

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.9.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 14
ΠΡΑΞΗ : 633
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Κ. Σιούντρη (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Κηφισιάς [ν. Αττικής] επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη αρ. 63 (Ο.Τ. 65), φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανάσιου Μαθιόπουλου, Ηρακλή – Αλέξιου Μαθιόπουλου και Χαράλαμπου Μαθιόπουλου

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 18/9/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του ν. 4495/17, των αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Κηφισιάς [ν. Αττικής] επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη αρ. 63 (Ο.Τ. 65), φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανάσιου Μαθιόπουλου, Ηρακλή – Αλέξιου Μαθιόπουλου και Χαράλαμπου Μαθιόπουλου, όπως περιγράφονται στη με Α/Α 13084414 δήλωση υπαγωγής και ειδικότερα:

1. Την αλλαγή χρήσης ημιυπογείου $167.25m^2$ από βοηθητική σε κύρια χρήση, λειτουργικά ενιαίο με τους χώρους του υπερυψωμένου ισογείου (άλλη κατοικία)(Φ.Κ.#1)
2. Την προσθήκη κατ' επέκταση υπερυψωμένου ισογείου $24.99m^2$ (άλλη κατοικία) (Φ.Κ.#2)
3. Τη λοιπή παράβαση (1): κατασκευή λεβητοστασίου σε βοηθητικό χώρο του ημιυπογείου, κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου με δίρριχτη επικάλυψη από κεραμίδια στον ακάλυπτο (Φ.Κ.#3)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ