

**ΑΙΤΗΜΑ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Θέμα: Υλοποίηση διαμορφώσεων ώστε οι λειτουργικοί χώροι του κτιρίου (Αγ Φωτεινής 29, Νέα Σμύρνη 17121) να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα όταν δεν υφίσταται η απαιτούμενη συναίνεση των συνιδιοκτητών.

Το κτίριο, αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και 3 ορόφους με οικοδομική άδεια του 1956, χωρίς προβλεπόμενο χώρο για ανελκυστήρα.

Στην πολυκατοικία υπάρχουν 25 διαμερίσματα στα οποία διαμένουν οικογένειες με μικρά παιδιά, συνταξιούχοι, άτομα με κινητικά προβλήματα και στεγάζονται επαγγελματικοί χώροι (ιατρείο ορθοπαιδικού και γραφείο υπηρεσιών λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών).

Στόχος της σχετικής μελέτης Προσβασιμότητας είναι , να καταστεί δυνατό, το κτίριο να γίνει προσβάσιμο σε χρήστες αναπηρικού αμαξιδίου από το πεζοδρόμιο σε κάθε όροφο (υπόγειο, ισόγειο και 3 όροφοι).

Οι προτεινόμενες διαμορφώσεις είναι: μια σταθερή ράμπα μέχρι την κεντρική είσοδο, ένα αναβατόριο κλίμακας μέχρι το ισόγειο και ένα αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης με στάση σε κάθε όροφο. Επιθυμητή θα ήταν και η δέσμευση μια θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ κοντά στο κτίριο.

Συνημμένα υποβάλλονται :

1) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης από 22/10/2023, από όπου προκύπτει ότι δεν υφίσταται η απαιτούμενη 100% συναίνεση των συνιδιοκτητών. ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

2) Πρόσκληση από 11/09/2023 των λοιπών συνιδιοκτητών για την διατύπωση απόψεων προς την Επιτροπή. Η κοινοποίησή της έγινε με ανάρτηση στον πίνακα στην κεντρική είσοδο και με αποστολή μέσο VIBER σε κάθε ένα συνιδιοκτήτη. Υπάρχουν Υπεύθυνες δηλώσεις με γνώσιο της υπογραφής από τους συνιδιοκτήτες με τις απόψεις τους. ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

3) Μελέτη Προσβασιμότητας Κτιριακού Έργου

3.1 Τεχνική έκθεση μηχανικού, με την οποία τεκμηριώνεται ότι η προτεινόμενη διαμόρφωση δεν παρεμποδίζει τη λειτουργία των κοινόχρηστων μερών της πολυκατοικίας και δεν θίγονται οι υπάρχουσες ιδιοκτησίες.

3.2 Γενικά σχέδια (ενώθηκαν κάποια από τα σχέδια στην υποβολή σε 1 αρχείο)

3.2.1. Σχέδιο περιβάλλοντος χώρου κτιρίου.

Σχέδιο γενικής διάταξης του συνόλου του χώρου με τα προτεινόμενα στοιχεία διαμόρφωσης και αστικού εξοπλισμού (μόνιμου και κινητού) για την εξασφάλιση προσβασιμότητας.

3.2.2. Σχέδια κατόψεων και τομών ανά στάθμη με ένδειξη των προσβάσιμων εισόδων, οδεύσεων εξυπηρετήσεων, χώρων αναμονής και καταφυγής, οδεύσεων διαφυγής.

3.2.3. Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών.

4) Φωτογραφική Τεκμηρίωση.

5) Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για την μη αναγκαιότητα μελέτης στατικής επάρκειας καθώς δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.