

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 2.6.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8
ΠΡΑΞΗ : 379
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη,
Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης,
Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 35 (Ο.Τ. 60045), περιοχή Πλάκα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Αγαπητού και Παρασκευής Ευσταθίου

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 23/5/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του ν.4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 35 (Ο.Τ. 60045), περιοχή Πλάκα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Αγαπητού και Παρασκευής Ευσταθίου, όπως περιγράφονται στη με Α/Α 13253256 δήλωση υπαγωγής και ειδικότερα:

1. Της διαφοροποίησης εξωτερικών διαστάσεων κτιρίου έως 5%, αλλαγής διαστάσεων και θέσης ανοιγμάτων, αλλαγής διαστάσεων και θέσης εξωστών (άλλη κατοικία) (Φ.Κ.#1)
2. Της επέκτασης ισογείου $0.36m^2$ (άλλη κατοικία) (Φ.Κ.#2)
3. Της επέκτασης 1^{ου} ορόφου $0.45m^2$ (άλλη κατοικία) (Φ.Κ.#3)
4. Της λοιπής παράβασης (1): εσωτερικές διαρρυθμίσεις, μη υλοποίηση τμημάτων 1^{ου} ορόφου, μη υλοποίηση ορίων ιδιοκτησιών ισογείου I-1 και I-2, διάνοιξη ανοίγματος υπογείου, διαφορετική θέση αποθηκών δώματος, μη υλοποίηση τμήματος στέγης (Φ.Κ.#4)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ