



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 1: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Παραδοτέο Δ3

Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του αποτελέσματος της διαβούλευσης

Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ποταμού και Κοιλάδας Κομψάτου (ELBA11312) - Ζωνόφυλλα

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Δράμας, Θάσου, Καβάλας, Ξάνθης και Ροδόπης (μέρους)

Ανάδοχος:



ΟΜΙΚΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.

Φεβρουάριος 2025

Το παρόν εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 1 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν κείμενο είναι:

ΟΜΙΚΡΟΝ Α.Ε., 2025. Μελέτη 1: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης - **Παραδοτέο Δ3** «Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του αποτελέσματος της διαβούλευσης». Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αθήνα.

This document may be cited as follows:

ΟΜΙΚΡΟΝ SA, 2025. Study 1: Assembly of SES and MP for NATURA 2000 sites of Eastern Macedonia and Thrace Region - **Deliverable D3** «*Final issues of the Special Environmental Study of the 2nd group of area, following the adoption of relevant instructions of the management service, based on the outcome of the consultation*». Ministry of Environment & Energy, Athens.

Μελέτη 1: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

**Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του αποτελέσματος της διαβούλευσης
(Ζωνόφυλλα)**

Ανάδοχος:

ΟΜΙΚΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου: 23313/04-02-2025		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Παπαδούδη Αποστολία Μαντζαβέλας Αντώνιος Σκόρδα Ιφιγένεια Μέργου Φωτεινή	Διαμαντόπουλος Στέργιος	Μασίκα Κωνσταντίνα-Αμαλία Μητσέλου Μαρία Δρακουλάκος Ιωάννης
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία:
ΕΡΜ01_PD3_ΕΡΜ2_TELIKO_FYLLA-ZONES_KOMPSATOS		04/02/2025

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Διαμαντόπουλος Στέργιος	Δασολόγος	Συντονιστής της Μελέτης, Υπεύθυνος των ΠΕ "Διοίκηση έργου, συντονισμός παραγωγής - υλοποίησης της Μελέτης". "Προτάσεις Διαχείρισης". Μέλος της ομάδας εργασίας "Διασφάλιση / Διαχείριση Ποιότητας"
Παπαδούδη Αποστολία	Δασολόγος MSc	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Κοινωνικοοικονομικού Περιβάλλοντος" και "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων"
Μαντζαβέλας Αντώνιος	Δασολόγος PhD-Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός σε θέματα χλωρίδας και τύπων οικοτόπων. Επικεφαλής της Επιστημονικής Επιτροπής. Υπεύθυνος του ΠΕ "Δημοσιοποίηση – διαβούλευση των ΕΠΜ". Επικεφαλής των ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Τύπων Οικοτόπων – Χλωρίδας", "Αξιολόγηση - Οριοθέτηση Περιοχής και Προστατευτέου Αντικείμενου" και "Υλοποίηση διαβούλευσης". Μέλος ομάδων εργασίας "Συντονισμός Παραγωγής - Υλοποίησης Έργου", "Διασφάλιση / Διαχείριση Ποιότητας" και "Πλαίσιο και Στόχοι Διαχείρισης Προστατευτέου Αντικείμενου".
Σκόρδα Ιφιγένεια	Ωκεανογράφος M.Sc.	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Αβιοτικού Περιβάλλοντος" και "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων"
Μέργου Φωτεινή	Βιολόγος MSc	Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Αποτελέσματα Διαβούλευσης". Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Αβιοτικού Περιβάλλοντος", "Καταγραφή και Ανάλυση Ορνιθοπανίδας και Ασπόνδυλων" και "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων"
Μαλάμης Αναστάσιος	Δασολόγος	Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Κοινωνικοοικονομικού Περιβάλλοντος" Μέλος ομάδων εργασίας "Διοίκηση Σύμβασης" και "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων"
Τσιριπίδης Ιωάννης	Δασολόγος PhD	Μέλος της Επιστημονικής Επιτροπής της μελέτης. Αναπληρωτής Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Τύπων Οικοτόπων – Χλωρίδας". Μέλος ομάδας εργασίας "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης /

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»
Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του
αποτελέσματος της διαβούλευσης
ΖΩΝΟΦΥΛΛΑ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
		Λειτουργίας"
Κοράκης Γεώργιος	Δασολόγος PhD	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Τύπων Οικοτόπων – Χλωρίδας"
Σαμαράς Δημήτριος	Δασολόγος PhD	Μέλος ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Τύπων Οικοτόπων – Χλωρίδας"
Αλιβιζάτος Χαράλαμπος	Βιολόγος PhD	Ειδικός σε θέματα ορνιθοπανίδας. Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Ορνιθοπανίδας και Ασπόνδυλων" Μέλος ομάδων εργασίας "Συντονισμός Παραγωγής - Υλοποίησης Έργου" και "Αξιολόγηση - Οριοθέτηση Περιοχής και Προστατευτέου Αντικείμενου"
Καρρής Γεώργιος	Βιολόγος PhD	Μέλος της Επιστημονικής Επιτροπής της μελέτης Αναπληρωτής Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Ορνιθοπανίδας και Ασπόνδυλων". Μέλος ομάδας εργασίας "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Elisabeth Barranco	Βιολόγος - Περιβαλλοντολόγος M.Sc.	Μέλος της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Ορνιθοπανίδας και Ασπόνδυλων". Μέλος ομάδας εργασίας "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Μάριος Δημητρίου	Περιβαλλοντολόγος TE, MSc	Μέλος της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Ορνιθοπανίδας και Ασπόνδυλων". Μέλος ομάδας εργασίας "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Κόκκαλη Αθηνά	Επιστήμων της Θάλασσας, M.Sc.	Μέλος της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Ορνιθοπανίδας και Ασπόνδυλων". Μέλος ομάδας εργασίας "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Κυπραίος Σκρέκας Βασίλειος	Βιολόγος MSc	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση λοιπής Πανίδας" και "Αξιολόγηση - Οριοθέτηση Περιοχής και Προστατευτέου Αντικείμενου"
Γιουλάτος Διονύσης	Βιολόγος PhD	Μέλος της Επιστημονικής Επιτροπής της μελέτης Αναπληρωτής Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση λοιπής Πανίδας" Μέλος ομάδας εργασίας "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Μίγκλη Δέσποινα	Βιολόγο MSc	Μέλος ομάδας εργασίας "Μέτρα

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»
Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του
αποτελέσματος της διαβούλευσης
ΖΩΝΟΦΥΛΛΑ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
		Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Μπούτσης Γεώργιος	Δασολόγος PhD	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Ορνιθοπανίδας και Ασπόνδυλων" και "Καταγραφή και Ανάλυση λοιπής Πανίδας"
Μπόμπορη Δήμητρα	Βιολόγος PhD	Μέλος της Επιστημονικής Επιτροπής της μελέτης. Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση λοιπής Πανίδας" και "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Κουτράκης Εμμανουήλ	Βιολόγος - Ιχθυολόγος PhD	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση λοιπής Πανίδας"
Σαπουνίδης Αργύριος	Βιολόγος - Ιχθυολόγος PhD	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση λοιπής Πανίδας"
Ντισλίδου Χρυσούλα	Βιολόγος PhD	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση λοιπής Πανίδας"
Βαργεμέζης Γεώργιος	Γεωλόγος PhD	Μέλος ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Αβιοτικού Περιβάλλοντος" και "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων"
Κάγκαλου Ιφιγένεια	Βιολόγος PhD	Μέλος της Επιστημονικής Επιτροπής της μελέτης Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Αβιοτικού Περιβάλλοντος", "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Τσιαφούλη Μαρία	Βιολόγος PhD	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Αβιοτικού Περιβάλλοντος", "Καταγραφή και Ανάλυση Κοινωνικοοικονομικού Περιβάλλοντος" και "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων"
Παρτόζης Αθανάσιος	Δασολόγος MSc	Βοηθός Συντονιστή έργου, Υπεύθυνος του ΠΕ "Αξιολόγηση και χαρακτηρισμός προστατευτέου αντικειμένου". Επικεφαλής των ομάδων εργασίας "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων" και "Μέτρα Διαχείρισης, Οργάνωσης / Λειτουργίας". Μέλος ομάδων εργασίας "Συντονισμός Παραγωγής - Υλοποίησης Έργου", "Διασφάλιση / Διαχείριση ποιότητας" και "Αποτελέσματα διαβούλευσης"
Τοπαλούδης Αθανάσιος	Δασολόγος	Ειδικός σε θέματα πανίδας. Υπεύθυνος του ΠΕ "Ανάλυση προστατευτέου αντικειμένου". Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση λοιπής Πανίδας". Μέλος ομάδας εργασίας "Συντονισμός Παραγωγής -

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»
Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του
αποτελέσματος της διαβούλευσης
ΖΩΝΟΦΥΛΛΑ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
		Υλοποίησης Έργου" και "Αξιολόγηση - Οριοθέτηση Περιοχής και Προστατευτέου Αντικείμενου"
Καλαντζή Γεωργία	Θαλάσσιες Επιστήμες PhD	Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Αβιοτικού Περιβάλλοντος" Μέλος ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Τύπων Οικοτόπων – Χλωρίδας" και "Αξιολόγηση - Οριοθέτηση Περιοχής και Προστατευτέου Αντικείμενου"
Καρυστινάκης Κωνσταντίνος	Γεωγράφος MSc	Νόμιμος Εκπρόσωπος του διαγωνιζόμενου. Υπεύθυνος του ΠΕ "Παραγωγή χαρτών – Συμπλήρωση Βάσης Δεδομένων και Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών". Επικεφαλής των ομάδων εργασίας "Διοίκηση Σύμβασης", "Διασφάλιση / Διαχείριση Ποιότητας" και "Παραγωγή Χαρτών". Μέλος ομάδων εργασίας "Συντονισμός Παραγωγής - Υλοποίησης Έργου" και "Υλοποίηση Διαβούλευσης". Επικεφαλής της ομάδας εργασίας "Συμπλήρωση Βάσης Δεδομένων και Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών"
Βράνια Ελευθερία	Δασολόγος MSc	Μέλος των ομάδων εργασίας "Αποτελέσματα Διαβούλευσης" και "Παραγωγή Χαρτών"
Παπαδούδη Μαρία	Οικονομολόγος	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Κοινωνικοοικονομικού Περιβάλλοντος" και "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων"
Τσιάντου Αγγελική	Αρχιτέκτων μηχανικός	Μέλος ομάδας εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Κοινωνικοοικονομικού Περιβάλλοντος" και "Συνολική Εκτίμηση και Σύνθεση των στοιχείων"
Γεωργοπούλου Στέλλα-Σοφία	Δασολόγος MSc	Μέλος ομάδων εργασίας "Παραγωγή Χαρτών" και "Συμπλήρωση Βάσης Δεδομένων και Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών"
Χατζηχριστάκη Χρυσούλα	Δασολόγος MSc	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Κοινωνικοοικονομικού Περιβάλλοντος" και "Παραγωγή Χαρτών"
Στεφανίδης Στέφανος	Δασολόγος MSc	Μέλος ομάδων εργασίας "Καταγραφή και Ανάλυση Αβιοτικού Περιβάλλοντος" και "Παραγωγή Χαρτών"
Αλεξανδρίδης Βασίλειος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός MSc	Μέλος ομάδων εργασίας "Αξιολόγηση – οριοθέτηση περιοχής προστατευτέου

**«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»
Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του
αποτελέσματος της διαβούλευσης
ΖΩΝΟΦΥΛΛΑ**

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
		αντικειμένου" και " Συμπλήρωση Βάσης Δεδομένων και Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών"
Παρασκευάς Ιωάννης	Δασοπόνος	Μέλος ομάδων εργασίας "Μέτρα Διαχείρισης / Οργάνωσης / Λειτουργίας"
Καραγιαννίδης Ιωάννης	Διοίκηση Επιχειρήσεων Αγροτικών Προϊόντων και Τροφίμων	Μέλος ομάδων εργασίας " Παραγωγή Χαρτών" και " Συμπλήρωση Βάσης Δεδομένων και Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών"
Διαμαντοπούλου Δήμητρα	Διοικητικό και Οικονομικό στέλεχος	Μέλος ομάδων εργασίας "Διοίκηση Σύμβασης", "Διασφάλιση / Διαχείριση Ποιότητας" και "Υλοποίηση Διαβούλευσης"
Ηλιοπούλου Αλεξία	Στέλεχος Διοίκησης	Μέλος ομάδων εργασίας "Διοίκηση Σύμβασης", "Διασφάλιση / Διαχείριση Ποιότητας" και "Υλοποίηση Διαβούλευσης"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ποταμού και Κοιλάδας Κομφάτου (ELBA11312)	6
1. Ζώνη Προστασίας της Φύσης	6
2. Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και ειδών	7
3. Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων	8
4. Περιφερειακή ζώνη	10

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1: Κατάλογος με τις ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις του Π.Δ. 59/2018 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4685/2020 και ισχύει.....	1
Πίνακας 2: Κατάλογος με επιπλέον ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις που προστέθηκαν από την Ομάδα Μελέτης της παρούσας.....	4

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Δεν βρέθηκαν καταχωρήσεις εικόνων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

Συντομογραφία	Επεξήγηση
Α.Ε.Ι.	Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
ΖΔΟΕ	Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
ΖΠΦ	Ζώνη Προστασίας της Φύσης
ΚΑΖ	Καταφύγιο Άγριας Ζωής
Κ.Υ.Α.	Κοινή Υπουργική Απόφαση
Μ.Μ.Μ.	Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
ΝΟΚ	Νέος Οικοδομικός Κώδικας
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
Τ.Ε.Ι.	Τεχνολογικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνησης
Ν.	Νόμος

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν τεύχος παρατίθενται οι προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης ή και υπο-χρήσεις που επιτρέπονται α) ανά πολυγώνο ζώνης και β) ανά πολυγώνο περιφερειακής ζώνης της εκάστοτε Προστατευόμενης Περιοχής.

Για κάθε μία κατηγορία ζώνης προστασίας του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 της εκάστοτε Προστατευόμενης Περιοχής δίνονται οι εξής πληροφορίες:

- Κωδικός προστατευόμενης περιοχής (Ο κωδικός είναι της μορφής EL(ZZ)(XXX)(YY), όπου ZZ: Τύπος Προστατευόμενης περιοχής [NP = Εθνικό Πάρκο, BA = Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας] και (XXX)(YY) ψηφία του κωδικού της περιοχής Natura με την μεγαλύτερη έκταση ως εξής: XXX= 3ο, 4ο και 5ο ψηφίο, YY= 8ο και 9ο ψηφίο)
- Ονομασία προστατευόμενης περιοχής
- Κατηγορία Ζώνης
- Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης σε μορφή πίνακα με τα ακόλουθα πεδία:
 - ο Κωδικός πολυγώνου Ζώνης (Ο κωδικός θα είναι της μορφής Z(X)-(AA), όπου X: Λατινικός χαρακτήρας κατηγορίας Ζώνης του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 4685/2020 και ισχύει [ΑΠΦ: Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, ΠΦ: Ζώνη Προστασίας της Φύσης, ΔΟΕ: Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών, ΒΔΦΠ: Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων] και AA: Αύξων Αριθμός αρίθμησης πολυγώνων της ίδιας ζώνης)
 - ο Ονομασία Ζώνης
 - ο Κωδικός ειδικής χρήσης γης
 - ο Εξειδίκευση

Η κωδικοποίηση των ειδικών χρήσεων γης ή και υπο-χρήσεων γίνεται με βάση τις χρήσεις του Π.Δ. 59/2018 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4685/2020 και ισχύει (Πίνακας 1 του παρόντος τεύχους).

Επιπλέον σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔ ΦΠΒ/41852/1302 έγγραφο της ΔΥ, ειδικές χρήσεις γης και δραστηριοτήτων που κρίνονται απαραίτητες για τον καθορισμό των όρων προστασίας των προστατευόμενων περιοχών και, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 59/2018, δεν προβλέπονται ή/και δεν επιτρέπονται σε κάποια ζώνη, δύναται να προσδιορίζονται και να προστίθενται στο τέλος της λίστας των επιτρεπόμενων χρήσεων ανά ζώνη. Για τις ανάγκες λοιπόν της παρούσας μελέτης κρίνεται αναγκαία από την Ομάδα Μελέτης η προσθήκη επιπλέον ειδικών χρήσεων γης ή και υπο-χρήσεων που κρίνονται συμβατές με τον χαρακτήρα κάθε ζώνης προστασίας και δεν προβλέπονται στο ΠΔ 59/2018 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει ή/και δεν επιτρέπονται σε κάποια ζώνη (Πίνακας 2 του παρόντος τεύχους).

Πίνακας 1: Κατάλογος με τις ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις του Π.Δ. 59/2018 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4685/2020 και ισχύει

Κωδικός Ειδικής Χρήσης	Περιγραφή Ειδικής Χρήσης
1	Κατοικία
2	Κοινωνική πρόνοια
3	Εκπαίδευση
3.1	Νηπιαγωγεία
3.2	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)
3.3	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια)
3.4	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.)
3.5	Ειδική εκπαίδευση
4	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν.2725/1999 & ΚΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»
Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του
αποτελέσματος της διαβούλευσης
ΖΩΝΟΦΥΛΛΑ

Κωδικός Ειδικής Χρήσης	Περιγραφή Ειδικής Χρήσης
	408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017)
4.1	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
4.2	Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις
4.3	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις
5	Θρησκευτικοί χώροι
6	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
7	Διοίκηση
8	Περίθαλψη
8.1	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία
8.1.1	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου
8.1.2	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία
8.1.3	Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992)
8.1.4	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001)
8.1.5	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998)
8.1.6	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011)
8.1.7	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας
8.1.8	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ασφαλιστικών οργανισμών
8.1.9	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα & νοσοκομεία ημέρας κλπ)
8.1.10	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999)
8.1.11	Λοιπές υπηρεσίες Α'βάθμιας υγείας, (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος - διαιτολογικές μονάδες, κλπ)
8.2	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία
8.2.1	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία - κέντρα υγείας
8.2.2	Ιδιωτικές Κλινικές
8.2.3	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης
8.2.4	Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992)
8.2.5	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003)
8.3	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας
8.4	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων
9	Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα
10	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
10.1	Εμπορικά καταστήματα
10.2	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
10.3	Υπεραγορές
10.4	Πολυκαταστήματα
10.5	Εμπορικά κέντρα
10.6	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
11	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
12	Εστίαση (<200 τμ. για ΖΔΟΕ)
13	Αναψυκτήρια. (<50 τμ για ΖΠΦ και <100τμ για ΖΔΟΕ)
14	Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης
15	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014) (Μέχρι 150 κλίνες για ΖΔΟΕ)
16	Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο) (μόνο υπαίθρια για ΖΠΦ και ΖΔΟΕ)
16.1	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων
16.2	Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων
17	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014)
18	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων
19	Συνεργεία
19.1	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων
19.2	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ)
20	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)
20.1	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011
20.2	Αποθήκες λιανικής πώλησης
20.3	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»
Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του
αποτελέσματος της διαβούλευσης
ΖΩΝΟΦΥΛΛΑ

Κωδικός Ειδικής Χρήσης	Περιγραφή Ειδικής Χρήσης
20.4	Φαρμακαποθήκες
21	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014)
21.1	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ)
21.2	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004)
21.3	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου
21Α	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)
22	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982 /2011)
23	Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης)
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις
24.1	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες
24.2	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)
24.3	Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις
24.4	Υδατοκαλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)
24.5	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)
24.6	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)
24.7	Αλυκές
24.8	Βόσκηση
24.9	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)
24.10	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων & μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης
24.11	Θήρα
24.12	Ιππικά Κέντρα
24.13	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης»
25	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων)
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
26.1	Αεροδρόμια
26.2	Ελικοδρόμια
26.3	Υδατοδρόμια
26.4	Σιδηροδρομικοί σταθμοί
26.5	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί
26.6	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις
26.7	Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ,Τραμ
26.8	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων
26.9	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)
26.10	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.
26.11	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες
26.12	Γραμμικές υποδομές μεταφορών
26.12.1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)
26.12.2	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας
26.12.3	Πεζόδρομοι
26.12.4	Ποδηλατόδρομοι
26.12.5	Πλατείες
26.12.6	Μονοπάτια (πεζών)
26.12.7	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών
27	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
28	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων
29	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
30	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β' 1412)
31	Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων
32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός)
33	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις
34	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
35	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών
36	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
36.Α	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).
37	Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»
Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του
αποτελέσματος της διαβούλευσης
ΖΩΝΟΦΥΛΛΑ

Κωδικός Ειδικής Χρήσης	Περιγραφή Ειδικής Χρήσης
38	Κοιμητήρια
39	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών
40	Σωφρονιστικά καταστήματα - φυλακές - κέντρα κράτησης
41	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.
42	Ιππόδρομος
44	Καζίνο
45	Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών (ν. 4002/2011)
46	Αστική γεωργία - Λαχανόκηποι
47	Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές
48	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ
48.1	Κατασκευές για:
48.1.α	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων
48.1.β	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών
48.1.γ	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές
48.1.δ	Για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
48.2	Εγκαταστάσεις
48.2.α	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)
48.2.β	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό
48.2.γ	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου
48.2.δ	Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση
48.2.ε	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
48.2.στ	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών
49	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
50	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
51	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
52	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων
54	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής
55	Φάροι

Πίνακας 2: Κατάλογος με επιπλέον ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις που προστέθηκαν από την Ομάδα Μελέτης της παρούσας

Κωδικός Ειδικής Χρήσης	Περιγραφή Ειδικής Χρήσης
1000	Έργα και εργασίες για τη διατήρηση, προστασία, αποκατάσταση και βελτίωση των χαρακτηριστικών των οικοσυστημάτων και των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας
1001	Αρχαιολογικοί χώροι/ Αρχαιολογική Έρευνα
1002	Φωτογράφιση/κινηματογράφιση
1003	Επίσκεψη / υπαίθρια αναψυχή
1004	Επίσκεψη / υπαίθρια αναψυχή στη θάλασσα
1005	Επέκταση οικισμών

Για κάθε πολύγωνο περιφερειακής ζώνης της εκάστοτε Προστατευόμενης Περιοχής δίνονται οι εξής πληροφορίες:

- Κωδικός προστατευόμενης περιοχής (Ο κωδικός είναι της μορφής EL(ZZ)(XXX)(YY), όπου ZZ: Τύπος Προστατευόμενης περιοχής [NP = Εθνικό Πάρκο, BA = Περιοχή Προστασίας

Βιοποικιλότητας] και (XXX)(YY) ψηφία του κωδικού της περιοχής Natura με την μεγαλύτερη έκταση ως εξής: XXX= 3ο, 4ο και 5ο ψηφίο, YY= 8ο και 9ο ψηφίο)

- Ονομασία προστατευόμενης περιοχής
- Κωδικός περιφερειακής Ζώνης (Ο κωδικός είναι της μορφής ΠΖ-(ΑΑ), όπου ΑΑ: Αύξων αριθμός περιφερειακής Ζώνης)
- Κωδικός πολυγώνου περιφερειακής Ζώνης (Ο κωδικός είναι της μορφής ELPZ(CODE)(Α), όπου CODE το αριθμητικό μέρος του κωδικού της προστατευόμενης περιοχής, ΑΑ: Αύξων αριθμός περιφερειακής Ζώνης)
- Ονομασία περιφερειακής ζώνης
- Σκοπιμότητα – Σύνδεση με προστατευτέο αντικείμενο

Ρυθμίσεις εντός περιφερειακής ζώνης

Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου (ELBA11312)

1. Ζώνη Προστασίας της Φύσης

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA11312

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου

Κατηγορία Ζώνης: Ζώνη Προστασίας της Φύσης

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Κωδικός πολυγώνου Ζώνης	Ονομασία Ζώνης	Κωδικός ειδικής χρήσης γης*	Εξειδίκευση
ΖΠΦ-01	Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου	1, 13, 24.2, 24.4, 24.12, 36.Α, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ΖΠΦ-01	Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου	7, 11, 16, 24.1, 24.3, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 24.13, 26.8, 26.12.1, 26.12.2, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 33, 49, 1000, 1001, 1002, 1003	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ΖΠΦ-02	Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου - Καταφυγίου Άγριας Ζωής "Κέχρου & Κερασιάς Κοινότητας Κέχρου"	1, 13, 24.2, 24.4, 24.12, 36.Α, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ΖΠΦ-02	Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου - Καταφυγίου Άγριας Ζωής "Κέχρου & Κερασιάς Κοινότητας Κέχρου"	7, 11, 16, 24.1, 24.3, 24.8, 24.9, 24.10, 24.13, 26.8, 26.12.1, 26.12.2, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 33, 49, 1000, 1001, 1002, 1003	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιπλέον ειδικές χρήσεις γης που προστέθηκαν από την Ομάδα Μελέτης της παρούσας (βλ. Πίνακες 1 και 2 του παρόντος τεύχους)

2. Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και ειδών

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA11312

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας
Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου

Κατηγορία Ζώνης: Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και ειδών

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Κωδικός πολυγώνου Ζώνης	Ονομασία Ζώνης	Κωδικός ειδικής χρήσης γης*	Εξειδίκευση
ΖΔΟΕ-01	Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου	4.1, 12, 13, 15, 21.Α, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.Α, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ΖΔΟΕ-01	Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου	1, 2, 3, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 11, 16, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.7, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 47, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιπλέον ειδικές
χρήσεις γης που προστέθηκαν από την Ομάδα Μελέτης της παρούσας (βλ. Πίνακες 1 και 2 του παρόντος τεύχους)

3. Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA11312

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: *Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ποταμού και Κοιλιάδας Κομφάτου*

Κατηγορία Ζώνης: Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Κωδικός πολυγώνου Ζώνης	Ονομασία Ζώνης	Κωδικός ειδικής χρήσης γης*	Εξειδίκευση
ZBΔΦΠ-01	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Δουργούτιον	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.Α, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.Α, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-01	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Δουργούτιον	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-02	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Κούνδουρος	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.Α, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.Α, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-02	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Κούνδουρος	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-03	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Λυκότοπος	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.Α, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.Α, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-03	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Λυκότοπος	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-04	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Τσαλαπτερινός	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.Α, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.Α, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-04	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Τσαλαπτερινός	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-05	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Γιδότοπος	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.Α, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.Α, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-05	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Γιδότοπος	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-06	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ανατολικά της Μελίταινας	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.Α, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.Α, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-06	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ανατολικά της Μελίταινας	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-07	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Μελίταινα	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.Α, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6,	Επιτρέπεται

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»
Οριστικά τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας, κατόπιν υιοθέτησης σχετικών οδηγιών της υπηρεσίας, βάσει του
αποτελέσματος της διαβούλευσης
ΖΩΝΟΦΥΛΛΑ

Κωδικός πολυγώνου Ζώνης	Ονομασία Ζώνης	Κωδικός ειδικής χρήσης γης*	Εξειδίκευση
		24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.A, 38, 47, 49, 50, 51, 53	
ZBΔΦΠ-07	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Μελίταινα	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-08	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Πολύαρνον	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.A, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.A, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-08	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Πολύαρνον	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-09	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Τρίκορφου	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.A, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.A, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-09	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Τρίκορφου	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-10	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Καταφυγίου Άγριας Ζωής "Κέχρου ? Κερασιάς Κοινότητας Κέχρου"	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.A, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.A, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-10	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Καταφυγίου Άγριας Ζωής "Κέχρου ? Κερασιάς Κοινότητας Κέχρου"	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)
ZBΔΦΠ-11	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Κρυστάλλη	1, 2, 4.1, 4.3, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21.A, 22, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.12, 24.13, 26.7, 26.8, 26.12.3, 26.12.4, 26.12.6, 30, 35, 36.A, 38, 47, 49, 50, 51, 53	Επιτρέπεται
ZBΔΦΠ-11	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Κρυστάλλη	3, 8.1, 11, 24.1, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25, 26.12.1, 26.12.2, 33, 34, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Κεφ. 4.3.4 του τεύχους ΜΑ)

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιπλέον ειδικές χρήσεις γης που προστέθηκαν από την Ομάδα Μελέτης της παρούσας (βλ. Πίνακες 1 και 2 του παρόντος τεύχους)

4. Περιφερειακή ζώνη ΠΖ-01

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA11312

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: *Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ποταμού και Κοιλιάδας Κομπάτου*

Κωδικός περιφερειακής ζώνης: ΠΖ-01

Κωδικός πολυγώνου περιφερειακής ζώνης: ELPZ113121

Ονομασία περιφερειακής ζώνης: Περιφερειακή Ζώνη Σύνθετης Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Ποταμού και Κοιλιάδας Κομπάτου

Σκοπιμότητα – Σύνδεση με προστατευτέο αντικείμενο: Αφορά δασικές και ανοιχτές εκτάσεις εκτάσεις που σχετίζονται με το προστατευτέο αντικείμενο αυτής ως συχνά χρησιμοποιούμενοι διάδρομοι πτήσης και κοντά σε θέσεις φωλιάσματος και κουρνιάσματος σημαντικών ειδών ορνιθοπανίδας και συγκεκριμένα αρπακτικών ειδών.

Ρυθμίσεις εντός περιφερειακής ζώνης:

Στην περιφερειακή ζώνη ΠΖ-01 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις γης και δραστηριότητες σύμφωνα με το ισχύον για την περιοχή θεσμικό πλαίσιο με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας για τις οποίες προβλέπονται ειδικότεροι όροι ως εξής:

- Επιτρέπεται η λειτουργία των εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών αιολικής Ενέργειας και των συνοδών έργων, που την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας. Για τη λειτουργία των υφιστάμενων αυτών εγκαταστάσεων, δύναται να τροποποιηθεί η ισχύουσα ΑΕΠΟ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Κατά τη διαδικασία ανανέωσης της ΑΕΠΟ των υφιστάμενων αυτών εγκαταστάσεων εξετάζονται και κατατίθενται επιπλέον επιστημονικά στοιχεία πέραν των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία (π.χ ετήσιες εκθέσεις με αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης που διενεργείτο κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών, ημερολόγια καταγραφής περιστατικών θανάτωσης και ενεργειών και δράσεων που πραγματοποιήθηκαν για την αντιμετώπιση των περιστατικών αυτών κλπ) στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία. Η τελευταία δύναται να μην εκδώσει απόφαση ανανέωσης της ΑΕΠΟ για εγκαταστάσεις που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο, εφόσον κάτι τέτοιο προκύπτει από τεκμηριωμένα επιστημονικά δεδομένα.
- Επιτρέπονται οι νέες εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών αιολικής Ενέργειας και των συνοδών έργων, σύμφωνα με τις ειδικότερες δεσμεύσεις που θα καθοριστούν από τη μελέτη εκτίμησης φέρουσας ικανότητας και τη ΣΜΠΕ αυτής για όλες τις κατηγορίες ΑΠΕ στην περιοχή, με βάση τις κείμενες διατάξεις, μετά από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που διενεργείται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών.