

## **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΘΗΝΑ** : 18.11.2025  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 18  
**ΠΡΑΞΗ** : 743  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,  
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

### **ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/17 αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 2, 3 & 4 (τροποποίηση όψεων, υπέρβαση δόμησης, διαμερισμάτωση, αλλαγή χρήσης κλπ) σε οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου (διαμ. 2), σε κτίριο προϋφιστάμενο του έτους 1955, στην οδό Ακαδημίας 17, Δ. Αθηναίων (ΦΕΚ 96/Δ/10-2-2004: αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Αθήνας), φερόμενης ιδιοκτησίας Τράπεζα Eurobank Α.Ε. Α/Α Δήλωσης: 13216061, Τελευταία ενημέρωση: 01/11/2023 16:06:29

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το φάκελο του θέματος, αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 2, 3 & 4 (τροποποίηση όψεων, υπέρβαση δόμησης, διαμερισμάτωση, αλλαγή χρήσης κλπ) σε οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου (διαμ. 2), σε κτίριο προϋφιστάμενο του έτους 1955, στην οδό Ακαδημίας 17, Δ. Αθηναίων (ΦΕΚ 96/Δ/10-2-2004: αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Αθήνας), φερόμενης ιδιοκτησίας Τράπεζα Eurobank Α.Ε. Α/Α Δήλωσης: 13216061, Τελευταία ενημέρωση: 01/11/2023 16:06:29.

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά άλλη έγκριση συναρμόδιας δημόσιας υπηρεσίας που τυχόν απαιτείται για την οικοδομική διαδικασία.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**