

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 2.6.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8
ΠΡΑΞΗ : 376
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη,
Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης,
Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας (Α/Α Πράξης 1141723/31-07-2024: «Αποκατάσταση, διασκευή και στατικές ενισχύσεις, διατηρητέου κτιρίου για χρήση εμπορικού καταστήματος και χώρου εστίασης»), λόγω κατασκευής νέου στατικού φορέα από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε ακίνητο επί της οδού Ακαδημίας αρ. 14 (Ο.Τ. 67032) του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας «T. PROPERTIES ATHENS A.E.»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 19/5/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν.4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στο ακίνητο επί της οδού Ακαδημίας αρ. 14 (Ο.Τ. 67032) του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας «T. PROPERTIES ATHENS A.E.», με το εξής περιεχόμενο:

1. Στο ακίνητο επί της οδού Ακαδημίας αρ. 14 (Ο.Τ. 67032) του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), που περιλαμβάνει τριώροφο κτίριο με εσοχή εκλεκτικιστικού ρυθμού, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 17-10-1984 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 28), φερόμενης ιδιοκτησίας «T. PROPERTIES ATHENS A.E.», επιτρέπονται:
 - η ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα,για την ανάπτυξη εμπορικού καταστήματος σε ισόγειο, α' όροφο και χώρου εστίασης (εστιατόριο) στους υπερκείμενους ορόφους.
2. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την Αιτιολογική & Τεχνική Έκθεση, την Τεχνική Έκθεση στατικών και τη στατική μελέτη, τα δεκαεπτά (17) σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης – ένα (1) Τοπογραφικό, ένα (1) Διάγραμμα Κάλυψης, οκτώ (8) Κατόψεις, έξι (6) Τομές, μία (1) Όψη – τα οποία συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 17-10-1984 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 28)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ