

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 12.5.2025  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 7  
**ΠΡΑΞΗ** : 328  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα  
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,  
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης  
  
**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριας της)  
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή  
του)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1 του ν.4495/2017, αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο επί της Λεωφόρου Βασ. Σοφίας 4 και Μουρούζη 3-5, στον Δήμο Αθηναίων (οριζόντια ιδιοκτησία "διαμέρισμα 17"), φερόμενης ιδιοκτησίας Τσουκαλά Ναταλίας

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 30/4/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «*υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/2017, των αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο επί της Λεωφόρου Βασ. Σοφίας 4 και Μουρούζη 3-5, στο Δήμο Αθηναίων (οριζόντια ιδιοκτησία "διαμέρισμα 17"), φερόμενης ιδιοκτησίας Τσουκαλά Ναταλίας, όπως περιγράφονται στην με Α/Α 13410688 δήλωση υπαγωγής (Αρχική υποβολή: 15/10/2016 Τελευταία ενημέρωση: 04/05/2025) και ειδικότερα:*

1) *Αυθαίρετες διαμορφώσεις (Φ.Κ.#1)*

-----  
*Ζαρντινιέρες, καθιστικό, τραπέζι από σκυρόδεμα ιδιοκατασκευής, σκάλα πρόσβασης στο δώμα με δημιουργία αποθηκευτικού χώρου κάτω από αυτήν & μεταλλική πέργκολα».*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**