

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : **2.6.2025**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **8**
ΠΡΑΞΗ : **388**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : **Ε. Μπακογιάννης**
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : **Κ. Χριστοπούλου, Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης**

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αναθεώρηση της 396/2003 Ο.Α. της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων (όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1079/2005, 1292/2007, 841/2009, 1132/2009, 880/2010, την υπ' αριθ. 192361/10282/2016 ενημέρωση αυτής και τις με α/α πράξης 573996/2023 και 778578/2023 Αναθεωρήσεις αυτής) για διασκευές διαρρυθμίσεις εντός υφιστάμενου κελύφους, μερική αλλαγή υλικών & χρωμάτων όψεων (αλλαγή χρώματος μεταλλικών σκιαδίων, μετακίνηση εξωτερικών κουφωμάτων), προσθήκη φωτεινών επιγραφών στις όψεις, καθαίρεση μεσοπατώματος Ν. 4178/2013 εντός ισογείου καταστήματος επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου/Βερανζέρου/Σατωβριάνδου, Αθήνα-Α/Α αίτησης 1.924.583

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε ο κ. Τσαγκαράτος Σπύρος αρχιτέκτων , πολεοδόμος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το φάκελο του θέματος και την παρουσίαση της μελέτης γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην αναθεώρηση της 396/2003 Ο.Α. της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων (όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1079/2005, 1292/2007, 841/2009, 1132/2009, 880/2010, την υπ' αριθ. 192361/10282/2016 ενημέρωση αυτής και τις με α/α πράξης 573996/2023 και 778578/2023 Αναθεωρήσεις αυτής) για διασκευές διαρρυθμίσεις εντός υφιστάμενου κελύφους, μερική αλλαγή υλικών & χρωμάτων όψεων (αλλαγή χρώματος μεταλλικών σκιαδίων, μετακίνηση εξωτερικών κουφωμάτων), προσθήκη φωτεινών επιγραφών στις όψεις, καθαίρεση μεσοπατώματος Ν. 4178/2013 εντός ισογείου καταστήματος επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου/Βερανζέρου/Σατωβριάνδου, Αθήνα-Α/Α αίτησης 1.924.583

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ