

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.11.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 18
ΠΡΑΞΗ : 742
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Χρόνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/17 αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 4 (υπέρβαση δόμησης, τροποποίηση όψεων κλπ) σε ακίνητο στην οδό Αγίου Νίκωνος 94, Δ. Σπάρτης (ΦΕΚ 351/Β/4.5.1995: οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Σπάρτης), φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Δημήτριου & Χριστίνας Χρηστάκου, Α/Α Δήλωσης: 12318750, Τελευταία ενημέρωση: 14/12/2023 22:00:04

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το φάκελο του θέματος, αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 4 (υπέρβαση δόμησης, τροποποίηση όψεων κλπ) σε ακίνητο στην οδό Αγίου Νίκωνος 94, Δ. Σπάρτης (ΦΕΚ 351/Β/4.5.1995: οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Σπάρτης), φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Δημήτριου & Χριστίνας Χρηστάκου, Α/Α Δήλωσης: 12318750, Τελευταία ενημέρωση: 14/12/2023 22:00:04.

Θα ήταν ενδεδειγμένο κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας να γίνει προσπάθεια μορφολογικού ευπρεπισμού της ισόγειας στάθμης σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 609091/18-4-2025 έγγραφο της Εφορείας αρχαιοτήτων Λακωνίας

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά άλλη έγκριση συναρμόδιας δημόσιας υπηρεσίας που τυχόν απαιτείται για την οικοδομική διαδικασία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ