

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : **29.9.2025**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **14**
ΠΡΑΞΗ : **638**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : **Ε. Μπακογιάννης**
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : **Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Κ. Σιούντρη (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης**

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

Έγκριση παρέκκλισης ως προς το Π.Κ. και τον Σ.Δ. για το έργο: «ανέγερση νέου ισογείου κτιρίου καταστημάτων με υπόγειο, νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών (ν.4495/17), προσθήκη κατ' επέκταση, αλλαγή χρήσης χώρων κύριας χρήσης σε βοηθητικής χρήσης και χώρων βοηθητικής χρήσης σε κύριας χρήσης στο υπόγειο του κτιρίου Α, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης (Π.Κ., Σ.Δ.) κατόπιν αύξησης του εμβαδού του γηπέδου με την προσθήκη όμορων γεωτεμαχίων, σε υφιστάμενο Εμπορικό Κέντρο – Υπεραγορά» στην Ε.Ο Ξάνθης-Κομοτηνής, χ.θ. 4+600 αρ., στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Νεροπηγή Αγροκτήματος Ζυγού Ν. Ξάνθης-Α/Α αίτησης 1.919.479

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε η κα Ευσταθίου Όλγα αρχιτέκτων μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το φάκελο του θέματος και την παρουσίαση της μελέτης γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην έγκριση παρέκκλισης ως προς το Π.Κ. και τον Σ.Δ. για το έργο: «ανέγερση νέου ισογείου κτιρίου καταστημάτων με υπόγειο, νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών (ν.4495/17), προσθήκη κατ' επέκταση, αλλαγή χρήσης χώρων κύριας χρήσης σε βοηθητικής χρήσης και χώρων βοηθητικής χρήσης σε κύριας χρήσης στο υπόγειο του κτιρίου Α, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης (Π.Κ., Σ.Δ.) κατόπιν αύξησης του εμβαδού του γηπέδου με την προσθήκη όμορων γεωτεμαχίων, σε υφιστάμενο Εμπορικό Κέντρο – Υπεραγορά» στην Ε.Ο Ξάνθης-Κομοτηνής, χ.θ. 4+600 αρ., στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Νεροπηγή Αγροκτήματος Ζυγού Ν. Ξάνθης-Α/Α αίτησης 1.919.479.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ