

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.11.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 18
ΠΡΑΞΗ : 757
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1 του ν.4495/2017, αυθαίρετων κατασκευών σε ισόγειο κατάστημα (Κ1) διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Σαρρή 51-53 και Πλ. Αγ. Ασωμάτων, στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Κύθνου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20/10/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/2017, των αυθαίρετων κατασκευών σε ισόγειο κατάστημα (Κ1) διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πλ. Αγ. Ασωμάτων 2 και Σαρρή 51-53, στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Κύθνου, όπως περιγράφονται στην με Α/Α 13266170 δήλωση υπαγωγής (Αρχική υποβολή: 26/02/2024 - Τελευταία ενημέρωση: 27/01/2025) και ειδικότερα:

1) Κατασκευή παταριού με κύρια χρήση εντός νομίμου όγκου οριζοντίου ιδιοκτησίας (Φ.Κ.#1)

Επιφάνειας 15,27τμ

2) Διάφορες κατασκευές (WC στο πατάρι, διάνοιξη θύρας με κλιμακοστάσιο οριζοντίου ιδιοκτησίας Δ1-Δ2) (Φ.Κ.#2)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ