

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 12.5.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7
ΠΡΑΞΗ : 331
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριάς της)
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί των οδών Σκουλενίου αρ. 3 και Πραξιτέλους (Ο.Τ. 66032), φερόμενης ιδιοκτησίας «ΝΙΚΟΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΞΕΣΟΥΡ ΜΟΔΑΣ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ (NIKOLIS GROUP SA)» (μισθωτής)

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 6/5/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του ν.4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί των οδών Σκουλενίου αρ. 3 και Πραξιτέλους (Ο.Τ. 66032), φερόμενης ιδιοκτησίας «ΝΙΚΟΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΞΕΣΟΥΡ ΜΟΔΑΣ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ (NIKOLIS GROUP SA)» (μισθωτής), όπως περιγράφονται στις με Α/Α 13186406 (οριζόντια ιδιοκτησία κατάστημα Α') και Α/Α 13308101 (οριζόντια ιδιοκτησία κτίριο γραφείων Β') δηλώσεις υπαγωγής και ειδικότερα:

Για την Α/Α Δήλωση 13186406 (οριζόντια ιδιοκτησία κατάστημα Α')

1. Των μικρών παραβάσεων: αλλαγή διαστάσεων ανοιγμάτων και μετατόπισή τους (άρθρ. 96 παρ. γδ), αλλαγή στις διαστάσεις της αυτοτελούς ιδιοκτησίας υπογείου και ισογείου έως 5% (άρθρ. 96 παρ. γιε) (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#1)
2. Της επέκτασης υπόγειου βοηθητικού χώρου $1.78m^2$ (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#2)
3. Της κατασκευής εσωτερικού εξώστη βοηθητικής χρήσης $36.38m^2$ (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#3)

Για την Α/Α Δήλωση 13308101 (οριζόντια ιδιοκτησία κτίριο γραφείων Β')

4. Της διαφορετικής διαμερισμάτωσης ισογείου, υπογείου και λειτουργικής συνένωσης (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#2)
5. Της επέκτασης υπόγειου βοηθητικού χώρου $4.54m^2$, επέκτασης 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου χώρου κύριας χρήσης κατά $(2x1.04)=2.08m^2$, επέκτασης 5^{ου} ορόφου χώρου κύριας χρήσης $6.32m^2$ και αλλαγής χρήσης $51.88m^2$ από βοηθητική σε κύρια χρήση (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#3)
6. Της αλλαγής χρήσης από κύρια χρήση (γραφεία) σε κύρια χρήση (καταστήματα) σε ισόγειο, 1^ο, 2^ο, 3^ο και 4^ο όροφο (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#4)

7. Της πολεοδομικής παράβασης (1): αλλαγή διαστάσεων ανοιγμάτων και μετατόπισή τους (άρθρ. 96 παρ. γδ), διάνοιξη παραθύρων, κατασκευή στεγάστρου στον ακάλυπτο, αλλαγή στις διαστάσεις της αυτοτελούς ιδιοκτησίας υπογείου, ισογείου, 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} ορόφου έως 5% (άρθρ. 96 παρ. γιε), αλλαγή διαστάσεων εξωστών στο δώμα του κτιρίου (άρθρ. 96 παρ. γγ), τοποθέτηση διαφημιστικών πανό (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#1")».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ