

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 2.6.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8
ΠΡΑΞΗ : 381
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη,
Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης,
Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων σε οριζόντιες ιδιοκτησίες διατηρητέου κτιρίου στον Δήμο Πύργου [ν. Ηλείας] επί της οδού Μανωλοπούλου 15 και Γρηγορίου Ε' (Ο.Τ. 370), φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης Κορκοπούλου (τροποποίηση της με αριθ. 621ης/11ης Συν./22.11.2024 Πράξης του ΚΕΣΑ και της από 06.11.2024 εισήγησης της ΔΑΟΚΑ για την ορθή περιγραφή στη στάθμη ισογείου – και όχι στην στάθμη 1ου ορόφου – της αυθαίρετης επέκτασης των χώρων υγιεινής καταστήματος (2) του Φ.Κ.#1 της Α/Α Δήλωσης 13266784, καθώς και των σχεδίων που τη συνοδεύουν)

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 28/5/2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του ν.4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων σε οριζόντιες ιδιοκτησίες διατηρητέου κτιρίου στον Δήμο Πύργου [ν. Ηλείας] επί της οδού Μανωλοπούλου 15 και Γρηγορίου Ε' (Ο.Τ. 370), φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης Κορκοπούλου, όπως περιγράφονται στη με Α/Α 13266784 δήλωση υπαγωγής και ειδικότερα:

1. Της προσθήκης κατ' επέκταση ισογείου συνολικής επιφανείας $9.39m^2$ με χρήση χώρων υγιεινής (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#1)
2. Της κατασκευής αποθηκών στον ακάλυπτο συνολικής επιφανείας $(7.18+8.43+4.03)m^2 = 19.64m^2$ (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#2)
3. Της διαμερισμάτωσης ισογείου (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#3), 1^{ου} ορόφου (υπηρεσίες) (Φ.Κ.#4) και του 2^{ου} ορόφου (άλλη κατοικία) (Φ.Κ.#5)
4. Της μεταβολής στις εξωτερικές διαστάσεις κτιρίου (ως 5%) και τις μετατοπίσεις ανοιγμάτων, εξωστών (Κατηγορία 3) (Φ.Κ.#7)
5. Τις λοιπές παραβάσεις (3): δημιουργίας οπής διαστάσεων περίπου $(4.55x4.55)m$ στο δάπεδο του καταστήματος (Κ2) του 1^{ου} ορόφου (λειτουργική συνένωση με (Κ2) ισογείου), τοποθέτησης πινακίδων στις όψεις, κατάργησης εξώστη στην όψη προς τον ακάλυπτο, μετατροπής κλειστού χώρου στον 2^ο όροφο σε ανοικτό με ξύλινο στέγαστρο και επικάλυψη κεραμιδιού, επέκτασης πλάκας επιφανείας $1.00m^2$ στον 2^ο όροφο προς τον ακάλυπτο χώρο και κατασκευής μεταλλικής εξωτερικής σκάλας, κατασκευής στεγάστρου στην όψη επί της οδού Γρηγορίου Ε' (Φ.Κ.#6).

τροποποιώντας τη με αριθμ. 621^η/11^η Συνεδρίαση/22.11.2024 Πράξη του ΚΕΣΑ, ως προς το σημείο (1), λόγω της ορθής περιγραφής της αυθαίρετης επέκτασης των χώρων υγιεινής του καταστήματος (2) στη στάθμη του ισογείου και όχι στη στάθμη του 1^{ου} ορόφου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ