

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.11.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 18
ΠΡΑΞΗ : 762
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Κάρανη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Τροποποίηση της με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/46172/1720/03-06-2025 Απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 360) για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης σε ακίνητο με υφιστάμενη διώροφη διατηρητέα κατοικία με κεραμοσκεπή επί της οδού Μυρσίνης αρ. 4-6 (Ο.Τ. 171) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας «ΜΥΡΣΙΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ – 1 DEVELOPMENTS Ο.Ε.»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12/11/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν.4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, για την τροποποίηση της με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/46172/1720/03-06-2025 Απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 360) «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4-6 (Ο.Τ. 171) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)», με το εξής περιεχόμενο:

1. Η περίπτωση γ' της παρ. 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) Η διατήρηση του υφιστάμενου διώροφου κτιρίου (Κ2), η μετατόπισή του, η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος σε αυτό υπογείου και δύο ορόφων, η προσθήκη σε επαφή υπογείου και ισογείου, διαμορφώνοντας στο σύνολο το κτίριο κατοικίας (Ν1), με δύο ορόφους, υπόγειο και δώμα στο τμήμα (Κ2) της κάθετης ιδιοκτησίας».

2. Η περίπτωση δ' της παρ. 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«δ) Η ανέγερση νέου κτιρίου κατοικίας (Ν2) με τρεις ορόφους, δύο υπόγεια και στέγη στο τμήμα (Κ1) της κάθετης ιδιοκτησίας»

3. Η παράγραφος 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και τα είκοσι δύο (22) σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης – ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης και ένα (1) διάγραμμα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100, έντεκα (11) κατόψεις, δύο (2) σχέδια τομών και έξι (6) σχέδια όψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ