

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.11.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 18
ΠΡΑΞΗ : 752
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ι. Βεντουράκης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης με τίτλο «Επισκευή και εκσυγχρονισμός του Κτιρίου των παλαιών Καπναποθηκών Παπαπέτρου στο Αγρίνιο για τη δημιουργία Διαχρονικού Μουσείου και Πολιτιστικού Χώρου, με προσθήκη καθ' ύψος βοηθητικών χώρων και ενεργειακού στεγάστρου στο δώμα», σε κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, επί της οδού Κωστή Παλαμά 25, στον Δήμο Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Υπουργείου Πολιτισμού

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 13/11/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο γ) του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α), για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης σε κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, επί της οδού Κωστή Παλαμά 25, στον Δήμο Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Υπουργείου Πολιτισμού, και με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωστή Παλαμά 25, στον Δήμο Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, όπως έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αρ. 59717/3089/06.05.1992 Υ.Α. (ΦΕΚ 536 Δ) επιτρέπεται ο καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης με τίτλο «Επισκευή και Εκσυγχρονισμός του κτιρίου των Παλαιών Καπναποθηκών Παπαπέτρου στο Αγρίνιο για τη Δημιουργία Διαχρονικού Μουσείου και Πολιτιστικού Χώρου, με προσθήκη καθ' ύψος βοηθητικών χώρων και ενεργειακού στεγάστρου στο δώμα». Συγκεκριμένα επιτρέπονται:

1. Η αποκατάσταση των υφιστάμενων πέτρινων τοιχοποιιών του διατηρητέου κτιρίου.
2. Η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.
3. Η αναδιαμόρφωση των εσωτερικών χώρων για μουσειακή χρήση.
4. Η ανακατασκευή των πλακών του δώματος, της εδαφόπλακας και των πλακών των δύο απολήξεων των κλιμακοστασίων του κεντρικού αιθρίου.
5. Η ανακατασκευή της μεταλλικής δίρριχτης στέγης του κεντρικού αιθρίου.
6. Η αντικατάσταση των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ίδιας μορφής και αντίστοιχα, όπου απαιτείται, των εξωτερικών μεταλλικών κουφωμάτων.
7. Η προσθήκη καθ' ύψος απολήξεων κλιμακοστασίου, βοηθητικών χώρων και ενεργειακού στεγάστρου στο δώμα.
8. Η εγκατάσταση χρήσης αναψυκτηρίου και υπαίθριου κινηματογράφου στο δώμα του κτιρίου με ανεξάρτητη πρόσβαση.

9. Η κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα για την τοποθέτηση αφαιρετής οθόνης κινηματογράφου στο δώμα, καθώς επίσης και χώρων Η/Μ μηχανημάτων.
- Β. Εγκρίνεται η μορφή, ογκοπλασία κι ένταξη της κατασκευής στήριξης των φωτοβολταϊκών πάνω από το δώμα του κυρίως κτιρίου (ενεργειακού στεγάστρου) στη μορφολογία του κτιρίου και του δομημένου περιβάλλοντός του, χωρίς παρέκκλιση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους της περιοχής και του ιδεατού στερεού.
- Γ. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την από 11.11.2025 αιτιολογική έκθεση.
- Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 59717/3089/06.05.1992 Υ.Α. (ΦΕΚ 536 Δ) περί χαρακτηρισμού του κτιρίου των παλαιών Καπναποθηκών Παπαπέτρου στο Αργίνιο ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ