

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 12.5.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7
ΠΡΑΞΗ : 326
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ι. Κράνη (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριας της)
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης με θέμα «Προσθήκη χώρων εντός Κάλυψης, εσωτερικές διαρρυθμίσεις & αλλαγή όψεων στο Ισόγειο & προσθήκη πέργκολας στον Β όρ. Διατηρητέου Κτιρίου, βάσει ΝΟΚ άρθρο 6 παρ. 3.γ», στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 5, στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης Φιλιππίδου

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 8/5/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο γ) του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α), για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης με θέμα «Προσθήκη χώρων εντός Κάλυψης, εσωτερικές διαρρυθμίσεις & αλλαγή όψεων στο Ισόγειο & προσθήκη πέργκολας στον Β όρ. Διατηρητέου Κτιρίου, βάσει ΝΟΚ άρθρο 6 παρ. 3.γ», στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 5, στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης Φιλιππίδου και με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 5, στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ 9566/1839/5.4.2000 Υ.Α. (ΦΕΚ 235 Δ) επιτρέπονται τα εξής:

1. Η προσθήκη κατ' επέκταση στη νοτιοδυτική γωνία του ισογείου, επιφάνειας 8,50 τ.μ.
2. Η προσθήκη κατ' επέκταση στη νότια πλευρά του ισογείου, επιφάνειας 11,81 τ.μ.
3. Η κατασκευή ξύλινης πέργκολας στο δώμα του Β ορόφου, επί υφιστάμενων υποστυλωμάτων.
4. Η διάνοιξη παραθύρου στο επίπεδο του ισογείου.

Β. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα 11 σχέδια (Διάγραμμα κάλυψης κλίμακας 1:100 και 5 κατόψεις, 1 τομή και 4 όψεις, κλίμακας 1:50) που συνοδεύουν την υπ' αρ. ΔΑΟΚΑ/22764/707/25.4.25 αιτιολογική έκθεση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ 9566/1839/5.4.2000 Υ.Α. (ΦΕΚ 235 Δ) περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ