

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ( αρθρ. 26 ν. 4067/2012)**

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 3308/1956**  
**ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ 29 - ΘΡΑΚΗΣ Ο.Τ. 103**  
**ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- 1. ΓΕΝΙΚΑ**
- 2. ΟΡΙΣΜΟΙ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ**
- 3. ΣΤΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 4. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ/ΟΔΗΓΙΕΣ**
- 5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ**

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ αφορά την μελέτη προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία στο υφιστάμενο τετραώροφο κτίριο κατοικιών (πολυκατοικία) , το οποίο ευρίσκεται στον ΔΗΜΟ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ , στο Ο.Τ. 103 στην οδό ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ 29 και ΘΡΑΚΗΣ.



Στην παρούσα ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ αναφέρονται:

- Οι κανονισμοί, οδηγίες, πρότυπα κ.λ.π. που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την σύνταξη της σχετικής ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
- Αιτιολόγηση της πρότασης αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα προβλεπόμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας σε αυτά και τις απαιτούμενες παρεμβάσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας και οι προδιαγραφές αυτών
- Οι προβλεπόμενες από την μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης, ασφαλούς και αυτόνομης κυκλοφορίας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με κάθε μορφής αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή αυτών.
- Οι προβλεπόμενες προσβάσιμες διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες). Τον απαιτούμενο προβλεπόμενο αριθμό (πλήθος) προσβάσιμων διαδρομών ανά όροφο. Το προβλεπόμενο πλάτος των προσβάσιμων διαδρομών. - Τον τρόπο διασφάλισης της διαφυγής ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων, από το κτίριο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (προστατευμένοι προσβάσιμοι χώροι αναμονής, προσβάσιμες διαδρομές/ οδεύσεις διαφυγής, υλικά κ.λπ.).

## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

### 2.1 Ορισμοί

Για την σύνταξη της παρούσας και δεδομένου ότι

Άτομα με Αναπηρία είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω και

Εμποδιζόμενα άτομα είναι τα άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες δηλαδή τα άτομα της τρίτης και τέταρτης ηλικίας, οι έγκυες, τα προεφηβικά άτομα, τα άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, οι εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν οιοδήποτε τύπου αμαξίδιο, όσοι μεταφέρουν βάρη κλπ.

ελήφθησαν υπόψη οι κάτωθι ορισμοί :

**α. Προσβασιμότητα :** Με τον όρο ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ νοείται το χαρακτηριστικό του περιβάλλοντος, που επιτρέπει σε όλα τα άτομα - χωρίς διακρίσεις φύλου, ηλικίας και λοιπών χαρακτηριστικών, όπως σωματική διάπλαση, δύναμη, αντίληψη, εθνικότητα - να έχουν πρόσβαση σε αυτό, δηλαδή να μπορούν αυτόνομα, με ασφάλεια και με άνεση να προσεγγίσουν και να χρησιμοποιήσουν τις υποδομές, αλλά και τις υπηρεσίες (συμβατικές και ηλεκτρονικές) και τα αγαθά που διατίθενται στο συγκεκριμένο περιβάλλον. Η προσβασιμότητα στο δομημένο περιβάλλον εξασφαλίζεται μέσω του προσβάσιμου σχεδιασμού, δηλαδή μια διαδικασία σχεδιασμού κατά την οποία οι ανάγκες των ατόμων με αναπηρίες εξετάζονται ειδικά, με στόχο τα προϊόντα, τις υπηρεσίες και τις υποδομές ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν, κατά το δυνατόν, αυτόνομα από άτομα με διάφορες αναπηρίες.

**β. Εύλογη Προσαρμογή :** Με τον όρο ΕΥΛΟΓΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ νοείται κάθε απαραίτητη ή/και κατάλληλη τροποποίηση και ρυθμίση της μορφής και της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, η οποία, μπορεί να υλοποιηθεί όπου απαιτείται και ανά συγκεκριμένη περίπτωση χωρίς να προκύπτει δυσανάλογο ή αδικαιολόγητο βάρος, με στόχο την διασφάλιση της προσβασιμότητας του κτιρίου, όσον αφορά, σε άτομα με αναπηρίες και εμποδιζόμενα άτομα. Η υλοποίηση «εύλογων προσαρμογών» στοχεύει επιπροσθέτως στην απόλαυση ή άσκηση, σε ίση βάση με τους άλλους, όλων των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και θεμελιωδών ελευθεριών. Εύλογες προσαρμογές μπορούν να υλοποιούνται και σε εξειδικευμένες παρεμβάσεις για την

ικανοποίηση ατομικών αναγκών κάποιου ατόμου, το οποίο, αν και σε προσβάσιμο περιβάλλον, έχει ανάγκη επιπλέον εξειδικευμένης προσαρμογής.

**γ. Καθολικός σχεδιασμός :** Με τον όρο ΚΑΘΟΛΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ νοείται ο σχεδιασμός προϊόντων, περιβαλλόντων, προγραμμάτων και υπηρεσιών που θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από όλους τους ανθρώπους, στο μέγιστο δυνατό βαθμό χωρίς ανάγκη προσαρμογής ή εξειδικευμένου σχεδιασμού. Ο «καθολικός σχεδιασμός» δεν αποκλείει την τοποθέτηση και την χρήση υποβοηθητικών συσκευών για συγκεκριμένες ομάδες ατόμων με αναπηρίες, όπου αυτό απαιτείται.

**δ. Προσβάσιμη αλυσίδα :** Με τον όρο ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΗ ΑΛΥΣΙΔΑ νοείται κάθε σειρά αλληλεξαρτώμενων και αλληλοσυμπληρούμενων παρεμβάσεων, που διασφαλίζουν την αυτονομία, άνεση και ασφάλεια κίνησης των ατόμων με αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων, χωρίς ασυνέχειες. Βασικός στόχος κάθε σχεδιασμού πρέπει να είναι η δημιουργία «προσβάσιμης αλυσίδας».

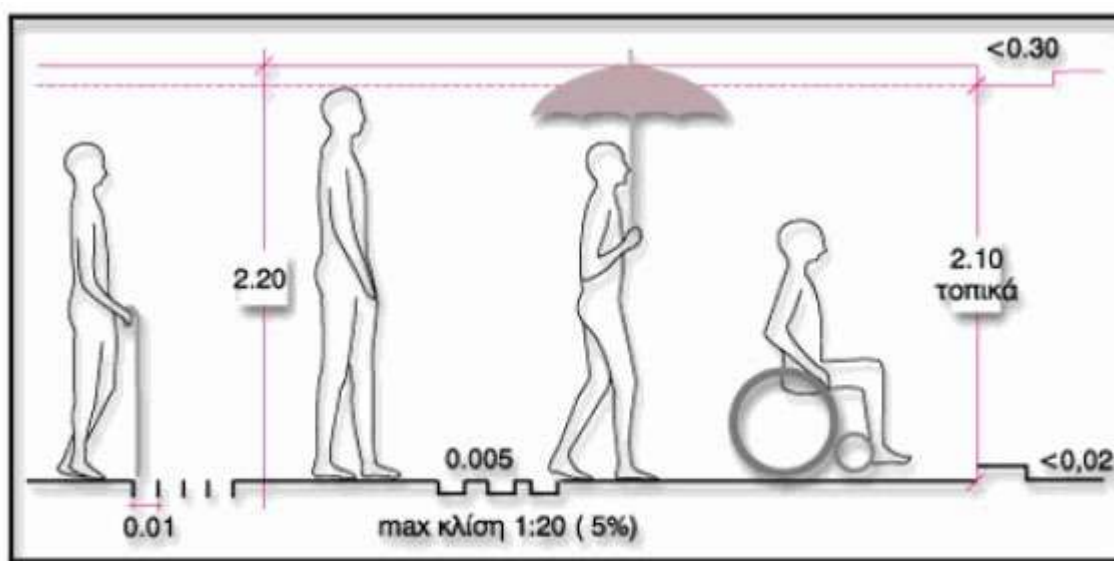
## **2.2 Αρχές καθολικού σχεδιασμού**

Ο Καθολικός Σχεδιασμός βασίζεται στις εξής επτά αρχές:

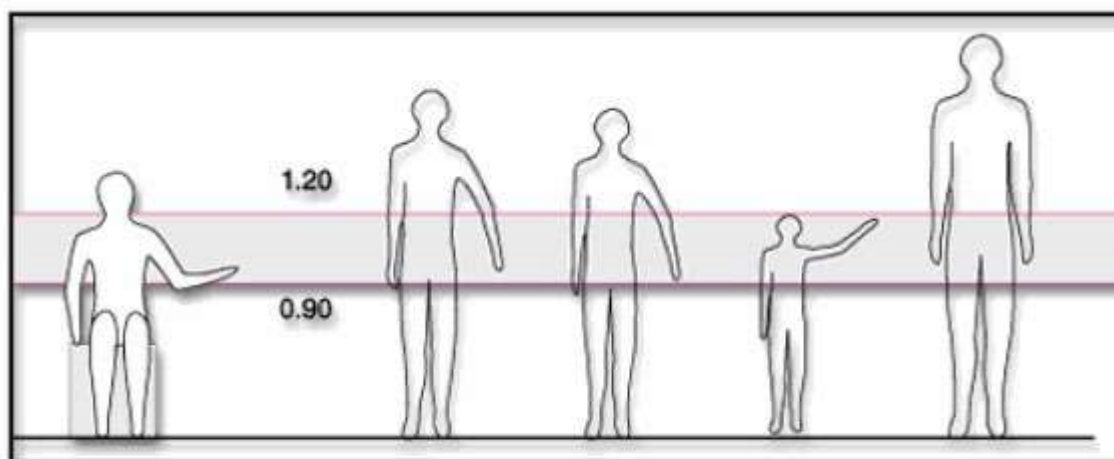
1. Δυνατότητα χρήσης από το μεγαλύτερο δυνατό φάσμα χρηστών (αποφυγή διάκρισης και στιγματισμού, πρόβλεψη ίδιων ή/και ισοδύναμων μέσων, διασφάλιση ισότιμης ιδιωτικότητας και ασφάλειας των χρηστών, ελκυστικότητα του σχεδιασμού).
2. Ευελιξία στη χρήση (ικανοποίηση χρηστών με ευρύ φάσμα ικανοτήτων και προτιμήσεων, παροχή επιλογών στις μεθόδους χρήσης, προσαρμοστικότητα στους ρυθμούς του χρήστη).
3. Απλή και διαισθητική χρήση (σχεδιασμός με εύκολα κατανοητή χρήση ανεξάρτητα από την εμπειρία του χρήστη, τις γνώσεις, τις γλωσσικές δεξιότητες ή το επίπεδο συγκέντρωσης αυτού, εξάλειψη της περιττής πολυπλοκότητας, συνέπεια με τις προσδοκίες και τη διαίσθηση των χρηστών).
4. Εύληπτη πληροφόρηση (αποτελεσματική μετάδοση της πληροφόρησης στον χρήστη ανεξάρτητα από τις συνθήκες περιβάλλοντος ή τις αισθητηριακές ικανότητες του χρήστη, χρήση διαφορετικών μορφών πληροφόρησης, έντονη αντίθεση μεταξύ πληροφορίας και περιβάλλοντος, συμβατότητα του σχεδιασμού με βοηθήματα που χρησιμοποιούν οι χρήστες).
5. Ανοχή σε σφάλματα (ελαχιστοποίηση κινδύνων και δυσμενών συνεπειών από τυχαίες/ακούσιες ενέργειες, πρόβλεψη προειδοποιήσεων για κινδύνους και σφάλματα, πρόβλεψη λειτουργιών ασφαλούς αποτυχίας, αποθάρρυνση ασυνείδητης δράσης σε εργασίες που απαιτούν επαγρύπνηση).

6. Χαμηλή σωματική προσπάθεια (ο σχεδιασμός μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποτελεσματικά και άνετα, με ελάχιστη κόπωση και με ουδέτερη στάση του σώματος του χρήστη, με καταβολή λογικής δύναμης/ προσπάθειας, με ελαχιστοποίηση επαναλαμβανόμενων ενεργειών).

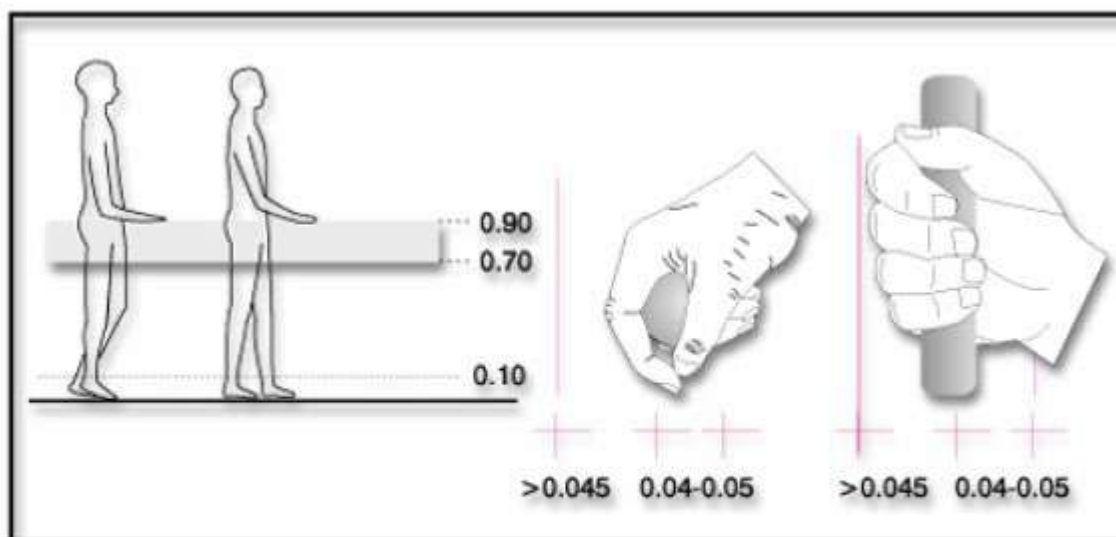
7. Μέγεθος και χώρος προσέγγισης και χρήσης (πρόβλεψη κατάλληλου μεγέθους και χώρου για προσέγγιση, χειρισμό και χρήση ανεξάρτητα από το μέγεθος του σώματος, τη στάση του σώματος ή την κινητικότητα του χρήστη, πρόβλεψη επαρκούς χώρου για τη χρήση βοηθητικών συσκευών ή προσωπικής βοήθειας).



Ελεύθερο ύψος όδευσης – Ανεκτές ανωμαλίες επιπέδου



Ζώνη τοποθέτησης μηχανισμών χειρισμού



Χειρολισθήρες

## 2.3 Μεθοδολογία

Για τον έλεγχο των απαιτούμενων προσαρμογών ώστε τα υφιστάμενα κτίρια που επιβάλλεται να καταστούν προσβάσιμα βάσει των διατάξεων του Άρθρου 26 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), ακολουθείται η ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, που επεξεργάστηκε Διυπουργική Επιτροπή και Εκδόθηκε από την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Διοίκησης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, του Υπουργείου Εσωτερικών το 2009. Βάσει της παραπάνω μεθοδολογίας εξετάζονται με σειρά προτεραιότητας τα παρακάτω θεματικά πεδία :

- I. Προσέγγιση - Είσοδος
- II. Οριζόντια κυκλοφορία
- III. Κατακόρυφη κυκλοφορία
- IV. Εξυπηρετήσεις- εξοπλισμός
- V. Περιβάλλον χώρος

Σε συνέχεια των παραπάνω η επιλογή των προσαρμογών για το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο του στοχεύει στην εξασφάλιση της προσβασιμότητας με βάση τις αρχές του Καθολικού Σχεδιασμού. Πρωταρχικό στόχο κατά την υλοποίηση προσαρμογών αποτελεί η ικανοποίηση των αναγκών όλων των χρηστών, συνεπώς και όλων των κατηγοριών ατόμων με αναπηρίες. Σε περίπτωση όμως αποδεδειγμένης αδυναμίας ικανοποίησης των αναγκών κάποιας κατηγορίας εξ αυτών, θα πρέπει οπωσδήποτε να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των αναγκών όλων των υπολοίπων κατηγοριών, κατ'αντιστοιχία με τις διατάξεις του Άρθρου 1 της ΥΑ 52907/2009 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β'2621) Υπουργού ΠΕΚΑ

### 3. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Να ελαχιστοποιηθούν οι αρχιτεκτονικοί φραγμοί και οτιδήποτε εμποδίζει την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων μέσα στα κτίρια ή στους υπαίθριους χώρους (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, χώροι πολύ μικρών διαστάσεων κλπ).
- Να εξασφαλιστεί φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον με τη χρήση, μεταξύ άλλων, ομαλών κλίσεων και ελαχιστοποίηση των σκαλοπατιών, δαπέδων με αντλιοσθητικά υλικά, άνετων και χωρίς κινδύνους χώρων κλπ - διευκολύνοντας έτσι την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση όλων των χρηστών.

### 4. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ

- Νόμος 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», (ΦΕΚ 249Α/25.11.2011), άρθρο 3 'Δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες', (Άρθρο 3, παρ.2β)
- Ο Νόμος 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», ΦΕΚ 79Α/09.04.2012, άρθρα 26 και 27.Απόφαση 3046/304 της 30.1/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59/Δ/1989) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Π.Δ.71/1988 «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων», ΦΕΚ 32Α/17.02.1988 • Η Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 52487/2002 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια», ΦΕΚ 18/ Β' / 15.01.2002, κατά το μέρος που ισχύει
- Οι Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους», 1998, όπως θεσμοθετήθηκαν από το Άρθρο 26 του ΝΟΚ
  - Απόφαση, ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 Ημ/νία: 07/07/2020, του Υφυπουργού ΠΕΝ «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία» (Β' 2998).
- Το Π.Δ. 16/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ», ΦΕΚ 10Α/ 18.1.1996
- Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς θα χρησιμοποιείται το ISO 21542-2011 "Building construction-Accessibility and usability of the built environment", ο "ADA Standards for accessible design ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα

## 5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

### 5.1. Γενικά Στοιχεία του υφιστάμενου κτιρίου.

Το κτίριο είναι τετραώροφο με ημιυπόγειο και δώμα (πολυκατοικία).

Στο κτίριο υπάρχει ένας εσωτερικός πυρήνας κατακόρυφης επικοινωνίας ( κλιμακοστάσιο) του ισογείου (στάθμη + 1.20 μ.) με τον χώρο του ημιυπογείου (στάθμη -1.60 μ.) και τους τρεις ορόφους και βοηθητική εξωτερική μεταλλική κλίμακα στον ακάλυπτο ( από τη στάθμη του δώματος, +14.00 μ., έως την στάθμη του ημιυπογείου, -1.60 μ. .

Η τελική έξοδος διαφυγής της οικοδομής, γίνεται στο ισόγειο προς την οδό ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ( στάθμη πεζοδρομίου +0.00 μ.) μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου και της βοηθητικής μεταλλικής κλίμακας του ακαλύπτου, στο δε ημιυπόγειο υπάρχει και βοηθητική κλίμακα εξόδου προς την οδό ΘΡΑΚΗΣ.



Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του κτιρίου στον οποίο έχουν πρόσβαση δύο διαμερίσματα του ημιυπογείου και το τμήμα του ακαλύπτου στο οποίο καταλήγει η βοηθητική εξωτερική μεταλλική κλίμαξ είναι συνεπίπεδο με το δάπεδο του ημιυπογείου.

## Συνοπτική περιγραφή των υφιστάμενων χώρων του κτιρίου:

### Όροφος, Χώροι

#### Ημιυπόγειο (στάθμη -1.60 μ. )

- Πέντε (5) διαμερίσματα, αποθηκευτικοί χώροι, κοινόχρηστο WC, WC-κουζίνα- δωμάτιο θυρωρού
- Κεντρικό κλιμακοστάσιο πλάτους βαθμίδος 1.10 μ.
- Βοηθητικό κλιμακοστάσιο πλάτους 0.95 μ.
- Χώρος καταφυγίου (στάθμη -2.10 μ. )
- Λεβητοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι με πρόσβαση από τον ακάλυπτο χώρο (στάθμη -1.60 μ. ).

#### Ισόγειο (στάθμη + 1.20)

- Εξωτερικό πλατύσκαλο Εισόδου (στάθμη +0.24 μ.) - εσωτερικό πλατύσκαλο βάθους 1.27μ. , πλάτους 2.50 μ., κλίμαξ πλάτους 2,50 μ.
- Πλατύσκαλο (στάθμη +1,20 μ. ) βάθους 1,25μ. , πλάτους 2.50 μ. - χώρος αναμονής βάθους 3.20μ.  
και πλάτους 3.40 μ. - κεντρικός κοινόχρηστος διάδρομος πλάτους 1.95 μ.
- Κεντρικό κλιμακοστάσιο πλάτους βαθμίδος 1.10 μ.
- Πέντε (5) διαμερίσματα.

### Όροφος (1ος, 2ος, 3ος)

- Κεντρικός κοινόχρηστος διάδρομος πλάτους 1.95 μ.
- Κεντρικό κλιμακοστάσιο πλάτους βαθμίδος 1.10 μ.
- Πέντε (5) διαμερίσματα.

### Δώμα

- Κοινόχρηστος κλειστός στεγασμένος χώρος
- Μεταλλικό εξωτερικό κλιμακοστάσιο

## 5.2. Απαιτούμενες -προτεινόμενες προσαρμογές

### I. Προσέγγιση - Είσοδος κτιρίου

#### Προσπέλαση - Κίνηση

- Όλα τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από κοινό στα οποία ένα εμποδιζόμενο άτομο μπορεί να φθάσει ως χρήστης, ως επισκέπτης ή ως εργαζόμενος επιβάλλεται να κατασκευάζονται πλήρως

προσπελάσιμα-οριζοντίως και κατακορύφως σε όλα τα επίπεδα.

- Οι είσοδοι πρέπει να είναι σχεδόν συνεπίπεδες με τον περιβάλλοντα χώρο όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να συνδέονται με αυτόν με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) και σε σύνδεση πάντα με την στάθμη του ανελκυστήρα, θύρες με πλάτος τουλάχιστον 90εκ- από κάσα σε κάσα- φέρουσες διαφανή φεγγίτη που διευκολύνει τον έλεγχο της κίνησης πίσω από την θύρα, κατάλληλες χειρολαβές, ανεμοφράκτες και πλατύσκαλα με τουλάχιστον 1,50μ μεταξύ θύρας και απέναντι επιφάνειας, διακόπτες κλήσεως τοποθετημένοι σε ζώνη υψών μεταξύ 90 και 120εκ και ένα τουλάχιστον WC ειδικά διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την προσπελασιμότητα οποιουδήποτε κτιρίου από ένα εμποδιζόμενο άτομο.

- Η τοποθέτηση των κατάλληλων μηχανισμών χειρισμού (χειριστήρια εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κουμπιά κλήσεως, διακόπτες, ρευματοδότες και χειρολαβές) πρέπει να γίνεται σε σημεία και ύψη προσιτά από όλους (βλ. παρακάτω εικόνα "Ζώνη τοποθέτησης μηχανισμών χειρισμού") και στα ίδια πάντα σταθερά σημεία για όλες τις περιπτώσεις, π.χ. οι διακόπτες για το φως στα δεξιά των ανοιγμάτων και κοντά στην κάσα της πόρτας, τα κουμπιά κλήσεως των ανελκυστήρων σε ύψος προσιτό στους χρήστες αμαξιδίων, τα κουμπιά των ανελκυστήρων με ανάγλυφη σήμανση για τους τυφλούς

Ουσιαστικός παράγοντας στην προσπέλαση και την χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα - και κατ' επέκταση από όλους - είναι η ασφάλεια που παρέχεται τόσο κατ' αρχήν από το σχεδιασμό αλλά και με την επιλογή των κατάλληλων υλικών και τρόπων κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα:

- Η κλίση σε σχέση με το μήκος όδευσης στις διαμορφωμένες οδεύσεις κυκλοφορίας, αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αυτόνομη διακίνηση των Ατόμων με Αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων γενικότερα.
- Η ολισθηρότητα του δαπέδου, δηλαδή η υφή του υλικού και το ανάγλυφο της επιφάνειάς του, είναι μια άλλη παράμετρος που πρέπει να εξετάζεται σοβαρά.

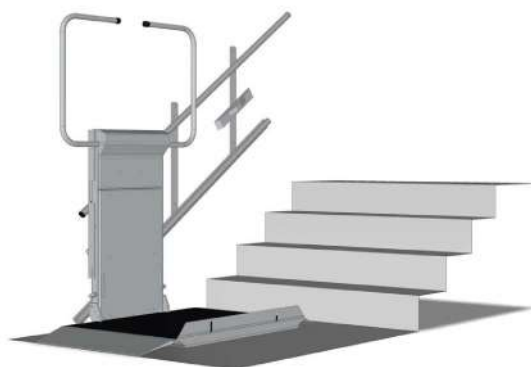
- Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες κλπ), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια καθώς και η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα.
- Η διαστασιολόγηση των σημείων εισόδου - εξόδου είναι αυτή που καθορίζει την αυτόνομη διακίνηση και το εύρος κινητικότητας των εμποδιζόμενων ατόμων, χαρακτηρίζοντας προσπελάσιμο ή μη κάποιο χώρο. Επομένως είναι απαραίτητος ο σωστός σχεδιασμός των σημείων εισόδου - εξόδου ώστε αυτά να εξυπηρετούν όλους τους χρήστες ενός κτιρίου.

Η απαιτούμενη-προτεινόμενη “εύλογη” προσαρμογή στην είσοδο του κτιρίου για την διασφάλιση της προσβασιμότητας αυτού, υλοποιείται με τις ακόλουθες προσθήκες-τροποποιήσεις της μορφής και της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του κτιρίου.

- Προσθήκη, στο πεζοδρόμιο, μεταλλικής ράμπας (από στάθμη πεζοδρομίου  $+0.00$  μ έως την Στάθμη  $+0.24$  μ., του υφιστάμενου εξωτερικού πλατυσκάλου της εισόδου) μήκους  $3.00$  μ., πλάτους  $1.20$  μ. και κλίσης  $8\%$  με πλατύσκαλο μήκους  $1.50$  μ. (κατ' επέκταση του υφιστάμενου στάθμης  $+0.24$  μ.). Εικ. 1



- Προσθήκη ανοικτού αναβατορίου κλίμακας ( από στάθμη  $+0.24$  μ του εσωτερικού πλατυσκάλου της εισόδου του κτιρίου έως στη στάθμη  $+1.20$  μ. του ισογείου), με παράλληλη μετατόπιση της θέσης της θύρας της κεντρικής εισόδου. Εικ. 2



## II. Οριζόντια Κυκλοφορία.

Η οριζόντια επικοινωνία σε όλους τους ορόφους γίνεται με τον υφιστάμενο κοινόχρηστο διάδρομο πλάτους 1.90 μ. ο οποίος και διασφαλίζει την προσβασιμότητα

Σε περίπτωση εκτακτης ανάγκης , διαμορφώνεται χώρος αναμονής 0,80μ.\*1,30μ. στο διαδρομο κάθε οροφου , χωρίς να παρεμποδίζεται η οδευση διαφυγης.

## III. Κατακόρυφη επικοινωνία

### 1. Εσωτερικά κλιμακοστάσια

Η εσωτερική κεντρική κλίμακα του κτιρίου, με την οποία γίνεται η επικοινωνία του ισογείου με τον όροφο του ημιυπογείου και τους τρεις ( 1<sup>ος</sup>, 2<sup>ος</sup>, 3<sup>ος</sup>) άνωθεν του ισογείου ορόφων είναι ευθύγραμμη με δύο κλάδους μεταξύ των οποίων μεσολαβεί πλατύσκαλο.

Το πλάτος της κλίμακας και του πλατυσκάλου είναι 1,10μ.

Το υλικό επίστρωσης των βαθμίδων είναι μάρμαρο 3εκ.

Η απαιτούμενη-προτεινόμενη “εύλογη” προσαρμογή στο κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου για την διασφάλιση της προσβασιμότητας αυτού, υλοποιείται με ελαστικές αντιολισθητικές λωρίδες, οι οποίες τοποθετούνται σε ειδικές εγκοπές, σε απόσταση 2 εκ. από την ακμή των βαθμίδων.

## 2. Εξωτερικές Κλίμακες

Το εξωτερικό μεταλλικό βοηθητικό κλιμακοστάσιο βρίσκεται σε άμεση επαφή με τον υπαίθριο ακάλυπτο χώρο του κτιρίου και λειτουργεί ως δεύτερη έξοδος διαφυγής των ορόφων και του δώματος.

## IV. Εξυπηρετήσεις- Εξοπλισμός

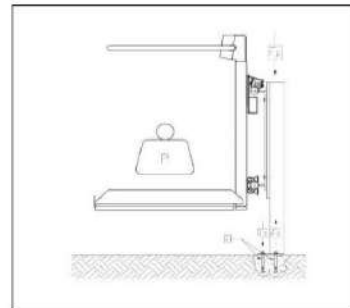
### Αναβατήριο εσωτερικής κλίμακας εισόδου

#### Τεχνικά χαρακτηριστικά

**Σημείωση:** Η συγκεκριμένη προσφορά έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας σχετικά με τα αναβατήρια κλιμακοστασίου με πλατφόρμα για άτομα με ειδικές ανάγκες.

- Οδηγία Ηλεκτρομαγνητικής Συμβατότητας 2014/30/EU (Directive 2014/30/EU Electromagnetic Compatibility)
- Οδηγία Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων 2014/35/EU (Directive 2014/35/EU Electric Installation)
- Οδηγία Μηχανών 2006/42/EK (Directive 2006/42/EEC EN ISO 12100-1, EN ISO 12100-2, EN 81-40 Machinery Directive)

- Ωφέλιμο φορτίο: 225 kg
- Διαστάσεις πλατφόρμας: 1000x800 mm
- Εγκατάσταση εσωτερικού χώρου
- Διαδρομή Ράγας: 2500mm
- Οδήγηση: οδοντωτός τροχός - Κρεμαργιέρα
- Κινητήρας: 24V DC / 0.7 kW – Τάση Λειτουργίας: 230V AC – 50 Hz
- Ταχύτητα κίνησης: 0,10 m/s
- Χρώμα πλατφόρμας και εξαρτήματα στήριξης: RAL 7035 ή 9007.
- Ασύρματα χειριστήρια: 2 τμχ.
- Πλευρική Εισόδος
- Μπουτόν - Emergency
- Στάσεις – Σημεία φόρτισης: 2.
- Στήριξη στον τοίχο, αριστερή πλευρά κλιμακοστασίου.
- Θέση στάθμευσης πάνω: στο επίπεδο του ορόφου ευθύγραμμα.
- Θέση στάθμευσης κάτω: στο επίπεδο του ισόγειου ευθύγραμμα.
- Αυτόματη Αναδίπλωση.
- Ανιχνευτές / αισθητήρες κίνησης



Συστήματα ασφαλείας:

- Ρυθμιστής ταχύτητας – αρπάγη ασφαλείας με μηχανική μανδάλωση και διακοπή του ηλεκτρικού κυκλώματος.
- Σύστημα ανίχνευσης εμποδίων κατά την κίνηση στο κλιμακοστάσιο.
- Κλειδί απενεργοποίησης λειτουργίας – Ηχητική σήμανση στάσης.

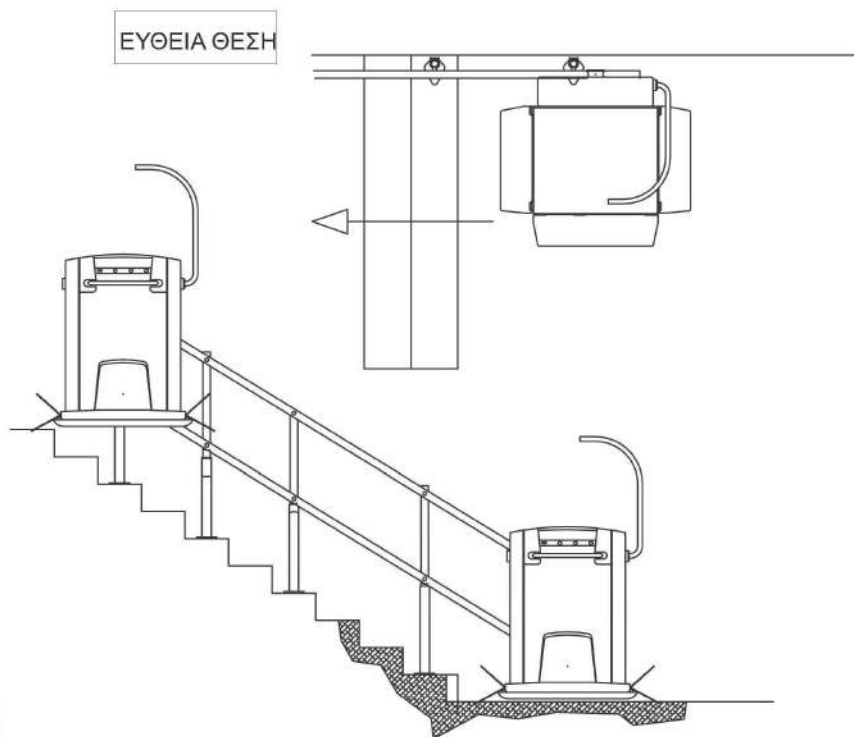
Λειτουργία:

- Η απαιτούμενη για την λειτουργία του μηχανήματος ισχύς παρέχεται από ενσωματωμένες μπαταρίες οι οποίες φορτίζονται αυτόματα όταν η πλατφόρμα θα βρίσκεται σε κάθε στάση.

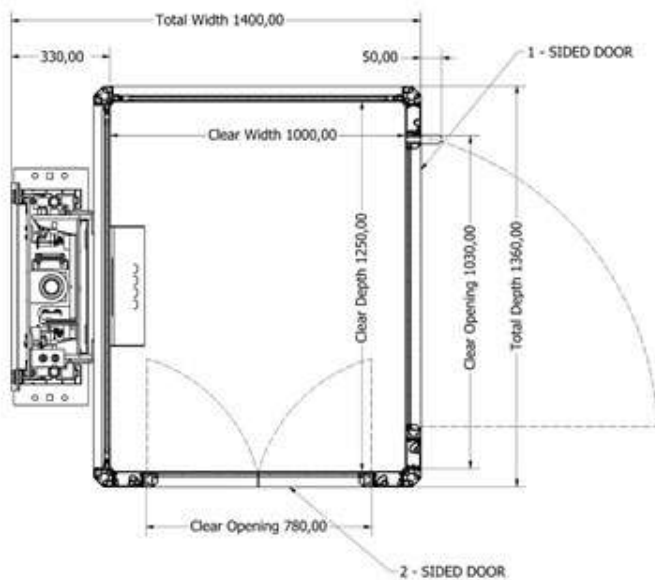
Χειρισμός με κομβία συνεχούς επαφής:

- Κονσόλα χειρισμού πάνω στη πλατφόρμα
- Ασύρματα χειριστήρια κλήσης στις στάσεις.

Η κίνηση της πλατφόρμας θα γίνεται με μπαταρία η οποία είναι ενσωματωμένη στην πλάτη της. Τέλος, θα τοποθετηθεί κατάλληλη αυτοκόλλητη σήμανση για την σωστή χρήση της πλατφόρμας.

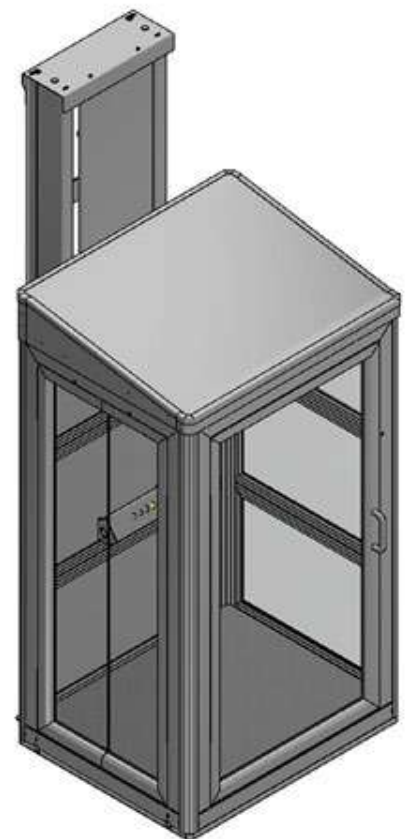


## Κλειστό Αναβατήριο κατακόρυφης κίνησης



### 2. Technical Information

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Loading capacity                   | Max 420 Kg                                                     |
| Platform dimensions                | Min Width 900 x Depth 800 mm<br>Max Width 1100 x Depth 1500 mm |
| Max Travel                         | 10000 mm                                                       |
| Stops                              | 5                                                              |
| Motor                              | 2 Hp / 220 V                                                   |
| Travel speed                       | 0.08 – 0.10 m/sec                                              |
| Pit depth                          | 140 mm                                                         |
| Minimum headroom                   | 2500                                                           |
| Columns                            | Aluminium                                                      |
| Diameter of the hydraulic cylinder | ∅ 70x80                                                        |
| Metallic chain                     | BL 434                                                         |
| Legislation and standards          | Good                                                           |
| Standard Finish *                  | RAL 1013, RAL 9016, RAL 7040, RAL 7016                         |



Η απαιτούμενη-προτεινόμενη “εύλογη” προσαρμογή για την κατακόρυφη επικοινωνία , υλοποιείται με την τοποθέτηση αναβατορίου κλειστού θαλάμου. Στη περιοχή του φωταγωγού και του ακαλύπτου υπάρχει δίκτυο αποχετεύσεως το οποίο καθιστά την εγκατάσταση ανελκυστήρα ανέφικτη.

- Τα εσωτερικά τοιχώματα θα είναι αντοχής, από μη ανακλαστικό υλικό. Θα έχουν χρωματική αντίθεση με το δάπεδο. Περιμετρικά στα τοιχώματα θα υπάρχει χειρολισθήρας εντόνου χρώματος σε ύψος 0.90μ. από το δάπεδο.

- Το δάπεδο του αναβατορίου θα είναι αντιολισθηρό, λείο για να διευκολύνει τους ελιγμούς αναπηρικού αμαξιδίου. Δεν θα γίνεται χρήση χαλιού ή μοκέτας. Ο φωτισμός στο δάπεδο θα είναι 50-75 lux, κάθετος, ομοιόμορφα κατανομημένος. Επειδή δεν υπάρχει χώρος για περιστροφή εντός του αναβατορίου, θα υπάρχει καθρέπτης τοποθετημένος απέναντι από την πόρτα, του οποίου η κάτω πλευρά θα απέχει από το δάπεδο 0.70μ. και η επάνω να φτάνει σε ύψος 2.00μ.

- Η πόρτα είναι αυτόματη, δίφυλλη συρόμενη τηλεσκοπικά, με καθαρό άνοιγμα 0,90μ. που είναι μεγαλύτερο από το κατ’ ελάχιστο απαιτούμενο (0.85μ.)

- Η ταχύτητα με την οποία κλείνει η πόρτα, δεν θα υπερβαίνει τα 0.30μ/sec ενώ ο χρόνος αναμονής δεν θα είναι μικρότερος από 6 sec. Θα διαθέτει επίσης φωτοκύτταρο χαμηλά και μηχανισμό ασφαλείας που την ανοίγει ξανά αν συναντήσει οποιαδήποτε αντίσταση.

- Η απόσταση μεταξύ της πόρτας του ανελκυστήρα και του απέναντι τοίχου του κλιμ/σίου υπερβαίνει το κατ’ ελάχιστον απαιτούμενο 1.50μ. Υπάρχει αρκετός χώρος για την κίνηση και ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου δεξιά και/ή αριστερά από τη πόρτα.

- Στο δάπεδο, μπροστά στην είσοδο του αναβατορίου, θα υπάρχει ανάγλυφη και με έντονο χρώμα προειδοποίηση για τυφλούς και άτομα με προβλήματα στην όραση και ο φωτισμός του χώρου θα είναι άπλετος.

- Όλα τα χειριστήρια θα τοποθετούνται σε ύψος 0.90-1.20μ από το δάπεδο, θα έχουν χρωματική αντίθεση με το υπόβαθρό τους και θα είναι τοποθετημένα με λογικό, ενιαίο και τυποποιημένο τρόπο. Οι διακόπτες θα έχουν πλάτος ή διάμετρο τουλάχιστον 25χιλ., θα απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 10χιλ., θα φωτίζονται από πίσω και θα έχουν ανάγλυφη επάνω τους την ένδειξη ή το σύμβολο λειτουργίας τους.

- Τα χειριστήρια εντός του θαλάμου θα είναι τοποθετημένα στο πλευρικό τοίχωμα και σε απόσταση τουλάχιστον 0.40μ. από τον τοίχο όπου ευρίσκεται η πόρτα. Θα υπάρχει οπωσδήποτε σύστημα κλίσεως κινδύνου, κατά προτίμηση τηλέφωνο, σε χρωματική αντίθεση με το τοίχωμα στο οποίο είναι τοποθετημένο. Οι οδηγίες χρήσης του θα είναι σύντομες και απλές, γραμμένες με ευδιάκριτους ανάγλυφους χαρακτήρες και θα επαναλαμβάνονται σε γραφή Braille.

## V. Περιβάλλον Χώρος

- Προσθήκη, στο πεζοδρόμιο, επι της οδου Αγ. Φωτεινης , μεταλλικής ράμπας (από στάθμη πεζοδρομίου +0.00 μ έως την Στάθμη +0.24 μ., του υφιστάμενου εξωτερικού πλατυσκάλου της εισόδου) μήκους 3.00μ., πλάτους 1.20 μ. και κλίσης 8% με πλατύσκαλο μήκους 1.50 μ. (κατ' επέκταση του υφιστάμενου στάθμης +0.24μ).
- Τα σημεία φύτευσης θα οροθετηθούν με περίζωμα ύψους 0,10μ
- Θα πραγματοποιηθεί δέσμευση μιας ειδικής θέσης στάθμευσης οχήματος απόμων με αναπηρία, έμπροσθεν της κεντρικής εισόδου, επι της οδού Αγ. Φωτεινής.



Για τις απαιτούμενες εύλογες προσαρμογές δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας , καθώς δεν θίγονται τα φέροντα στοιχεία του κτιρίου με χρήση κατοικίας.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης των εργασιών θα γίνει ενημέρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου. Επιπλέον , θα πρέπει να γίνει καταχώρηση των μηχανημάτων, από τον διαχειριστή, στο μητρώο ανελκυστήρων της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Η Μηχανικός