

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 2.6.2025  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 8  
**ΠΡΑΞΗ** : 378  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη,  
Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης,  
Ι. Βεντουράκης

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί της οδού Αγίου Μάρκου αρ. 38 (Ο.Τ. 66035), φερόμενης ιδιοκτησίας Δημήτριου Παπαδόπουλου, Μιχαέλας – Ιωάννας Παπαδοπούλου, Maria – Annetta Carpenter – Leitch, Παναγιώτας Γκολφινοπούλου, Ζαφειρίας Γκολφινοπούλου, Μαρίνας Χρυσοβελώνη και Σμαράγδας Παπαδοπούλου.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20/5/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του ν.4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί της οδού Αγίου Μάρκου αρ. 38 (Ο.Τ. 66035), φερόμενης ιδιοκτησίας Δημήτριου Παπαδόπουλου, Μιχαέλας – Ιωάννας Παπαδοπούλου, Maria – Annetta Carpenter – Leitch, Παναγιώτας Γκολφινοπούλου, Ζαφειρίας Γκολφινοπούλου, Μαρίνας Χρυσοβελώνη και Σμαράγδας Παπαδοπούλου, όπως περιγράφονται στη με Α/Α 13452180 δήλωση υπαγωγής και ειδικότερα:

1. Της κατασκευής μεταλλικού εσωτερικού εξώστη στην οριζόντια ιδιοκτησία I-8, επιφανείας  $33.65m^2$  με χρήση καταστήματος (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#1)Τη
2. Της κατασκευής μεταλλικού στεγάστρου επί της όψης προς κατεδάφιση (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#3)
3. Της λοιπής παράβασης (1): εσωτερικές διαρρυθμίσεις, τοποθέτηση κλιματιστικών στο δώμα, δημιουργία ηλιακού αίθριου στην οροφή καταστήματος I-8, τοποθέτηση εξωτερικών ρολών ασφαλείας στο ισόγειο (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#2)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**