

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 2.6.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8
ΠΡΑΞΗ : 374
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη,
Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης,
Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση όψης διατηρητέου κτιρίου. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις - προσθήκη & ενίσχυση Φ.Ο» επί της οδού Παλλάδος 13, στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 27/5/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο γ) του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α), για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση όψης διατηρητέου κτιρίου. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις - προσθήκη & ενίσχυση Φ.Ο» επί της οδού Παλλάδος 13, στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων και με το εξής περιεχόμενο:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παλλάδος 13, στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 62869/3021/29.4.1993 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (545 Δ), επιτρέπονται τα εξής:
 - α. Η αποκατάσταση της πρόσοψης του διατηρητέου κτιρίου.
 - β. Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού.
 - γ. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.
 - δ. Καθαιρέσεις των μεταγενέστερων κατασκευών για την εγκατάσταση του κεντρικού κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα.
 - ε. Η προσθήκη καθ' ύψος Β' & Γ' ορόφων, σε οπισθοχώρηση από την πρόσοψη.
 - στ. Η απαλλαγή του συνόλου του κτιρίου από την υποχρέωση εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.
2. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα δώδεκα (12) σχέδια [1 Διάγραμμα Κάλυψης κλίμακας 1:200, 7 σχέδια κατόψεων (υπογείου, ισογείου, Α' ορόφου, Β' ορόφου, Γ' ορόφου, απόληξης κλιμακοστασίου, δώματος), 2 σχέδια τομών, 1 σχέδιο πρόσοψης και 1 σχέδιο τομής και όψης ακαλύπτου, κλίμακας 1:50] που συνοδεύουν την υπ' αρ. ΔΑΟΚΑ/14722/457/18.5.25 αιτιολογική έκθεση.
3. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 62869/3021/29.4.1993 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (545 Δ) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ