

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 12.5.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7
ΠΡΑΞΗ : 330
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριάς της)
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή
του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί της οδού Βατατζή αρ. 14Α (Ο.Τ. 70079), περιοχή Εξάρχεια, φερόμενης ιδιοκτησίας Άρη Κατζουράκη, Αικατερίνης Γέρου και Ειρήνης Βορδώνη

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 29/4/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του ν.4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί της οδού Βατατζή αρ. 14Α (Ο.Τ. 70079), περιοχή Εξάρχεια, φερόμενης ιδιοκτησίας Άρη Κατζουράκη, Αικατερίνης Γέρου και Ειρήνης Βορδώνη, όπως περιγράφονται στη με Α/Α 13193845 δήλωση υπαγωγής και ειδικότερα:

1. Της κατασκευής ανελκυστήρα δύο στάσεων με απόληξη στο επίπεδο του δώματος, της ενσωμάτωσης χώρου φωταγωγού στο ισόγειο διαμέρισμα, της κατασκευής μεταλλικής βοηθητικής σκάλας καθ' ύψος όλων των ορόφων, καθώς και δύο (2) στεγάστρων στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (άλλη κατοικία) (Φ.Κ.#1)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ