

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 2.6.2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8
ΠΡΑΞΗ : 398
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΑΕ

Ανέγερση διώροφης μονοκατοικίας με έναν υπόγειο όροφο στάθμευσης, βοηθητικών και κυρίων χώρων, δυο ανοιχτές κολυμβητικές δεξαμενές, υδάτινη επιφάνεια, φυλάκιο, περίφραξη, κοπή 13 δένδρων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στο οικοπέδο 2.6.3.-2.6.4. του οικοδομικού τετράγωνου ΠΜ-Π1.6Α που βρίσκεται εντός του κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Αγ. Κοσμά, Δήμου Ελληνικού Α/Α αίτησης 1925676

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε η κα Κούκου Θεοδώρα, αρχιτέκτονα μηχανικός του μελετητικού γραφείου DEDA & ARCHITECTS. Από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΑΕ παρέστησαν οι κ.κ. Αναστασία Τουφεγγοπούλου, Γεωργία Κοσκερίδου, Σοφία Παπαδοπούλου.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το φάκελο του θέματος και την παρουσίαση της μελέτης γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην ανέγερση διώροφης μονοκατοικίας με έναν υπόγειο όροφο στάθμευσης, βοηθητικών και κυρίων χώρων, δυο ανοιχτές κολυμβητικές δεξαμενές, υδάτινη επιφάνεια, φυλάκιο, περίφραξη, κοπή 13 δένδρων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στο οικοπέδο 2.6.3.-2.6.4. του οικοδομικού τετράγωνου ΠΜ-Π1.6Α που βρίσκεται εντός του κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Αγ. Κοσμά, Δήμου Ελληνικού Α/Α αίτησης 1925676

Συγκεκριμένα, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έγκριση των παρακάτω στοιχείων της μελέτης, λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του έργου:

- 1. Κατασκευή περιφραγμάτων και αυλόθυρας – πορτασιάς σε απόσταση από τα όρια του οικοπέδου και εντός των ορίων αυτού με εφαρμογή του Ν. 4067/2012 άρθρο 17 παρ.9β ως ισχύει, με σκοπό την δημιουργία φύτευσης κατά μήκος των δύο κύριων όψεων του κτιρίου, την δημιουργία μικροκλίματος και τη συνοχή μεταξύ των οικοπέδων.**
- 2. Κατασκευή τοίχων ελεύθερης διάταξης και διαχωριστικού τοίχου ύψους άνω του 1.50 μ. με εφαρμογή του Ν. 4067/2012, άρθρο 17, παρ.7 β ως ισχύει, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου, για λόγους ιδιωτικότητας.**
- 3. Κατασκευή αρχιτεκτονικών στοιχείων/ σταθερών συστημάτων σκίασης διάστασης άνω του 1/4Δ ή 1/4δ με εφαρμογή του Ν. 4067/2012, άρθρο 16, παρ.1Α και 1Β ως ισχύει, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου και για παροχή σκίασης στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους.**

4. Κατασκευή χώρου φυλακίου στο προκήπιο με εφαρμογή του Ν. 4067/2012, άρθρο 17, παρ.8Bζ ως ισχύει για λόγους εξυπηρέτησης και ασφαλείας.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΠΕΣΣΑ