

## **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΘΗΝΑ** : 18.11.2025  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 18  
**ΠΡΑΞΗ** : 745  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,  
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

### **ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/17 αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 1 & 3 (υπέρβαση δόμησης, τροποποίηση όψεων, αντικατάσταση στέγης κλπ) σε ακίνητο στην οδό Αρχ. Θεάτρου, Δ. Ανατολικής Μάνης (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/31-7-2013: οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Γυθείου), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Δημήτριου Γραφάκου, Α/Α Δήλωσης: 13428458, Τελευταία ενημέρωση: 10/04/2025 14:51:25-Α/Α αίτησης 1876103

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το φάκελο του θέματος, αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 1 & 3 (υπέρβαση δόμησης, τροποποίηση όψεων, αντικατάσταση στέγης κλπ) σε ακίνητο στην οδό Αρχ. Θεάτρου, Δ. Ανατολικής Μάνης (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/31-7-2013: οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Γυθείου), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Δημήτριου Γραφάκου, Α/Α Δήλωσης: 13428458, Τελευταία ενημέρωση: 10/04/2025 14:51:25.

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά άλλη έγκριση συναρμόδιας δημόσιας υπηρεσίας που τυχόν απαιτείται για την οικοδομική διαδικασία.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**