι περιβαλλοντικοί δείκτες θα περιλαμβάνουν :

- Μετρήσεις ποιότητας θαλασσίων υδάτων στην περιοχή απόρριψης αλμολοίπου (εφόσον κατασκευαστεί υποθαλάσσιος αγωγός) αλλά και στις περιοχές του λιμένα (εφόσον κατασκευαστεί) ή/και παραθαλάσσιων δραστηριοτήτων στην περιοχή του γηπέδου.
- Μετρήσεις στάθμης θορύβου σε «κρίσιμα» σημεία (π.χ. χώρος προσγείωσης ελικοπτέρων, χώροι εργοταξίου, χώροι υποδομών κλπ), τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία.
- Έλεγχος ποιότητας εκροής μονάδας επεξεργασίας λυμάτων και συμμόρφωσής τους με τις απαιτήσεις του πιν.3 (και των λοιπών περιορισμών) της ΚΥΑ 145116/11.
- Μετρήσεις κατανάλωσης ενέργειας στους διάφορους τομείς των κτιριακών υποδομών.
- Παρακολούθηση εξέλιξης βιολογικών δεικτών, καταγραφή κατάστασης οικοσυστημάτων στην ευρύτερη περιοχή.
- Παρακολούθηση κυκλοφοριακών φόρτων και αξιολόγηση επάρκειας οδικού δικτύου πρόσβασης.

# 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Δεν συναντήθηκαν ιδιαίτερες δυσκολίες κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ.

Μικρής κλίμακας επιμέρους δυσχέρειες και καθυστερήσεις προέκυψαν κυρίως κατά τη διαδικασία ανάκτησης στοιχείων από Υπηρεσίες καθώς και από κάποιες ελλείψεις δεδομένων που αφορούσαν κυρίως στοιχεία καταναλώσεων και διαχείρισης αποβλήτων της δημοτικής αρχής. Τα φαινόμενα αυτά αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά, σε σημείο που να μην επηρεάζεται η πιστότητα των αποτελεσμάτων αξιολόγησης της μελέτης.

# 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για την ολοκλήρωση της αδειοδότησης των υποδομών του ΕΠΣ είναι απαραίτητη η εκπόνηση και έγκρισης σειράς μελετών, οι οποίες έχουν ως εξής:

→ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου. Περιλαμβάνει την αποτίμηση του συνόλου των επιπτώσεων από τα επιμέρους έργα που συνιστούν το τουριστικό έργο (ξενοδοχεία, πεδίο προσγείωσης ελικοπτέρων, ΕΕΛ, μονάδα αφαλάτωσης, οδοποιία και εσωτερικά δίκτυα κλπ). Η σύνταξη της μελέτης γίνεται βάσει των οριζόμενων στο Ν.4014/2011 και βάσει των προδιαγραφών της ΥΑ.170225/2014 (ΦΕΚ 135Β).

→ Εκπόνηση σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης,

→ Ειδικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων για το σύνολο της δραστηριότητας,

→ Μελέτη επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και ειδική υδρογεωλογική μελέτη,

→ Ειδικές γεωλογικές / γεωτεχνικές μελέτες πρανών και θεμελίωσης κτιρίων και υποδομών,

→ Στατικές μελέτες

→ Τεχνικές μελέτες (τουλάχιστον σε επίπεδο προμελέτης) που αφορούν σε Η/Μ εγκαταστάσεις και εσωτερικά δίκτυα οδοποιίας, ομβρίων, ακαθάρτων,

→ Μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας,

→ Φυτοτεχνικές μελέτες

## ΒΑΣΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΑΝΑΦΟΡΕΣ


- Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας», της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Αργυρόπουλου Δημήτριου (ΑΔΑ: Ψ6Ο54653Π8-9ΕΨ).
- ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΟΡΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» ΝΗΣΟΥ ΙΘΑΚΗΣ, Δ.Κ. ΙΘΑΚΗΣ, Δ. ΙΘΑΚΗΣ, Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ***ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ***, ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – SALFO, Αύγουστος 2023
- Τεχνική έκθεση για την προέγκριση του ΕΠΣ, σύμφωνα με την παρ. 5α, άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, Νοέμβριος 2020,
- Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (ΓΕΩΣΧΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, Ιανουάριος 2023),
- Υδραυλική Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης (SALFO, 2023)
- ΕΠΜ 5α: Περιοχές Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας, Κεφαλλονιάς, Ιθάκης, Λευκάδας και Ζακύνθου – *Στάδιο διαβούλευσης*
- ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιθάκης, Α στάδιο (Αύγουστος 2014), Β1 στάδιο (Οκτώβριος 2016) και ΣΜΠΕ (Σεπτέμβριος 2016)
- ΠΧΠ Ιονίων Νήσων ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/5-2-2019
- Προσχέδιο ΠεΣΠΚΑ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Απρίλιος 2019,
- ΣΜΠΕ ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων,
- ΣΜΠΕ για την Έρευνα και Εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων – Τόμος Α: Ιόνιο Πέλαγος, ΕΛΚΕΘΕ, Ιούνιος 2016,
- ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφές 1991, 2001, 2011, 2021
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) (ΦΕΚ 128 Α'/ 3.07.08).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) (ΦΕΚ 1138/Β/2009).
- Ειδικό Πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β/2008).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ2505/Β/2011).
- 2η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (ΦΕΚ 85/Α/12-6-2024).
- Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (ΦΕΚ 2691/Β/6-7-2018)

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

**I.** ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΑΠΟΨΗ ΝΔ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ «ΑΠΕΝΑΝΤΙ» ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟΥ ΦΑΡΟΥ ΣΤΟ ΒΔ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ ΑΓ ΑΝΔΡΕΑ ΣΤΟ ΒΔ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΠΟΨΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ΚΑΙ ΤΥΠΙΚΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΦΥΣΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΥΠΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΙΚΗΣ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΥΠΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΕΠΙΚΡΑΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΚΛΗΡΟΦΥΛΛΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ. ΔΙΑΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΚΩΝΟΦΟΡΑ.

ΑΠΟΨΗ ΝΗΣΙΔΑΣ ΣΚΑΡΤΣΟΥΚΠΟΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΦΡΥΓΑΝΟΥ ΠΡΟΣ ΤΑ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ

ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ. ΔΙΑΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΘΕΩΣ

ΤΕΧΝΗΤΟΙ ΑΝΑΒΑΘΜΟΙ (ΞΗΡΟΛΙΘΙΕΣ) ΚΑΙ ΕΛΑΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΠΟΨΗ ΝΟΤΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗ ΝΔ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

ΑΠΟΨΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΟΥΤΣΑΣ ΠΡΟΣ ΝΔ. ΤΟ ΡΕΜΑ ΕΚΒΑΛΛΕΙ ΣΕ ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΠΣ.

**IIΑ.** ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

## ***Περιεχόμενα Παραρτήματος***

1. Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης_Βαθύ Ιθάκης (ΦΕΚ 528-Δ-1982)

2. Έγκριση ΓΠΣ οικισμού Ιθάκης (ΦΕΚ 67-Δ-1986)

3. Καθορισμός αιγιαλού-παραλίας στη θέση Άγ.Ανδρέας (ΦΕΚ 1030-Δ-1998)

4. Καθορισμός αιγιαλού-παραλίας στη θέση Λιμένας Βαθύ (ΦΕΚ 477-Δ-1998)

5. Καθορισμός αιγιαλού-παραλίας στη θέση Μηνύματα-Σχίνος (ΦΕΚ 315-Δ-2000)

6. Οριστικοποίηση ΠΟΑ ΠΕ Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 298-Δ-2018)

7. Κύρωση Δασικού Χάρτη ΠΕ Κεφαλληνίας και ΠΕ Ιθάκης (ΦΕΚ 707-2022)

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
528


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του οικισμού Βαθύ Ιθάκης καθώς και των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά του όρια, χαρακτηρισμός διατηρητέων κτιρίων σε αυτόν και καθορισμός ειδικών περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια των λοιπών οικισμών της νήσου Ιθάκης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 79 παρ. 6 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την από 16.4.1982 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ/13.11.1978).

6. Τις υπ' αριθ. 485/1982 και 697/1982 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

#### Όροι και περιορισμοί δομήσεως.

1. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Βαθύ Ν. Ιθάκης που κηρύχθηκε σαν παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ) ορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: Δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδό που είχαν κατά το χρόνο δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος.

3. Οικοδομικό σύστημα δομήσεως ορίζεται το των πτερύγων. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) δύναται να αλλάξει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο είτε για λόγους προβολής υφισταμένης παλαιάς αξιόλογης οικοδομής είτε με σκοπό να εξασφαλισθεί η διατήρηση της παραδοσιακής κλίμακας ή τυχόν διαμορφωμένου μετώπου του οικισμού. Για το σκοπό αυτό η Ε.Ε.Α.Ε. υποχρεώνεται να χορηγεί προέγκριση σε τυχόν υποβαλλόμενα προσχέδια.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου.

5. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε ένα και τέσσερα δέκατα (1.4). Ανεξάρτητα του συντελεστή δομήσεως και του ποσοστού καλύψεως του οικοπέδου επιτρέπεται η δόμηση κτιρίου συνολικού εμβαδού μέχρι εκατό (100) τετρ. μέτρα, χωρίς όμως σε καμμία περίπτωση ο συντελεστής δομήσεως να υπερβεί τα δύο και τέσσερα δέκατα (2.4).

6. Στο συντελεστή δομήσεως των οικοπέδων προσμετρώνται οι χώροι που η όροφή τους υπέρκειται της στάθμης του περιβάλλοντος εδάφους τους (φυσικού ή προϋφισταμένου τεχνητώς διαμορφωμένου) άνω του ένα και είκοσι εκατοστά (1.20) του μέτρου.

7. Οι στέγες δεν προσμετρώνται στην κάλυψη και το συντελεστή δομήσεως είτε αυτές βρίσκονται στο σώμα του κτιρίου είτε εκτός αυτού.

8. Δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δομήσεως και την κάλυψη οι ανοικτές βεράντες σε στύλους και δοκούς που εξέχουν του κυρίως κτιριακού όγκου, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

9. Ο αριθμός των ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) ανεξάρτητα του πλάτους της οδού.

10. Το μέγιστο ύψος των διορόφων ορίζεται ως εξής:

α) Σε καμμία θέση των όψεων του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υφίσταται ύψος που να υπερβαίνει τα έπτα και μισό (7.5) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό ή το προϋφισταμένο τεχνητώς διαμορφωμένο έδαφος και χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η στέγη.

β) Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το κτίριο δύναται να κλιμακωθεί έτσι ώστε κανένα σημείο του να μη εξέχει από το επίπεδο που άγεται παράλληλα με το έδαφος σε απόσταση δέκα και μισό (10.50) μέτρα από αυτό. Εάν λόγω κλίσης προκύπτει τρίτος (3ος) όροφος, αυτός δύναται να κατασκευασθεί χωρίς υπέρβαση του συντελεστή.

Η Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν της νὰ αὐξομειώσει τὰ παραπάνω ὁριζόμενα ὕψη, ἐφόσον κρίνεται ἀπαραίτητο:

α) Γιὰ τὴν προσαρμογὴ τοῦ κτιρίου στὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἄμεσου περιβάλλοντος χωρὶς ὑπέρβαση τοῦ συντελεστῆ δομήσεως καὶ

β) Γιὰ νὰ ἐπιτευχθεῖ τὸ ἐλάχιστο ἀπαιτούμενο ἐλεύθερο ὕψος ἐπιτρεπομένης προσθήκης ὀρόφου σὲ ὑφιστάμενο παλαιὸ ἰσόγειο κτίσμα.

11. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τοῦ κτιρίου ἀπαγορεύεται ὁποιαδήποτε κατασκευὴ πλὴν κεραμοσκεποῦς στέγης, καπνοδόχου, ἀεραγωγοῦ.

Οἱ ἐξαιρούμενες αὐτὲς κατασκευὲς ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφή, διαστάσεις, κλίσεις ἀπόλυτα σύμφωνες μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Οἱ καπνοδόχοι καὶ ἀεραγωγοὶ τοποθετοῦνται σὲ ἀπόσταση τουλάχιστο ἑνὸς (1) μέτρου ἐσωτερικότερα τῆς πρόσοψης τοῦ κτιρίου. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάσταση ἡλιακῶν θερμοσιφώνων μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι οἱ μὲν ἡλιακοὶ συλλέκτες ἐνσωματώνονται στὴ στέγη καὶ ἐφ' ὅσον αὐτὸ δὲν εἶναι τεχνικὰ ἐφικτὸ τοποθετοῦνται στὴ στέγη ἀκολουθώντας ἀπόλυτα τὴν κλίση της, τὸ δὲ δοχεῖο ἀποθήκευσης θερμοῦ νεροῦ τοποθετεῖται κάτω ἀπὸ τὴ στέγη.

12. Ἀπαγορεύονται οἱ κατασκευές:

α) Κτιρίων σὲ ὑποστηλώματα (SUR PILOTIS).

β) Λυομένων.

## Ἄρθρο 2.

### Σύνθεση ὄγκων—Διάταξη κτιρίων—Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διαμόρφωση τῶν ὄγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται στὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος ὡς πρὸς τὴν κλίμακα, τὶς ἀναλογίες καὶ τὴ σύνθεση τῶν ἐπὶ μέρους ὄγκων.

Ἡ κάτοψη τῶν κτιρίων πρέπει νὰ ἔχει ἁπλὸ σχῆμα (τετράγωνο, ὀρθογώνιο, σχῆμα Γ, σχῆμα Π ἢ Τ) κατὰ τὰ ὑφιστάμενα παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλλει τροποποιήσεις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθεῖ περαιτέρω ἀνεξαρτοποίηση τμημάτων τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου μέχρι καὶ δημιουργίας περισσότερων ἐντελῶς διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν αὐτὸ ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὶς συνθῆκες καὶ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

2. Ἡ ἐπικάλυψη τῶν οἰκοδομῶν γίνεται μὲ κεραμοσκεπῆ στέγη σύμμετρη, δύρριχτη, τετράρριχτη ἢ πολύρριχτη μὲ κλίσεις ὄχι μεγαλύτερες τοῦ πενήντα τοῖς ἑκατὸ (50%) καὶ μὲ χρῆση ἐυζαντινῶν ἢ γαλλικῶν κεραμιδιῶν. Ἡ στέγη ἀκολουθεῖ τὸ περίγραμμα τῆς κάτοψης τοῦ τελευταίου ὀρόφου. Οἱ προεξοχὲς τῆς στέγης καὶ τὰ γείσα πρέπει νὰ εἶναι ὁριζόντια καὶ ὄχι μεγαλύτερα τῶν τριάντα (30) ἑκατοστῶν κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Σὲ κανένα σημεῖο τοῦ κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑφίστανται ὕψος στέγης ποὺ νὰ ὑπερβαίνει τὰ δύο καὶ μισὸ (2,5) μέτρα ἀπὸ τὸ ἐπίπεδο ποὺ ἐδράζονται.

3. Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων κατασκευάζονται εἴτε λίθινοι ἀνεπίχριστοι χωρὶς τονισμένους ἁρμοὺς εἴτε ἀπὸ ὁποιοδήποτε ἄλλο ὑλικὸ ἐπιχρισμένο ἐξωτερικὰ μὲ σοβά, ὄχι ὅμως τὸ ἀρτιφισιέλ. Ἀπαγορεύονται ὁποιουδήποτε εἴδους ἐπενδύσεις τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων.

Στοιχεῖα τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ ἀπαγορεύεται νὰ εἶναι ἐξωτερικὰ ὁρατά, πλὴν τῆς λιθοδομῆς.

4. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων πρέπει νὰ εἶναι αὐτοὶ ποὺ ἐπικρατοῦν στὰ παραδοσιακὰ κτίρια τοῦ οἰκισμοῦ δηλαδὴ τὸ λευκό, ἡ ὤχρα, τὸ γκρίζο καὶ τὸ λευκορόζ.

5. Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὄψεων ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα ὡς πρὸς τὴ θέση, τὴ μορφὴ καὶ τὶς διαστάσεις. Ἐπιβάλλεται νὰ κυριαρχεῖ ἡ κατακόρυφη διάσταση.

6. Τὰ πρέκια τῶν ἀνοιγμάτων θὰ διαμορφώνονται ὁριζόντια. Τοξωτὸ πρέκι δύναται νὰ διαμορφωθεῖ μόνο στὴν κυρία εἴσοδο τοῦ κτιρίου (ἰσόγειο) καὶ τὴν αὐλόπορτα σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

7. α) Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων πρέπει νὰ εἶναι ξύλινα.

β) Τὰ ἐξώφυλλα πρέπει νὰ εἶναι ταμπλαδωτά, καρφωτὰ ἢ περσιδωτὰ (γερμανικοῦ ἢ γαλλικοῦ τύπου).

γ) Τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων πρέπει νὰ εἶναι περιορισμένων διαστάσεων. τὰ δὲ κουφώματά τους πρέπει νὰ εἶναι ἀνάλογης κατασκευῆς μὲ τὰ ὑπόλοιπα κουφώματα τοῦ κτίσματος.

δ) Οἱ θύρες εἰσόδου πρέπει νὰ εἶναι ταμπλαδωτὲς (μὲ ἢ χωρὶς φεγγίτη) ἢ καρφωτές.

ε) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτηση σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων ἀσφαλείας σὲ παράθυρα καὶ πόρτες, ἁπλῆς κατασκευῆς καὶ σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

στ) Τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὁπωσδήποτε βαμμένα καὶ μονόχρωμα, σὲ χρώματα ὤχρας ἕως τὸ καφέ, ἀνοικτοῦ γκρίζου, γαλανοῦ - γκρίζου, μπλὲ κοβαλτίου ἢ μαγγανίου, πράσινου βερονέζε, διαβαθμίσεις τοῦ καφεκόκκινου.

8. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν σὲ πρόβολο μέγιστου πλάτους ἑνὸς (1,00) μέτρου.

Εἰδικότερα:

α) Οἱ ἐξῶστες πρέπει νὰ ἀπέχουν τουλάχιστον ἕνα (1,00) μέτρο ἀπὸ τὰ ἄκρα τῶν ὄψεων.

β) Οἱ ἐξῶστες τῶν πλαγίων καὶ ὀπισθίων ὄψεων τοῦ κτιρίου πρέπει νὰ ἀπέχουν ἕνα καὶ μισὸ (1.5) μέτρα ἀπὸ τὰ ἀντίστοιχα ὅρια.

γ) Τὸ κατώτερο σημεῖο τοῦ ἐξώστη σὲ πρόβολο πρέπει νὰ ἀπέχει τὸ λιγώτερο τρία (3) μέτρα ἀπὸ τὸ κράσπεδο τοῦ πεζοδρομίου ὅταν τὸ κτίριο τοποθετεῖται στὴ ρυμοτομικὴ γραμμή. Οἱ ἐξῶστες δὲν προσμετρῶνται στὸ συντελεστὴ δόμησης τοῦ οἰκοπέδου.

δ) Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἀνοικτοὶ ἐξῶστες.

ε) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῆς βεράντας ἐπάνω σὲ στύλους καὶ δοκοὺς στὸν ἀκάλυπτο χῶρο, ἐπιφάνειας σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

στ) Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν καὶ βεραντῶν πρέπει νὰ εἶναι σιδερένια βαμμένα μονόχρωμα ἢ κτιστὰ (ὄχι συμπαγῆ) σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ τὶς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

ζ) Ἀπαγορεύονται οἱ σκεπαστοὶ ἐξῶστες.

9. Ἀπαγορεύονται τὰ προστεγάσματα μόνιμα ἢ κινητά.

10. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωτερικῆς κλίμακας πρὸς τὸν ὄροφο τοῦ κτιρίου σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Αὐτὴ δὲν προσμετρᾶται στὴν κάλυψη καὶ τὸ συντελεστὴ δομήσεως. Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωτερικῶν κλιμάκων θὰ εἶναι σιδερένια ἢ κτιστὰ καὶ ἀνάλογα μὲ ἐκεῖνα τῶν ἐξωστῶν τοῦ κτιρίου.

11. Ἡ περίφραξη στὴν πρόσοψη τῶν οἰκοπέδων κατασκευάζεται εἴτε μὲ μανδρότοιχο ὕψους περίπου 45—60 ἑκατοστῶν καὶ πέρα αὐτοῦ τοῦ ὕψους τοποθετεῖται κιγκλίδωμα ἁπλῆς μορφῆς (ἢ σχεδίου ἀνάλογου μὲ ἐκεῖνο ποὺ ὁρίζεται καὶ γιὰ τοὺς ἐξῶστες), εἴτε ἐξ ὁλοκλήρου μὲ συμπαγῆ μανδρότοιχο κατασκευασμένο μὲ ὅμοια ὑλικὰ μὲ ἐκεῖνα τοῦ κυρίου ὄγκου τοῦ κτιρίου.

Καμμία ἀπὸ τὶς παραπάνω δύο κατασκευὲς δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὰ δύο (2,00) μέτρα.

Σὲ περίπτωση κλίσης τοῦ ἐδάφους κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ ἢ κατὰ μῆκος διαχωριστικοῦ περιφράγματος τῶν οἰκοπέδων αὐτὸ δύναται νὰ κλιμακώνεται ὥστε κανένα σημεῖο του νὰ μὴν ὑπέρκειται τῶν δύο καὶ μισὸ (2,5) μέτρων τῆς ἀντίστοιχης φυσικῆς ἢ τεχνητῆς στάθμης τοῦ ἐδάφους.

Γύρω ἀπὸ τὴν αὐλόπορτα δύναται νὰ κατασκευασθεῖ πλαίσιο ὁριζόντιας ἢ τοξωτῆς μορφῆς. Ἡ κατασκευὴ πρέπει νὰ ἔχει μέγιστο ὕψος δύο καὶ μισὸ (2.5) μέτρα. Τὸ πάνω τελείωμα τοῦ πλαισίου πρέπει νὰ εἶναι ὁριζόντιο.

12. Ἐπιτρέπονται: ὁριζόντιες ἢ κατακόρυφες ἀρχιτεκτονικὲς προεξοχὲς (γείσα, ζῶνες) μόνο μέχρι εἴκοσι (20) ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου καὶ σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Τὸ ἴδιο ἰσχύει καὶ γιὰ τὴν πίσω καὶ τὶς πλάγιες ὄψεις τῶν κτιρίων. Προκειμένου γιὰ πλαίσια παραθύρων καὶ θυρῶν οἱ παραπάνω προεξοχὲς δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνουν τὰ 5 ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου.

Τὰ πλαίσια αὐτὰ δὲν πρέπει νὰ ἔχουν πλάτος μεγαλύτερο ἀπὸ εἴκοσι (20) ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου.

Ἄρθρο 3.

Εἰδικὲς ρυθμίσεις γιὰ παραδοσιακὰ κτίρια.

1. α) Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα τὰ κτίρια μὲ τὰ στοιχεῖα:

Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ7, Δ8, Δ9, Δ10, Δ11, Δ12, Δ13, Δ14, Δ15, Δ16, Δ17, Δ18, Δ19, Δ20, Δ21, Δ22, Δ23, Δ24, Δ25, Δ26, Δ27, Δ28, Δ29, Δ30, Δ31, Δ32, Δ33, Δ34, Δ35, Δ36, Δ37, Δ38, Δ39, Δ40, Δ41, Δ42, Δ43, Δ44, Δ45, Δ46, Δ47, Δ48, Δ49, Δ50, Δ51, Δ52, Δ53, Δ54, Δ55, Δ56, Δ57, Δ58, Δ59, Δ60, Δ61, Δ62, Δ63, Δ64, Δ65, Δ66.

Τὰ κτίρια αὐτὰ φαίνονται σημειωμένα καὶ μὲ μαῦρο χρῶμα στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:2000 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 27882/1982 πράξη του καὶ ποὺ συνοπτικό του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ αὐτὸ τὸ Διάταγμα.

β) Ὡς διατηρητέο χαρακτηρίζεται τὸ ἀρχικὸ κτίσμα καθὼς καὶ οἱ ἐναρμονισμένες σὲ αὐτὸ μεταγενέστερες προσθῆκες, ὄχι ὅμως καὶ τὰ ὑφιστάμενα προσκτίσματα ἢ στοιχεῖα καὶ ἐπεμβάσεις πάσης φύσεως ποὺ ἀλλοιώνουν τὸ ἀρχικὸ κτίριο. Πέραν τούτων ὁ χαρακτηρισμὸς τῶν στοιχείων τοῦ κτίσματος ποὺ τὸ ἀλλοιώνουν καὶ μποροῦν νὰ ἀφαιρεθοῦν πραγματοποιεῖται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε. μὲ βάση τὶς ἀλλοιώσεις ποὺ ἐντοπίζονται στὶς καρτέλλες - μητρῶα τῆς Διευθύνσεως Γ7 τοῦ ΥΧΟΠ γιὰ κάθε ἕνα ἀπὸ αὐτὰ τὰ κτίρια, ἀπὸ προσκομιζόμενες φωτογραφίες ἢ καὶ κατόπιν ἐπὶ τόπου αὐτοψίας.

γ) Στὰ χαρακτηριζόμενα ὡς διατηρητέα παραπάνω κτίρια ἀπαγορεύεται ἡ ἀφαίρεση, ἀλλοίωση ἢ καταστροφὴ τῶν ἐπὶ μέρους στοιχείων (ἀρχιτεκτονικῶν ἢ καλλιτεχνικῶν).

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ἡ στατικὴ ἐνίσχυση, ὁ ἐκσυγχρονισμὸς τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἡ ἐσωτερικὴ διαρρύθμιση καθὼς καὶ ὁ χρωματισμὸς καὶ ὁποιαδήποτε ἐργασία στὶς ὄψεις τῶν διατηρητέων παραπάνω κτιρίων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ ἀπαιτεῖται οἰκοδομικὴ ἄδεια ποὺ νὰ συνοδεύεται ἀπὸ τεχνικὴ ἔκθεση, ὅπου περιγράφονται μὲ λεπτομέρεια οἱ ἐργασίες ποὺ πρόκειται νὰ ἐκτελεσθοῦν, καθὼς καὶ ἀπὸ φωτογραφίες ὅλων τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου.

Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ ἀνακατασκευὴ τυχὸν κατεδαφισθέντος τμήματος ἢ ὀρόφου τῶν παραπάνω κτιρίων στὴν ἴδια θέση καὶ μὲ τὴν ἴδια μορφὴ ποὺ προϋπῆρχε, αὐτῶν ἀποδεικνυομένων μὲ φωτογραφίες ἢ σχέδια θεωρημένα ἀπὸ τὸν Ὀργανισμὸ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως (Ο.Τ.Α.). Ἡ ἄδεια χορηγεῖται ἔστω καὶ ἐὰν τὸ ὑπάρχον κτίσμα ἀντίκειται στὶς διατάξεις αὐτοῦ τοῦ Π. Δ/τος καὶ εἰδικότερα στὴν ἐπιτρεπομένη κάλυψη, τὸ συντελεστὴ δομήσεως, τὸ ἐπιτρεπόμενο ὕψος καὶ τὸν ἀριθμὸ τῶν ὀρόφων.

ε) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ προσθήκης μικρότερης κλίμακας γιὰ βοηθητικοὺς χώρους (W.C., κουζίνα) ἐὰν αὐτοὶ δὲν ὑπάρχουν καὶ δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ ἔνταξή τους στὸν ὑπάρχοντα κτιριακὸ ὄγκο, χωρὶς ὅμως ὑπέρβαση τοῦ συντελεστῆ δομήσεως.

Ἐπίσης εἶναι δυνατὸν νὰ ἐπιτραπεῖ ἡ χορήγηση οἰκοδομικῆς ἄδειας γιὰ τὴν κατασκευὴ καὶ ἄλλου κτιρίου στὸ ἴδιο οἰκόπεδο χωρὶς ὑπέρβαση τοῦ συντελεστῆ δομήσεως, ἐφόσον αὐτὸ δὲν παραβλάπτει τὸ διατηρητέο κτίριο καὶ τὸ χῶρο ποὺ τὸν περιβάλλει γιὰ τὴν ἐξάντληση τυχὸν ὑπόλοιπου συντελεστῆ δομήσεως. Τὰ παραπάνω ὑπόκεινται στὴν ἔγκριση τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

ζ) Ὁποιαδήποτε ἐπέμβαση στὰ παραπάνω διατηρητέα κτίρια κατὰ παράβαση τῶν διατάξεων αὐτοῦ τοῦ ἄρθρου εἶναι αὐθαίρετη ὑποκείμενη στὶς διατάξεις περὶ αὐθαιρέτων.

Σὲ περίπτωση ποὺ ἔχουν ἐκτελεσθεῖ ἐργασίες ποὺ ἀλλοιώνουν τὸ ἀρχικὸ κτίριο, σύμφωνα μὲ τὸ ἐδάφιο Β αὐτῆς τῆς παραγράφου ἐπιβάλλεται ἡ ἀποκατάστασή του καὶ καμμία ἄδεια οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν προβλεπόμενων ἀπὸ τὰ ἐδάφια δ καὶ ε τῆς ἴδιας παραγράφου δὲν ἐγκρίνεται πρὶν ἀπὸ τὴν ἐπαναφορὰ τοῦ κτιρίου στὴν ἀρχική του μορφή.

2. α) Ἐπιβάλλονται εἰδικὲς ρυθμίσεις σὲ ὅσα κτίρια σημειώνονται μὲ ἔνστικτη σκιαγράφηση στὸ συνημμένο πρωτότυπο διάγραμμα. Στὰ κτίρια αὐτὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀφαίρεση λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων τους ἢ καὶ ἡ κατεδάφισή τους στὸ σύνολο, μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι τὸ πρὸς καθαίρεση στοιχεῖο δὲν ἀποτελεῖ ἀξιόλογο ἢ χαρακτηριστικὸ πρότυπο δεῖγμα τῆς περιοχῆς καὶ ἡ ἀφαίρεσή του δὲν ἀλλοιώνει τὴν αἰσθητικὴ ἑνότητα.

Προκειμένου γιὰ ἐργασίες καθαιρέσεως ἀπαιτεῖται ἔγκριση τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ποὺ ἀποφαίνεται κατὰ περίπτωση. Πέραν τῶν ἀπαιτούμενων δικαιολογητικῶν προσκομίζονται φωτογραφίες τοῦ κτιρίου ἀπ' ὅλες τὶς ὄψεις του.

β) Σὲ περίπτωση ἀνακατασκευῆς τυχὸν ἐρειπωμένου τμήματος τῶν παραπάνω χαρακτηριζομένων κτιρίων αὐτῆς τῆς παραγράφου ἢ ἀναστηλώσεώς τους ἢ ἐπισκευῆς τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεών τους, οἱ ἐργασίες πρέπει νὰ γίνουν μὲ τρόπο ὥστε νὰ μὴν ἀλλοιώνεται ἡ μορφὴ τοῦ κτιρίου, τὸ δὲ ἀνασκευαζόμενο τμῆμα πρέπει νὰ ἔχει τὴν ἴδια ἐὰν εἶναι δυνατὸν μορφὴ μὲ τὴν ὁποία προϋπῆρχε, σύμφωνα μὲ τὶς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

γ) Σὲ περίπτωση προσθήκης κατ' ἐπέκταση ἢ καθ' ὕψος τῶν παραπάνω κτιρίων αὐτῆς τῆς παραγράφου, αὐτὴ πρέπει νὰ ἐναρμονίζεται στὸ ὑπάρχον ἀρχικὸ κτίσμα κατόπιν τῶν ὑποδείξεων τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

δ) Γιὰ τὴν ἐκτέλεση ὁποιασδήποτε ἐργασίας περιγραφομένης στὰ ἐδάφια β καὶ γ αὐτῆς τῆς παραγράφου χορηγεῖται ἄδεια κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἔστω καὶ ἂν οἱ ἐργασίες ἀντίκεινται στὶς διατάξεις αὐτοῦ τοῦ Δ/τος ὅσον ἀφορᾶ τὴν ἐπιτρεπόμενη κάλυψη καὶ τὸ συντελεστὴ δόμησης.

Εἰδικὰ σὲ περίπτωση προσθήκης δευτέρου (2ου) ὀρόφου σὲ ἰσόγειο στὰ κτίρια αὐτά, μπορεῖ νὰ ἐπιτραπεῖ ἡ κατασκευὴ τοῦ νέου ὀρόφου μὲ αὐστηρότητα σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα ἴσης ἐπιφάνειας μὲ τὸ ὑπάρχον ἰσόγειο ἔστω καὶ ἂν σημειώνεται ὑπέρβαση τοῦ συντελεστῆ δόμησης ποὺ ὁρίζεται μὲ τὸ παρὸν Δ/γμα.

ε) Ἐὰν ὑφίστανται στοιχεῖα ἢ ἐπεμβάσεις πάσης φύσεως ποὺ ἀλλοιώνουν τὸν παραδοσιακὸ χαρακτήρα τοῦ κτιρίου, ἐπιβάλλεται πρὶν ἀπὸ τὴ χορήγηση ὁποιασδήποτε οἰκοδομικῆς ἄδειας, ὁ ἐναρμονισμὸς τοῦ κτιρίου σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ τὶς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Γιὰ τὰ ἐρειπωμένα κτίσματα ἢ κατεδαφιστέα ὡς ἐτοιμόρροπα ἢ ἐπικίνδυνα, ἀντιπροσωπευτικὰ τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς ἐπιτρέπεται ἡ ἀναστήλωσή τους ἔστω καὶ ἂν οἱ πρὸς ἐκτέλεση ἀπαιτούμενες ἐργασίες ἀντίκεινται στὶς διατάξεις τοῦ παρόντος Δ/τος, κατόπιν ὅμως τεκμηριωμένης ἔρευνας ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει μὲ ἀκρίβεια ἡ μορφὴ τοῦ κτίσματος καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Οἱ διατάξεις τῆς παραγράφου αὐτῆς ἰσχύουν καὶ γιὰ τὰ κτίρια ποὺ ἀναφέρονται στὴν παράγρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρο 4.

Ἐγκαταστάσεις σὲ κοινόχρηστους χώρους.

1. Ὁποιαδήποτε ἔργο ὑποδομῆς τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας (Ο.Κ.Ω.) ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὑπόγειο.

Ἡ τοποθέτηση μετρητῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος κλπ. καὶ κάθε ἄλλου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ο.Κ.Ω. ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται σὲ θέση τῶν κοινοχρήστων χώρων ποὺ δὲν προβάλλεται.

Οι Ο.Κ.Ω. υποχρεούνται να αναλάβουν με δικές τους δαπάνες την εγκατάσταση ή την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους στην περιοχή, ώστε να διατηρηθεί η μορφή του συνόλου.

Επίσης υποχρεούται ν' αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής οδών και κοινόχρηστων χώρων όπου παρενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

2. Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (οδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων κλπ.) εκτελείται κατά τρόπο που να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα.

3. Η επικάλυψη των οδών και πλατειών επιβάλλεται να γίνεται σύμφωνα με τους παραδοσιακούς τρόπους κατασκευής ή μετά από ειδική άδεια της Ε.Ε.Α.Ε. με σύγχρονα υλικά.

4. Δεν επιτρέπεται γενικά η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Επιτρέπεται η ανάρτηση απλών επιγραφών κοινών ή χρωματιστών. Ειδικότερα για τα κτίρια των παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 3 απαιτείται έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. για τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

Οι επιγραφές πρέπει να είναι στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η συνύπαρξη ξενόγλωσσων (που μεταφράζουν τα Ελληνικά) υποχρεωτικά με μικρότερα γράμματα από τα Ελληνικά.

5. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση επιγραφών σε στέγες και εξώστες και η τοποθέτηση ικριωμάτων γενικά στις στέγες των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων και τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επίσης δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε χώρους με ιδιαίτερα φυσικά χαρακτηριστικά και σε υπάρχοντες αρχαιολογικούς χώρους.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή πετασμάτων (τεντών) από μονόχρωμο ύφασμα μόνο για καταστήματα αναψυχής και χώρους παραμονής ατόμων μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

7. Επιγραφές ή διαφημίσεις που δεν συμφωνούν με τις διατάξεις αυτού του άρθρου πρέπει να προσαρμοσθούν προς αυτές μέσα σε έξη (6) μήνες από τη δημοσίευση αυτού του Διατάγματος.

## Άρθρο 5.

### Επιτρεπόμενες χρήσεις.

Μέσα στα όρια του οικισμού επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας και κοινωνικού εξοπλισμού, απαγορεύεται όμως η κατασκευή οποιουδήποτε κτιρίου, η χρήση του οποίου ενοχλεί απαράδεκτα την περιοχή από άποψη θορύβου, κυκλοφοριακού φόρτου, κάθε είδους ρύπανσης ή μόλυνσης του φυσικού ή δομημένου περιβάλλοντος (λύματα, καυσαέρια) και υπεράθρισης του Κοινωνικού Περιβάλλοντος, κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε. Επίσης απαγορεύεται η χρησιμοποίηση ακάλυπτων χώρων για απορρίμματα.

## Άρθρο 6.

### Ειδικές διατάξεις.

1. Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνον οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενός και μισού (1.50) μέτρου, από το φυσικό έδαφος.

Η παρέκκλιση του παραπάνω μέγιστου ύψους επιτρέπεται κατόπιν έγκρισεως της Ε.Ε.Α.Ε. και μόνο σε περιπτώσεις όπου αυτό επιβάλλεται απόλυτα για λόγους τεχνικούς ή αισθητικούς και με την προϋπόθεση ότι η κατασκευή αυτή μπορεί να ενταχθεί αισθητικά στο περιβάλλον.

2. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστηρίξεως, αυτοί διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και τις υποδείξεις της Ε.Ε.Α.Ε.

3. Όλα τα δημόσια κτίρια καθώς και τα κτίρια των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας επιβάλλεται να συμμορφωθούν εξωτερικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 αυτού του Δ/τος, ώστε να μη προσβάλλουν το παραδοσιακό δομημένο περιβάλλον, μέσα σε μία πενταετία από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος.

## Άρθρο 7.

### Γενικές διατάξεις.

1. Για τη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας για την ανέγερση νέου κτιρίου ή προσθήκη ή επισκευή σε υπάρχουσες οικοδομές, απαιτείται πέραν των κατά τας κειμένας διατάξεις απαιτουμένων δικαιολογητικών και η υποβολή δύο τουλάχιστον φωτογραφιών (θεωρημένων από τη δημοτική Αρχή) τις οποίες να φαίνεται:

α) Το οικόπεδο με το τυχόν υπάρχον κτίσμα.

β) Οι συνορεύουσες ιδιοκτησίες με τα κτίσματά τους. Για τις εργασίες αυτές απαιτείται έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

2. Έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. δεν απαιτείται για την έκδοση άδειας: α) Κατασκευής στέρνας, β) αντικαταστάσεως - επισκευής στέγης και γ) εργασιών διαρρυθμίσεων στο εσωτερικό των κτιρίων.

3. Για τη χορήγηση άδειας κατεδαφίσεως ή αφαιρέσεως στοιχείων από υφιστάμενο κτίσμα δεν απαιτείται έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. εκτός εάν τούτο ανήκει στα περιγραφόμενα κτίρια στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του παρόντος Διατάγματος.

4. Δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 102 του ΓΟΚ/73.

## Άρθρο 8.

1. Όροι και περιορισμοί δόμησης για την περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βαθύ ισχύουν οι προβλεπόμενοι με το από 6.10.1978 Π. Δ/γμα «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538Δ/78).

2. Για την ίδια παραπάνω περιοχή ισχύουν οι διατάξεις των παραγρ. 7, 8 και 11 του άρθρου 1, τα άρθρα 2 και 3 και οι παράγρ. 4, 5 και 6 και 7 του άρθρου 4 του παρόντος Διατάγματος.

## Άρθρο 9.

Για τις περιοχές εντός των ορίων όλων των οικισμών της νήσου Ιθάκης καθώς και για τις εκτός των ορίων αυτών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 και επίσης ισχύουν οι παράγρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του παρόντος Διατάγματος.

## Άρθρο 10.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

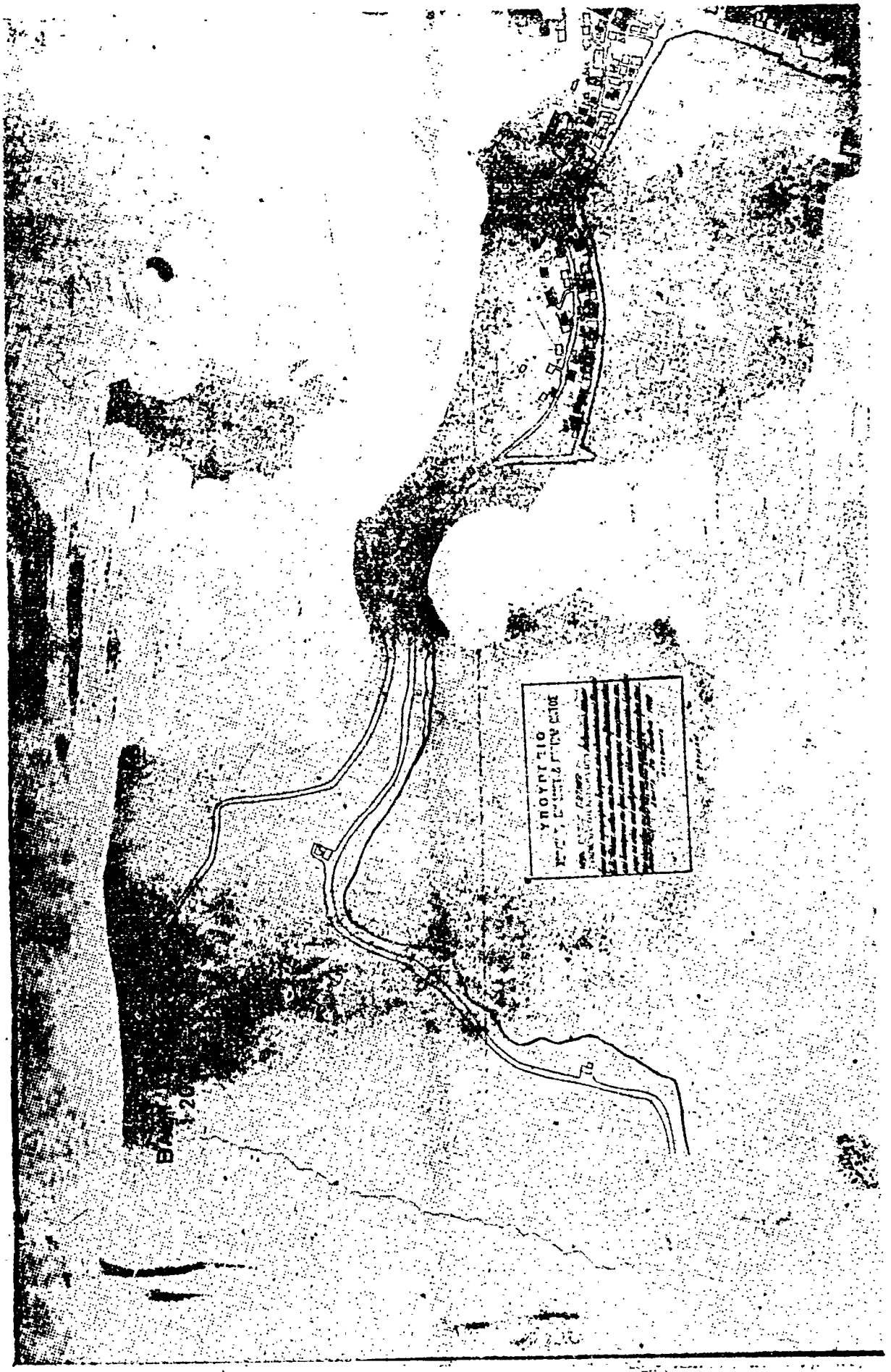
Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1982

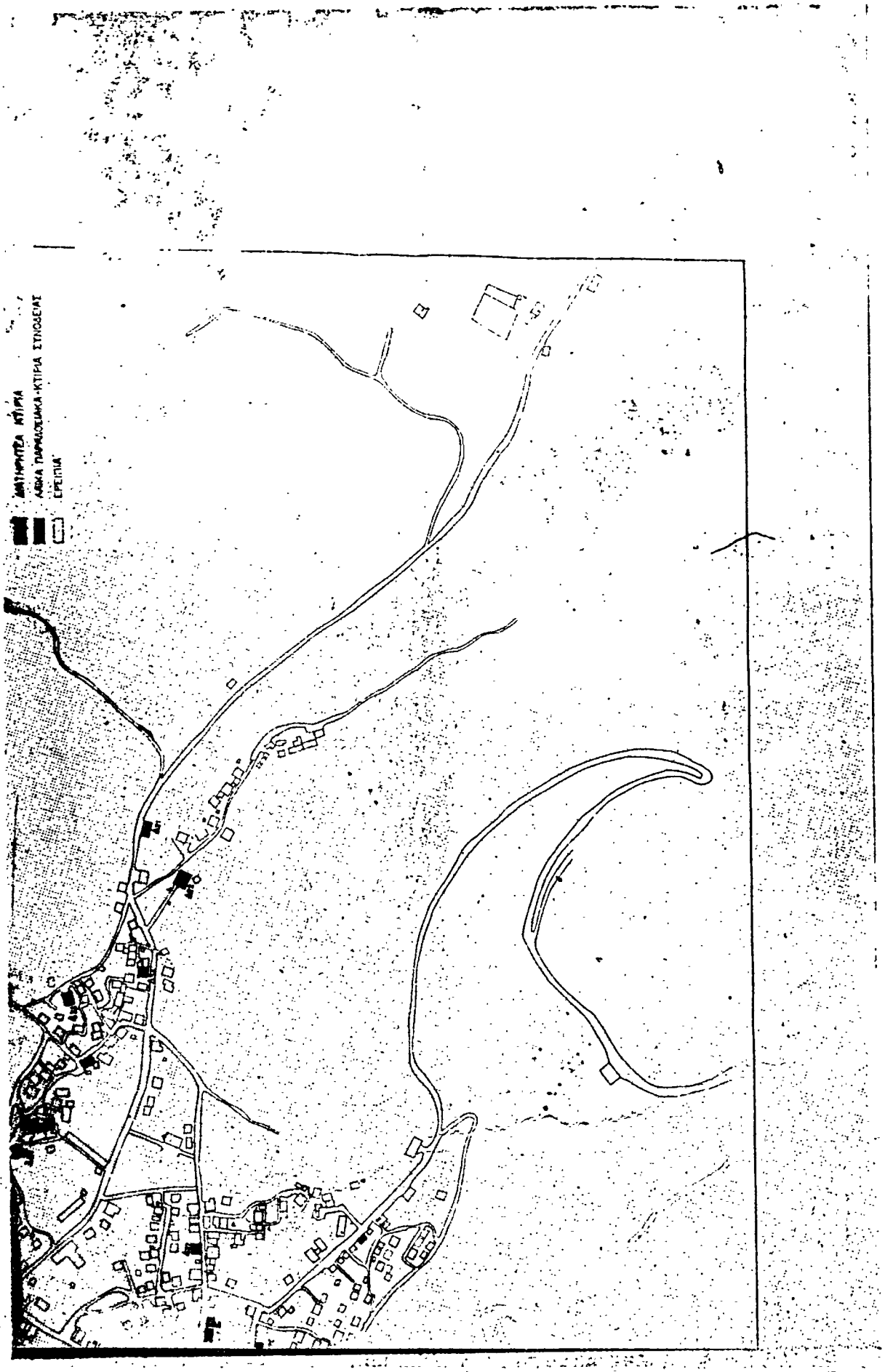
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**




ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΛΟΙΠΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ-ΚΤΙΡΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
ΕΡΕΙΠΙΑ

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>67 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς) ..... 1

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Βολίμα και Άνω Βολίμα των ομωνύμων κοινοτήτων του Ν. Ζακύνθου . 2


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3199/185 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφο 1.

3. Την υπ' αριθ. 54109/2179/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιθάκης ν. Κεφαλλονιάς» (ΦΕΚ 422Δ/9.9.85).

4. Το υπ' αριθ. 334/31.1.1985 και 570/19.2.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 71/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης.

6. Το υπ' αριθ. 10461/26.7.1985 έγγραφο του Υπουργείου Ενεργείας και φυσικών Πόρων Δ/νση Υδατ. Δυν.- Φυσ. Πόρων.

7. Το υπ' αριθ. Σ. 378/20.3.85 έγγραφο της Νομαρχίας Κεφαλληνίας Γραφείο Συγκοινωνιών.

8. Το υπ' αριθ. Φ. 666/Ζ/880 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών ΣΤ', Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

9. Το από Φεβρουάριο 1985 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

10. Το υπ' αριθ. 913/6.3.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

11. Το υπ' αριθ. Κ. 1351/103/5.3.85 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Διεύθυνση Δημ. Κτημάτων –Τμήμα Δ.

12. Το υπ' αριθ. 268/19.3.1985 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

13. Το υπ' αριθ. Τ. 915/19.3.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

14. Το υπ' αριθ. 313/26.3.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

15. Το υπ' αριθ. 87/13.2.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

16. Το υπ' αριθ. 1224/3.4.85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Αργοστολίου της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

17. Το υπ' αριθ. Φ10/350/28.2.1985 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

18. Το υπ' αριθ. Ζ/5312/8.4.1985 έγγραφο του Γραφείου Προγραμματισμού της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης

19. Το υπ' αριθ. 522673/24.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 14/11.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κεφαλλονιάς, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ιθάκης του δήμου Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π–1.11 και Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 2.500 κατοίκους (πληθυσμός 1987) όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.11 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και την ένταξη στο σχέδιο περιοχών οικισμών προ του έτους 1923 Άνω Βουνάκι και Κανελάτα και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη μεταφορά - χωροθέτηση διοικητικών χρήσεων κι υπηρεσιών από την παραλία στον εσωτερικό πολεοδομικό ιστό του οικισμού.

– Διατήρηση του σημερινού κέντρου του οικισμού και χωροθέτηση χρήσεων λιανικού εμπορίου πολιτιστικών και κέντρων αναψυχής στα τοπικά κέντρα (πλατείες) στις περιοχές επεκτάσεων.

– Χωροθέτηση χρήσεων τουρισμού διάσπαρτα στον ιστό του οικισμού.

–Χωροθέτηση τουριστικής ζώνης βορειοανατολικά του οικισμού,

δημιουργία εντός της αυτής ανοικτού θεάτρου και μαρίνας μικρών σκαφών.

–Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων διάσπαρτα στον οικισμό με στόχο την εγκατάστασή τους στα διατηρητέα κτίρια.

Διατήρηση της βιβλιοθήκης –δημαρχείου και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και επιλογή κτιρίων από το δήμο για την εγκατάσταση Μουσείου ναυτικής τέχνης και ναυτικής ιστορίας και αίθουσας εικαστικών τεχνών.

– Χωροθέτηση κοινωνικής υποδομής (εκπαίδευσης, αθλητισμού-περίθαλψης και πρόνοιας, Ν.Α. του οικισμού).

– Χωροθέτηση βιοτεχνικής μονάδας επισκευής σκαφών στα πρώην σφαγεία με μικρή μαρίνα προστασίας.

– Χωροθέτηση δημοτικής αγοράς στην περιοχή πάρκου και χώρου στάθμευσης.

– Χωροθέτηση ζώνης χρήσεων χονδρεμπορίου στην παρακείμενη του βιοτεχνικού πάρκου περιοχή.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-17-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000.

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στη δημοτική έκταση που παραχωρήθηκε στον ΟΕΚ.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στις δύο περιοχές Ν.Δ. του οικισμού και νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων.

– Ζώνη ανάπλασης στην περιοχή μεταξύ οικισμού Κανελάτα, οικοπέδου ΟΕΚ και οικισμού Ιθάκης.

– Ζώνη εξυγίανσης από περιβαντολλογική άποψη και αναβάθμιση σε ολόκληρη την ακτή της Ιθάκης.

– Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων σε ολόκληρο τον οικισμό.

– Ζώνη λιανικού εμπορίου στον παραλιακό δρόμο και στον πρώτο παράλληλό του.

– Ζώνη χονδρικού εμπορίου στα Ν.Δ. του οικισμού και καρνάγιο στην περιοχή παληού σφαγείου.

– Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης στην παραλιακή έκταση προς Λούτσα και πέραν. Συγκεκριμένα στο Δημοτικό οικόπεδο «Μακροπούσι» ξενοδοχειακή Επιχείρηση.

– Ζώνη ειδικής μελέτης στο νησάκι Λαζαρέτα στο βιοτεχνικό πάρκο και στο λιμάνι του Πισαετού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών και οργανωμένης ανάπτυξης εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.8-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000.

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στις επεκτάσεις.

– Ζώνες παροχής έτοιμου σπιτιού (ΠΕΣ) και παροχής φθηνού οικοπέδου (ΠΦΟ).

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1-9 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:25.000 και 5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

– Ζώνη προστασίας ακτών (κόλπος Μώλου και περιοχή Πισαετού).

– Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς (όλος ο οικισμός).

– Ειδική μελέτη τουριστικής ζώνης, βιοτεχνικού πάρκου και λιμανιού Πισαετού.

– Μεταφορά οχλουσών χρήσεων στο βιοτεχνικό πάρκο.

– Η φύτευση προτείνεται όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.10.

– Δημιουργία χωματερής, στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου -Χάνι, με το σύστημα καύσης απορριμάτων.

– Μεταφορά των τεσσάρων νεκροταφείων του οικισμού στον Άγιο Ιωάννη Θεολόγο.

Γ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας.

– Το δίκτυο των συλλεκτηρίων που εξυπηρετούν τις βασικές χρήσεις καταλήγει κάθετα στην αρτηρία.

– Πεζοδρόμηση του χώρου λιμανιού μέχρι την κεντρική πλατεία και εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρομήσεων στον παραδοσιακό ιστό του οικισμού.

– Οργανωμένοι χώροι στάθμευσης και ειδικότερα:

– Κατά μήκος της περιφερειακής αρτηρίας κοντα στις αθλητικές εγκαταστάσεις.

– Στο σημείο συνάντησης της περιφερειακής αρτηρίας με την αρτηρία που έρχεται από το λιμάνι.

– Στο χώρο που βρίσκεται στο συνεργείο επιδιορθώσεων σκαφών και δίπλα στο πάρκο της λαϊκής αγοράς.

– Σύνδεση του Λαζαρέτου με πέτρινη ή ξύλινη γέφυρα.

– Ελικοδρόμιο στο χώρο γηπέδου.

– Επέκταση της υπάρχουσας προβλήτας και μεταφορά του λιμανιού στο παληό εγγλέζικο αγκυροβολείο δίπλα στη Φαρομάνδρα.

– Κατασκευή προστατευτικού βραχίονα στη Φαρομάνδρα για την προστασία φαροκάϊκων.

– Μαρίνα στο Φιλιατρό.

– Μικρές εγκαταστάσεις στο λιμάνι Πισαετού για άμεση σύνδεση με Σάμη με μικρά σκάφη.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2 Π-2.6.2, Π-2.7.2, σε κλίμακα 1:5.000.

α) Δίκτυο ύδρευσης.

– Προοδευτική επέκταση της μονάδας αφαλάτωσης βελτίωσης και αποκατάσταση στεγανότητας του δικτύου κατόπιν μελέτης.

– Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων -αντιπλημμυρική προστασία.

– Διευθέτηση με κλειστή διατομή του χειμάρρου που καταλήγει στον κόλπο Μώλου και κατασκευή δικτύου ομβρίων στην περιοχή αυτή.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων.

– Κατασκευή χωριστού δικτύου ακαθάρτων.

– Κατάργηση σταδιακά των βόθρων.

– Οι αγωγοί θα καταλήγουν στο κεντρικό παραλιακό συλλεκτήρα και θα διοχετεύονται στον προτεινόμενο βιολογικό καθαρισμό.

δ) Ενεργειακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Α.Θ. 6.2/7.7.2. σε κλίμακα 1:5.000.

– Η τροφοδότηση θα γίνει από το νέο υποσταθμό Αργοστολίου που θα συνδεθεί με το εθνικό δίκτυο.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Το δίκτυο να γίνει σταδιακά υπόγειο για λόγους προστασίας του παραδοσιακού οικισμού.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2 -3.2/3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Χώροι συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης.

– Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού και κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3/199/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

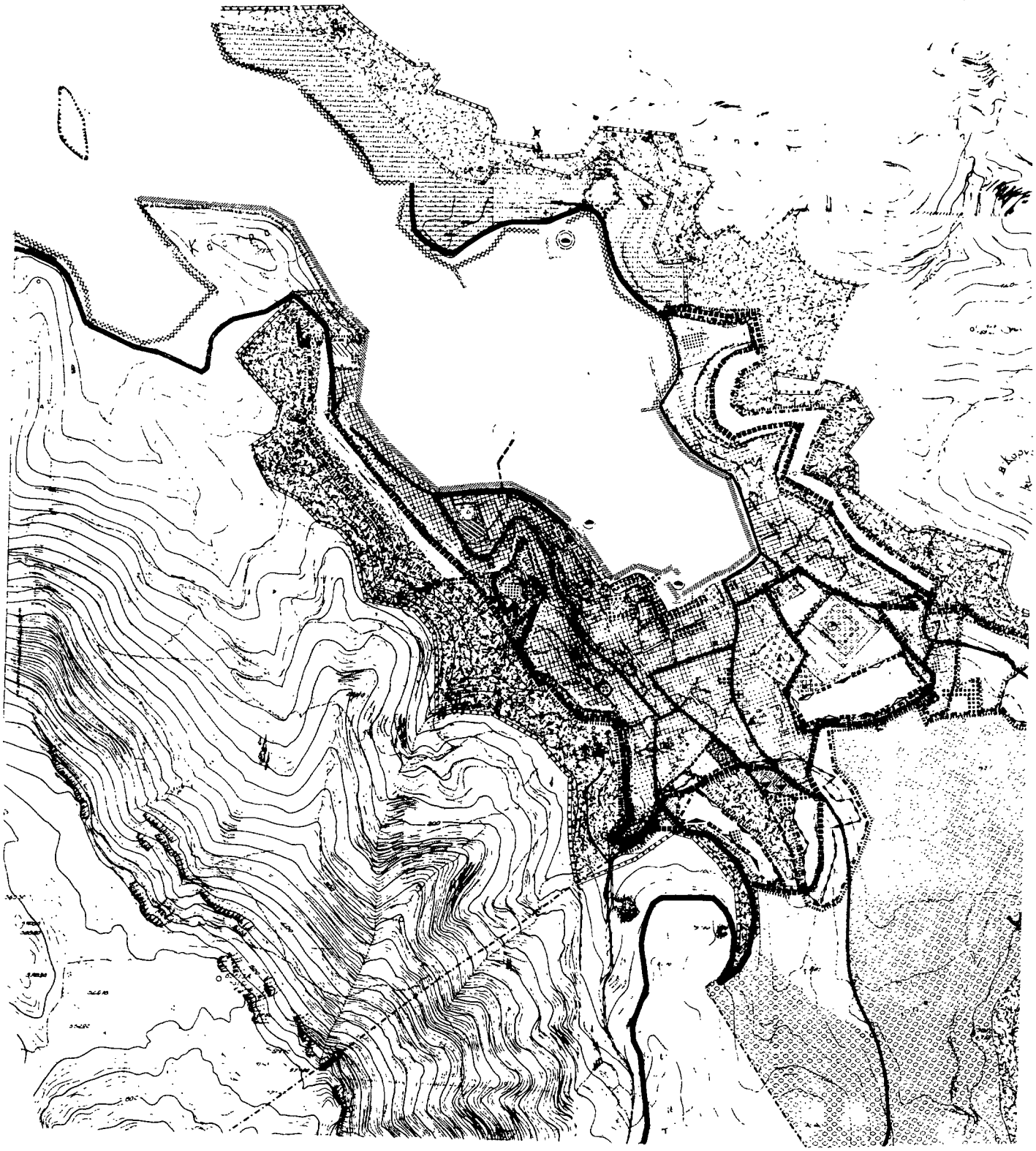
Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1986

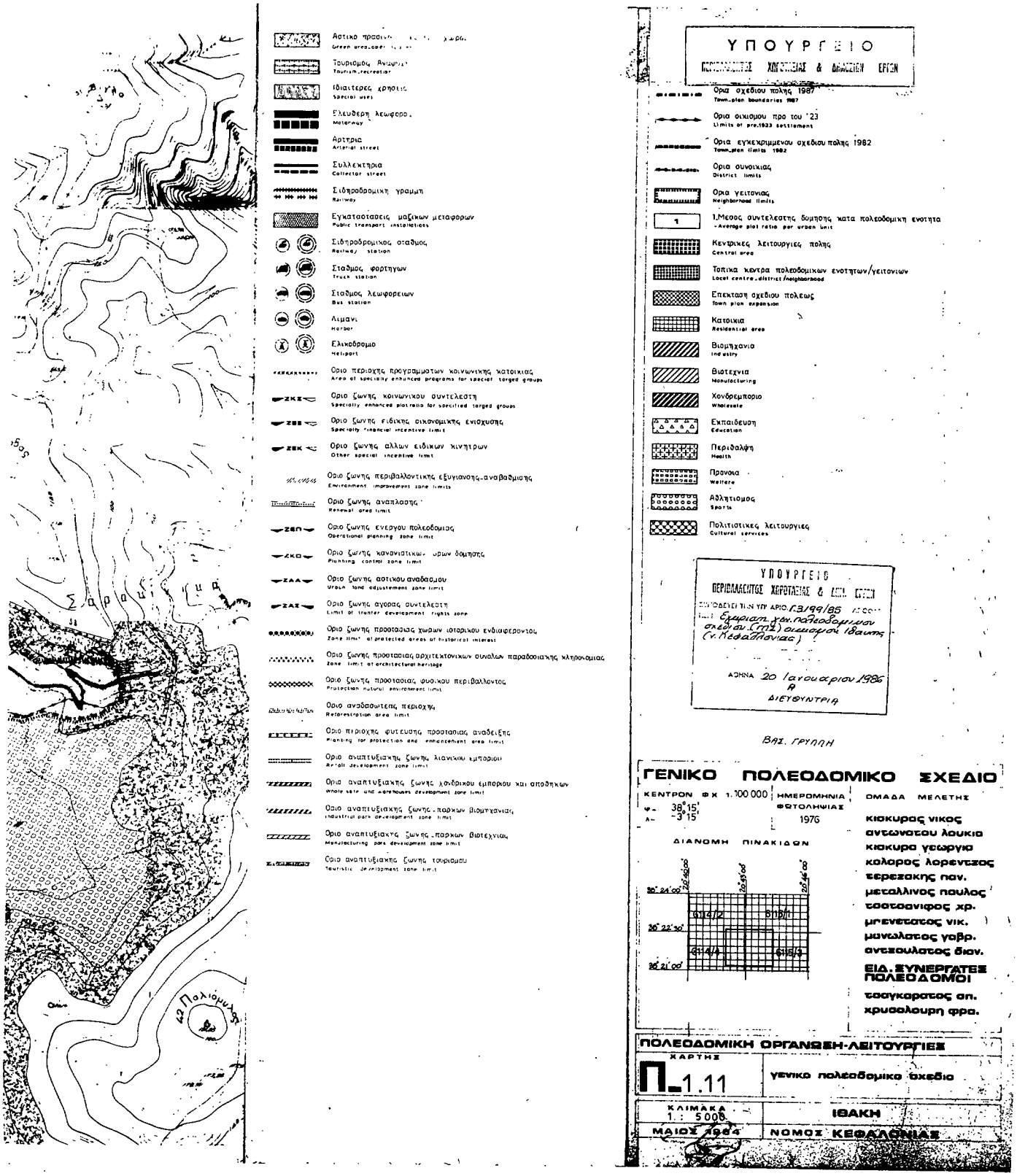
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

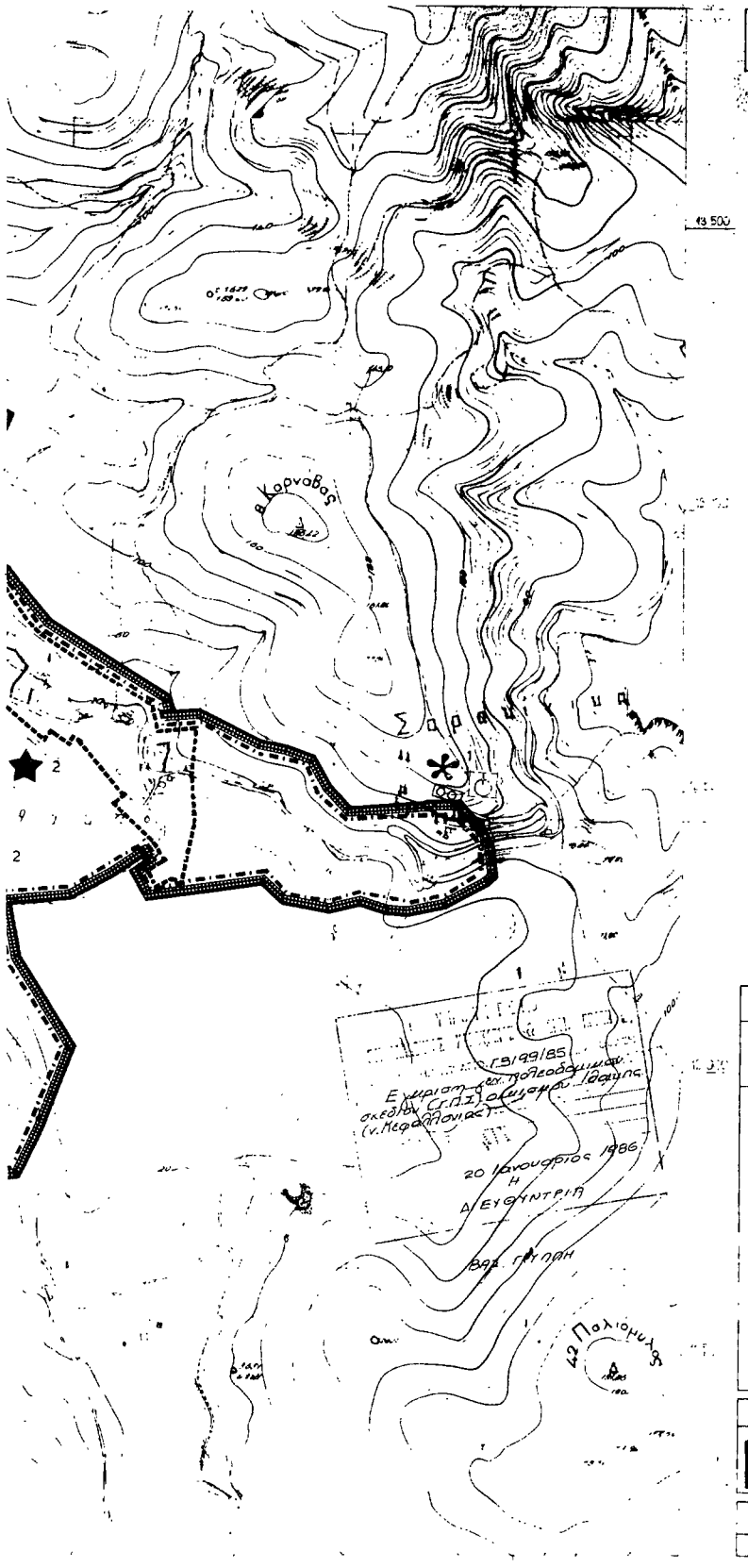
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 198/

| | Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) (θ/ | Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα) | Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ | Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας (μ²/κατ.) | Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν πόδ(μ²/κατ | Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα) | .Βαθμός κορεσμού | Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.) | Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | p | ε | σ | k | u | $d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$ | λ | c=εdλ | |
| Πολεοδομική Ένότητα 1 | 2.300 | 82 | 1,31 | 35 w²/κατ<br>K=K+8x2<br>=51 τ+/κ | 70 | 893 κατ/Ηα | 0,307 | 2253, | 47 |
| " " 2 | | | | | | | | | |
| " " 3 | | | | | | | | | |
| " " 4 | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας | 2300 | 89 | 1,3 | 55 | 70 | 89,3 κατ/Ηα | 0,307 | 2253 | 47 |
| Ζώνη κεντρικών λειτουργιών | | | | | | | | | |
| Σύνολο οίκισμού | | | | | | | | | |

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθιαναφέρεται (θέμα Α-11.6)




Σαμη
Ω Πολιόμυλος
Αστικό πρασίνο
Green area-park
Τουρισμός, Αναψυχή
Tourism, recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Λιμάνι
Harbor
Ελικοδρόμιο
Heliport
Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special targed groups
ΖΚΕ Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot ratio for specified targed groups
ΖΕΙ Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Specialty financial incentive limit
ΖΕΚ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit
Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβαθμίσης
Environment improvement zone limits
Όριο ζώνης ανάπλασης
Renewal area limit
ΖΕΠ Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
Operational planning zone limit
ΖΚΟ Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης
Planning control zone limit
ΖΑΑ Όριο ζώνης αστικού αναδασμού
Urban land adjustement zone limit
ΖΑΣ Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή
Limit of tranfer development rights zone
Όριο ζώνης προστασίας χωρών ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone limit of architectural heritage
Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection natural environment limit
Όριο αναδασωτέας περιοχής
Reforestation area limit
Όριο περιοχής φύτευσης προστασίας αναδείξης
Planting for protection and enhancement area limit
Όριο ανάπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Retail development zone limit
Όριο ανάπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit
Όριο ανάπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limit
Όριο ανάπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit
Όριο ανάπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development zone limit
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre.1923 settlement
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982
Όρια συνοικίας
District limits
Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
1 1.Μέσος συντελεστής δόμησης κατα πολεοδομική ενότητα
- Average plot ratio per urban unit
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
Local centre - district / neighborhood
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Town plan expansion
Κατοικία
Residential area
Βιομηχανία
Industry
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
Περίθαλψη
Health
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ3/99/85
Εγκριση χαρ. πολεοδομικων σχεδιων (ΠΣ) οικισμων Ιθακης (ν. Κεφαλληνιας)
ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαριου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1.100 000
φ - 38°15'
λ - 3°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
κικυρος νικος
αντωνατου λουκια
κικυρα γεωργια
κολαρος λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος πουλος
τσατσανιφος χρ.
μρενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
ανεζουλατος διον.
ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
τσαγκαρατος απ.
χρυσολουρη φρα.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π_1.11
γενικο πολεοδομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΙΘΑΚΗ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



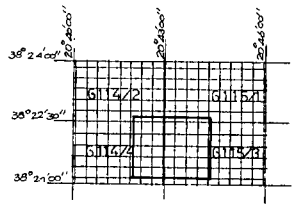

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan limits 1987
- Πυροσβεστικος σταθμος — Fire station
- Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση — Water supply point for fire
- Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου — Gathering spaces for population in case of earthquake
  1. Σχολεια
  2. Γηπεδο
  3. Παρκο
  4. Πλατεια
- Εγκαταστασεις επειγουσης αναγκης — First aid installations
  1. Δεξαμενες νερου
  2. Αποθηκες υλικων σκηνες
- Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης — Catchment area of gathering spaces
- Πυροσβεστικοι σταθμοι — Fire stations
- Χωροι περιθαλψης — Public health installations

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ



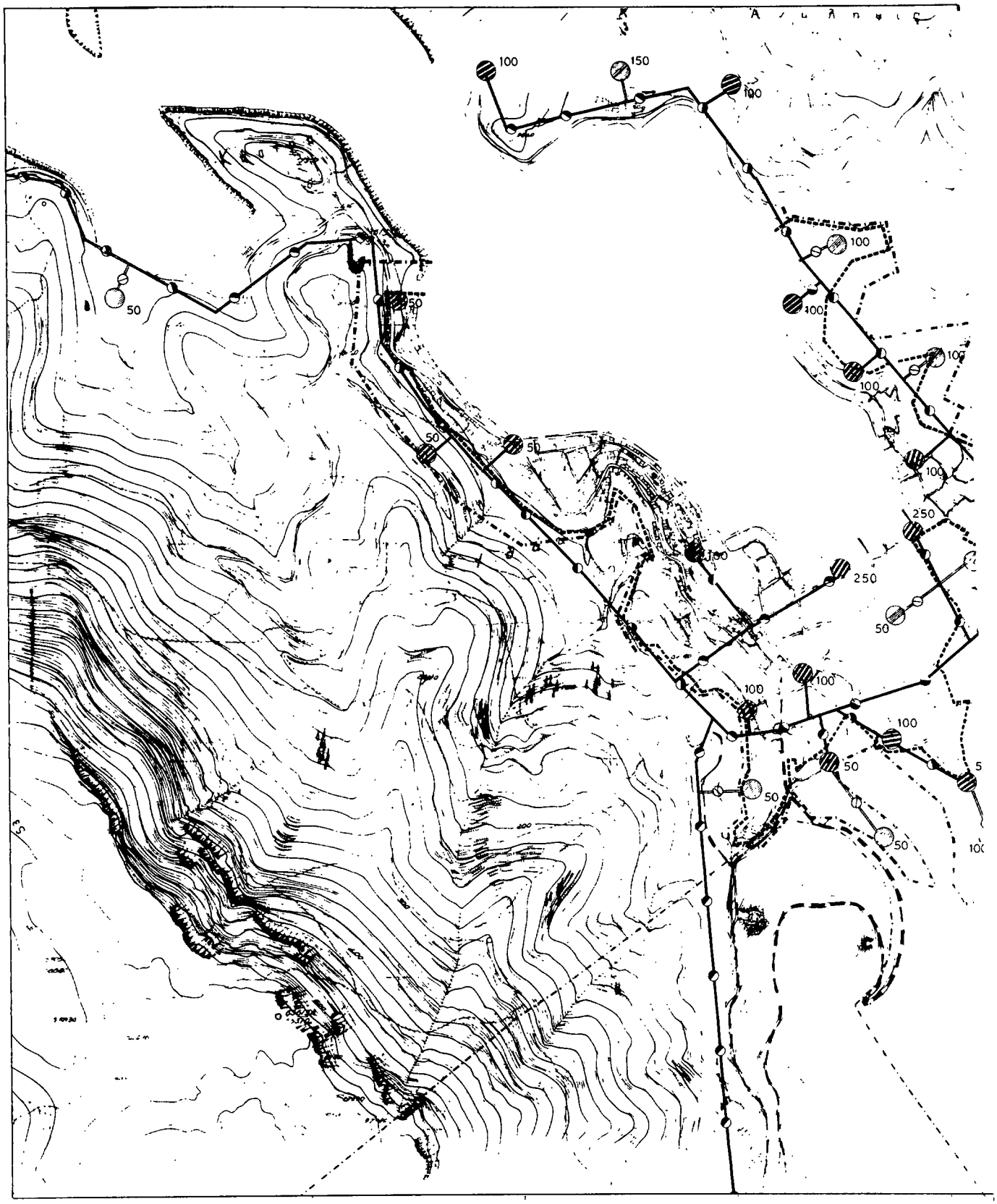

Κιακυρος νικος
Παπακωσταντινου μιλτος
Κιακυρο γεωργια
κολαρος λορεντεζος
τερεζακης παναγιωτης
μεταλλινος παυλος
τσατσανιφος κριτος
μπενετατος νικος
μανωλατος γαβριλης
αντεζουλατος διονυσης
συνεργατες αρχιτεκτονες
αννινου μεροπη
τσαγκαρατος απυρος
χρυσολουρη φραγκισκο

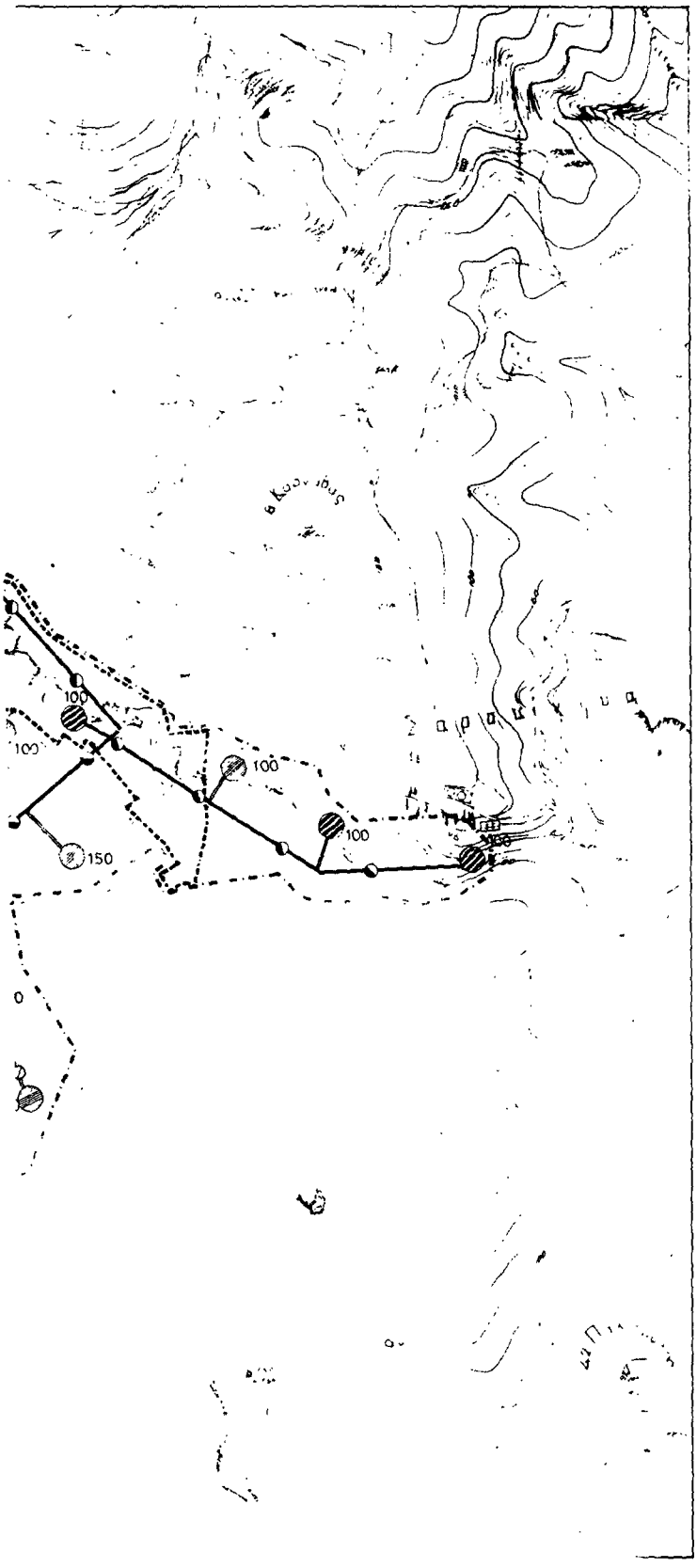
## ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π 3.1.2 3.2/3.3 — ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΘΕΩΜΗΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΝΟΜΟΣ


100
150
100
100
100
100
100
50
50
50
50
250
250
50
100
100
100
50
50
50
50




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
secondary stations of D.E.H

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Εγκριση γεν. πολεοδομικου σχεδιου (τ.κ. Σοινιαρου Ιθακης (ν. Κεφαλληνιας)

20 Ιανουαριου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κιοκυρος νικος
Παπακωστοντινου μιλτος
Κιοκυρο γεωργια
κολαρος λορεντζος
σερεζοκης παναγιωτης
μεταλλινος παυλος
σοστσονιφρος χριστος
μπενετατος νικος
μονωλατος γαβριλης
αντζουλατος διονυσης
συνεργατες αρχιτεκτονες
αννινου μεροπη
τσαγκαρατος σπυρος
χρυσαλουρη φραγκισκο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

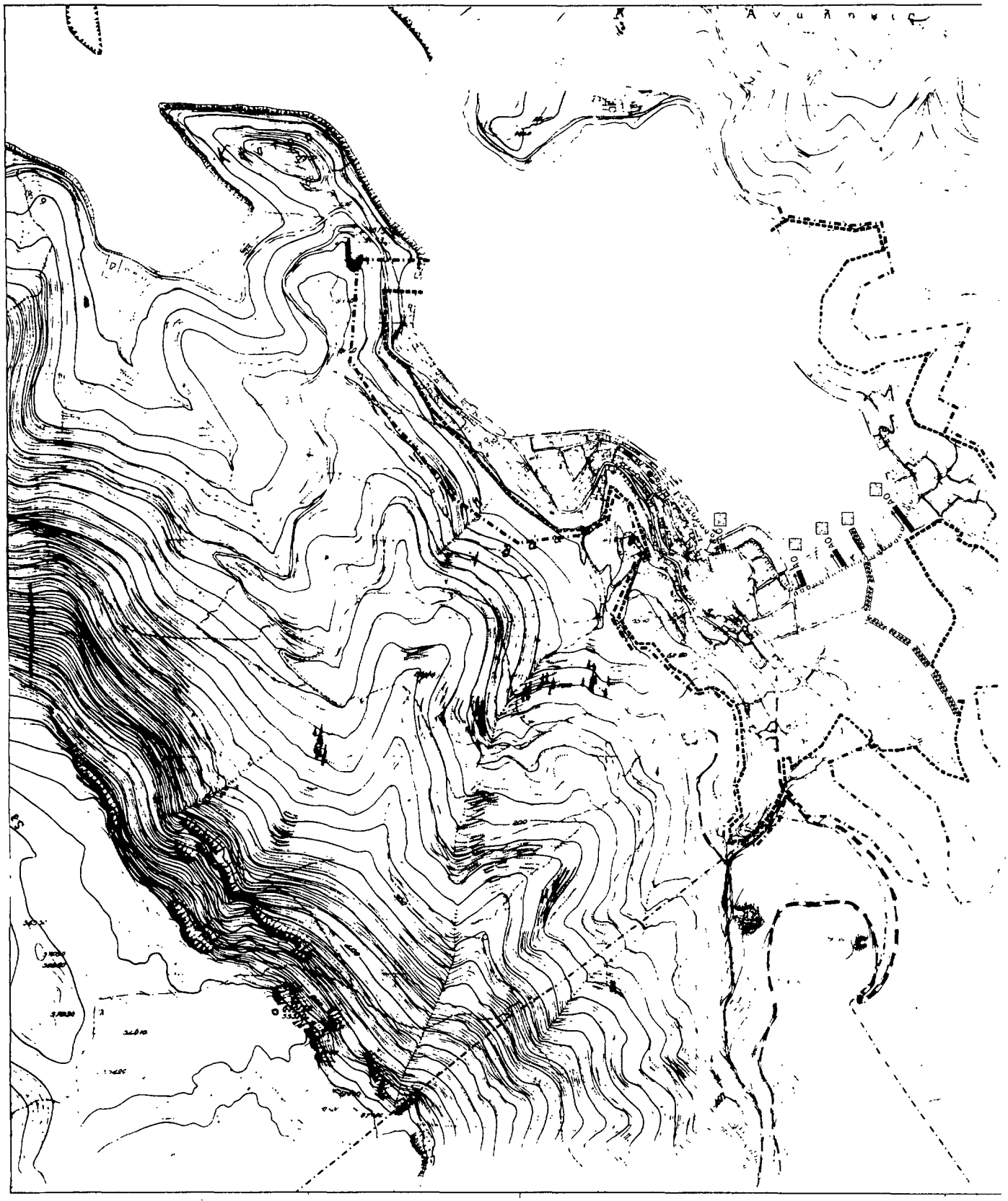
ΚΑΡΤΑ 2.6.2

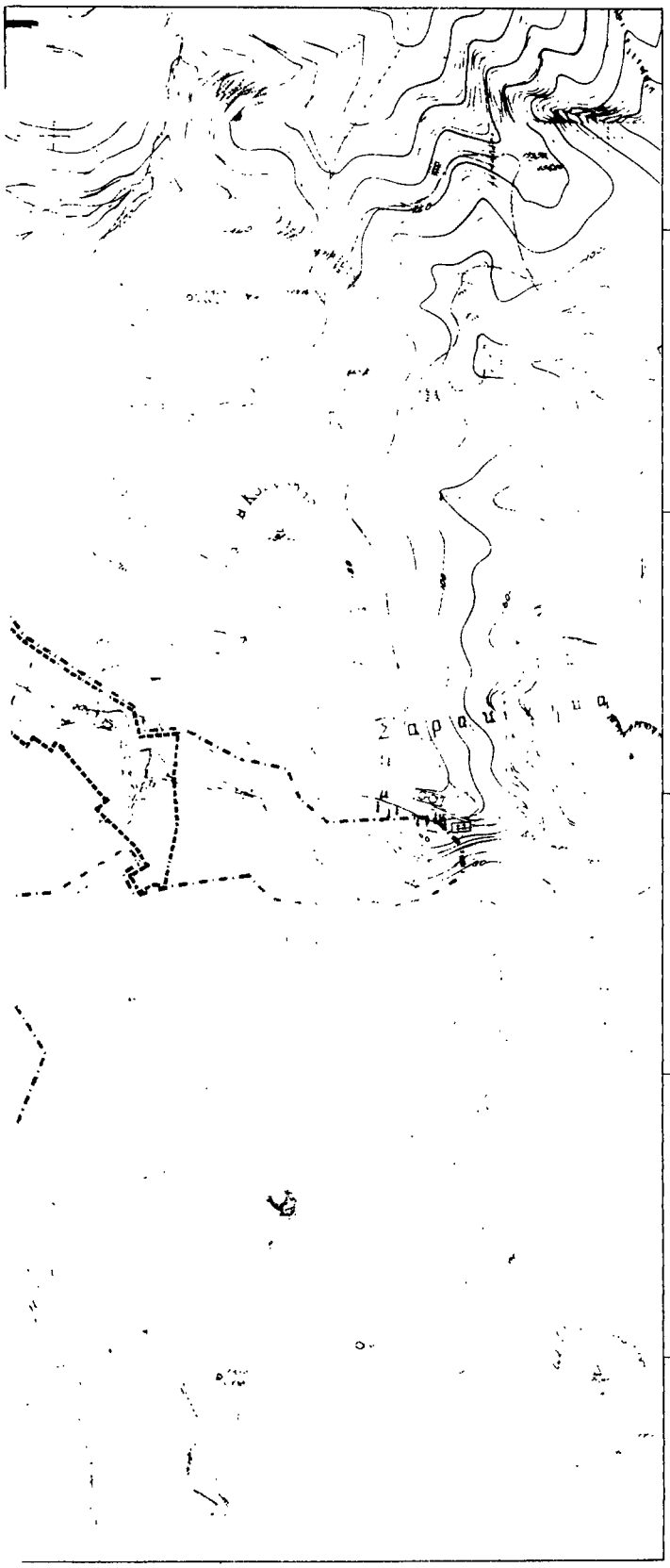
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων — Limits of area with storm sewers
- ΑΟ Βασικοι αγωγοι ομβριων — Main storm sewer
- Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη — Culvert
- Σημειο εκβολης ομβριων — End of storm sewer outfall

Γ.3199/85
Εγκριση γεν. πολεοδομικου σχεδιου (ΓΠΣ) οικισμου Ιθακης (Δ. Κεφαλλονιας)

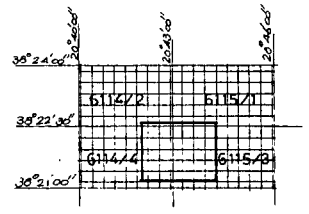
20 Ιανουαριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΛΟΓΗΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1976




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κιοκυρος νικος
Παπακωσταντινου μιλτος
Κιοκυρο γεωργιο
κολορος λορεντζος
τερεζακης πανογιωτης
μεταλλινος παυλος
τσοτσονιφος χριστος
μπενετατος νικος
μανωλατος γαβριλης
αντζουλατος διονυσης
συνεργατες αρχιτεκτονες
αννινου μεροπη
τσαγκαρατος σπυρος
χρυσολουρη φραγκισκο

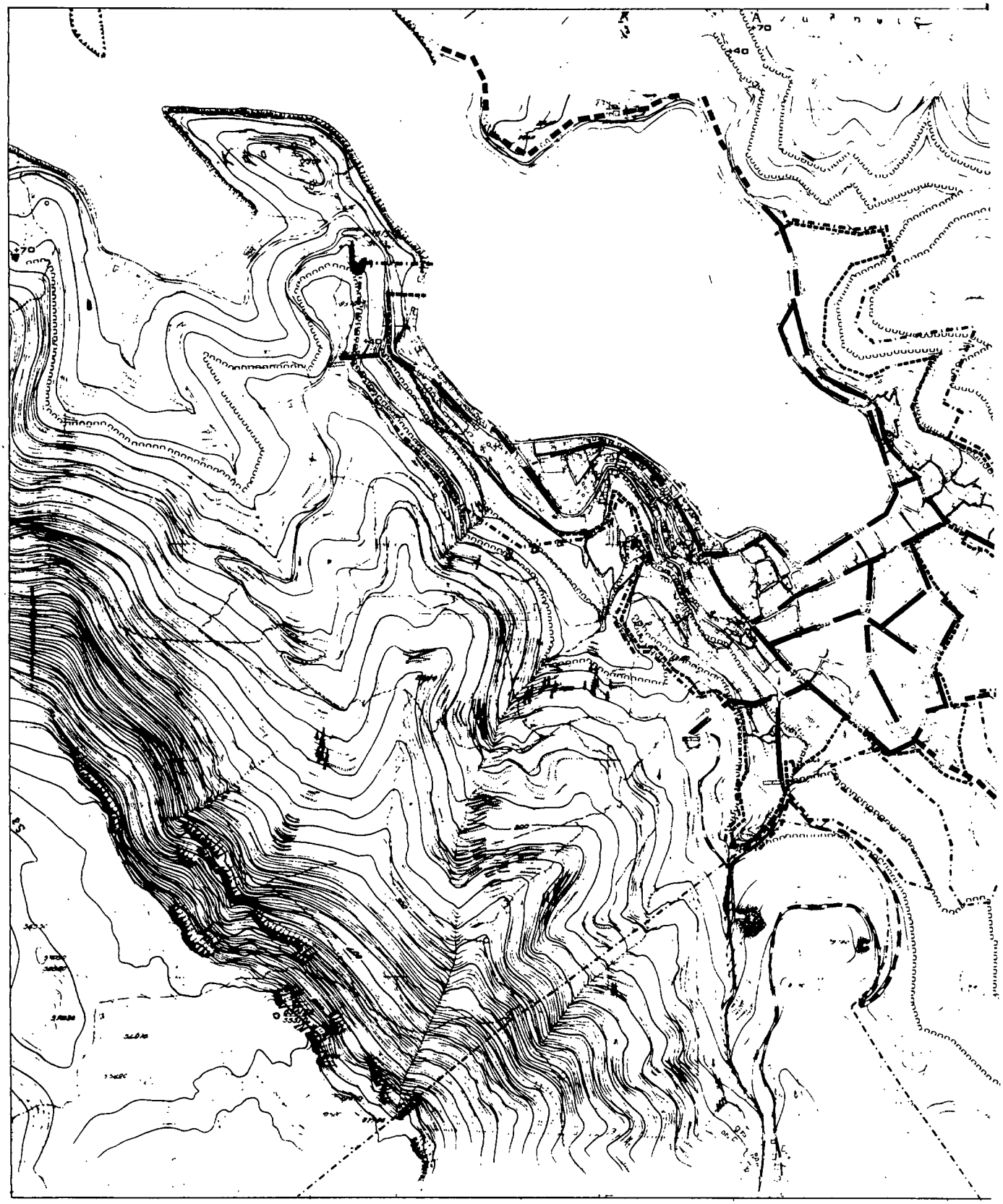
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

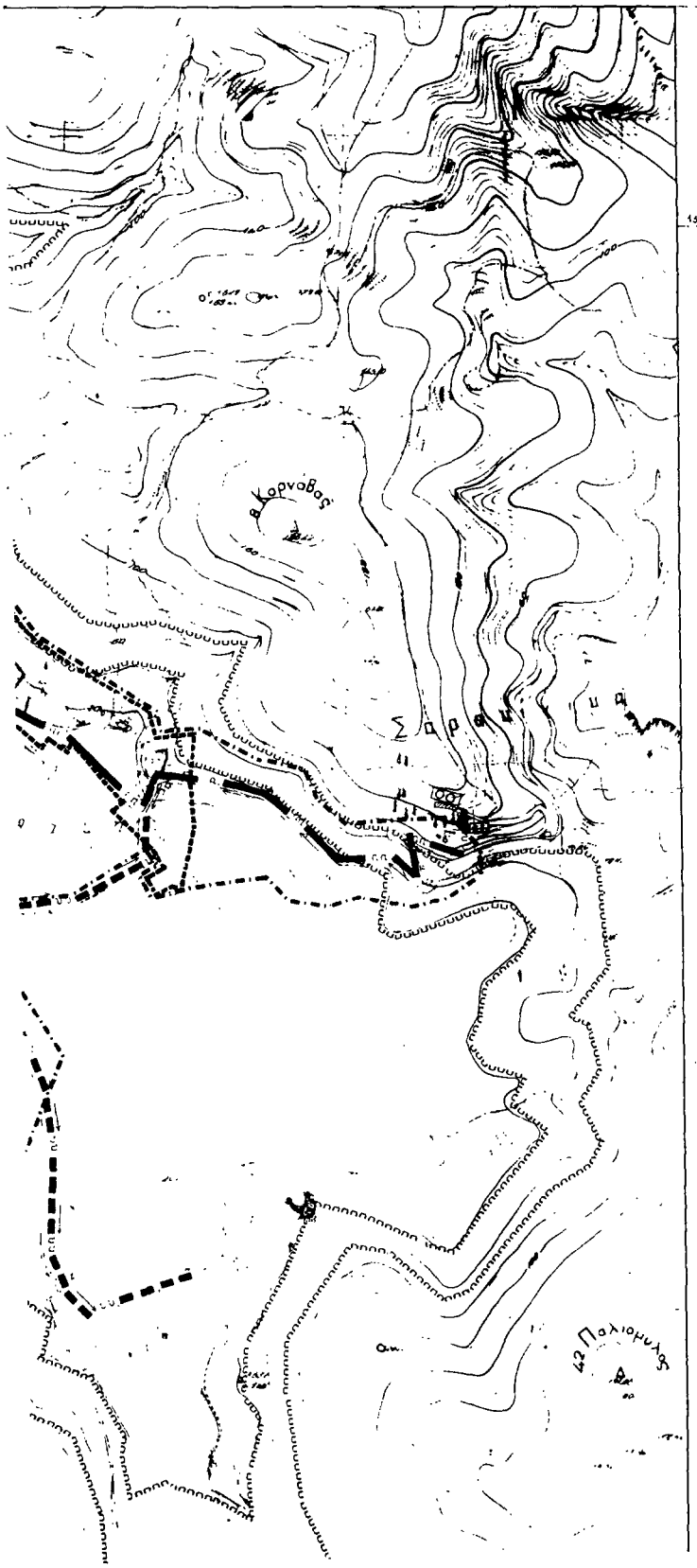
Π 2.3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΑΛΥΨΗ 1:5000

ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumbing levels

Βασικοι αγωγοι:
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

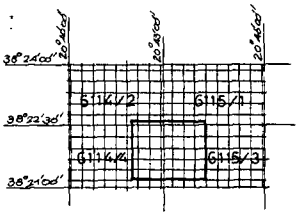
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] Γ.Γ. 31/99/85 ΕΓΚΡΙΣΗ
Εγκριση γεν. πολεοδομικων σχεδιων (Γ.Π.Σ.) οικισμων Ιθακης (ν. Κεφαλληνιας)
20 Ιανουαριου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΡΗ

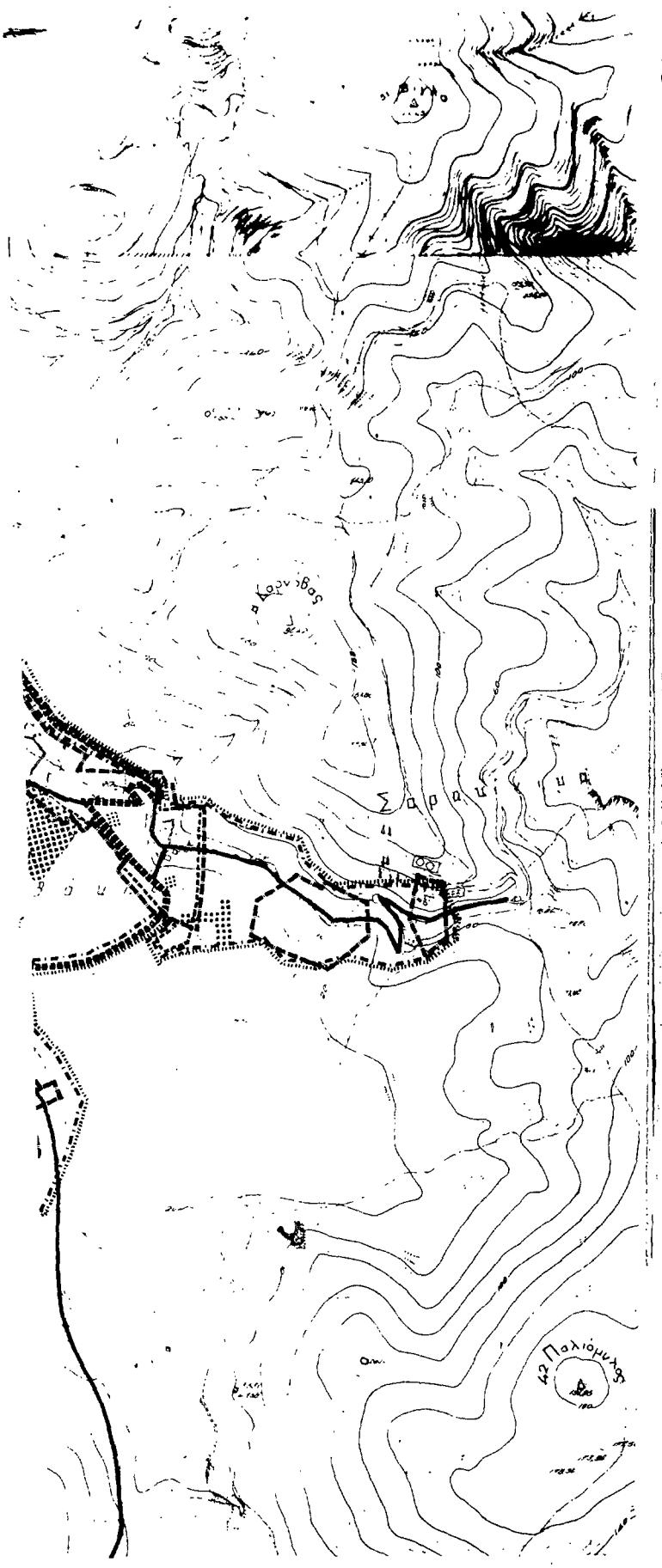
ΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ[illegible] ΣΧΕΔΙΟ




ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 222 ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας
Local centre (district - neighborhood)

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

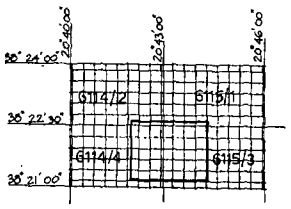
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΛΗΦΘΗ ΣΗΜΕΡΑ Γ.Σ/199/85
Εγκριση γεν. πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) οικισμου Ιθακης (ν. Κεφαλληνιας)
Αθηνα 20 Ιανουαριου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΡΗ

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ - 38°15'
λ - -3°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κισκυρας νικος
αντωνατου λουκια
κισκυρα γεωργια
κολαρος λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος παυλος
τσατσανιφος χρ.
μρενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντεζουλατος διον.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

τσαγκαρατος σπ.
χρυσολουρη φρα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
**Π-1.2**

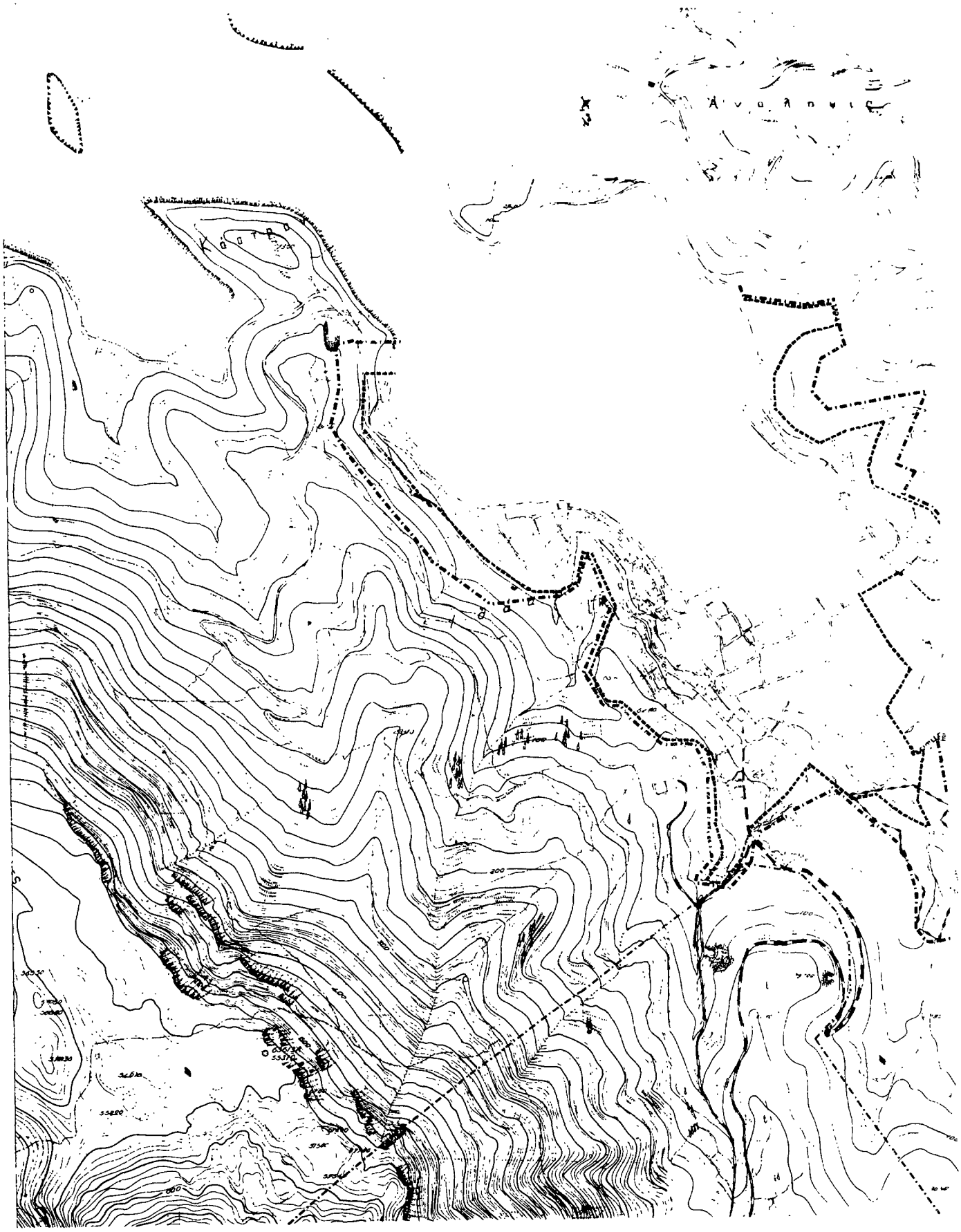
πολεοδομικες ενοτητες γειτονιες

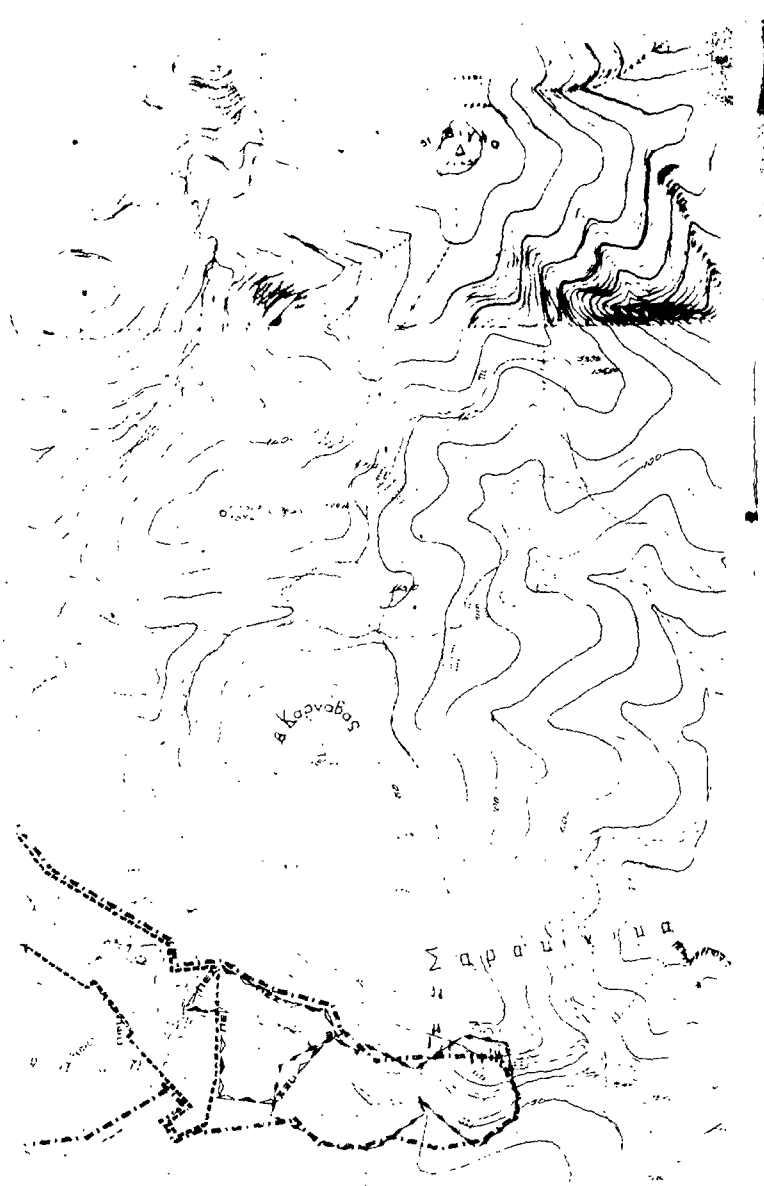
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000

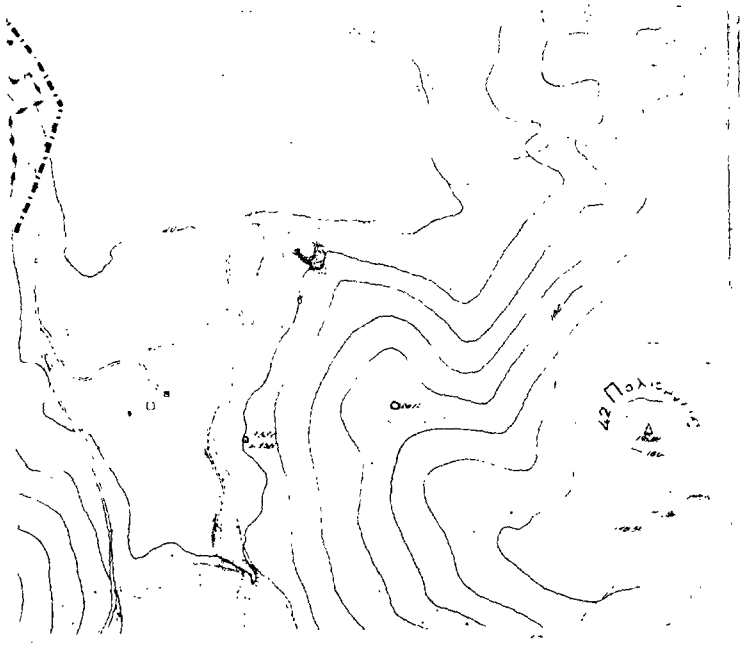
ΙΘΑΚΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Όρια Δήμων και κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Όριο σχεδίου πόλης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- ΠΚΑ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση — Housing renewal project
- ΠΝΕ — Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής ετοίμου σπιτιού — Virgine house development project
- ΠΣΔ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση — Residential site for cooperative housing
- ΠΑΟ — Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου — Low cost subsidized land
- ΠΕΝ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση — Residential land for subsidized housing
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 — Town-plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του 23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ζώνες ενεργού πολεοδομίας — Zone of operational planning
- Ζώνες αστικού αναδασμού — Urban land adjustment zone
- Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης — Zones of planning control
- ΖΑΣ — Ζώνες αγοράς συντελεστή — Zones of transfer development rights

Β

Γ 3199/85
Εγκρίται κατ' παρέκκλιση
σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ομάλων 18ωσης
Εν. Κεφαλληνίας
Αθήνα 20 Ιανουαρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

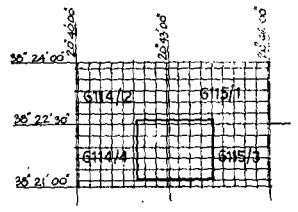
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000 — Φ- 38°15' Λ- 3°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κιοκυρας νικος
αντωνατου λουκια
κιοκυρα γεωργια
καλαρος λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος παυλος
τσατσανιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

τσαγκαρατος απ.
χρυσαλουρη φρα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.6.2 / 1.8

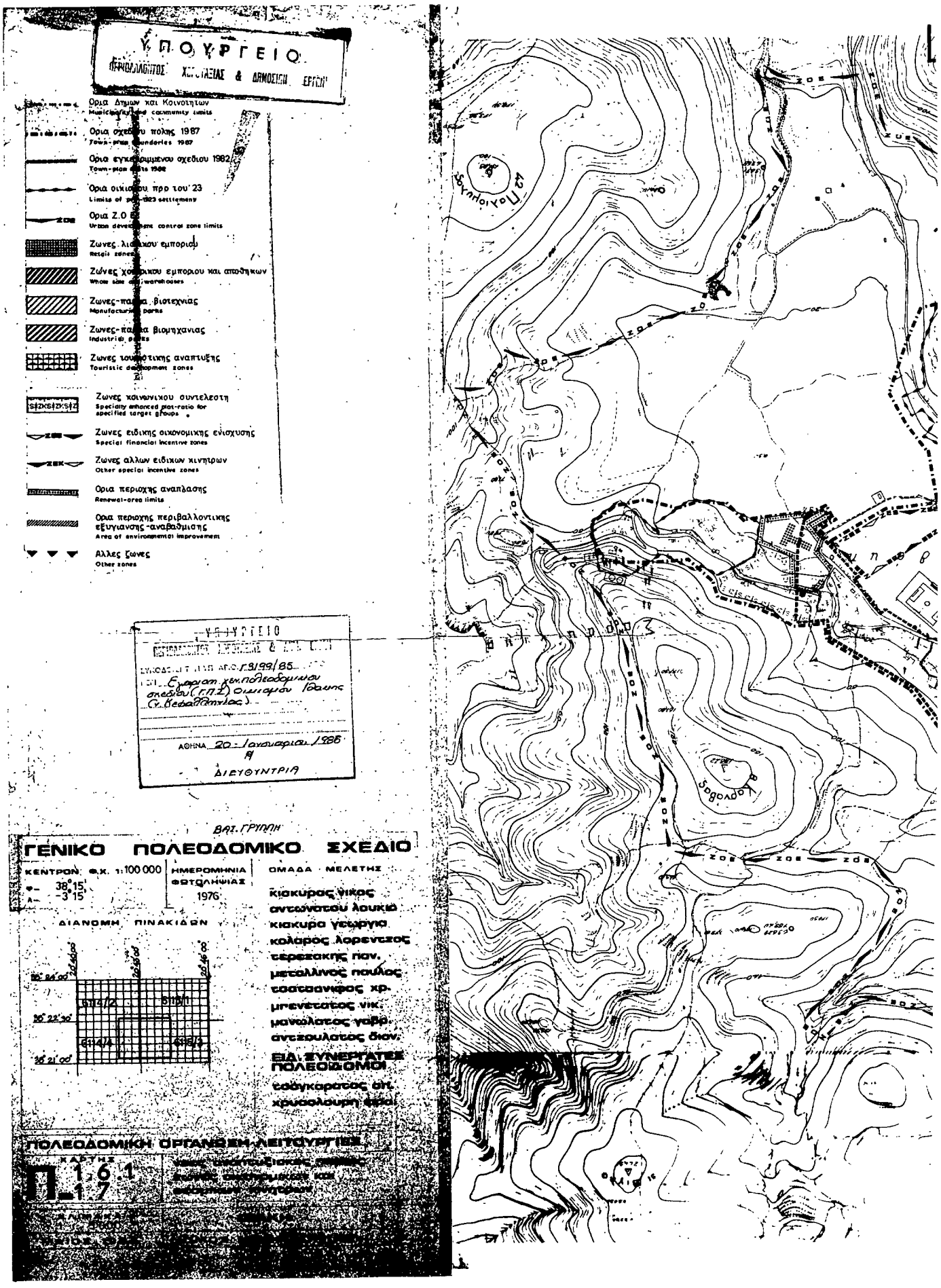
ζωνες οργανωμενης αναπτυξης εξυγιανσης κατοικιας πολεοδομικου μηχανισμου

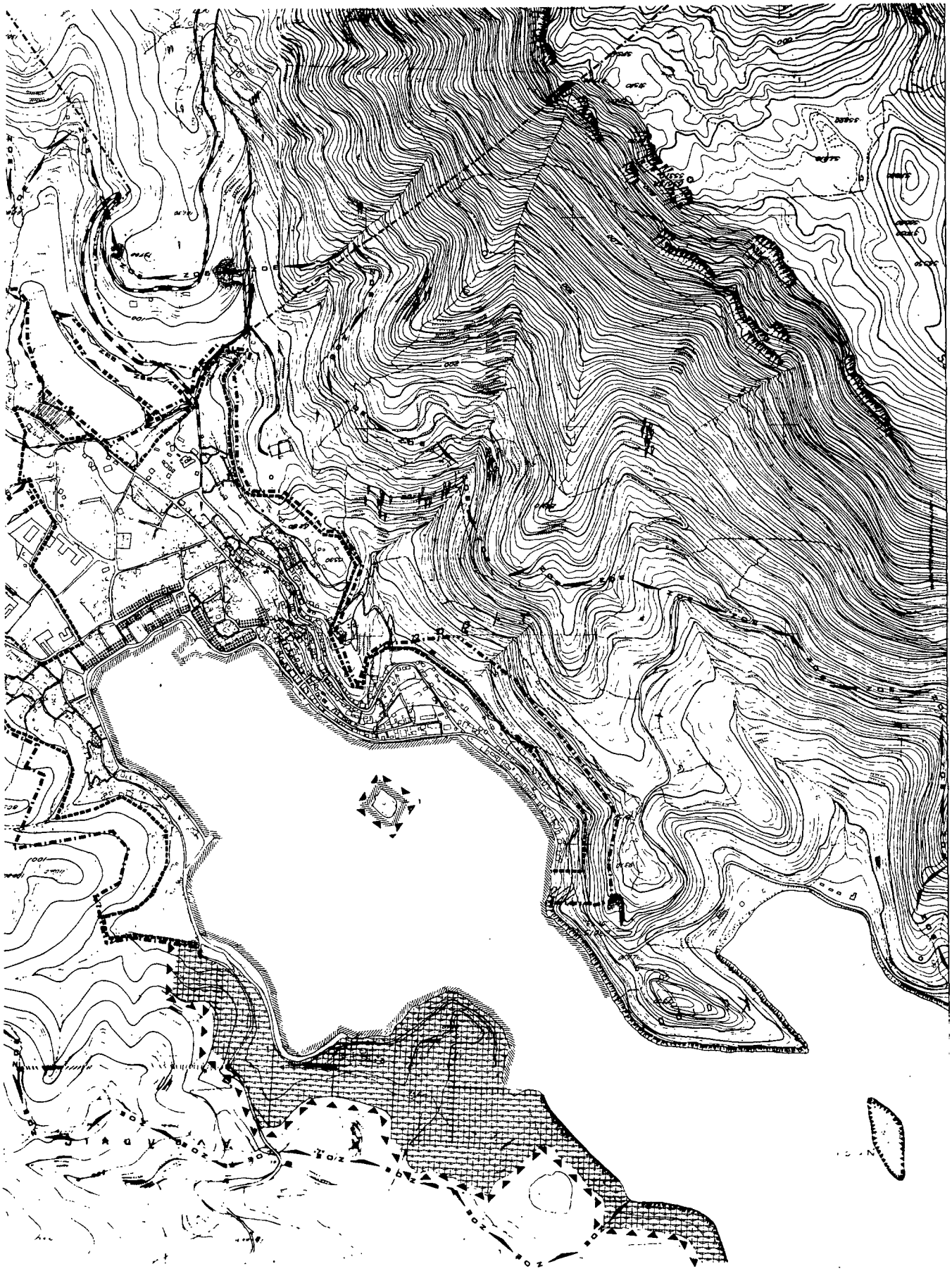
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

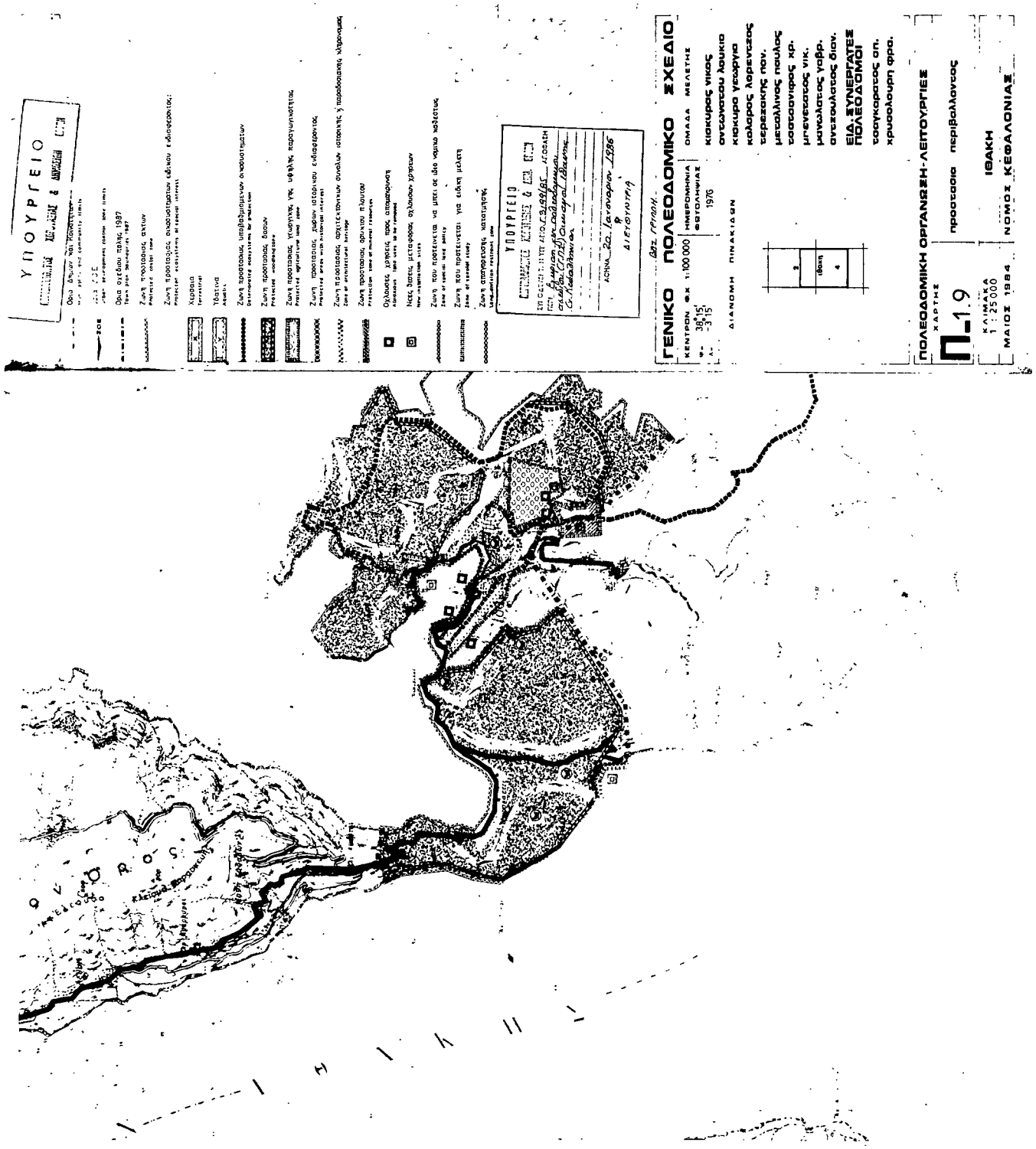
ΙΘΑΚΗ

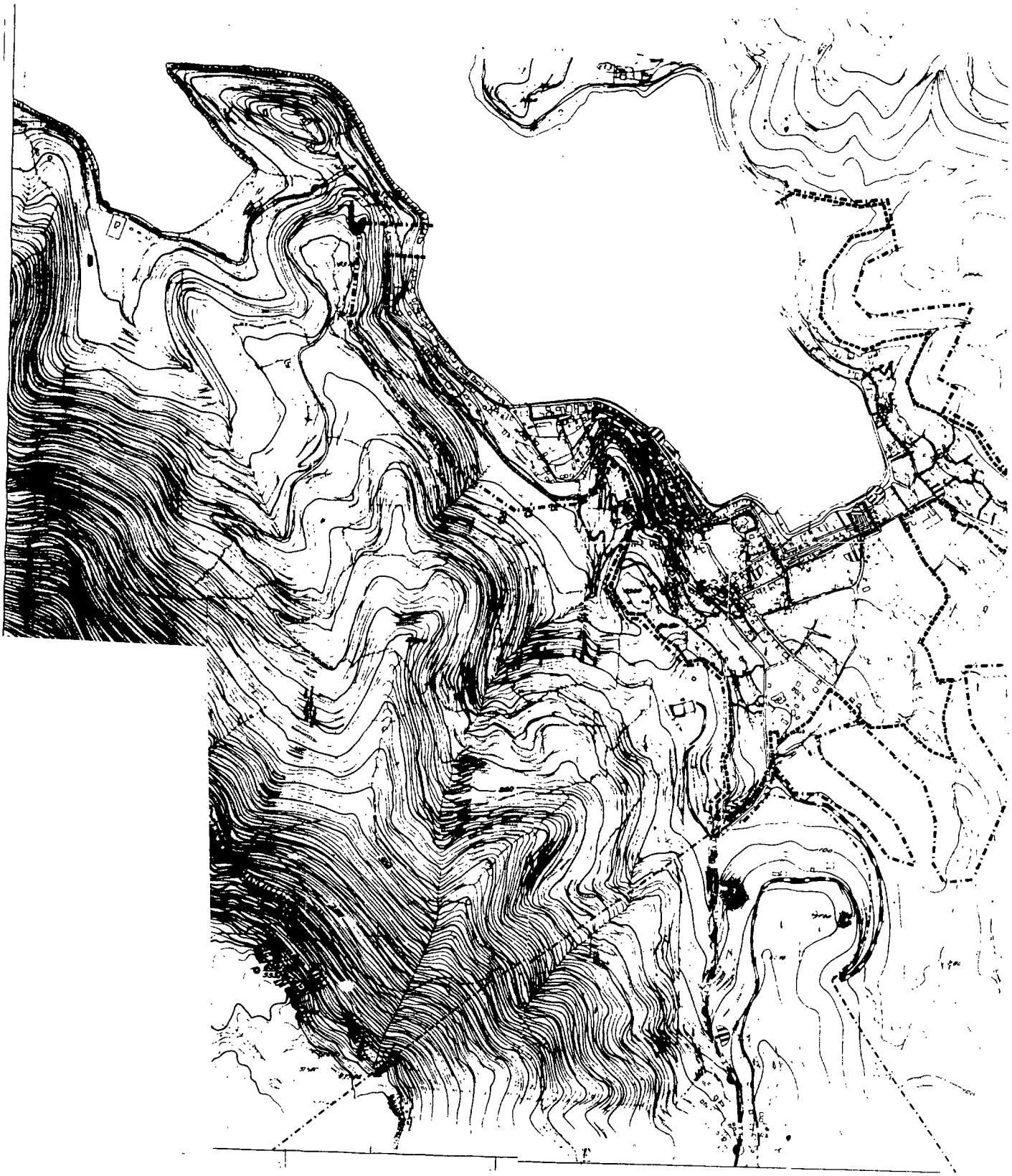
ΜΑΙΟΣ 1984

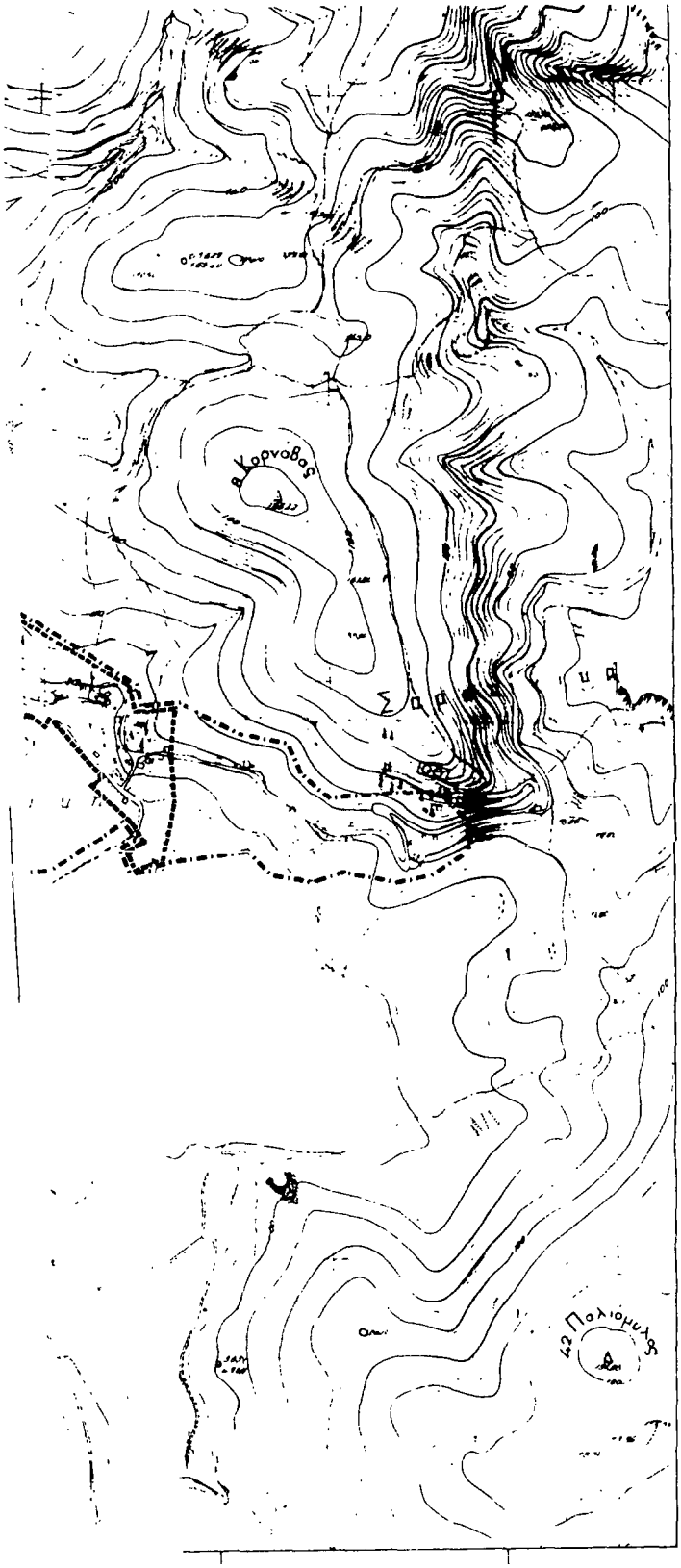
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses
Ζωνες-πεδια βιοτεχνιας
Manufacturing parks
Ζωνες-πεδια βιομηχανιας
Industrial parks
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones
Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specialy enhanced plot-ratio for specified target groups
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζωνες
Other zones
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ 20 - Ιανουαριου - 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΙΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
38° 15'
-3° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
κιακυρος γικος
αντωνατου λουκια
κιακυρο γεωργιο
κολαρος λορεντζος
σερεσακης παν.
μεταλληνος παυλος
σαββανιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.
ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
σαββακαρος αιτ.
χρυσολουρη αικ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.6.1
Π 1.7
Σδρολοδ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.9
ΙΘΑΚΗ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΟΛΗΣΗΣ 1976
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΠΡΟΑΣΤΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Όρια Σχεδίου πόλεως, 1987 — Town plan boundaries 1987
- Εναέρια τηλεφωνική γραμμή — Aerial telephone line
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή — Underground telephone line
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών — Telecommunication centre
- Υπηρεσίες ΟΤΕ — Telecommunication services
- Κατανεμητής καλωδίων

Γ. 3199/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ιθάκης (ν. Κεφαλονιάς).

20 Ιανουαρίου 1986

Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΗΓΗΣ

ΟΤΕ

Το Πυρ. Συμβούλιο των
κ.λ.π. εισηγήθη στη Σχολή
Σχολή συνεδρίασε 14/10.11.85
Θέμα 1ο

Το πλήρες κείμενο
τ. αρχ. θέματος
των ΤΠΚΛΠΕ

Η Εισηγήτρια
Μ. ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ

Η Γραμματέας
ΒΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ

Η Προϊσταμένη ΤΠΚΛΠΕ
Μ. ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΧΕΙΟ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ 1978

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κιοκυρος νικος
Παπακωστοντινου μιλτος
Κιοκυρο γεωργιο
κολαρος λορεντζος
τερεζακης πανογιωτης
μεταλλινος παυλος
τσατσανιφος χριστος
μπενετατος νικος
μανωλατος γαβριλης
αντζουλατος διονυσης
συνεργατες αρχιτεκτονες
αννινου μερόπη
τσαγκαρατος σπυρος
χρυσαλουρη φραγκισκου

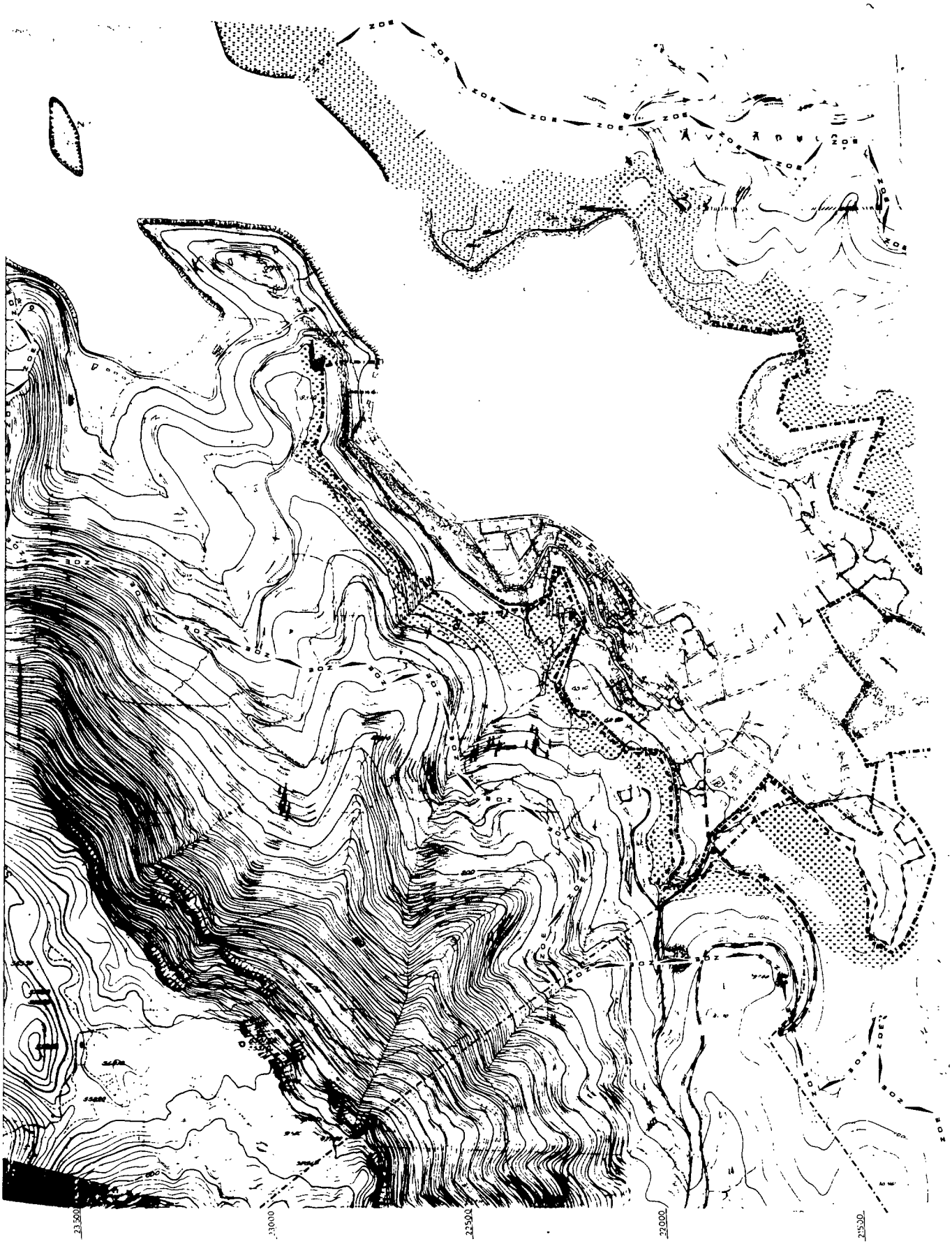
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

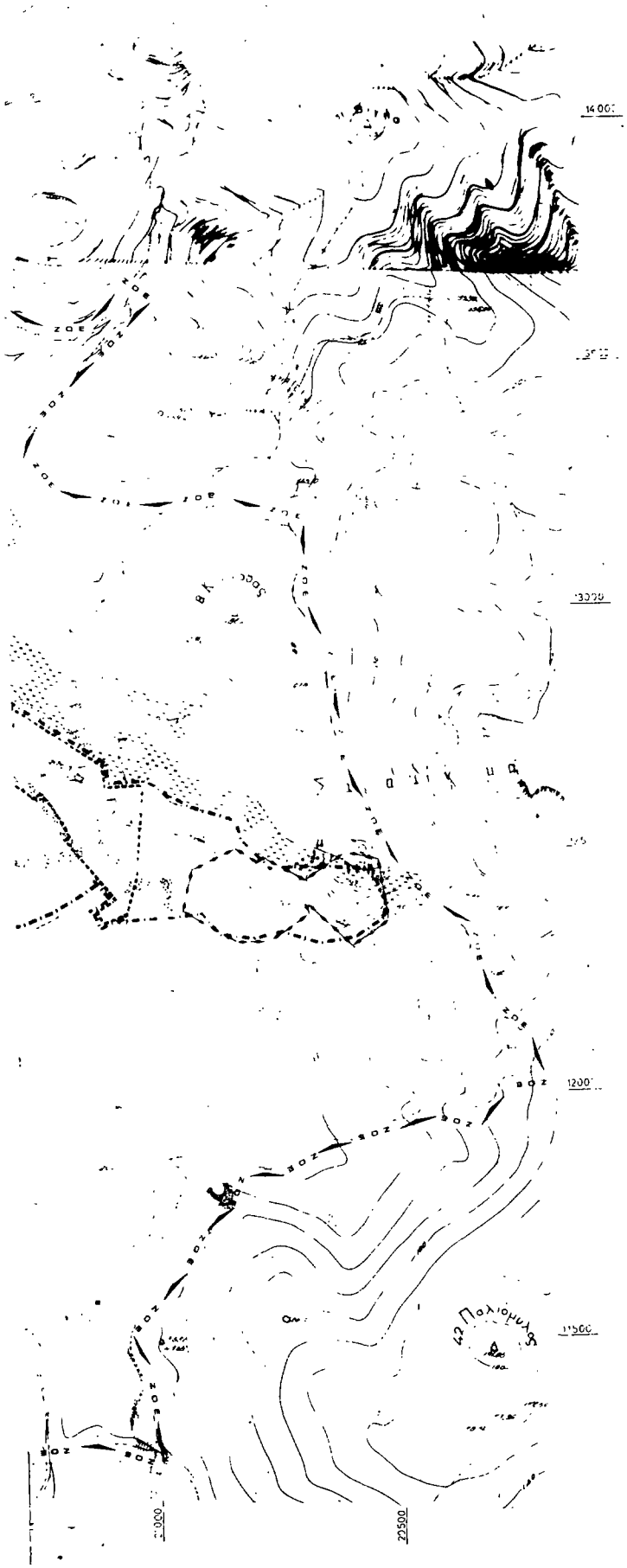
Π 2.7.2

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΙΘΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


23500
23000
22500
22000
21500




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- ΖΟΕ Όρια Ζ.Ο.Ε. — Urban development control zone limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 — Town-plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του '23 — Limits of pre-1923 settlement
- Όρια σχεδίου πόλης 1967 — Town-plan boundaries 1967
- Αναδάσωση — Reforestation
- Παραλία φύτευση — Coastal lay-out
- Φυτεύσεις προστασίας - αναδείξης — Planting for protection and enhancement
- Δίκτυα αστικού πρασίνου — Green area

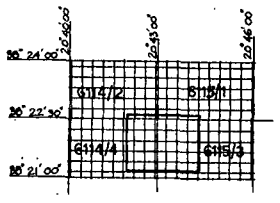
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γενική Διεύθυνση Χωροταξίας Α.Π.Θ. Γ3199/85 ΑΠΟΣΤΑΤΗ
περί Εγκριση χωρ. πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Δ) Οικισμου Βαθυ Ομ. Κεφαλλη-νιας
ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Βαθ ΓΡΥΛΗ

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ |
|---|---|
| φ = 38°15' | 1976 |
| λ = -3°15' | |

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
κιοκυρας νικος
αντωνατου λουκια
κιοκυρα γεωργια
κολαρος λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος παυλος
τσατσανιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανώλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
τσαγκαρατος απ.
χρυσολουρη φρα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| Π_1.10 | φυτευση |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 | ΙΘΑΚΗ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ |

Περίβολη
Wall

Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary

Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary

Κέντρο υγείας
Centre of public health

Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital prefectural level

Ειδικό νοσοκομείο
Special hospital

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

Γηροκομείο
Home for the aged

Βρεφονηπιακείο
Public nursery

Ορφανοτροφείο
Orphan asylum

Άσυλο
Asylum

Αθλητισμός
Sports

Παιδική χαρά
Playing fields

Στάδια
Stadiums

Κολυμβητήριο
Swimming pool

Γυμναστήριο
Gymnasium

Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation

Ιππικός όμιλος
Horse race course

Ιπποδρομος
Horse race club

Σκοπευτήριο
Shooting range

Ποδηλατοδρόμιο
Bicycle racing track

Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Στρατός
Military installations

Αρχαιολογικοί χώροι
Archeological sites

Νεκροταφεία
Cemeteries

Χώροι σταθμεύσης εκτός οδού κλπ
Parking spaces

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Λιμάνι
Harbor

Αεροδρόμιο
Airport

Ελικοδρόμιο
Heliport

Τουριστικές λειτουργίες
Tourist services

Βιομηχανία
Industry

Βιοτεχνία
Handicraft

Χονδρεμπόριο
Wholesale trade

Αποθήκες
Warehouses

Αγροτικές μονάδες
Agricultural units

Κτηνοτροφικές μονάδες
Animal farms

Ζωοπανηγύρι
Cattle fair

Λαχαναγορά
Meat market

Ανθαγορά
Flower market

Εξορυξη
Mineral mining

Μεταλλείο
Mine

Λατομεία
Quarry

Εφαρμογή γης
Agricultural land

Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits

Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area open space

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlements

Ορια συνοικίας
District limits

Ορια γειτονιάς
Neighborhood limits

Αμιγής κατοικία
Residential area

Αμιγής παραθεριστική κατοικία
Second home

Γενική κατοικία
Mixed residential

Γενική παραθεριστική κατοικία
Mixed second home

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services

Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local center of district neighborhood

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Μετα λυκειακα κεντρα
Post lyceum educational centers

Μεση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school

Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school

Πανεπιστήμιο
University

Γ3199/85
Εγκριση των πολεοδομικων σπουδων (ΕΠΣ) οικισμου Βαθυ (ν. Κεφαλληνιας)
20 Ιανουαριου 1988
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

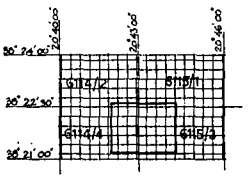
ΒΑΣΙ ΓΡΥΠΗ

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ - 38°15'
λ - 3°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κιοκυρος νικος
αντωνατου λουκια
κιοκυρο γεωργιο
κολορος λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος πουλος
τσατσανιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

τσαγκαρατος σπ.
χρυσολουρη φρο.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
**Π_1.3.2**

χρησεις γης οικισμου ΖΟΕ

| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 | ΙΘΑΚΗ |
|---|---|
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ |

Αριθ. Τ.Π. οικ. 375 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Βολίμα και Άνω Βολίμα των ομωνύμων κοινοτήτων του Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών Βολίμα και Άνω Βολίμα των Κοινοτήτων Βολίμας και Άνω Βολίμας αντίστοιχα.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

4. Τις απόψεις της Κοινότητας Βολίμας όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 9/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ορίου του οικισμού Βολίμας όπως αυτό καθορίστηκε από τα παραπάνω.

6. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Άνω Βολίμας δεν γνωμοδότησε μπρόθεσμα ούτε υπέβαλε ενστάσεις ενδιαφερομένων κατά των προτεινομένων ορίων του οικισμού Άνω Βολίμας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ.

7. Τις απόψεις των Προέδρων των πιο πάνω Κοινοτήτων όπως αυτές εκφράσθηκαν προφορικά στην παρακάτω συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/23.1.86 (θέμα 4ο και 5ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή των ενστάσεων του κ. Ακτύπη Χαραλάμπους του Διονυσίου και Ακτύπη Δημητρίου του Μιχαήλ αναφορικά με την εξαίρεση από τα όρια του οικισμού Βολίμας περιοχής γύρω από το νεκροταφείο και προτείνει την τροποποίηση του ορίου οικισμού στην παραπάνω περιοχή σύμφωνα με την άποψη του Προέδρου και της Κοινότητας Βολίμας δηλ. μείωση της ακτίνας της εξαιρέσιμης κυκλικής περιοχής από 250 σε 150 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (στα σημεία 15', 16', 17', 18') β) (Την αποδοχή της κοινής πρότασης των προέδρων των Κοινοτήτων Βολίμας και Άνω Βολίμας με την οποία ζητείται η επέκταση των ορίων των ανωτέρω οικισμών εκατέρωθεν της περιοχής επαφής των κύκλων καθορισμού των ορίων τους, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (στα σημεία 3' έως 6' και 9α έως Πα), γ) Την εξαίρεση περιοχής από το προτεινόμενο όριο του οικισμού Βολίμας, που ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό από τα σημεία 6'. 7', 8', 9', καθ' όσον είναι αδόμητη περιοχή εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου -Βολίμας, δ)Την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. τα 300 μ2 και ε) Να χαρακτηρισθούν οι οικισμοί Βολίμα και Άνω Βολίμα μεσαίοι, συνεκτικοί στάσιμοι ενδιαφέροντες ούτε περιαστικοί ή παραλιακοί, ή τουριστικοί, αποφασίζουμε:

Ι. Δεχόμαστε τις ενστάσεις του Ακτύπη Χαραλάμπους του Διονυσίου και Ακτύπη Δημητρίου του Μιχαήλ και μειώνουμε την ακτίνα της εξαιαρουμένης από το όριο του οικισμού Βολίμας περιοχής γύρω από το νεκροταφείο από τα 250 μ. στα 150 μ, ικανοποιώντας έτσι και το σχετικό αίτημα της Κοινότητας Βολίμας.

2. Δεχόμαστε την κοινή πρόταση των Προέδρων των δύο κοινοτήτων για την επέκταση των ορίων των οικισμών Βολίμας και Άνω Βολίμας εκατέρωθεν της περιοχής όπου αυτά εφάπτονται, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εξαιρούμε από το όριο του Οικισμού Βολίμας αδόμητη περιοχή εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου- Βολίμας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, καθ' όσον επιβάλλεται από τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Εγκρίνουμε τα όρια των οικισμών Βολίμας και Άνω Βολίμας των ομώνυμων κοινοτήτων όπως αυτά συντάχθηκαν από τους μελετητές και τροποποιήθηκαν με την αποδοχή των ανωτέρω και που φαίνονται στο από 23.1.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων των πιο πάνω οικισμών, κλίμακας 1:5000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ., τα 300 μ2.

6. Χαρακτηρίζουμε τους οικισμούς Βολίμα και Άνω Βολίμα των ομώνυμων Κοινοτήτων μεσαίους συνεκτικούς στάσιμους ενδιαφέροντες ούτε περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 31 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

(Συνοδεύει την υπ' αρ. 1005/31-1-86 απόφαση της κ.Νομάρχη ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΙΜΑΣ Ή ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΑΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ : ΒΟΛΙΜΑΣ Ή ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΑΣ (αντίστοιχα)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΡΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ (με το υπ' αρ. 9/23-1-86 θέμα 4ο Β.Σ. πρακτικό του Σ.ΚΟΙ)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Σ.ΚΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : ——·——·——

Ζάκυνθος 28-1-86

0401030211298001 2

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1030

21 Δεκεμβρίου 1998

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1101812/7684/Β0010

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αγ. Ανδρέας» Δήμου Ιθάκης Νομού Κεφ/νίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/79, ΒΔ 704/70, ΒΔ 705/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 71/84, ΠΔ 347/86, Ν. 2026/92 και ΠΔ 97/93.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006/Α/6.8.92 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του αρθρ. 19 παρ. 5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παραγρ. 6. Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφ. Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερ. Δ/ντή.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/96 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

10. Την από 17.11.97 έκθεση της κατά το άρθρ. 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Αγ. Ανδρέας» Δήμου Ιθάκης Κεφ/νίας, ενδιαφερομένου Δημ. Αργυρόπουλου.

11. Το από Αύγουστο 1997 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τέσσερις (4) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη, και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Μπάρκα, πολιτικό μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Κεφαλληνίας την 25.9.97 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δ/ντή της ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το με αριθ. Φ 544.5/431/98/Σχ. 385/24.3.98 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 17.11.97 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αγ. Ανδρέας» Ιθάκης Ν. Κεφ/νίας, καθώς επίσης και το από Αύγουστο του 1997, σχετικό με την χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε τέσσερις (4) πίνακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη, και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Μπάρκα, πολιτικό Μηχανικό ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας την 25.9.97 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δ/ντή της ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η ο-

ριορομμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ... 34, 35, 36 της οποίας οι κορυφές έχουν συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, ... 34΄, 35΄, 36΄ πλάτους 20μ. καθ' όλο το μήκος.

Εντός της ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού - παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Πρ. Διατάγματος 636/77 Νομ. Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

Καθορισμός, για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγ. Ανδρέας» στη Ιθάκη μπροστά από την ιδιοκτησία των Δημητρίου Αργυρόπουλου, Τηλέμαχου Γρίβα.

Στην Ιθάκη σήμερα την 17 Νοεμβρίου 1997, ημέρα Δευτέρα οι υπογεραμμένοι:

1. Τσιντίλα Μαρία, ως Πρόεδρος
2. Μπάρκας Ιωάννης, μηχανικός της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Κεφαλληνίας, ως μέλος και
3. Μουζάκης Χαράλαμπος Λιμενάρχη Ιθάκης, ως μέλος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Πρ. Δ/τος 636/77, που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της,

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 19.9.97 αίτηση του Αργυρόπουλου Δημητρίου ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση Άγιος Αντρέας Ιθάκης, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2. Τα συνταχθέντα από την Τοπογράφο Μηχανικό Παπαγιάννη Νίκη τον Αύγουστο του 1997 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε 4 πινακίδες με κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Μπάρκα πολιτικό μηχανικό ΤΥΔΚ Νομ. Κεφ/νίας την 25.9.1997 και θεωρημέα από τον Διευθυντή ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α. Τη μορφολογία του εδάφους της ακτής

β. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού

γ. Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ. Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση, του αιγιαλού και παραλίας.

ε. Το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι Βόρειοι- Βορειοδυτικοί.

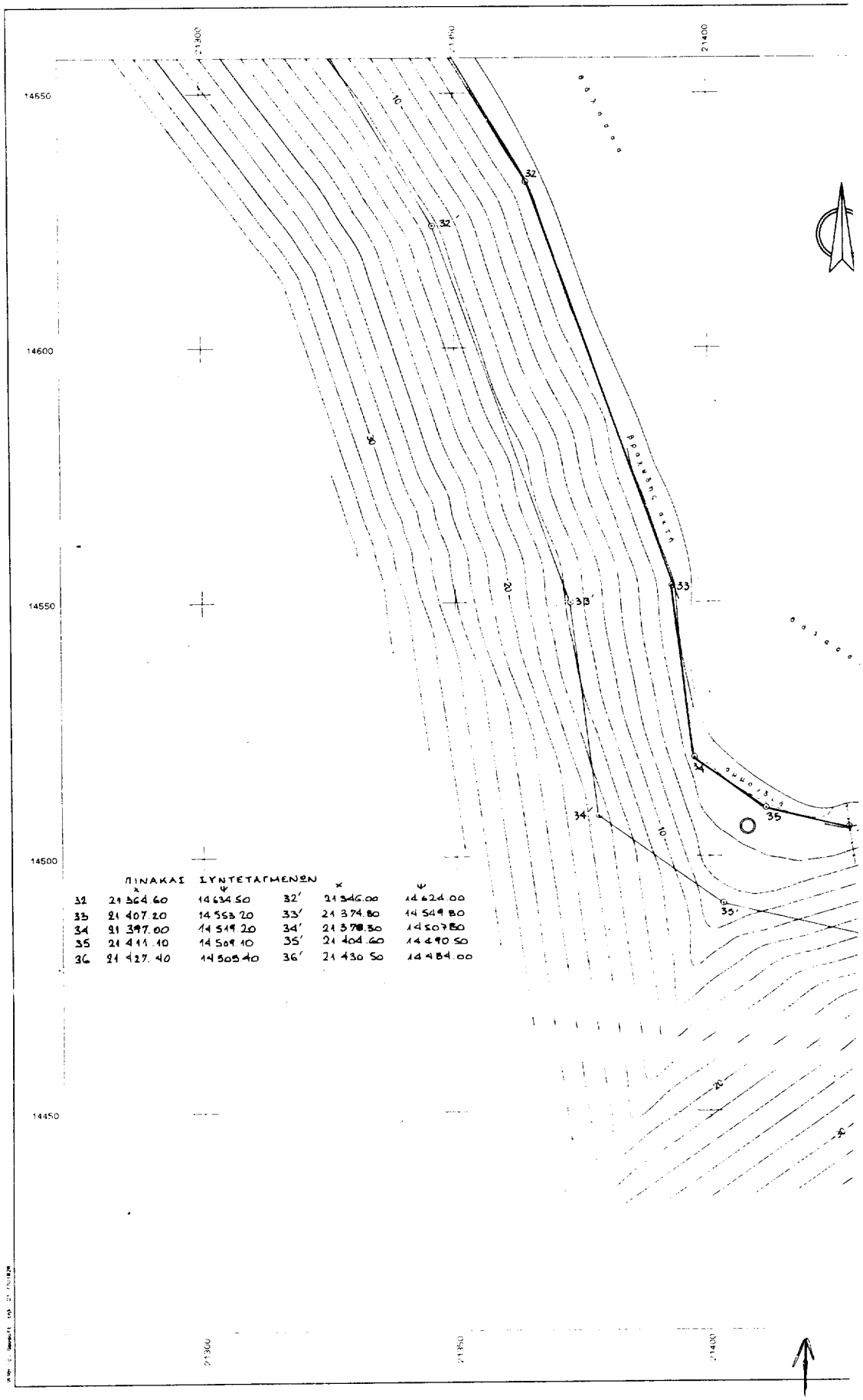
5. Την μη ύπαρξη καθορισμών ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζομένης περιοχής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5... 34, 35, 36 της οποίας οι κορυφές έχουν συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

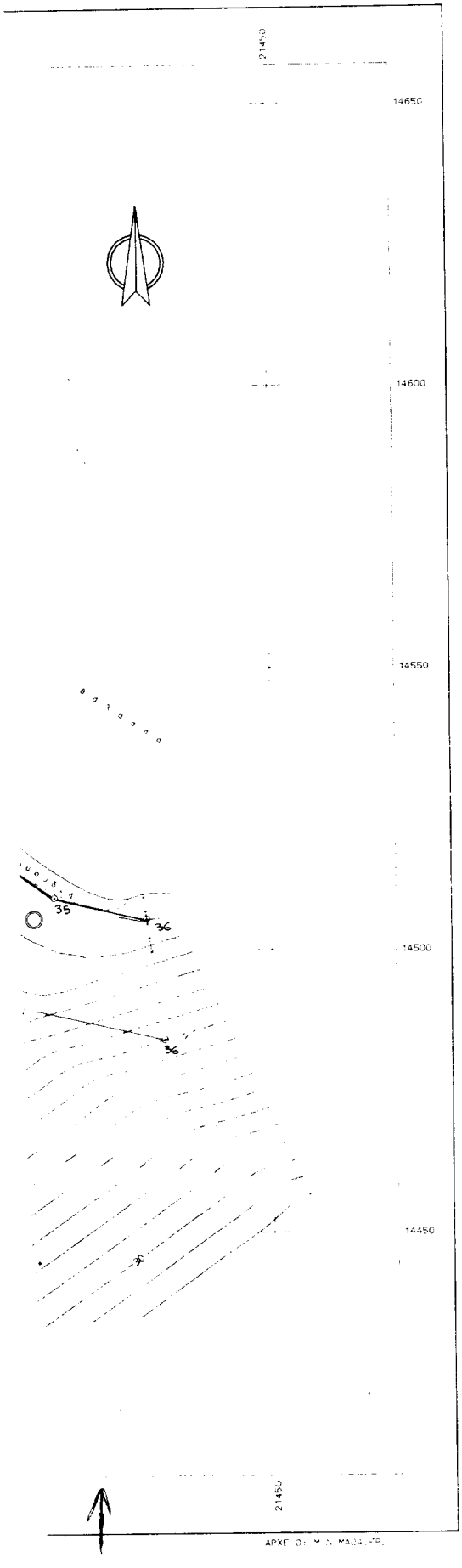
β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, ... 34΄, 35΄, 36΄.

Η Πρόεδρος — Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΝΤΙΛΑ — Ι. ΜΠΑΡΚΑΣ — Χ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

| | x | ψ | | x | ψ |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 21 364.60 | 14 634.50 | 32′ | 21 346.00 | 14 624.00 |
| 33 | 21 407.20 | 14 553.20 | 33′ | 21 374.80 | 14 549.80 |
| 34 | 21 397.00 | 14 519.20 | 34′ | 21 378.50 | 14 507.80 |
| 35 | 21 411.10 | 14 509.10 | 35′ | 21 404.60 | 14 490.50 |
| 36 | 21 427.40 | 14 505.40 | 36′ | 21 430.50 | 14 484.00 |




ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί

| | |
|---|---|
| Δ | Τριγωνομετρικό |
| ⊙ | Στάση |
| – – – | Όριο |
| ΠΠΠΠ | Φυσικό πρανές |
| ——— | Ξηρολιθιά |
| –•–•– | Συρματόπλεγμα |
| | Ελιά |
| | Δένδρο |
| | Στύλος ΟΤΕ |
| | Στύλος ΔΕΗ |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
χωρικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
σμίκρυνση κατά ποσοστό 4μ %

Για τεχ
έγινε σ

2. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό.

3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel.
Αρχή συντεταγμένων:
Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.

4. Χωροσταθμική επιφάνεια:
Μέση στάθμη θαλάσσης όρμου Βαθέως Ιθάκης.

23144

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΗΝΥΜΑΤΑ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
Οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας
Καθορίζεται ζώνη πλάτους 20 m για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

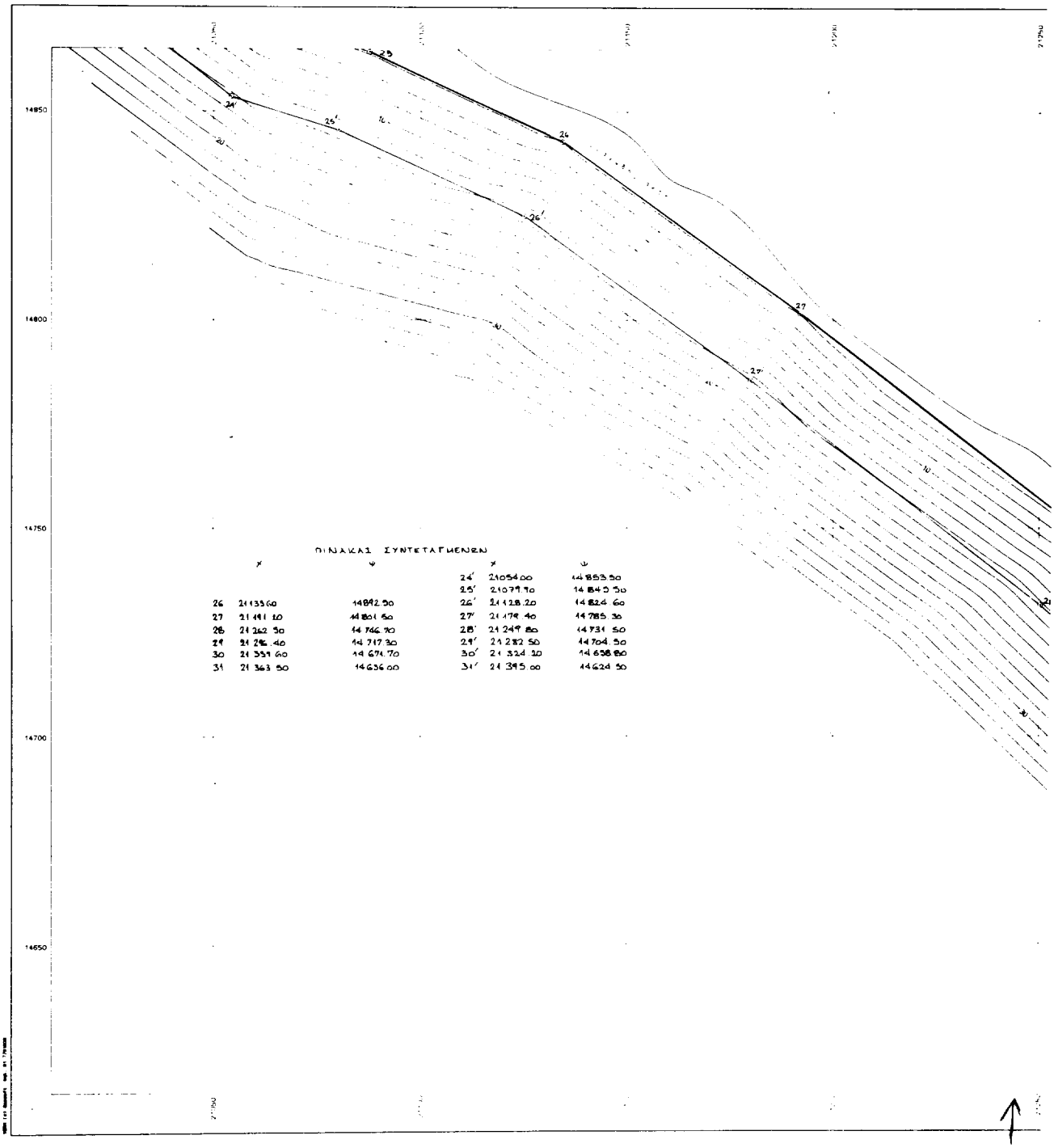
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

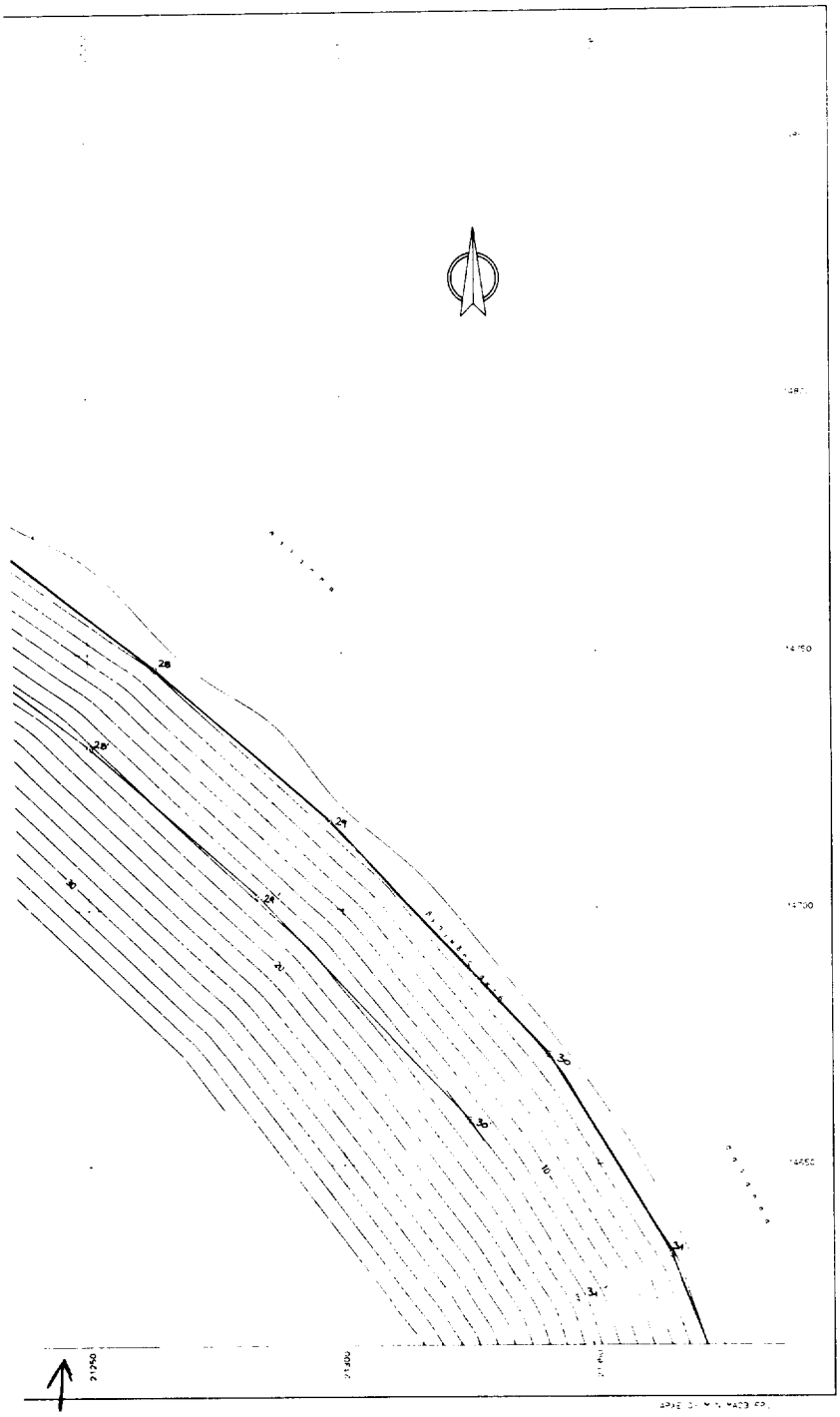
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 2.00 | | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997 | 1.04 |

| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| | 25/9/97 | 25/9/97 |
| | ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥΜΑΣΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΙΑΤΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΗΝΩΝ 6, 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 0671 25865 & 28756
FAX 0671 25865 ΔΑΤ 0671 29951


14850
14800
14750
14700
14650
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Χ Ψ
26 21 133.60 14892.50
27 21 181.10 14861.60
28 21 262.30 14 746.70
29 21 286.40 14 717.30
30 21 359.60 14 674.70
31 21 363.50 14636.00
Χ Ψ
24' 21054.00 14853.50
25' 21079.70 14 845.30
26' 21128.20 14 824.60
27' 21 179.40 14 785.36
28' 21 249.80 14 731.50
29' 21 282.50 14 704.50
30' 21 324.30 14 658.60
31' 21 395.00 14 624.50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί.
   - Δ Τριγωνομετρικό
   - Ο Σταση
   - Ορια
   - Φυσικο προνες
   - Προβολεια
   - Συρματοπλεγμα
   - Ελια
   - Δενδρο
   - Στυλος ΟΤΕ
   - Στυλος ΔΕΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο στεδιόγραμμα δεν συμπεριλήφθηκε αυτό το τμήμα

2. Η αποτύπωση έγινε τοπομετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό.

3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' 3.2" λ = -3° 15' από Αθήνα.

4. Χωροσταθμική επιφάνεια:
   Μέση στάθμη θαλάσσης όρμου Βαθέος Ιθάκης.

23144

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΗΝΥΜΑΤΑ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ... ένδειξη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιάλου & Παραλίας. Οι κορυφές εξαρτώνται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. ... υπάρχουν κτίσματα στις ζώνες της παραλίας καθορίζεται ζώνη πλάτους ... π.χ.α εξυπηρέτηση των ... του Ν.2344/40 ... επιτρέπει διατήρηση ... υπάρχει, πολύτιμος ... χαρακτήρας.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

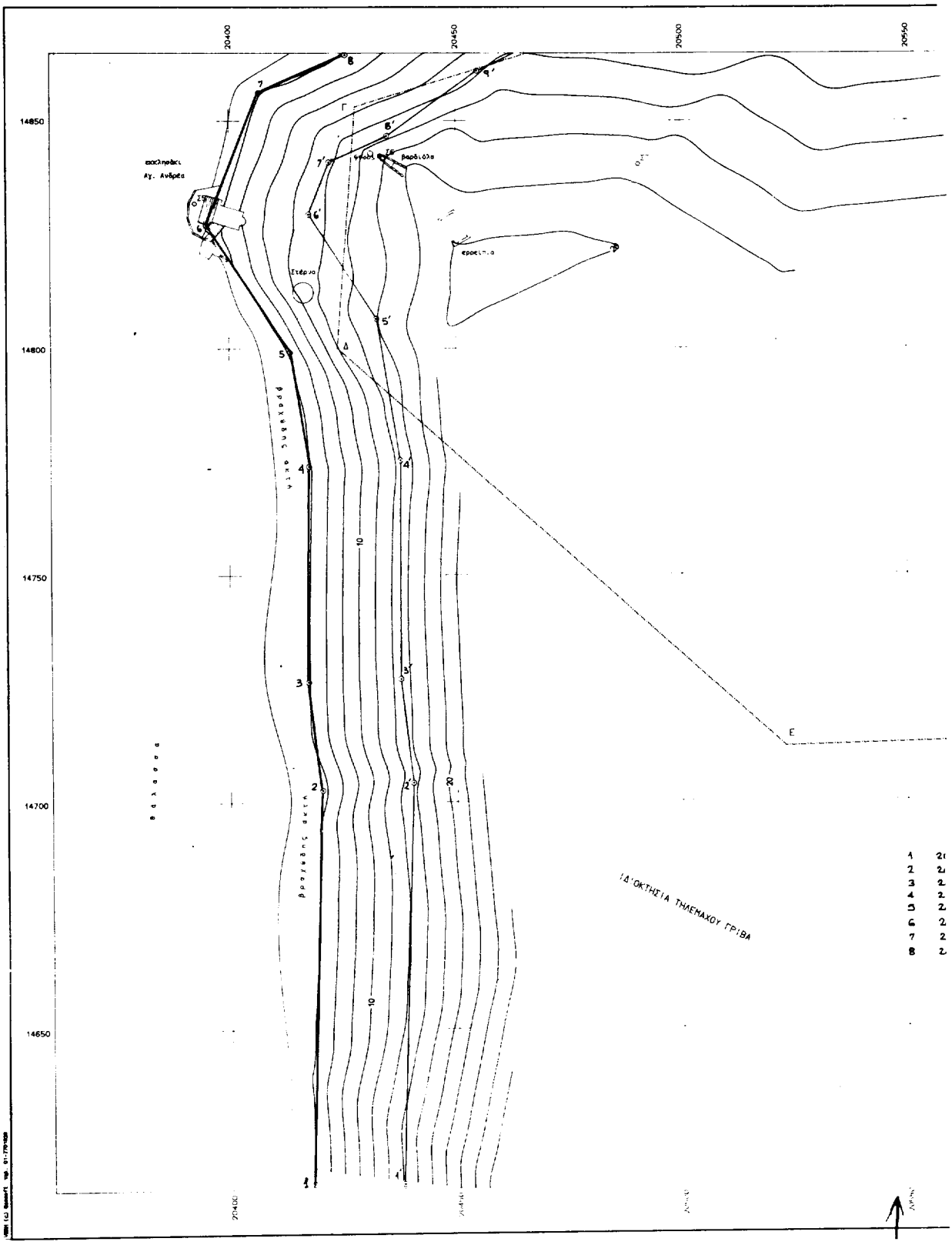
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

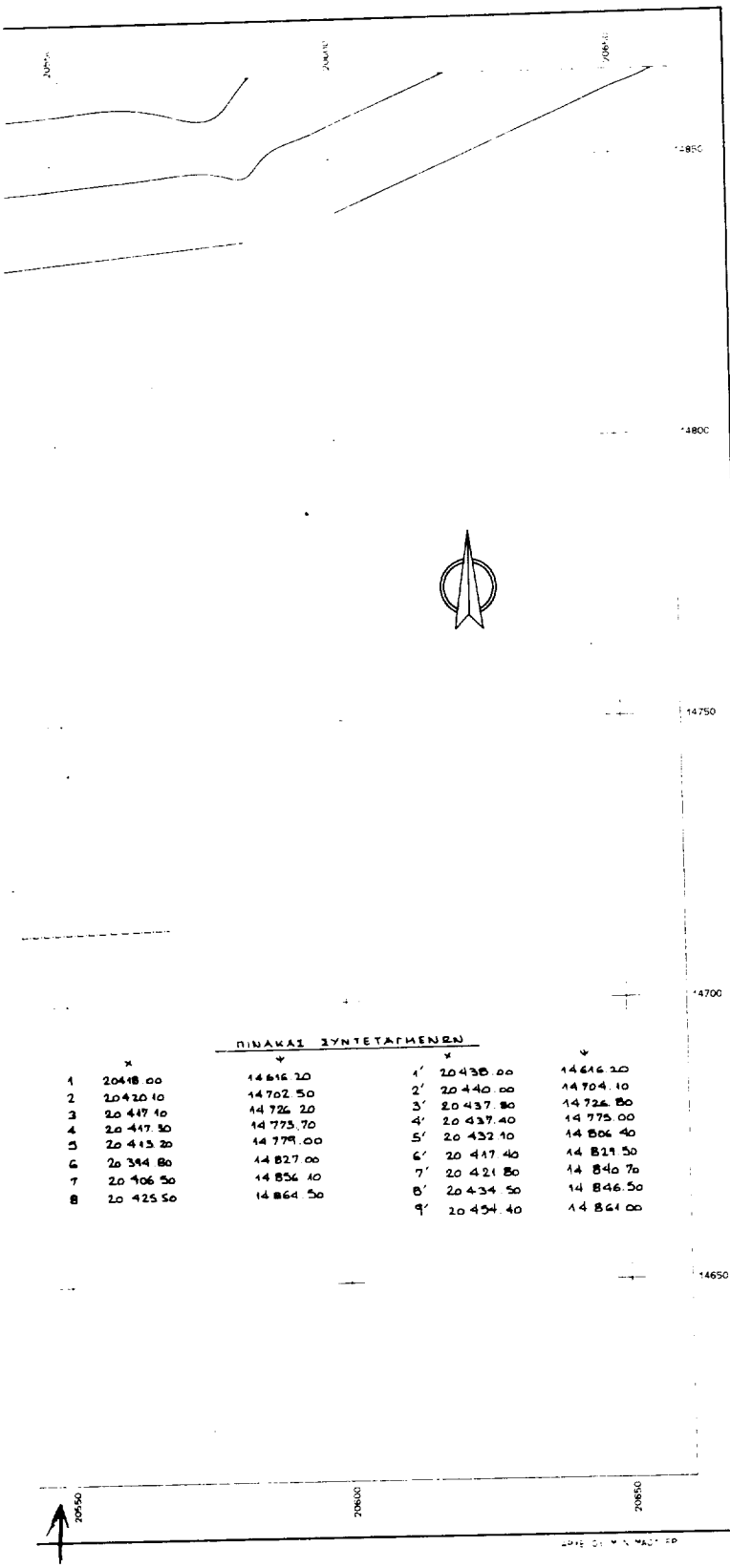
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ——
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

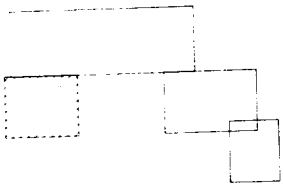
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 2.00 | | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997 | 1.03 |

ΕΠΑΛΗΘΕΥΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ 6, 26100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 0671 25885 & 28756
FAX 0671 25885


20400
20450
20500
20550
14850
14800
14750
14700
14650
Στέρνα
Βαρδιόλα
Α
Β
Γ
Δ
Ε
1 2ι
2 2ι
3 2
4 2
5 2
6 2
7 2
8 2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΓΡΙΒΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Δ Τριγωνομετρικό
   - ο Στάση
   - – – – Ορια
   - ττττττ φυσικό πρανές
   - —— Ξηρολιθιά
   - —•—•— Συρματόπλεγμα
   - Ελιά
   - Δένδρο
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ

Βάσει Ν.Δ. 1647/86
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα συνιστάται κατά ποσοστό 25 %

2. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό.

3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.

4. Χωροσταθμική επιφάνεια:
   Μέση στάθμη θαλάσσης όρμου Βαθέως Ιθάκης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

| | X | Y | | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 20418.00 | 14616.20 | 1' | 20438.00 | 14616.20 |
| 2 | 20420.10 | 14702.50 | 2' | 20440.00 | 14704.10 |
| 3 | 20 447.10 | 14 726.20 | 3' | 20 437.80 | 14 726.80 |
| 4 | 20 447.30 | 14 773.70 | 4' | 20 437.40 | 14 775.00 |
| 5 | 20 443.20 | 14 779.00 | 5' | 20 432.10 | 14 806.40 |
| 6 | 20 394.80 | 14 827.00 | 6' | 20 417.40 | 14 829.50 |
| 7 | 20 406.50 | 14 856.10 | 7' | 20 421.80 | 14 840.70 |
| 8 | 20 425.50 | 14 864.50 | 8' | 20 434.50 | 14 846.50 |
| | | | 9' | 20 454.40 | 14 861.00 |

ΓΙΑΠΑΓΙΑΝΝΗ - ΛΟΥΚΕΡΗ
ΔΙΠΛ.ΜΗΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23468
ΚΑΣΤΡΟ - ΤΗΛΕΦ. 23144
Α.Φ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΗΝΥΜΑΤΑ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας. Οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας Καθορίζεται ζώνη πλάτους 20 m για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ——
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ — —

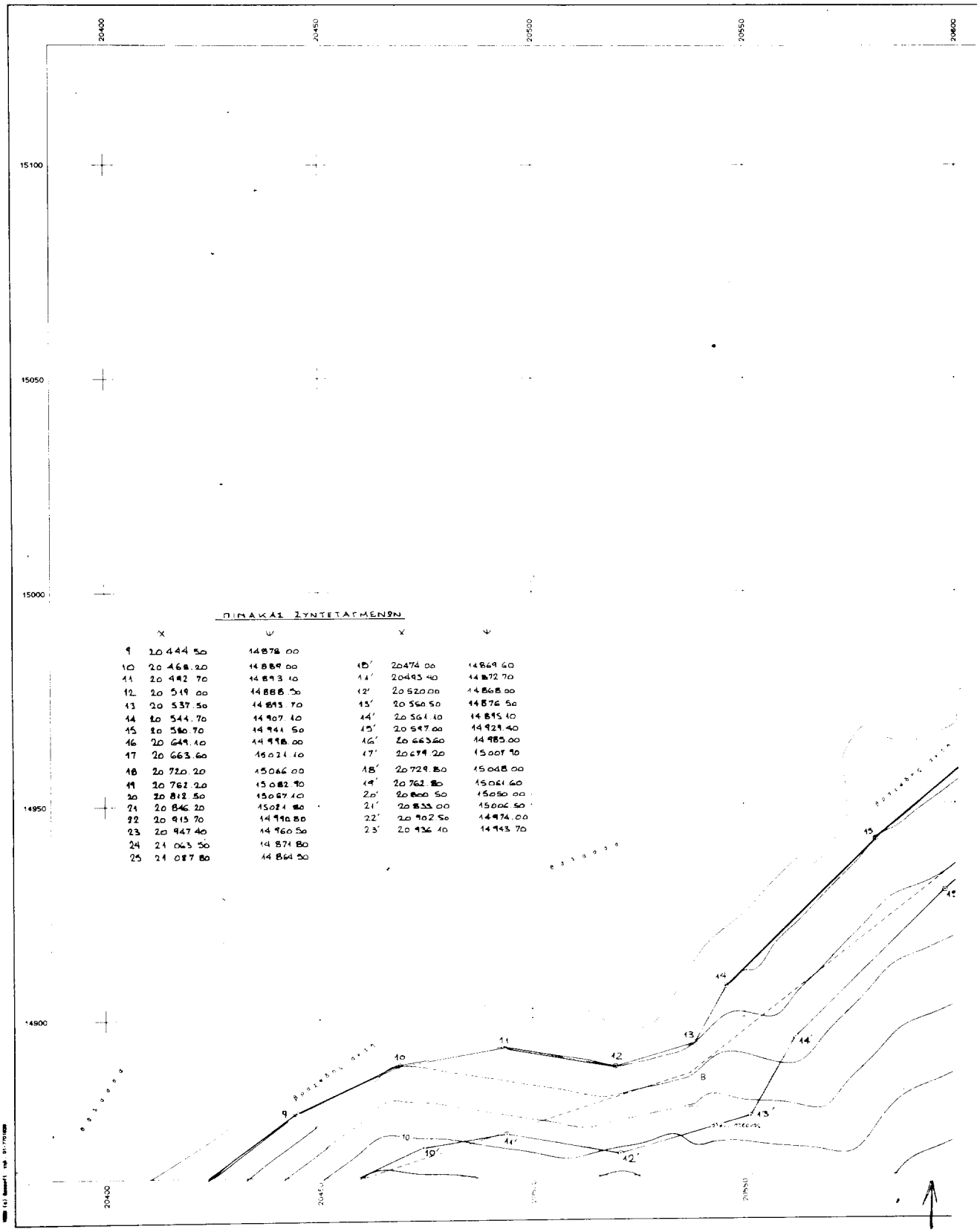
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΤΙΛΑ

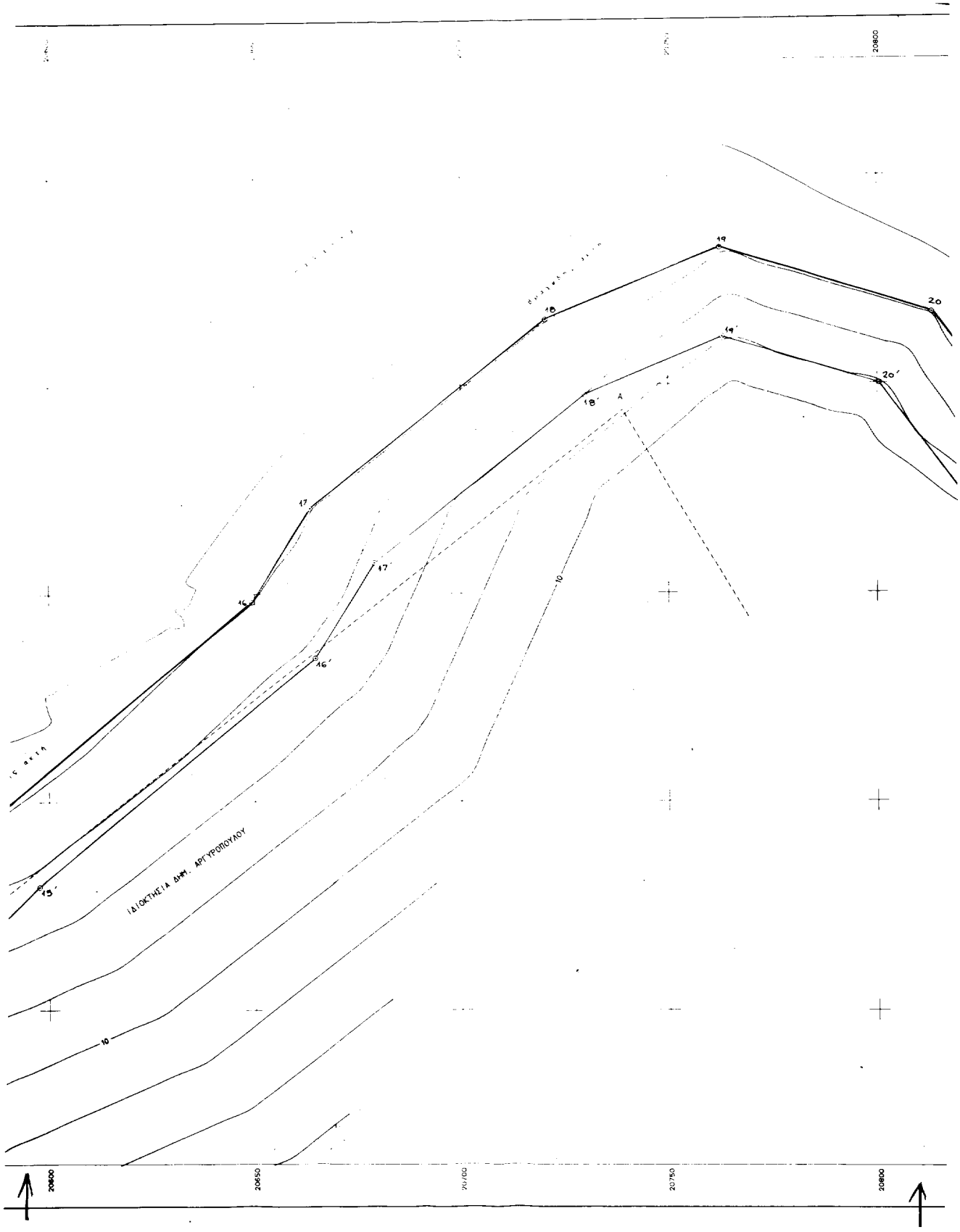
ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΥΣΑΚΗΣ

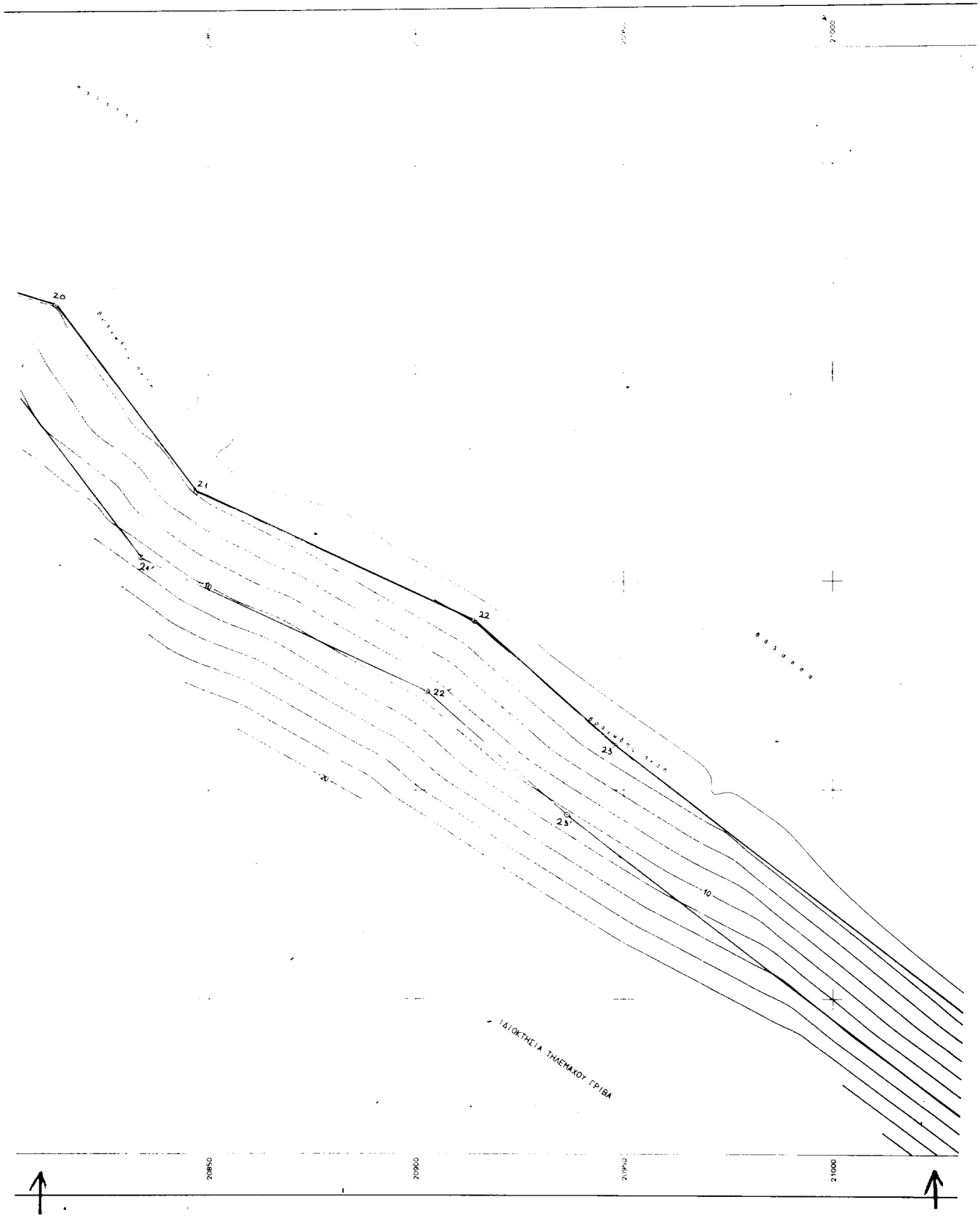
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 2.00 | | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997 | 1.01 |

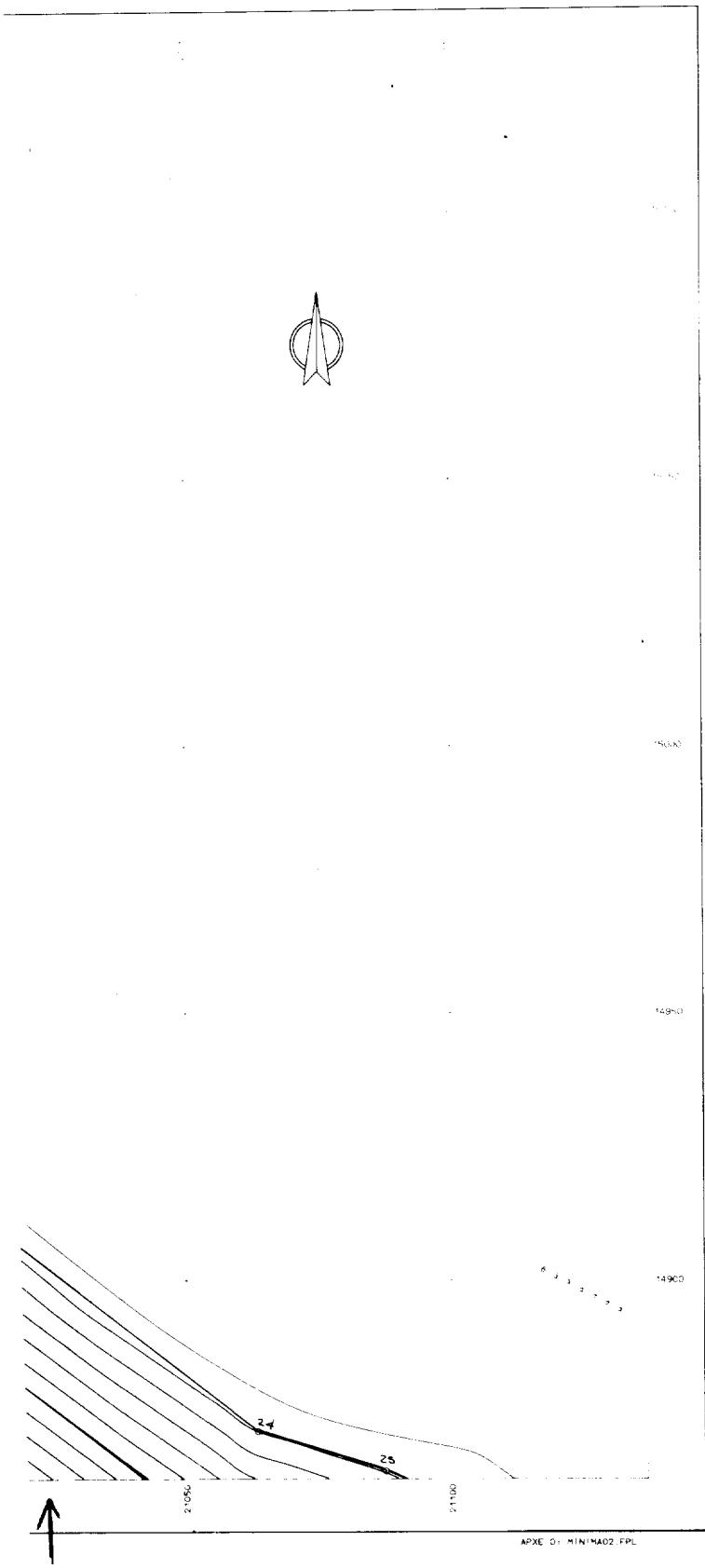
| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | |
|---|---|---|
| | 25/9/97 ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | 25/9/97 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΥΣΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΙΑΤΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


20400
20450
20500
20550
20600
15100
15050
15000
14950
14900
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Χ Ψ
9 20 444.50 14 878.00
10 20 468.20 14 889.00
11 20 492.70 14 893.10
12 20 519.00 14 888.50
13 20 537.50 14 893.70
14 20 544.70 14 907.10
15 20 560.70 14 941.50
16 20 649.10 14 998.00
17 20 663.60 15 021.10
18 20 720.20 15 066.00
19 20 762.20 15 082.90
20 20 812.50 15 067.10
21 20 846.20 15 021.80
22 20 915.70 14 990.80
23 20 947.40 14 960.50
24 21 043.50 14 871.80
25 21 087.80 14 864.50
18' 20 474.00 14 869.60
11' 20 493.40 14 872.70
12' 20 520.00 14 868.00
13' 20 560.50 14 876.50
14' 20 561.10 14 895.10
15' 20 597.00 14 929.40
16' 20 663.60 14 983.00
17' 20 679.20 15 009.90
18' 20 729.80 15 048.00
19' 20 762.80 15 061.60
20' 20 800.50 15 050.00
21' 20 833.00 15 006.50
22' 20 902.50 14 974.00
23' 20 936.10 14 943.70


20800
19
20
18
19'
20'
18'
17
16
17'
16'
15'
10
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
10
20600
20650
20700
20750
20800


20
21
22
23
10
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΓΡΙΒΑ
20850
20900
20950
21000




ΑΡΧΕ 0: ΜΙΝΙΜΑΟΣ.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί.
   - Δ Τριγωνομετρικό
   - ○ Στάση
   - Όριο
   - Φυσικό πρανές
   - Προλίθια
   - Συρματόπλεγμα
   - Ελιά
   - Δένδρο
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό
3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = 3° 15' από Αθήνα.
4. Χωροσταθμική επιφάνεια:
   Μέση στάθμη θάλασσας όρμου Βαθέως Ιθάκης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΗΝΥΜΑΤΑ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠ ΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρον τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από εκθεση της επιτροπης καθορισμου ορίων Αιγιαλου & Παραλίας 8. κορωφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Υπάρχουν ετοιματα στη ζωνη της παραλίας καθορίζεται ζωνη πλάτους 3ΣΟ μ για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 7 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπη διαπίστωσε οτι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ — ΕΠ ΤΡΟΠΗ

| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 2.00 | | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997 | 1.02 |

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 25/9/97 | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 25/9/97

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΙΑΤΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΘΟΥΣΤΡΙΤΟ 6, 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 0671.25805 & 28756
FAX 0671.25805 ΚΑΙ 0671.28351

0400477090798002O

4413

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 477

9 Ιουλίου 1998

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1068667/4789/Β0010

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, του παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμένας Βαθύ Δήμου Ιθάκης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/79, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344//40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθ. 1078204/927/006Α/6.8.92 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παράγρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παράγρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

10. Την από 5.6.97 έκθεση, της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λιμένος Βαθύ» Δήμου Ιθάκης.

11. Το από Μάρτιο 1997 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από οκτώ (8) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλη Πινιατώρο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γιάννη Μπάρκα, μηχανικό της ΤΥΔΚ στις 15.5.97 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Χαρ. Τουμάση Μηχανικό Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης και Διοίκησης της Κεφαλληνίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 και συνοδεύει την Έκθεση της παραπάνω Επιτροπής.

12. Το με αριθ. 544.5/328/98/9.2.98 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5.6.97 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λιμένας Βαθύ» Δήμου Ιθάκης, καθώς επίσης και το από Μάρτιο 1997, σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε οκτώ (8) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλη Πινιατώρο, και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γιάννη Μπάρκα στις 15.5.97 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Χαρ. Τουμάση, Μηχανικοί και οι δύο της ΤΥΔΚ της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης και Διοίκησης Κεφ/νίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη γραμμή πολυγωνική με στοιχεία Α1, Α2, Α3 ..... ως Α50 και Α52, Α53 ..... ως Α63.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π121, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π21, Π221, Π222, Π223, Π224, Π23, Π24, Π25, Π26, Π27, Π28, Π29, Π30, Π31, Π32, Π33, Π35, Π36, Π37, Π371, Π38, Π39, Π40, Π41, Π42, Π43, Π44, Π45, Π46, Π47, Π48, Π49, Π50, Π52, Π53, Π54, Π55, Π56, Π57, Π58, Π59, Π60, Π61, Π62, Π63.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχόμενη γραμμή σε δύο θέσεις επί της πινακίδας 1.03 και στα σημεία που συμπίπτουν με τις κορυφές Α18, Β, Α22 και επί της πινακίδας 1.05 και στα σημεία που συμπίπτουν με τις κορυφές Α31, Α34.

Ο καθορισμός του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κ.λ.π.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 και άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Λιμένας Βαθύ Δήμου Ιθάκης.

Στο Βαθύ Ιθάκης σήμερα την 5.6.1997 ημέρα Πέμπτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσιντήλα Μαρία, Προϊσταμένη της ΔΟΥ Ιθάκης, ως Πρόεδρος
2. Μπάρκας Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός της ΤΥΔΚ, ως Μέλος
3. Μουζάκης Χαράλαμπος, Λιμενάρχης Ιθάκης, ως Μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της,

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 15.5.97 αίτηση του Δήμου Ιθάκης με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή λιμένος Βαθύ, Δήμου Ιθάκης.

2. Τα συναχθέντα από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλη Πινιατώρο τον Μάρτιο 1997 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε οκτώ (8) πινακίδες με κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Μπάρκα, Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Νομ. Κεφαλληνίας στις 15.5.1997 και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Νομ. Κεφαλληνίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική μ' αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς, και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) τη μορφολογία του εδάφους

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν στοιχεία μεταβολής του αιγιαλού

γ) την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου

δ) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό στην ίδια θέση του αιγιαλού και παραλίας

ε) το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι βόρειοι.

5. Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κάβος» Δήμου Ιθάκης (αρ. αποφ. 890/2.3.93 - ΦΕΚ 444/4.5.93).

6. Το υπ' αριθμόν 544.5/328/98 έγγραφο του τμήματος ΙΝβ της Διεύθυνσης του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3 ..... ως Α50 και Α52, Α53 ..... ως Α63 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π121, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π21, Π221, Π222, Π223, Π224, Π23, Π24, Π25, Π26, Π27, Π28, Π29, Π30, Π31, Π32, Π33, Π35, Π36, Π37, Π371, Π38, Π39, Π40, Π41, Π42, Π43, Π44, Π45, Π46, Π47, Π48, Π49, Π50, Π52, Π53, Π54, Π55, Π56, Π57, Π58, Π59, Π60, Π61, Π62, Π63 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου.

γ. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλέ συνεχή γραμμή σε δύο θέσεις επί της πινακίδος 1.03 και στα σημεία που συμπίπτουν με τις κορυφές Α18, Β, Α22 και επί της πινακίδος 1.05 και στα σημεία που συμπίπτουν με τις κορυφές Α31, Α34.

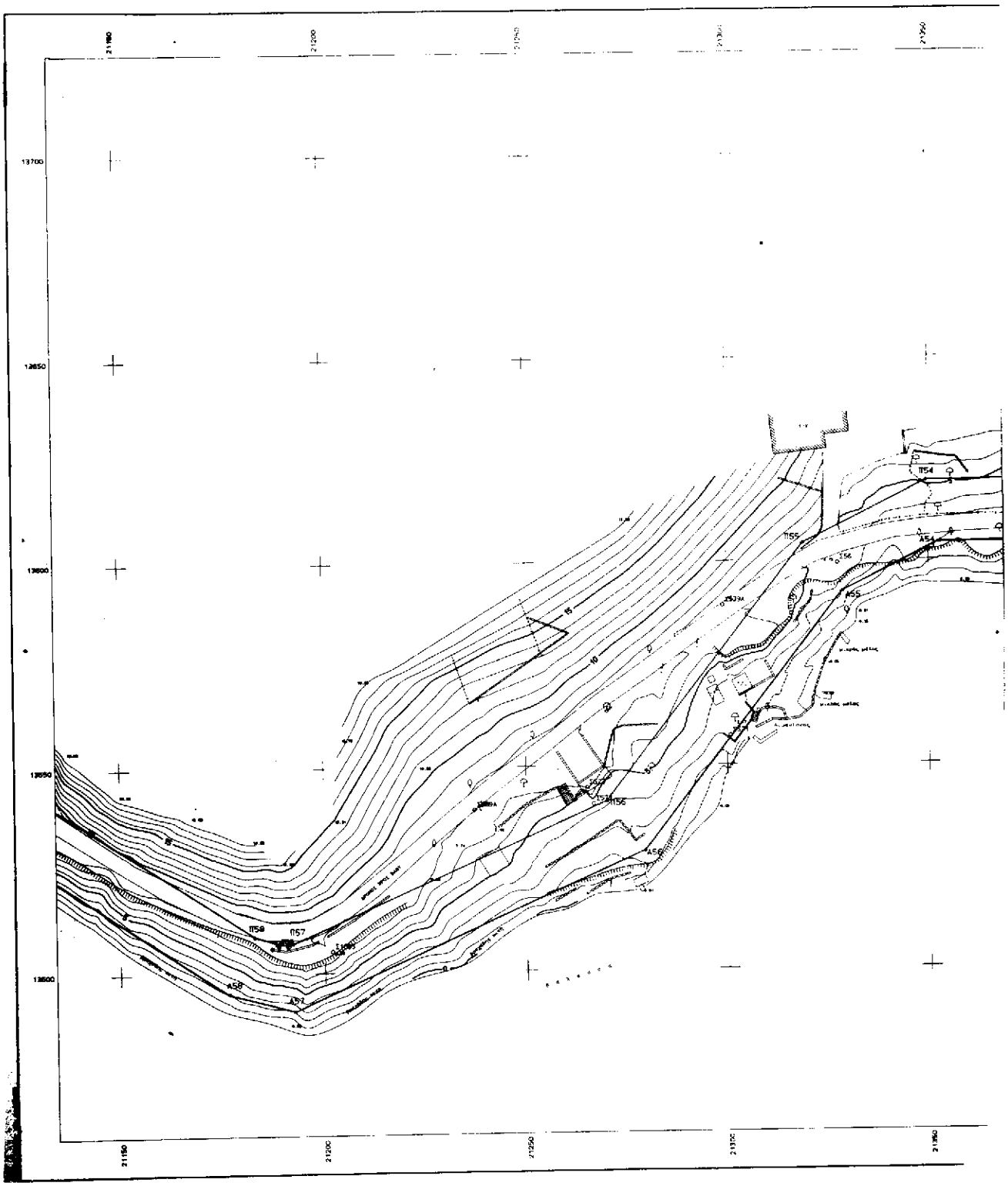
Η οριογραμμή της παραλίας χαράσεται στα σημεία από Π1 ώς Π37 σε απόσταση διάφορη από την οριογραμμή του αιγιαλού σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και το γεγονός ότι η συγκεκριμένη θέση (Βαθύ Ιθάκης) έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός οικισμός (ΦΕΚ 594/Δ'/19.10.78). Από το σημείο Π371 και Π63 όπου δεν υφίσταται πλέον ο ανωτέρω χαρακτηρισμός η οριογραμμή παραλίας χαράσεται σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού ώστε να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

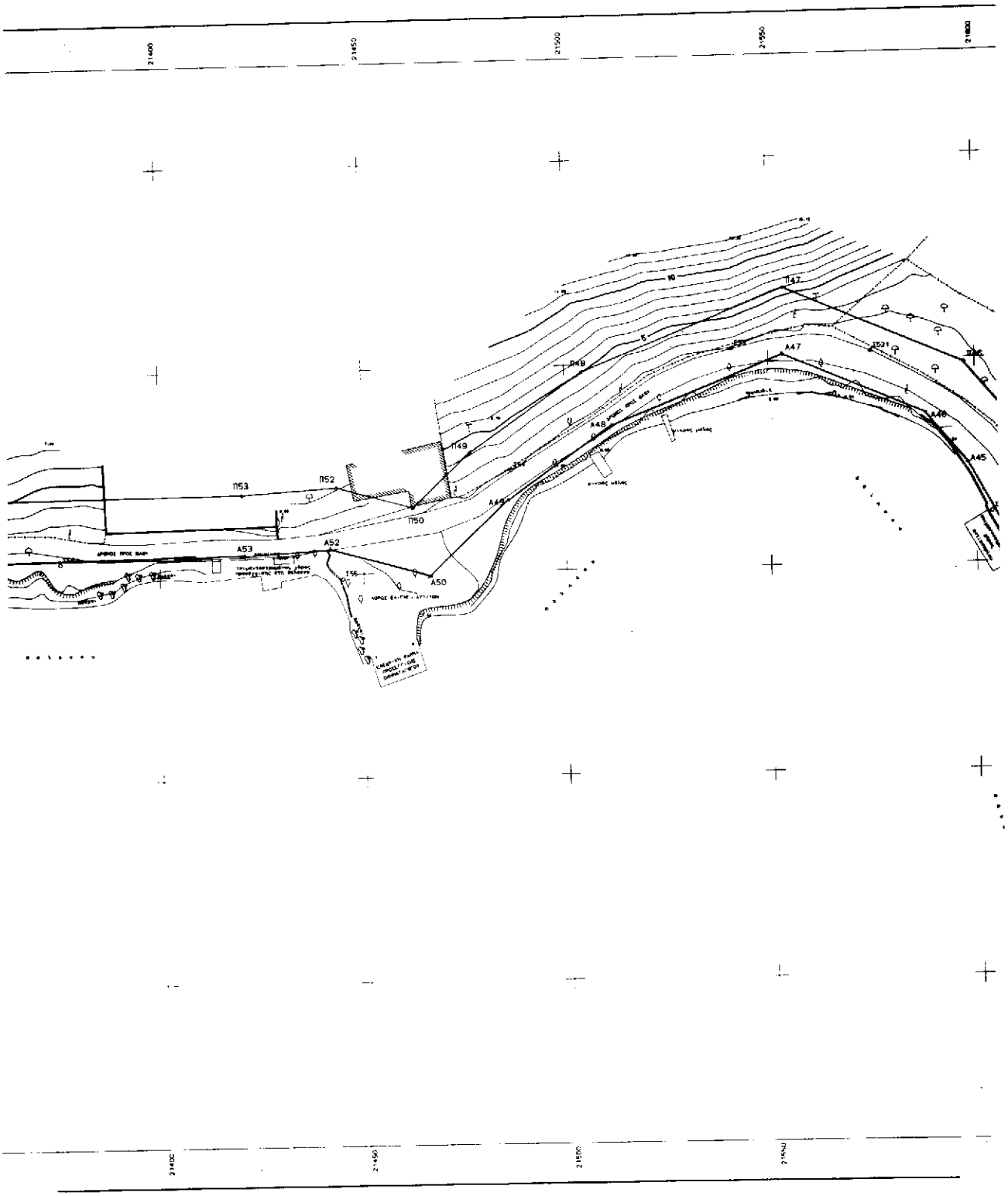
Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τυχόν υπάρχοντα κτίσματα.

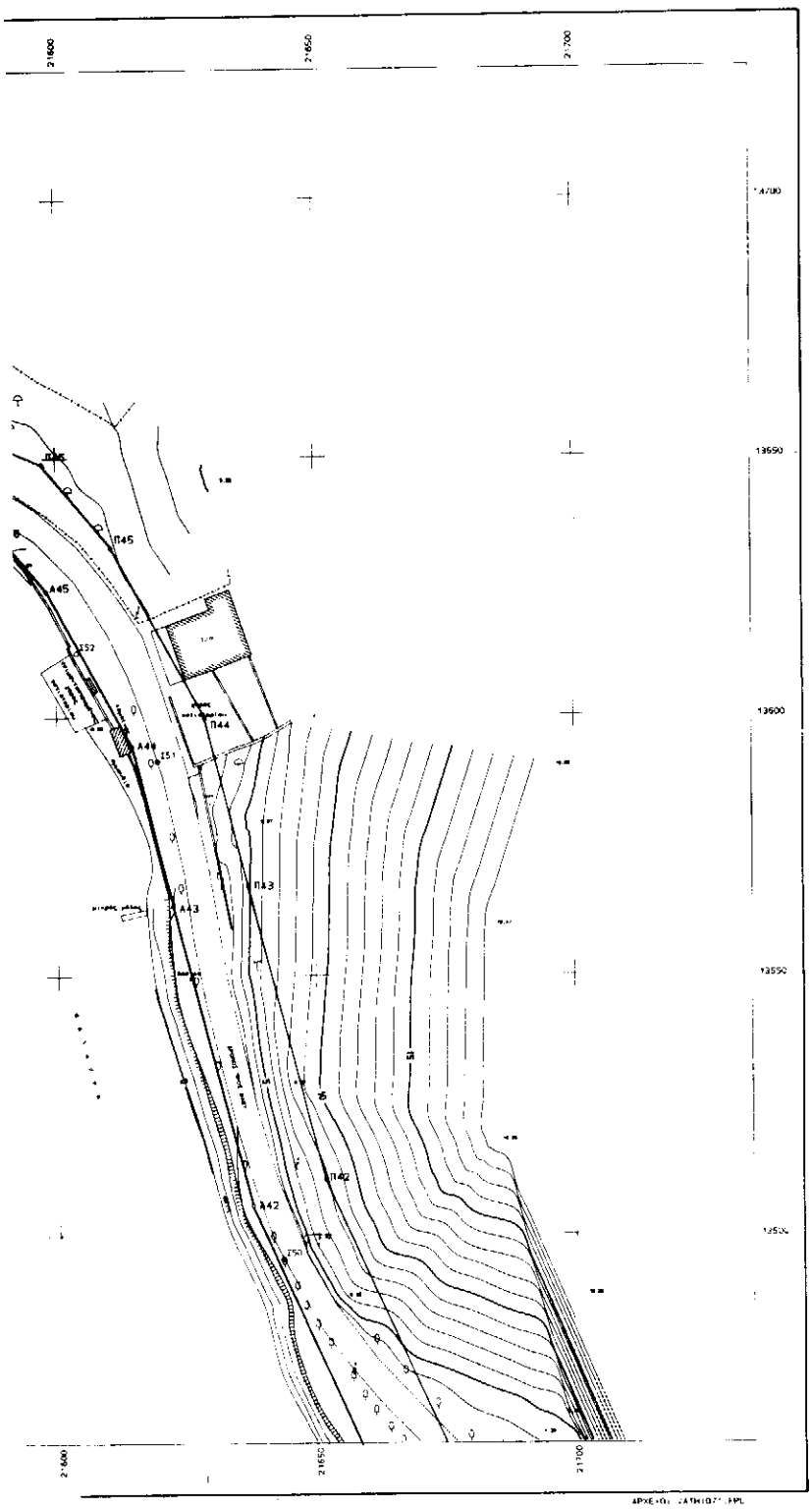
Η Επιτροπή

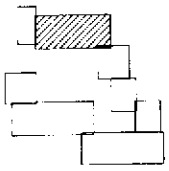
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΝΤΗΛΑ

Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ


21150
21200
21250
21300
21350
13700
13650
13600
13550
13500
Π54
Π55
Π56
Π57
Π58
Α54
Α55
Α56
Α57
Α58


21400
21450
21500
21550
21600
Π53
Π52
Π50
Π49
Π47
Π48
Π531
Α53
Α52
Α50
Α49
Α48
Α47
Α46
Α45
Ρ48



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Δ Τριγωνομετρικό
   - ο Ιτέα
   - ---- Φυσικά όρια
   - ——— Σημειολ.
   - -·-·- Τερματοδ.
   - Ελιά
   - Αμπελ
   - Στύλος φωτισμού
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε τοπομετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Το εγκατεστημένο τοπογραφικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Ε.Φ.Σ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ : 38° 15', λ : -2° 15' από Αθήνα.
4. Χαρακτηριστική επιφάνειας
   Μέση στάθμη θαλάσσης όρους Ιθάκης.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Δ-ΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΑΘΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιάλου & Παραλίας
Οι κορυφές εξαρτωνται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
υπαρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας καθορίζεται ζώνη πλάτους φ για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 3 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε οτι υπαρχει παλαιός αιγιαλός

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΦΟΜΕΤΡΙΣΗ ΑΝΑΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ——
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ——

Η ΕΠ ΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΡΙΑ ΣΙΤΙΝΑΚΗ
ΓΙΑΦΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ

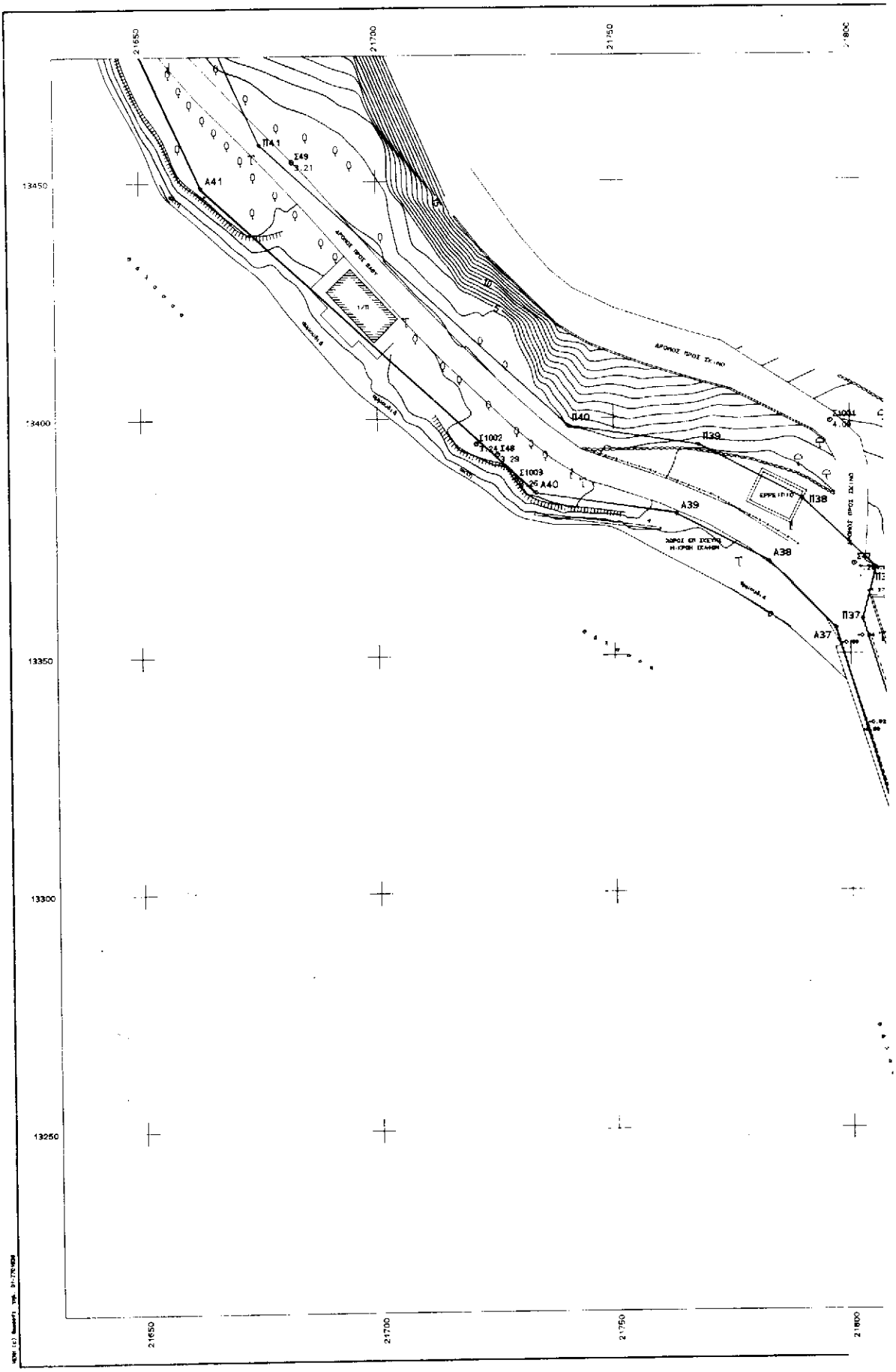
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|
| 1:500 | 1.00 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1997 | 1.07 |

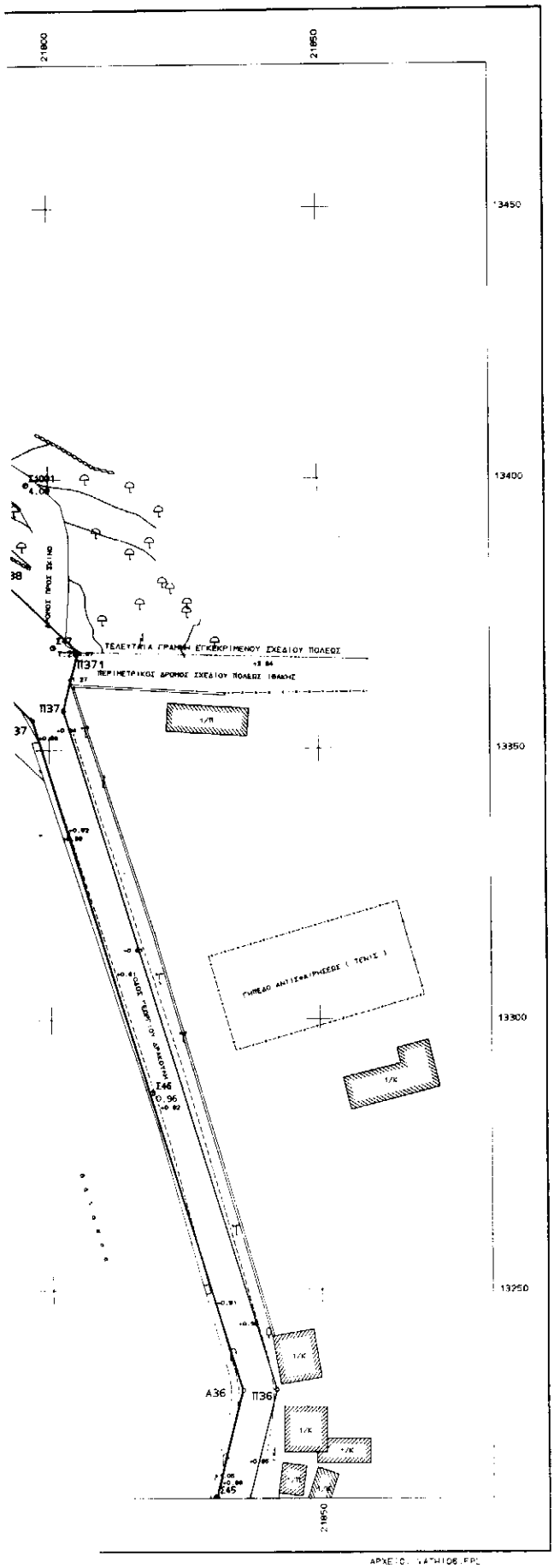
ΣΥΝΤΑΞΑΣ | ΕΛΕΓΞΑΣ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

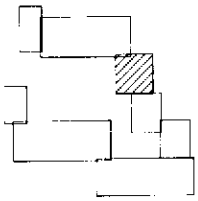
ΓΙΑΦΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Η. ΠΙΝΙΑΤΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΕΙΟ: ΣΑΤΗΙΟ7*.DWL


21650
21700
21750
21800
13450
13400
13350
13300
13250
Π41
Σ49
3.21
A41
Π40
Σ1002
Σ1003
A40
Π39
A39
Π38
A38
Π37
A37



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Δ Τριγωνομετρικό
   - ⊕ Στάση
   - ττττττ Φυσικό πρανές
   - —— Ξηρολιθιά
   - —•—•— Συρματόπλεγμα
   - Ελιά
   - Λεύκα
   - Στύλος φωτισμού
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε τριμετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. Χαρακτηριστική επιφάνεια:
   Μέση στάθμη θαλάσσης όρμου Ιθάκης.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΑΘΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
Οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Υπάρχουν επίσης στη ζώνη της παραλίας
Καθορίζεται ζώνη πλάτους α για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιός αιγ.ορίος

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

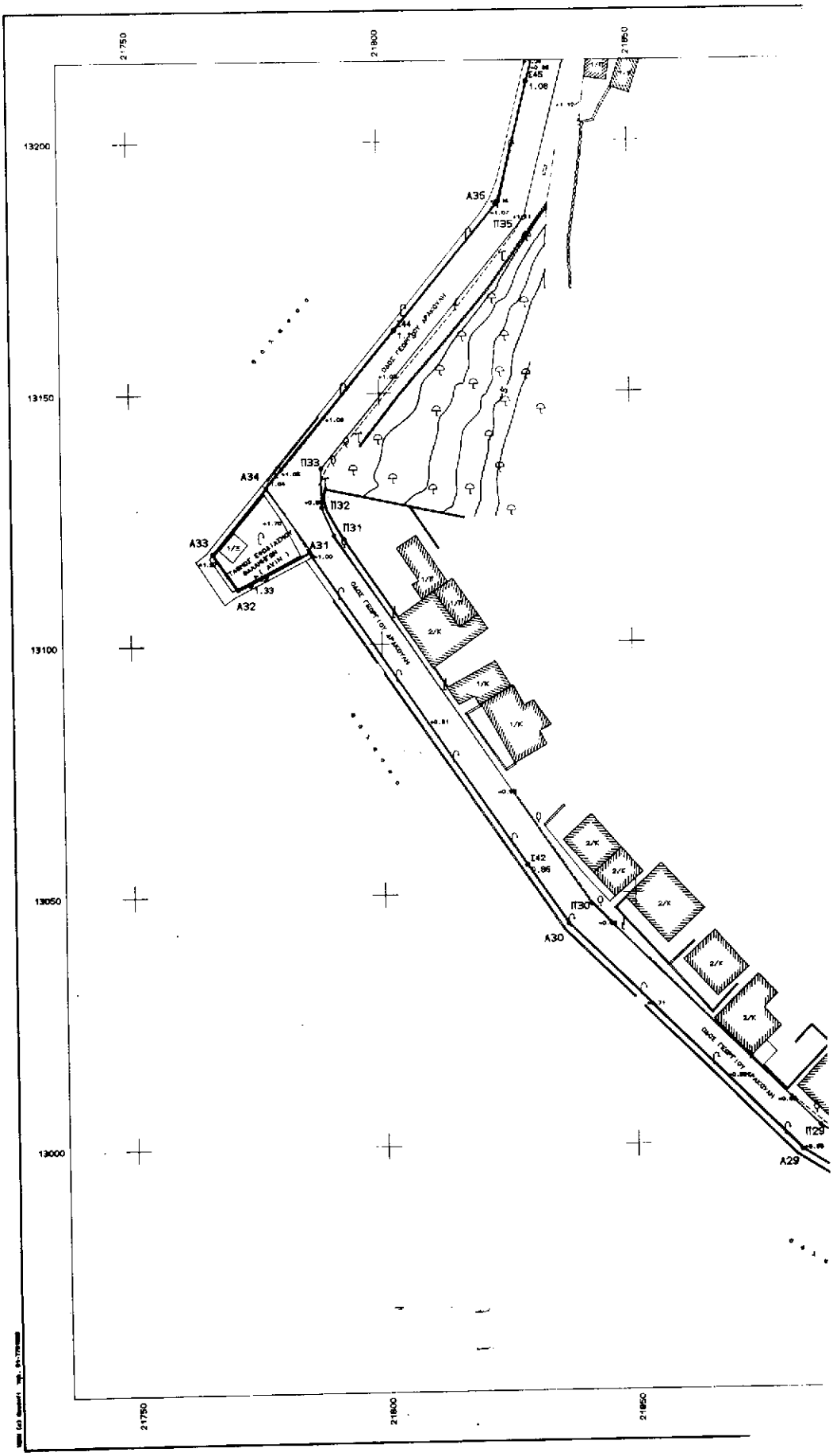
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΚΑ ΤΣΙΝΤΗΛΑ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΙΑΝΝΗ ΜΠΑΣΤΑΣ

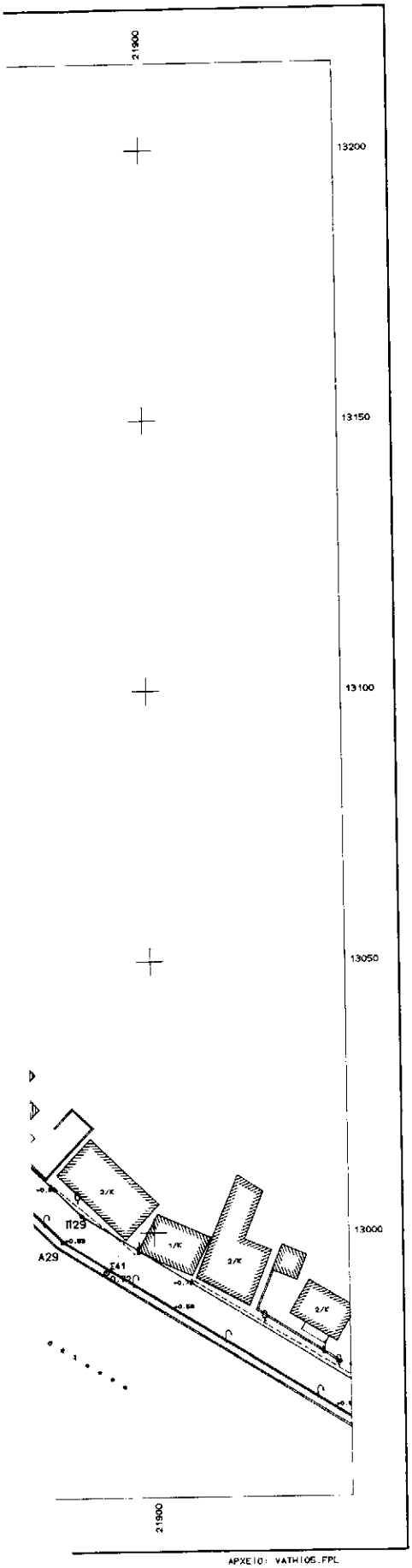
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 1.00 | | ΜΑΡΤΙΟΣ 1997 | 1.06 |

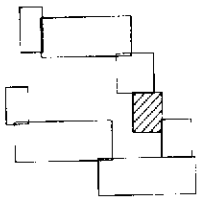
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣ. ΑΗΣ Μ. ΡΙΖΑΤΟΣΟΣ

ΑΡΧΕΙΟ : ΥΑΘΙ06.FPL


21750
21800
21850
13200
13150
13100
13050
13000
Α35
Π35
Σ45
1.08
Α34
Π33
Π32
Π31
Α33
Α31
Α32
1.33
Σ42
0.86
Π30
Α30
Π29
Α29
2/Κ
1/Κ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Δ Τριγωνομετρικό
   - ο Στάση
   - φυσικό πρανές
   - Σηραλιθιά
   - Συμμετάσχεμα
   - Ελιά
   - Λεύκα
   - Στύλος φωτισμού
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Το εγκατεστημένο πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Θ.Χ. κλίμακος 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. Χαρακτηριστική επιφάνεια:
   Μέση στάθμη θαλάσσης όρμου Ιθάκης.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΑΘΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
Οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Υπάρχουν εκτιμητά στη ζώνη της παραλίας
Καθορίζεται ζώνη πλάτους α για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΓΡΑΜΜΗ Α ΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜ. ΟΡΟ ΒΙΤΣΗΣ

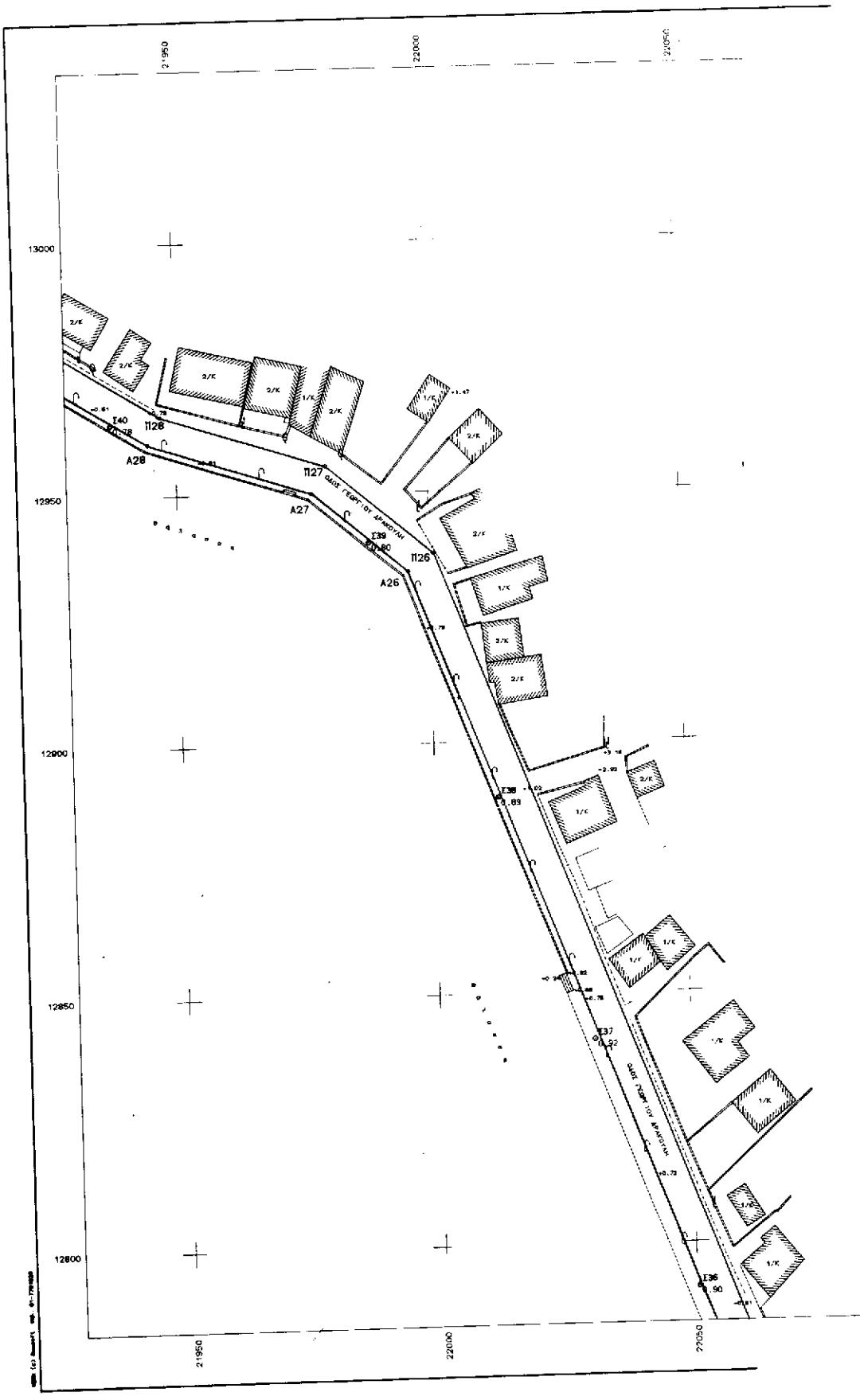
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΡΙΑ ΤΣ ΝΤΗΛΗ
1.-
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ
2.-

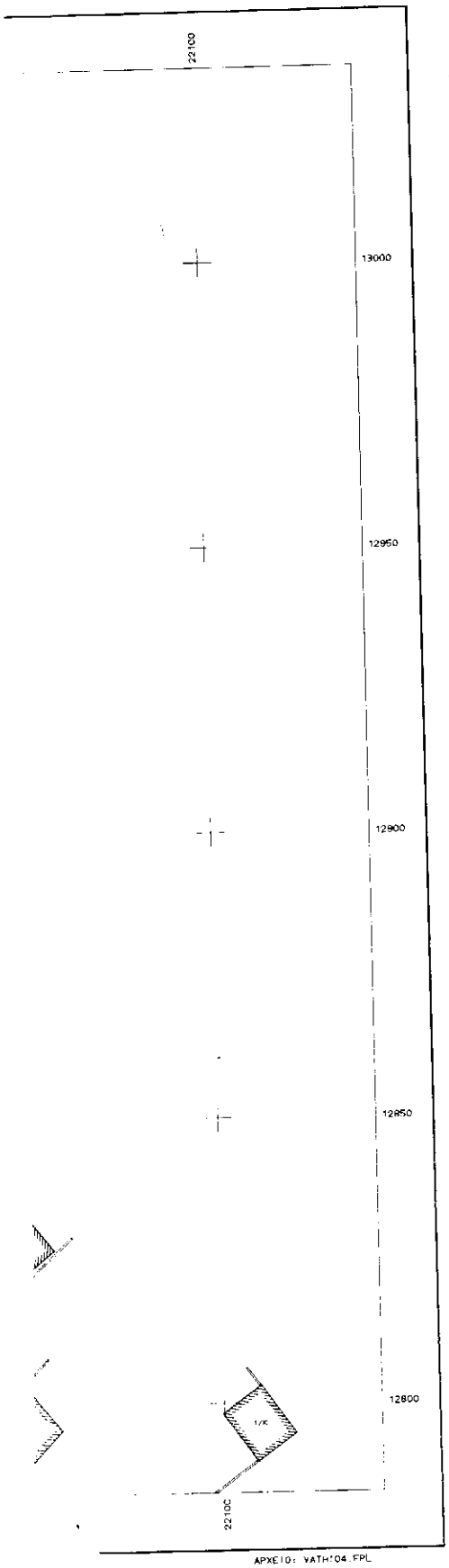
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 1.00 | | ΜΑΡΤΙΟΣ 1997 | 1.05 |

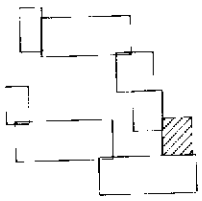
| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| | ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΝΑΓΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΙΑΤΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΟ Ε., 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 0671.25485 & 28766
FAX 0671.25485 ΔΑΤ 0671.28351

ΑΡΧΕΙΟ: VATHIOS.FPL


21950
22000
22050
13000
12950
12900
12850
12800
Π28
Π27
Π26
Α28
Α27
Α26
Σ40
Σ39
Σ38
Σ37
Σ36
2/Κ
1/Κ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Δ Τριγωνομετρικά
   - ⊙ Στάση
   - ΠΠΠΠΠ Φυσικά ορια
   - ——— Σημαιόπλεγμα
   - ——•— Συρματόπλεγμα
   - ♀ Ελιά
   - ♀ Λεύκα
   - Στύλος φωτισμού
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε τοπομετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. Χαροσταθμική επιφάνεια:
   Μέση στάθμη θαλάσσης όρμου Ιθάκης.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΑΘΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
Οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας
Καθορίζεται ζώνη πλάτους # γ.α εξυπηρέτηση
των άκρων της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε ότ. υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ——
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ——

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΤΗΛΑ
ΤΑ ΜΕΛΗ — ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ
2.-

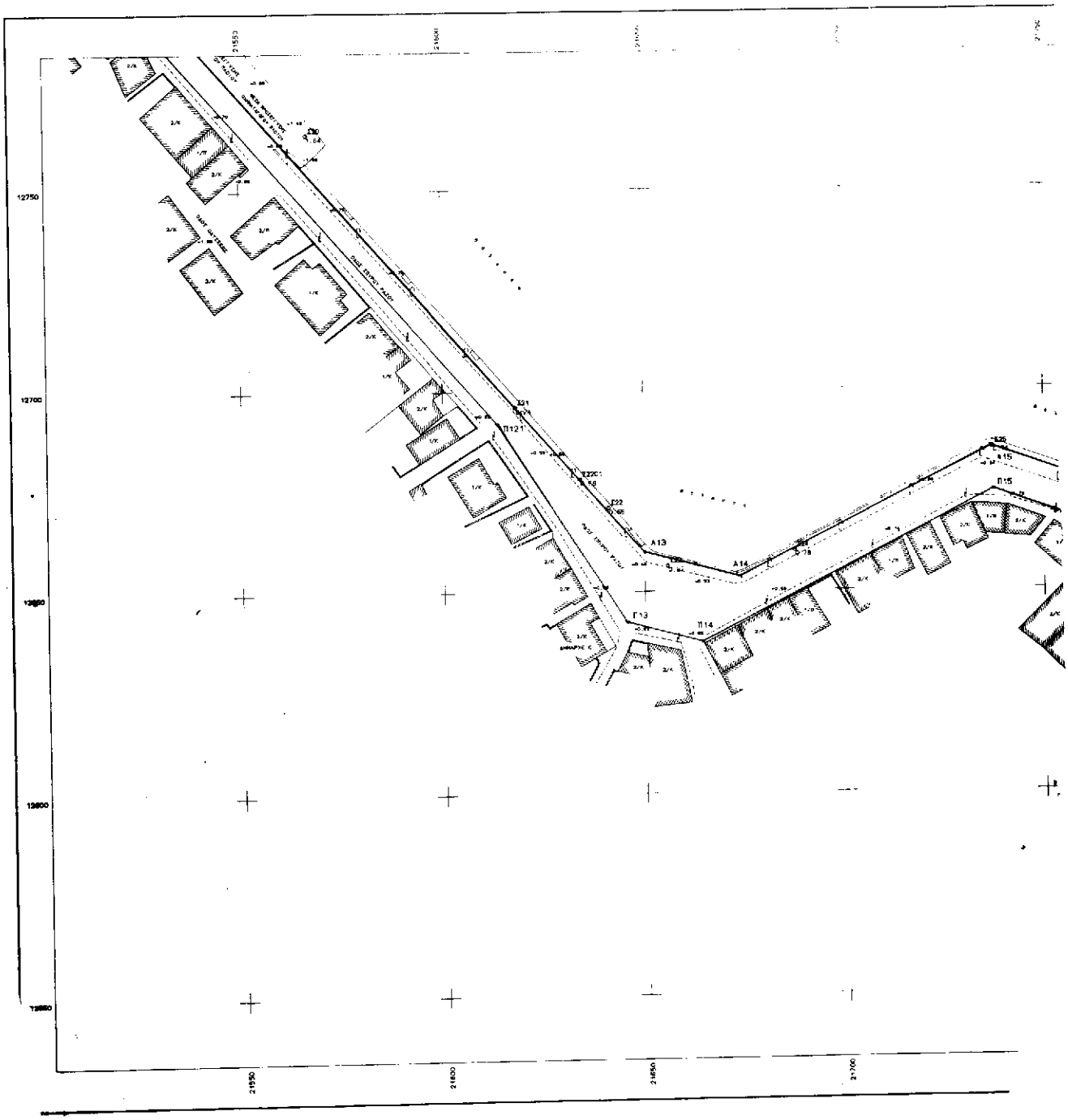
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | | | ΜΑΡΤΙΟΣ 1997 | 1.04 |

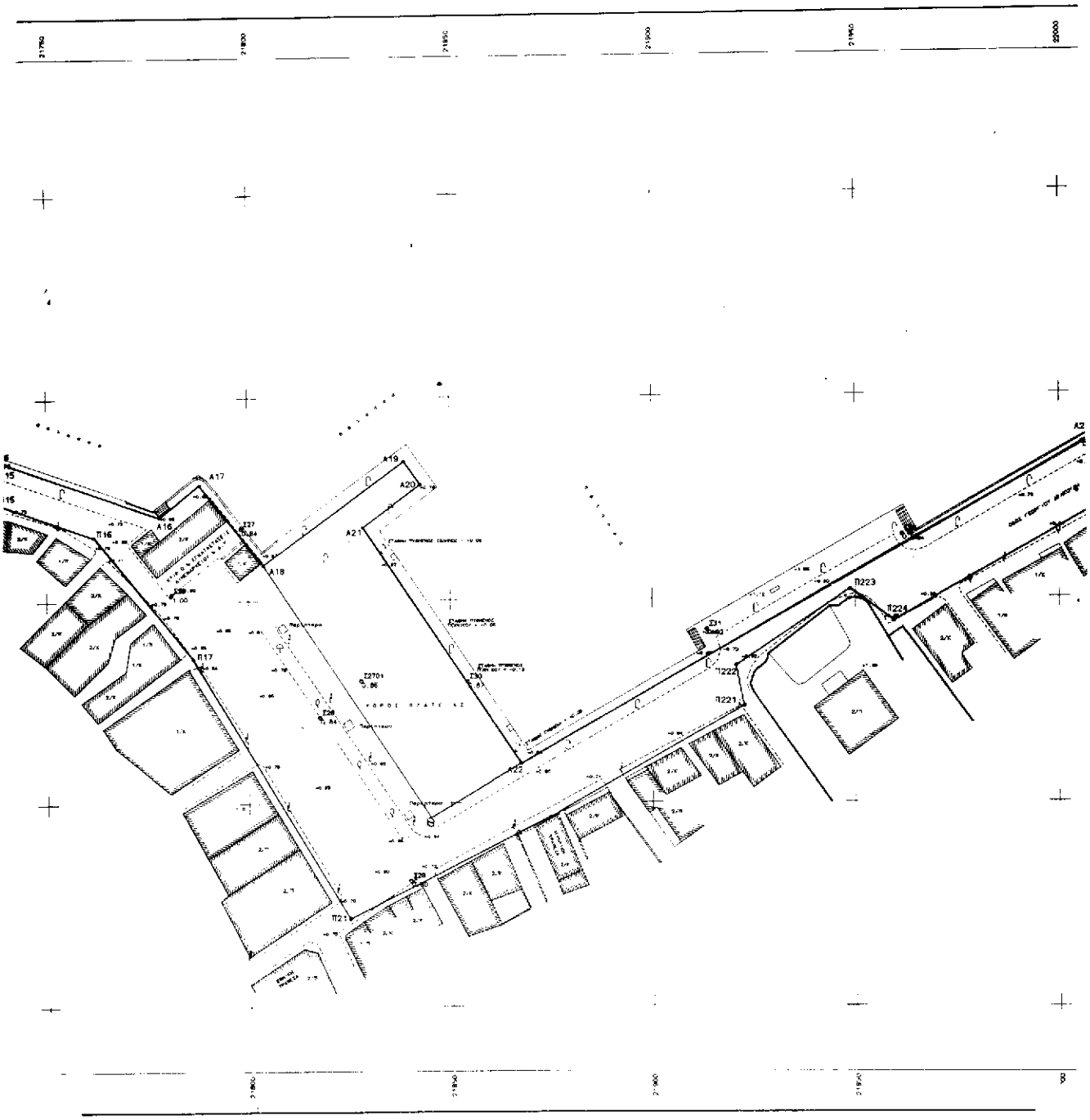
| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| | ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ ΠΟΛΙΤ. ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥΜΑΣΗΣ ΠΟΛ. Τ.ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

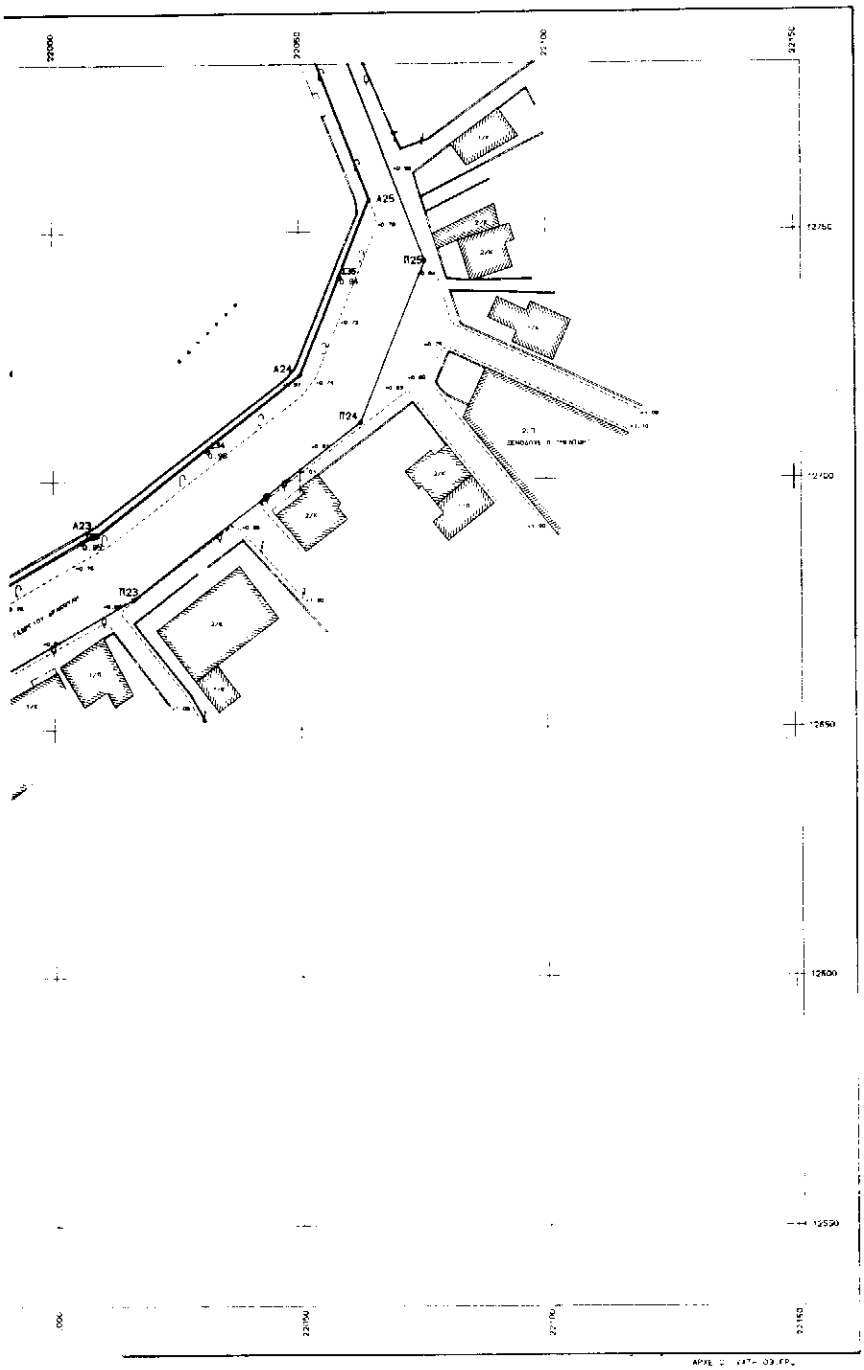
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣ. ΔΗΣ Μ. ΓΙΩΝ ΑΤΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

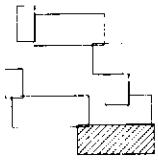
Α. ΒΟΓΓΡΑΤΟ Φ. 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Τηλ. 0671-25865, & 28756
FAX 0671 25865 Cell 0671 7836

ΑΡΧΕΙΟ: ΥΑΤΗ'04.FPL


12750
12700
12650
12600
12550
21550
21600
21650
21700
Α13
Α14
Γ13
Π14
Π15


21750
21800
21850
21900
21950
25000
A17
A19
A20
A21
A18
A16
Π16
Π17
Π223
Π224
Π222
Π221
Π21
Z2701
Z30
Z31
Z36
Z37
Z38
Z39
A22
A2
21800
21850
21900
21950
8



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Α Τριγωνομετρικά
   - Ο Στύλοι
   - Δικτύο Φάσης
   - Χαμηλής Τάσης
   - Τηλεφωνικό Καλώδιο
   - Ελιά
   - Λεύκα
   - Στύλος φωτισμού
   - Στύλος ΔΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η απεικόνιση έγινε τοπομετρικά, με γραφεινικά σταθμά.
3. Το εγκατεστημένο πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt στο επιπεδοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Ε.Κ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. Χρησιμοποιηθείσα επιφάνεια:
   Μέση στάθμη θαλάσσης Ιόνιου Πόντου.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ — ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΑΘΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓ ΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογρ.σχέδιο αποδέχεται, την από ... έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιάλου & Παραλίας.
Οι συνορεύες εξαρτώνται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο
υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας
Καθορίζεται ζώνη πλάτους ... μ για αξιοποίηση
των διατάξεων της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει κατάλληλος
αιγιαλός.

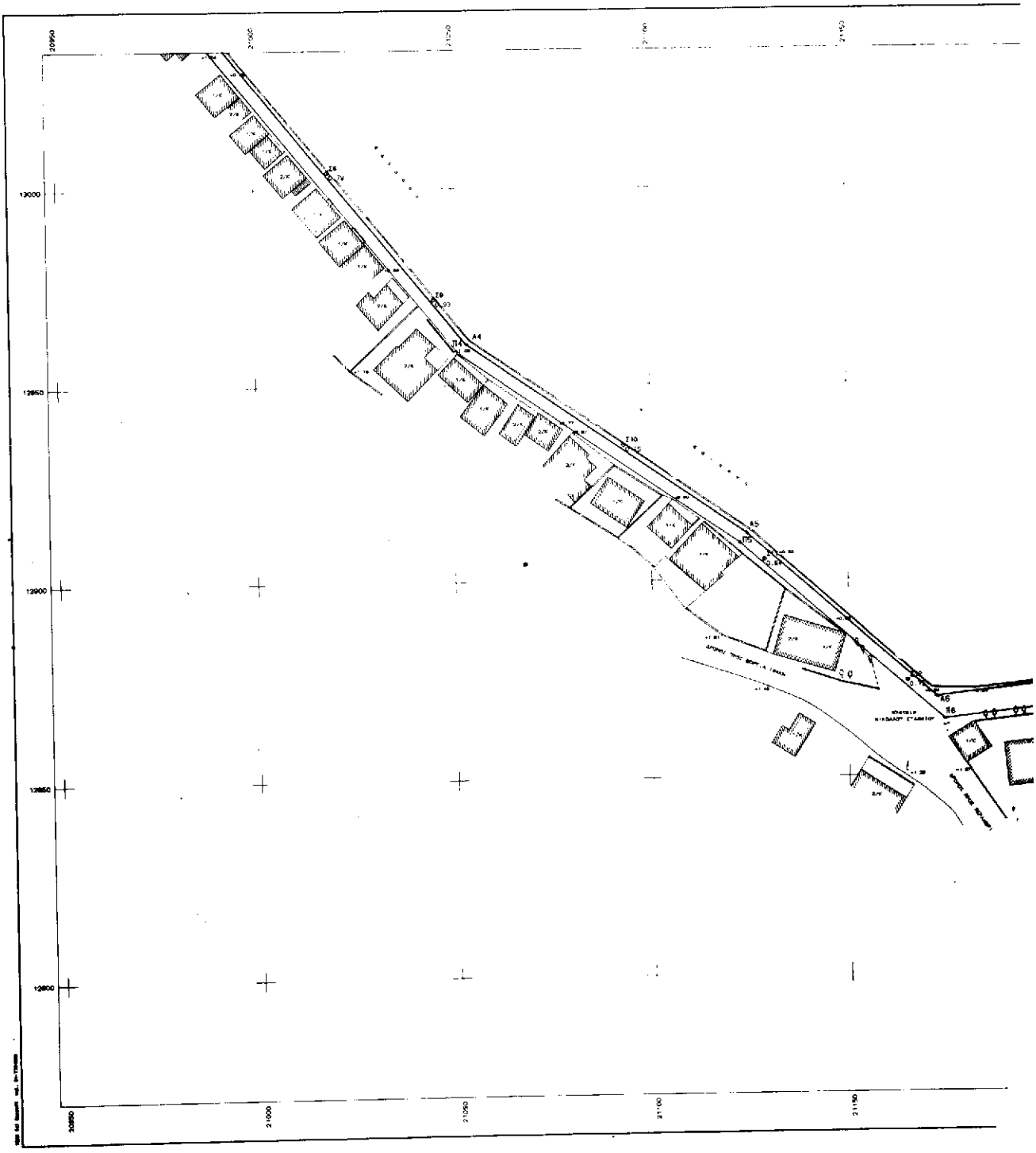
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Α. ΜΕΛΗ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ

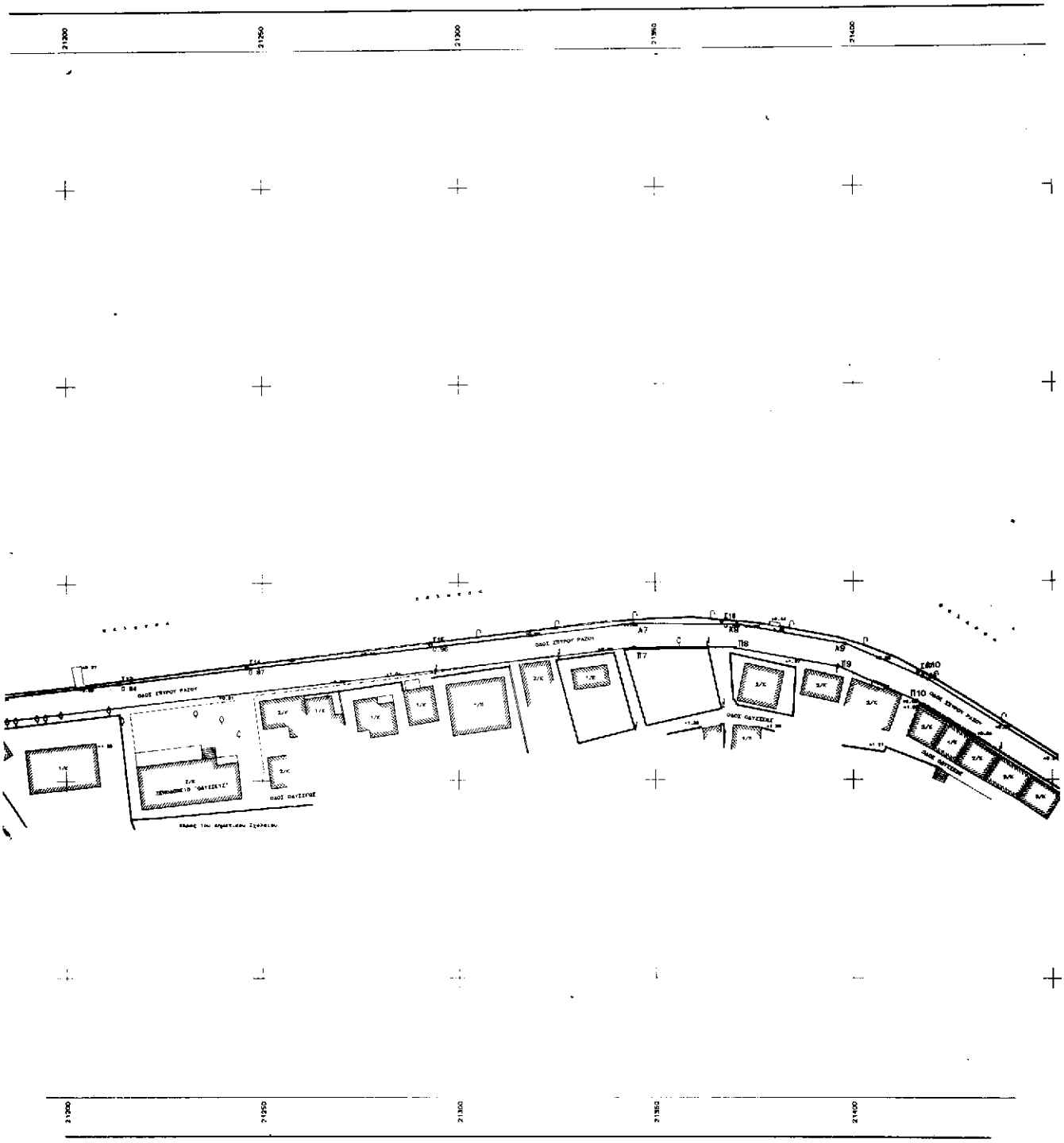
ΣΥΝΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΠΕΔΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997
Γραμμή Α/Γ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Γραμμή ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Γραμμή Πλήν αιγιαλ.

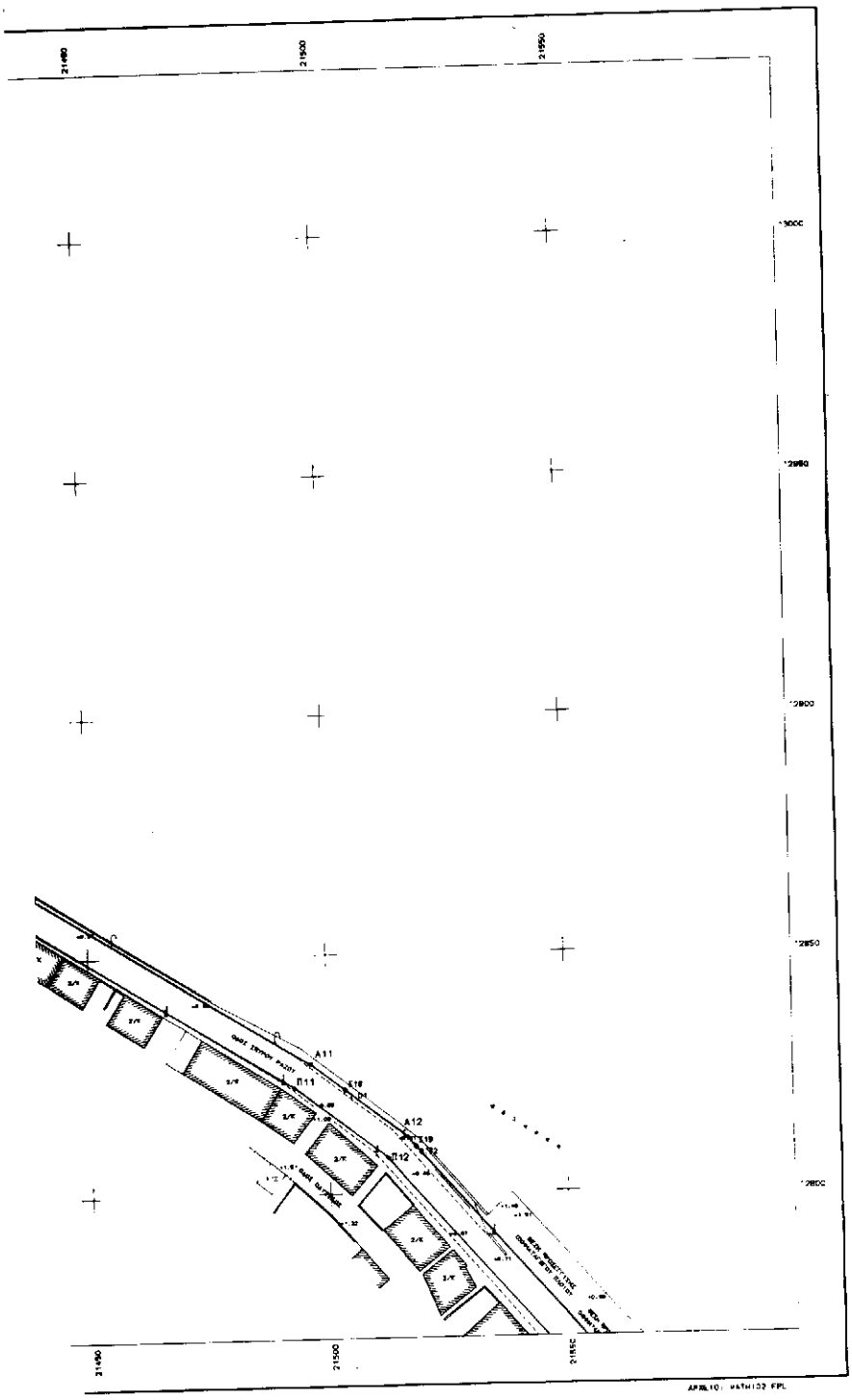
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | | | ΜΑΡΤΙΟΣ 1997 | 1.03 |

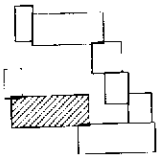
ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ — ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΒΟΥΤΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ




21300
21350
21400
Π7
Π8
Π9
Π10
Σ/Κ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σημειολογικά
   - Τριγωνομετρικό
   - Στύλη
   - Οικιακό ρεύμα
   - Περιμετρικός
   - Ξύλα
   - Ανάκα
   - Στύλος φωτισμού
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η κατάσταση όρια παραμένουν, με φυσικά σημεία.
3. Τα τριγωνομετρικά καθορισμένα θέσεις είναι εξασφαλισμένα από τα γραμμικά τριγωνομετρικά δίκτυα.
   Χρήση των καθορισμένων δίκτυα.
   Κ.Α.Σ. σύμφωνα, τριγώνων - κλίση -
   γ = 90° 0' 1.- 90° 0' από σήμα.
4. Χαρακτηρισμός κατάστασης
   ΔΕΗ, καθώς διάθεση τριών τόπων.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΑΘΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ..... εισήγηση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
Οι κορυφές εξαρτώνται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας καθορίζεται ζώνη πλάτους ..... σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του αρ. 7 του Ν. 2344/40 η επιτροπή διαπίστωσε ότι ..... υπάρχει πλάτος ..... μέτρων.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΠΕΔΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

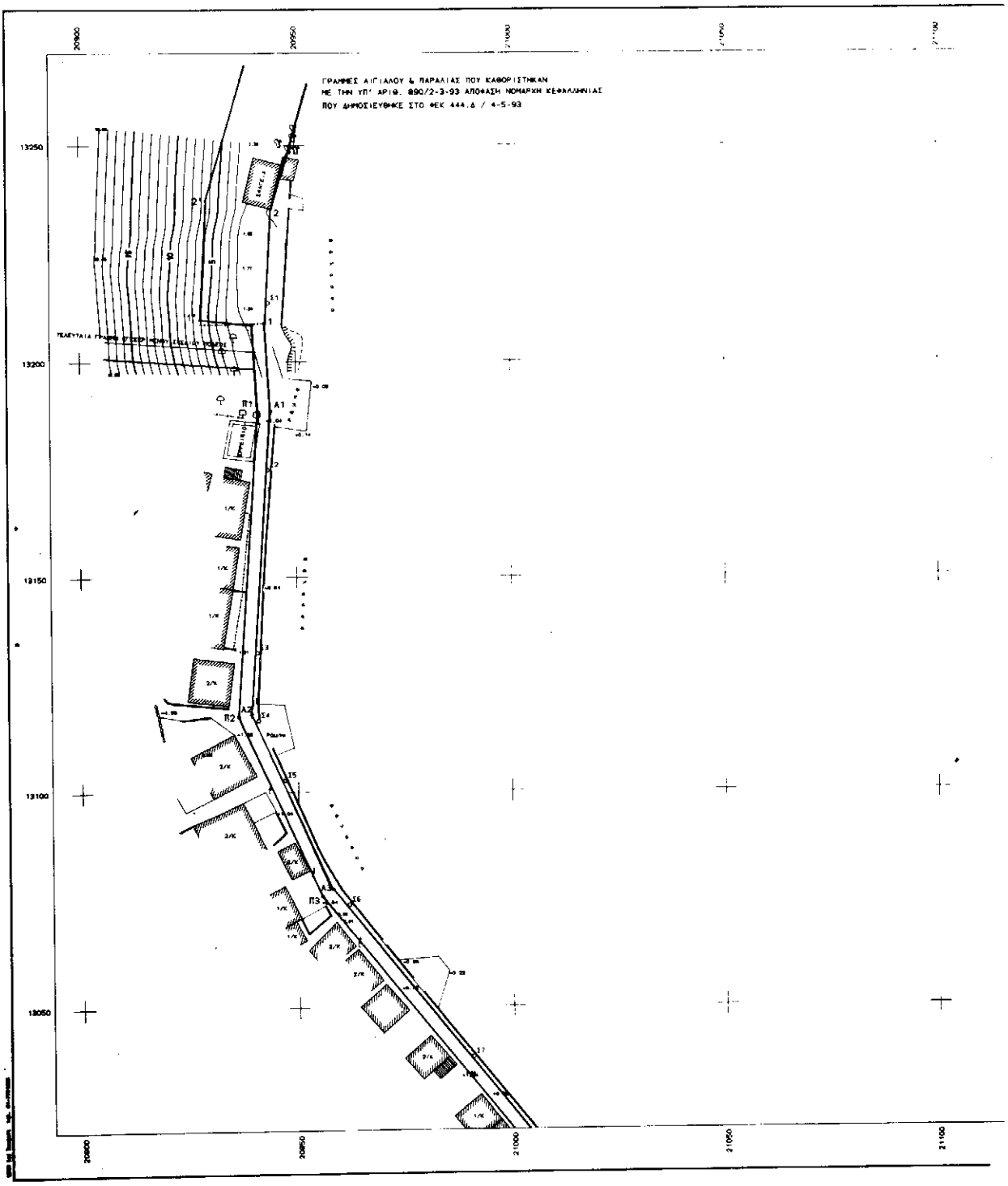
ΓΡΑΦΗΜ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΦΗΜ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

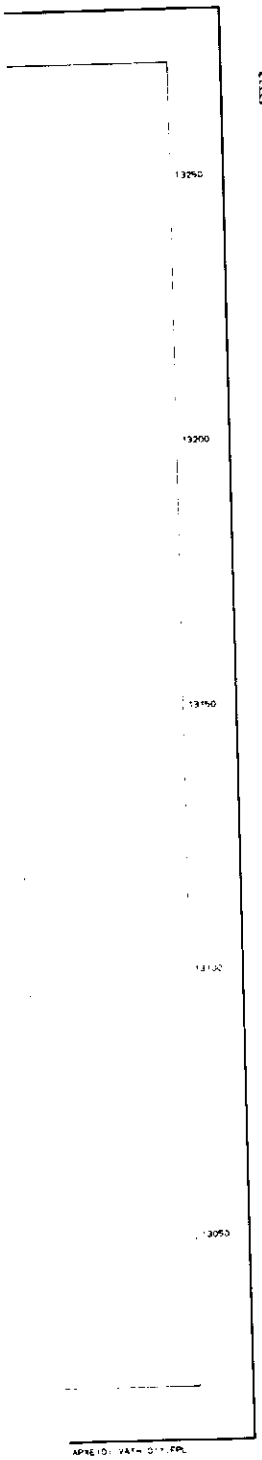
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Η ΜΕΛΗ
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΝΤΙΝΑ — ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΔΑΣ

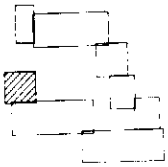
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 1.00 | | ΜΑΡΤΙΟΣ 1997 | 1.02 |

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ — ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ


ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ
ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 890/2-3-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 444.Δ / 4-5-93
20900
20950
21000
21050
21100
13250
13200
13150
13100
13050
Π1
Π2
Π3
Α1
Α2
Α3
Σ1
Σ2
Σ3
Σ4
Σ5
Σ6
Σ7





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

| ΣΗΜΕΙΟ | Y | X |
|---|---|---|
| 2000 | 20842.886 | 13208.884 |
| 02 | 20836.315 | 13117.580 |
| 04 | 21122.476 | 12909.477 |
| 06 | 21376.136 | 12883.303 |
| 011 | 21492.882 | 12850.375 |
| 014 | 21664.248 | 12647.492 |
| 017 | 21788.225 | 12635.930 |
| 019 | 22082.462 | 12711.766 |
| 027 | 21979.708 | 12995.443 |
| 030 | 21841.301 | 13047.734 |
| 033 | 21788.280 | 13135.702 |
| 037 | 21802.617 | 13057.222 |
| 040 | 21740.367 | 13088.412 |
| 043 | 21636.662 | 13067.148 |
| 046 | 21567.453 | 13048.927 |
| 049 | 21476.540 | 13029.195 |
| 053 | 21420.397 | 13019.886 |
| 056 | 21388.958 | 13041.582 |
| 059 | 21332.750 | 13041.115 |
| 062 | 21262.458 | 13046.280 |
| 0221 | 21922.561 | 12922.453 |
| 0224 | 21959.535 | 12944.247 |
| A2 | 20989.357 | 13118.733 |
| A5 | 21234.317 | 12911.852 |
| A8 | 21379.706 | 12889.300 |
| A11 | 21488.201 | 12927.253 |
| A14 | 21677.942 | 12953.576 |
| A17 | 21788.083 | 12978.648 |
| A20 | 21892.723 | 12979.483 |
| A23 | 22007.692 | 12989.670 |
| A26 | 21886.772 | 12934.255 |
| A29 | 21883.846 | 12988.471 |
| A32 | 21721.427 | 13111.088 |
| A35 | 21823.981 | 13187.407 |
| A38 | 21782.856 | 13359.804 |
| A41 | 21863.215 | 13448.777 |
| A44 | 21814.588 | 13259.246 |
| A47 | 21553.500 | 13391.500 |
| A50 | 21466.482 | 13589.174 |
| A54 | 21352.088 | 13804.448 |
| A57 | 21192.581 | 13498.826 |
| A60 | 21066.508 | 13588.979 |
| A63 | 21012.298 | 13779.166 |

| ΣΗΜΕΙΟ | Y | X |
|---|---|---|
| A15 | 20858.916 | 13208.528 |
| 03 | 20859.463 | 13075.854 |
| 05 | 21174.423 | 12964.151 |
| 09 | 21396.760 | 12878.482 |
| 012 | 21512.238 | 12807.358 |
| A18 | 21737.534 | 12874.542 |
| 021 | 21824.794 | 12971.584 |
| 025 | 22075.626 | 13144.144 |
| 028 | 21946.584 | 12965.850 |
| 031 | 21790.118 | 13121.754 |
| 034 | 21838.469 | 13184.640 |
| 038 | 21799.788 | 13382.916 |
| 041 | 21675.604 | 13457.770 |
| 044 | 21628.881 | 13588.705 |
| 047 | 21553.758 | 13867.717 |
| 050 | 21462.411 | 13815.915 |
| 054 | 21349.536 | 13595.417 |
| 057 | 21191.312 | 13568.683 |
| 060 | 21095.757 | 13563.441 |
| 063 | 21009.303 | 13741.436 |
| A21 | 21900.666 | 12822.427 |
| A24 | 21805.495 | 13388.113 |
| A27 | 20951.871 | 13077.452 |
| A30 | 21172.337 | 12888.953 |
| A33 | 21389.074 | 12884.258 |
| A36 | 21516.261 | 12811.756 |
| A39 | 21736.809 | 12845.393 |
| A42 | 21853.768 | 12858.792 |
| A45 | 21858.530 | 12968.663 |
| A48 | 22050.125 | 12721.164 |
| A27 | 21976.771 | 12960.081 |
| A30 | 21838.678 | 13043.888 |
| A33 | 21766.402 | 13158.288 |
| A36 | 21805.204 | 13231.373 |
| A39 | 21761.303 | 13379.756 |
| A42 | 21637.390 | 13535.581 |
| A45 | 21598.178 | 13624.384 |
| A48 | 21511.500 | 13635.330 |
| A51 | 21441.536 | 13606.121 |
| A53 | 21226.681 | 13592.257 |
| A56 | 21176.821 | 13495.088 |
| A61 | 21092.001 | 13686.394 |

| ΣΗΜΕΙΟ | Y | X |
|---|---|---|
| 01 | 20841.195 | 13188.578 |
| 04 | 21051.451 | 12958.228 |
| 07 | 21344.683 | 12883.417 |
| 010 | 21415.893 | 12883.940 |
| 013 | 21645.531 | 12642.148 |
| A16 | 21761.801 | 12695.992 |
| 020 | 22016.176 | 12676.725 |
| 026 | 22000.808 | 12897.868 |
| 029 | 21888.574 | 13002.231 |
| 032 | 21788.295 | 13127.315 |
| 035 | 21841.436 | 13231.598 |
| 039 | 21788.012 | 13384.212 |
| 042 | 21691.521 | 13510.612 |
| 045 | 21610.825 | 13632.786 |
| 048 | 21504.415 | 13848.335 |
| 052 | 21443.598 | 13821.243 |
| 055 | 21318.958 | 13604.253 |
| 058 | 21182.823 | 13588.583 |
| 061 | 21108.189 | 13780.485 |
| A121 | 21613.782 | 13892.040 |
| A223 | 21948.056 | 12851.990 |
| A1 | 20944.196 | 13188.571 |
| A4 | 21053.324 | 12985.456 |
| A7 | 21344.374 | 12888.478 |
| A10 | 21418.883 | 12875.270 |
| A13 | 21950.126 | 12958.851 |
| A16 | 21778.121 | 12678.643 |
| A19 | 21838.680 | 12884.240 |
| A22 | 21967.295 | 12928.351 |
| A25 | 22084.196 | 12756.485 |
| A28 | 21944.458 | 12960.357 |
| A31 | 21795.763 | 13118.308 |
| A34 | 21777.985 | 13151.388 |
| A37 | 21796.884 | 13955.452 |
| A40 | 21753.599 | 13384.298 |
| A43 | 21622.359 | 13583.433 |
| A46 | 21588.196 | 13636.561 |
| A49 | 21485.912 | 13811.652 |
| A52 | 21400.875 | 13804.889 |
| A55 | 21378.467 | 13539.131 |
| A59 | 21123.861 | 13629.598 |
| A62 | 21048.796 | 13747.494 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί

Δ Τριγωνομετρικό

ο Στάθμη

Χωμάτινος δρόμος

Περιφραξη

Συρματόπλεγμα

Ελιά

Δένδρο

Στύλος φωτισμού

Στύλος ΟΤΕ

Στύλος ΔΕΗ

2. Η αποτύπωση έγινε τοπομετρικά, με γεωδαιτικό σταθμό.

3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Προβολή Hatt στο ελλειψοειδές Bessel.
Αρχή συντεταγμένων:
Κ.Θ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
φ = 38° 15' λ = 3° 15' από Αθηνα

4. Χαρακτηριστικά επιφανειας:
Μεση στάθμη θαλάσσης όρμου Ιθάκης.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΑΘΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρον τοπογραφικό διάγραμμα συνάδεται την από αιθεση της επιτροπης καθορισμου οριων Αιγιαλου & Παραλιας
Οι κορυφες εξαρτωνται απο το κρατικό τριγωνομετρικό δικτυο.
υπάρχουν κτίσματα στη ζωνη της παραλιας καθορίζεται ζωνη πλάτους φ για εξαιρετεση των διατ. της παρ. 1 του αρ. 2 του Ν 2344/40
Η επιτροπη διαπιστωσε οτι υπαρχει παλαιος αιγιαλος.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ HATT

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΠΕΔΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

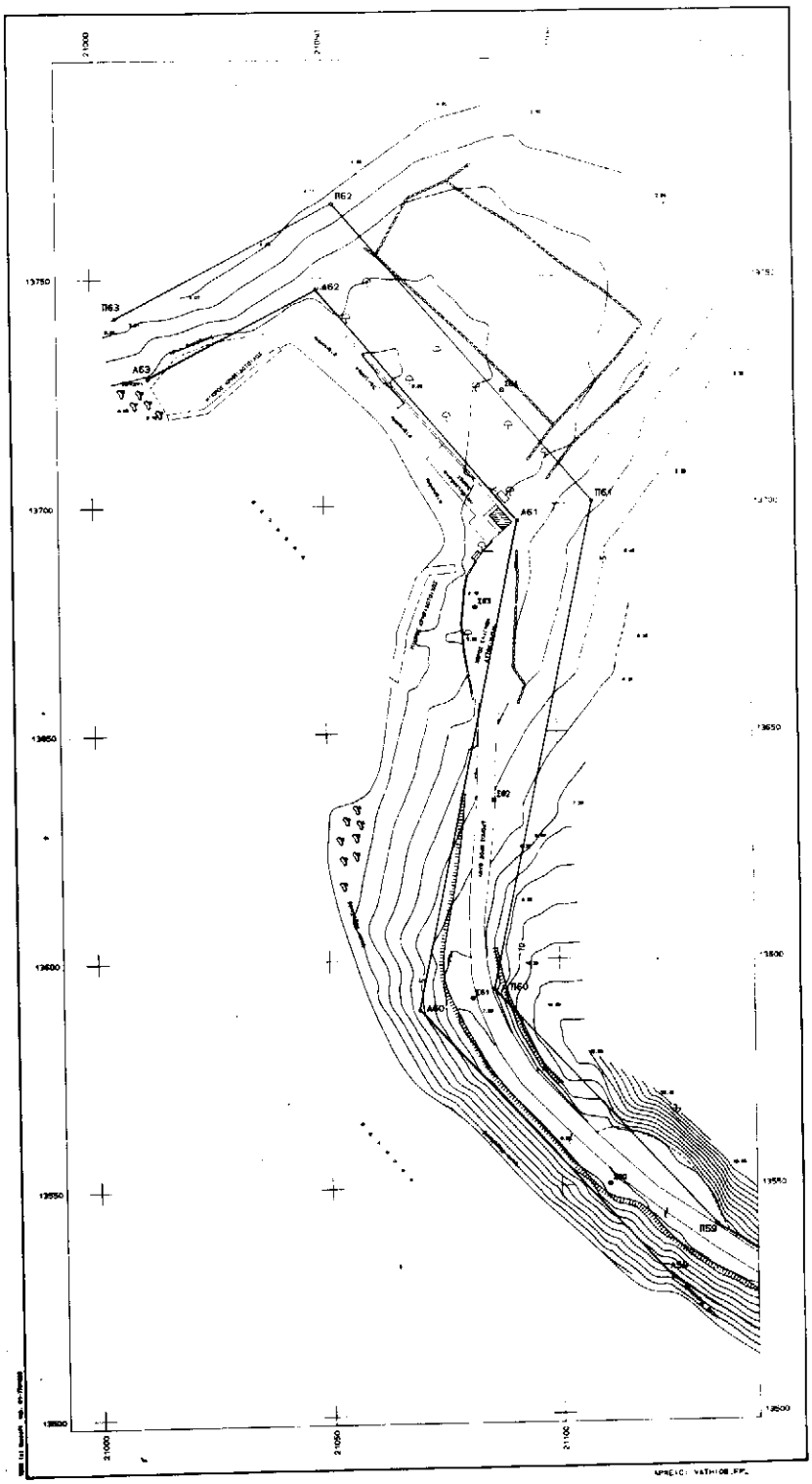
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τα ΜΕΛΗ

| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 1.00 | | ΜΑΡΤΙΟΣ 1997 | 1.01 |

| ΣΥΝΤΑΞΑΣ | ΕΛΕΓΞΑΣ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| | | |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Βασιλική Μ. Πλιάτσιος, Τοπογράφος Μηχανικός
Λιθόστρωτο 4, 29100 Αργοστόλι
Τηλ. 0671-25865 & 28756
Fax 0671-25865 (24) 0671-28381




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί:
   - Τριγωνομετρικό
   - Στύλοι
   - Χαμηλή τάση
   - Συμμετρίστομα
   - Στύλος φωτισμού
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε τοπογραφικά, με γεωδαιτικά στοιχεία.
3. Το χρησιμοποιηθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό δίκτυο
   Προβολή Hatt στο εξαπτοριδές διάγραμμα
   Αρχή συντεταγμένων:
   Ε = 3.. εύρεσης 1 : 500000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' 3. / -2° 45' από Αθήνα.
4. Χαρακτηριστικά επιφανείας
   Πέτρα στοίβων διπλάσιας όρους θάσης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΑΘΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το περί τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ... απόφαση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιάλου & Παραλίας.
Οι κορυφές εξαρτήθηκαν από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
... υπάρχουν εξίσωση στη ζώνη της παραλίας ... έχουν εξυπηρετήσει των άκρων της παρ. 1 του αρ. 7 του Ν. 2344/40 η επιτροπή διαπίστωσε ότι ... υπάρχει πολιτικός κτίσμα.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ HATT

ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ ΚΑΙ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΑΡΤΑΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ — ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ

| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 1.00 | | ΜΑΡΤΙΟΣ 1987 | 1.08 |

ΣΥΝΤΑΞΑΜΕΝΟΣ — ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 315**

2 Ιουνίου 2000


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1038203/3383/Β0010

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού του παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μηνύματα - Σχίνος Δήμου Ιθάκης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84. Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΒΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ.284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ'αριθμ.1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 Δ.Ν.2344/95, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παραγρ.7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγρ.2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγρ.6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

10. Την από 5.11.1999 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ.284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μηνύματα - Σχίνος επισπεύδοντος Δήμου Ιθάκης.

11. Το από Ιανουάριο 1998 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από (4) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλη Πινιατώρο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Αλυσανδράτου Καλομοίρα Υπομηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν.Κεφ/νίας στις 15-9-1998 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν.Κεφ/νίας , όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το με αριθμό. 544.5/750/99/13-10-99 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια.

13. Την αριθμ.82/1970 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

14. Την Α.Π. απόφαση 1039386/441/Α0066/21-4-2000 Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπ.Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5.11.1999 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ.284/88 αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μηνύματα - Σχίνος, καθώς επίσης και το από Ιανουάριο 1998 σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε (4) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλη Πινιατώρο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Αλυσανδράτου Καλομοίρα Υπομηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κεφ/νίας στις 15-9-

1998 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Ν. Κεφαλληνίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5 έως Α47, Α48, Α49, Α50.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2.Π3.Π4. Π5, έως Π47, Π48.Π49. Π50.

Τα υπάρχοντα κτίσματα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η υπάρχουσα οριοθέτηση με τη αριθμ. 29597/71 (ΦΕΚ 305Δ/1971) απόφαση Νομ. Κεφ/νίας με την οποία έχουν καθορισθεί τα όρια αιγιαλού - παραλίας στο τμήμα μεταξύ των Κορυφών Α24 έως Α50και δυνάμει της αρ. 82/1970 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ. ακυρώνεται λόγω εμφιλοχωρήσεων σφάλματος (εσφαλμένη αποτύπωση ακτογραμμής).

Ο καθορισμός του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών Α1 έως Α24 γίνεται για πρώτη φορά και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κ.λπ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΗΣ ΑΛΑΜΑΝΟΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Π.Δ/τος 636/77 και άρθρου 100 Π.Δ/τος 284/88

Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Μηνύματα - Σχίνος Δήμου Ιθάκης, Ενδιαφερόμενος Δήμος Ιθάκης.

Στο Αργοστόλι, σήμερα, την 5η Νοεμβρίου 1999, ημέρα Παρασκευή οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου-Βουτσινά Μαρία, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρ. Κεφ/νίας, ως Πρόεδρος,

2. Μπάρκας Ιωάννης, Προϊστάμενος ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, ως μέλος,

3. Φλαμπουράρης Ιωάννης, Λιμενάρχης Ιθάκης, ως μέλος

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ/τος 636/77 και άρθρου 100 Π.Δ/τος 284/88, που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της, λαβόντες υπόψη:

1) Την από ....1998 αίτηση του Δήμου Ιθάκης, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή Μηνύματα - Σχίνος.

2) Τα συνταχθέντα από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασίλη Πινιατώρο, τον Ιανουάριο 1998, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε (4) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Αλυσανδράτου Καλομοίρα, Υπομηχανικό ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας την 15.9.1998 και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κεφ/νίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) τη μορφολογία του εδάφους της ακτής

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού

γ) την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου

δ) το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση, του αιγιαλού και παραλίας

ε) το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι Β-ΒΑ-ΒΔ.

5) Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας δυτικά της εξεταζομένης περιοχής με την αρ. 110812/7684/Β0010/27.11.98 απόφαση του Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 1030/21.12.98/τ.Δ΄).

6) Το αριθμ. 544.5/750/99/13.10.99 έγγραφο του ΓΕΝ.

7) Την αριθμ. 82/1970 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1Α2Α3Α4....Α49,Α50, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1,Π2,Π3,Π4,.....Π49,Π50, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου και της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15 μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 1 του άρθρ. 7 Α.Ν. 2344/40.

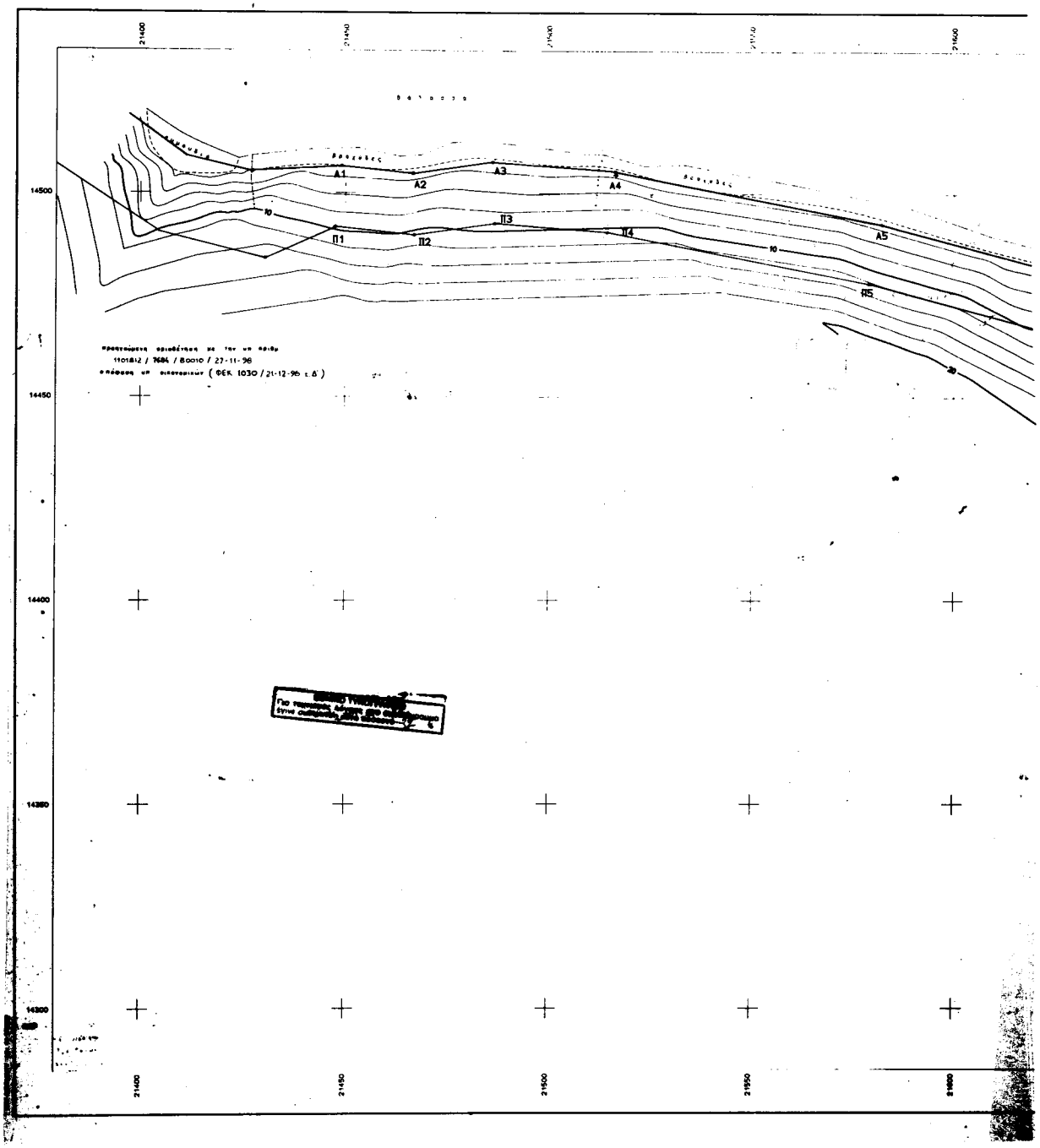
γ) Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

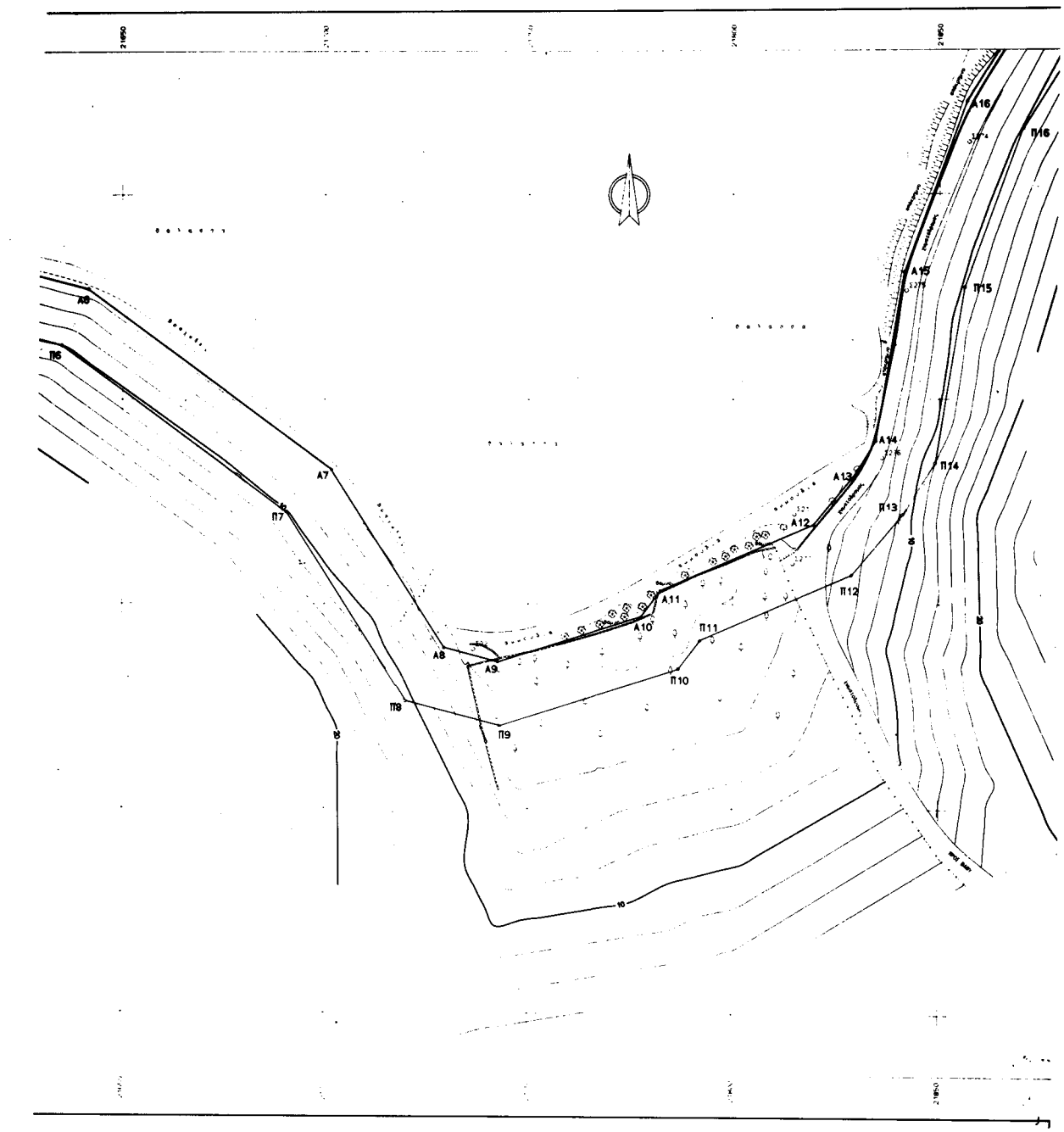
δ) Τα κτίσματα που υπάρχουν στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

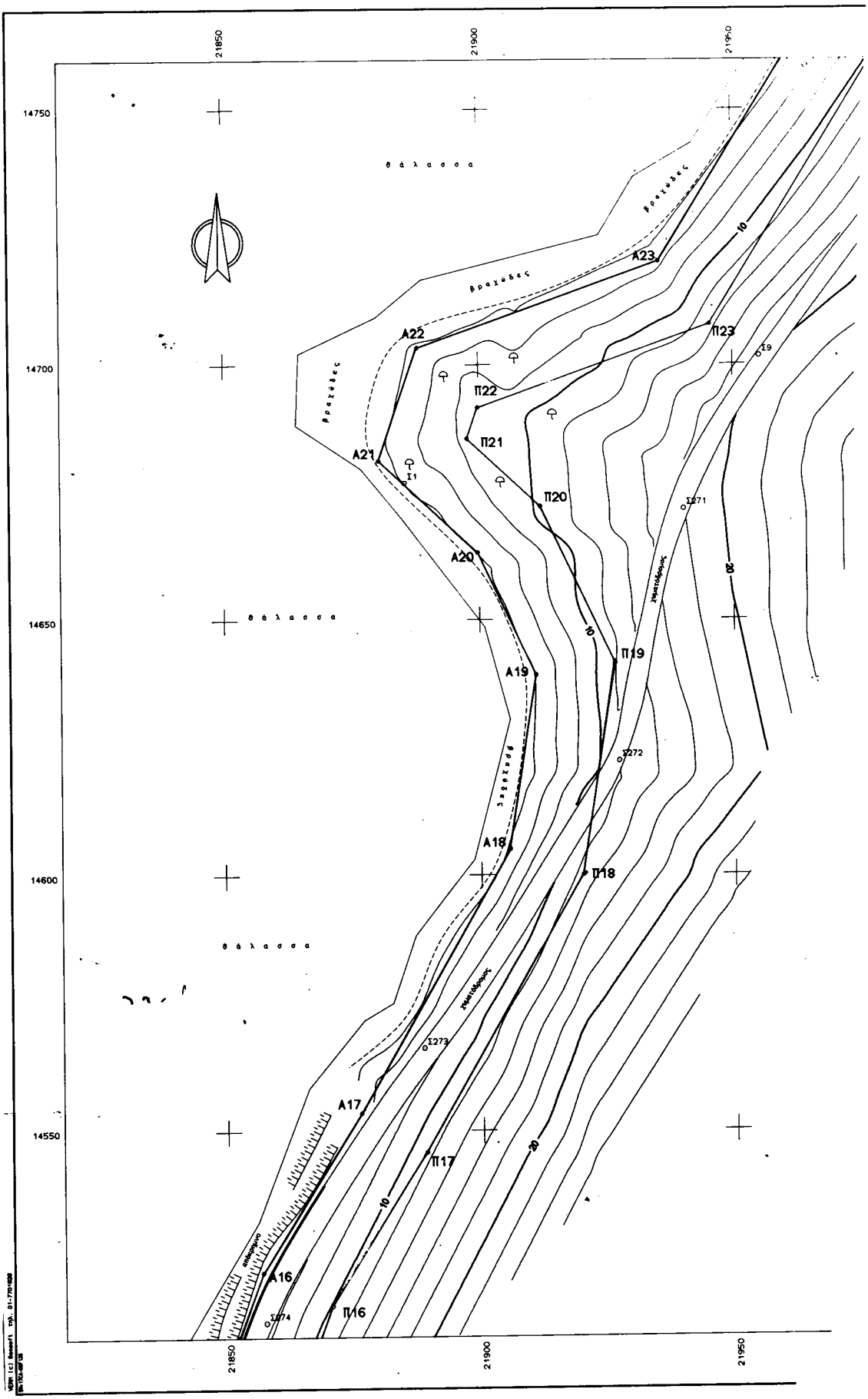
ε) Η υπάρχουσα οριοθέτηση με την αριθμ. 29597/71 (ΦΕΚ 305Δ/1971) απόφαση Νομ. Κεφ/νίας, με την οποία έχουν καθορισθεί τα όρια αιγιαλού-παραλίας στο τμήματα μεταξύ των κορυφών Α24 έως Α50 και δυνάμει της αρ. 82/1970 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ., ακυρώνεται λόγω αμφιλοχωρήσεως σφάλματος (εσφαλμένη αποτύπωση ακτογραμμής).

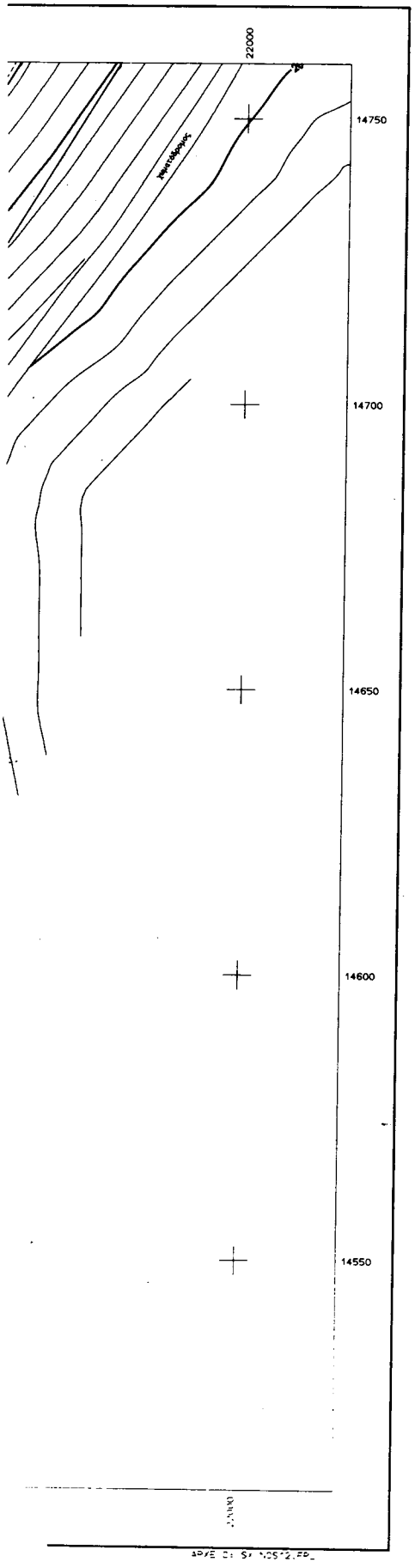
Η Επιτροπή
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-ΒΟΥΤΣΙΝΑ

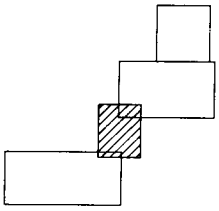
Τα Μέλη
Ι. ΜΠΑΡΚΑΣ, ΙΩΑΝ. ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΓΗΣ


21400
21450
21500
21550
21600
14500
14450
14400
14350
14300
Βασιλάκος
Βασιλάκος
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Π1
Π2
Π3
Π4
Π5
10
10
10
1101812 / 7684 / 80010 / 27-11-96
( ΦΕΚ 1030 / 21-12-96 τ. Δ' )


Α6
Π6
Α7
Π7
Α8
Α9
Π8
Π9
Α10
Α11
Π10
Π11
Α12
Α13
Π12
Π13
Α14
Π14
Α15
Π15
Α16
Π16


21850
21900
21950
14750
14700
14650
14600
14550
θάλασσα
βραχώδες
A23
A22
A21
A20
A19
A18
A17
A16
Π23
Π22
Π21
Π20
Π19
Π18
Π17
Π16
Σ1
Σ9
Σ271
Σ272
Σ273
Σ274
10
20
χαντακωμένος
παράκτιος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Στάση
   - Οριο
   - Φυσικό πρανές
   - Ξηρολιθιά
   - Συρματόπλεγμα
   - Ελιά
   - Δένδρο
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt, - ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
   Βλέπε πινακίδα 9.1

[illegible]
Για τεχνικούς λόγους, το σχεδιάγραμμα
έγινε σήμερον κατόπιν αιτήσεώς [illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΗΝΥΜΑΤΑ-ΣΧΙΝΟΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 5-11-99 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
Οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Τα υπάρχοντα κτίσματα στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται.
Καθορίζεται ζώνη πλάτους 15 μ για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε οτι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ——
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ——

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

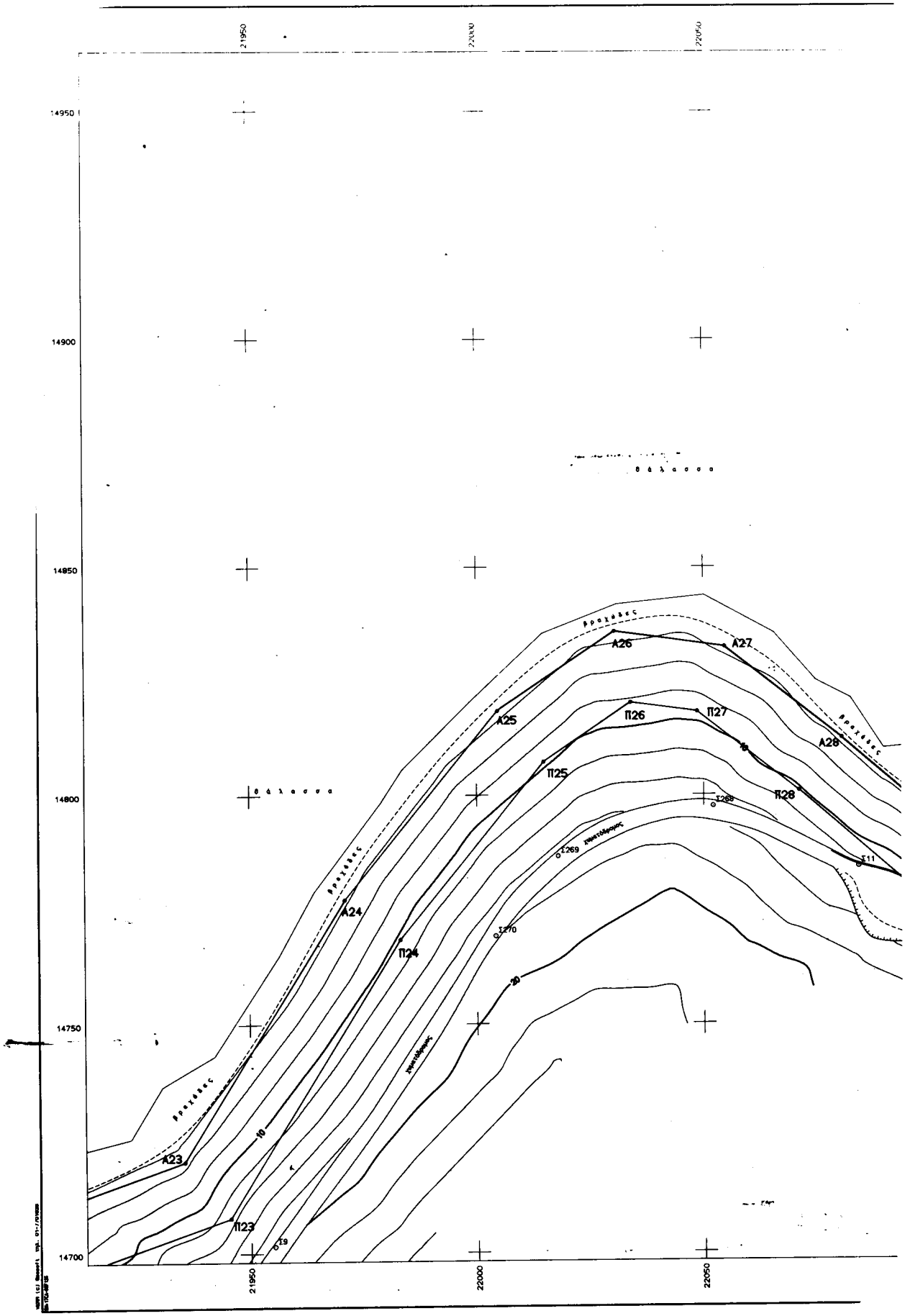
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ

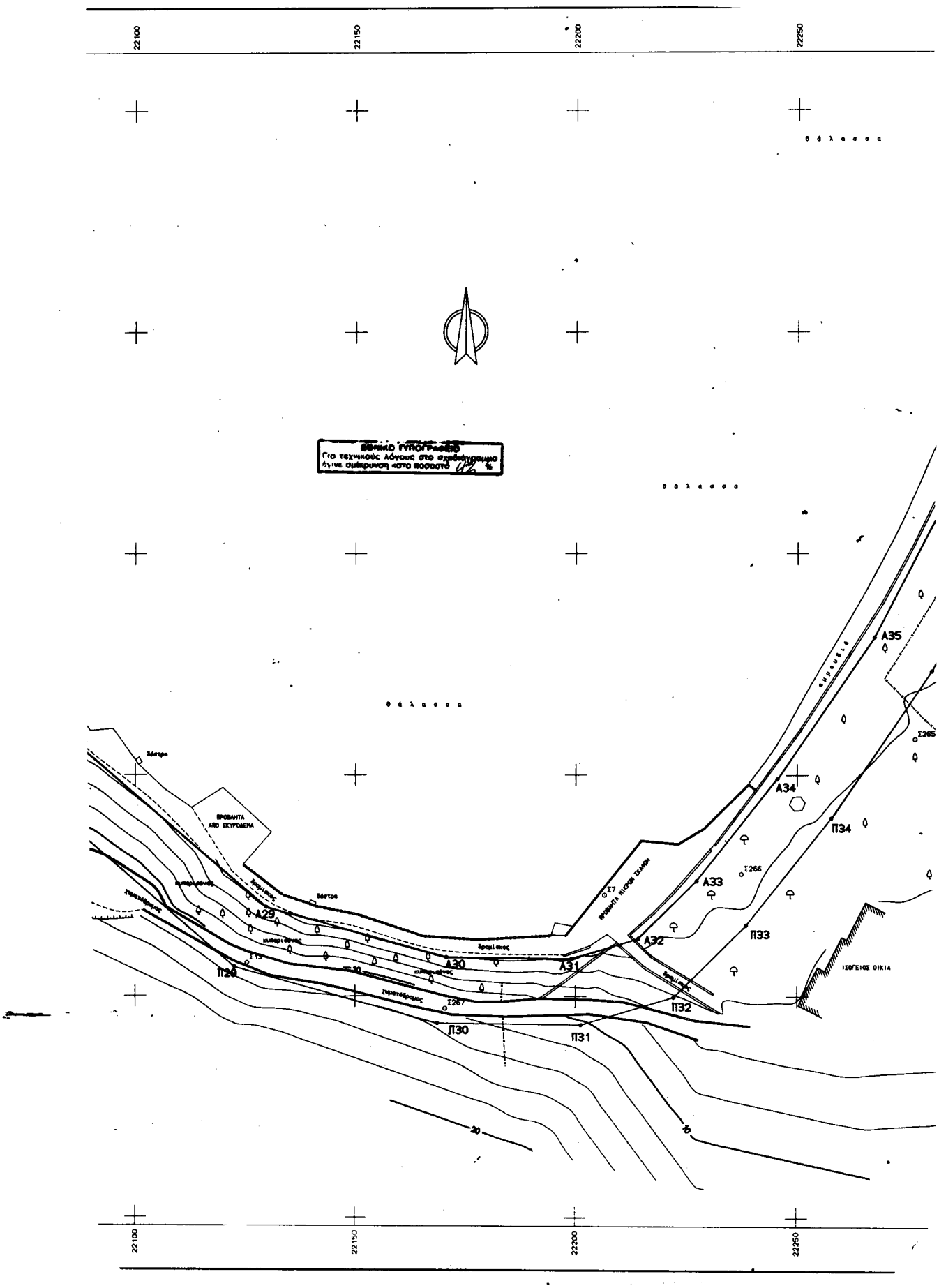
ΤΑ ΜΕΛΗ
1.-
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ
2.-
[illegible]
Αντιδήμαρχος Λ.Σ. (ΕΥ)

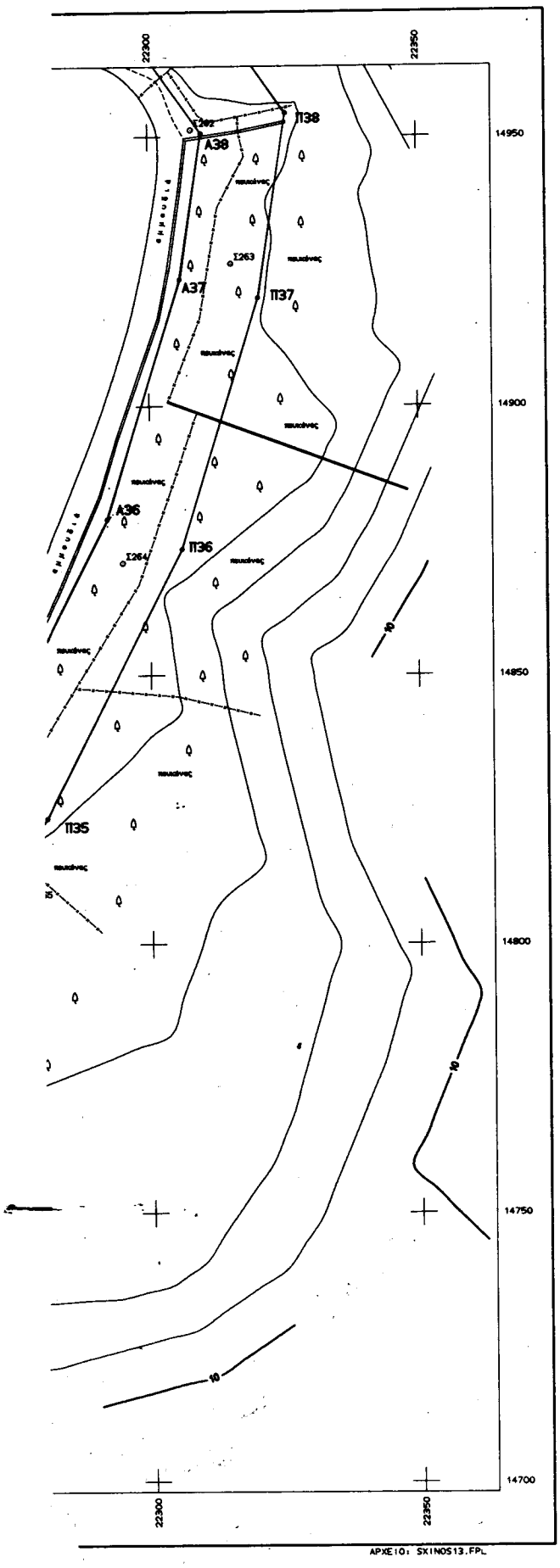
| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 2.00 | | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998 | 09.2 |

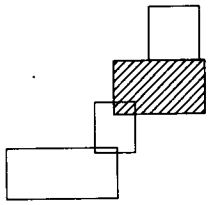
| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| [illegible] ΠΑΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | [illegible] Κ. ΑΝΔΡΕΑΚΟΠΟΥΛΟΥ | ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣ ΑΜΣ Μ. ΠΙΝ ΑΤΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 2, 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 0671.25865 & 26351
FAX 0671.25865 DAT 0671.26351


21950
22000
22050
14950
14900
14850
14800
14750
14700
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Π23
Π24
Π25
Π26
Π27
Π28
Σ9
Σ10
Σ11
Σ268
Σ269
Σ270
10
20
βραχώδες
χαμηλόβαρης


22100
22150
22200
22250
Θάλασσα
Α29
Α30
Α31
Α32
Α33
Α34
Α35
Π26
Π30
Π31
Π32
Π33
Π34
Σ265
Σ266
Σ267
Σ7
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
20



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Στάση
   - Όριο
   - Φυσικό πρανές
   - Ξηρολιθιά
   - Συρματόπλεγμα
   - Ελιά
   - Δένδρο
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt, - ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Θ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
   Βλέπε πινακίδα 9.1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΗΝΥΜΑΤΑ-ΣΧΙΝΟΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 5-11-99 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
Οι κορυφές εξαναλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Τα υπάρχοντα κτίσματα στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται.
Καθορίζεται ζώνη πλάτους 15 μ για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε οτι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

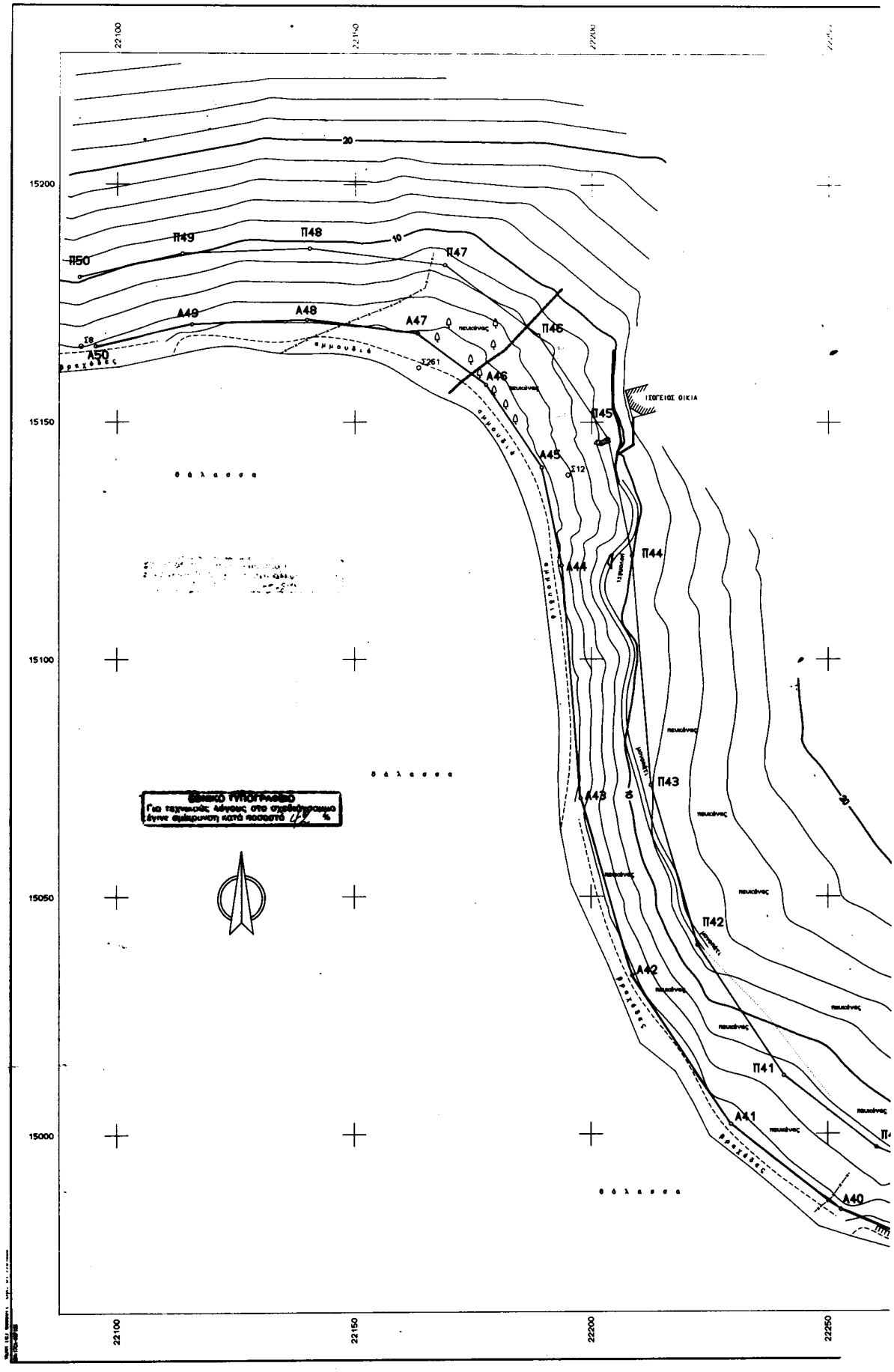
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ——
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ——

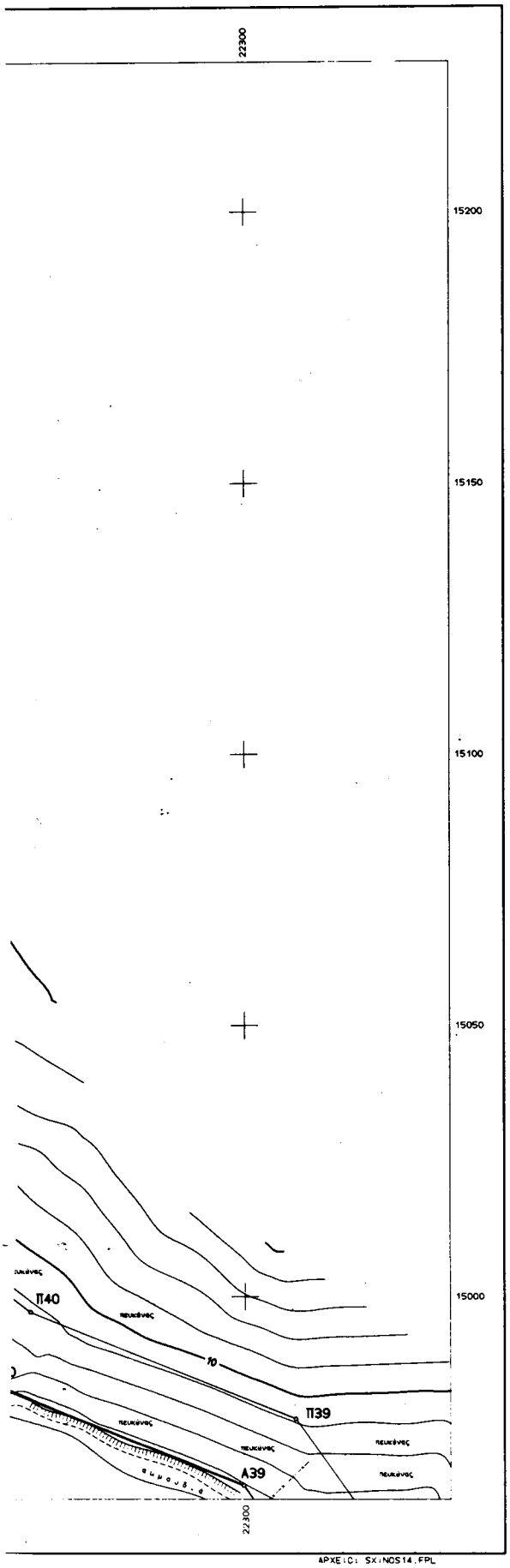
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1.-
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ
2.-
ΦΑΛΚΟΥΡΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αντ/χος Α.Σ. (ΕΥ)

| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 2.00 | | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998 | 09.3 |

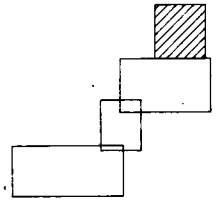
| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| Βασίλης Πινιάτωρος Τοπογράφος Μηχανικός | Ε. ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ | Γιάννης Μπάρκας Πολιτικός Μηχανικός |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΙΑΤΩΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 0671.25885 & 26351
FAX 0671.28885 DAT 0671.26351


22100
22150
22200
22250
15200
15150
15100
15050
15000
Π50
Π49
Π48
Π47
Π46
Π45
Π44
Π43
Π42
Π41
Α50
Α49
Α48
Α47
Α46
Α45
Α44
Α43
Α42
Α41
Α40
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ




ΑΡΧΕΙΟ: SKINOS14.FPL



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Συμβολισμοί
   - Στάση
   - Ορια
   - Φυσικό πρανές
   - Ξηρολιθιά
   - Συρματόπλεγμα
   - Ελιά
   - Δένδρο
   - Στύλος ΟΤΕ
   - Στύλος ΔΕΗ
2. Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt, - ελλειψοειδές Bessel.
   Αρχή συντεταγμένων:
   Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
   Βλέπε πινακίδα 9.1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΘΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΗΝΥΜΑΤΑ-ΣΧΙΝΟΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 5-11-99 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
Οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Τα υπάρχοντα κτίσματα στη ζώνη της παραλίας δεν εμφαίνονται.
Καθορίζεται ζώνη πλάτους 15 μ για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ 1 του αρ 7 του Ν.2344/40
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ, ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.-
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ
2.-

| ΚΛΙΜΑΚΑ | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ | | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 1:500 | 2.00 | | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998 | 09.4 |

| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|
| | | ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΙΑΤΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΟΥΡΒΑΧΗ 8, 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 0671.25985 & 26351
FAX 0671.25985 ΔΑΤ 0671.26351

# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Αυγούστου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **298**


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


1 Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας.

2 Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας.

3 Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.

4 Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.

5 Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

6 Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας.

7 Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας.

8 Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας.


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 146665 (1)

**Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 (ΦΕΚ Α΄45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.»

4- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

8- Τις διατάξεις των άρθρων 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ: 160/Α΄/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α΄ 2015)) και το άρθρο 62 του ν. 4403/16 (ΦΕΚ 125/Α/2016).

9- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/Α΄/2017.

10- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις»

11- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»

12- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

13- Την αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

14- Το γεγονός παρέλευσης της προθεσμίας έκδοσης απόφασης για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 της Π.Ε. Κεφαλληνίας, εντός της οποίας δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση από την εν λόγω Επιτροπή, διαπιστώνουμε:

Την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.),για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Κεφαλληνίας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ.

Εξαιρούνται οι περιοχές,όπου υπάρχει προγενέστερος της παρούσας απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 146636 (2)

**Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφεριακή Ενότητα Κορινθίας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 (ΦΕΚ Α΄45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.».

4- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

8- Τις διατάξεις των άρθρων 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α΄ 2015) και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α΄/2016).

9- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/Α΄/2017.

10- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

12- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

13- Την αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

14- Το γεγονός παρέλευσης της προθεσμίας έκδοσης απόφασης για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 της Π.Ε. Κορινθίας, εντός της οποίας δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση από την εν λόγω Επιτροπή, διαπιστώνουμε:

Την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.),για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Κορινθίας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ.

Εξαιρούνται οι περιοχές,όπου υπάρχει προγενέστερος της παρούσας απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 146641 (3)

**Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφεριακή Ενότητα Κέρκυρας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 (ΦΕΚ Α΄45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.»

4- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

8- Τις διατάξεις των άρθρων 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α΄ 2015)) και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α΄/2016).

9- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/Α΄/2017.

10- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»

12- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

13- Την αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

14- Το γεγονός παρέλευσης της προθεσμίας έκδοσης απόφασης για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 της Π.Ε. Κέρκυρας, εντός της οποίας δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση από την εν λόγω Επιτροπή, διαπιστώνουμε:

Την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Κέρκυρας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ.

Εξαιρούνται οι περιοχές,όπου υπάρχει προγενέστερος της παρούσας απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

---

Αριθμ. 146648 (4)

**Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφεριακή Ενότητα Αχαΐας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 (ΦΕΚ Α΄ 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.»

4- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

8- Τις διατάξεις των άρθρων 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015(ΦΕΚ 32/Α΄ 2015) και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α΄/2016).

9- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/Α΄/2017.

10- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις»

11- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

12- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

13- Την αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

14- Το γεγονός παρέλευσης της προθεσμίας έκδοσης απόφασης για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 της Π.Ε. Αχαΐας, εντός της οποίας δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση από την εν λόγω Επιτροπή, διαπιστώνουμε:

Την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Αχαΐας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ.

Εξαιρούνται οι περιοχές, όπου υπάρχει προγενέστερος της παρούσας απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 146652 (5)

**Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφεριακή Ενότητα Ζακύνθου.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 (ΦΕΚ Α΄45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.»

4- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

8- Τις διατάξεις των άρθρων 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α΄ 2015)) και το άρθρο 62 του ν. 4403/16 (ΦΕΚ 125/Α΄/2016).

9- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/Α΄/2017.

10- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

12- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

13- Την αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

14- Το γεγονός παρέλευσης της προθεσμίας έκδοσης απόφασης για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 της Π.Ε. Ζακύνθου, εντός της οποίας δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση από την εν λόγω Επιτροπή, διαπιστώνουμε:

Την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.),για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Ζακύνθου, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ.

Εξαιρούνται οι περιοχές,όπου υπάρχει προγενέστερος της παρούσας απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 146657 (6)

**Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφεριακή Ενότητα Ηλείας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 (ΦΕΚ Α΄45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.»

4- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

8- Τις διατάξεις των άρθρων 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/08-08-2014)και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α΄ 2015)) και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α/2016).

9- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/Α΄/2017.

10- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

12- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

13- Την αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

14- Το γεγονός παρέλευσης της προθεσμίας έκδοσης απόφασης για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 της Π.Ε. Ηλείας, εντός της οποίας δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση από την εν λόγω Επιτροπή, διαπιστώνουμε:

Την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.),για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Ηλείας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ.

Εξαιρούνται οι περιοχές,όπου υπάρχει προγενέστερος της παρούσας απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 146661 (7)

**Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφεριακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 (ΦΕΚ Α΄45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.».

4- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

8- Τις διατάξεις των άρθρων 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α΄ 2015) και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α΄/2016).

9- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/Α΄/2017.

10- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

12- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

13- Την αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

14- Το γεγονός παρέλευσης της προθεσμίας έκδοσης απόφασης για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, εντός της οποίας δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση από την εν λόγω Επιτροπή, διαπιστώνουμε:

Την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.),για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ.

Εξαιρούνται οι περιοχές,όπου υπάρχει προγενέστερος της παρούσας απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 146635 (8)

**Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφεριακή Ενότητα Λακωνίας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 (ΦΕΚ Α΄45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.».

4- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

8- Τις διατάξεις των άρθρων 4 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α΄ 2015) και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α΄/2016).

9- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/Α΄/2017.

10- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

12- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

13- Την αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

14- Το γεγονός παρέλευσης της προθεσμίας έκδοσης απόφασης για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 της Π.Ε. Λακωνίας, εντός της οποίας δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση από την εν λόγω Επιτροπή, διαπιστώνουμε:

Την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.),για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Λακωνίας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ.

Εξαιρούνται οι περιοχές,όπου υπάρχει προγενέστερος της παρούσας απόφασης διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

*0400298220818000 8*

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **707**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 354435

**Κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182) .

2. Το άρθρο 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Το άρθρο 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

4. Τα άρθρα 48 και 50 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

5. Το άρθρο 39 του ν. 4801/2021 (Α' 83).

6. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

7. Τα άρθρα 47 έως 52 και 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

12. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παρ. 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' τού άρθρου 21 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει» (Β' 3532), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 163993/2909/07.12.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (Β' 4430).

13. Την υπ' αρ. 143792/1794/03.08.2016 (Β' 2750) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

14. Την υπ' αρ. 7334/15-01-2021 (ΑΔΑ: 6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1) απόφαση ανάρτησης Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 96624/7-6-2021 (ΑΔΑ:6ΘΛΜΟΡ1Φ-ΤΙΟ) και 195473/26-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΘΛΜΟΡ1Φ-6ΝΦ) αποφάσεις Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας και την υπ' αρ. 7314/17-01-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΟΡ1Φ-ΞΩΕ) πράξη τροποποίησης αναρτημένου Δασικού Χάρτη λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων, η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 89591/3-6-2022 (ΑΔΑ:67ΩΕ4653Π8-2Ι4) και 118288/22-7-2022 (ΑΔΑ: ΡΩΠ94653Π8- 9ΧΑ) αποφάσεις Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας.

15. Την υπ' αρ. οικ.150219/15-09-2022 απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας, με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη.

16. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, όπως θεωρήθηκε με την υπ' αρ. οικ.150219/15-09-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας, και εμ-

φανίζεται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:99.618, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

β. με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις τής δασικής νομοθεσίας.

Από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας ο ανωτέρω δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην παρ. 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περ. α’ και β’ της ως άνω παραγράφου.

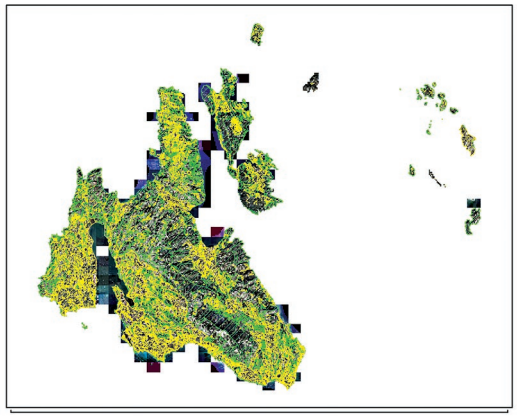
Ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Τα λοιπά τμήματα τού αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα της υπ’ αρ. οικ.150219/15-09-2022 απόφασης θεώρησης, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

Η ισχύς τής παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ& ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

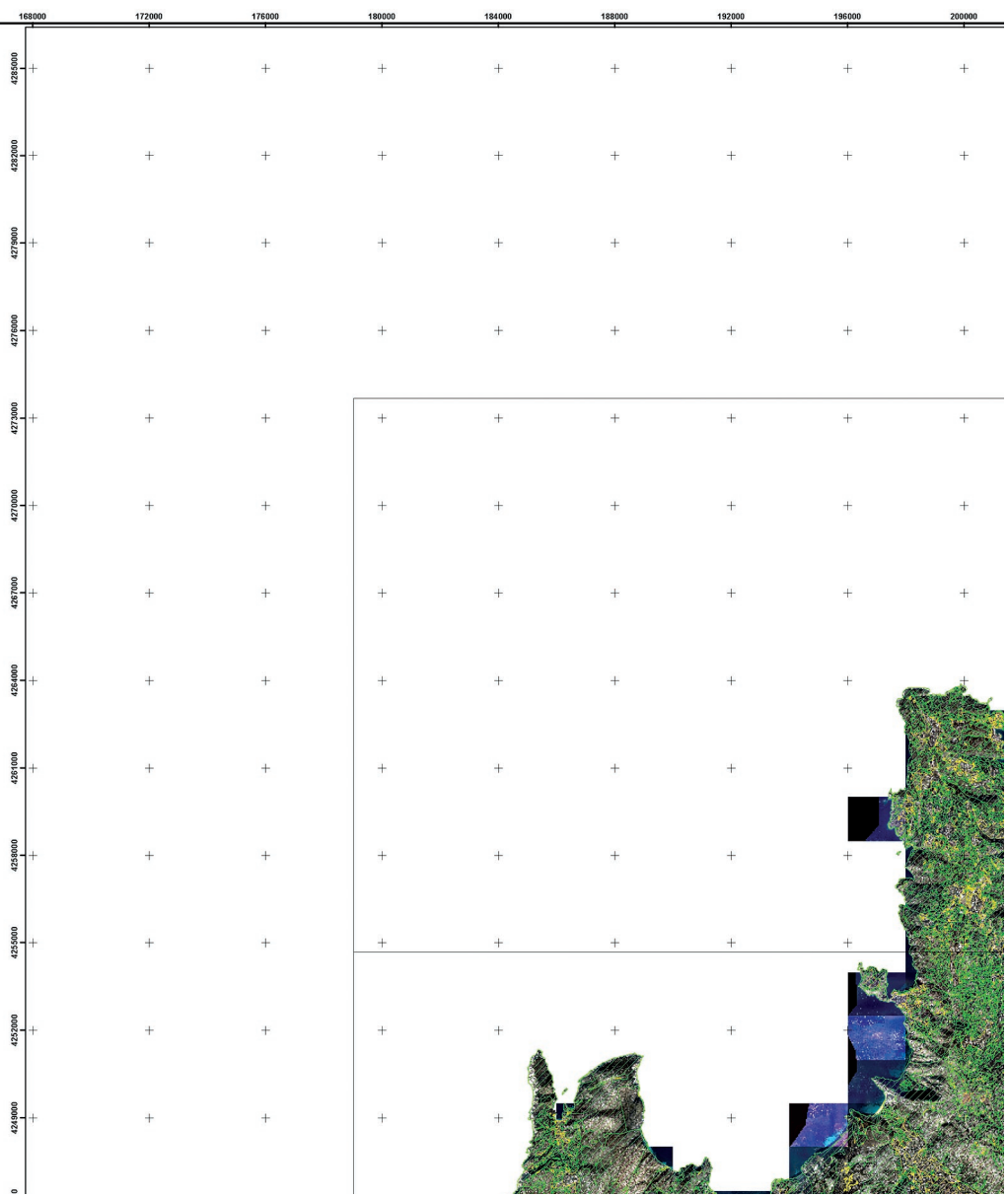


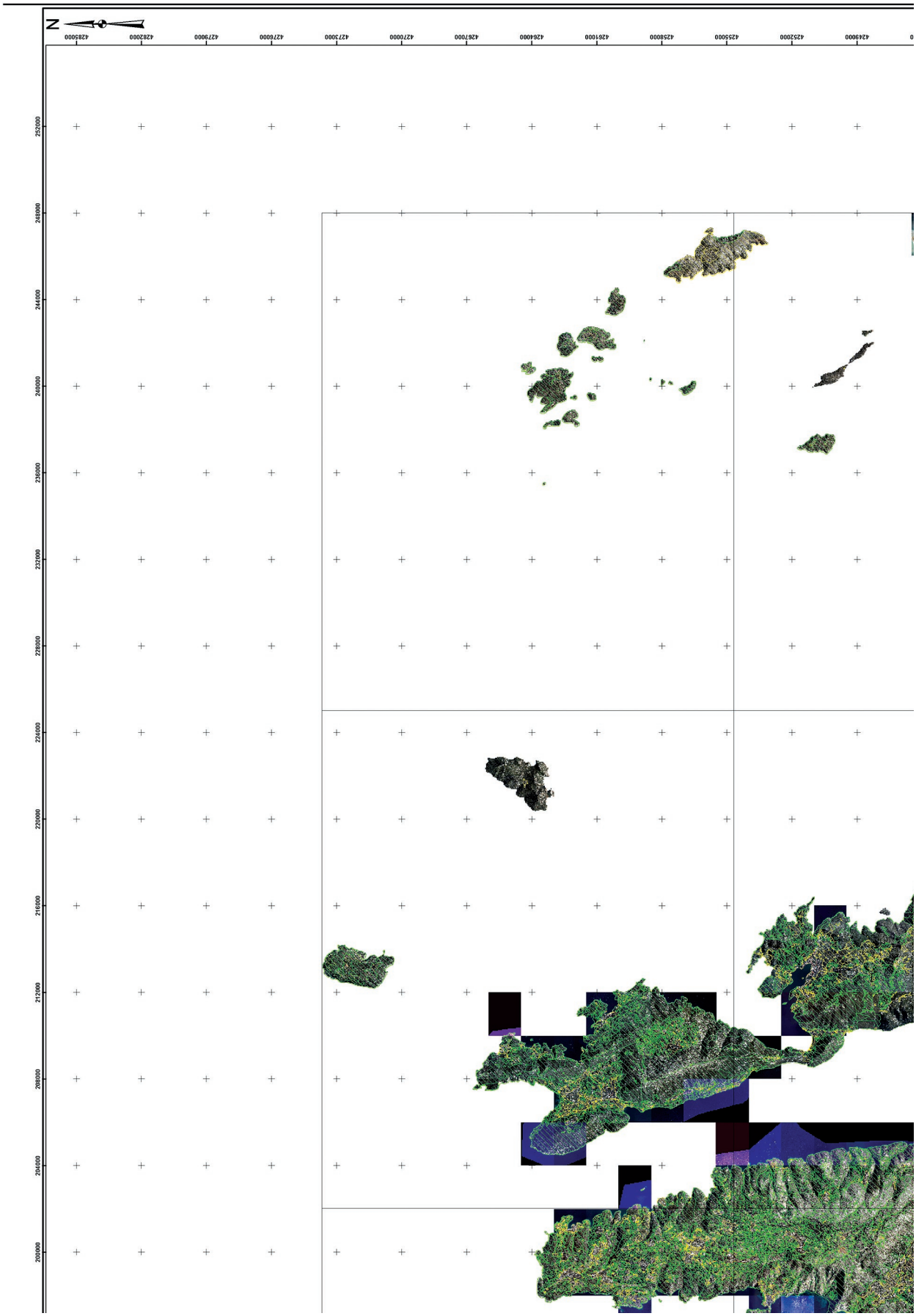
ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

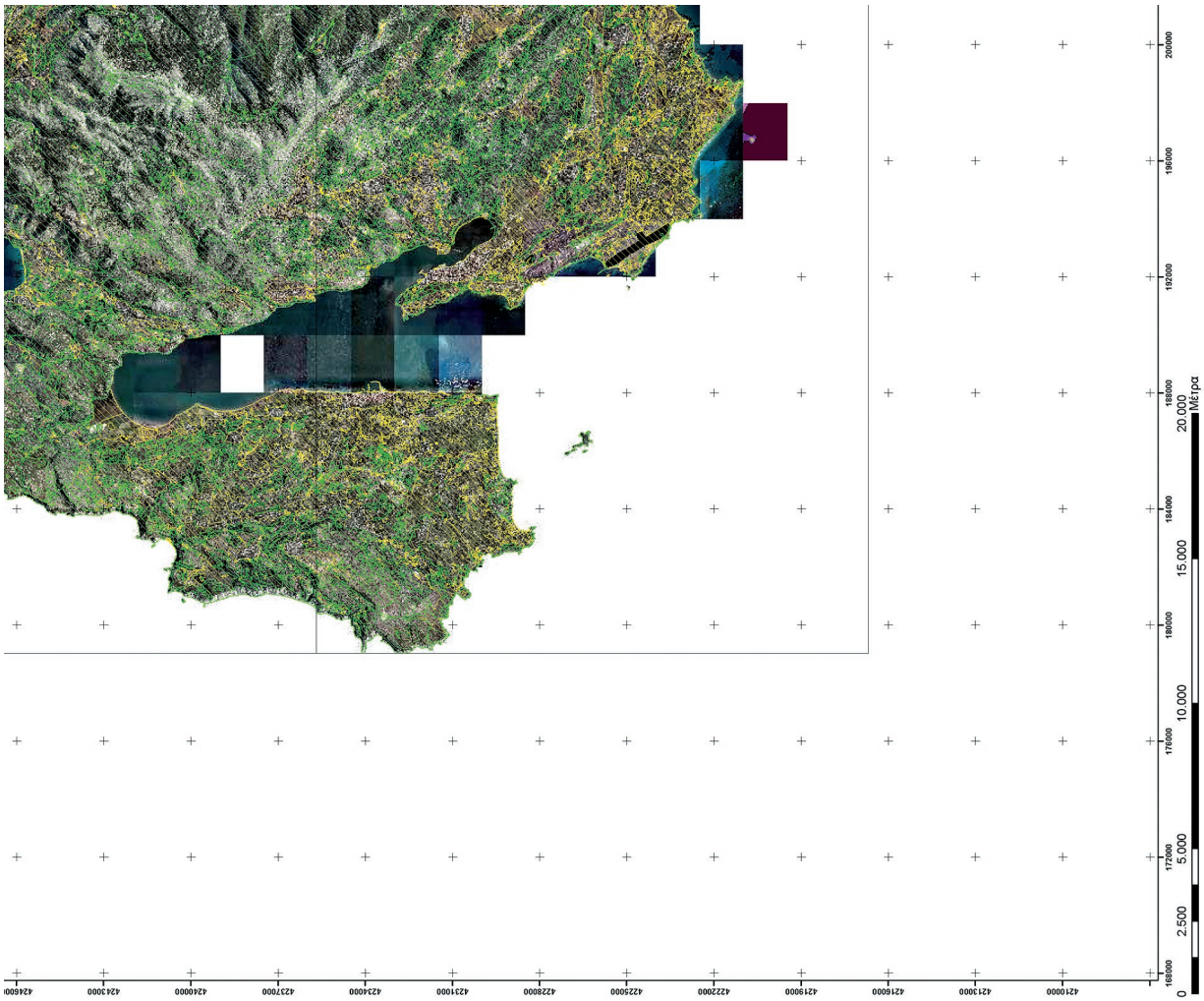
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:99.618

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ: 2015 - 2016




N
4285000
4282000
4279000
4276000
4273000
4270000
4267000
4264000
4261000
4258000
4255000
4252000
4249000
252000
248000
244000
240000
236000
232000
228000
224000
220000
216000
212000
208000
204000
200000



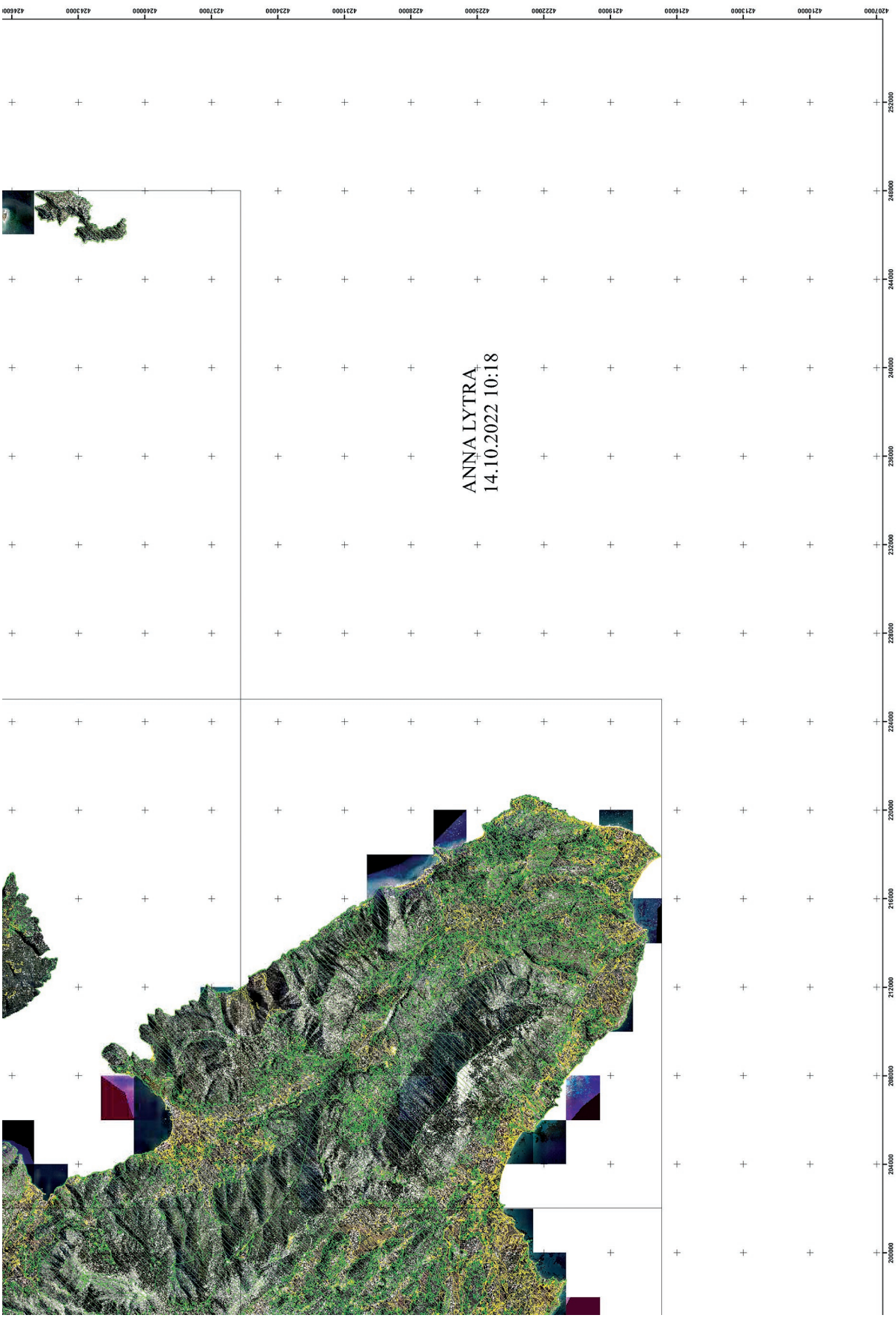

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979

εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΟΙΚ.150219/15-09-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (ΑΔΑ:ΩΑΛ946539Π8-ΚΘ1)

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 35443/12-10-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ


ANNA LYTRA
14.10.2022 10:18

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 12 Οκτωβρίου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

## 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

## 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

*0400707211022000 8*

**IIB.** ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

## ***Περιεχόμενα Παραρτήματος***

1. Αίτημα προς ΔΕΔΔΗΕ (05-2023)

2. Απάντηση ΔΕΔΔΗΕ για ηλεκτροδότηση (06-2023)

3. Αίτημα γνωμοδότησης προς Εφορεία Αρχαιοτήτων (05-2023)

4. Απάντηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας-Ιθάκης (07-2023)

5. Ανακοινοποίηση εγγράφου από Νεωτέρων Μνημείων (07-2023)

6. Αίτημα για ύδρευση-αποχέτευση προς Δήμο Ιθάκης (05-2023)

7. Αίτημα για απορρίμματα προς Δήμο Ιθάκης (05-2023)

Από: Αργυρόπουλο Δημήτριο
1244 6th Street
Santa Monica 90401
USA
(805) 698-0998
ja@westcoastinvestors.com

Santa Monica, 03 Μαΐου 2023

Προς: **ΔΕΔΔΗΕ**
Διεύθυνση Περιφέρειας Πελοποννήσου – Ηπείρου
Περιοχή Κεφαλληνίας
Αντ. Τρίτση 70, 28100, Αργοστόλι
Τηλ. 26710-22240
Υπ. Κας Α. Γασπαρινάτου

**ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ για χορήγηση βεβαίωσης ηλεκτροδότησης για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) *στη θέση "Πόρος – Άγιας Ανδρέας"* νήσου Ιθάκης, Δ. Ιθάκης, Π. Ιονίων Νήσων**

Αγαπητοί,

Σας ενημερώνουμε ότι με την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110029/2473/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ6Ο54653Π8-9ΕΨ) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δυνάμει των οικείων διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 1ε του ν. 4447/2016 (Α΄241) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 11 του ν.4759/2020 (Α'245), αποφασίστηκε η **Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας»**, της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε ακίνητα ιδιοκτησίας Αργυρόπουλου Δημήτριου και συνιδιοκτητών, με βάση την από 19-01-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την με αριθμ. 3/22-1-2021 Πράξη της 1ης Συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο τοποθετείται στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Ιθάκης του Δήμου Ιθάκης, με φορέα εφαρμογής του Ε.Π.Σ. τον κ. Αργυρόπουλο Δημήτριο.

Η θέση του προτεινόμενου Ε.Π.Σ. επισημαίνεται στις εικόνες που ακολουθούν:

*Θέση του προτεινόμενου ΕΠΣ επί γενικότερου χάρτη προσανατολισμού (Google Earth)*

*Θέση και όρια του προτεινόμενου ΕΠΣ επί Ορθοφωτογραφίας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ*

Ως βασικός χωρικός προορισμός προτείνονται οι χρήσεις γης της γενικής κατηγορίας "Τουρισμός-Αναψυχή" του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 59/29.6.2018 (ΦΕΚ 114Α'/2018), ενώ εντός του υποδοχέα προβλέπεται ήπια τουριστική ανάπτυξη με εκτιμωμένη δυναμικότητα κατά μέγιστο της τάξεως των 500 κλινών.

Για το εν λόγω Σχέδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση της απαραίτητης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), στα πλαίσια της οποίας είναι απαραίτητη η γνωμοδότησή σας (τόσο για τυπικούς όσο και για ουσιαστικούς λόγους).

Στο προαναφερόμενο πλαίσιο παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τη δυνατότητα από πλευράς σας, κάλυψης των απαιτήσεων ηλεκτροδότησης που καταρχήν έχουν εκτιμηθεί ως εξής :

- Απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση: (1,4KW*500 κλίνες) / ημέρα = **700 KW/ημέρα** (μέγιστη ισχύς)

Είμαστε στη διάθεσή σας για τυχόν απαιτούμενες διευκρινίσεις ή πρόσθετα στοιχεία.

Με εκτίμηση,

Δημήτριος Αργυρόπουλος

**Διεύθυνση Περιφέρειας**
**Πελοποννήσου - Ηπείρου**
**Περιοχή Κεφαλληνίας**
**Α. Τρίτση 70, 281 00 Αργοστόλι**

Α. Γασπαρινάτου
Τ 2671028626
a.gasparinatou@deddie.gr

**Αρ./Ημερ.:** 210474/8.6.2023

**Προς:** ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
1244 6th street
SANTA MONICA
USA

**Περίληψη:** Αίτημα για χορήγηση βεβαίωσης ηλεκτροδότησης για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) στη θέση "Πόρος - Άγιος Ανδρέας", της νήσου Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

**Σχετικά:** Η από 10.05.2023 ηλεκτρονικής σας αλληλογραφία

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού που αφορά αίτημά σας για χορήγηση βεβαίωσης ηλεκτροδότησης της τουριστικής ανάπτυξης στη θέση "Πόρος - Άγιος Ανδρέας", της νήσου Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και σύμφωνα με το Άρθρο 127 του Νόμου 4001/2011 (ΦΕΚ 179, Τεύχος Πρώτο/22.08.2011) σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ είναι υπεύθυνη για την ανάπτυξη, τη λειτουργία και τη συντήρηση, υπό οικονομικούς όρους του ΕΔΔΗΕ ώστε να διασφαλίζεται η αξιόπιστη, αποδοτική και ασφαλής λειτουργία του, καθώς και η μακροπρόθεσμη ικανότητα του να ανταποκρίνεται σε εύλογες ανάγκες ηλεκτρικής ενέργειας, λαμβάνοντας τη δέουσα μέριμνα για το περιβάλλον και την ενεργειακή αποδοτικότητα, καθώς και για τη διασφάλιση, κατά τον πλέον οικονομικό, διαφανή, άμεσο και αμερόληπτο τρόπο, της πρόσβασης των χρηστών στο ΕΔΔΗΕ, προκειμένου να ασκούν τις δραστηριότητές τους, σύμφωνα με την Άδεια Διαχείρισης του ΕΔΔΗΕ που της χορηγείται κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου και σύμφωνα με τον Κώδικα Διαχείρισης του ΕΔΔΗΕ.

Συνεπώς για την εξέταση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτήσεων ηλεκτροδότησης της τουριστικής ανάπτυξης, σας γνωρίζουμε ότι απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η πλήρης συμπλήρωση και υποβολή Αίτησης - Δήλωσης Παροχής ΜΤ με προσδιορισμό των φορτίων και των

χαρακτηριστικών των λοιπών μηχανημάτων. Ειδικότερα στην υποβληθείσα Αίτηση θα πρέπει να καθορίζονται τα απαιτούμενα στοιχεία που αφορούν τα λοιπά χαρακτηριστικά της ηλεκτρικής σας εγκατάστασης, όπως για παράδειγμα οι εγκατεστημένοι Μ/Σ, η ισχύς αυτών, όπως επίσης το είδος, η ισχύς, το ρεύμα ζεύξης και η συχνότητα εκκίνησης των λοιπών μηχανημάτων σας, τα οποία είναι σημαντικά για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών.

Διευκρινίζουμε ότι η μελέτη θα αφορά την ισχύ που θα μας γνωρίσετε με την παραπάνω αίτηση. Πιθανή μελλοντική αίτηση για επαύξηση ισχύος θα εξετασθεί εκ νέου όταν υποβληθεί το αίτημα επαύξησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις επιθυμείτε.

Αλεξάνδρα Γ. Γασπαρινάτου
Διευθύντρια Περιοχής Κεφαλονιάς

ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

**Κοινοποίηση:** - ΔΠΠ-Η

Από: Αργυρόπουλο Δημήτριο
1244 6th Street
Santa Monica 90401
USA
(805) 698-0998
ja@westcoastinvestors.com

Santa Monica, 03 Μαΐου 2023

**Προς:**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ**

α.) ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Μαντζαβίνου & Αβλίχου 5, Αργοστόλι, Κεφαλονιά
Τηλέφωνο: +30 26710 27546
Φαξ: +30 26710 28349
E-mail: efakef@culture.gr

β.) ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Μαντζαβίνου & Αβλίχου 5, Αργοστόλι, Κεφαλονιά
Τηλέφωνο: +30 26710 27546
Φαξ: +30 26710 28349
E-mail: efakef@culture.gr

**ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ για χορήγηση γνωμοδότησης της Υπηρεσίας για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) *στη θέση "Πόρος – Άγιας Ανδρέας"* νήσου Ιθάκης, Δ. Ιθάκης, Π. Ιονίων Νήσων**

Αγαπητοί κύριοι,

Σας ενημερώνουμε ότι με την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110029/2473/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ6Ο54653Π8-9ΕΨ) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δυνάμει των οικείων διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 1ε του ν. 4447/2016 (Α΄241) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 11 του ν.4759/2020 (Α'245), αποφασίστηκε η **Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας»,** της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε ακίνητα ιδιοκτησίας Αργυρόπουλου Δημήτριου και συνιδιοκτητών, με βάση την από 19-01-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την με αριθμ. 3/22-1-2021 Πράξη της 1ης Συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο τοποθετείται στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Ιθάκης του Δήμου Ιθάκης, με φορέα εφαρμογής του Ε.Π.Σ. τον κ. Αργυρόπουλο Δημήτριο.

Η θέση του προτεινόμενου Ε.Π.Σ. επισημαίνεται στις εικόνες που ακολουθούν:

*Θέση του προτεινόμενου ΕΠΣ επί γενικότερου χάρτη προσανατολισμού (Google Earth)*

*Θέση και όρια του προτεινόμενου ΕΠΣ επί Ορθοφωτογραφίας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ*

Ως βασικός χωρικός προορισμός προτείνονται οι χρήσεις γης της γενικής κατηγορίας "Τουρισμός-Αναψυχή" του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 59/29.6.2018 (ΦΕΚ 114Α'/2018), ενώ εντός του υποδοχέα προβλέπεται ήπια τουριστική ανάπτυξη με εκτιμωμένη δυναμικότητα κατά μέγιστο της τάξεως των 500 κλινών.

Για το εν λόγω Σχέδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση της απαραίτητης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), στα πλαίσια της οποίας είναι απαραίτητη η γνωμοδότησή σας (τόσο για τυπικούς όσο και για ουσιαστικούς λόγους).

Στο προαναφερόμενο πλαίσιο παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε, από πλευράς αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας σας, τυχόν δεσμεύσεις για την εξεταζόμενη περιοχή.

Είμαστε στη διάθεσή σας για τυχόν απαιτούμενες διευκρινίσεις ή πρόσθετα στοιχεία.

Με εκτίμηση,

Δημήτριος Αργυρόπουλος

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ**
**Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων**
Πληροφορίες: Ελ. Παπαφλωράτου
Αγγ. Μόσχου
Ταχ. Δ/νση: Μαντζαβίνου 5 & Αβλίχου
281 00, Αργοστόλι
Τηλέφωνο: 2671027546
E-mail: efakef@culture.gr

Αργοστόλι
Αρ. Φακ.: Φ777/Α1-04/235282

**Προς**: τον κ. Δημήτριο Αργυρόπουλο
1244 6th Street
Santa Monica 90401
USA
ja@westcoastinvenstors.com

**Κοιν.:** 1. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ
2. ΥΠΠΟ/ΕΕΑ
3. Αρχ/κό Μουσείο Ιθάκης, Βαθύ

**ΘΕΜΑ:** Σχετικά με το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας» της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σε απάντηση της με αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/235282/15-5-2023 αίτησής σας, στην οποία αναφέρεστε ως φορέας εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ), στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας» της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, η προέγκριση του οποίου αποφασίστηκε, όπως αναφέρεται, με την Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110029/2473/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ6Ο54653Π8-9ΕΨ) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενώ σύμφωνα με το αίτημά σας οι προτεινόμενες χρήσεις γης θα είναι της γενικής κατηγορίας «Τουρισμός-Αναψυχή» και εντός του υποδοχέα προβλέπεται ήπια τουριστική ανάπτυξη με εκτιμώμενη δυναμικότητα κατά μέγιστο της τάξεως των 500 κλινών, σας γνωρίζουμε ότι η θέση του προτεινόμενου Ε.Π.Σ., όπως αυτή επισημαίνεται στις υποβληθείσες εικόνες από Google Earth και επί Ορθοφωτογραφίας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ, δεν εμπίπτει σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν βρίσκεται πλησίον γνωστού μνημείου αρμοδιότητας της Εφορείας μας.

Για τους παραπάνω λόγους και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) *«Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»* η Εφορεία μας δεν έχει αντίρρηση για το προτεινόμενο Ε.Π.Σ.

Ωστόσο, επειδή το αίτημα αφορά σε θέση που καταλαμβάνει ιδιαίτερα μεγάλη έκταση και βρίσκεται σε δυσπρόσιτη περιοχή με πυκνή βλάστηση, ενδέχεται στο μέλλον να εντοπισθούν στην εν λόγω θέση αρχαιότητες, οι οποίες, είτε είναι μη εντοπισμένες σήμερα για τους παραπάνω λόγους, είτε βρίσκονται στο υπέδαφος.

Ως εκ τούτου και καθώς στην ευρύτερη περιοχή (εκτός της φερόμενης ιδιοκτησίας σας) έχουν εντοπισθεί κατά το παρελθόν αρχαιότητες, πριν από οποιαδήποτε μελλοντική εκσκαφική εργασία ή άλλη παρέμβαση στο έδαφος, θα πρέπει να κατατεθεί σχετικό αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Εφορεία μας προς έγκριση και να πραγματοποιηθεί αυτοψία από αρμόδιο υπάλληλό μας.

Επισημαίνεται επιπλέον, ότι θα πρέπει να κατατεθεί στην Εφορεία μας προς έγκριση η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που θα αφορά στο εν θέματι Ε.Π.Σ.

Σας γνωρίζουμε τέλος, ότι για τα νεώτερα πολιτιστικά αγαθά αρμόδια είναι η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Ιονίων Νήσων ( ynmtedepni@culture.gr ), ενώ για μνημεία που βρίσκονται στο βυθό της θάλασσας, λιμνών και ποταμών αρμόδια είναι η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων ( eena@culture.gr ).

Το παρόν έγγραφο δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη κατά Νόμο άδεια ή έγκριση άλλης Αρχής ή Υπηρεσίας, ούτε συνιστά αναγνώριση δικαιώματος ιδιοκτησίας, ούτε αποτελεί άδεια εκσκαφών που χορηγεί η Εφορεία μας.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΦΛΩΡΑΤΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

**Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η  Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α**
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,**
**ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**
**ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,**
**ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ**
*Τμήμα Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων*

Ταχ. Δ/νση : Μαιζώνος 17
262 23 Πάτρα
Πληροφορίες: Κ. Τσέλος
Τηλέφωνο : 2610 225147
Email : ynmtedepni@culture.gr

**ΠΡΟΣ:** ΥΠΠΟ/ΕΦΑ Κεφαλληνίας και Ιθάκης

**ΚΟΙΝ:** 1. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ

2. κ. Δημήτριο Αργυρόπουλο
1244 6th Street
Santa Monica
90401 USA

3. Δήμο Ιθάκης
Γραφείο Δημάρχου
Δημαρχείο– Κτίριο Διοικητηρίου
283 00 Ιθάκη

**ΘΕΜΑ:** «Ανακοινοποίηση στο ορθό εγγράφου σχετικά με το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας» της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

**ΣΧΕΤ.:**

*α. Τον Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021).*

*β. Την Υ.Α. Α/Φ51/23823/2555/8-5-76 (ΦΕΚ661/Β/76) με την οποία η Ιθάκη έχει χαρακτηριστεί ως «τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας προς διατήρηση αναλλοίωτου του απλού γραφικού τοπίου και του παραδοσιακού χαρακτήρα των εν αυτή οικισμών» βάσει του Ν.1469/1950.*

*γ. Το με υπ' αρ. πρωτ 339600/16-07-2021 έγγραφο της προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων (ΓΔΑΜΤΕ), σχετικά με το ζήτημα του καθεστώτος προστασίας της Ιθάκης «ως τόπου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους που χρήζει ειδικής Κρατικής προστασίας».*

*δ. Η με υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110029/2473/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ6Ο54653Π8-9ΕΨ) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που αφορά την προέγκριση του θέματος.*

*ε. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 235282/07-07-2023 έγγραφο της ΕΦΑ Κεφαλληνίας και Ιθάκης με τη γνωμοδότηση της που αφορά το θέμα.*

*στ. Το με υπ' αριθμ. πρωτ. 235282/13-07-2023 έγγραφο της ΓΔΑΜΤΕ.*

Μετά το στ. σχετ. έγγραφο *της ΓΔΑΜΤΕ* που αφορά στη με το σχετ. ε γνωμοδότησή σας, στο αίτημα του ενδιαφερομένου, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Δεδομένου ότι στη γνωμοδότηση σας για το εν λόγω έργο δεν έχετε συμπεριλάβει τον χαρακτηρισμό της νήσου Ιθάκης ως ιστορικό τόπο (σχετ. β) και σύμφωνα με το γ. σχετικό έγγραφο της ΓΔΑΜΤΕ, παρακαλούμε όπως ανακοινοποίησετε στο ορθό το έγγραφό σας, ώστε να συμπεριληφθεί ο χαρακτηρισμός της νήσου Ιθάκης στο σύνολο της ως ιστορικός τόπος, αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.

Για τον παραπάνω λόγο θα πρέπει να ο ενδιαφερόμενος να υποβάλει μελέτη σχετικά με το θέμα και στην Υπηρεσία μας για την κατά νόμο γνωμοδότησή της.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία και διευκρίνιση.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

**Γεώργιος Παπανδρέου**
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Από: Αργυρόπουλο Δημήτριο
1244 6th Street
Santa Monica 90401
USA
(805) 698-0998
ja@westcoastinvestors.com

Santa Monica, 03 Μαΐου 2023

Προς: Δήμο Ιθάκης
Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
**Γραφείο Ύδρευσης – Αποχέτευσης**
Τηλέφωνο: 26740 32529, Fax: 26740 33197
Email: info@ithaki.gr

Κοιν.: Γραφείο Δημάρχου Ιθάκης
Δημαρχείο – Κτίριο Διοικητηρίου, Βαθύ
28 300 Ιθάκη
Τηλέφωνο: 26740 23920, Fax: 26740 23921
e-mail: info@ithaki.gr

**ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ για χορήγηση βεβαίωσης ύδρευσης και αποχέτευσης για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) *στη θέση "Πόρος – Άγιας Ανδρέας"* νήσου Ιθάκης, Δ. Ιθάκης, Π. Ιονίων Νήσων**

Αγαπητοί κύριοι,

Σας ενημερώνουμε ότι με την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110029/2473/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ6Ο54653Π8-9ΕΨ) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δυνάμει των οικείων διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 1ε του ν. 4447/2016 (Α΄241) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 11 του ν.4759/2020 (Α'245), αποφασίστηκε η **Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας»**, της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε ακίνητα ιδιοκτησίας Αργυρόπουλου Δημήτριου και συνιδιοκτητών, με βάση την από 19-01-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την με αριθμ. 3/22-1-2021 Πράξη της 1ης Συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο τοποθετείται στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Ιθάκης του Δήμου Ιθάκης, με φορέα εφαρμογής του Ε.Π.Σ. τον κ. Αργυρόπουλο Δημήτριο.

Η θέση του προτεινόμενου Ε.Π.Σ. επισημαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί:

Ως βασικός χωρικός προορισμός προτείνονται οι χρήσεις γης της γενικής κατηγορίας "Τουρισμός-Αναψυχή" του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 59/29.6.2018 (ΦΕΚ 114Α΄/2018), ενώ εντός του υποδοχέα προβλέπεται ήπια τουριστική ανάπτυξη με εκτιμωμένη δυναμικότητα κατά μέγιστο της τάξεως των 500 κλινών.

Για το εν λόγω Σχέδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση της απαραίτητης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), στα πλαίσια της οποίας είναι απαραίτητη η γνωμοδότησή σας (τόσο για τυπικούς όσο και για ουσιαστικούς λόγους).

Στο προαναφερόμενο πλαίσιο παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τη δυνατότητα από πλευράς σας, κάλυψης (ολικής ή εν μέρει) των υδρευτικών αναγκών και της αποχέτευσης του Σχεδίου για ημερήσιες ποσότητες που καταρχήν έχουν εκτιμηθεί ως εξής :

- Υδρευτικές ανάγκες : **225m³/ημέρα** (κατά μέγιστο) και
- Παροχή υγρών αποβλήτων : **180m³/ημέρα** (κατά μέγιστο)

Είμαστε στη διάθεσή σας για τυχόν απαιτούμενες διευκρινίσεις ή πρόσθετα στοιχεία.

Με εκτίμηση,

Δημήτριος Αργυρόπουλος

Από: Αργυρόπουλο Δημήτριο
1244 6th Street
Santa Monica 90401
USA
(805) 698-0998
ja@westcoastinvestors.com

Santa Monica, 03 Μαΐου 2023

Προς: Δήμο Ιθάκης
Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Γραφείο Περιβάλλοντος και Καθαριότητας
Τηλέφωνο: 26740 32529, Fax: 26740 33197
Email: info@ithaki.gr

Κοιν.: Γραφείο Δημάρχου Ιθάκης
Δημαρχείο – Κτίριο Διοικητηρίου, Βαθύ
28 300 Ιθάκη
Τηλέφωνο: 26740 23920, Fax: 26740 23921
e-mail: info@ithaki.gr

**ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ για Χορήγηση βεβαίωσης αποκομιδής απορριμμάτων για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) *στη θέση "Πόρος – Άγιας Ανδρέας"* νήσου Ιθάκης, Δ. Ιθάκης, Π. Ιονίων Νήσων**

Αγαπητοί κύριοι,

Σας ενημερώνουμε ότι με την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110029/2473/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ6Ο54653Π8-9ΕΨ) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δυνάμει των οικείων διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 1ε του ν. 4447/2016 (Α΄241) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 11 του ν.4759/2020 (Α'245), αποφασίστηκε η **Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση «Πόρος-Άγιος Ανδρέας»**, της Δ.Ε. Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε ακίνητα ιδιοκτησίας Αργυρόπουλου Δημήτριου και συνιδιοκτητών, με βάση την από 19-01-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την με αριθμ. 3/22-1-2021 Πράξη της 1ης Συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο τοποθετείται στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Ιθάκης του Δήμου Ιθάκης, με φορέα εφαρμογής του Ε.Π.Σ. τον κ. Αργυρόπουλο Δημήτριο.

Η θέση του προτεινόμενου Ε.Π.Σ. επισημαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί:

Ως βασικός χωρικός προορισμός προτείνονται οι χρήσεις γης της γενικής κατηγορίας "Τουρισμός-Αναψυχή" του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 59/29.6.2018 (ΦΕΚ 114Α΄/2018), ενώ εντός του υποδοχέα προβλέπεται ήπια τουριστική ανάπτυξη με εκτιμωμένη δυναμικότητα κατά μέγιστο της τάξεως των 500 κλινών.

Για το εν λόγω Σχέδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση της απαραίτητης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), στα πλαίσια της οποίας είναι απαραίτητη η γνωμοδότησή σας (τόσο για τυπικούς όσο και για ουσιαστικούς λόγους).

Στο προαναφερόμενο πλαίσιο παρακαλούμε όπως μας βεβαιώσετε ότι ο Δήμος Ιθάκης έχει τη δυνατότητα να παραλάβει ποσότητα **900 kg/ημέρα** κατά μέγιστο σύμμεικτων αστικών αποβλήτων κατά τη λειτουργία της τουριστικής ανάπτυξης. Επίσης θα θέλαμε να γνωρίζουμε και τις σχετικές ποσότητες ανακυκλώσιμων ανά ρεύμα και σύσταση που δύναται να παραλάβουν για επεξεργασία οι εγκαταστάσεις του ΣΜΑ Ανακυκλώσιμων Κεφαλονιάς, κατά τη φάση λειτουργίας της τουριστικής ανάπτυξης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για τυχόν απαιτούμενες διευκρινίσεις ή πρόσθετα στοιχεία.

Με εκτίμηση,

Δημήτριος Αργυρόπουλος