

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.11.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 18
ΠΡΑΞΗ : 756
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1 του ν.4495/2017, αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μεθώνης 42, στην περιοχή «Εξάρχεια» του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Καραμπάτσου Παρασκευής.

Σε συνέχεια της υπ' αρ. 518/12η Συν/30.7.2025 πράξης ΚΕΣΑ (Επικαιροποίηση ως προς την ημερομηνία της τελικής ενημέρωσης της δήλωσης)

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 4/11/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «*υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/2017, των αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μεθώνης 42, στην περιοχή «Εξάρχεια» του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Καραμπάτσου Παρασκευής, όπως περιγράφονται στην με Α/Α 13042142 δήλωση υπαγωγής (Αρχική υποβολή: 13/10/2022 - Τελευταία ενημέρωση: 16/10/2025) και ειδικότερα:*

1) Κατασκευή εσωτερικού εξώστη (Φ.Κ.#1)

Επιφάνειας 22,58τ.μ. με μικρή αύξηση του ύψους του κτιρίου κατά 81 εκ.

Μικρή αλλαγή των εξωτερικών κουφωμάτων.

Διάνοιξη έξι κουφωμάτων οροφής (δύο σε κάθε υπνοδωμάτιο).

2) Κλείσιμο μικρού τμήματος της αυλής επιφάνειας 2,59τ.μ. (Φ.Κ.#2)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ