

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.11.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 18
ΠΡΑΞΗ : 753
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Τροποποίηση - Συμπλήρωση της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 Υ.Α. (ΑΑΠ 277) «Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αριθμ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 14/11/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, για την τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 Υ.Α. (ΑΑΠ' 277) «Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αριθμ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στην υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 Υ.Α. (ΑΑΠ' 277) προστίθεται παρ. 2. με το εξής περιεχόμενο:

2. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του παλαιού κυλικείου, η ανέγερση νέου χώρου κυλικείου, η προσθήκη υπόστεγου χώρου και η διαμόρφωση του προαυλίου του συγκροτήματος με ράμπες.

Β. Η παρ. 2. μετατρέπεται σε παρ. 3. και αντικαθίσταται - συμπληρώνεται ως εξής:

3. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την τεχνική έκθεση που εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών με το 6/θέμα 7^ο/28-02-2018 πρακτικό του και φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα [πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) τομές, τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Οι εργασίες στον υπαίθριο χώρο του συγκροτήματος αποτυπώνονται σε τέσσερα (4) σχέδια [ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, ένα (1) σχέδιο κατόψεων, ένα (1) σχέδιο όψεων σε κλίμακα 1:50, ένα (1) σχέδιο τομής και λεπτομέρειας στεγάστρου και κυλικείου σε κλίμακα 1:50 κι 1:10] που συνοδεύουν την από 11.11.2025 αιτιολογική έκθεση.

Γ. Η παρ. 3. μετατρέπεται σε παρ. 4».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ