

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.11.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 18
ΠΡΑΞΗ : 759
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης, που συνοδεύουν την υπ' αρ. 120186/3833/23.5.2025 Υπουργική Απόφαση (Δ' 372), με τίτλο «Αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης διατηρητέου κτιρίου και ανέγερση νέου κτιρίου πολιτιστικού κέντρου επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνας», στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΠΛΑΤΑΙΩΝ Α.Ε.»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 7/11/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα *«υπέρ Α. Της έγκρισης των τροποποιημένων σχεδίων της αρχιτεκτονικής μελέτης, που συνοδεύει την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/120186/3833/23.5.2025 Υπουργική Απόφαση (Δ 372) και αφορά σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνας στην περιοχή «Κεραμεικός» του Δήμου Αθηναίων.*

Οι τροποποιήσεις απεικονίζονται σε πέντε (5) σχέδια (Διάγραμμα Δόμησης σε κλίμακα 1:200, ένα (1) σχέδιο κάτοψης ισογείου και (1) σχέδιο κάτοψης στεγών σε κλίμακα 1:100, ένα (1) σχέδιο τομών και ένα (1) σχέδιο όψεων σε κλίμακα 1:50).

***Β.** Την ενημέρωση της αρμόδιας ΥΔΟΜ ως προς τη νέα αρχιτεκτονική πρόταση.*

***Γ.** Την ενημέρωση της αρμόδιας Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών/ΥΠΕΝ προκειμένου να συμπεριληφθεί η τροποποιημένη σειρά αρχιτεκτονικής μελέτης στον φάκελο του θέματος».*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ