



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Ταχ. Δ/νση :** Αμαλιάδος 17  
**Ταχ. Κώδικας :** 115 23  
**Πληροφορίες :** Δ. Κανάρης  
**Τηλέφωνο :** 2131515397  
**E-mail :** dpols@prv.ypoka.gr

**ΠΡΟΣ:** 1) Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
Υ.Π.ΕΝ. (Τμήμα Β΄ Θεσσαλονίκης)  
Πανόρμου 2  
Αθήνα 115 23  
e-mail: c.golia@prv.ypoka.gr  
e.zeka@prv.ypoka.gr  
(με συνημμένα)

2) ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 43,  
Θεσσαλονίκη 54627  
e-mail: spyridoula.kakia@samaras-co.gr  
(με συνημμένα)

**ΚΟΙΝ:** 1) Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Χ.Σ. & Α.Π  
2) κα Κούκα Δούκισσα  
Γεωλόγο –Μελετήτρια  
e-mail: Doukissa.Kouka@samaras-co.gr

**ΘΕΜΑ :** Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ISOMAT, σε αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 94.131,58 τ.μ., της Δ.Κ. Αγχιάλου, του Δήμου Χαλκηδόνος, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**ΣΧΕΤ.** : α. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/66562/1597/19.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, με το οποίο μας επανυποβλήθηκε η Μελέτη του θέματος σε τρία (3) αντίγραφα και τρία (3) cd με συμπληρωματικά στοιχεία.  
β. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/118280/3062/15.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η Μελέτη του θέματος σε ένα (1) αντίτυπο.  
γ. Η από 2-8-2023 αίτηση υποβολής του φακέλου της μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την εταιρεία «ISOMAT ABEE» με τα συνημμένα του (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/82915/1259/3-8-2023).  
δ. Την Απόφαση του Γεν. Γραμμ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/64757/697/10.07.2020 (ΑΔΑ: Ω7ΠΠ4653Π8-5ΓΑ) Προέγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για την εταιρεία “ISOMAT ABEE” στη Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

- ε. Η εγκύκλιος οδηγία του Γεν. Γραμμ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/80171/18/01.08.2022 για την εφαρμογή του άρθρου 172 του ν.4951/2022 (ΑΔΑ: Ψ9ΝΣ4653Π8-ΞΕΖ).
- στ. Η παρ. 5 του άρθρου 5 του ν.4315/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 172 του ν.4951/2022 (ΦΕΚ 129/Α/04.07.2022) «Θεώρηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας».
- ζ. Η οδηγία για τον έλεγχο των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που έχουν εκπονηθεί στο πλαίσιο Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων βάσει της με αριθμ. 27022/6-6-2017 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1976/Β/2017) του Γεν. Γραμμ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14114/316/14.02.2022.
- η. Η Απόφαση με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20.01.2022 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-22) “Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), Κεφάλαιο ΙΙΙ. Διαδικασία εκπόνησης της κύριας Μελέτης του ΕΠΣ.”
- θ. Οι Προδιαγραφές για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές (ΦΕΚ 723/Β/1998).
- ι. Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός 2000 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.
- ια. Ο Νόμος 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α') «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- ιβ. Ο Νόμος 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

Με το (α) σχετικό έγγραφο επανυποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας με συμπληρωματικά στοιχεία, η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε τρία (3) αντίγραφα, πλήρως υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από την Γεωλόγο – Μελετήτρια, κα Κούκα Δούκισσα, προκειμένου να θεωρηθεί.

Θεωρούμε την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας με ευθύνη:

- της Γεωλόγου-Μελετήτριας, κας Κούκα Δούκισσας, η οποία συνέταξε την Μελέτη που ανατέθηκε με ιδιωτικό συμφωνητικό στις 22/04/2019 στην εταιρεία «Σαμαράς και Συνεργάτες-Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών» από την εταιρεία «ΙSOMAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΗΜΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ»,
- του αρμοδίου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Κουγιουμτζή Νικολάου για την σύνταξη του Τοπογραφικού διαγράμματος (κλίμακας 1/500) βάσει του οποίου συντάχθηκαν οι συμβατικοί Χάρτες της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλίμακας 1/1.000) και
- των αρμοδίων Φορέων, που είναι υπεύθυνοι για την μελέτη – αδειοδότηση – επίβλεψη – κατασκευή – λειτουργία όλων των δομημένων κτιρίων, τα οποία υπήρχαν στην εν θέματι έκταση, πριν την υποβολή της Μελέτης για την συγκεκριμένη χρήση.

Επισημαίνουμε ότι η θεώρηση αφορά μόνο στην ύπαρξη των κεφαλαίων που ορίζονται στο φύλλο ελέγχου που συνοδεύει το παρόν έγγραφο χωρίς να εξετάζεται το περιεχόμενο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών στην ουσία του, δεδομένου ότι η ευθύνη για την ορθότητα, εγκυρότητα και αλήθεια των υπολογισμών, των σχεδίων και των λοιπών στοιχείων ανήκει στον μελετητή, σύμφωνα με την σχετική υπεύθυνη δήλωση αυτού.

#### Συνημμένα:

1. Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης (Β')

2. ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
ένας Φάκελος (Μία Τεχνική έκθεση με παραρτήματα + συμβατικούς Χάρτες + ένα τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 + ένα τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 + 1 cd).

Ο αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ