

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 12.5.2025  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 7  
**ΠΡΑΞΗ** : 332  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα  
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,  
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης  
  
**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ι. Κράνη (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριας της)  
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή  
του)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσης διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Διοσκούρων 13 και Μητρώου, περιοχής Πλάκας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Μαυρίκου Ειρήνης

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 8/5/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της οριστικής υπαγωγής της υπ' αριθ. α/α: 12870853/25.2.2022 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017, αυθαίρετων κατασκευών και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Διοσκούρων 13 και Μητρώου, περιοχής Πλάκας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Μαυρίκου Ειρήνης και συγκεκριμένα :

1. Αλλαγή χρήσης ισογείου ορόφου από κατοικία σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΦΚ#1)
  2. Κουβούκλιο κλιμακοστασίου στο δώμα, εμβαδού  $E = 4,99 \text{ τ.μ.}$  και διάνοιξη οπής για επικοινωνία με τον α' όροφο (ΦΚ#2)
  3. Διαφοροποίηση όψεων και στέγης (ΦΚ#3)
  4. Κατασκευή στεγάστρου (ΦΚ#4)
- Β. Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής ως εξής:
- την απομάκρυνση της καμινάδας και την τοποθέτηση συστήματος φίλτρων άνθρακα στο εσωτερικό του κτιρίου,
- όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που έχουν υποβληθεί και έχουν συνταχθεί με ευθύνη του μηχανικού».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**