



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)

Παραδοτέο

**Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών (δυτικό τμήμα)
Τεύχος Μελέτης (ΜΑ)**

Ομάδα περιοχών Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)

Ανάδοχος:
Σύμπραξη



D. ARGYROPOULOS & associates
environmental consultants

Έκδοση 8^η,
19/05/2026

Το παρόν εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης «Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Καϊμάκη Σ., 2026. Παραδοτέο Δ3 (Τεύχος ΜΑ) «Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών». Μελέτη 11 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)», Ανάδοχος: ADENS AE - Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ, Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Αθήνα, 831 σελ.

This document may be cited as follows:

Kaimaki S., 2026. Deliverable D3 (Issue MA). «Issue of the Special Environmental Study of the 2nd Group of protected areas. Study 11: Preparation of SES and Management Plans for the Natura 2000 sites of Epirus and Western Macedonia (part). Consultants: ADENS SA - D. ARGYROPOULOS & Associates GP, Contracting Authority: Ministry of Energy and Environment/General Directorate of Environmental Policy/Directorate of Biodiversity and Natural Environment Management/Department of Protected Areas, Athens, 831 p.

Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και
Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών – Δυτικό Τμήμα

ΤΑ1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΤΑ2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΑ3: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ, και

ΤΒ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

(Παραδοτέο Δ3 – Τεύχος ΜΑ)

Ανάδοχος:

ADENS AE

Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ

Σύμβουλοι – Συνεργάτες:

Κ. Γρίβας

Γ. Γιαννάτος

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου: 1140/19-05-2026

Ηλεκτρονική Υπογραφή: ADENS AE

Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Ευστάθιος Χατζιόπουλος Μαριάννα Παππά Ελένη Παυλίδου Χριστιάννα Ορφανού Ιωάννης Μουλατσιώτης	Παναγιώτα-Στυλιανή Καϊμάκη Δημήτριος Αργυρόπουλος	Μασίκα Κωνσταντίνα Αμαλία Ζαγκλιαβού Σταυρούλα Χριστοπούλου Παναγιώτα
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία:
ΠΔ3 (Τεύχος ΜΑ), Έκδοση 8 ^η		19-05-2026

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Παναγιώτα Στυλιανή Καϊμάκη	Πολιτικός Μηχανικός - (ΕΜΠ/1985), Δρ. Μηχανικός Περιβάλλοντος - (Imperial College of Science Technology and Medicine/1991)	Νόμιμη Κοινή Εκπρόσωπος των Συμπραττόντων Εταιρειών. Συντονίστρια Έργου.
Δημήτριος Αργυρόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - (ΑΠΘ/1978), Υγιεινολόγος - (ΥΣΑ/1987)	Υπεύθυνος Μελέτης
Ευστάθιος Χατζιόπουλος	Περιβαλλοντολόγος, MSc (Πανεπιστήμιο Αιγαίου 2000)	Μέλος Ομάδας Μελέτης – Ειδικός Επιστήμονας στο αντικείμενο της χλωρίδας και των τύπων οικοτόπων
Κωνσταντίνος Γρίβας	Γεωπόνος MSc (Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών 2003)	Μέλος Ομάδας Μελέτης - Ειδικός Επιστήμονας στο αντικείμενο της ορνιθοπανίδας
Γεώργιος Γιαννάτος	Γεωπόνος (Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθήνας, 1984), Μεταπτυχιακό στη Βιολογία Πανίδας - (University of Montana-USA, 1994), Διδακτορικό στη Βιολογία (ΕΚΠΑ, 2014)	Ειδικός επιστήμονας ΠΕ, με αποδεδειγμένη εμπειρία στην πανίδα (πλην ορνιθοπανίδας)
Hans Jerrentrup	Βιολόγος – (University of Heidelberg, Germany/1982)	Ειδικός επιστήμονας ΠΕ, με αποδεδειγμένη εμπειρία στην ορνιθοπανίδα
Νικόλαος Μπούκας	Βιολόγος (2011)	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Ιωάννης Μουλατσιώτης	Γεωλόγος, MSc	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Μαριάννα Παππά	Βιολόγος Med	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Εμμανουήλ Αθανασάκης	Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc (Πολυτεχνείο Κρήτης 2006, ΕΜΠ 2009)	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Ελένη Παυλίδου	Περιβαλλοντολόγος MSc	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Χριστιάννα Ορφανού	Βιολόγος MSc	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Μιχαήλ Καλαϊτζής	Γεωγράφος, Γεωλόγος MSc	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Αναστασία Κοτρωνάρου	Πτυχίο Νομικής Πανεπιστημίου Αθηνών [1997] – Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ [1985] - Υγιεινολόγος Μηχανικός MSc Imperial College, Λονδίνο [1986] - Μηχανικός Περιβάλλοντος PhD California Institute of Technology (CALTECH), Λος Άντζελες, [1991]	Μέλος Ομάδας Μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	357
4.1 Σκοπιμότητα και στόχοι της προστασίας	357
4.1.1 Γενικά	357
4.1.2 Στόχοι προστασίας	357
4.2 Προτεινόμενο θεσμικό πλαίσιο για την προστασία	359
4.2.1 Θεσμικό υπόβαθρο χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών	359
4.2.2 Κριτήρια Ομαδοποίησης και Χαρακτηρισμού Προστατευόμενων Περιοχών	360
4.2.3 Πρόταση οριοθέτησης και χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών	362
4.3 Πρόταση καθορισμού ζωνών	363
4.3.1 Θεσμικό υπόβαθρο καθορισμού ζωνών	363
4.3.2 Θεσμικό πλαίσιο καθορισμού επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων	364
4.3.3 Γενικές κατευθύνσεις ζώνωσης – Μεθοδολογία ζωνοποίησης και καθορισμού επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων ανά ζώνη	377
4.3.4 Καθορισμός και οριοθέτηση ζωνών προστασίας ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού	381
4.3.5 Περιφερειακή ζώνη προστασίας ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού	397
4.3.6 Οικολογικοί Διάδρομοι Λούρου & Αράχθου	399
4.3.7 Προσδιορισμός προτεινόμενων ειδικών χρήσεων ανά ζώνη προστασίας	402
4.3.8 Προτεινόμενες Επιτρεπόμενες χρήσεις / Ρυθμίσεις στο ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού	417
4.3.9 Ρυθμίσεις Περιφερειακής Ζώνης	468
4.3.10 Ρυθμίσεις Οικολογικών Διαδρόμων	468
4.3.11 Εξέταση εναλλακτικών λύσεων	470
4.4 Διοίκηση της Προστατευόμενης Περιοχής	475
4.5 Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων	478
4.5.1 Μεθοδολογία	478
4.5.2 Αποτελέσματα	480
4.6 Εξέταση εναλλακτικών λύσεων	493
4.6.1 Εισαγωγή	493
4.6.2 Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού	495
4.6.3 Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων	503

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 4.3-1	Ζώνες ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού	387
Πίνακας 4.4-1	Κατανομή των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 του δυτικού τμήματος της περιοχής μελέτης σε ΜΔΠΠ	477
Πίνακας 4.6-2	Προτεινόμενες Νέες Χρήσεις και Κριτήρια Αξιολόγησης	502

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα 4.3-1	Οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000, τα υφιστάμενα όρια του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού και νέα προτεινόμενα όρια ΕΠ	382
Σχήμα 4.3-2	Υφιστάμενες ζώνες ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού και αρχική πρόταση ζωνοποίησης	383
Σχήμα 4.3-3	Περιοχή Σύμβασης RAMSAR (κόκκινη γραμμή)	384

**«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας
Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»**

Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών - (Δυτικό Τμήμα)

Σχήμα 4.3-4	Περιοχή Σύμβασης RAMSAR, τα υφιστάμενα όρια του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού και νέα προτεινόμενα όρια ΕΠ 385
Σχήμα 4.3-5	ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού. Ζώνες Προστασίας 395
Σχήμα 4.3-6	ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού. Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας 398
Σχήμα 4.3-7	ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού. Οικολογικοί Διάδρομοι 401

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

Συντομογραφία	Επεξήγηση
GR	Περιοχή Δικτύου Natura 2000
IUCN	International Union for Conservation of Nature
ΑΑΠΘ	Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων
ΑΔΑ	Αριθμός Διαδικτυακής Ανάρτησης
ΑΔΜΗΕ	Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
ΑΕΠΟ	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΑΣΠΗΕ	Αιολικοί Σταθμοί Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΒΙΠΕ	Βιομηχανική Περιοχή
ΓΠΣ	Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια
ΓΤΟ	Γενετικά Τροποποιημένοι Οργανισμοί
ΔΔΦΒ	Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
ΔΕ	Δημοτική Ενότητα
ΔΕΗ	Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
ΔΚ	Δημοτική Κοινότητα
ΔΜΧ	Δημόσιοι Μεταλλευτικοί Χώροι
ΔΟΧΕ	Δευτερεύουσες οικοσυστημικές χωρικές ενότητες
ΔΥ	Διευθύνουσα Υπηρεσία
ΕΕΛ	Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
ΕΖΔ	Ειδικές Ζώνες Διατήρησης
ΕΘΙΑΓΕ	Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή
ΕΜΥ	Ελληνική Μετεωρολογική Υπηρεσία
ΕΟ	Εθνική Οδός
ΕΟΑ	Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση
ΕΠ	Εθνικό Πάρκο
ΕΠΜ	Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη
ΕΤΑ	Επιθυμητή Τιμή Αναφοράς
ΖΑΠΦ	Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης
ΖΒΔΦΠ	Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων
ΖΔΟΕ	Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
ΖΕΠ	Ζώνη Ειδικής Προστασίας
ΖΟΕ	Ζώνη Οικιστικού ελέγχου
ΖΠΦ	Ζώνη Προστασίας της Φύσης
ΙΚΔ	Ικανοποιητική Κατάσταση Διατήρησης
ΙΚΤΕΟ	Ιδιωτικά Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
ΚΑΔ	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής
ΚΑΖ	Καταφύγια Άγριας Ζωής
ΚΑΝ	Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών

**«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας
Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»**

Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών - (Δυτικό Τμήμα)

Συντομογραφία	Επεξήγηση
ΚΕΠΕΑΠ	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας
ΚΟΧΕ	Κύριες οικοσυστημικές χωρικές ενότητες
ΚΤΕΟ	Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
ΚΥΑ	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΜΔ	Μονάδα Διαχείρισης
ΜΔΠΠ	Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής
ΜΕΡΜ	Μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής
ΜΜΜ	Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
ΜΣ	Μετεωρολογικός Σταθμός
ΜΥΗΕ	Μικρά υδροηλεκτρικά έργα
ΟΤΑ	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΟΤΚΖ	Οχήματα Τέλους Κύκλου Ζωής
ΟΦΥΠΕΚΑ	Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής
ΟΧΕ	Οικοσυστημική Χωρική Ενότητα
ΠΑΑ	Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης
ΠΑΠΦ	Περιοχή Απόλυτης Προστασίας της Φύσης
ΠΑΥ	Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειας
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΕ	Περιφερειακή Ενότητα
ΠΕΡΠΟ	Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης
ΠΕΣΔΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΠΟΑ	Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης
ΠΟΑΥ	Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών
ΠΠ	Περιοχή Προστασίας / Προστατευόμενη Περιοχή
ΠΠΒ	Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας
ΠΠΦ	Περιοχή Προστασίας της Φύσης
ΠΠΧΣΑΑ	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΠΧΠ	Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο
ΣΔ	Σχέδιο Διαχείρισης
ΣΔΕ	Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών
ΣΔΚΠ	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας
ΣΔΛΑΠ	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών
ΣΕΑ	Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων
ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
σΠΠΒ	σύνθετη Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας
ΣΧΟΟΑΠ	Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
ΤΕΔ	Τυποποιημένο Έντυπο Δεδομένων περιοχής Natura 2000
Τεύχος ΜΑ	Τεύχος μελέτης
Τεύχος ΠΤΑ	Τεύχος παράθεσης στοιχείων τεκμηρίωσης του τεύχους ΜΑ της μελέτης
ΤΙΦΚ	Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΤΚ	Τοπική Κοινότητα
ΤΚΣ	Τόπος Κοινοτικής Σημασίας

**«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας
Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»**

Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών - (Δυτικό Τμήμα)

Συντομογραφία	Επεξήγηση
ΤΟ	Τύποι Οικοτόπων
ΤΔ	Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
ΥΑ	Υπουργική Απόφαση
ΥΔ	Υδατικό Διαμέρισμα
ΥΠΑΑΤ	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
ΥΠΓΕ	Υπουργείο Γεωργίας
ΥΠΕΚΑ	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΥΠΕΧΩΔΕ	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΥΣ	Υδατικό Σύστημα
ΥΥΣ	Υπόγειο Υδατικό Σύστημα
ΦΔ	Φορέας Διαχείρισης
ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως
ΧΤΑΠ	Χώρος τροφοδοσίας αρπακτικών πτηνών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

4.1 Σκοπιμότητα και στόχοι της προστασίας

4.1.1 Γενικά

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η παρούσα ΕΠΜ περιλαμβάνει στο αντικείμενό της οκτώ (8) περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Η περιοχή μελέτης δομείται από δύο διακριτές περιοχές το ανατολικό τμήμα και το δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης. Η ανάλυση και παρουσίαση των στοιχείων του παρόντος τεύχους γίνεται διακριτά μόνο για τις περιοχές του δυτικού τμήματος της περιοχής μελέτης.

Ανατολικό τμήμα περιοχής μελέτης

- GR2110002, ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΙΔΑ) (ΕΖΔ)
- GR2110006, ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΒΑΛΤΟΥ (ΖΕΠ)
- GR2130007, ΟΡΟΣ ΛΑΚΜΟΣ (ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ) (ΕΖΔ-ΖΕΠ)
- GR2130013, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΑΜΑΝΙΚΩΝ ΟΡΕΩΝ (ΖΕΠ)

Δυτικό τμήμα περιοχής μελέτης

- GR2110001, ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΔΕΛΤΑ ΛΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΑΧΘΟΥ (ΠΕΤΡΑ, ΜΥΤΙΚΑΣ, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΚΑΤΩ ΡΟΥΣ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΑΜΠΗ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ) (ΕΖΔ-ΤΚΣ)
- GR2110004, ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟ ΚΑΙ ΚΟΡΑΚΟΝΗΣΙΑ (ΖΕΠ)
- GR2310006, ΛΙΜΝΕΣ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΑΛΤΙΝΗ (ΕΖΔ)
- GR2310014, ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ (ΖΕΠ)

Στην παρούσα ενότητα (4.1) συνοψίζονται οι στόχοι προστασίας ανά αντικείμενο μέσω ανασκόπησης των κύριων χαρακτηριστικών του προστατευτέου αντικειμένου κάθε περιοχής του Δικτύου Natura 2000, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο κεφάλαιο 2 και αξιολογήθηκαν στο κεφάλαιο 3 της ΕΠΜ ειδικά για το δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης.

4.1.2 Στόχοι προστασίας

Με βάση τον ορισμό της Διεθνούς Ένωσης για την Προστασία της Φύσης (IUCN) (Dudley 2008) για όλες τις προστατευόμενες περιοχές (ΠΠ) ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί στόχοι προστασίας:

- Διατήρηση της σύνθεσης, της δομής, της λειτουργίας και του εξελικτικού δυναμικού της βιοποικιλότητας
- Συμβολή στις περιφερειακές στρατηγικές διατήρησης
- Διατήρηση της ποικιλότητας του τοπίου ή των οικοσυστημάτων και των ειδών που εξαρτώνται από αυτά
- Να είναι επαρκούς μεγέθους ώστε να διασφαλίζουν την ακεραιότητα και τη μακροπρόθεσμη διατήρηση των καθορισμένων στόχων διατήρησης ή να μπορούν να αυξηθούν για την επίτευξη των στόχων διατήρησης
- Διατήρηση των αξιών για τις οποίες έχουν χαρακτηριστεί στο διηνεκές

- Λειτουργία βάσει ενός ενός σχεδίου διαχείρισης και ενός προγράμματος παρακολούθησης και αξιολόγησης που υποστηρίζει την προσαρμοστική διαχείριση
- Να διαθέτουν ένα σαφές και δίκαιο σύστημα διακυβέρνησης.

Εκτός των ανωτέρω αναφερόμενων για όλες τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 οι στόχοι προστασίας, αφορούν επιπλέον στη **διασφάλιση ή την επίτευξη Ικανοποιητικού Βαθμού Διατήρησης**, κατ' ελάχιστο για τους τύπους οικοτόπων του Παραρτήματος I της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, τα είδη χλωρίδας και πανίδας του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και τα είδη χαρακτηρισμού και οριοθέτησης για τις ΖΕΠ. Επιπλέον για κάθε τύπο οικοτόπου και είδος θα πρέπει να επιδιώκεται τόσο σε επίπεδο περιοχής Natura 2000, όσο και συνολικά για την ΠΠ, η **επίτευξη των γενικών και εξειδικευμένων στόχων διατήρησης**.

Στους στόχους προστασίας της περιοχής συμπεριλαμβάνεται και η **διασφάλιση και προστασία του συνόλου των προσφερόμενων οικοσυστημικών υπηρεσιών**. Ως οικοσυστημικές υπηρεσίες ορίζεται η συμβολή των «οικοσυστημάτων» στα «οφέλη» που αποκτώνται κατά την άσκηση οικονομικής, κοινωνικής, πολιτιστικής και άλλης ανθρώπινης δραστηριότητας, ενώ έννοιες όπως «οικοσυστημικά αγαθά και υπηρεσίες», «τελικές υπηρεσίες οικοσυστήματος» και «συνεισφορές της φύσης στον άνθρωπο» θεωρούνται ως συνώνυμες (Δημόπουλος και συν. 2018). Για τη διασφάλιση των προσφερόμενων οικοσυστημικών υπηρεσιών προϋπόθεση είναι η καλή κατάσταση των οικοσυστημάτων, ενώ με τη σειρά της διασφαλίζει βελτίωση της ποιότητας ζωής και πλήθος κοινωνικών και οικονομικών οφελών. Έτσι, πιέσεις και απειλές που θέτουν σε κίνδυνο ή υποβαθμίζουν τα οικοσυστήματα αναμένεται να έχουν άμεσες ή έμμεσες επιπτώσεις και στις προσφερόμενες οικοσυστημικές υπηρεσίες και κατ' επέκταση και στην τοπική κοινότητα.

Από την ανάλυση των προστατευτέων αντικειμένων, των κοινωνικών και οικονομικών χαρακτηριστικών, των προγραμματισμένων έργων ή σχεδίων ανάπτυξης, των πιέσεων και απειλών που επιδρούν αρνητικά στα προστατευτέα αντικείμενα, των προηγούμενων δράσεων προστασίας που έχουν υλοποιηθεί στην περιοχή, αλλά και των προοπτικών που διαμορφώνονται, προκύπτουν οι ακόλουθοι γενικοί στόχοι προστασίας:

- **Η διατήρηση ή βελτίωση της κατάστασης/βαθμού διατήρησης των τύπων οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και πανίδας (συμπεριλαμβανομένης της ορνιθοπανίδας) της περιοχής και η επίτευξη των εξειδικευμένων στόχων διατήρησης για κάθε περιοχή του Δικτύου Natura 2000.** (Οι στόχοι προστασίας, σύμφωνα με το Τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών ομογενοποιούνται με τους στόχους διατήρησης ή/και τους στόχους διαχείρισης).
- **Η προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής από την άποψη του φυσικού περιβάλλοντος (οικοσυστήματα, είδη, κλπ.), των πολιτιστικών στοιχείων, του τοπίου και του χαρακτήρα της περιοχής.**
- **Η οργάνωση της περιοχής για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών (ανάδειξη αξιών, δημιουργία υποδομών, περιβαλλοντική εκπαίδευση και ενημέρωση κλπ.).**
- **Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στην περιοχή και η άνοδος του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων, με την ενίσχυση των έργων υποδομής, την πληρέστερη αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας, σε συμφωνία με την διατήρηση των αξιών της.**

4.2 Προτεινόμενο θεσμικό πλαίσιο για την προστασία

Το κύριο νομοθετικό πλαίσιο για τις προστατευόμενες περιοχές της χώρας ετέθη στο Κεφάλαιο Δ (Προστασία της Φύσης και του Τοπίου) του **ν. 1650/86** «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (άρθρα 18-22). Το πλαίσιο αυτό επικαιροποιήθηκε και τροποποιήθηκε κατά κύριο λόγο με τους νόμους **2742/1999** «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», **3937/2011** «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», **4519/2018** «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις», **4685/2020** «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» και **5037/2023** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».

4.2.1 Θεσμικό υπόβαθρο χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 19 του **ν.1650/1986** (όπως ισχύει δυνάμει του άρθρου 56 του **ν. 4685/2020**) αναμένεται οι τύποι ΠΠ που θα προκύψουν από τις εν εξελίξει ΕΠΜ, μέσω έκδοσης σχετικού ΠΔ και οι οποίες εστιάζουν στην αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του προστατευτέου αντικείμενου του δικτύου Natura 2000 στην Ελλάδα αναμένεται να είναι **είτε Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας (ΠΠΒ) είτε Εθνικά Πάρκα (ΕΠ)**.

Πιο συγκεκριμένα στο άρθρο 46 του νόμου 4685/2020 αναφέρονται τα εξής σε ότι αφορά τα χαρακτηριστικά των δύο προαναφερθεισών κατηγοριών περιοχών προστασίας.

«1. α) **Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας** χαρακτηρίζονται χερσαίες, υδάτινες θαλάσσιες ή μικτού χαρακτήρα, φυσικές ή ημιφυσικές περιοχές με καταγεγραμμένη παρουσία τύπων οικοτόπων και ειδών διεθνούς, ενωσιακής σημασίας ή/και ελληνικού ενδιαφέροντος που χρήζουν προστασίας και διατήρησης. Οι περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 χαρακτηρίζονται δια του παρόντος ως περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας και διακρίνονται σε ειδικές ζώνες διατήρησης, ζώνες ειδικής προστασίας και σε προτεινόμενους τόπους ενωσιακής σημασίας, σύμφωνα με την ειδικότερη κατάταξή τους στο Παράρτημα Ι και τους συνημμένους σ' αυτόν Πίνακες 1 και 2 της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων υπ' αριθμ. 50743/2017 (Β' 4432).

β) Περισσότερες περιοχές από τις παραπάνω που βρίσκονται σε γεωγραφική εγγύτητα μεταξύ τους μπορούν να συγκροτούν μία περιοχή προστασίας της βιοποικιλότητας. Δύνανται να ονοματοδοτούνται βάσει ενός ή περισσότερων από τα προστατευτέα αντικείμενα που φιλοξενούν ή/και βάσει φυσικογεωγραφικών χαρακτηριστικών τους ή/και βάσει της ιστορικής χωρικής ή/και διοικητικής τους ταυτότητας.»

«2.

α) **Εθνικά πάρκα**. Ως εθνικά πάρκα, χερσαία, θαλάσσια ή μικτού χαρακτήρα, χαρακτηρίζονται οι μεγάλες σε έκταση φυσικές ή ημιφυσικές περιοχές στις οποίες λαμβάνουν χώρα οικολογικές λειτουργίες ευρείας κλίμακας με χαρακτηριστικά είδη και τύπους φυσικών οικοτόπων ενωσιακής σημασίας ή/και ελληνικού ενδιαφέροντος, τα οποία χρήζουν προστασίας και διατήρησης. Τα εθνικά πάρκα δύνανται να ονοματοδοτούνται βάσει φυσικογεωγραφικών χαρακτηριστικών τους ή/και βάσει της ιστορικής, χωρικής ή/και διοικητικής τους ταυτότητας. Τα Εθνικά Πάρκα μπορούν να

περιλαμβάνουν δύο ή περισσότερες περιοχές Natura 2000 ή/και Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας, ειδικά όταν αυτές χαρακτηρίζονται από ευρύ φάσμα οικοσυστημικών λειτουργιών με κοινά χωρικά, φυσικογεωγραφικά ή/και αβιοτικά χαρακτηριστικά...».

Τέλος, βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 46 του νόμου 4685/2020 υφιστάμενες χαρακτηρισμένες περιοχές με ειδικά καθεστάτα μπορούν να περιλαμβάνονται εντός Περιοχών προστασίας βιοποικιλότητας και Εθνικών πάρκων. Η παράγραφος αυτή βρίσκει εφαρμογή σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως Προστατευόμενα τοπία ή φυσικοί σχηματισμοί, αρχαιολογικοί χώροι και ζώνες προστασίας Α και Β κλπ. και μπορούν περιλαμβάνονται εντός των ζωνών προστασίας.

4.2.2 Κριτήρια Ομαδοποίησης και Χαρακτηρισμού Προστατευόμενων Περιοχών

Για την ομαδοποίηση και το χαρακτηρισμό των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000 της παρούσας μελέτης λαμβάνονται καταρχάς υπόψη τα κριτήρια για την «ομαδοποίηση» επιμέρους περιοχών σε νέα σΠΠΒ ή ΕΠ, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που εστάλησαν με το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/3675/140/15-1-2021 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (τεύχος με τίτλο «Προδιαγραφές ΕΠΜ Ομαδοποίησης – Χαρακτηρισμού περιοχών NATURA 2000»), όπως αυτά αναλύονται στη συνέχεια.

Σύμφωνα με αυτές, στο πλαίσιο του υπό εξέλιξη έργου των ΕΠΜ δύναται να προκύψουν τα εξής ενδεχόμενα για κάθε ομάδα περιοχών που αποτελούν αντικείμενο διαφορετικών ΕΠΜ:

1. Να υπάρξουν προτάσεις συνενώσεων επιμέρους περιοχών Natura 2000 σε μια ή περισσότερες νέες προτεινόμενες προστατευόμενες περιοχές που θα ορίζονται ως σύνθετες Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας (σΠΠΒ).
2. Να υπάρξουν προτάσεις συνενώσεων επιμέρους περιοχών Natura 2000 - ΠΠΒ σε μια ή περισσότερες νέες προτεινόμενες προστατευόμενες περιοχές που θα ορίζονται ως Εθνικά Πάρκα (ΕΠ).
3. Να υπάρξουν προτάσεις διατήρησης επιμέρους περιοχών Natura 2000 ως μεμονωμένων προστατευόμενων περιοχών, οι οποίες, όπως προβλέπεται από το νόμο έχουν ήδη χαρακτηριστεί ως Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας (ΠΠΒ).

Ως κριτήρια για την «ομαδοποίηση» επιμέρους περιοχών Natura 2000 που ανήκουν στην ίδια υπο-ομάδα περιοχών που μελετώνται στην ίδια ΕΠΜ ώστε να σχηματίσουν μια **νέα σΠΠΒ** είτε ένα **νέο ΕΠ** λαμβάνονται τα εξής:

- I. Χωρική επικάλυψη περιοχών ΕΖΔ-ΤΚΣ με ΖΕΠ
- II. Γεωγραφική εγγύτητα περιοχών.

Η εγγύτητα δεν προσδιορίζεται με συγκεκριμένο μέγεθος απόστασης, εξαρτάται από το γενικό χωρικό πλαίσιο, από την έκταση και τη μορφή των προς συνένωση περιοχών, καθώς και από άλλες συνθήκες (φυσικές ή/και γεωγραφικές) που πιθανώς επηρεάζουν την ερμηνεία της απόστασης ως παραμέτρου της εγγύτητας.

- III. Οικολογική συνάφεια περιοχών

Η οικολογική συνάφεια μπορεί να αφορά παρόμοιου χαρακτήρα προστατευόμενες περιοχές (π.χ. περιοχές με υγροτοπικά χαρακτηριστικά ή ορεινές περιοχές με δασικά ή θαλάσσιες περιοχές), οι οποίες θα πρέπει να εξετάζονται παράλληλα και με το κριτήριο της γεωγραφικής εγγύτητας.

Η οικολογική συνάφεια μπορεί να σχετίζεται και με την παρουσία κάποιου «εμβληματικού» στοιχείου του προστατευτέου αντικείμενου, λόγω κυρίως του οποίου έχουν ορισθεί οι περιοχές ως περιοχές Natura. Και σε αυτή την περίπτωση η εγγύτητα είναι σημαντική πρόσθετη παράμετρος συνεξέτασης.

IV. Συσχέτιση-εξάρτηση από πλευράς φυσικών πόρων – αβιοτικού περιβάλλοντος

Στην περίπτωση αυτή εξετάζονται περιοχές που εξαρτώνται από τους ίδιους φυσικούς πόρους για παράδειγμα περιοχές των οποίων προστατευτέα αντικείμενα εξαρτώνται από επιφανειακά νερά και βρίσκονται στην ίδια λεκάνη (λαμβάνοντας υπόψη το εύλογο της εγγύτητας) ή περιοχές που βρίσκονται σε κοινή πεδινή περιοχή και τα προστατευτέα τους αντικείμενα σχετίζονται με τους τύπους και τη διαχείριση των φυσικών πόρων.

V. Συνάφεια από πλευράς κύριας επικρατούσας ανθρωπογενούς δραστηριότητας, η ρύθμιση της οποίας εκτιμάται ότι αν γίνει σε επίπεδο ομάδας περιοχών θα είναι πιο αποτελεσματική για το προστατευτέο αντικείμενο. Η συνάφεια αυτή θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως διαχειριστική συνάφεια και δεν ταυτίζεται πάντα με το κριτήριο της διοικητικής συνέργειας.

VI. Συνέργεια στη διοίκηση των επιμέρους περιοχών: Είναι κριτήριο που σχετίζεται με την εκτιμώμενη αποτελεσματικότητα διαφορετικών σεναρίων διοίκησης των περιοχών, ανάλογα με τα χωρικά ή άλλα χαρακτηριστικά τους.

Στα προαναφερθέντα κριτήρια δεν περιελήφθη η παράμετρος της ήδη εφαρμοσθείσας ομαδοποίησης επιμέρους περιοχών στο πλαίσιο **ήδη θεσμοθετημένης προστατευόμενης περιοχής**. Είναι αυτονόητο ότι σε αυτές τις περιπτώσεις προτείνεται η **διατήρηση της ήδη υπάρχουσας ομαδοποίησης** (άσχετα με το αν η θεσμική πράξη παραμένει εν ισχύ ή όχι).

Στις υφιστάμενες προστατευόμενες περιοχές αυτό που θα μπορούσε και προτείνεται να εξετασθεί είναι η πιθανή επέκτασή τους μέσω της ένταξης σε αυτές και άλλων περιοχών που ικανοποιούν ένα η περισσότερα από τα προαναφερθέντα κριτήρια και κρίνεται ότι εξυπηρετούνται με αυτόν τον τρόπο καλύτερα οι ανάγκες προστασίας, διατήρησης και διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.

Τέλος, σε ότι αφορά τη διαφοροποίηση χαρακτηρισμού μεταξύ σΠΠΒ και ΕΠ προτείνεται να υιοθετηθεί ο γενικός κανόνας κατ' αρχήν χαρακτηρισμού των νέων προστατευόμενων περιοχών ως σΠΠΒ αξιοποιώντας τις περαιτέρω δυνατότητες ονοματοδοσίας που δίνει ο νόμος. Εκτιμάται αφενός ότι ο αριθμός των θεσμοθετημένων Εθνικών Πάρκων είναι ήδη μεγάλος για το μέγεθος της χώρας και τον χαρακτήρα που έχουν τα Εθνικά Πάρκα διεθνώς. Η αλήθεια αφετέρου είναι ότι τα θεσμοθετημένα Εθνικά Πάρκα αφορούν κατά κανόνα τις πιο σημαντικές από πλευράς βιοποικιλότητας περιοχές και σε πολύ λίγες περιπτώσεις θα μπορούσαν να προκύψουν νέες προστατευόμενες περιοχές αντίστοιχων χαρακτηριστικών και εφάμιλλης σημασίας.

Οι 4 περιοχές του Δικτύου Natura 2000 του δυτικού τμήματος της περιοχής μελέτης σχετίζονται με το **Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού**.

4.2.3 Πρόταση οριοθέτησης και χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών

Με βάση τις Προδιαγραφές του Έργου χαρακτηρίζεται ως «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού» η χερσαία και θαλάσσια περιοχή του Αμβρακικού κόλπου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων περιοχή των Δήμων Πρέβεζας, Ζηρού (ΠΕ Πρέβεζας), Αρταίων, Νικολάου Σκουφά (ΠΕ Άρτας), Ακτίου – Βόνιτσας και Αμφιλοχίας (ΠΕ Αιτ/νίας). Εντός του Εθνικού Πάρκου περιλαμβάνονται οι ακόλουθες περιοχές του Δικτύου Natura 2000: GR2110001, GR2110004, GR2310006 και GR2310014.

ΕΙΝΡ21101 Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού			
Κωδικός	Ονομασία Περιοχής	Περιφέρεια / ΠΕ	Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών
GR2110001	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΔΕΛΤΑ ΛΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΑΧΘΟΥ (ΠΕΤΡΑ, ΜΥΤΙΚΑΣ, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΚΑΤΩ ΡΟΥΣ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΑΜΠΗ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ)	Ηπείρου/Άρτας & Πρέβεζας Δυτικής Ελλάδας/ Αιτωλοακαρνανίας	10. ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ
GR2110004	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟ ΚΑΙ ΚΟΡΑΚΟΝΗΣΙΑ		
GR2310006	ΛΙΜΝΕΣ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΑΛΤΙΝΗ	Δυτικής Ελλάδας / Αιτωλοακαρνανίας	
GR2310014	ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ		

4.3 Πρόταση καθορισμού ζωνών

4.3.1 Θεσμικό υπόβαθρο καθορισμού ζωνών

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο προβλέπει τα εξής σε ότι αφορά τη **ζωνοποίηση προστατευόμενων περιοχών** (ν. 4685/2020, άρθρο 46/άρθρο 19 ν.1650/1986):

«Στις περιοχές 1 και 2 του παρόντος ορίζονται, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21, μία ή περισσότερες ζώνες προστασίας και διαχείρισης από τις παρακάτω:

α. Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης: ως ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης ορίζονται εκτάσεις με εξαιρετικά ευαίσθητους τύπους φυσικών οικοτόπων, ή/ και με ενδιαίτηματα εξαιρετικά ευαίσθητων ειδών, των οποίων η παρουσία και αντιπροσωπευτικότητα εκτιμάται ως πολύ υψηλή ή η κατάσταση των οποίων επιτάσσει εξαιρετικά αυστηρή προστασία. Στις ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/ και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14α του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

β. Ζώνη προστασίας της φύσης: ως ζώνες προστασίας της φύσης ορίζονται εκτάσεις με τύπους φυσικών οικοτόπων, ή/και με ενδιαίτηματα ειδών, των οποίων η παρουσία και αντιπροσωπευτικότητα εκτιμάται ως υψηλή ή η κατάσταση των οποίων επιτάσσει αυστηρή προστασία. Στις ζώνες αυτές προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον από δραστηριότητες ή επεμβάσεις που μπορούν να μεταβάλλουν ουσιωδώς προς το χειρότερο τη φυσική κατάσταση, σύνθεση ή εξέλιξή του. Απαγορεύονται ή περιορίζονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής ή/και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης, δραστηριότητες όταν η άσκησή τους έχει επιπτώσεις που υπονομεύουν τους στόχους διαχείρισης ή την αποτελεσματικότητα των μέτρων διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής. Στις ζώνες προστασίας της φύσης επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14β του π.δ. 59/2018. Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

γ. Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών: ως ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών ορίζονται εκτάσεις που υπόκεινται σε κατάλληλη διαχείριση για τη διασφάλιση ικανοποιητικού βαθμού διατήρησης των προστατευτέων αντικειμένων (τύπων φυσικών οικοτόπων και ειδών ενωσιακής σημασίας ή/και εθνικού ενδιαφέροντος) που αυτές φιλοξενούν. Στις Ζώνες Διαχείρισης Οικοτόπων και Ειδών απαγορεύονται ή περιορίζονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής ή/και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης, δραστηριότητες όταν αυτές είναι σε θέση μεμονωμένα, σωρευτικά με άλλες ή σε συνέργεια με άλλες, να υποβαθμίσουν τον βαθμό διατήρησης προστατευτέου αντικειμένου και ειδικά όταν η υποβάθμιση αυτή δρα αρνητικά στην κατάσταση διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου σε εθνικό επίπεδο. Στις ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14γ του π.δ. 59/2018. Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

δ. Ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων: ως ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων ορίζονται εκτάσεις προστατευόμενων περιοχών, στις οποίες είναι δυνατό να συνυπάρχει το προστατευτέο αντικείμενο μαζί με σχετικές πολιτισμικές αξίες ή/και ανθρωπογενείς δραστηριότητες που προάγουν τη βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων ή/και τη βιώσιμη ανάπτυξη, αυτή, δηλαδή, που υπηρετεί την προστασία του περιβάλλοντος, την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Ανθρωπογενείς δραστηριότητες εντός της ζώνης αυτής, όταν μπορούν να οδηγήσουν σε υποβάθμιση του βαθμού διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου στην προστατευόμενη περιοχή και ιδιαιτέρως της κατάστασης διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου σε εθνικό επίπεδο, υπόκεινται σε κατάλληλες ρυθμίσεις βάσει των σχετικών προβλέψεων της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης. Στις ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων επιτρέπονται ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14δ του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21».

4.3.2 Θεσμικό πλαίσιο καθορισμού επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων

Το θεσμικό πλαίσιο για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων ανά ζώνη προστασίας εντός μίας προστατευόμενης περιοχής καθορίζεται από τα **άρθρα 14α, 14β, 14γ και 14δ του ΠΔ 59/2018**, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με το **άρθρο 44 παρ. 18 του Ν. 4685/2020 και άρθρο 47 παρ.5 του ν. 5069/2023**. Σύμφωνα με τα άρθρα 14α, 14β, 14γ και 14δ του ΠΔ 59/2018, **για κάθε μία από τις Ζώνες Προστασίας ισχύουν τα εξής:**

- Επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων **που προσδιορίζονται στα ανωτέρω άρθρα.**
- Οι **ειδικές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται**, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή.

Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ)

Σύμφωνα με το άρθρο **14α του ΠΔ 59/2018**, όπως ισχύει, «στις περιοχές που καθορίζονται ως Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/και όλες από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες χρήσεων, οι οποίες επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), με το προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει. Οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων είναι οι εξής:

«(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους

(11) Μόνο επιστημονική έρευνα για τη Ζώνη.

(26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων)(δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)

(26.12.4) Ποδηλατόδρομοι

(26.12.7) Μονοπάτια (πεζών)

(26.12.8) Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών

(48.2) Εγκαταστάσεις:

α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

(50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών

(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

(55) Φάρoi.

Οι χρήσεις των ειδικών κατηγοριών (1), **(7)**, (26.12.1), (26.12.4), (26.12.7), (26.12.8), (48.2) και **(49)** επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου»

Επισημαίνεται ότι με σύμφωνα με το Άρθρο 1 τα Μονοπάτια (πεζών) έχουν κωδικό **(26.12.6)** και όχι **(26.12.7)**. Επίσης, οι Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών έχουν κωδικό **(26.12.7)** και όχι **(26.12.8)**.

Επίσης δεν είναι σαφές αν απαγορεύονται οι χρήσεις (7) Διοίκηση και (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Απολύτου Προστασίας της Φύσης (ΠΔ 59/2018)	
1	Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένου
11	Μόνο επιστημονική έρευνα για τη Ζώνη
26.12.1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)
26.12.4	Ποδηλατόδρομοι
26.12.6	Μονοπάτια (πεζών)
26.12.7	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών
48.2	Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
50	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
51	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων
55	Φάρoi

Επισήμανση: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 οι χρήσεις των ειδικών κατηγοριών (1), (26.12.1), (26.12.4), (26.12.4), (26.12.7) και (48.2), που επισημαίνονται με γκρι σκίαση, επιτρέπονται **μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.**

Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ)

Σύμφωνα με το άρθρο **14β του ΠΔ 59/2018**, όπως ισχύει, «*τις περιοχές που καθορίζονται ως Ζώνη προστασίας της φύσης επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/και όλες από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες χρήσεων, οι οποίες επιλέγονται και δύνανται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), με το προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει. Οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων είναι οι εξής:*»

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΠΔ 59/2018)	
1	Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους
7	Διοίκηση, μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής
11	Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.
13	Αναψυκτήρια μέχρι 50 τ.μ.
16	Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη (υποκατηγορίες 24.1 έως 24.13)
24.1	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες
24.2	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).
24.3	Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις
24.4	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)
24.5	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)
24.6	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)
24.7	Αλυκές
24.8	Βόσκηση
24.9	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)
24.10	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης
24.11	Θήρα
24.12	Ιππικά Κέντρα
24.13	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη (υποκατηγορίες 26.1 έως 26.12)
26.1	Αεροδρόμια.
26.2	Ελικοδρόμια.
26.3	Υδατοδρόμια
26.4	Σιδηροδρομικοί σταθμοί

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΠΔ 59/2018)	
26.5	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί
26.6	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις
26.7	Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ
26.8	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων
26.9	ΣΕΑ (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)
26.10	Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ
26.11	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες
26.12	Γραμμικές υποδομές μεταφορών (υποκατηγορίες 26.12.1 έως 26.12.7)
26.12.1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)
26.12.2	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας
26.12.3	Πεζόδρομοι
26.12.4	Ποδηλατόδρομοι
26.12.5	Πλατείες
26.12.6	Μονοπάτια (πεζών)
26.12.7	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών
48.1 ¹	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,
48.2	Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.
49	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
50	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
51	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων
54	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής

¹ Η χρήση 48.1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ (αφορά γενικά σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους **ΕΝΤΟΣ οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης)**) πλην των περιπτώσεων 48.1β&48.1γ που εφαρμόζονται και για τις εκτάσεις κοινόχρηστων χώρων, όπως ορίζονται στον ν. 998/1979 (Α' 289), μετά από έγκριση δασικής υπηρεσίας.

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΠΔ 59/2018)	
55	Φάρoi.

Επισημάνση: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 οι χρήσεις των ειδικών κατηγοριών (1), (7), (26), (48.1), (48.2) και (49), που επισημαίνονται με γκρι σκίαση, επιτρέπονται **μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου**.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)

Σύμφωνα με το άρθρο 14γ του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει, «*στις περιοχές που καθορίζονται ως Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/ και όλες από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες χρήσεων, οι οποίες επιλέγονται και δύνανται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), με το προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει. Οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων είναι οι εξής:*»

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΠΔ 59/2018)	
1	Κατοικία
2	Κοινωνική πρόνοια
3	Εκπαίδευση (Τα κτήρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.).
4.1	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
4.3	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις
5	Θρησκευτικοί χώροι
6	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ.
7	Διοίκηση τοπικής κλίμακας
8.3	(Περίθαλψη) Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας
8.4	(Περίθαλψη) Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων
10.1	Εμπορικά καταστήματα.
10.2	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
10.3	Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α' 269)).
11	Γραφεία/Κέντρα έρευνας.
12	Εστίαση μέχρι 200 τ.μ..
13	Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ..
15	Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).
16	Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια
22	Επαγγελματικά Εργαστήρια για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143)
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη (υποκατηγορίες 24.1 έως 24.13)
24.1	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΠΔ 59/2018)	
24.2	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).
24.3	Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις
24.4	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)
24.5	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)
24.6	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)
24.7	Αλυκές
24.8	Βόσκηση
24.9	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)
24.10	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης
24.11	Θήρα
24.12	Ιππικά Κέντρα
24.13	Εγχειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης
25	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία Λατομεία Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων)
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη (υποκατηγορίες 26.1 έως 26.12)
26.1	Αεροδρόμια
26.2	Ελικοδρόμια
26.3	Υδατοδρόμια
26.4	Σιδηροδρομικοί σταθμοί
26.5	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί
26.6	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις
26.7	Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ ,Τραμ
26.8	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων
26.9	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)
26.10	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.
26.11	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες
26.12	Γραμμικές υποδομές μεταφορών (υποκατηγορίες 26.12.1 έως 26.12.7)
26.12.1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)
26.12.2	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας
26.12.3	Πεζόδρομοι
26.12.4	Ποδηλατόδρομοι
26.12.5	Πλατείες
26.12.6	Μονοπάτια (πεζών)
26.12.7	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΠΔ 59/2018)	
30	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412)
34	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση
35	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών
36	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
47	Κατασκηνώσεις Παιδικές εξοχές (συμπεριλαμβάνονται οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις της υποπερ. ββ, της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155)) ²
48.	Κατασκευές
48.1	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,
48.1	Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
48.2	Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.
49	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
50	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
51	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών

² Πρόκειται για τις **Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping)**: Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, υπαίθρια, με ή χωρίς οικίσκους, στα οποία παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών που διαθέτουν ή όχι ίδια κατασκηνωτικά και μεταφορικά μέσα, όπως συρόμενα ή αυτοκινούμενα τροχήσπιτα, ρυμουλκούμενα ή ημιρυμουλκούμενα τροχήσπιτα, σκηνές, τροχοσκηνές ή σκηνές επί της οροφής οχημάτων, τουριστικά λεωφορεία διαμορφωμένα με κοιτώνες (hotel bus) και τουριστικά λεωφορεία με συρόμενα οχήματα διαμορφωμένα με κοιτώνες (rotel hotel). Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού ρυθμίζονται οι όροι ίδρυσης και λειτουργίας των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων και καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξης τους σε κατηγορίες αστέρων, τα βαθμολογούμενα κριτήρια, θέματα σχετικά με τον τρόπο και τη διαδικασία κατάταξης στις νέες κατηγορίες αστέρων των υφιστάμενων οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΠΔ 59/2018)	
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων
54	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής
55	Φάροι

Επισημάνση: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 οι χρήσεις των ειδικών κατηγοριών (1), (2), (3), (4.3), (6), (7), (10.1), (10.2), (10.3) και (11), που επισημαίνονται με γκρι σκίαση, επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)

Σύμφωνα με το άρθρο 146 του ΠΔ 59/2018, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 44 του Ν. 4685/2020: «*Γτις περιοχές που καθορίζονται ως ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων επιτρέπονται οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων, οι οποίες επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται από τις ειδικές χρήσεις του άρθρου 1 του παρόντος, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), με το προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει. Δεν μπορούν να επιλεγούν οι παρακάτω ειδικές κατηγορίες χρήσεων: **(23)** Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις **υψηλής όχλησης. (43)** Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.*»

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΠΔ 59/2018)	
1	Κατοικία
2	Κοινωνική πρόνοια
3	Εκπαίδευση (υποκατηγορίες 3.1 έως 3.5)
3.1	Νηπιαγωγεία
3.2	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)
3.3	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια)
3.4	Τριτοβάθμια (ΤΕΙ, ΑΕΙ)
3.5	Ειδική εκπαίδευση
4	Αθλητικές εγκαταστάσεις (υποκατηγορίες 4.1 έως 4.3)
4.1	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
4.2	Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις
4.3	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις
5	Θρησκευτικοί χώροι
6	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
7	Διοίκηση
8	Περιθαλψη
8.1	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία
8.1.1	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.
8.1.2	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.
8.1.3	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).
8.1.4	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΠΔ 59/2018)	
8.1.5	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).
8.1.6	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).
8.1.7	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.
8.1.8	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.
8.1.9	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).
8.1.10	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).
8.1.11	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
8.2	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία
8.2.1	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας
8.2.2	Ιδιωτικές Κλινικές
8.2.3	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης
8.2.4	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992)
8.2.5	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003)
8.3	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας
8.4	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων
9	Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα
10	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
10.1	Εμπορικά καταστήματα
10.2	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
10.3	Υπεραγορές
10.4	Πολυκαταστήματα
10.5	Εμπορικά κέντρα
10.6	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα
11	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
12	Εστίαση
13	Αναψυκτήρια
14	Αναψυχή κέντρα διασκέδασης
15	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).
16	Στάθμευση (κτήριο γήπεδο)
16.1	Στάθμευση (κτήρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών Ο.Τ.Α. α' βαθμού
16.2	Στάθμευση (κτήρια γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων
17	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014)
18	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΠΔ 59/2018)	
19	Συνεργεία
19.1	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων
19.2	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ)
20	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)
20.1	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011
20.2	Αποθήκες λιανικής πώλησης
20.3	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου
20.4	Φαρμακαποθήκες
21	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014)
21.1	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ)
21.2	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004)
21.3	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου
21.Α	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)
22	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982 /2011)
23	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης)
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη (υποκατηγορίες 24.1 έως 24.13)
24.1	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες
24.2	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).
24.3	Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις
24.4	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)
24.5	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)
24.6	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)
24.7	Αλυκές
24.8	Βόσκηση
24.9	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)
24.10	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης
24.11	Θήρα
24.12	Ιππικά Κέντρα
24.13	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης
25	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία Λατομεία Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων)

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών - (Δυτικό Τμήμα)

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΠΔ 59/2018)	
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη
26.1	Αεροδρόμια
26.2	Ελικοδρόμια
26.3	Υδατοδρόμια
26.4	Σιδηροδρομικοί σταθμοί
26.5	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί
26.6	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις
26.7	Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ ,Τραμ
26.8	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων
26.9	ΣΕΑ (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)
26.10	Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ
26.11	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες
26.12	Γραμμικές υποδομές μεταφορών
26.12.1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)
26.12.2	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας
26.12.3	Πεζόδρομοι
26.12.4	Ποδηλατόδρομοι
26.12.5	Πλατείες
26.12.6	Μονοπάτια (πεζών)
26.12.7	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών
27	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)
28	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων
29	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
30	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).
31	Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων
32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).
33	Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.
34	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση
35	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών
36	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
36Α	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ)

Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις στη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΠΔ 59/2018)	
37	Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)
38	Κοιμητήρια
39	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (ΚΑΝ) και οστών
40	Σωφρονιστικά καταστήματα φυλακές κέντρα κράτησης
41	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων
42	Ιππόδρομος
44	Καζίνο
45	Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011)
46	Αστική γεωργία Λαχανόκηποι
47	Κατασκηνώσεις Παιδικές εξοχές (συμπεριλαμβάνονται οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις της υποπερ. ββ, της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155))
48.	Κατασκευές
48.1	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,
48.2	Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».
49	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
50	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
51	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
52	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων
54	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής
55	Φάροι

Επισήμανση: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 οι χρήσεις των ειδικών κατηγοριών (4.2), (9), (10.5), (10.6), (26.1), (31), (37), (42), (44) και (45) που επισημαίνονται με γκρι σκίαση, **επιτρέπονται μόνον εφόσον βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.**

4.3.3 Γενικές κατευθύνσεις ζώνωσης – Μεθοδολογία ζωνοποίησης και καθορισμού επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων ανά ζώνη

4.3.3.1 Γενικά

Σύμφωνα με Τεχνικές Προδιαγραφές που εστάλησαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (τεύχος με τίτλο «Προτεινόμενες μεθοδολογικές κατευθύνσεις σχετικά με τον τρόπο οριοθέτησης και επιλογής ζωνών και χρήσεων γης εντός προστατευόμενων περιοχών που προτείνονται στο πλαίσιο της ΕΠΜ»), στο πλαίσιο των ειδικών περιβαλλοντικών μελετών εντάσσεται και η αναλυτική εξέταση τόσο σε επίπεδο αξιολόγησης του προστατευτέου αντικείμενου όσο και σε επίπεδο θεσμικών ή άλλων ρυθμίσεων του συνόλου των θεσμικά προστατευόμενων περιοχών της χώρας μετά από εφαρμογή των διατάξεων του νόμου 1650/86 (άρθρα 18-21), όπως έχει κατά καιρούς τροποποιηθεί και ισχύει. Οι υφιστάμενες αυτές προστατευόμενες περιοχές φέρουν διαφορετικούς χαρακτηρισμούς με συνηθέστερους αυτούς των εθνικών πάρκων-εθνικών δρυμών και των περιοχών προστασίας της φύσης και «ενσωματώνουν» συνήθως ομάδες επικαλυπτόμενων ή γειτονικών περιοχών του δικτύου Natura 2000 της χώρας.

Οι ΕΠΜ σε περιοχές του δικτύου Natura 2000, που εμπίπτουν σε υφιστάμενες προστατευόμενες περιοχές εξετάζουν επί της ουσίας όλα τα αντικείμενα μελέτης, αξιολογούν την υφιστάμενη κατάσταση και καταλήγουν σε προτάσεις. Σε περιπτώσεις που δεν καταγράφονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις συνθήκες και την κατάσταση από τις οποίες προέκυψε το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο προστασίας, ζωνοποίησης και ρύθμισης ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και λειτουργιών προτείνεται να διατηρηθούν **οι βασικοί άξονες ρύθμισης του χώρου και των δραστηριοτήτων εντός αυτών**. Η κατεύθυνση διατήρησης του βασικού κανονιστικού πλαισίου και περαιτέρω πιθανού εμπλουτισμού του μέσω σχετικών **εξουσιοδοτήσεων στο Σχέδιο Διαχείρισης** να παρέχει πρόσθετες ρυθμίσεις βελτιστοποίησης επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων ως προς την επίπτωσή τους στο προστατευτέο αντικείμενο εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην ομαλή εξέλιξη των πραγμάτων σε τοπικό επίπεδο, χωρίς ανατροπές μεγάλης κλίμακας όταν δεν υπάρχει λόγος να γίνει αυτό. Η διατήρηση της καθεστηκυίας τάξης πραγμάτων στην προκειμένη περίπτωση προτείνεται ως ενδιάμεσο βήμα που αφενός θα επιτρέψει την εφαρμογή των αναγκαίων διαχειριστικών δράσεων μέσω του προβλεπόμενου νεοπαγούς Σχεδίου Διαχείρισης και αφετέρου δεν θα διαταράξει ισορροπίες που διαμορφώθηκαν στην κοινωνία μετά από διαβουλεύσεις μεγάλης διάρκειας.

Στην περίπτωση που κριθεί σκόπιμο να υιοθετηθεί η προσέγγιση διατήρησης της καθεστηκυίας τάξης σε ότι αφορά το βασικό πλαίσιο των θεσμοθετημένων κανονιστικών ρυθμίσεων, τότε είναι προφανές ότι οι χωρικές ενότητες (περιοχές ή ζώνες της προστατευόμενης περιοχής) και οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες και λειτουργίες θα παραμείνουν ως έχουν με την μόνη παράμετρο που θα χρήζει επικαιροποίησης να είναι ο τύπος της ζώνης στον οποίο θα αναχθούν οι προγενέστερες περιοχές. Η διαδικασία επικαιροποίησης – προσδιορισμού νέων ζωνών περιλαμβάνει την αντιστοίχιση επιτρεπόμενων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και λειτουργιών με τις ειδικές χρήσεις του ΠΔ 59/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την αποφυγή πιθανών αστοχιών που ενδεχομένως να προκύψουν από την έλλειψη ακριβούς αντιστοίχισης μεταξύ ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, λειτουργιών και έργων από τη μια πλευρά και ειδικών χρήσεων από την άλλη προτείνεται η διενέργεια ελέγχων και από τις δύο πλευρές, δηλαδή τόσο ξεκινώντας από τις υφιστάμενες ρυθμίσεις σχετικά με ανθρωπογενείς δραστηριότητες εντός των επιμέρους ζωνών της προστατευόμενης περιοχής και αναζητώντας την κατάλληλη αντιστοίχιση στη λίστα ειδικών χρήσεων όσο και αντίστροφα, δηλαδή ξεκινώντας από τις ειδικές χρήσεις και

ελέγχοντας την ύπαρξή τους ή μη εντός των επιμέρους περιοχών-ζωνών της προστατευόμενης περιοχής.

Η ολοκλήρωση της διαδικασίας επικαιροποίησης των παλαιών περιοχών-ζωνών προστατευόμενων περιοχών σε ζώνες του νόμου 4685/2020 αναμένεται στη συντριπτική πλειοψηφία των περιπτώσεων να οδηγήσει στα εξής αποτελέσματα αντιστοίχισης:

- Πολύγωνο Περιοχής Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΠΑΠΦ) αντιστοιχεί σε Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ) και σε Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ) και σε Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ) και σε Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ). Στην περίπτωση αυτή επιλέγεται η αντιστοίχιση σε Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ).
- Πολύγωνο Περιοχής Προστασίας της Φύσης (ΠΠΦ) αντιστοιχεί σε Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ) και σε Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ) και σε Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ). Στην περίπτωση αυτή επιλέγεται η αντιστοίχιση σε Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ).
- Πολύγωνο ΠΠΦ αντιστοιχεί σε ΖΔΟΕ και σε ΖΒΔΦΠ. Στην περίπτωση αυτή επιλέγεται η αντιστοίχιση σε ΖΔΟΕ, με την κατ' εξαίρεση εξέταση της ad hoc αντιμετώπισης μιας ανθρωπογενούς δραστηριότητας-χρήσης ως διακριτής ΖΔΟΕ και αναγωγή της λοιπής ΠΠΦ σε ΖΠΦ.
- Πολύγωνο ΠΠΦ αντιστοιχεί μονοσήμαντα σε ΖΒΔΦΠ. Στην περίπτωση αυτή επιλέγεται η εξέταση της ad hoc αντιμετώπισης μιας ανθρωπογενούς δραστηριότητας-χρήσης ως διακριτής ΖΒΔΦΠ και αναγωγή της λοιπής ΠΠΦ είτε σε ΖΔΟΕ είτε σε ΖΠΦ.
- Πολύγωνο ζώνης Χ αντιστοιχεί σε ΖΠΦ και σε ΖΔΟΕ και σε ΖΒΔΦΠ. Στην περίπτωση αυτή επιλέγεται η αντιστοίχιση σε ΖΔΟΕ, λόγω προφανούς δυσαρμονίας παλαιού και νέου πιθανού καθεστώτος ζώνης αν επελέγετο η ΖΠΦ.
- Πολύγωνο ζώνης Χ αντιστοιχεί σε ΖΔΟΕ και σε ΖΒΔΦΠ. Στην περίπτωση αυτή επιλέγεται η αντιστοίχιση σε ΖΔΟΕ.
- Πολύγωνο ζώνης Χ αντιστοιχεί μονοσήμαντα σε ΖΒΔΦΠ.

Σημειώνεται ότι η ως άνω περιγραφείσα διαδικασία **δεν αφορά περιφερειακές ζώνες προστατευόμενων περιοχών**. Πολύγωνα περιφερειακών ζωνών δεν δύναται να ορισθούν ως μία από τις 4 κατηγορίες ζωνών που προβλέπει ο νόμος 4685/2020.

Σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές «θα μπορούσαν με κατάτμηση περιοχών πΖΠΦ, πΖΔΟΕ και πΖΒΔΦΠ να προκύψουν περιοχές για τις οποίες προτείνεται ο οριστικός χαρακτηρισμός τους ως ΖΑΠΦ αν πέραν της εξαιρετικά υψηλής σημασίας του προστατευτέου αντικειμένου δύναται να υπάρξει πρακτικά πλήρης απαγόρευση κάθε ανθρωπογενούς δραστηριότητας και όπου ακόμη και η επίσκεψη θα υπόκειται σε αδειοδότηση και έλεγχο. Εκτιμάται ότι πέραν τυχόν ειδικών περιπτώσεων απαραίτητη προϋπόθεση για αυτό θα πρέπει να είναι ο **δημόσιος χαρακτήρας της περιοχής αυτής**.

Πιο συγκεκριμένα ως προϋποθέσεις για την **οριοθέτηση ΖΑΠΦ** προτείνονται οι εξής:

- Σε περιοχές ΕΖΔ η σημαντική παρουσία στη ζώνη τύπου οικοτόπου προτεραιότητας ή κύριας ΟΧΕ είδους προτεραιότητας που στο κεφάλαιο 3 της ΕΠΜ έχει αξιολογηθεί με θεσμική προτεραιότητα 1 για τη συγκεκριμένη περιοχή Natura.
- Σε περιοχές ΖΕΠ η σημαντική παρουσία στη ζώνη κρίσιμου ενδιαιτήματος φωλεασμού είδους ορνιθοπανίδας που αποτελεί είδος χαρακτηρισμού για τη συγκεκριμένη περιοχή ΖΕΠ.
- Δυνατότητα πλήρους απαγόρευσης της ανθρώπινης παρουσίας και δραστηριότητας εντός της ζώνης με την εξαίρεση της επιστημονικής έρευνας και της υλοποίησης δράσεων προστασίας και διατήρησης».

Αντίστοιχα με κατάτμηση περιοχών πΖΔΟΕ και πΖΒΔΦΠ θα μπορούσαν να προκύψουν περιοχές για τις οποίες προτείνεται ο οριστικός τους χαρακτηρισμός τους ως ΖΠΦ υπό τις εξής ενδεικτικές προϋποθέσεις:

- Να συγκεντρώνουν τις προαναφερθείσες προϋποθέσεις για χαρακτηρισμό τους ως ΖΑΠΦ με την εξαίρεση της δυνατότητας πλήρους απαγόρευσης κάθε ανθρώπινης δραστηριότητας.
- Σε περιοχές ΕΖΔ η σημαντική παρουσία στη ζώνη τύπου οικοτόπου ή κύριας ΟΧΕ είδους που στο κεφάλαιο 3 της ΕΠΜ έχει αξιολογηθεί με θεσμική προτεραιότητα 1 για τη συγκεκριμένη περιοχή Natura.
- Σε περιοχές ΖΕΠ η σημαντική παρουσία στη ζώνη κρίσιμου ενδιαιτήματος είδους ορνιθοπανίδας που αποτελεί είδος χαρακτηρισμού για τη συγκεκριμένη περιοχή ΖΕΠ.
- Σε περιοχές ΕΖΔ η σημαντική παρουσία στη ζώνη τύπου οικοτόπου ή κύριας ΟΧΕ είδους που στο κεφάλαιο 3 της ΕΠΜ έχει αξιολογηθεί με θεσμική προτεραιότητα 2 και διαχειριστική προτεραιότητα 1 για τη συγκεκριμένη περιοχή Natura.

Ακόμη, με κατάτμηση περιοχών πΖΒΔΦΠ θα μπορούσαν να προκύψουν περιοχές για τις οποίες προτείνεται ο οριστικός τους χαρακτηρισμός τους ως πΖΔΟΕ υπό την εξής ενδεικτική προϋπόθεση:

- Να συγκεντρώνουν τις προαναφερθείσες προϋποθέσεις για χαρακτηρισμό τους ως ΖΠΦ, αλλά λόγω της παρουσίας μιας ή περισσότερων χρήσεων που δύναται να υπάρχουν σε ΖΔΟΕ και όχι σε ΖΠΦ δεν μπορούν να χαρακτηρισθούν ως ΖΠΦ.

4.3.3.2 Καθορισμός ορίων ζωνών

Ο καθορισμός των ορίων γίνεται με κατά το δυνατόν σταθερά φυσικά ή τεχνητά γραμμικά στοιχεία του εδάφους (π.χ. δρόμοι, κοίτες ποταμών, αναχώματα, κανάλια κ.λπ.) ή νοητές πολυγωνικές γραμμές που συνδέουν σημεία οριζόμενα από γεωγραφικές συν/νες του συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Το υπόβαθρο εφαρμογής είναι αυτό των ορθοφωτοχαρτών της ΕΚΧΑ. Όπου κρίθηκε απαραίτητο για την οριοθέτηση των επιμέρους ζωνών χρησιμοποιήθηκαν επίσης:

- Τα όρια των εκτάσεων που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες της περιοχής (εφόσον υπήρχαν)
- Τα όρια τύπων οικοτόπων σύμφωνα με το έργο της χαρτογράφησης τύπων οικοτόπων «Ανάπτυξη υποδομής χωρικών δεδομένων μεγάλης κλίμακας (1:5000) για τις χερσαίες προστατευόμενες περιοχές του δικτύου «Natura 2000», Σύμβαση N1-02 (ΕΚΧΑ, 2015).

- Άλλα υφιστάμενα θεσμοθετημένα όρια, όπως αρχαιολογικοί χώροι, οικισμοί με εγκεκριμένα όρια κ.λπ.
- Στοιχεία φωτοερμηνείας με σκοπό των διαχωρισμό υφιστάμενων χρήσεων γης

4.3.3.3 Οικισμοί

Σε ότι αφορά τα σχέδια πόλης / οικισμούς, επισημαίνονται τα εξής:

- Σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων καθώς και εντός οικισμών, οριοθετημένων και μη, δεν εφαρμόζεται ζώνωση κατά τις διατάξεις του Ν.4685/2020 και επομένως δεν προσδιορίζονται χρήσεις γης.

Ιδιαίτερη σημασία στο βήμα αυτό έχει ο εντοπισμός και η οριοθέτηση όπου είναι δυνατό περιοχών οικιστικού χαρακτήρα (δηλαδή εντός σχεδίου πόλεων και εντός οικισμών, οριοθετημένων και μη). Οι περιοχές αυτές μένουν εκτός σχεδιασμού σε αυτό και σε όλα τα επόμενα βήματα σχεδιασμού των ζωνών. Σε αυτές δεν περιλαμβάνονται περιοχές με πυκνώσεις κατοικιών ή διάσπαρτες κατοικίες που δεν έχουν θεσμική υπόσταση.

- Σε ότι αφορά τους **εγκεκριμένους οικισμούς χωρίς οριοθετημένα όρια**, έχει επιλεχθεί η ακόλουθη λύση:
 - Τα όρια εφαρμογής των οικισμών αυτών δεν μπορούν να εφαρμοστούν στα πλαίσια της παρούσας μελέτης (μη αρμοδιότητα). Ως εκ τούτου οι οικισμοί αυτοί θα φαίνεται να απεικονίζονται εντός ζωνών προστασίας, παρότι δεν θα ισχύουν για αυτούς οι επιτρεπόμενες χρήσεις και ρυθμίσεις.
 - Σε κάθε περίπτωση, κατά την έκδοση του ΠΔ προτείνεται να υπάρχει ρητή πρόβλεψη ότι **«εντός των μη οριοθετημένων οικισμών που περιλαμβάνονται χωρικά στη ζώνη XXXX (οιαδήποτε από τις 4) δεν έχουν εφαρμογή οι χρήσεις γης ή/και ρυθμίσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη ζώνη».**

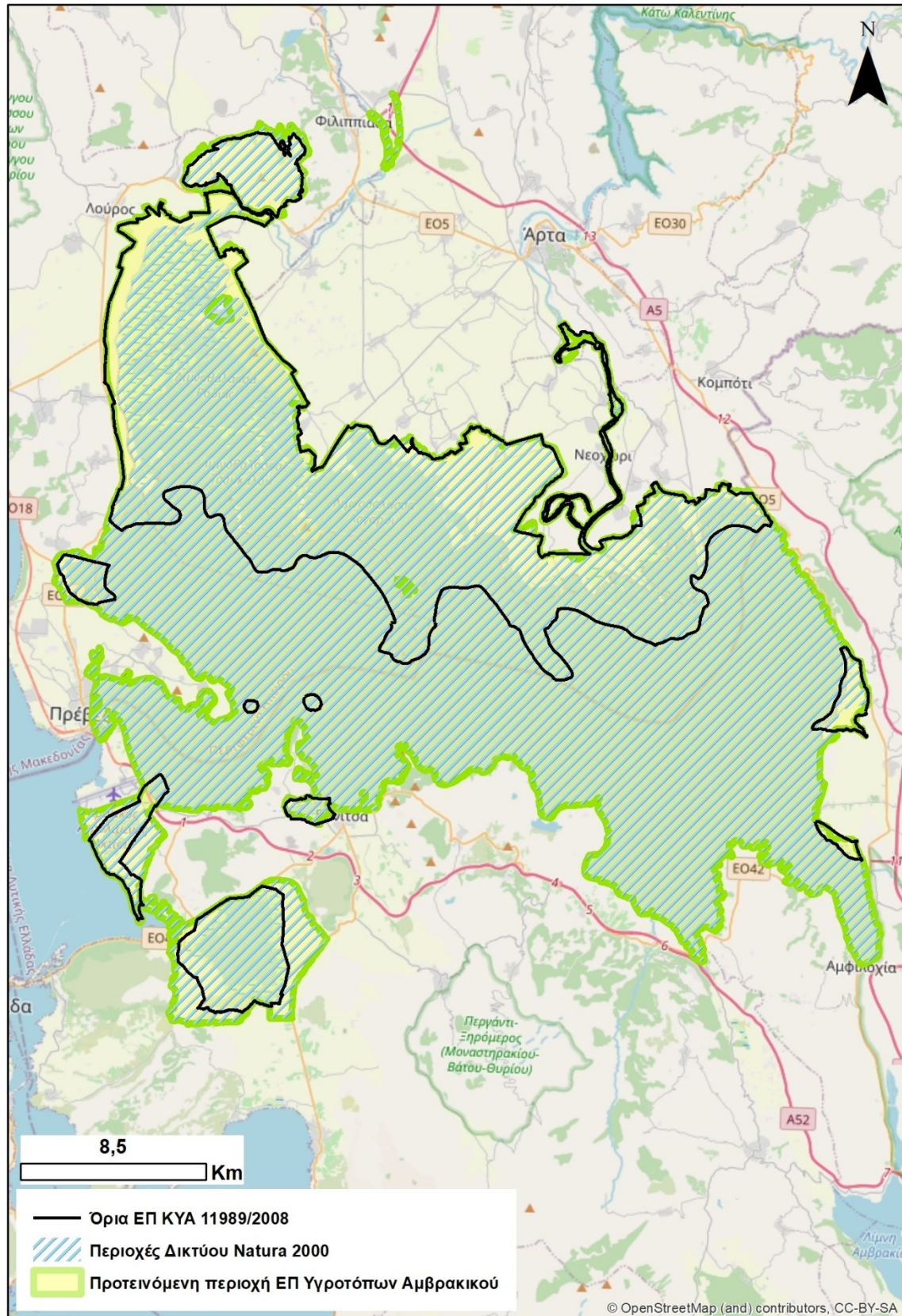
4.3.3.4 Οριστικοποίηση επιτρεπόμενων χρήσεων ανά ζώνη

Στα προηγούμενα βήματα έχουν προσδιοριστεί ήδη οι υφιστάμενες ειδικές χρήσεις ανά ζώνη, με βάση την ανάλυση των υφιστάμενων δραστηριοτήτων / υποδομών που έχουν καταγραφεί σε κάθε περιοχή. Στη συνέχεια προσδιορίζονται και συνυπολογίζονται οι ακόλουθες παράμετροι:

- Ποιες από τις υφιστάμενες δραστηριότητες – λειτουργίες – χρήσεις των χωρικών ενότητων κάθε ζώνης αξιολογούνται ως επιτρεπόμενες, ποιες ως επιτρεπόμενες υπό προϋποθέσεις και ποιες ως μη επιθυμητές που θα μπορούσαν να ενταχθούν σε μεταβατικές διατάξεις.
- Ποιες από τις άλλες (μη παρούσες) δυνητικές χρήσεις των χωρικών ενότητων κάθε ζώνης θα μπορούσαν βάσει των χαρακτηριστικών του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος να εξετασθούν (εξεταζόμενες δυνητικές χρήσεις) ως συμβατές με τους στόχους προστασίας σε κάθε περιοχή και υπό ποιες προϋποθέσεις.
- Ποιες από τις εξεταζόμενες δυνητικές χρήσεις αξιολογούνται ως μη επιθυμητές.

4.3.4 Καθορισμός και οριοθέτηση ζωνών προστασίας ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού

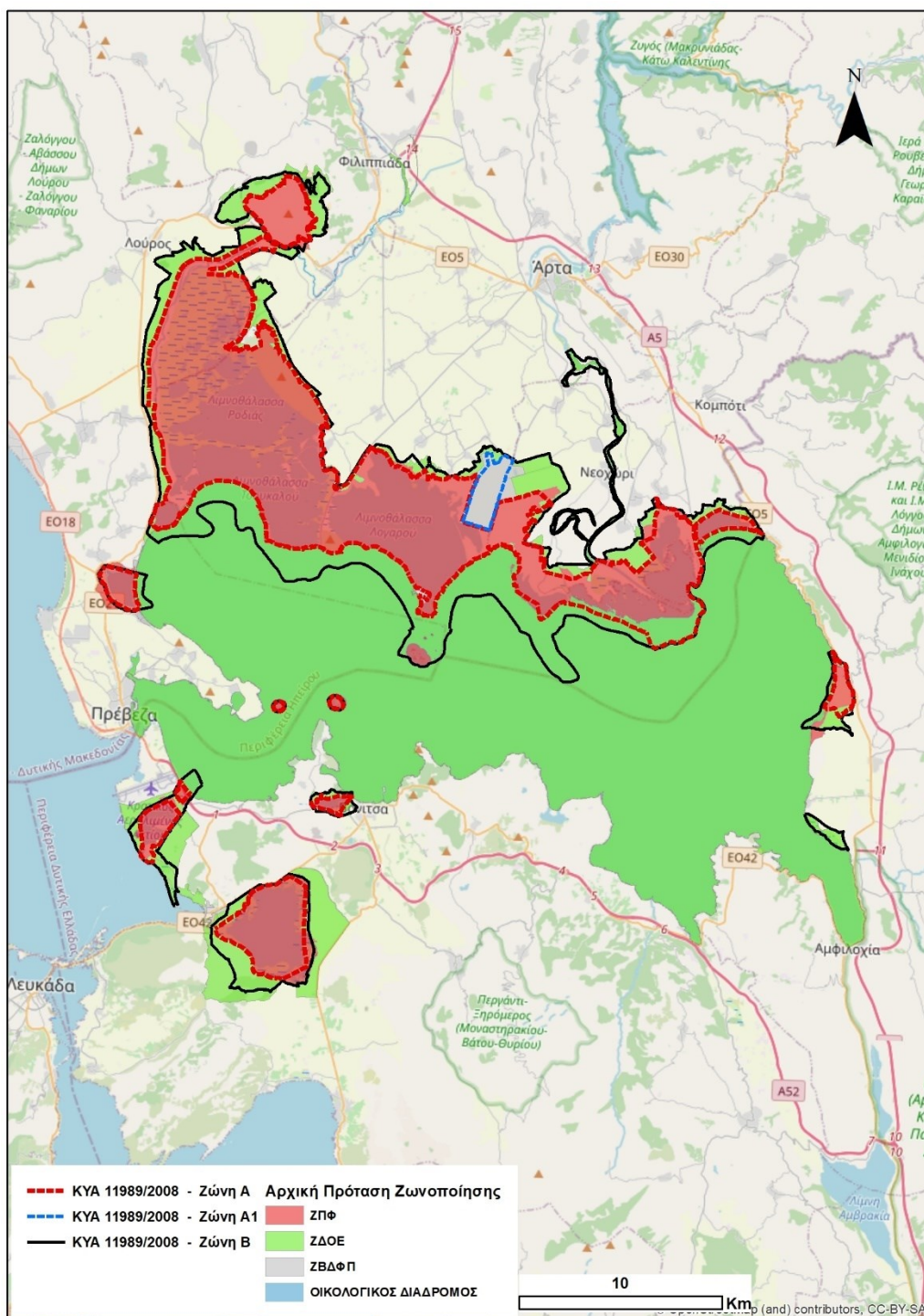
Για την εξωτερική οριοθέτηση του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού λήφθηκε υπόψη η υφιστάμενη οριοθέτηση του ΕΠ (**ΚΥΑ 11989 /2008**) και η οριοθέτηση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (βλ. επόμενο σχήμα).



Σχήμα 4.3-1 Οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000, τα υφιστάμενα όρια του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού και νέα προτεινόμενα όρια ΕΠ

Η αρχική προσέγγιση όσον αφορά στη ζωνοποίηση ήταν η διατήρηση του καθεστώτος προστασίας των αρχικών ζωνών επικαιροποιημένων με βάση τα συμπεράσματα της παρούσας μελέτης (βλ.

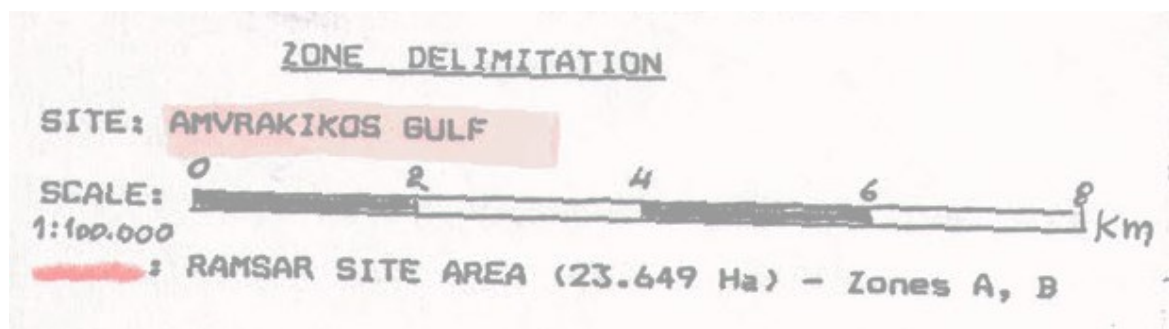
ακόλουθο σχήμα). Με αυτή την προσέγγιση η Ζώνη Α χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ), η Ζώνη Α1 χαρακτηρίζεται ως Ζώνης Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ) και η υπόλοιπη έκταση ως Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ).



Σχήμα 4.3-2 Υφιστάμενες ζώνες ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού και αρχική πρόταση ζωνοποίησης

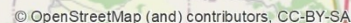
Νέα δεδομένα στη ζωνοποίηση επέφερε το άρθρο 174 του Νόμου 5037/2023 σύμφωνα με το οποίο το σύνολο των περιοχών Ramsar τίθεται σε καθεστώς υψηλής προστασίας, **ως ζώνες απολύτου προστασίας ή προστασίας της φύσης**, σύμφωνα με τις περ. α) και β), αντίστοιχα, της παρ. 4 του

άρθρου 19 του ν. 1650/1986. Σύμφωνα με την επίσημη ιστοσελίδα της Σύμβασης Ramsar³ και τον αναρτημένο χάρτη πρόκειται για περιοχή συνολικής έκτασης 23.649 ha, η οποία επισημαίνεται με κόκκινη γραμμή στο ακόλουθο Σχήμα 4.3-3. Η έκταση αυτή αντιστοιχεί στο 35,5% της συνολικής έκτασης του ΕΠ, που ανέρχεται στα 66.541ha.



Σχήμα 4.3-3 Περιοχή Σύμβασης RAMSAR (κόκκινη γραμμή)

³ https://rsis.ramsar.org/RIApp/files/36403923/pictures/GR61_map1602.pdf



νέα προτεινόμενα όρια ΕΠ

εκτάσεων του υφιστάμενου ΕΠ να χαρακτηριστεί τουλάχιστον ως Ζώνη Προστασίας της Φύσης. Έτσι,

εντός του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού καθορίζονται Ζώνες Προστασίας της Φύσης, Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων ως κάτωθι:

Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ)

Περιλαμβάνουν:

- εκτάσεις **RAMSAR**
- τη Ζώνη Α (περιοχή προστασίας της φύσης) της ΚΥΑ 11989/2008.
- τη Ζώνη Α1 (περιοχή ειδικής διαχείρισης υδάτων) της ΚΥΑ 11989/2008.
- τμήμα της Ζώνης Β (περιοχές ειδικών ρυθμίσεων) της ΚΥΑ 11989/2008

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)

Περιλαμβάνουν:

- τμήμα της Ζώνης Β (περιοχές ειδικών ρυθμίσεων) της ΚΥΑ 11989/2008
- τμήμα της Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου της ΚΥΑ 11989/2008

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)

Περιλαμβάνουν περιοχές πέριξ των οικισμών Κορωνησίας, Αγίου Νικολάου και του αρχαιολογικού χώρου Νικοπόλεως. Επίσης, ως Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων έχει χαρακτηριστεί και τμήμα της περιοχής του ΤΚΣ «ΚΑΤΩ ΡΟΥΣ ΑΡΑΧΘΟΥ», που μεσολαβεί μεταξύ της κύριας κοίτης του Αράχθου και παρακείμενου καναλιού. Η εν λόγω ΖΒΔΦΠ (ΖΒΔΦΠ 05), μετά την ακριβέστερη οριοθέτηση του ΤΚΣ, προτείνεται να καταργηθεί, γιατί δεν προσφέρει στην οργανική διασύνδεση των ποτάμιων οικοσυστημάτων. Για τη διασύνδεση του καναλιού με τη κοίτη του Αράχθου έχει προταθεί σχετικός οικολογικός διάδρομος.

Πίνακας 4.3-1 Ζώνες ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού

ΑΑ	Παρούσα Μελέτη	Παρούσα Μελέτη	Περιοχή Σύμβασης Ramsar ⁴	ΚΥΑ 11989 /2008	Περιοχή Δικτύου Natura 2000	Έκταση (ha)
1	ΖΠΦ01	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ 01	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	737,43
2	ΖΠΦ02	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ 02	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	541,93
3	ΖΠΦ03	Λ/ΣΕΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΚΑΙ Π.ΛΟΥΡΟΥ	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	11.082,18
4	ΖΠΦ04	ΔΥΤ. ΑΝΑΧΩΜΑ Π.ΛΟΥΡΟΥ 01	Ναι	Ζώνη Β	-	107,65
5	ΖΠΦ05	ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 01	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	16,97
6	ΖΠΦ06	ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 02	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	70,17
7	ΖΠΦ07 ⁵	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ 01	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	601,22
8	ΖΠΦ08	ΓΥΜΝΟΤΟΠΙ	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	301,77
9	ΖΠΦ09	ΨΑΘΟΤΟΠΙ	Ναι	Ζώνη Α1	GR2110001, GR2110004	630,50
10	ΖΠΦ10	ΠΑΧΥΚΑΛΑΜΟΣ	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	462,91
11	ΖΠΦ11	ΦΙΔΟΚΑΣΤΡΟ	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	534,09
12	ΖΠΦ12	ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΡΑΧΘΟΥ 01	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	2.670,11
13	ΖΠΦ13	ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΡΑΧΘΟΥ 02	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	151,49
14	ΖΠΦ14	ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΡΑΧΘΟΥ 03	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	273,10
15	ΖΠΦ15	Λ/ΣΑ ΑΓΡΙΛΟΥ 01	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	203,62
16	ΖΠΦ16	Λ/ΣΑ ΑΓΡΙΛΟΥ 02	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	187,16
17	ΖΠΦ17	Λ/ΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟΥ 01	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	242,61
18	ΖΠΦ20	ΒΑΛΤΟΣ ΜΠΟΥΚΑΣ	Ναι	Ζώνη Β	-	110,91
19	ΖΠΦ21	Λ/ΣΑ ΛΙΜΕΝΙΟΥ 01	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001	92,15
20	ΖΠΦ24	ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑΣ 01	-	Ζώνη Α	GR2310006, GR2310014	1.600,86
21	ΖΠΦ25	Λ/ΣΑ ΣΑΛΤΙΝΗΣ 01	-	Ζώνη Α	GR2310006	340,79
22	ΖΠΦ26	Λ/ΣΑ ΜΙΚΡΗΣ ΣΑΛΤΙΝΗΣ	-	Ζώνη Α	-	52,27
23	ΖΠΦ27	ΠΑΛΙΟΚΟΥΛΙΑ	-	Ζώνη Β	GR2310006	111,97
24	ΖΠΦ28	Λ/ΣΑ ΜΑΖΩΜΑΤΟΣ	Ναι	Ζώνη Α	GR2110001	193,92
25	ΖΠΦ29	Α ΖΩΝΗ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001	190,39
26	ΖΠΦ32	Λ/ΣΑ ΠΩΓΩΝΙΤΣΑΣ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001	45,16
27	ΖΠΦ33	Λ/ΣΑ ΤΣΟΠΕΛΙΟΥ 01	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	24,91
28	ΖΠΦ34	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	3.629,13
29	ΖΠΦ35	ΝΗΣΙΔΑ ΒΟΥΒΑΛΟΥ	-	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	325,50
30	ΖΠΦ36	ΝΗΣΙΔΑ ΓΑΪΔΑΡΟΥ	-	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	40,13
31	ΖΠΦ37	ΝΗΣΙΔΑ ΚΕΦΑΛΟΥ	-	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	56,91

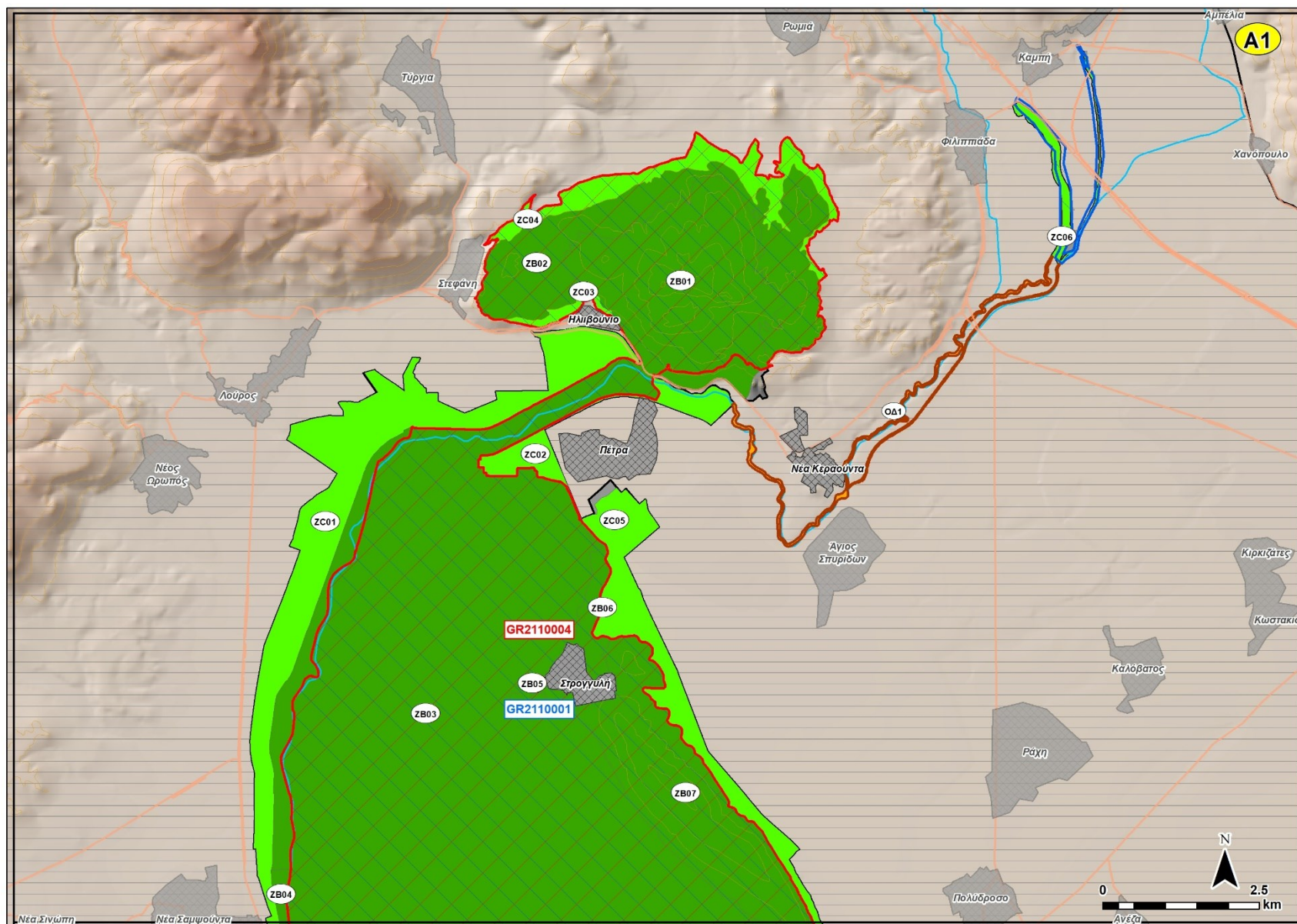
⁴ Υφιστάμενο όριο, όπως αυτό είναι αναρτημένο στο σχετικό ιστότοπο

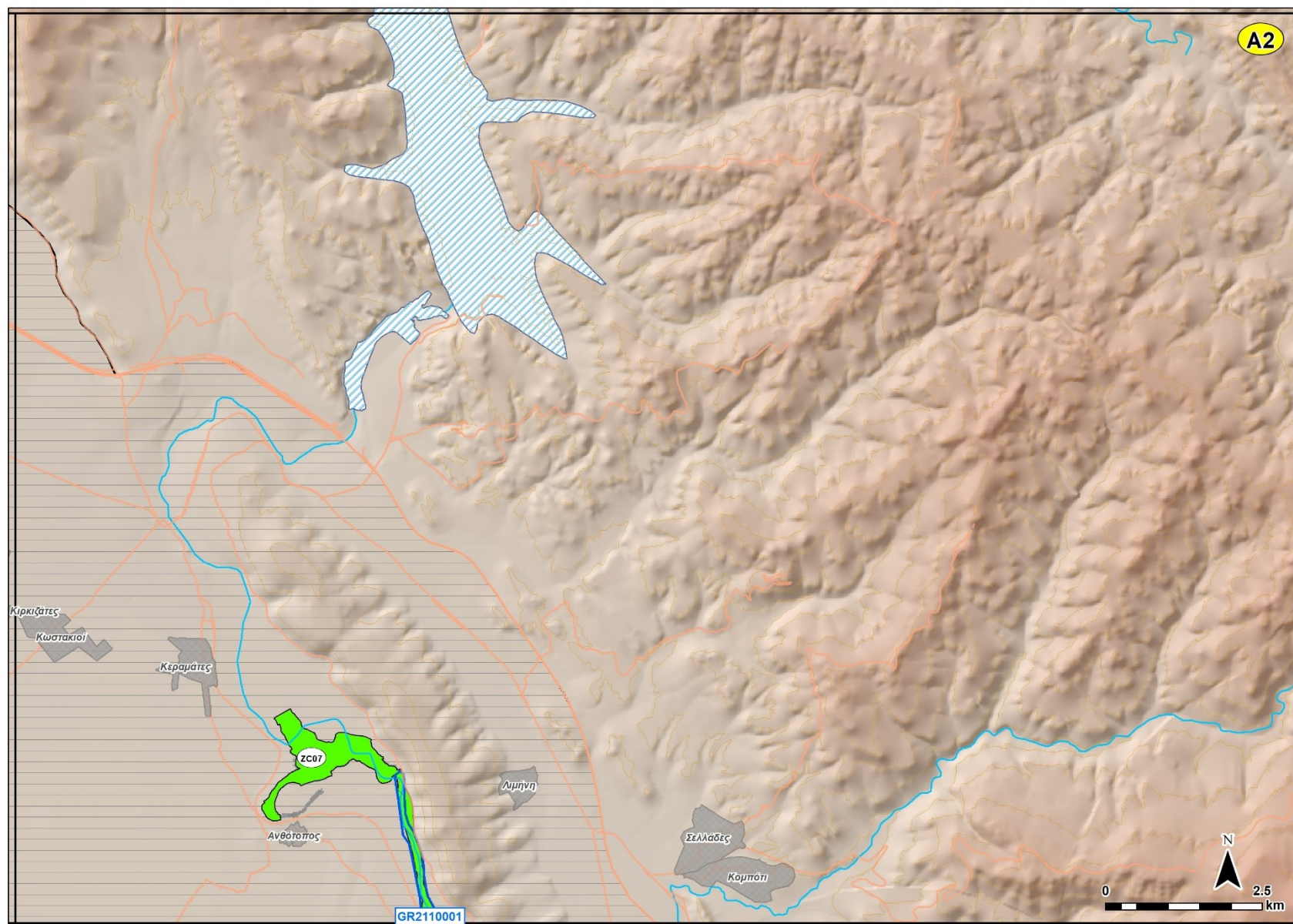
⁵ Σε περίπτωση αναοριοθέτησης του οικισμού Στρογγυλή προτείνεται η επέκταση της ΖΠΦ 07.

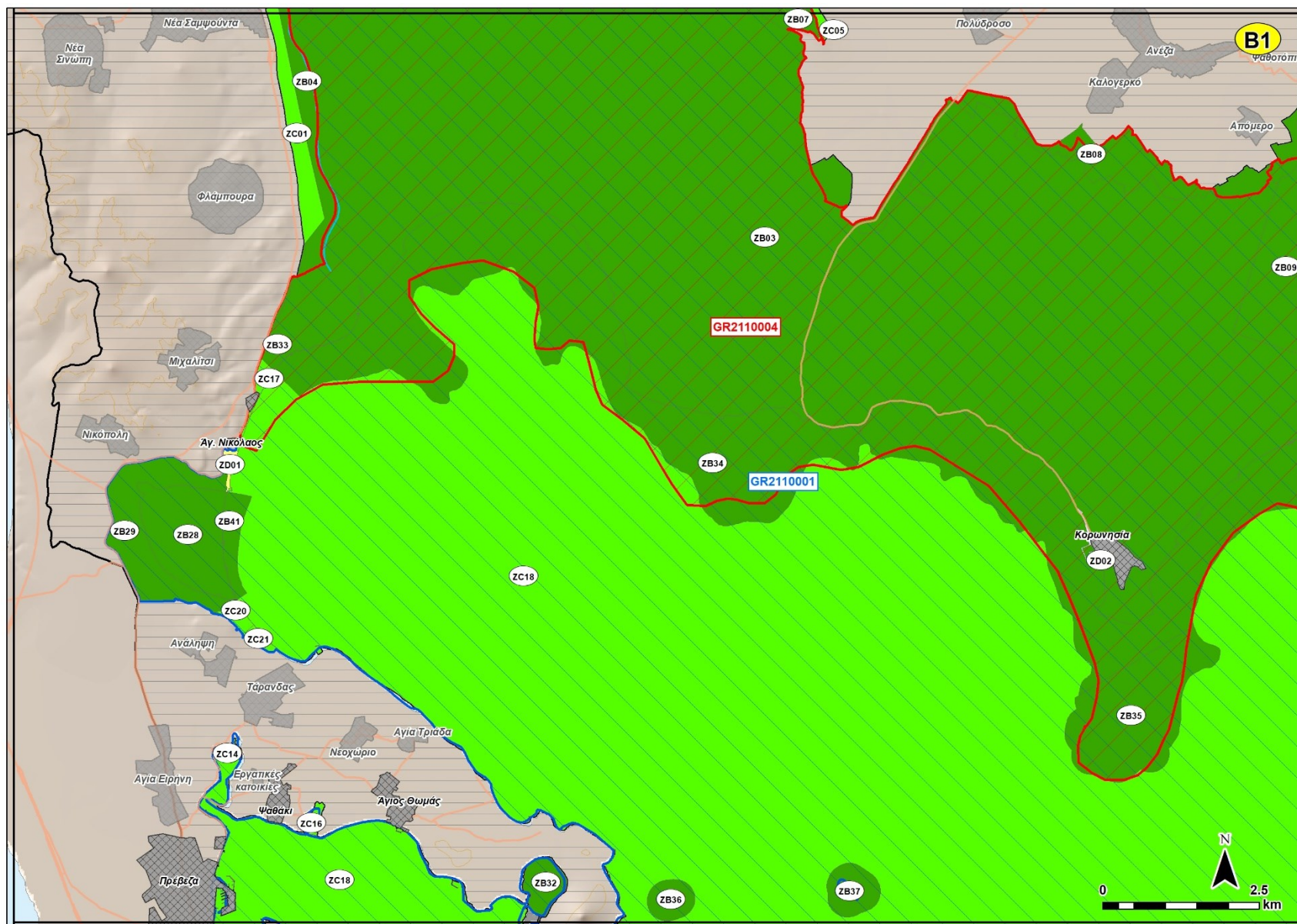
«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
 Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών - (Δυτικό Τμήμα)

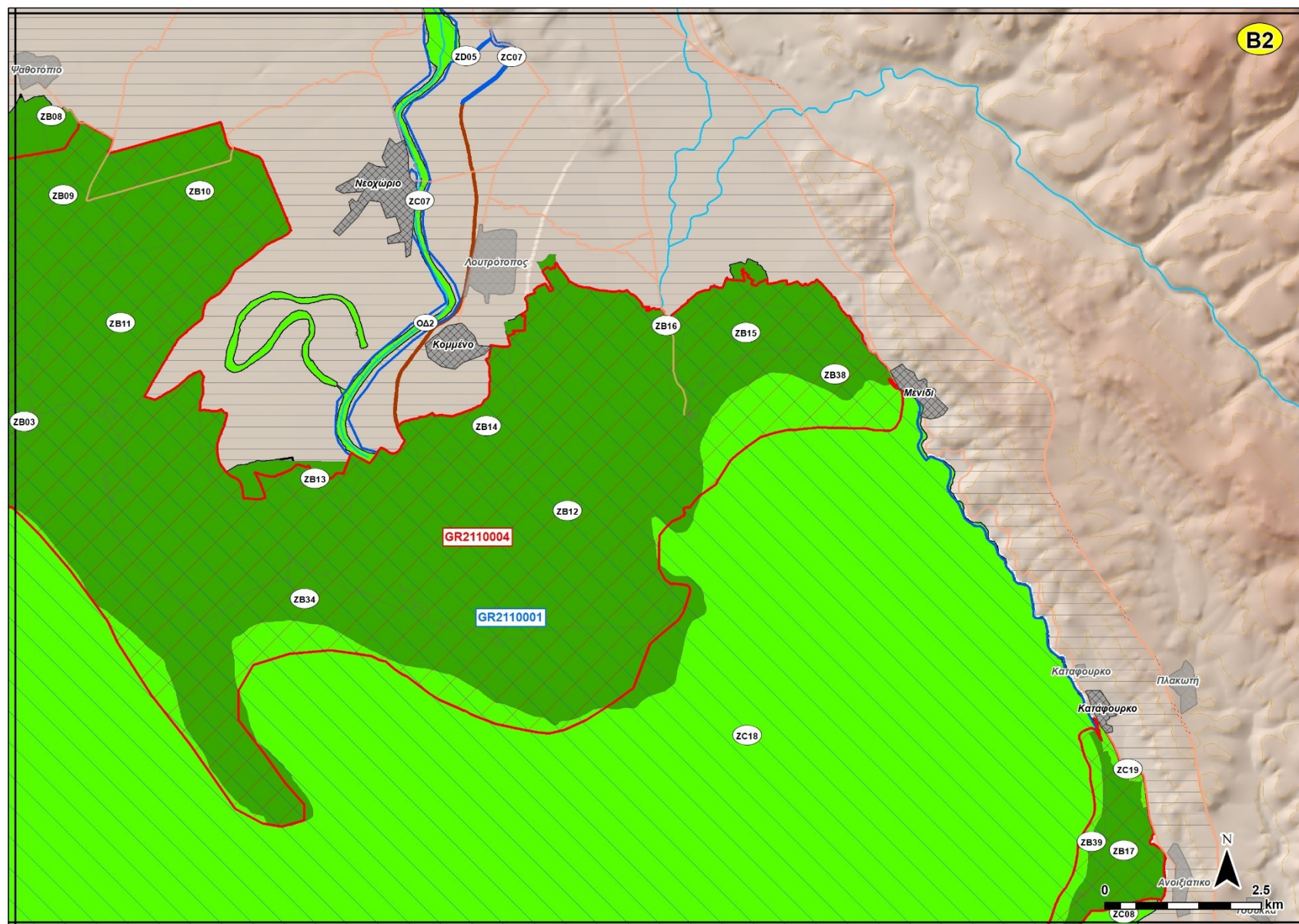
ΑΑ	Παρούσα Μελέτη	Παρούσα Μελέτη	Περιοχή Σύμβασης Ramsar ⁴	ΚΥΑ 11989 /2008	Περιοχή Δικτύου Natura 2000	Έκταση (ha)
32	ΖΠΦ38	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΑΓΡΙΛΟΣ	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	170,73
33	ΖΠΦ39	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - Λ/ΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟΥ	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	87,37
34	ΖΠΦ40	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΒΑΛΤΟΣ ΜΠΟΥΚΑΣ	Ναι	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001	131,68
35	ΖΠΦ41	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - Λ/ΣΑ ΜΑΖΩΜΑΤΟΣ	Ναι	Ζώνη Β	GR2110001	43,30
36	ΖΔΟΕ01	ΔΥΤ. ΑΝΑΧΩΜΑ Π.ΛΟΥΡΟΥ 02	-	Ζώνη Β	-	752,74
37	ΖΔΟΕ02	ΑΝ. ΑΝΑΧΩΜΑ Π.ΛΟΥΡΟΥ	-	Ζώνη Β	-	114,42
38	ΖΔΟΕ03	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ 03	-	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	24,37
39	ΖΔΟΕ04	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ 04	-	Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	197,68
40	ΖΔΟΕ05	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ 02	-	Ζώνη Β	-	301,76
41	ΖΔΟΕ06	ΚΑΜΠΗ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001	43,35
42	ΖΔΟΕ07	Π. ΑΡΑΧΘΟΣ	-	Ζώνη Β	GR2110001	309,21
43	ΖΔΟΕ08	Λ/ΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟΥ 03	-	Ζώνη Β	-	101,95
44	ΖΔΟΕ09	Λ/ΣΑ ΛΙΜΕΝΙΟΥ 02	-	Ζώνη Β	GR2110001	40,88
45	ΖΔΟΕ10	ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑΣ 02	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2310006, GR2310014	843,53
46	ΖΔΟΕ11	ΟΡΟΣ ΣΤΕΡΝΟ	-	Ζώνη Β	GR2310006, GR2310014	827,26
47	ΖΔΟΕ12	ΧΕΛΟΔΙΒΑΡΟ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2310006	64,53
48	ΖΔΟΕ13	Λ/ΣΑ ΛΙΜΕΝΙΟΥ 03	-	Ζώνη Β	GR2110001	19,20
49	ΖΔΟΕ14	Λ/ΣΑ ΒΑΘΕΩΣ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001	26,81
50	ΖΔΟΕ15	Λ/ΣΑ ΣΑΛΤΙΝΗΣ 02	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2310006	558,02
51	ΖΔΟΕ16	Λ/ΣΑ ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001	9,05
52	ΖΔΟΕ17	Λ/ΣΑ ΤΣΟΠΕΛΙΟΥ 02	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001, GR2110004	12,94
53	ΖΔΟΕ18	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001, GR2110004	36.122,75
54	ΖΔΟΕ19	Λ/ΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟΥ 02	-	Ζώνη Α & Ζώνη Β	GR2110001, GR2110004	20,06
55	ΖΔΟΕ20	Β2 ΖΩΝΗ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου		13,57
56	ΖΔΟΕ21	ΟΡΜΟΣ ΒΑΘΕΩΣ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου		10,23
57	ΖΒΔΦΠ01	Β1 ΖΩΝΗ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001	8,14
58	ΖΒΔΦΠ02	ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ	-	Ζώνη Α	GR2110001, GR2110004	4,76
59	ΖΒΔΦΠ03	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 01	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2310006, GR2310014	33,51
60	ΖΒΔΦΠ04	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 02	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2310006	7,04
61	ΖΒΔΦΠ05	Π. ΑΡΑΧΘΟΣ 02	-	Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου	GR2110001	2,95

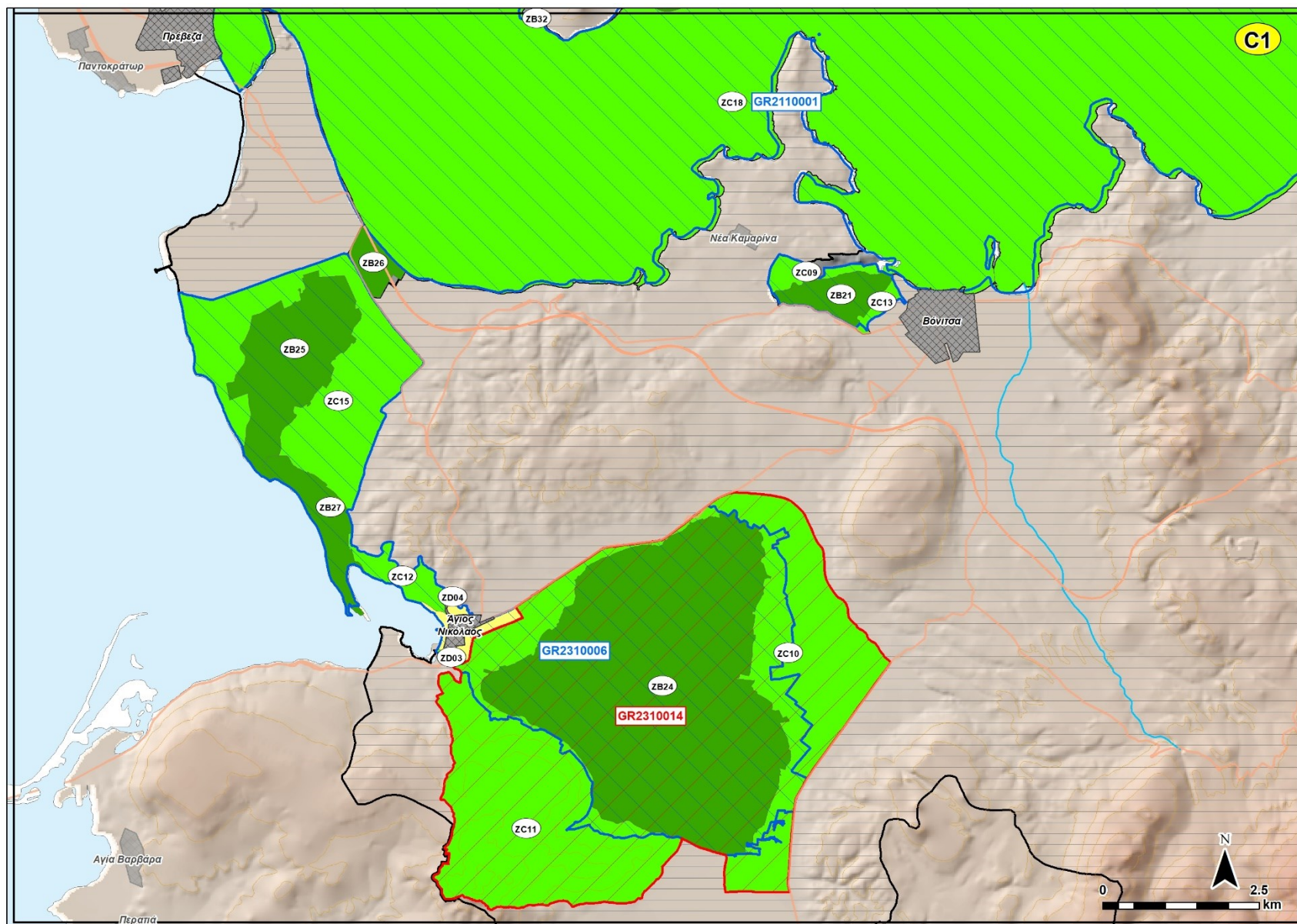
Οι προαναφερόμενες Ζώνες Προστασίας του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού παρουσιάζονται ακολούθως.

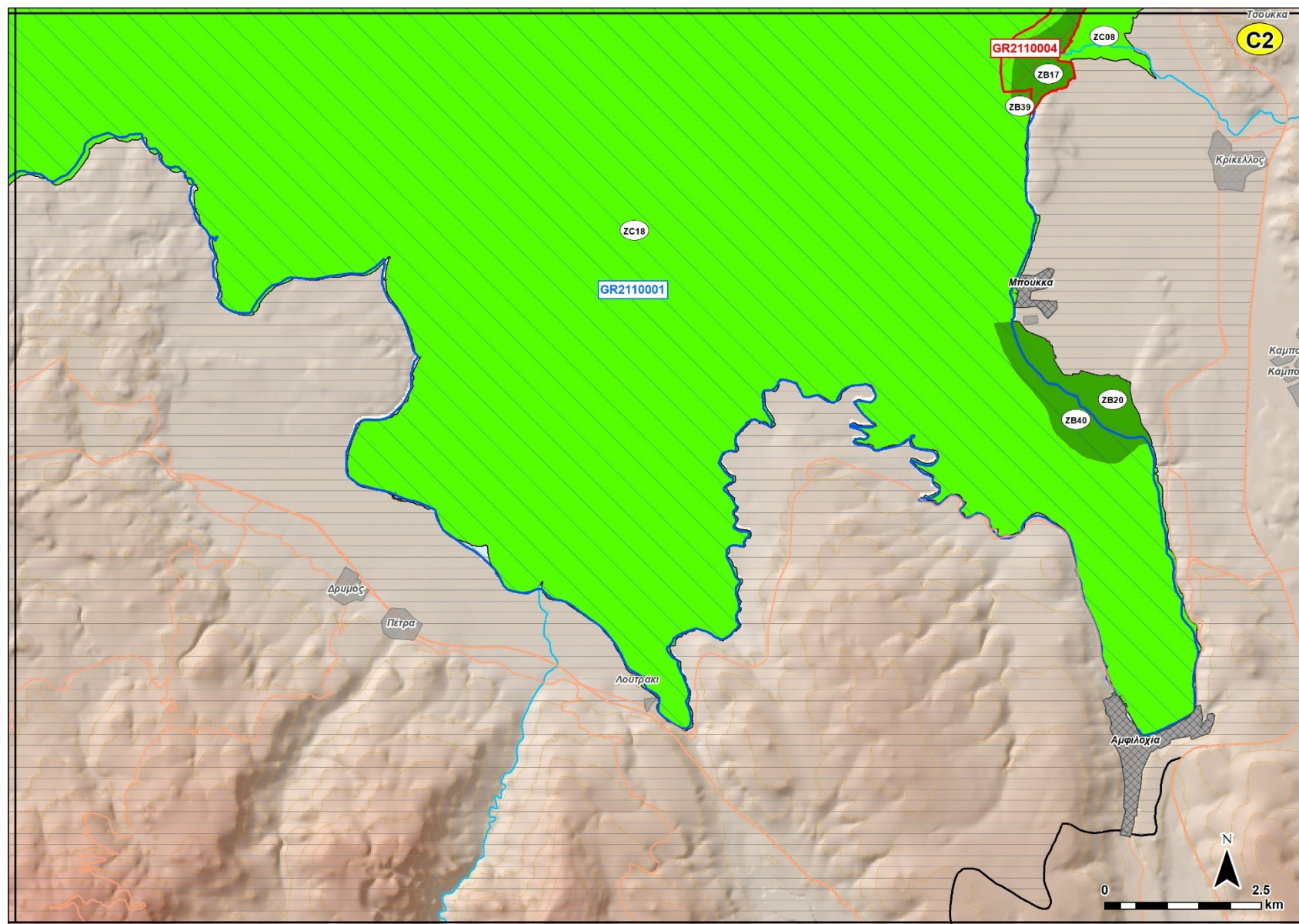


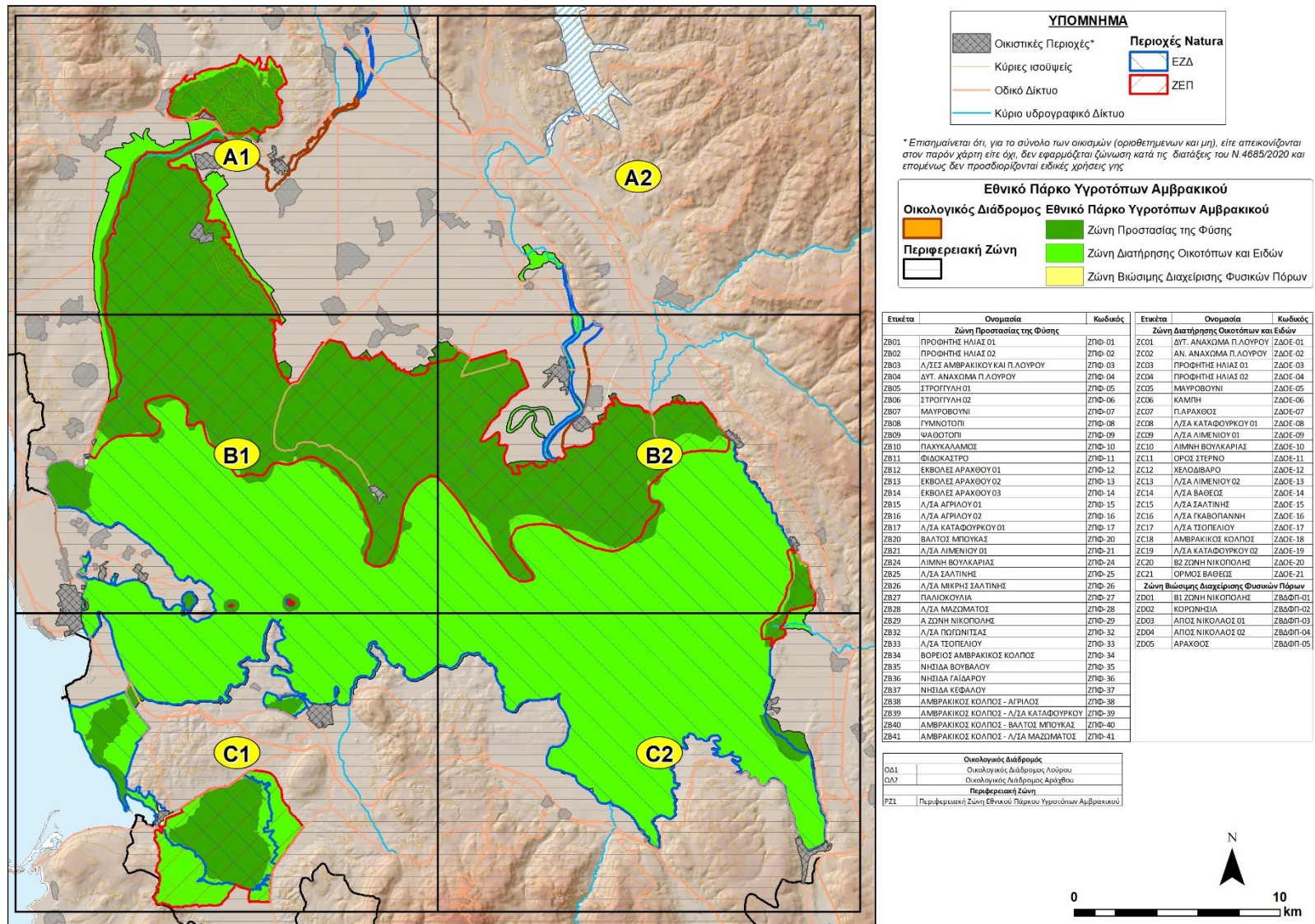












Σχήμα 4.3-5 ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού. Ζώνες Προστασίας

Επισημαίνεται ότι η οριοθέτηση της περιοχής Ramsar έγινε επί χαρτών κλίμακας 1:100.000 και ουσιαστικά αφορούσε τις Ζώνες Α και Β της καταργηθείσας ΚΥΑ 30027/1193/1990 «Μέτρα για την προστασία του υγροβιότοπου του Αμβρακικού Κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του» (ΦΕΚ 194/Β/1990).

Η οριοθέτηση της περιοχής Ramsar στην εν λόγω κλίμακα δημιούργησε δυσκολίες ως προς τον καθορισμό των ΖΠΦ του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού. Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης έγιναν οι ακόλουθες παραδοχές:

- Οριοθέτηση ΖΠΦ 34 (θαλάσσιο τμήμα του Βόρειου Αμβρακικού εντός Σύμβασης Ramsar). Το γενικό προς τη θάλασσα νότιο όριο τέθηκε στην ισοβαθή των 5m όπως αυτή απεικονίζεται σε χάρτη «Αμβρακικός Κόλπος» της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού (έκδοση 1983) πλην της περιοχής της νησίδας Βούβαλος, όπου η Ζώνη επεκτάθηκε στα 300m από τις ακτές της.
- Οριοθέτηση ΖΠΦ 38 (θαλάσσιο τμήμα του Βόρειου Αμβρακικού εντός Σύμβασης Ramsar στην περιοχή της λιμνοθάλασσας Αγρίλου). Το προς τη θάλασσα νότιο όριο τέθηκε στην ισοβαθή των 5m όπως αυτή απεικονίζεται σε χάρτη «Αμβρακικός Κόλπος» της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού (έκδοση 1983).
- Οριοθέτηση ΖΠΦ 39 (θαλάσσιο τμήμα του Ανατολικού Αμβρακικού εντός Σύμβασης Ramsar στην περιοχή της λιμνοθάλασσας Κατάφουρκου). Το προς τη θάλασσα δυτικό όριο τέθηκε στην ισοβαθή των 5m όπως αυτή απεικονίζεται σε χάρτη «Αμβρακικός Κόλπος» της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού (έκδοση 1983).
- Οριοθέτηση ΖΠΦ 40 (θαλάσσιο τμήμα του Ανατολικού Αμβρακικού εντός Σύμβασης Ramsar στην περιοχή Βάλτου Μπούκας). Το προς τη θάλασσα δυτικό όριο τέθηκε στην ισοβαθή των 5m όπως αυτή απεικονίζεται σε χάρτη «Αμβρακικός Κόλπος» της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού (έκδοση 1983).
- Οριοθέτηση ΖΠΦ 41 (θαλάσσιο τμήμα του Δυτικού Αμβρακικού εντός Σύμβασης Ramsar στην περιοχή της λιμνοθάλασσας Μαζώματος). Το προς τη θάλασσα ανατολικό όριο τέθηκε στην ισοβαθή των 5m όπως αυτή απεικονίζεται σε χάρτη «Αμβρακικός Κόλπος» της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού (έκδοση 1983).
- Οριοθέτηση ΖΠΦ 21. Η Λιμνοθάλασσα Λιμενίου αποτελεί μέρος των υγροτόπων του Αμβρακικού κόλπου, που έχουν ενταχθεί στο πλαίσιο προστασίας της Σύμβασης Ramsar. Στην περιοχή υπάρχει παράλληλα και ΤΚΣ. Από την περιοχή του συνολικού ΤΚΣ χαρακτηρίστηκε ως ΖΠΦ η ίδια η Λιμνοθάλασσα και τμήμα των Καλαμώνων, που φύονται νοτιοανατολικά αυτής.

Επίσης, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης έγιναν οι ακόλουθες διαπιστώσεις ως προς το υφιστάμενο όριο Ramsar:

- Απαιτείται διόρθωση του ορίου Ramsar, ώστε να εξαιρεθούν οι οικισμοί Κορωνησία και Στρογγυλή.
- Απαιτείται διόρθωση του ορίου της περιοχής Ramsar ώστε να συμπίπτει με τις ακόλουθες ΖΠΦ:

ΖΠΦ03	Λ/ΣΕΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΚΑΙ Π.ΛΟΥΡΟΥ
ΖΠΦ04	ΔΥΤ. ΑΝΑΧΩΜΑ Π.ΛΟΥΡΟΥ 01
ΖΠΦ05	ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 01
ΖΠΦ06	ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 02
ΖΠΦ07	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ 01
ΖΠΦ08	ΓΥΜΝΟΤΟΠΙ
ΖΠΦ10	ΠΑΧΥΚΑΛΑΜΟΣ
ΖΠΦ11	ΦΙΔΟΚΑΣΤΡΟ
ΖΠΦ12	ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΡΑΧΘΟΥ 01
ΖΠΦ13	ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΡΑΧΘΟΥ 02
ΖΠΦ14	ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΡΑΧΘΟΥ 03
ΖΠΦ15	Λ/ΣΑ ΑΓΡΙΛΟΥ 01
ΖΠΦ16	Λ/ΣΑ ΑΓΡΙΛΟΥ 02
ΖΠΦ17	Λ/ΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟΥ 01
ΖΠΦ20	ΒΑΛΤΟΣ ΜΠΟΥΚΑΣ
ΖΠΦ21	Λ/ΣΑ ΛΙΜΕΝΙΟΥ 01
ΖΠΦ28	Λ/ΣΑ ΜΑΖΩΜΑΤΟΣ
ΖΠΦ34	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ
ΖΠΦ-35	ΝΗΣΙΔΑ ΒΟΥΒΑΛΟΥ
ΖΠΦ38	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΑΓΡΙΛΟΣ
ΖΠΦ39	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - Λ/ΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟΥ
ΖΠΦ40	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΒΑΛΤΟΣ ΜΠΟΥΚΑΣ
ΖΠΦ41	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - Λ/ΣΑ ΜΑΖΩΜΑΤΟΣ

4.3.5 Περιφερειακή ζώνη προστασίας ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού

Ήδη με την ΚΥΑ 11989/2008 είχε καθοριστεί Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου, με στόχο τη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης για τον τρόπο υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων εντός αυτής αλλά και για τη ρύθμιση εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διακίνησης υγρών καυσίμων με αποθηκευτική ικανότητα άνω των 300 m³ που εμπίπτουν στην λεκάνη απορροής του Αμβρακικού κόλπου, τη διακίνηση υγρών καυσίμων με θαλάσσια πλωτά μέσα στον Αμβρακικό κόλπο και του διάπλου πλοίων που μεταφέρουν επικίνδυνες ουσίες και απόβλητα εντός του Αμβρακικού κόλπου.

Σε συνέχεια του ανωτέρω πλαισίου, εκτός του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού καθορίζεται ειακή Ζώνη Προστασίας ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού (**ELPZ211011**). Πρόκειται για **τμήμα της υδρολογικής λεκάνης** του Αμβρακικού καθώς κρίνεται ότι οι δραστηριότητες που διενεργούνται στην ευρύτερη αυτή περιοχή, δύναται να επηρεάσουν ποιοτικά και ποσοτικά την κατάσταση της ΠΠ. Ως ανατολικό όριο της Περιφερειακής Ζώνης Προστασίας λήφθηκε ο Αυτοκινητόδρομος της Ιονίας Οδού.

Η τελική προτεινόμενη Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας περιλαμβάνει:

- Τμήμα της υδρολογικής λεκάνης του ποταμού Αράχθου
- Τμήμα της υδρολογικής λεκάνης του ποταμού Λούρου
- Το σύνολο της υδρολογικής λεκάνης των λιμνών Βουλκαριάς και Σαλτίνης
- Το σύνολο της υδρολογικής λεκάνης του νότιου τμήματος του Αμβρακικού κόλπου και τέλος
- Το διάυλο Πρέβεζας

Η **Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας** παρουσιάζεται στο ακόλουθο σχήμα.



4.3.6 Οικολογικοί Διάδρομοι Λούρου & Αράχθου

Η απώλεια και ο κατακερματισμός ενδιαιτημάτων είναι παγκοσμίως η κύρια αιτία απώλειας βιοποικιλότητας, με την κλιματική αλλαγή να επιδεινώνει το υφιστάμενο πρόβλημα. Η απώλεια ειδών, η μείωση του μεγέθους των πληθυσμών και οι σημαντικές μειώσεις του εύρους εξάπλωσης που προκαλούνται από ανθρώπινες δραστηριότητες έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα καθώς και στις λειτουργίες και τις υπηρεσίες των οικοσυστημάτων (Ceballos et al., 2017, Hilty et al., 2020).

Ιστορικά, η ίδρυση μεμονωμένων προστατευόμενων περιοχών, όπως π.χ. τα Εθνικά Πάρκα, ήταν το κύριο επίκεντρο της *in situ* διατήρησης. Η χερσαία και θαλάσσια περιοχή που περιλαμβάνεται παγκοσμίως στις προστατευόμενες περιοχές αυξάνεται σταθερά, ωστόσο, σε παγκόσμια κλίμακα, η απώλεια βιοποικιλότητας συνεχίζει να επιταχύνεται.

Οι προστατευόμενες περιοχές δεν συντηρούν πάντα επαρκώς τη βιοποικιλότητα, είτε επειδή δεν είναι σε καλή θέση είτε γιατί χρειάζονται πιο ενεργή διαχείριση (Venter et al., 2017; Jones et al., 2018). Όλο και περισσότερο, πολλές χερσαίες προστατευόμενες περιοχές εντός συστημάτων κυριαρχίας των ανθρώπων είναι απομονωμένες ή μία από την άλλη (Wittemyer et al., 2008). Η απομόνωση αυξάνει τον κίνδυνο εξαφάνισης των ειδών σε αυτές τις περιοχές (Newmark, 1987, 1995, 2008; Brashares et al., 2001; Parks & Harcourt, 2002; Prugh et al., 2008).

Ο στόχος της δημιουργίας ενός συνεκτικού ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου εισήχθη για πρώτη φορά στη νομοθεσία της ΕΕ με την Οδηγία για τους οικοτόπους, η οποία καθιέρωσε το δίκτυο Natura 2000. Η Οδηγία για τους οικοτόπους παρέχει, στο Παράρτημα III, μια σειρά κριτηρίων με στόχο την επίτευξη ενός τέτοιου δικτύου Ειδικών Ζωνών Διατήρησης. Επιπλέον, η Οδηγία Πλαίσιο για τα ύδατα περιλαμβάνει τη συνέχεια του ποταμού ως υποστηρικτικό στοιχείο για την καλή οικολογική κατάσταση των υδατικών συστημάτων, θεσπίζοντας επομένως απαιτήσεις για μέτρα για τη διατήρηση ή την αποκατάσταση της συνδεσιμότητας των ποταμών.

Μετά την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (COM/2019/640 final), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε, στις 20 Μαΐου 2020, μία Ανακοίνωση σχετικά με τη «Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα για το 2030 – Επαναφέροντας τη φύση στη ζωή μας» (COM/2020/380 final).

Η ενότητα 2.1 της ανωτέρω Στρατηγικής αφορά ένα συνεκτικό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών. Αναγνωρίζει ότι οι προστατευόμενες περιοχές είναι σημαντικές για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και ότι το υπάρχον δίκτυο προστατευόμενων περιοχών δεν είναι επαρκώς μεγάλο για τη διαφύλαξη της βιοποικιλότητας. Υπάρχουν ενδείξεις ότι οι στόχοι βιοποικιλότητας του Aichi, του 17% των χερσαίων και εσωτερικών υδάτων και του 10% της θάλασσας που καλύπτονται από προστατευόμενες περιοχές, είναι ανεπαρκείς.

Ως εκ τούτου, η Στρατηγική θέτει το στόχο της δημιουργίας ενός πραγματικά συνεκτικού Διευρωπαϊκού Δικτύου για τη Φύση, για τη νομική προστασία τουλάχιστον του 30% της ξηράς, συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών υδάτων, και του 30% της θάλασσας στην ΕΕ, ετών οποίων τουλάχιστον το ένα τρίτο (10 % της ξηράς και το 10% της θάλασσας) να βρίσκονται υπό αυστηρή προστασία.

Επιπλέον, η Στρατηγική αναγνωρίζει ότι προκειμένου να υπάρχει ένα πραγματικά συνεκτικό και ανθεκτικό διευρωπαϊκό δίκτυο για τη φύση, είναι σημαντικό να δημιουργηθούν οικολογικοί διάδρομοι για την πρόληψη της γενετικής απομόνωσης, τη διευκόλυνση της μετανάστευσης των ειδών και τη

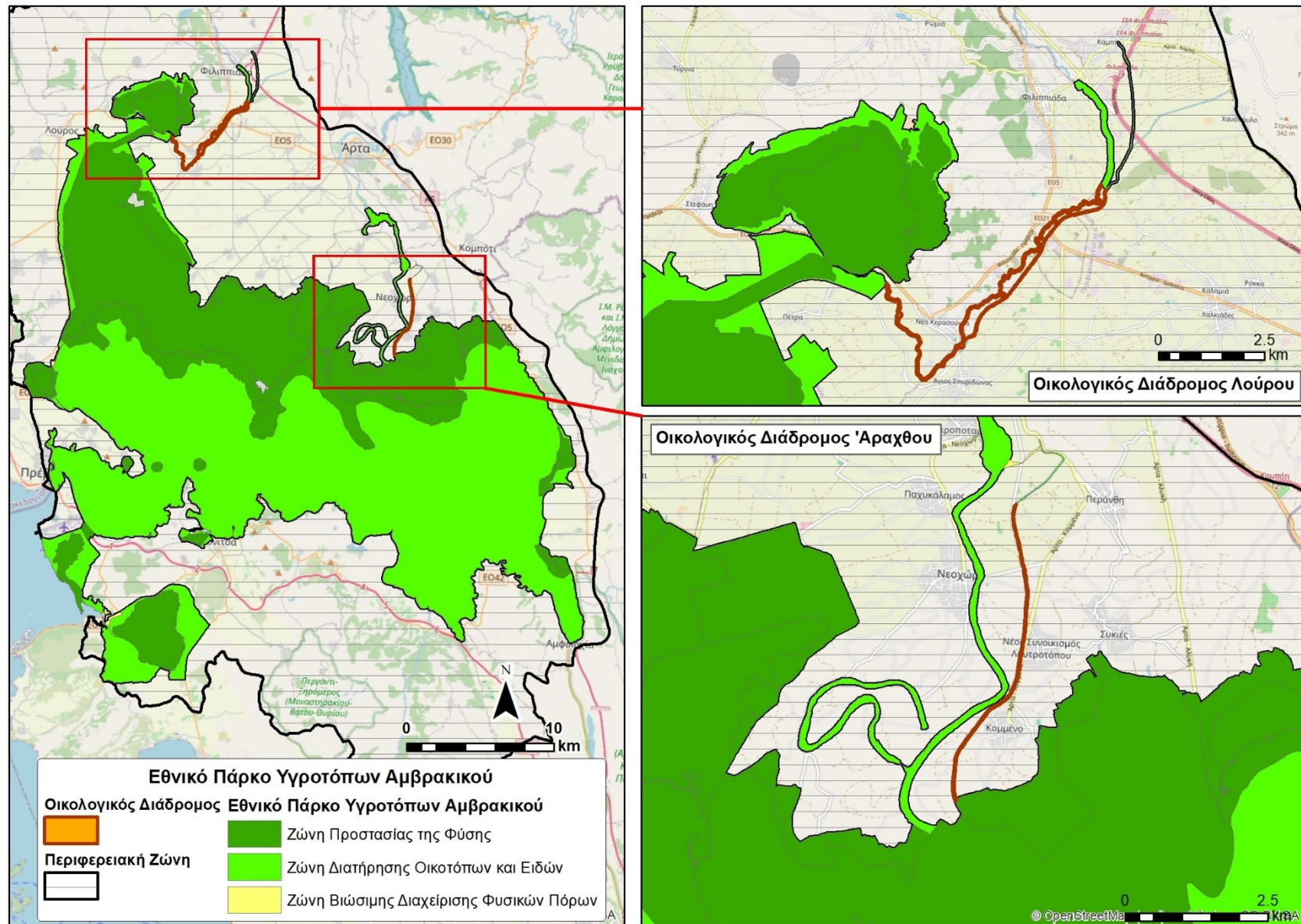
διατήρηση και ενίσχυση υγιών οικοσυστημάτων. Στο πλαίσιο αυτό, θα πρέπει να προωθηθούν και να υποστηριχθούν επενδύσεις σε πράσινες και γαλάζιες υποδομές, καθώς και η διασυννοριακή συνεργασία μεταξύ των κρατών μελών, μεταξύ άλλων μέσω της ευρωπαϊκής εδαφικής συνεργασίας.

Σύμφωνα με πρόσφατες κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Brussels, 28.1.2022, SWD(2022) 23 final), τα κράτη μέλη, όταν προετοιμάζουν τις δεσμεύσεις τους για χαρακτηρισμούς προστατευόμενων περιοχών, θα πρέπει να αξιολογούν προσεκτικά τον τρόπο διασφάλισης επαρκούς συνδεσιμότητας στο Δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων των διασυννοριακών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες των οικοτόπων και των ειδών, και να αποφασίζουν τους καλύτερους τρόπους για να το κάνουν. Ειδικότερα, ορισμένοι από τους στόχους αποκατάστασης που ορίζονται στη στρατηγική αποσκοπούν στη βελτίωση της συνδεσιμότητας μεταξύ των προστατευόμενων περιοχών και θα πρέπει να θεωρηθούν ως σημαντικές συνεισφορές σε ένα συνεκτικό δίκτυο. Ως εκ τούτου, η ύπαρξη οικολογικών διαδρόμων και η λειτουργικότητά τους θα αποτελέσουν μέρος της αξιολόγησης της συνοχής του Διευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000.

Τα ποτάμια αποτελούν σημαντικούς διαδρόμους για πολλά είδη πανίδας (Romanowski, 2007) και δη ιχθυοπανίδας. Η παρουσία σημαντικής **ιχθυοπανίδας**, αλλά και της **βίδρας** εντός του ΕΠ τεκμηριώνεται από το ΤΕΔ της περιοχής GR2110001. Επισημαίνεται ότι η επέκταση της αρχικής ΕΖΔ στην «Καμπή Φιλιππιάδας» έγινε για την προστασία των ειδών: ***Eudontomyzon graecus*, *Pelasgus thesproticus*, *Telestes pleurobipunctatus* και *Lucioarbus albanicus***. Το κύριο είδος στόχος *Eudontomyzon graecus* είναι είδος του Παραρτήματος II της Οδηγίας, το οποίο κατατάσσεται στην κατηγορία Critically Endangered της IUCN Red List σε επίπεδο Ευρώπης και Ε.Ε. Η κατάσταση διατήρησης του ίδιου είδους έχει χαρακτηριστεί ως κακή, ενώ η πληθυσμιακή του κάλυψη εντός του δικτύου Natura είναι μικρή. Η περιοχή «Καμπή Φιλιππιάδας» είναι από τις ελάχιστες γνωστές περιοχές παρουσίας του είδους στην Ελλάδα.

Ομοίως, η επέκταση της περιοχής ΕΖΔ GR2110001 στην περιοχή **«Κάτω ρους π. Αράχθου»**, έγινε για την προστασία των ειδών: ***Valencia letourneuxi*, *Cobitis arachthosensis*, *Pelasgus thesproticus*, *Economidichthys pygmaeus* και *Telestes pleurobipunctatus***. Πρόκειται για 5 είδη του παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, εκ των οποίων 1 είναι είδος προτεραιότητας (*Valencia letourneuxi*). Η πληθυσμιακή τους κάλυψη από το υφιστάμενο δίκτυο Natura θεωρείται από υψηλή έως ικανοποιητική, με εξαίρεση το είδος *Cobitis arachthosensis* του οποίου η πληθυσμιακή κάλυψη είναι πολύ μικρή (<20%), ενώ το είδος *Valencia letourneuxi* έχει σχετικά χαμηλή πληθυσμιακή κάλυψη (<60%) ως είδος προτεραιότητας. Η προτεινόμενη περιοχή μπορεί να συμβάλει αποφασιστικά στην ουσιαστική αύξηση της πληθυσμιακής κάλυψης κυρίως του είδους *Cobitis arachthosensis*, το οποίο ενδημεί στην περιοχή. Τα 3 άλλα είδη ιχθυοπανίδας του παραρτήματος II εκτιμάται ότι διαθέτουν επαρκή πληθυσμιακή κάλυψη στο υφιστάμενο δίκτυο Natura.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η επέκταση της αρχικής ΕΖΔ στις περιοχές «Καμπή Φιλιππιάδας» και «Κάτω ρους π. Αράχθου» έγινε για την προστασία των ανωτέρω ειδών προτείνεται η δημιουργία οικολογικών διαδρόμων κατά μήκος των **ποταμών Λούρου (ELEC11B1) και Αράχθου (ELEC11B2)** για την ελεύθερη, χωρίς εμπόδια, διασύνδεση της ΠΠ ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού με τους εν λόγω ΤΚΣ.



Σχήμα 4.3-7 ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού. Οικολογικοί Διάδρομοι

4.3.7 Προσδιορισμός προτεινόμενων ειδικών χρήσεων ανά ζώνη προστασίας

4.3.7.1 Εισαγωγή

Σε συνέχεια των αποτελεσμάτων εφαρμογής της ανωτέρω μεθοδολογίας, ακολούθως καταγράφονται:

α) οι προτεινόμενες επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις ανά ζώνη, **β)** η τεκμηρίωση επιλογής τους και η εκτίμηση των επιπτώσεων, **γ)** οι προτεινόμενες ρυθμίσεις για κάθε επιτρεπόμενη ειδική χρήση και **δ)** οι προτεινόμενες ρυθμίσεις για την περιφερειακή ζώνη και τον οικολογικό διάδρομο.

4.3.7.2 Δυσκολίες κατά την εφαρμογή του ΠΔ 59/2018 στον προσδιορισμό των ειδικών χρήσεων ανά ζώνη

Κατά την εφαρμογή του ΠΔ 59/2018 για τον προσδιορισμό των ειδικών χρήσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4685/2020, προέκυψαν σημαντικές δυσκολίες, σε ότι αφορά την αντιστοίχιση δραστηριοτήτων με επιτρεπόμενες χρήσεις στις επιμέρους ζώνες προστασίας. Επισημαίνεται ότι είναι η πρώτη φορά που εφαρμόζεται η νέα νομοθεσία, η οποία επέφερε σημαντικές αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο ζώνωσης και στην εξειδίκευση χρήσεων γης - ανθρωπογενών δραστηριοτήτων εντός αυτών. Δεδομένης της έλλειψης προηγούμενης εφαρμογής των νομοθετικών προβλέψεων, στα πλαίσια του παρόντος έργου εντοπίστηκαν και αναδείχθηκαν θέματα τα οποία, είτε χρήζουν περαιτέρω νομοθετικών ρυθμίσεων, είτε χρήζουν νομικής ερμηνείας και διευκρίνησης.

Με σκοπό την βέλτιστη κατανόηση της παρούσας Ενότητας και της προσέγγισης που ακολουθήθηκε, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στον τομέα του Τουρισμού – Αναψυχής καθώς και των αντιπλημμυρικών έργων και έργων πυροπροστασίας και φύλαξης καταγράφηκαν σημαντικές ελλείψεις στον προσδιορισμό και αντιστοίχιση των ειδικών χρήσεων με τις προβλεπόμενες στο ΠΔ 59/2018.
- Υπήρξε σημαντική δυσκολία αντιστοίχισης των επιτρεπόμενων **δραστηριοτήτων** σε μία από τις κατηγορίες ειδικών χρήσεων ανά ζώνη, δεδομένου ότι αυτές, ως επί το πλείστο, αφορούν **εγκαταστάσεις και έργα**. Για την ένταξη των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων χρησιμοποιήθηκε η εξής μεθοδολογία:
 - α) αντιστοίχιση της δραστηριότητας στην ίδια ειδική χρήση που αφορά έργα υποστήριξης της δραστηριότητας αυτής (π.χ. οι δράσεις ευαισθητοποίησης / περιβαλλοντικής εκπαίδευσης / ερμηνείας περιβάλλοντος εντάχθηκαν στην χρήση (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.,)
 - β) αν μία δραστηριότητα δεν συνδέεται εννοιολογικά με καμία από τις χρήσεις του ΠΔ 59/2018, τότε εντάχθηκε σε νέα προτεινόμενη χρήση (π.χ. Επίσκεψη - Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός)
- Κατά την εφαρμογή του ΠΔ 59/2018 εντοπίστηκαν χρήσεις, οι οποίες δεν δικαιολογούν και δεν εξυπηρετούν την αντιστοίχισή τους μόνο με ζώνες χαμηλότερης προστασίας. Χαρακτηριστικά παραδείγματα:

- η χρήση (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) επιτρέπεται μόνο σε ΖΒΔΦΠ. Επίσης, δεν υπάρχει συσχέτιση της δραστηριότητας της κολύμβησης σε εσωτερικά ύδατα (λίμνες και ποτάμια) με κάποια χρήση γενικότερα αλλά και με κατηγορία Ζώνης.
- η χρήση (5) Θρησκευτικοί χώροι), οι οποίοι επιτρέπονται μόνο στις ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ (π.χ. μονές και εκκλησιάκια). Η εκτίμησή μας είναι ότι οι υφιστάμενοι θρησκευτικοί χώροι, θα έπρεπε να μπορούν να περιλαμβάνονται και στις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. Σε ορεινές περιοχές της περιοχής μελέτης απαντάται μεγάλο πλήθος από διάσπαρτα εκκλησιάκια. Τα περισσότερα από αυτά τα εκκλησιάκια αποτελούν μέρος του πολιτιστικού - ιστορικού πλούτου της περιοχής. Η διαχείρισή τους ως σημειακές ζώνες (π.χ. δημιουργία σημειακού πολυγώνου ΖΔΟΕ, εντός μίας ευρύτερης ΖΠΦ), θα οδηγούσε σε ένα παράλογο, από πλευράς χωροταξίας και ζώνωσης, πολύπλοκο αποτέλεσμα ζώνωσης, που θα δυσκόλευε στην εφαρμογή της προστασίας της περιοχής. Επίσης, θα πρέπει να υπάρχει πρόνοια για την εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία της περιοχής μελέτης. Σημειώνεται επιπλέον ότι πολλές φορές τα εν λόγω μνημεία έχουν λειτουργήσει και ως σημεία προστασίας της βιοποικιλότητας της περιοχής. Αναφέρονται για παράδειγμα τα υπεραιωνόβια δένδρα που συχνά απαντώνται στον προαύλιο χώρο μικρών εκκλησιών στην περιοχή μελέτης
- Στην οριστικοποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων ανά ζώνη που ακολουθεί αναφέρονται κάτω από κάθε επιτρεπόμενη χρήση «Επισημάνσεις» στις οποίες αναλύεται ο τρόπος διαχείρισης τέτοιων θεμάτων στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, οι οποίες ουσιαστικά αποτελούν: α) προτάσεις για τη συμπλήρωση / ενημέρωση του ΠΔ 59/2018 με θέματα που έχουν προκύψει από την πρώτη εφαρμογή του σε προστατευόμενες περιοχές και β) προτάσεις για θέματα τα οποία χρήζουν νομικής ερμηνείας / διευκρίνησης.

Ακολουθώντας καταγράφονται οι ανωτέρω προτάσεις που προέκυψαν από την παρούσα μελέτη και οι οποίες διαχειρίστηκαν ως εξαιρέσεις / διαφοροποιήσεις από τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 59/2018:

Χρήση (1) Κατοικία

α) Παρότι στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών δεν περιλαμβάνεται ως επιτρεπόμενη χρήση η κατοικία εκτός ορίων οικισμών, **τυχόν νομίμως υφιστάμενα κτήρια κατοικίας προτείνεται να προβλέπεται να διατηρηθούν**. Η πρόβλεψη για κατ' εξαίρεση δυνατότητα συντήρησης και ανακαίνισης κατοικιών εντός της ζώνης Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών θεωρείται σημαντική, δεδομένης της έλλειψης επίσημης χαρτογράφησης όλων των νόμιμων κτηρίων.

β) Στις ΖΑΠΦ και ΖΠΦ επιτρέπεται η χρήση (1) με την ειδική διατύπωση «(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους» και τη διευκρίνηση ότι επιτρέπεται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Στη ΖΔΟΕ η χρήση (1) επιτρέπεται μόνο εντός σχεδίων πόλης / οικισμών. Εκτιμούμε ότι εκ παραδρομής δεν έχει προβλεφθεί η δυνατότητα ύπαρξης κατοικιών για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους και στην ΖΔΟΕ και προτείνεται να συμπεριληφθεί.

Υπενθυμίζεται ότι στη ΖΔΟΕ είναι δυνατό να συνυπάρχει το προστατευτέο αντικείμενο μαζί με σχετικές πολιτισμικές αξίες ή/και ανθρωπογενείς δραστηριότητες που προάγουν τη βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων ή/και τη βιώσιμη ανάπτυξη, αυτή, δηλαδή, που υπηρετεί την προστασία του περιβάλλοντος, την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

Χρήση (4.3) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 56^Α του Ν. 2725/1999, όπως τροποποιημένος ισχύει, οι αθλητικές εγκαταστάσεις κατατάσσονται στις εξής κατηγορίες, ανάλογα με το είδος, το μέγεθος, τη δυναμικότητά τους και την κατηγορία των αγώνων που φιλοξενούν:

α) Κοινές αθλητικές εγκαταστάσεις:

αα) Ομάδα Α1: Υπαίθριες εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, στις οποίες διεξάγονται μόνο προπονήσεις.

ββ) Ομάδα Α2: Υπαίθριες εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, στις οποίες διεξάγονται και αγώνες.

γγ) Ομάδα Β1: Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται τοπικοί ή ερασιτεχνικοί αγώνες.

δδ) Ομάδα Β2: Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται αγώνες εθνικών κατηγοριών.

εε) Ομάδα Γ1: Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών.

στστ) Ομάδα Γ2: Υπαίθριες εγκαταστάσεις με 5.000 θεατές και πάνω, ανεξάρτητα από την κατηγορία των αγώνων.

ζζ) Ομάδα Δ: Κλειστές εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 1.000 θεατές.

ηη) Ομάδα Ε1: Κλειστές εγκαταστάσεις με πάνω από 1.000 θεατές, όπου διεξάγονται τοπικοί ή ερασιτεχνικοί αγώνες.

θθ) Ομάδα Ε2: Κλειστές εγκαταστάσεις με πάνω από 1.000 θεατές, όπου διεξάγονται αγώνες εθνικών κατηγοριών.

ιι) Ομάδα ΣΤ: Κλειστές εγκαταστάσεις με πάνω από 1.000 θεατές, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών.

β) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις:

αα) Ομάδα Ζ1: Υπαίθριες μόνιμες εγκαταστάσεις διαμορφωμένες σε φυσικό περιβάλλον, όπως θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος, βουνό, ή σε δημόσιους δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων. Στην ομάδα αυτή ανήκουν, επίσης, τα υπαίθρια και ημιυπαίθρια σκοπευτήρια, οι εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του αεραθλητισμού καθώς και οι εγκαταστάσεις για την

εξυπηρέτηση του μηχανοκίνητου αθλητισμού, πλην των υπαγόμενων στην ομάδα Η της υποπερίπτωσης ββ' της περίπτωσης β' της παρούσας παραγράφου εφόσον είναι μόνιμες.

Ομάδα Ζ2: Προσωρινές εγκαταστάσεις ή διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων σε φυσικό περιβάλλον, όπως θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος, βουνό, ή σε δημόσιους δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων. Στην ομάδα αυτή ανήκουν, επίσης, τα υπαίθρια και ημιυπαίθρια σκοπευτήρια, οι εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του αεραθλητισμού καθώς και οι εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του μηχανοκίνητου αθλητισμού, πλην των υπαγόμενων στην ομάδα Η της υποπερίπτωσης ββ' της περίπτωσης β' της παρούσας παραγράφου εφόσον είναι προσωρινές

ββ) Ομάδα Η: Υπαίθριες εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) (χιονοδρομικά κέντρα, αυτοκινητοδρόμια κ.λπ.).

γγ) Ομάδα Θ1: Προσωρινές διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων εντός αθλητικής εγκατάστασης, η οποία διαθέτει άδεια λειτουργίας για άλλο άθλημα (υπαίθριες εγκαταστάσεις).

δδ) Ομάδα Θ2: Προσωρινές διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων εντός αθλητικής εγκατάστασης, η οποία διαθέτει άδεια λειτουργίας για άλλο άθλημα (κλειστές εγκαταστάσεις).

εε) Ομάδα Ι: Προσωρινές διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων εντός αθλητικής εγκατάστασης, η οποία υπάγεται στο άρθρο 32 του ν. 2725/1999 και διαθέτει άδεια λειτουργίας από την περιφέρεια (ιδιωτικό γυμναστήριο, ιδιωτική σχολή γυμναστικής) ή εντός μη αθλητικής εγκατάστασης (ξενοδοχείο, σχολείο, εκθεσιακό κέντρο κ.λπ.).

Στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών επιτρέπονται (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) καθώς και (4.3) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις, εφόσον οι τελευταίες βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Παρατηρείται δηλαδή το παράδοξο να είναι επιτρεπτές πχ (Β1) Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται τοπικοί ή ερασιτεχνικοί αγώνες και (Ε1) Κλειστές εγκαταστάσεις με πάνω από 1.000 θεατές, όπου διεξάγονται τοπικοί ή ερασιτεχνικοί αγώνες, ενώ η κατηγορία Ζ2 δηλαδή οι προσωρινές εγκαταστάσεις ή διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων σε λίμνη, δάσος, βουνό επιτρέπεται μόνο εντός οικισμού, και σε περιοχές δηλαδή που κατεξοχήν δεν εφαρμόζεται ζώνωση!

Η εγκατάσταση επομένως ειδικών αθλητικών εγκαταστάσεων της κατηγορίας Ζ2 του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, δηλαδή οι **προσωρινές εγκαταστάσεις ή διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων σε φυσικό περιβάλλον**, όπως **θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος, βουνό**, ή σε δημόσιους δρόμους, εκτός των εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του μηχανοκίνητου αθλητισμού, επιτρέπονται σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 μόνο εντός των ΖΒΔΦΠ. Στις ΖΔΟΕ επιτρέπονται μόνο εντός σχεδίου πόλης / οικισμού, ενώ στις **ΖΠΦ δεν επιτρέπονται**. Προτείνεται η κατηγορία Ζ2 να επιτρέπεται και στις ΖΔΟΕ και ΖΠΦ, δεδομένου ότι: α) οι αθλητικοί αγώνες στη φύση, συνάδουν με την ανάπτυξη του οικότουρισμού, την περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση και, β) όταν πραγματοποιούνται με τις κατάλληλες ρυθμίσεις δεν επιφέρουν επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο και γ) προάγουν τη βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων ή/και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Για τον ίδιο λόγο, η χρήση προκαθορισμένων διαδρομών (οδικού δικτύου και μονοπατιών) και η δημιουργία προσωρινών, πλωτών και λυόμενων υπαίθριων εγκαταστάσεων ή ήπιων διαμορφώσεων

για την υποστήριξη χερσαίων και θαλάσσιων αθλητικών δραστηριοτήτων (π.χ. πεζοπορία, τρέξιμο, δυναμικό βάδισμα, ποδήλατο, κολύμβηση, αυτόνομη ή/ και ελεύθερη κατάδυση, ιστιοπλοΐα, αγώνες κανό κλπ.), καθώς και για τη διοργάνωση αγώνων στο φυσικό περιβάλλον και την υποστήριξη του αθλητικού τουρισμού στη φύση υπό όρους, προτείνεται να επιτρέπεται εντός των ορίων των ζωνών ΖΠΦ, ΖΔΟΕ, ΖΒΔΦΠ. Τα ανωτέρω αναφερόμενα δύναται ερμηνευτικά να ενταχθούν στην χρήση «4.3 Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις» η οποία επιτρέπεται μόνο στις περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού στις ΖΔΟΕ, ενώ δεν επιτρέπεται στις ΖΠΦ, σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018.

Χρήση (5) Θρησκευτικοί χώροι

Κατ' εξαίρεση προτείνεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των θρησκευτικών μνημείων που τυχόν απαντώνται διάσπαρτα στις Ζώνες Προστασίας της Φύσης, αντί της σημειακής εξαίρεσης του τμήματος αυτού και χαρακτηρισμού του ως ΖΔΟΕ ή η «υποβάθμιση» της ΖΠΦ σε ΖΔΟΕ λόγω της ύπαρξης θρησκευτικών χώρων. Επισημαίνεται ότι σε ορεινές περιοχές και περιοχές με πλούσια ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά απαντώνται πλήθος διάσπαρτων μικρών εκκλησιαστικών χώρων, πολλά εκ των οποίων έχουν χαρακτηριστεί ως πολιτιστικά μνημεία. και τα οποία όπως αναφέρθηκε και προηγούμενων δύναται να συνεισφέρουν ακόμα και στη διατήρηση της βιοποικιλότητας της περιοχής.

Χρήση (7) Διοίκηση

Ενώ δεν αναφέρεται στις επιτρεπόμενες χρήσεις του Άρθρου 14α «Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης», αναφέρεται στη σχετική επεξήγηση «οι χρήσεις των ειδικών κατηγοριών (1), **(7)**, (26.12.1), (26.12.4), (26.12.7), (26.12.8), (48.2) και (49) επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου».

Χρήση (11) Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη

α) Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 14γ του ΠΔ 59/2018, η χρήση (11), επιτρέπεται μόνο σε εντός σχεδίου / οικισμού περιοχές για τις ΖΔΟΕ. Προτείνουμε η «Επιστημονική έρευνα για τις ανάγκες της ζώνης», η οποία αποτελεί εξειδίκευση της χρήσης 11 για τις ΖΑΠ και ΖΠΦ, καθώς και τα «Κέντρα έρευνας» που επιτρέπονται στις ΖΠΦ, να επιτρέπονται και για τις ΖΔΟΕ. Σε κάθε περίπτωση θεωρούμε ότι εκ παραδρομής δεν έχει εξειδικευτεί και δεν έχει επιτραπεί και στην περίπτωση των ΖΔΟΕ η επιστημονική έρευνα για τις ανάγκες της ζώνης.

β) Στη χρήση (11) συμπεριλήφθηκε και η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος, των τύπων οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και πανίδας. Περιλήφθηκε επίσης και η εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία επιστημονικού εξοπλισμού και συνοδών δομών, ως αναπόσπαστο κομμάτι για τη διεξαγωγή συστηματικής επιστημονικής έρευνας. Στο ΠΔ 59/2018 δεν προβλέπεται ειδική χρήση για τα ανωτέρω, αλλά κρίνεται σκόπιμο να περιληφθεί, δεδομένου ότι αποτελούν κρίσιμες και απαραίτητες εργασίες για την προστασία των τύπων οικοτόπων και ειδών.

Χρήση (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (Ν. 4276/2014, Α'155).

Η Χρήση (15) περιλαμβάνει

- Τουριστικά καταλύματα,
- εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και
- λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 1 του **N.4276/2014, όπως τροποποιημένος ισχύει**, ως **τουριστικές επιχειρήσεις** ορίζονται οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και είναι οι εξής:

α. Τουριστικά καταλύματα

β. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής

γ. Τουριστικά γραφεία

δ. Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων

ε. Επιχειρήσεις εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ.

στ. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (ΤΕΟΜ)

ζ. Ναυλομεσιτικά Γραφεία

η. Επιβατηγά αυτοκίνητα δημοσίας χρήσεως χωρίς μετρητή (λιμουζίνες) με οδηγό

Αναλυτικότεροι Ορισμοί:

Τουριστικά καταλύματα είναι οι τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή και άλλες συναφείς προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως εστίαση, ψυχαγωγία, αναψυχή, άθληση.

Διακρίνονται ως εξής:

α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα

- Ξενοδοχεία
- **Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping).** (Βάσει του Ν. 5069/2023 συμπεριλαμβάνονται πλέον στη ειδική χρήση «47 Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές»)
- Ξενώνες φιλοξενίας νέων
- Σύνθετα τουριστικά καταλύματα
- Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condohotels)
- Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις πολυτελούς διαβίωσης (glamping) (προστέθηκε ως κατηγορία με το Ν. 5121/2024)

β. Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα:

- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες)
- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα

γ. Τουριστικά καταλύματα σε κτήρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς

Ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται:

- Συνεδριακά κέντρα
- Γήπεδα γκολφ
- **Τουριστικοί λιμένες**
- Χιονοδρομικά κέντρα
- Θεματικά πάρκα
- Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού (μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα αναζωογόνησης (spa), όταν τα τελευταία λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή με Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης)
- Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού
- Ορειβατικά καταφύγια
- Αυτοκινητοδρόμια

Λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις επομένως νοούνται:

- Τουριστικά γραφεία
- Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων
- Επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ..
- Επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ. είναι επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ..
- Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.)
- Ναυλομεσιτικά γραφεία

- Επιβατηγά αυτοκίνητα δημοσίας χρήσεως χωρίς μετρητή (λιμουζίνες) με οδηγό

Η χρήση (15) προβλέπεται στις ΖΔΟΕ (και όσον αφορά στα τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες) και στις ΖΒΔΦΠ, ενώ δεν προβλέπεται ως επιτρεπόμενη στις ΖΠΦ.

Χρήση (26.11) Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες/ 26.12.7. Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.

Η χρήση 26.12.7 εφαρμόστηκε και για κινήσεις σκαφών σε εσωτερικά ύδατα.

Χρήση (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)

Οι δραστηριότητες της ειδικής χρήσης 52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) δεν δικαιολογούν βάσει των χαρακτηριστικών τους και της συνήθως ουδέτερης σχέσης τους με το προστατευτέο αντικείμενο (πιθανώς μετά από κατάλληλες ρυθμίσεις) την αντιστοίχιση τους μόνο με τη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ) και τον αποκλεισμό τους από τις ζώνες με υψηλότερη προστασία (ΖΔΟΕ, ΖΠΦ).

Η μη επιτρεπόμενη από τον ν. 4685/2020 σε Ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών ειδική κατηγορία χρήσης «(52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)» η οποία αναφέρεται σε δραστηριότητες αναψυχής, προτείνεται να επιτρέπεται, με τις κατάλληλες ρυθμίσεις, στην προστατευόμενη περιοχή λόγω της συμβατότητάς της με το προστατευτέο αντικείμενο.

Γενικότερα, προτείνεται να επιτρέπεται η χρήση αυτή και στις ΖΔΟΕ, αλλά και σε ορισμένες ΖΠΦ γιατί σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να απαγορευτεί μία δραστηριότητα η οποία αποτελεί ελεύθερο αγαθό (κολύμβηση).

Νέα Χρήση (52Α) Τουρισμός υπαίθρου (Άρθρο 4 Ν. 4582/2018)

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες μορφές τουρισμού υπαίθρου που δεν συνδέονται με εγκαταστάσεις υποδοχής, φιλοξενίας και εστίασης και προτείνεται για όλες τις κατηγορίες Ζωνών:

Οικοτουρισμός – πράσινος τουρισμός είναι η ειδικότερη μορφή τουρισμού υπαίθρου, η οποία συνδέεται με διάφορες μορφές τουριστικής δραστηριότητας στη φύση και αναπτύσσεται σε περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος, αναγνωρισμένης οικολογικής αξίας, όπως τα Εθνικά Πάρκα, οι υγρότοποι Ramsar, οι περιοχές του δικτύου Natura 2000 και λοιπές προστατευόμενες περιοχές. Περιλαμβάνει περιήγηση, πεζοπορία, παρατήρηση και φωτογράφιση των οικοσυστημάτων και άλλες δραστηριότητες αναψυχής που διοργανώνονται στο φυσικό περιβάλλον, εμπεριέχουν το στοιχείο της περιπέτειας, δεν διαταράσσουν την περιβαλλοντική ισορροπία της περιοχής και έχουν επιστημονικό και εκπαιδευτικό χαρακτήρα.

Περιγηγικές διαδρομές πεζοπορία είναι η ειδικότερη μορφή τουρισμού υπαίθρου που αναπτύσσεται σε **ορειβατικά πεζοπορικά μονοπάτια**, όπως προδιαγράφονται στην 151344/165/2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 206) και περιλαμβάνουν το σύνολο δραστηριοτήτων προσέγγισης σημείων στην ύπαιθρο με στόχο τη γνωριμία με τη φυσική και πολιτιστική

κληρονομιά του κάθε τόπου, την προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του και την ευαισθητοποίηση των πολιτών για την προστασία του.

Γεωτουρισμός είναι μορφή βιώσιμου τουρισμού υπαίθρου, η οποία βασίζεται στο γεωλογικό και γεωμορφολογικό χαρακτηρισμό των γεωτόπων τουριστικών προορισμών και στη γεωδιατήρηση και την ερμηνεία του αβιοτικού περιβάλλοντος και έχει ως κίνητρο την εμπειρία, τη γνώση και την απόλαυση της γεωποικιλότητας και της γεωκληρονομιάς οι οποίες εντοπίζονται, ενδεικτικά, σε θέσεις γεωλογικού ενδιαφέροντος με γεωμορφολογικά μνημεία και σχηματισμούς, απολιθωμένα δάση, ενεργά ηφαίστεια, σπήλαια και φαράγγια, γεωλογικά ρήγματα και γεωπάρκα. Περιλαμβάνει ήπιες δραστηριότητες περιήγησης και απόλαυσης του τοπίου, καθώς και δραστηριότητες επιστημονικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα. Προωθεί την περιβαλλοντική εκπαίδευση και τη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος με βιώσιμο τρόπο.

Νέα Χρήση (52B) Αθλητικός τουρισμός (Άρθρο 6 Ν. 4582/2018)

Αθλητικός τουρισμός είναι η μορφή τουρισμού, η οποία πραγματοποιείται με ενεργητική ή παθητική συμμετοχή σε αθλητικές δραστηριότητες αναψυχής που οι επισκέπτες τουρίστες επιλέγουν στον τουριστικό προορισμό των διακοπών τους, με στόχο την ψυχαγωγία και τη βελτίωση της υγείας, της φυσικής κατάστασης και της ευεξίας τους. Ο αθλητικός τουρισμός διακρίνεται σε τουρισμό αθλητικών διοργανώσεων και τουρισμό υπαίθριων δραστηριοτήτων αθλητικής αναψυχής περιπέτειας.

α) **Τουρισμός αθλητικών διοργανώσεων** είναι η ειδικότερη μορφή αθλητικού τουρισμού, ο οποίος περιλαμβάνει:

αα) επισκέπτες τουρίστες που στόχο έχουν να παρακολουθήσουν, ως θεατές, αθλητικούς αγώνες, συνδυάζοντας τη διαμονή τους και τις διακοπές τους με τις αθλητικές διοργανώσεις,

ββ) μεμονωμένους αθλητές, ομάδες αθλητών, αποστολές, τεχνικούς και δημοσιογράφους, που ταξιδεύουν για να συμμετέχουν σε αθλητικούς αγώνες και αθλητικές διοργανώσεις εφόσον συνδυάζουν χρονικά τη διαμονή τους στον τόπο διεξαγωγής των διοργανώσεων ή και αλλού και παρατείνουν τη διαμονή τους για λόγους αναψυχής και διακοπών.

β) **Τουρισμός υπαίθριων δραστηριοτήτων αθλητικής αναψυχής – περιπέτειας**, είναι η ειδικότερη μορφή αθλητικού τουρισμού ο οποίος απευθύνεται σε επισκέπτες – τουρίστες, οι οποίοι στο πλαίσιο των διακοπών τους επισκέπτονται έναν προορισμό για να συμμετέχουν ενεργά σε μία ή περισσότερες δραστηριότητες αθλητικής αναψυχής.

Ως υπαίθριες δραστηριότητες αθλητικής αναψυχής περιπέτειας νοείται κάθε δραστηριότητα, ακραίας ή ήπιας περιπέτειας, που πραγματοποιείται άπαξ ή περιστασιακά χωρίς αγωνιστικό χαρακτήρα και έχει κύριο σκοπό την αναψυχή και ψυχαγωγία των συμμετεχόντων.

Οι υπαίθριες δραστηριότητες αθλητικής αναψυχής – περιπέτειας μπορεί να αναπτύσσονται: στη θάλασσα, σε λίμνες και ποτάμια, σε ορεινές, ημιορεινές περιοχές και σε αστικές και ημιαστικές περιοχές και περιλαμβάνουν :

αα) **προγράμματα υπαίθριων δραστηριοτήτων**, οι οποίες διακρίνονται σε **ήπιες**, όπως πεζοπορία, ιππασία περιπάτου, τρέξιμο, τοξοβολία, κολύμβηση με εξοπλισμό, παιχνίδια

γνωριμίας και εμπιστοσύνης (team building), σε **έντονες δραστηριότητες**, όπως κατάβαση με φουσκωτή βάρκα (rafting), ποδηλασία βουνού, αναρρίχηση (climbing), κωπηλασία, κυματοδρομία, **αετοσανίδα**, χρωματοσφαίριση, η ενασχόληση με το σύνολο των δραστηριοτήτων αθλητικής αναψυχής που διενεργούνται κατά τη χειμερινή περίοδο, και υπό συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που πραγματοποιούνται σε ορειβατικά καταφύγια και χιονοδρομικά κέντρα (χιονοσανίδα, έλκηθρο, καταρρίχηση κατάβαση), εξερεύνηση σπηλαίων (caving), διάσχιση φαραγγιού, τρίαθλο, αντισφαίριση, γκολφ, πετοσφαίριση επί άμμου και αυτόνομη κατάδυση, καθώς και σε **δραστηριότητες αυξημένης επικινδυνότητας** (extreme sports), όπως ελεύθερη πτώση (sky diving), κατάδυση από βράχο (cliff diving) και ελεγχόμενη πτώση με ελαστικό σχοινί (bungee jumping) αιωρόπτερο ή αλεξίπτωτο πλαγιάς (paragliding- parapente),

ββ) **προγράμματα αθλητικής αναψυχής** από ομάδες εμψυχωτών και προπονητών/εκπαιδευτών των ξενοδοχείων με ειδική υποδομή όπως γυμναστήρια, κέντρα ευεξίας (spa), πισίνες, γήπεδα γκολφ, γήπεδα αντισφαίρισης, θεματικά πάρκα και κέντρα θαλασσοθεραπείας.

- γ) **Ποδηλατικός τουρισμός** είναι η μορφή τουρισμού όπου η ποδηλασία είναι ο κύριος σκοπός του ταξιδιού και το ποδήλατο αποτελεί το μέσο προκειμένου οι επισκέπτες-τουρίστες να βιώσουν μία ολοκληρωμένη τουριστική εμπειρία. Ο ποδηλατικός τουρισμός αφορά επισκέπτες τουρίστες που είτε διαμένουν σε έναν συγκεκριμένο τουριστικό προορισμό και επιλέγουν ημερήσιες ποδηλατικές διαδρομές ή επισκέπτονται περισσότερους προορισμούς και διαμένουν σε διαφορετικές τοποθεσίες.

Οι ποδηλατικές δραστηριότητες αναψυχής διακρίνονται σε ήπια ποδηλασία, όπου ο ποδηλάτης απολαμβάνει τη φύση και το τοπίο, και σε εντατική ποδηλασία, όπου η φυσική κατάσταση είναι ο κύριος στόχος.

- δ) **Προπονητικός τουρισμός**, είναι η μορφή τουρισμού που αφορά την επίσκεψη μεμονωμένων αθλητών, καθώς και επαγγελματικών ή και ερασιτεχνικών ομάδων σε έναν τουριστικό προορισμό με βασικό κίνητρο τη συμμετοχή τους σε προγράμματα προετοιμασίας και αποθεραπείας που πραγματοποιούνται ιδίως σε κέντρα προπονητικού αθλητικού τουρισμού.

Νέα Χρήση (Νέα-56) Επίσκεψη - Αναψυχή

Νέα χρήση, δεν προβλέπεται στο ΠΔ 59/2018. Προτείνεται η προσθήκη νέας χρήσης για τις κατηγορίες ζωνών ΖΠΦ, ΖΔΟΕ, ΖΒΔΦΠ, που θα αφορά την επίσκεψη και αναψυχή με σκοπό να προβλεφθεί και να ρυθμιστούν οι δραστηριότητες αυτές, οι οποίες, υπό όρους, κρίνονται συμβατές με τις ανάγκες προστασίας και αειφόρου ανάπτυξης της περιοχής.

Νέα Χρήση: (Νέα-58) Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων

Νέα χρήση, δεν προβλέπεται στο ΠΔ 59/2018. Προτείνεται η προσθήκη νέας χρήσης που να αφορά τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, καθαρισμού και διευθέτησης ρεμάτων, δεδομένου ότι δεν υπάρχει ειδική χρήση. Η πρόβλεψη να επιτρέπονται τα ανωτέρω έργα κρίνεται απαραίτητη για την προστασία των περιοχών από φυσικές καταστροφές, αλλά και για την αντιμετώπιση συνεπειών φυσικών καταστροφών (πλημμύρες – πυρκαγιές).

Νέα Χρήση: (Νέα-59) Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση, αναστύλωση, ανάδειξη ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων

Νέα χρήση, δεν προβλέπεται στο ΠΔ 59/2018. Προτείνεται η προσθήκη νέας χρήσης που να αφορά αρχαιολογικές ανασκαφές και έργα που αφορούν τη συντήρηση, αναστύλωση και ανάδειξη ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων. Η πρόβλεψη να επιτρέπονται τα ανωτέρω έργα και ενέργειες κρίνεται απαραίτητη για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Θα πρέπει να προβλέπονται υποδομές για την εξυπηρέτηση του κοινού (εκδοτήρια εισιτηρίων, στέγαστρα, χώροι υγιεινής κλπ.) και ενημέρωση του κοινού σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως αρχαιολογικοί χώροι

4.3.7.3 Γενικές ρυθμίσεις και ειδικές επισημάνσεις

Σε ό,τι αφορά περιοχές χωροταξικά ή/και πολεοδομικά διαρρυθμισμένες δυνάμει νόμιμων διατάξεων/κειμένων χωροταξικού ή/και πολεοδομικού σχεδιασμού (Ρυθμιστικά σχέδια, ΕΠΧΣΑΑ, ΓΠΣ, Ειδικά χωρικά/Πολεοδομικά Σχέδια, Τοπικά Χωρικά Σχέδια, ΖΟΕ, ΣΧΟΟΑΠ κλπ.) εντός προστατευόμενων περιοχών, οι διατάξεις διαρρυθμίσεώς τους για τις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές αυτών παραμένουν σε ισχύ, **έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναιρούνται από την παρούσα μελέτη**. Ειδικότερα:

Οι εντός ΓΠΣ Πρέβεζας (οικ.4323/2009/14-09-2009, ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009) περιοχές του ΕΠ αφορούν στις δύο κάτωθι κατηγορίες περιοχών:

- **Περιοχές Προστασίας Οικοσυστημάτων (ΠΕΠ-Ο).** Περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εντός των ορίων της «**Ζώνης Α** – Περιοχή Προστασίας της Φύσης» και της «**Ζώνης Β** Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων» του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού Κόλπου. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί καθορίζονται από την υπ' αριθμ. **11989/14.3.2008 ΚΥΑ** (ΦΕΚ 123/Δ/2008) **όπως αυτή εκάστοτε ισχύει**
- **Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ).** Στόχος για τις περιοχές αυτές είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων. Για τον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης, που αποτελεί οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο με καθορισμένες α' και β' ζώνες, ισχύει το ειδικό διάταγμα προστασίας του (**ΦΕΚ 781/Δ/1991**).

Οι πρόνοιες τόσο της ΥΑ 11989/2008 όσο και του ΠΔ Γ.74913/30-9-1990 (ΦΕΚ 781/Δ/1991) έχουν ληφθεί υπόψη στην παρούσα ΕΠΜ.

Οι εντός ΓΠΣ ΔΕ Λούρου (38948/2665/11-04-2012, ΦΕΚ185/ΑΑΠ/2012) περιοχές του ΕΠ αφορούν στις τέσσερις κάτωθι κατηγορίες περιοχών:

- **ΠΕΠ 2 Περιοχή Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων.** Εντός ΕΠ βρίσκονται εκτάσεις δασικού χαρακτήρα. Στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ΠΕΠ 2 επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύει).
- **ΠΕΠ 5 Περιοχή Ζώνης Α Προστασίας Φύσης Αμβρακικού Κόλπου** (ΚΥΑ 11989 ΦΕΚ 123/Δ/2008) Επιτρεπόμενες χρήσεις: ΚΥΑ 11989/2008, όπως εκάστοτε ισχύει. Αρτιότητα: Ισχύουν τα αναφερόμενα στον Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας».
- **ΠΕΠ 6 Περιοχή Ζώνης Β Ειδικών Ρυθμίσεων Προστασίας Αμβρακικού Κόλπου** (ΚΥΑ 11989 ΦΕΚ 123 Δ/2008) Επιτρεπόμενες χρήσεις: ΚΥΑ 11989/2008, όπως εκάστοτε ισχύει. Αρτιότητα: Ισχύουν τα αναφερόμενα στον Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας».
- **ΠΕΠ 8. «Αισθητικό Δάσος Αγ. Βαρνάβα»** Για το «Αισθητικό Δάσος Αγ. Βαρνάβα» ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. ΙΙ του άρθρου 3 της κοινής υπουργικής απόφασης 11989 (ΦΕΚ 123 Δ/2008), διότι αποτελεί τμήμα της Ζώνης Β – Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων. Συγχρόνως ισχύει η «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας χώρου αναψυχής δάσους Αγ. Βαρνάβα Λούρου Ν. Πρέβεζας» (ΦΕΚ 416/Β/30/2000).

Οι πρόνοιες της ΥΑ 11989/2008 έχουν ληφθεί υπόψη στην παρούσα ΕΠΜ.

Επίσης, έχουν ληφθεί υπόψη οι Αποφάσεις ΓΓ Περιφέρειας Ηπείρου 706/2000 και 691/2000 (ΦΕΚ 416/Β/30/2000) σχετικά με την

- Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Χώρου Αναψυχής δάσους Αγ. Βαρνάβα Λούρου Ν. Πρέβεζας.
- Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Χώρου Αναψυχής Υγροτόπου Τσοπελίου Ν. Πρέβεζας.

Τέλος, επισημαίνεται ότι με την ΥΑ 26642/4169/2001 εγκρίθηκε **ΠΕΡΠΟ** σε τμήματα του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, που εμπίπτουν εντός ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού και ότι **στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, οι περιοχές αυτές έχουν ενταχθεί πλέον σε ΖΠΦ ή ΖΔΟΕ**. Συνεπώς, οι οποίες ιδιωτικές πολεοδομήσεις γίνουν μελλοντικά στο πλαίσιο του Ν.4280/2014 θα πρέπει να λάβουν υπόψη τις ρυθμίσεις που θα προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ΕΠΜ.

Εντός ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού έχουν προβλεφθεί τα κάτωθι:

- Η διαχείριση των υδατικών πόρων εντός του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού και της Περιφερειακής Ζώνης αυτού ακολουθεί τα διαλαμβανόμενα στα οικεία ΣΔΛΑΠ των ΥΔ ΕΛ04 και ΕΛ05. Μέχρι τη θέσπιση τυχόν απαιτούμενων νομοθετικών και κανονιστικών διατάξεων, ορίζεται ως απόλυτη ελάχιστη παροχή ποταμού Λούρου η τιμή 5 m³ /s στις εκβολές, και 7 m³/s για τον ποταμό Άραχθο, μετρούμενη κατάντη του τελευταίου αναρυθμιστικού φράγματος.
- Δεν επιτρέπονται οι ιδιωτικές πολεοδομήσεις και οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί.
- Στις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων επιτρέπονται οι επεκτάσεις οικισμών περιορισμένης κλίμακας και σε περιπτώσεις διαπιστωμένων στεγαστικών αναγκών που προκύπτουν από μελέτη στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα οικολογικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από την γνώμη της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής.
- Απαγορεύεται η απόθεση αδρανών υλικών.
- Απαγορεύεται κάθε νέο έργο αποστράγγισης στην περιοχή
- Απαγορεύεται κάθε έργο εκχέρσωσης. Η επέκταση της γεωργικής γης επιτρέπεται στη Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου, μετά από την γνώμη της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής.

Αυστηρότεροι περιορισμοί, που απορρέουν από τα ΣΔΛΑΠ και τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό, που αποσκοπεί να ρυθμίσει αλληλοσυγκρουόμενες χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή υπερισχύουν των προνοιών της παρούσας Μελέτης.

Κατά την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος, προτείνονται οι ακόλουθες γενικές διατάξεις:

- Για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου Natura 2000 ισχύουν οι προβλέψεις του άρθρου 9 του Ν.3937/2011 όπως ισχύει και του άρθρου 19 του Ν.1650/1986 όπως ισχύει.

- Για το όριο αρτιότητας και ελάχιστης κατάτμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), καθώς και οι προβλέψεις λοιπών διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες προστατευτικές διατάξεις, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων της δασικής και της αρχαιολογικής νομοθεσίας, και επιπλέον οι όροι, περιορισμοί και μέτρα προστασίας του Προεδρικού Διατάγματος, με την επιφύλαξη ότι κατισχύουν **οι πολεοδομικού χαρακτήρα ρυθμίσεις (αρτιότητα, χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης) που ισχύουν στην περιοχή**.
- Σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων καθώς και εντός οικισμών, οριοθετημένων και μη δεν εφαρμόζεται ζώνωση κατά τις διατάξεις του Ν.4685/2020 και επομένως δεν προσδιορίζονται χρήσεις γης, όπως τα όρια αυτών καθορίζονται ή θα καθοριστούν (για τους μη οριοθετημένους οικισμούς) από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης.
- Από τις χρήσεις και ρυθμίσεις **εξαιρούνται έργα και δραστηριότητες τα οποία έχουν λάβει ΑΕΠΟ** κατόπιν **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** και τα οποία μπορούν να υλοποιηθούν σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους, που έχουν λάβει.
- Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση και αποκατάσταση των **νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων** ανεξάρτητα αν οι αντίστοιχες ειδικές χρήσεις γης περιλαμβάνονται στις προβλεπόμενες από τον ν. 4685/2020 χρήσεις για την εκάστοτε ζώνη. Ως υφιστάμενες θεωρούνται ιδίως όσες διαθέτουν νομίμως εκδοθείσα περιβαλλοντική αδειοδότηση, άδεια εγκατάστασης, άδεια λειτουργίας ή άδεια οικοδομής
- Για τα **υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες**, εφόσον διαπιστωθεί ότι, παρά τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς εξακολουθούν να δημιουργούν προβλήματα υποβάθμισης ή/και όχλησης του συνόλου ή στοιχείων των προστατευόμενων οικοσυστημάτων, οι αρμόδιες υπηρεσίες, είτε με δική τους πρωτοβουλία είτε μετά από πρόταση της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής, έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν στοιχεία, ώστε να επιβληθούν πρόσθετα μέτρα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 19 του ν. 1650/86 όπως ισχύει και του άρθρου 9 του ν.3937/2011 όπως ισχύει. Της απαγόρευσης αυτής εξαιρούνται έργα εθνικής σημασίας, ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς και έργα και παρεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών, κλπ.), υπό την προϋπόθεση ότι, μετά την παρέλευση του κινδύνου, ο αρμόδιος φορέας επέμβασης θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης του οικοσυστήματος σύμφωνα με τις υποδείξεις της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής.
- Κατά την διαδικασία έκδοσης ΠΠΔ και ΑΕΠΟ για όλα τα επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες εντός του ΕΠ και την έκδοση ΑΕΠΟ εντός της Περιφερειακής Ζώνης αυτού είναι υποχρεωτική η διατύπωση γνώμης της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής, εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

- Αυθαίρετες κατασκευές και εγκαταστάσεις, έργα και δραστηριότητες αντιμετωπίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής.

Για τα υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες **A1 Κατηγορίας εντός του ΕΠ και της Περιφερειακής Ζώνης αυτού** υποβάλλονται εντός τριών (3) ετών από τη δημοσίευση του ΠΔ, νέες Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις αρμόδιες υπηρεσίες, για την έκδοση νέων αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας εφόσον αυτά:

- απορρίπτουν υγρά ή στερεά απόβλητα τα οποία επηρεάζουν άμεσα την ποιότητα των επιφανειακών ή υπογείων υδάτων
- αποθηκεύουν, ρυθμίζουν εκτρέπουν ή αντλούν επιφανειακά ύδατα
- επιφέρουν συνεχείς υδρομορφολογικές αλλοιώσεις και μετά την διάρκεια κατασκευής τους

4.3.8 Προτεινόμενες Επιτρεπόμενες χρήσεις / Ρυθμίσεις στο ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού

4.3.8.1 (1) Κατοικία (με διαφοροποίηση ανά ζώνη)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπεται (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους και μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπεται ως χρήση από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018.

Τόσο το ΠΧΠ Περιφέρειας Ηπείρου όσο και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προτείνουν την αποφυγή περαιτέρω κατατμήσεων και κατάργηση των παρεκκλίσεων στην εκτός σχεδίου δόμηση, από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Ειδικότερα το ΠΧΠ Περιφέρειας Ηπείρου αναφέρει ότι απαιτείται ο καθορισμός ζωνών προστασίας και όρων δόμησης εκατέρωθεν της κοίτης των ποταμών Αράχθου και Λούρου με προτεραιότητα στα τμήματα, που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 και δέχονται τις μεγαλύτερες πιέσεις. Προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης στις εκβολές των ποταμών επί του Αμβρακικού Κόλπου, μέσω θεσμοθέτησης ζωνών ΠΕΠ.

Στις **ΖΠΦ** του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού:

Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση λυόμενων ξύλινων κτιρίων για τη στέγαση προσωπικού ασφαλείας και εργαζομένων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Η εγκατάσταση και χρήση των κτιρίων επιτρέπεται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Στις **ΖΔΟΕ** του ΕΠ κατ' εξαίρεση:

- Επιτρέπεται η συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση λυόμενων ξύλινων κτηρίων για τη στέγαση προσωπικού ασφαλείας και εργαζομένων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Η εγκατάσταση και χρήση των κτηρίων επιτρέπεται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Παρότι στις **Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών** η κατοικία εκτός ορίων οικισμών δεν περιλαμβάνεται ως επιτρεπόμενη χρήση στο ΠΔ 59/2018, τυχόν νομίμως υφιστάμενα κτήρια κατοικίας θα πρέπει να προβλέπεται να διατηρηθούν. Η πρόβλεψη για κατ' εξαίρεση δυνατότητα συντήρησης και

ανακαίνισης κατοικιών εντός της ζώνης Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών θεωρείται σημαντική, δεδομένης της έλλειψης επίσημης χαρτογράφησης όλων των νόμιμων κτηρίων.

Στις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 ως και 04:

- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση λυόμενων ξύλινων κτηρίων για τη στέγαση προσωπικού ασφαλείας και εργαζομένων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 150 m² σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση εντός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000.
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εμβαδού 4 στρεμμάτων τα υφιστάμενα κατά την ημέρα δημοσίευσης του ν. 3937/2011
- Σε περίπτωση γεωτεμαχίων τα οποία τέμνονται από όρια ζωνών με διαφορετικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεων, η αρτιότητα υπολογίζεται επί του συνόλου της έκτασης και η τοποθέτηση των απαραίτητων υποδομών γίνεται στο τμήμα εκείνο, που εμπίπτει στη ζώνη που επιτρέπεται η χρήση και με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται στη ζώνη αυτή
- Επιτρέπεται η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- **Επιτρέπονται οι επεκτάσεις οικισμών** περιορισμένης κλίμακας και σε περιπτώσεις διαπιστωμένων στεγαστικών αναγκών που προκύπτουν από μελέτη στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα οικολογικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Ειδικότερα, στη **ΖΒΔΦΠ01 «ΖΒΔΦΠ Β1 ΖΩΝΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ»** ισχύουν οι αυστηρότεροι περιορισμοί του **ΠΑ Γ.74913/30-9-1990**.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (1) Κατοικία και (1α) Κοινωνική κατοικία είναι επιτρεπτή χρήση με τους περιορισμούς, που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση.

4.3.8.2 (2) Κοινωνική πρόνοια

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπεται ως χρήση από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη χρήση από το ΠΔ 59/2018.

Η χρήση (2) Κοινωνική πρόνοια δεν προβλέπεται εντός ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05, όπου είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό.

4.3.8.3 (3) Εκπαίδευση

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπεται ως χρήση από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπεται ως χρήση από το ΠΔ 59/2018 στις για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού με την προϋπόθεση τα κτήρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη χρήση από το ΠΔ 59/2018.

Η χρήση (3) Εκπαίδευση δεν προβλέπεται εντός ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05, όπου είναι επιτρεπτή σύμφωνα με το υφιστάμενο χωροταξικό και πολεοδομικό πλαίσιο.

4.3.8.4 (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις (με διαφοροποίηση ανά ζώνη)

4.3.8.5 (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Εντός του ΕΠ προτείνονται τα κάτωθι:

- **ΖΔΟΕ:** Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και την ύπαρξη του αθλητικού κέντρου Βόνιτσας εντός της ΖΔΟΕ 13 «ΖΔΟΕ Λ/ΣΑΣ ΛΙΜΕΝΙΟΥ 02» εντός αυτής επιτρέπονται οι (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις των Κατηγοριών Α1, Α2, Β1. Συγκεκριμένα εντός της **ΖΔΟΕ13** «ΖΠΦ Λ/ΣΑΣ ΛΙΜΕΝΙΟΥ 03» επιτρέπεται η λειτουργία αθλητικού κέντρου Βόνιτσας (ΠΠΔ ΑΔΑ: 9ΥΛΡ7Λ6-5ΟΩ), η συντήρηση, η ανακατασκευή, η ανακαίνιση και η ενεργειακή αναβάθμιση του εν λόγω αθλητικού κέντρου.
- **ΖΒΔΦΠ:** Οι μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις Α1, Α2, Β1 (Υπαιθριες εγκαταστάσεις) επιτρέπονται στις **Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ΖΒΔΦΠ03 «ΖΒΔΦΠ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 01» και ΖΒΔΦΠ04 «ΖΒΔΦΠ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 02»** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας. Θα πρέπει επίσης να τεκμηριωθεί η σκοπιμότητα ανέγερσής τους εντός της προστατευόμενης περιοχής.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.6 (4.2) Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 μόνον εφόσον βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Δεν προτείνονται σε καμία Ζώνη εντός του ΕΠ.

4.3.8.7 (4.3) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (πλην κατηγορίας Z2)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Δεν προτείνονται σε καμία Ζώνη εντός του ΕΠ.

4.3.8.8 (4.3) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορία Z2)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στο ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού στις **ZΒΔΦΠ 01 ως και 04** και κατ' εξαίρεση σε όλες τις ΖΠΦ (**πλην των 34, 35, 36 και 37**) και όλες τις **ZΔΟΕ** επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις της **κατηγορίας Z2** του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, δηλαδή οι προσωρινές εγκαταστάσεις ή διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων σε φυσικό περιβάλλον **εκτός των σκοπευτηρίων και των εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του μηχανοκίνητου αθλητισμού** βάσει της κείμενης νομοθεσίας και μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Η ακριβής χωροθέτηση των εγκαταστάσεων αυτών για την υποστήριξη του αθλητικού τουρισμού (βλ. νέα χρήση 52B) **εκτός των εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του μηχανοκίνητου αθλητισμού** θα γίνει ύστερα από μελέτη φέρουσας ικανότητας και μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Για την διεξαγωγή αθλητικής συνάντησης / αγώνα της κατηγορίας Z2 του Ν. 2725/1999 θα πρέπει να λαμβάνεται ειδική άδεια από τους αρμόδιους φορείς, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση προϋποθέσεις τις ισχύουσας νομοθεσίας και την γνώμη της ΜΔΠΠ. Δεν επιτρέπεται η διοργάνωση αγώνων μηχανοκίνητου αθλητισμού.

Απαγορεύσεις ή ειδικότεροι όροι και περιορισμοί για την άσκηση των αθλητικών δραστηριοτήτων ή οριοθετήσεις περιοχών όπου θα αποκλείεται κάθε δραστηριότητα, δύναται να εξειδικεύονται και να ρυθμίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Οι εγκαταστάσεις, διαμορφώσεις αλλά και η διοργάνωση αγώνων και δραστηριοτήτων επιτρέπονται μόνο εφόσον διασφαλίζεται προστασία του οικοσυστήματος από κάθε δραστηριότητα ή επέμβαση

που θα μπορούσε να μεταβάλει ή να αλλοιώσει τη φυσική κατάσταση, σύνθεση ή εξέλιξη του. Ειδικότεροι όροι και περιορισμοί για τη διεξαγωγή αγώνων δύναται να εξειδικεύονται και να ρυθμίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. Στο Σχέδιο Διαχείρισης δύναται επίσης να αποκλειστούν συγκεκριμένες αθλητικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις από τμήμα της περιοχής ή από το σύνολο κάποιας ζώνης

Επιτρέπεται η χρήση προκαθορισμένων διαδρομών (οδικού δικτύου και μονοπατιών) και η δημιουργία προσωρινών λυόμενων υπαίθριων εγκαταστάσεων ή/και διαμορφώσεων για την υποστήριξη υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων (όπως πεζοπορία, τρέξιμο, δυναμικό βάδισμα, ποδήλατο κλπ.), καθώς και για τη διοργάνωση αγώνων στο φυσικό περιβάλλον και την υποστήριξη του αθλητικού τουρισμού στη φύση.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.9 (5) Θρησκευτικοί χώροι

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Εντός ΕΠ υγροτόπων Αμβρακικού:

- Στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και εφόσον εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες των αρμόδιων φορέων και Υπηρεσιών.
- Στις **ΖΒΔΦΠ 01 και 02** επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και εφόσον εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες των αρμόδιων φορέων και Υπηρεσιών.
- Στις **ΖΒΔΦΠ 03 και 04** επιτρέπεται επίσης η ανέγερση νέων θρησκευτικών χώρων, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, υπό την προϋπόθεση ότι τεκμηριώνεται υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας. Θα πρέπει επίσης να τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών και η σκοπιμότητα ανέγερσής τους εντός της προστατευόμενης περιοχής.
- Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.10 (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Εντός ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού επιτρέπονται:

- στις **ΖΒΔΦΠ 03 και 05** οι πολιτιστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων.

4.3.8.11 (7) Διοίκηση

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 όσον αφορά στη (7) Διοίκηση επιτρέπεται μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. Επιτρέπεται δε μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται μόνο (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας και μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη χρήση από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 όσον αφορά στη (7) Διοίκηση επιτρέπεται μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. Επιτρέπεται δε μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Εντός ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού η εν λόγω χρήση

- προτείνεται στη **ΖΠΦ 03** και μόνο για σκοπούς εξυπηρέτησης της ΜΔΠΠ του ΕΠ και
- στις **ΖΒΔΦΠ 03, 04 και 05** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.12 (8) Περίθαλψη

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018: (8.3). (Περίθαλψη) Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας και (8.4) (Περίθαλψη) Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Η χρήση «8.1. Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία» επιτρέπεται μόνο στις **ΖΒΔΦΠ 02, 03, 04 και 05** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων.

Η χρήση (8) Περίθαλψη επιτρέπεται στη **ΖΒΔΦΠ 05** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.13 (9) Χώροι συνάθροισης κοινού⁶/Συνεδριακά κέντρα

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

⁶ Στην κατηγορία συνάθροιση κοινού περιλαμβάνονται κτήρια ή τμήματα κτηρίων ή χώροι κτηρίων και οικοπέδων, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι αυτών, όπου συναθροίζονται τουλάχιστον 50 άτομα για κοινωνικές, οικονομικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές, αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Η χρήση (9) επιτρέπεται στη **ΖΒΔΦΠ 05** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.14 (10.1) Εμπορικά καταστήματα

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στο ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού:

- στις **ΖΒΔΦΠ 02, 03, 04 και 05** η χρήση (10.1) επιτρέπεται σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

Η πώληση τοπικών προϊόντων και ενημερωτικού υλικού σε υπαίθριους χώρους και κτήρια που ορίζονται μετά από συνεργασία της ΜΔΠΠ, των οικείων ΟΤΑ και των υπαρχόντων συλλογικών φορέων παραγωγής, τυποποίησης και εμπορίας παρόμοιων προϊόντων (συνεταιρισμός κλπ.) επιτρέπεται στο σύνολο του ΕΠ.

4.3.8.15 (10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΒΔΦΠ 02, 03, 04 και 05** η χρήση (10.2) επιτρέπεται σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.16 (10.3) Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α' 269))

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Η χρήση (10.3) επιτρέπεται εντός **ΖΒΔΦΠ 05** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.17 (10.4) Πολυκαταστήματα

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018).

Η χρήση (10.4) επιτρέπεται εντός **ΖΒΔΦΠ 05** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.18 (10.5) Εμπορικά κέντρα

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

4.3.8.19 (10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

4.3.8.20 (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται μόνο (11) Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 παρά μόνο σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού (εκτός αντικειμένου παρούσας μελέτης καθώς εξαιρούνται της ζωνοποίησης).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η υλοποίηση επιστημονικών δράσεων αποτελούν απαραίτητες και κρίσιμες ενέργειες για την προστασία και διατήρηση των τύπων οικοτόπων και ειδών της περιοχής, αλλά και για την εν γένει προστασία της. Οι όροι της χρήσης αποσκοπούν στην προστασία, διατήρηση, ανόρθωση, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, του προστατευτέου αντικειμένου. Η διεξαγωγή συστηματικής επιστημονικής έρευνας και παρακολούθησης, καθώς και η υλοποίηση

επιστημονικών δράσεων αποτελούν απαραίτητες και χρήσιμες ενέργειες για την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας της περιοχής.

Η επιστημονική έρευνα που σχετίζεται με την παρακολούθηση, προστασία, αποκατάσταση και διαχείριση των ειδών ή / και οικοτόπων κρίνεται ως επιβεβλημένη εντός του συνόλου των περιοχών προστασίας. Κατόπιν εκπόνησης σχετικών μελετών ή εμπειριστικώς τεκμηρίωσης διαχειριστικές παρεμβάσεις και έργα μικρής κλίμακας με αποκλειστικό στόχο τη βελτίωση του βαθμού διατήρησης προστατευόμενων ειδών ή και ΤΟ κρίνονται απαραίτητα στο σύνολο του ΕΠ.

Η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος, των τύπων οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και πανίδας γίνεται κατόπιν εκπόνησης έκθεσης τεκμηρίωσης για τη σκοπιμότητα αυτών. Η έκθεση τεκμηρίωσης της σκοπιμότητας συνοδεύει τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται μόνο (11) Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. Στη χρήση (11) συμπεριλήφθηκε και **η εκτέλεση εργασιών** που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος, των τύπων οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και πανίδας. Περιλήφθηκε επίσης και η **εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία επιστημονικού εξοπλισμού και συνοδών δομών**, ως αναπόσπαστο κομμάτι για τη διεξαγωγή συστηματικής επιστημονικής έρευνας και υλοποίησης επιστημονικών δράσεων. Στο ΠΔ 59/2018 δεν προβλέπεται ειδική χρήση για τα ανωτέρω, αλλά κρίνεται σκόπιμο να περιληφθούν, δεδομένου ότι αποτελούν κρίσιμες και απαραίτητες εργασίες για την προστασία των τύπων οικοτόπων και ειδών.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Προτείνεται τα (11) Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη να επιτρέπονται και στις ΖΔΟΕ καθώς και η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος, των τύπων οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και πανίδας. Επίσης, προτείνεται να επιτρέπεται και η εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία επιστημονικού εξοπλισμού και συνοδών δομών, ως αναπόσπαστο κομμάτι για τη διεξαγωγή συστηματικής επιστημονικής έρευνας και υλοποίησης επιστημονικών δράσεων στο περιβάλλον. (βλ. ανωτέρω)

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται η έρευνα και τα Γραφεία και Κέντρα έρευνας σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία. Στη ΖΒΔΦΠ01 ισχύουν οι αυστηρότεροι περιορισμοί του ΠΔ Γ.74913/30-9-1990.

Για το σύνολο των ζωνών του ΕΠ:

- Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών των στοιχείων του βιοτικού και αβιοτικού περιβάλλοντος, για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και των στοιχείων της αρχαιολογικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, εφόσον διασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση σχετικών ερευνητικών δράσεων καθορίζονται σε Σχέδιο Διαχείρισης.

- Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα τους και περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού και συνοδών δομών που απαιτούνται για την επιστημονική έρευνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα. Οι όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Εξαιρέση αποτελεί η διεξαγωγή γεωφυσικών (σεισμικών) ερευνών με στόχο την αναζήτηση και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων, η οποία δεν επιτρέπεται εντός του ΕΠ.
- Επιτρέπεται η υλοποίηση δράσεων για την παρακολούθηση, προστασία και διατήρηση των τύπων οικοτόπων και ειδών που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα των Οδηγιών 92/43 ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ, στους ερυθρούς καταλόγους των σπάνιων και απειλούμενων ειδών και γενικότερα των ειδών που αποδεδειγμένα χρήζουν ειδικών δράσεων για τη διατήρησή τους στην περιοχή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης, στο οποίο καθορίζονται και οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση σχετικών δράσεων.
- Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος, των τύπων οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και πανίδας, συμπεριλαμβανομένων και των δράσεων περιορισμού ή/και ανασχεσης της εξάπλωσης ξενικών χωροκατακτητικών ειδών, εφόσον αποσκοπούν στην προστασία της περιοχής, προβλέπονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και διασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας των προστατευτέων αντικειμένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση σχετικών εργασιών καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. Σε περιπτώσεις έκτακτων αναγκών τυχόν εργασίες αποκατάστασης θα πραγματοποιούνται σε συνεργασία ή μετά από ειδική άδεια της ΜΔΠΠ, με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την άδεια.
- Οι άδειες για επιστημονική έρευνα, τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις εντός των ορίων του Εθνικού πάρκου χορηγούνται από τη ΜΔΠΠ
- Λοιπές άδειες έρευνας (πχ ερευνητικές γεωτρήσεις κλπ.) που χορηγούνται από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς συνεχίζουν και εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν με την γνώμη της ΜΔΠΠ.
- Η λειτουργία Κέντρων Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης σε υφιστάμενα κτήρια.

4.3.8.21 (12) Εστίαση

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται μόνο (12) Εστίαση μέχρι 200 τ.μ..

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018.

Για τις **ΖΔΟΕ 06, 07, 10, 15, 17, 20 & 21** προτείνονται οι εξής ρυθμίσεις:

- Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση, ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων χώρων εστίασης.
- Θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία της περιοχής καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών ορνιθοπανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (πχ αυξημένα επίπεδα ήχου και τεχνητός φωτισμός).

Στις **ΖΒΔΦΠ 03 & 04:**

- Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση, ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων χώρων εστίασης, εφόσον διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία της περιοχής καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών ορνιθοπανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (πχ αυξημένα επίπεδα ήχου και τεχνητός φωτισμός).
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων εστιatoρίων σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία και οι υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής, οι οποίες αποτελούν και ενδιαίτηματα ειδών ορνιθοπανίδας, καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών ορνιθοπανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (πχ αυξημένα επίπεδα ήχου και τεχνητό φωτισμό).
- Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (12) επιτρέπεται σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.22 (13) Αναψυκτήρια

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται (13) Αναψυκτήρια μέχρι 50 τ.μ..

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται (13) Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στο ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού προτείνονται τα ακόλουθα:

- Στις **ΖΠΦ 08** και **33** επιτρέπονται τα νομίμως υφιστάμενα αναψυκτήρια.
- Στις **ΖΠΦ 03, 16, 17** επιτρέπονται τα αναψυκτήρια μέχρι 50 τ.μ. για την κάλυψη των αναγκών των περιοχών νερών κολύμβησης και στις **ΖΠΦ 04 για την κάλυψη των αναγκών επισκεπτών στο δάσος Αγίου Βαρνάβα** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία.

- Στις **ΖΔΟΕ 06, 07, 10, 15, 17, 20 & 21** επιτρέπονται τα υφιστάμενα αναψυκτήρια καθώς και τα νέα μέχρι 50 τ.μ. για την κάλυψη των αναγκών των επισκεπτών του ΕΠ σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία.
- Στις **ΖΒΔΦΠ 02, 03 & 04** επιτρέπονται τα αναψυκτήρια **μέχρι 50 τ.μ.** για την κάλυψη των αναγκών των επισκεπτών του ΕΠ σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία.

Για όλα τα αναψυκτήρια εντός του ΕΠ θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία και οι υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής, οι οποίες αποτελούν και ενδιαιτήματα ειδών ορνιθοπανίδας, καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών ορνιθοπανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (πχ αυξημένα επίπεδα ήχου και τεχνητός φωτισμός).

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (13) επιτρέπεται σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.23 (14) Αναψυχή-κέντρα διασκέδασης

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών. Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Στις **ΖΒΔΦΠ 03 & 04** εφόσον διασφαλίζεται ότι δεν αλλοιώνεται η φυσιογνωμία της περιοχής καθώς και ότι δεν προκαλείται όχληση των ειδών ορνιθοπανίδας από την ανθρώπινη δραστηριότητα (πχ αυξημένα επίπεδα ήχου και τεχνητός φωτισμός):

- Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση, ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων κέντρων διασκέδασης.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για λειτουργία των χώρων αυτών δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (14) επιτρέπεται σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό.

4.3.8.24 (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών. Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 στις **ΖΔΟΕ** επιτρέπονται «(15) Τουριστικά καταλύματα **μέχρι 150 κλίνες**, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. **4276/2014, Α'155**)»

⁷ Βλ. σχετική ανάλυση στην παράγραφο 4.3.7.2

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Σύμφωνα με το ΠΧΠ της Περιφέρειας Ηπείρου «ο παράκτιος χώρος του Αμβρακικού αποτελεί ένα τοπικό ανθρωπογεωγραφικό σύστημα με λιμναία μάλλον, παρά θαλάσσια χαρακτηριστικά, με ισχυρές συνδέσεις προς την ενδοχώρα και το οποίο περιλαμβάνει εκτός από τις Ηπειρωτικές παράκτιες περιοχές και τις αντίστοιχες Ακαρνανικές. Η παρουσία παραδοσιακών αλιευτικών δραστηριοτήτων στις εκτεταμένες λιμνοθάλασσες, οι συγκεντρώσεις σύγχρονων εντατικών υδατοκαλλιεργητικών μονάδων, οι υποδομές ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, οι παράκτιοι μικροί οικισμοί αλλά και τα σημαντικά οικιστικά κέντρα της Πρέβεζας, της Βόνιτσας, της Αμφιλοχίας και το αεροδρόμιο του Ακτίου αποτελούν τα σημαντικότερα ανθρωπογενή στοιχεία που διαμορφώνουν την ανθρωπογεωγραφική ταυτότητα του συγκεκριμένου τόπου. Βασική κατεύθυνση αφορά στην προστασία του οικοσυστήματος και στην ήπια τουριστική αξιοποίησή του με αποφυγή παρεμβάσεων που απαιτούν δόμηση.» Στις ακτές του Αμβρακικού Κόλπου «Προωθείται ο ήπιος, φυσιολατρικός, εκπαιδευτικός, αλιευτικός, γαστριμαργικός τουρισμός. Η περιοχή του Αμβρακικού Κόλπου **δεν ενδείκνυται για την ανάπτυξη υποδομών (διανυκτέρευση, εστίαση κ.λπ.)** παρά μόνο εντός των παράκτιων οικισμών του Αμβρακικού. Ακόμα και σ' αυτούς, οι δυνατότητες χωροθέτησης καταλυμάτων είναι περιορισμένες, με βάση το καθεστώς προστασίας του Κόλπου. Συνεπώς η περιοχή απαιτείται να λειτουργήσει κυρίως ως στοιχείο εμπλουτισμού και αναβάθμισης του προϊόντος των γειτονικών προορισμών (Λευκάδα, ακτές Π.Ε. Πρέβεζας), αλλά και ως παράγων διευκόλυνσης της κινητικότητας των επισκεπτών.»

Το ΠΧΠ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προβλέπει «ενίσχυση των ήπιων εναλλακτικών και ειδικών μορφών τουρισμού ιδιαίτερα στις διεθνούς σημασίας προστατευόμενες περιοχές (Αμβρακικός, Εθνικό Πάρκο Μεσολογίου - Αιτωλικού, λίμνες Αιτωλοακαρνανίας)». Όσον αφορά στις ειδικότερες κατευθύνσεις για την ενδοπεριφερειακή αναπτυξιακή χωρική ενότητα Δήμων Ακτίου – Βόνιτσας και Αμφιλοχίας «(Στόχοι αποτελούν α) ο Αμβρακικός κόλπος και η προστασία, ανάδειξη και αξιοποίησή του ως κοινού στοιχείου βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής, β) η ποιοτική αναβάθμιση και ενίσχυση αφενός του παράκτιου τουρισμού και αφετέρου των εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην ορεινή ενδοχώρα, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που συνίστανται στην ύπαρξη του αεροδρομίου του Ακτίου και στις μεγάλες δυνατότητες θαλάσσιου ιστιοπλοϊκού τουρισμού...»

Για τον Τουρισμό προτείνεται: «Όσον αφορά την τουριστική ενότητα του Αμβρακικού,

- ολοκληρωμένο πρόγραμμα προστασίας του Αμβρακικού κόλπου
- αναβάθμιση των υποδομών και υπηρεσιών για τη **λειτουργία μαρίνας στο Άκτιο, τουριστικού αγκυροβολίου στη Βόνιτσα και καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη Βόνιτσα και την Αμφιλοχία,**
- δικτύωση των πόλων πολιτιστικού ενδιαφέροντος, με διαδρομές (για οχήματα, πεζούς και ποδηλάτες) που δημιουργούνται με βάση τα μεσαιωνικά κάστρα του Ακτίου, της Βόνιτσας, της Αμφιλοχίας και άλλους αρχαιολογικούς, ιστορικούς και πολιτιστικούς χώρους της περιοχής,
- δικτύωση με πόλους περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος διεθνούς σημασίας, λόγω της ύπαρξης του Εθνικού Πάρκου των Υγροβιότοπων Αμβρακικού, σε συνεργασία με την Άρτα και την Πρέβεζα,
- υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου (με δίκτυο παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων) για την αντιμετώπιση των αιτιών υποβάθμισης του Αμβρακικού κόλπου

- αξιοποίηση του σημαντικού αριθμού των λιμνών και λιμνοθαλασσών στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης, μέσω της προώθησης του **οικοτουρισμού και της ανάπτυξης του τουρισμού των λιμνών (Λίμνες Βουλκαριά, Σαλτίνη, Αμβρακία, Γαβού, Λινοβρόχι, τεχνητές λίμνες Καστρακίου και Κρεμαστών, λιμνοθάλασσες Ρούγας, Λιμένι, Κατάφουρκο),**

- η ανάπτυξη του ιαματικού τουρισμού (λουτρά Τρύφου, λουτρά Κρεμαστών, ιαματικά νερά Χαλκιοπούλου) και του θρησκευτικού τουρισμού (λόγω των εξαιρετικών βυζαντινών και Μεταβυζαντινών μνημείων και συνόλων), καθώς και άλλων ειδικών μορφών τουρισμού, όπως αθλητικού τουρισμού

....»

Λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του Χωροταξικού Σχεδιασμού, το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας και το προστατευτέ αντικείμενο, **εντός ΕΠ προτείνονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις:**

Στις ΖΔΟΕ 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 17, 19 , 20 & 21 επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση **των νόμιμα υφιστάμενων** τουριστικών καταλυμάτων, κατασκηνώσεων και λοιπών εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Επιτρέπονται επίσης προσθήκες για την αναβάθμιση αυτών, μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στις ΖΔΟΕ 10, 15 και 17 επιτρέπεται:

- **η κατασκευή και λειτουργία νέων μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων⁸**, με όριο αρτιότητας τα 10 στρέμματα και υπό τις εξής προϋποθέσεις:
 - α) Το σύνολο της κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, δεν υπερβαίνει το 30% της έκτασης ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 70% της έκτασης της ιδιοκτησίας διατηρείται η φυσική βλάστηση ή ο γεωργικός της χαρακτήρας.
 - β) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 24/1985 (Δ' 270) όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/ 2012), όπως ισχύει.
- η κατασκευή και λειτουργία **νέων αγροτουριστικών μονάδων⁹/επιχειρήσεων και οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων** πολυτελούς διαβίωσης (**glamping**) **ως 150 κλίνες** σύμφωνα με τις

⁸ **Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα:** αα. **Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις** (βίλες): τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες) είναι μονοκατοικίες, επιφανείας τουλάχιστον ογδόντα (80) τ.μ., οι οποίες έχουν ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση και παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου/γηπέδου και κτίσματος. Δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας. Για την ίδρυση και λειτουργία των τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων (βιλών) εφαρμόζεται το άρθρο 46 του ν. 4179/2013 (Α' 175).

ββ. **Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες:** αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες είναι μεμονωμένες ή σε συγκρότημα μονοκατοικίες, επιφανείας σαράντα (40) τ.μ. τουλάχιστον εκάστη, με αυτοτέλεια λειτουργίας και ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση. Δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας. Για την ίδρυση και λειτουργία των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών εφαρμόζεται το άρθρο 46 του ν. 4179/2013.γγ. **Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα:** ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα είναι εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια ή και σε διαμερίσματα ενός ή δύο ή περισσότερων χώρων με λουτρό.

⁹ «Αγροτουρισμός». Είναι η ειδική μορφή τουρισμού υπαίθρου η οποία αφορά την παροχή υπηρεσιών υποδοχής και φιλοξενίας ή και εστίασης σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εγκαταστάσεις, οι οποίες

προβλέψεις του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 “Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις” και τους όρους της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης.

Στις **ΖΒΔΦΠ 01, 03, 04:**

- Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση **των νόμιμα υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, κατασκηνώσεων και λοιπών εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους**. Επιτρέπονται επίσης προσθήκες για την αναβάθμιση αυτών, μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία **αγροτουριστικών μονάδων¹⁰/επιχειρήσεων** σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, καθώς και **νέων τουριστικών καταλυμάτων¹¹** σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 “Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις” και τους όρους της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης (κατά περίπτωση έγκριση περιβαλλοντικών όρων ή ΠΠΔ).
- Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία κέντρων αναζωογόνησης (spa), όταν λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή με Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α’ 155) και τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
- Κατά την έγκριση ή ανανέωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των τουριστικών μονάδων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα, αναλόγως του μεγέθους/είδους της μονάδας και της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας: α) Οι τουριστικές υποδομές να έχουν κατά το δυνατόν **ενεργειακή αυτάρκεια μέσω χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας** και να στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων, στην διαχείριση των απορριμμάτων, στην ανακύκλωση και στην αποφυγή χρήσης ουσιών βλαβερών για το περιβάλλον. β) Να προβλέπουν, ενσωματώνουν, προωθούν στη λειτουργία τους δραστηριότητες οικοτουρισμού και τουρισμού υπαίθρου και ανάδειξης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της περιοχής γ) Οι κατασκευές να είναι σύμφωνες με την αρχιτεκτονική τεχνοτροπία της περιοχής, να εντάσσονται και να μην αλλοιώνουν το φυσικό, πολιτιστικό και δομημένο περιβάλλον, δ) Οι εγκαταστάσεις,

προσφέρονται συνδυαστικά με δραστηριότητες που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, όπως και με την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου. Η δραστηριότητα του αγροτουρισμού συνδυάζεται υποχρεωτικά με την παραγωγή αγροτικών προϊόντων κατά την έννοια του άρθρου 2 περίπτωση ζ’ του ν. 3874/2010, όπως ισχύει κάθε φορά (Ν. 4582/2018).

¹⁰ «Αγροτουρισμός». Είναι η ειδική μορφή τουρισμού υπαίθρου η οποία αφορά την παροχή υπηρεσιών υποδοχής και φιλοξενίας ή και εστίασης σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εγκαταστάσεις, οι οποίες προσφέρονται συνδυαστικά με δραστηριότητες που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, όπως και με την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου. Η δραστηριότητα του αγροτουρισμού συνδυάζεται υποχρεωτικά με την παραγωγή αγροτικών προϊόντων κατά την έννοια του άρθρου 2 περίπτωση ζ’ του ν. 3874/2010, όπως ισχύει κάθε φορά (Ν. 4582/2018).

¹¹ Περιλαμβάνονται

α. **Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα**. (ββ. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), γγ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων, δδ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα: εε. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condohotels) ζζ. Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας), ηη. Οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση πολυτελούς διαβίωσης (glamping)

β. **Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα** και

γ. **Τουριστικά καταλύματα σε κτήρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς**

αναλόγως του μεγέθους τους, θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων τους που θα διατίθενται σε εγκεκριμένους αποδέκτες.

- Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) βλ. χρήση 47. Βάσει του Ν. 5069/2023 συμπεριλαμβάνονται πλέον στη ειδική χρήση «47 Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές»)

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (15) επιτρέπεται σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.25 (16) Στάθμευση (κτήριο - γήπεδο)

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 η εν λόγω χρήση αφορά σε

- 16.1. Στάθμευση (κτήρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών Ο.Τ.Α. α' βαθμού και
- 16.2. Στάθμευση (κτήρια γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.

Ειδικότερα:

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται (16) Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται (16) Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018.

Εντός του ΕΠ προτείνονται οι κάτωθι ρυθμίσεις:

Σε **χερσαία τμήματα των ΖΠΦ** επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτρέπεται η προσωρινή στάθμευση εκτός των προκαθορισμένων θέσεων οχημάτων δημόσιων φορέων σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης. Οι θέσεις και η χωρητικότητα των υπαίθριων θέσεων στάθμευσης καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών του ΕΠ.

Σε **χερσαία τμήματα** των **ΖΔΟΕ** και στις **ΖΒΔΦΠ 01 ως και 04:**

- Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης αυτοκινούμενων και ρυμουλκούμενων τροχόσπιτων για διανυκτέρευση **εντός ΕΠ σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών του ΕΠ.**
- Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους, για την στάθμευση οχημάτων με σκοπό την άσκηση των

επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή, την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες την εξυπηρέτηση υπηρεσιακών αναγκών (φύλαξης και διοίκησης). Οι εν λόγω χώροι διαμορφώνονται σε θέσεις που θα υποδείξει **Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών του ΕΠ**. Μέχρι της κατάρτισης του Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών του ΕΠ, η στάθμευση στις **ΖΠΦ 17 και 27** επιτρέπεται μόνο κατά μήκος υφιστάμενων οδών.

- Η στάθμευση των μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται αποκλειστικά στους οριοθετημένους χώρους στάθμευσης και σε ιδιωτικές, μη δασικές, εκτάσεις. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η στάθμευση σε δασικές εκτάσεις και φυσικά εν γένει οικοσυστήματα. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτρέπεται η προσωρινή στάθμευση εκτός των προκαθορισμένων θέσεων οχημάτων δημόσιων φορέων σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (16) επιτρέπεται σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία.

Σε όλο το ΕΠ απαγορεύεται η επίχωση ποτάμιων λιμναίων, θαλάσσιων και λιμνοθαλάσσιων εκτάσεων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης.

4.3.8.26 (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014) & 18. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων & 19. Συνεργεία

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Για την ομαλή λειτουργία των περιοχών καθώς και την απρόσκοπτη άσκηση των λοιπών δραστηριοτήτων πρέπει να προβλεφθεί η κάλυψη των αναγκών, τόσο των επισκεπτών, όσο και των κατοίκων σε καύσιμα για την κίνηση των οχημάτων και τη συντήρηση αυτών, τηρούμενης της κείμενης νομοθεσίας και του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού σε ότι αφορά τη χωροθέτηση και λειτουργία τους. Για το σκοπό αυτό, **στη ΖΒΔΦΠ 3:**

- Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων **πρατηρίων** παροχής καυσίμων και ενέργειας για την εξυπηρέτηση της περιοχής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η εγκατάσταση **νέων πρατηρίων** επιτρέπεται επί του αναγνωρισμένου εθνικού και επαρχιακού δικτύου και κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και εφόσον διασφαλίζεται υψηλή προστασία από περιβαλλοντική επιβάρυνση/ρύπανση. Η χωροθέτηση (απαγορευτικές γεινιάσεις και αποστάσεις ασφαλείας), οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους και ο επιτρεπόμενος τύπος εγκαταστάσεων και καυσίμου, καθορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
- Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων και η εγκατάσταση **νέων πλυντηρίων** και λιπαντηρίων αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση της περιοχής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η εγκατάσταση νέων επιτρέπεται επί του αναγνωρισμένου εθνικού και επαρχιακού δικτύου, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, εφόσον διασφαλίζεται υψηλή προστασία από περιβαλλοντική επιβάρυνση/ρύπανση. Η χωροθέτηση (απαγορευτικές γεινιάσεις και αποστάσεις

ασφαλείας), οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους, καθορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

- Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων **συνεργείων** για την εξυπηρέτηση της περιοχής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
- Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύγχρονα συστήματα Προστασίας Περιβάλλοντος και η λειτουργία τους και διαχείριση των αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** οι χρήσεις (17, 18 και 19) επιτρέπονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.27 (20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΒΔΦΠ 2 & 3** επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αποθηκών της υποκατηγορίας «20.2. Αποθήκες λιανικής πώλησης». Ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων επιτρέπεται κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (20) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται σε όλο το ΕΠ οι αποθήκες που εμπίπτουν στις πρόνοιες της ΚΥΑ 172058/2016 (εναρμόνιση με Seveso III).

4.3.8.28 (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).

Περιλαμβάνονται:

21.1. Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ)

21.2. Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).

21.3. Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΒΔΦΠ 2 & 3** επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αποθηκών της υποκατηγορίας «21.3. Αποθήκες χονδρικού εμπορίου». Η κατασκευή νέων αποθηκών και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της υποκατηγορίας «21.3. Αποθήκες χονδρικού εμπορίου» επιτρέπεται κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (21) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.29 (21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (21.Α) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.30 (22) Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982 /2011¹²).

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Από το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται (22) Επαγγελματικά Εργαστήρια για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Στις **ΖΔΟΕ 10, 15 & 17** του ΕΠ, επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία **των νόμιμα υφισταμένων** επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης. Ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων επιτρέπεται κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Στις **ΖΒΔΦΠ 2, 3 & 4** του ΕΠ:

- Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία **των νόμιμα υφισταμένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης** για την επεξεργασία και συντήρηση τοπικών προϊόντων. Ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων επιτρέπεται κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
- Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία και συντήρηση τοπικών προϊόντων **μέχρι 300 m²** μετά από γνώμη της ΜΔΠΠ.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (22) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.31 (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Από το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (**χαμηλής και μέσης όχλησης**).

¹² 2. Επαγγελματικό εργαστήριο είναι η τεχνοοικονομική μονάδα, η οποία πληροί σωρευτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Διαθέτει μηχανολογικές εγκαταστάσεις, των οποίων η εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς **δεν υπερβαίνει τα 37 KW ή η θερμική τα 70 KW.**

β) Κατατάσσεται στις δραστηριότητες **χαμηλής**

Επίσης, σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν.3937/2011 στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαίτερος οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ¹³.

Στη **ΖΠΦ 09**:

- Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων **χαμηλής & μέσης όχλησης** (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων επιτρέπεται κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και δέουσας εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Επιτρέπεται η ίδρυση νέων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων **χαμηλής & μέσης όχλησης για την επεξεργασία και συντήρηση ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων**.
- Στο Σχέδιο Διαχείρισης δύναται να εξειδικεύονται όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών με σκοπό την αποφυγή ρύπανσης και υποβάθμισης των εδαφών, των υδατικών πόρων και των φυσικών οικοσυστημάτων της περιοχής.
- Η χωροθέτηση των νέων βιοτεχνικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τυχόν αυστηρότερες απαιτήσεις και απαγορεύσεις του χωροταξικού σχεδιασμού.
- Οι υφιστάμενες και νέες βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις ειδικότερες απαιτήσεις του **Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ ΕΙ05**, όπως κάθε φορά ισχύει.

Στις **ΖΒΔΦΠ 03 & 04**:

- Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων **χαμηλής & μέσης όχλησης** σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων επιτρέπεται κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και δέουσας εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Επιτρέπεται η ίδρυση νέων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων **χαμηλής & μέσης όχλησης για την επεξεργασία και συντήρηση ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων**.
- Στο Σχέδιο Διαχείρισης δύναται να εξειδικεύονται όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών με σκοπό την αποφυγή ρύπανσης και υποβάθμισης των εδαφών, των υδατικών πόρων και των φυσικών οικοσυστημάτων της περιοχής.
- Η χωροθέτηση των νέων βιοτεχνικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τυχόν αυστηρότερες απαιτήσεις και απαγορεύσεις του χωροταξικού σχεδιασμού.
- Οι υφιστάμενες και νέες βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις ειδικότερες απαιτήσεις του **Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ ΕΙ04**, όπως κάθε φορά ισχύει.

¹³ Εγκαταστάσεις της ΚΥΑ 172058/2016 (εναρμόνιση με **Seveso III**).

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (23) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.32 (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες (με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα τη ζώνη)

Πρόκειται για ευρεία κατηγορία που περιλαμβάνει:

24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).

24.3. Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις

24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)

24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)

24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)

24.7. Αλυκές

24.8. Βόσκηση

24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)

24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης

24.11. Θήρα

24.12. Ιππικά Κέντρα

24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπονται 24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη. Ομοίως στις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων επιτρέπονται χωρίς ιδιαίτερη εξειδίκευση.

Στην προστατευόμενη περιοχή καταγράφονται εκτεταμένες δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα, γεωργικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.

Σύμφωνα με το ΠΧΠ (ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/2018), στην Περιφέρεια Ηπείρου, «ο πρωτογενής τομέας εξακολουθεί να αποτελεί την κυρίαρχη παραγωγική χρήση γης. Σημαντικότερες **γεωργοκτηνοτροφικές περιοχές της Ηπείρου με τις καλύτερες παραγωγικές επιδόσεις** σε όλους τους κλάδους του πρωτογενή τομέα είναι το Λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων και η **πεδιάδα Άρτας - Φιλιπιάδας με προεκτάσεις προς την Πρέβεζα**. Οι κυριότερες μεταβολές αφορούν τη συρρίκνωση της γεωργικής δραστηριότητας στο

Λεκανοπέδιο Ιωαννίνων με απόδοση γεωργικής γης σε οικιστικές χρήσεις καθώς και η ανάπτυξη της παράκτιας και εσωτερικής ιχθυοκαλλιέργειας η οποία χαρακτηρίζεται από υψηλούς βαθμούς καθετοποίησης και εξωστρέφειας». Στην αναπτυξιακή προοπτική της Περιφέρειας περιλαμβάνεται η «Ενίσχυση, εκσυγχρονισμός και καθετοποίηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, προβολή και κατοχύρωση των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα της Ηπείρου στα οποία έχει, ή μπορεί σχετικά εύκολα να διαμορφώσει συγκριτικό πλεονέκτημα (κρέας, γαλακτοκομικά, ιχθυοκαλλιέργειες, λάδι, προϊόντα ΠΟΠ/ΠΓΕ κ.λπ.) και σύνδεσή τους με την τουριστική δραστηριότητα»

Ο έλεγχος της κτηνοτροφικής δραστηριότητας και δη της πτηνοτροφικής αποτελεί βασική κατεύθυνση του υφιστάμενου ΠΠΧΣΑΑ: «η κτηνοτροφία αποτελεί **δυναμικό κλάδο της Περιφέρειας**. Η πλειονότητα των μονάδων αφορούν στην πτηνοτροφία και είναι κυρίως εγκατεστημένες εντός των παραγωγικών γεωργικών **εκτάσεων της πεδιάδας Άρτας - Πρέβεζας** και του λεκανοπεδίου των Ιωαννίνων. Η συνύπαρξη αρδευόμενης γεωργικής γης, εντατικής πτηνοτροφίας αλλά και το γεγονός ότι οι δύο αυτές δραστηριότητες επιβαρύνουν τους δύο σημαντικούς υδάτινους αποδέκτες (**Αμβρακικό** και Παμβώτιδα) **συνιστούν πρόβλημα στην οργάνωση των χρήσεων γης**. Απαιτείται συνεπώς να προβλεφθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό οι συγκεκριμένες χρήσεις, να θεσπιστούν περιορισμοί ώστε να αποτρέπεται η διασπορά των μονάδων και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες για την θεσμοθέτηση, ίδρυση και λειτουργία των υποδοχέων.

«Ζώνη Περιοχής Αμβρακικού Κόλπου: (α) Προτείνεται η εκπόνηση ΕΧΣ για τη χωροθέτηση **νέων πτηνοτροφικών μονάδων**, στην πεδιάδα Άρτας – Πρέβεζας και ειδικότερα στις περιοχές που ανήκουν στη λεκάνη απορροής του Αμβρακικού. Μέχρι τη θεσμοθέτησή του, απαιτείται έλεγχος της χωροθέτησης νέων μονάδων εντός περιοχής που περιλαμβάνει τη Δ.Ε Άρτας, τη Δ.Ε. Αμβρακικού, τη Δ.Ε. Αράχθου, τη Δ.Ε. Κομμένου, τη Δ.Ε. Κομποτίου (πλην της Δ.Κ. Φωτεινού), τη Δ.Κ. Πέτα Δ.Ε. Πέτα, τη Δ.Κ. Χαλκιάδων Δ.Ε. Φιλοθέης. (β) Κατά την έκδοση νέας αδειάς λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων ή την ανανέωση υφιστάμενης κρίνεται σκόπιμη η επιβολή περιμετρικής φύτευσης των γηπέδων τους, με φυτοφράχτες ή υψηλή βλάστηση για περιορισμό της οπτικής ρύπανσης. (γ) Απαιτείται η αποφυγή πρόσθετης επιβάρυνσης με επεκτάσεις ή νέες χωροθετήσεις υδατοκαλλιεργειών στον Αμβρακικό εκτός οργανωμένων υποδοχέων (ΠΟΑΥ Αμβρακικού)».

4.3.8.33 (24.1) Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

Δασικές δραστηριότητες

Σε όλες τις ζώνες του ΕΠ **και στις εκτάσεις που διέπονται** από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας επιτρέπεται η άσκηση της **δασοπονίας** (διαχείριση - προστασία - αναβάθμιση και αποκατάσταση) και τα ειδικά **δασοτεχνικά έργα** σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που τίθενται στο Κανονιστικό Πλαίσιο του Σχεδίου Διαχείρισης για την εκτέλεση κάθε φύσης έργου και ενέργειας εντός της προστατευόμενης περιοχής.

Ειδικά στις περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας, τυχόν αναδασώσεις καθώς και κάθε συναφές με την προστασία των δασών έργο, επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη όλων των συναρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

Μελισσοκομία

Η **μελισσοκομία** επιτρέπεται σε όλες τις ζώνες του ΕΠ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τυχόν ειδικότερους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Γεωργικές εκμεταλλεύσεις¹⁴ και δραστηριότητες

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπεται η γεωργία στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, απαγορευμένης κάθε περαιτέρω εκχέρσωσης και της με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφής ή αλλοίωσης των φυτοφρακτών.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρέπεται η γεωργία στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση. Απαγορεύεται κάθε περαιτέρω εκχέρσωση και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών με την εξαίρεση των έργων αναδασμού. Στα έργα αναδασμού είναι υποχρεωτική η δημιουργία φυτοφρακτών.

Στις ΖΔΟΕ06 και ΖΔΟΕ07 επιτρέπονται οι νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες με ταυτόχρονη διατήρηση και ενίσχυση των φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων, χωρίς τη χρήση χημικών προϊόντων φυτοπροστασίας ή χημικών λιπασμάτων.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων:

Επιτρέπονται οι νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες με ταυτόχρονη διατήρηση και ενίσχυση των φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων. Απαγορεύεται η απομάκρυνση των φυτοφρακτών, με την εξαίρεση των έργων αναδασμού. Στα έργα αναδασμού είναι υποχρεωτική η δημιουργία φυτοφρακτών.

Κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

Σε όλο το ΕΠ επιτρέπονται οι νόμιμα υφιστάμενες κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες χωρίς σταβλικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του Σχεδίου Διαχείρισης και του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης. Για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας σε εκτατική μορφή επιτρέπεται η κατασκευή και χρήση υποδομής (μικρά στέγαστρα, ποτίστρες, κλπ) με έγκριση της καθ' ύλη αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από γνώμη της ΜΔΠΠ.

Στις **ΖΔΟΕ 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 17 καθώς και στις ΖΒΔΦΠ 01 ως και 04** επιτρέπονται οι **σταβλικές εγκαταστάσεις** με έγκριση της καθ' ύλη αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από γνώμη της ΜΔΠΠ.

¹⁴ Στην παρούσα ως **γεωργική εκμετάλλευση** θεωρείται η εκμετάλλευση, που έχει μόνο χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση, χωρίς να εκτρέφει ζώα ή τα ζώα που εκτρέφει, δεν πληρούν καμία από τις προϋποθέσεις της αμιγούς κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης και η έκτασή της αυτή είναι τουλάχιστον ένα (1) στρέμμα. Δεν περιλαμβάνονται τα θερμοκήπια.

Ως αμιγής κτηνοτροφική εκμετάλλευση θεωρείται η εκμετάλλευση, η οποία εκμεταλλεύεται ζώα χωρίς να καλλιεργεί γεωργική γη ή, αν καλλιεργεί, η χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση είναι μικρότερη του ενός (1) στρέμματος. Ο αριθμός των ζώων πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις: Α. μία (1) ή περισσότερες αγελάδες, Β. δύο (2) και περισσότερα άλλα «μεγάλα ζώα», κάθε είδους και ηλικίας, συνολικά (π.χ. βόδια, βουβάλια, όνου, γίννου, ημίονους), Γ. πέντε (5) και περισσότερα «μικρά ζώα» (πρόβατα, κατσίκες, χοίρους), κάθε ηλικίας και γένους, συνολικά, Δ. πενήντα (50) και περισσότερα πουλερικά Ε. είκοσι (20) και περισσότερες κυψέλες μελισσών «εγχώριες» ή «ευρωπαϊκές». Στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι εκμεταλλεύσεις που πληρούν μία, τουλάχιστον, από τις παραπάνω προϋποθέσεις Α, Β, Γ, Δ, Ε και διαθέτουν μόνο βοσκοτόπια (μόνιμα λιβάδια και άγονα βοσκοτόπια) για ίδια χρήση, δηλαδή οι εκμεταλλεύσεις των οποίων η χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση είναι ίση με τα βοσκοτόπια

Αλιευτικές δραστηριότητες

Σε όλο το ΕΠ επιτρέπεται η αλιεία και η ερασιτεχνική – αθλητική αλιεία σε εσωτερικά και θαλάσσια ύδατα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους ειδικότερους όρους και με τους τυχόν χωρικούς και χρονικούς περιορισμούς, που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Αλιείας και σύμφωνα με το Κανονιστικό πλαίσιο για την άσκηση της αλιείας και το Κανονιστικό πλαίσιο για την άσκηση των υδατοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.1) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στις **ΖΠΦ 28, 29, 41, στη ΖΔΟΕ 20, καθώς και στη ΖΒΔΦΠ 01** (περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου Νικόπολης) ισχύουν οι ειδικότεροι περιορισμοί του ΠΔ Γ.74913/30-9-1990 (ΦΕΚ 781/Δ/1991) για όλες τις χρήσεις 24.1.

4.3.8.34 (24.2) Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)¹⁵

Η χρήση 24.2 δεν επιτρέπεται στις **ΖΠΦ 32, 35, 36,37 καθώς και στις ΖΔΟΕ 14 & 16.**

Σε όλο το υπόλοιπο ΕΠ επιτρέπονται οι νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270). Επιτρέπεται η συντήρηση και βελτίωση των νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, που εξυπηρετούν την γεωργική, κτηνοτροφική και αλιευτική δραστηριότητα, μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Στις **ΖΔΟΕ 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15 και 17** καθώς και στις **ΖΒΔΦΠ 01, 03, και 04** επιτρέπονται οι **νέες γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα** (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270) μεγίστου εμβαδού 100m² και ύψους 4,5m σύμφωνα σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό, τις κείμενες διατάξεις και μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από αιτιολογημένη γνώμη της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας, είναι δυνατή η ανέγερση μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών αποθηκών ή στεγάστρων, για τη φύλαξη μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ και εφόσον επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

Στη **ΖΠΦ 29 και στις ΖΔΟΕ 01, 10 και 15** επιτρέπονται τα **νομίμως υφιστάμενα θερμοκήπια** και η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Στη **ΖΠΦ 09** επιτρέπονται οι νέες αποθήκες, στέγαστρα, δεξαμενές, κτίρια κλπ για την εξυπηρέτηση των μονάδων υδατοκαλλιεργειών.

Στη **ΖΠΦ 10** επιτρέπεται η κατασκευή υποστηρικτικών χερσαίων εγκαταστάσεων και υποδομών για την γεωργική (καλλιέργειες), κτηνοτροφική και ιχθυοκαλλιεργητική δραστηριότητα της περιοχής, μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ. Το μέγεθος και το είδος των εγκαταστάσεων καθορίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.2) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

¹⁵ Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια και λοιπές γεωργικές κατασκευές.

Στις **ΖΠΦ 28, 29, 41, στη ΖΔΟΕ 20, καθώς και στη ΖΒΔΦΠ 01** (περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου Νικόπολης) ισχύουν οι ειδικότεροι περιορισμοί του ΠΔ Γ.74913/30-9-1990 (ΦΕΚ 781/Δ/1991) για όλες τις χρήσεις 24.2.

4.3.8.35 (24.3) Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις¹⁶ - Αντλητικές εγκαταστάσεις¹⁷

Ως προς τις κτηνοτροφικές & πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις:

Η κτηνοτροφία και γενικότερα οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης της, οφείλουν να προσαρμόζονται μεταξύ άλλων στις διατάξεις του ν. 4351/2015 όπως ισχύουν.

Σε όλες τις Ζώνες του ΕΠ (**πλην των ΖΠΦ 32, 35, 36, 37, των ΖΔΟΕ 14 & 16**) επιτρέπεται η λειτουργία των **νομίμως υφιστάμενων** κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Ο εκσυγχρονισμός **υφιστάμενων εγκαταστάσεων** επιτρέπεται έπειτα από Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση η οποία υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος και θετική γνώμοδότηση από τη ΜΔΠΠ.

Στις **ΖΔΟΕ 10 και 15** επιτρέπονται επεκτάσεις νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εκτροφής αιγοπροβάτων και βοοειδών καθώς και νέες εγκαταστάσεις εκτροφής αιγοπροβάτων και βοοειδών ως και την Κατηγορία Β της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022), όπως ισχύει.

Ως προς τις αντλητικές εγκαταστάσεις:

Στο ΕΠ (**πλην των ΖΠΦ 32, 35, 36, 37, των ΖΔΟΕ 14 & 16**) επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων καθώς και η κατασκευή νέων για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των ΣΔΛΑΠ ΕΛ04 και ΕΛ05.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.3) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στις **ΖΠΦ 28, 29, 41, στη ΖΔΟΕ 20, καθώς και στη ΖΒΔΦΠ 01** (περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου Νικόπολης) ισχύουν οι ειδικότεροι περιορισμοί του ΠΔ Γ.74913/30-9-1990 (ΦΕΚ 781/Δ/1991) για όλες τις χρήσεις 24.3.

4.3.8.36 (24.4) Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)

Στη **ΖΔΟΕ 18 (Αμβρακικός κόλπος)** επιτρέπεται η λειτουργία νομίμως υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειας. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός νομίμως υφιστάμενων μονάδων μετά από Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση. Επεκτάσεις και νέες χωροθετήσεις δεν επιτρέπονται εκτός οργανωμένων υποδοχέων (ΠΟΑΥ). Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων εντατικής υδατοκαλλιέργειας, που

¹⁶ **Κτηνοτροφική εγκατάσταση** είναι το ζωικό κεφάλαιο και το σύνολο των **περιφραγμένων εγκαταστάσεων, κτηρίων, γηπέδων και αποθηκών**, στις οποίες περιλαμβάνονται τα συστήματα αποχέτευσης, επεξεργασίας αποβλήτων και βιολογικού καθαρισμού, εγκαταστάσεων μεταφοράς και παροχής ύδατος, που εξυπηρετούν το σκοπό και τη λειτουργία της κτηνοτροφικής εγκατάστασης. Στην έννοια της κτηνοτροφικής εγκατάστασης συμπεριλαμβάνεται η **χοιροτροφική και η πτηνοτροφική** εγκατάσταση. (Άρθρο 1 Ν. 4056/2012). Πρόκειται για την **7η Ομάδα: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις της Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016. Σχετικό: Άρθρο 2 Π.Δ. 31-5-1985/1985** Γεωργοκτηνοτροφικά, **γεωργοπτηνοτροφικά κτήρια**, κτήρια υδατοκαλλιέργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια και λοιπές γεωργικές κατασκευές

¹⁷ Άρθρο 3 Π.Δ. 31-5-1985/1985 1. Η ανόρυξη φρεάτων, **κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων** και υδατοδεξαμενών επιτρέπονται ανεξαρτήτως αρτιότητας γηπέδου με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δομής: α) Τα κτίσματα για στέγαστρο αντλητικών εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν τις απολύτως απαραίτητες για το σκοπό αυτό διαστάσεις και **μέγιστο ύψος 2,50 μέτρα**.

εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού 166/2006 «για τη σύσταση ευρωπαϊκού μητρώου έκλυσης και μεταφοράς ρύπων...», όπως εκάστοτε ισχύει. Στο Σχέδιο Διαχείρισης του ΕΠ δύναται να θεσπίζονται όροι για την άσκηση της ιχθυοκαλλιέργειας και της οστρακοκαλλιέργειας, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Εντός ΕΠ επιτρέπεται η χρήση των λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων ως **εκτατικών ιχθυοτροφείων**. Η **εκμίσθωση ή/και η ανανέωση της άδειας εκμετάλλευσης των ιχθυοτροφείων πρέπει να συνοδεύεται από απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**, η οποία εγκρίνεται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία, μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ. Οι περιβαλλοντικοί όροι διαχείρισης και λειτουργίας των ιχθυοτροφείων περιέχουν κατ' ελάχιστο την αναλυτική περιγραφή των διαδικασιών και των μεθόδων εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου και το χρονικό προγραμματισμό των εργασιών.

Εντός των Ζωνών του ΕΠ επιτρέπεται η κατασκευή, βελτίωση και συντήρηση κτισμάτων που εξυπηρετούν την παραγωγική δραστηριότητα εκμετάλλευσης **των λιμνοθαλασσών και λιμνών**, με την γνώμη της ΜΔΠΠ. Στη ΖΠΦ 28 και στη ΖΒΔΦΠ 01 (περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου Νικόπολης) ισχύουν οι ειδικότεροι περιορισμοί του ΠΔ Γ.74913/30-9-1990 (ΦΕΚ 781/Δ/1991) για όλες τις χρήσεις 24.4.

Στις **λιμνοθάλασσες και λίμνες του ΕΠ (ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-12, ΖΠΦ-15, ΖΠΦ-17, ΖΠΦ-20, ΖΠΦ-21, ΖΠΦ-24, ΖΠΦ-25, ΖΠΦ-28, ΖΠΦ-32, ΖΔΟΕ-14 & ΖΔΟΕ-16)** επιτρέπονται:

- Οι μόνιμες ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις από οποιοδήποτε υλικό εφόσον αυτές προσαρμόζονται αισθητικά στο τοπίο της περιοχής. Επίσης, επιτρέπονται όλα τα έργα διατήρησης και συντήρησης του φυσικού περιβάλλοντος των λιμνοθαλασσών ήτοι εκβαθύνσεις, διαπλατύνσεις στομιών, δίαυλοι κυκλοφορίας νερού, εκσκαφές, δημιουργία τάφρων, υποδομές αλίευσης, υποδομές διαμονής και υγιεινής προσωπικού, η δημιουργία ειδικών χώρων υποδοχής γόνου για εμπλουτισμό, καθώς και κάθε έργο εξασφάλισης της καλής λειτουργίας με την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Οι εκβαθύνσεις να πραγματοποιούνται με υδραυλική μέθοδο βυθοκόρησης και συγκεκριμένα με πλωτή βυθοκόρο με περιστρεφόμενη εκσκαφτική κεφαλή και με αντλία απομάκρυνσης των βυθοκορημάτων μέσω πλωτού σωλήνα.

Στις **λιμνοθάλασσες του ΕΠ** επιτρέπεται ο εμπλουτισμός με γόνο ειδών που ενδημούν σε αυτές με στόχο την τόνωση των φυσικών πληθυσμών, μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών και με την γνώμη της ΜΔΠΠ. Ο γόνος για τον εμπλουτισμό μπορεί να προέρχεται είτε από αλίευση στον Αμβρακικό κόλπο είτε από ιχθυογεννητικούς σταθμούς εφόσον χρησιμοποιούνται γεννήτορες, οι οποίοι έχουν αλιευθεί στις λιμνοθάλασσες.

Στις **λιμνοθάλασσες και λίμνες του ΕΠ** που εμπίπτουν εντός του ΕΠ δεν επιτρέπονται:

- η χρήση μηχανοκίνητων σκαφών, που δεν διαθέτουν ειδική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία χορηγείται κατά τις κείμενες διατάξεις και με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούν οχλήσεις στο περιβάλλον,
- η δημιουργία ειδικών χώρων εκτροφής με εκβαθύνσεις ή περιφράξεις, και

- η προσθήκη ιχθυοτροφών και ιχθυοφαρμάκων, οποιασδήποτε σύνθεσης και προέλευσης.

Εντός **ΖΠΦ 09** επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις χερσαίων μονάδων υδατοκαλλιέργειας και τα συνοδά αυτών έργα, όπως συσκευαστήρια, καπνιστήρια, τυποποιητήρια, έργα επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, γεωτρήσεις κλπ.

Στις ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-05 & στις ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-08, ΖΠΦ-10, ΖΠΦ-11, ΖΠΦ-13, ΖΠΦ-14, ΖΠΦ-16 & ΖΠΦ-33 επιτρέπεται η ημιεντατική υδατοκαλλιέργεια σε χωμάτινες δεξαμενές με την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.4) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για τη χρήση 24.4 λαμβάνεται υπόψη το Κανονιστικό πλαίσιο για την άσκηση των υδατοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων.

4.3.8.37 (24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)

Ως «Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα» ορίζεται η **αγροτική εκμετάλλευση**, η οποία λειτουργεί με έμφαση στις **τοπικές παραγωγικές δυνατότητες** κάθε περιοχής και η οποία διαθέτει τουλάχιστον: α) καλλιεργήσιμη έκταση, β) φυτικό ή ζωικό κεφάλαιο και γ) χώρο εστίασης ή δυνατότητα εκπαίδευσης ή δυνατότητα επίδειξης και παρακολούθησης της παραγωγικής διαδικασίας ή οικοτεχνικής μεταποίησης.

Στις **ΖΔΟΕ 10, 12, 15 και τις ΖΒΔΦΠ 03 και 05** επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων, με έμφαση στις τοπικές παραγωγικές δυνατότητες του πρωτογενούς τομέα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.3.8.38 (24.6) Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.6) είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.39 (24.7) Αλυκές

Δεν προβλέπεται η εν λόγω χρήση στο υπό μελέτη ΕΠ.

4.3.8.40 (24.8) Βόσκηση

Σε όλο το ΕΠ επιτρέπεται η βόσκηση σε εκτατική μορφή μόνο για διαχειριστικούς σκοπούς ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης Διαχειριστικού Σχεδίου Βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.8) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Μέχρι την οριστική έγκριση του Διαχειριστικού Σχεδίου Βόσκησης η δραστηριότητα επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης και ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνώμη της ΜΔΠΠ.

Χωρικοί και χρονικοί περιορισμοί δύναται να εφαρμοστούν είτε για την άρση διαπιστωμένων πιέσεων που ασκούνται σε συγκεκριμένα είδη και τύπους οικοτόπων, είτε για την βελτίωση της αντιπροσωπευτικότητας κάποιου τύπου οικοτόπου. Τα ανωτέρω δύναται να εγκριθούν από τη ΜΔΠΠ, εφόσον προκύψουν ως τεκμηριωμένα αποτελέσματα του σχεδίου παρακολούθησης της περιοχής, ή ως αποτέλεσμα κάποιας δράσης του Σχεδίου Διαχείρισης.

Ως προς τις υποδομές εξυπηρέτησης της βόσκησης και τις σταβλικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα διαλαμβανόμενα που περιγράφονται στη χρήση (24.1) ανωτέρω.

4.3.8.41 (24.9) Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)

Βλ. χρήση (24.1) ανωτέρω

4.3.8.42 (24.10) Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης

Σε όλες τις Ζώνες του ΕΠ επιτρέπεται η συλλογή φυτών, γαστερόποδων, μυκήτων και βενθικών οργανισμών με σκοπό **την επιστημονική έρευνα, κατόπιν λήψης άδειας από τη ΜΔΠΠ.**

Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, καρπών, γαστερόποδων, μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών για την κάλυψη ατομικών αναγκών (προσωπική χρήση ή κατανάλωση) **σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.** Επίσης, στο ίδιο πλαίσιο επιτρέπεται η συλλογή των στελεχών βοτάνων (*Melissa officinalis*, *Origanum vulgare*, *Sideritis* sp. κ.ά.), ενώ απαγορεύεται η εκρίζωσή τους.

Ειδικότεροι όροι και περιορισμοί συλλογής δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης, ειδικά για την προστασία των πολύ σημαντικών ειδών χλωρίδας και γαστερόποδων.

Οι Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη εισηγήσεις της ΜΔΠΠ, σχετικά με τις ανάγκες απαγόρευσης ή ρύθμισης της συλλογής συγκεκριμένων ειδών.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.10) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.43 (24.11) Θήρα

Με την **ΚΥΑ 11989/2008** είχαν προβλεφθεί ως προς τη θήρα τα ακόλουθα:

- Στη **ζώνη Β** επιτρέπεται η θήρα χωρίς τη χρήση πλωτών μέσων.
- Η θήρα απαγορεύεται στις **ζώνες Α και Α1** του Εθνικού Πάρκου για τρία (3) έτη.
- **Μετά την παρέλευση της τριετίας**, η δραστηριότητα, **σε όλη την έκταση του Εθνικού Πάρκου και της Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου**, ρυθμίζεται με απόφαση ετήσιας ισχύος, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια δασική υπηρεσία, μετά από πρόταση του Φορέα Διαχείρισης.

Από την ίδρυση του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού το 2008, **η θήρα απαγορεύτηκε στις ζώνες Α και Α1** με σχετική απόφαση για τρία χρόνια, η οποία παρατάθηκε άλλες δύο φορές έως το 2013.

Με την ΥΑ Αριθ. 135500/2541/2013 «Ρυθμίσεις θήρας στο Εθνικό Υγροτοπικό Πάρκο Αμβρακικού» κατά την κυνηγετική περίοδο 2013–2014, η θήρα επιτράπηκε σε συγκεκριμένες περιοχές του Εθνικού Πάρκου (περιοχές Β, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5 και Γ6) ενώ απαγόρευση της θήρας ίσχυε για τις λοιπές εκτάσεις της ζώνης **Α και το σύνολο της ζώνης Α1.** Μέσω διαδοχικών παρατάσεων η εν λόγω ΥΑ εφαρμόζεται μέχρι σήμερα. Η πλέον πρόσφατη σχετική απόφαση **ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/103449/3917/2024 (ΦΕΚ 5392/Β/2024)** προβλέπει παράταση μέχρι την 20^η Σεπτεμβρίου 2025 και προσέθεσε στις ανωτέρω περιοχές που επιτρέπεται η θήρα μια νέα περιοχή **Γ7** νοτιοδυτικά του οικισμού της Βίγλας.

Η ΥΑ ορίζει ότι οι Δασικές Υπηρεσίες που υπάγονται στην Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, σε συνεργασία με τη Μονάδα Διαχείρισης Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού κόλπου του ΟΦΥΠΕΚΑ, θα μεριμνήσουν για την υλοποίηση των διαδικασιών και των ενεργειών που προβλέπονται στο **Τοπικό σχέδιο Δράσης το οποίο εγκρίθηκε με την ΥΑ 173591/1629/17-9-2018 «Τοπικό Σχεδίου Δράσης για την προστασία προστατευόμενων και μη ειδών της άγριας πανίδας στην περιοχή του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού»** (ΦΕΚ 4190/Β/2018).

Οι ανωτέρω φορείς σε συνεργασία με τις οικείες Κυνηγετικές Ομοσπονδίες (Ε' ΚΟΗ και Δ' ΚΟΣΕ) θα μεριμνήσουν στα πλαίσια των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν σύμφωνα με το «Τοπικό Σχέδιο Δράσης»:

1. Για τη διαρκή αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών παρακολούθησης και εποπτείας των περιοχών στις οποίες επιτρέπεται ή μη, η άσκηση θηρευτικών δραστηριοτήτων και τη λήψη τοπικών μέτρων ενισχυτικών για την αποτελεσματικότερη θηροφύλαξη.
2. Για τον έλεγχο των χωρικών απαγορεύσεων στον πυρήνα του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού (Βάλτος της Ροδιάς και μεγάλες λιμνοθάλασσες).
3. Για τη συνεργασία με το Λιμενικό Σώμα και την Ελληνική Αστυνομία και ιδίως για την συγκρότηση μικτών περιπόλων και τον τρόπο ελέγχου στις βάρκες και τις γαϊτες που κινούνται στον Αμβρακικό ώστε να αποτρέπεται η χρήση πλωτών μέσων για λαθροθηρία (υποχρέωση αναγραφής ονόματος, λιμανιού, λεμβολογίου και αριθμού).
4. Για την αξιοποίηση των πλωτών και λοιπών μέσων για την κίνηση των μικτών περιπόλων, τη λειτουργία παρατηρητηρίων και την επισκευή των υπαρχουσών υποδομών για τους παραπάνω σκοπούς.
5. Για τη δημιουργία χάρτη με τις θέσεις επόπτευσης στο Εθνικό Πάρκο.
6. Για τη συνεργασία τους για την τήρηση κοινής μεθοδολογίας καταγραφής περιστατικών λαθροθηρίας (σύνταξη κοινού πρωτοκόλλου καταγραφής).
7. Για την πραγματοποίηση συστηματικών ελέγχων από τους δασικούς υπαλλήλους και τους ιδιωτικούς φύλακες θήρας των ΚΟ, για τον έλεγχο της παράνομης χρήσης μολύβδινων σκαγιών εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού.
8. Για τη συνεργασία με λοιπές υπηρεσίες και φορείς για τη δυνατότητα διενέργειας ελέγχων στα θέματα αρμοδιότητάς τους που θα αφορούν στη διακίνηση και εμπορία υδρόβιων θηραμάτων.
9. Για την εκπόνηση, προγράμματος επιστημονικής παρακολούθησης της επίδρασης της άσκησης της θήρας σε θηρεύσιμα και μη είδη, λαμβάνοντας υπόψη τα διεθνή πρότυπα. Η διάρκεια του προγράμματος επιστημονικής παρακολούθησης **θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριετούς διάρκειας.**

Μετά τη λήξη της κυνηγετικής περιόδου 2024-2025 και μέχρι την 31^η Μαΐου 2025, θα αξιολογηθούν τα αποτελέσματα εφαρμογής της ανωτέρω απόφασης, σε συνάντηση εργασίας των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και φορέων και κυρίως η εφαρμογή και η αποτελεσματικότητα των ειδικών μέτρων που

προβλέπονται στην απόφαση καθώς και των σχετικών προβλέψεων του «Τοπικού Σχεδίου Δράσης» για την προστασία προστατευόμενων και μη ειδών της άγριας πανίδας στην περιοχή του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, στο ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού:

- Η θήρα επιτρέπεται χωρίς τη χρήση πλωτών μέσων.
- Στις ΖΠΦ01, ΖΠΦ03, ΖΠΦ07, ΖΠΦ09, ΖΠΦ11, ΖΠΦ12, ΖΠΦ15, ΖΠΦ17, ΖΠΦ21, ΖΠΦ24, ΖΠΦ25, ΖΠΦ26, ΖΠΦ28, ΖΒΔΦΠ02 η θήρα διεξάγεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη τις χωρικές απαγορεύσεις, που καθορίζονται στην ετήσια απόφαση ρυθμιστική απόφαση θήρας Υπουργού ΠΕΝ.
- Στις ΖΠΦ02, ΖΠΦ04, ΖΠΦ05, ΖΠΦ06, ΖΠΦ08, ΖΠΦ10, ΖΠΦ13, ΖΠΦ14, ΖΠΦ16, ΖΠΦ19, ΖΠΦ20, ΖΠΦ27, ΖΠΦ29, ΖΠΦ33, ΖΔΟΕ01, ΖΔΟΕ02, ΖΔΟΕ03, ΖΔΟΕ04, ΖΔΟΕ05, ΖΔΟΕ06, ΖΔΟΕ07, ΖΔΟΕ08, ΖΔΟΕ09, ΖΔΟΕ10, ΖΔΟΕ11, ΖΔΟΕ12, ΖΔΟΕ13, ΖΔΟΕ15, ΖΔΟΕ17, ΖΒΔΦΠ01, ΖΒΔΦΠ03, ΖΒΔΦΠ04, ΖΒΔΦΠ04 και ΖΒΔΦΠ05 η θήρα διεξάγεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ειδικότερες ρυθμίσεις για την άσκηση της δραστηριότητας της θήρας σε όλο το ΕΠ και την Περιφερειακή Ζώνη αυτού μπορούν να προσδιορίζονται με απόφαση ετήσιας ισχύος, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια δασική υπηρεσία, μετά από πρόταση της ΜΔΠΠ.

Συνοψίζοντας και σε σχέση με την ΚΥΑ 11989/2008 διατηρείται το υφιστάμενο καθεστώς ως προς τη διεξαγωγή της θήρας με εξαίρεση τις ακόλουθες Ζώνες, όπου απαγορεύεται και οι οποίες αφορούν θαλάσσιες ζώνες ή λιμνοθάλασσες και στις οποίες ούτως ή άλλως ή θήρα δεν θα ήταν δυνατή χωρίς τη χρήση πλωτών μέσων:

- ΖΠΦ35 ΝΗΣΙΔΑ ΒΟΥΒΑΛΟΥ (ΝΗΣΙΔΑ)
- ΖΠΦ36 ΝΗΣΙΔΑ ΓΑΪΔΑΡΟΥ (ΝΗΣΙΔΑ)
- ΖΠΦ37 ΝΗΣΙΔΑ ΚΕΦΑΛΟΥ (ΝΗΣΙΔΑ)
- ΖΠΦ34 ΒΟΡΕΙΟΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ)
- ΖΠΦ38 ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΑΓΡΙΛΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ)
- ΖΠΦ39 ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - Λ/ΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟΥ (ΘΑΛΑΣΣΑ)
- ΖΠΦ40 ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΒΑΛΤΟΣ ΜΠΟΥΚΑΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ)
- ΖΠΦ41 ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - Λ/ΣΑ ΜΑΖΩΜΑΤΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ)
- ΖΠΦ32 Λ/ΣΑ ΠΩΓΩΝΙΤΣΑΣ (Λ/ ΘΑΛΑΣΣΑ)
- ΖΔΟΕ18 ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ)
- ΖΔΟΕ14 Λ/ΣΑ ΒΑΘΕΩΣ (Λ/ ΘΑΛΑΣΣΑ)
- ΖΔΟΕ16 Λ/ΣΑ ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ (Λ/ ΘΑΛΑΣΣΑ)

Στην ετήσια ΥΑ ρύθμισης της θήρας θα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερως υπόψη ότι ο Αμβρακικός έχει χαρακτηριστεί από τις 21 Αυγούστου 1975 ως Υγρότοπος Διεθνούς Σημασίας (**Υγρότοποι Ramsar**).

Ακόμη, στην ετήσια ΥΑ ρύθμισης της θήρας στο ΕΠ θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- η θήρα προκαλεί (Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία 2012, Πορτόλου, 2009)
 - σοβαρή όχληση για τα προστατευόμενα είδη του Παρατήματος Ι και ειδικά για τον παγκοσμίως απειλούμενο Αργυροπελεκάνο (*Pelecanus crispus*).

Ωστόσο σύμφωνα με την άποψη της Ε Κυνηγετικής Ομονοσπονδίας Ηπείρου, όπως αυτή κατατέθηκε

στο πλαίσιο διαβούλευσης της ΕΠΜ η θήρα δεν προκαλεί όχληση τόσο για τα θηρεύσιμα όσο και για τα προστατευόμενα είδη.

- σοβαρά περιστατικά εκ λάθους θανάτωσης της παγκοσμίως απειλούμενης Βαλτόπαπιας (*Aythya nyroca*).
- σημαντική πίεση για ορισμένα θηρεύσιμα είδη πουλιών, που αποτελούν είδη χαρακτηρισμού (*Anas crecca*, *Aythya ferina*) και δύναται να οδηγήσει σε πληθυσμιακή μείωσή τους.
- η δυνατότητα άσκησης νόμιμης θηρευτικής δραστηριότητας δεν συνδέεται αναγκαστικά με τη μείωση περιστατικών λαθροθηρίας.
- η μακροχρόνια έλλειψη πληθυσμιακών στοιχείων για το σύνολο των ειδών της ορνιθοπανίδας στις ΖΕΠ της περιοχής μελέτης
- η ανεπαρκής ποιότητα δεδομένων για τη συντριπτική πλειοψηφία των ειδών των ΤΕΔ («DD-Ανεπαρκής»)
- ο υφιστάμενος βαθμός διατήρησης (B, για όσα είδη είχαν δεδομένα)
- οι Στόχοι Διατήρησης, που τέθηκαν στο Έργο της Εποπτείας αλλά και στην ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/50146/1786/2023 (ΦΕΚ 3118/Β/2023).

4.3.8.44 (24.12) Ιππικά Κέντρα

Δεν προτείνονται εντός του ΕΠ.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.12) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.45 (24.13) Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης

Εντός του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας, ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων, καναλιών, αυλάκων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών έργων μετά από την γνώμη της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων και της ΜΔΠΠ κατόπιν έκδοσης ΑΕΠΟ και σύμφωνα με τυχόν ειδικότερους όρους του Σχεδίου Διαχείρισης. Η συντήρηση των υφιστάμενων εγγειοβελτιωτικών έργων επιτρέπεται εφόσον δεν συνεπάγεται την ουσιώδη μείωση της έκτασης φυσικών ΤΟ του Παρ/τος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ και φυσικών ΤΟ εθνικής σημασίας.

Στις **ΖΔΟΕ 10 & 15** επιτρέπονται τα **νέα εγγειοβελτιωτικά έργα**, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης, μετά από την γνώμη της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων και της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τυχόν ειδικότερους όρους του Σχεδίου Διαχείρισης. Για όλα τα έργα, παρεμβάσεις ή δραστηριότητες θα τηρούνται οι προβλεπόμενες στις κείμενες διατάξεις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή οι άδειες εγκατάστασης ή λειτουργίας κατά περίπτωση. Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση των φυτοφρακτών, με την εξαίρεση των έργων αναδασμού. Στα έργα αναδασμού είναι υποχρεωτική η δημιουργία φυτοφρακτών.

Η ΜΔΠΠ δύναται να επιβάλλει όρους και περιορισμούς στη λειτουργία των εν λόγω έργων ως προς

- τη χρήση και τον τρόπο εφαρμογής λιπασμάτων και προϊόντων φυτοπροστασίας.
- τις αντλούμενες ποσότητες από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα
- τις μεθόδους άρδευσης

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (24.13) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.46 (25) Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία Λατομεία Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Η εξορυκτική δραστηριότητα από τη φύση της έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον συχνά σημαντικές. Τα είδη ορνιθοπανίδας μπορούν να ενοχληθούν από σειρά παραγόντων όπως ο θόρυβος, η σκόνη, η ανθρώπινη παρουσία, οι τακτικές μετακινήσεις (π.χ. μεταφορά προϊόντων), κ.λπ. Αυτό μπορεί να επηρεάσει την ικανότητα των ειδών για αναπαραγωγή, διατροφή, ανάπαυση ή διασπορά και μετανάστευση.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (25) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.47 (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη)

Πρόκειται για ευρεία κατηγορία που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

26.1. Αεροδρόμια

26.2. Ελικοδρόμια

26.3. Υδατοδρόμια

26.4. Σιδηροδρομικοί σταθμοί

26.5. Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί

26.6. Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις

26.7. Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ

26.8. Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων

26.9. Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)

26.10. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ

26.11. Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες

26.12. Γραμμικές υποδομές μεταφορών

26.12.1. Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)

26.12.2. Οδοί ήπιας κυκλοφορίας

26.12.3. Πεζόδρομοι

26.12.4. Ποδηλατόδρομοι

26.12.5. Πλατείες

26.12.6. Μονοπάτια (πεζών)

26.12.7. Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018 με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη και μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων:
Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

4.3.8.48 (26.1) Αεροδρόμια

Απαγορεύονται σε όλες τις Ζώνες του ΕΠ.

4.3.8.49 (26.2) Ελικοδρόμια

Απαγορεύονται σε όλες τις Ζώνες του ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05.

4.3.8.50 (26.3) Υδατοδρόμια

Στη ΖΔΟΕ 18 (ΖΔΟΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ) και εντός υφιστάμενης θαλάσσιας ζώνης λιμένα Πρέβεζας, δυτικά του υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου, επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υδατοδρομίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

4.3.8.51 (26.4) Σιδηροδρομικοί σταθμοί

Απαγορεύονται σε όλες τις Ζώνες του ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05.

4.3.8.52 (26.5) Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί & (26.6) Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.

Απαγορεύονται σε όλες τις Ζώνες του ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05.

4.3.8.53 (26.7) Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ.

Απαγορεύονται σε όλες τις Ζώνες του ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05.

4.3.8.54 (26.8) Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων

Η πρόβλεψη για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, φορτηγών και τροχόσπιτων, δίνει λύση στο πρόβλημα της ανεξέλεγκτης στάθμευσής τους. Η ανεξέλεγκτη στάθμευση βαρέων οχημάτων δύναται να επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και στα οικοσυστήματα της περιοχής. Η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων/οικισμών, καθώς και την κυκλοφοριακή τους σύνδεση με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς. Εκτός των οικισμών της περιοχής οι χώροι στάθμευσης προβλέπεται να είναι υπαίθριοι με σκοπό τον περιορισμό του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής.

Με στόχο την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής κρίνεται σκόπιμη η παροχή δυνατότητας χωροθέτησης μικρών υπαίθριων γηπέδων στάθμευσης οχημάτων. Έτσι, θα αποφευχθεί η αλόγιστη κίνηση και στάθμευση των μηχανοκίνητων οχημάτων και η καταστροφή, δασικών οικοσυστημάτων, ευαίσθητων οικοτόπων και ενδιαιτημάτων ειδών. Η δημιουργία θέσεων στάθμευσης προσδίδει, εκτός των άλλων, ποιότητα στις παρεχόμενες υπηρεσίες τουρισμού, ενώ υποστηρίζει και τις δραστηριότητες της περιοχής.

Ισχύουν τα διαλαμβανόμενα για τη χρήση 16. Στάθμευση

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (26.8) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.55 (26.9) Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)

Δεν επιτρέπονται σχετικές χρήσεις στο ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05.

4.3.8.56 (26.10) Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.

Δεν προβλέπονται σχετικές χρήσεις στο ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05.

4.3.8.57 (26.11) Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες

Οι σχετικές υποδομές είναι αναγκαίες για την ομαλή διεξαγωγή των διαφορετικών δραστηριοτήτων, που υπάρχουν στην περιοχή (π.χ. αλιεία, μεταφορές, τουρισμός).

Επιτρέπεται η λειτουργία, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός **υφιστάμενων υποδομών** ελλιμενισμού σκαφών εντός **ΖΔΟΕ 07, 09, 14 και 16**.

Εντός του ΕΠ, επιτρέπεται η **κατασκευή νέων** καθώς και η λειτουργία, η συντήρηση, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση υφιστάμενων υποδομών ελλιμενισμού σκαφών και πλοίων εντός των:

- **ΖΔΟΕ 18 και**
- **ΖΒΔΦΠ 01, 02 & 03 του ΕΠ.**

ύστερα από αναλυτική χαρτογράφηση ως προς την εξάπλωση της *Pinna nobilis* αλλά και τυχόν ροδολιθικών πεδίων και απειλούμενων κοραλλιών *Cladocora caespitosa* εντός των ΤΟ 1110 και 1160 λαμβάνοντας υπόψη και τις απαιτήσεις του Κανονισμού 2024/1991/ΕΕ για την αποκατάσταση της φύσης.

Η περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων συντήρησης και επέκτασης λιμενικών έργων στην περιοχή του διαύλου Πρέβεζας είναι δυνατή μόνο εφόσον:

- α) δεν επέρχονται μείζονες υδρομορφολογικές αλλοιώσεις της ακτογραμμής και του θαλάσσιου πυθμένα του Αμβρακικού Κόλπου
- β) δεν επηρεάζονται δυσμενώς οι υδροδυναμικές συνθήκες του Αμβρακικού Κόλπου, η κυκλοφορία των ρευμάτων κλπ.
- γ) δεν επηρεάζεται η ελεύθερη μετανάστευση ειδών

4.3.8.58 (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων)

Το οδικό δίκτυο συνιστά βασικό δείκτη βιοτικού επιπέδου των πολιτών, καθώς εξασφαλίζει απρόσκοπτη πρόσβαση σε οικισμούς και πόλεις, δομές υπηρεσιών πρόνοιας, διοίκησης, εκπαίδευσης και υγείας, τουριστικούς προορισμούς, παραλίες και λοιπά στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, πολιτιστικά ή θρησκευτικά μνημεία κλπ. Επίσης, η ύπαρξη οδικού δικτύου εξυπηρετεί την άσκηση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα και του τουρισμού. Εντούτοις, η πυκνότητα του δικτύου οφείλει να μη ξεπερνά την φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων και του τοπίου προκαλώντας σοβαρές αλλοιώσεις στο τοπίο, διάσπαση και κατακερματισμό των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των ειδών και υποβάθμιση των παρεχόμενων οικοσυστημικών υπηρεσιών.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης:

Στις **ΖΠΦ 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 20, 26, 27, 29, 33**, επιτρέπεται η χρήση και η συντήρηση υφιστάμενων οδών. Απαγορεύεται κάθε διαπλάτυνση υφιστάμενων οδών. Σε περιορισμένη έκταση και μόνο για ανάγκες περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, επιτρέπεται, η επέκταση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, μετά από την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων:

Στις **ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η χρήση και η συντήρηση των υφιστάμενων οδών καθώς και η **διάνοιξη νέων** με αποκλειστικό σκοπό **την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων για τις ζώνες αυτές**, σύμφωνα με τυχόν ειδικότερους όρους του Σχεδίου Διαχείρισης. **Η διάνοιξη νέων οδών απαγορεύεται στις ΖΔΟΕ 14 & 16.**

Σε όλο το ΕΠ:

- Απαγορεύεται η επίχωση ποτάμιων, λιμναίων, θαλάσσιων και λιμνοθαλάσσιων εκτάσεων για την επέκταση του οδικού δικτύου.
- Απαγορεύεται η διαπλάτυνση ή η επέκταση του οδικού δικτύου εις βάρος του ΤΟ 7210.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση πινακίδων οδοσήμανσης του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

- Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δεν δημιουργούν προβλήματα φύλαξης της περιοχής από παράνομες δραστηριότητες. Επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η κυκλοφορία στις υφιστάμενες οδούς που συνδέουν τους οικισμούς μεταξύ τους.
- Η κίνηση τροχοφόρων εκτός των υφισταμένων οδών επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (π.χ. πυρκαγιά), για τις ανάγκες φύλαξης της περιοχής ή για συγκεκριμένες και προγραμματισμένες εργασίες προστασίας και διαχείρισης της περιοχής του Εθνικού Πάρκου καθώς και σε ιδιωτικές εκτάσεις για τη διευκόλυνση των μονίμων κατοίκων της περιοχής όσον αφορά τις παραγωγικές δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (αλιεία, γεωργία, κτηνοτροφία, μελισσοκομία, κ.ά.).
- Στην περίπτωση δημιουργίας προβλημάτων φύλαξης των περιοχών από παράνομες δραστηριότητες, είναι δυνατή η προσωρινή ή μόνιμη κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, ύστερα από συνεργασία της ΜΔΠΠ με τους οικείους ΟΤΑ μετά από σχετική τεκμηρίωση και με κάθε πρόσφορο μέσο για την επίτευξη των ως άνω σκοπών.
- Με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών και ύστερα από πρόταση της ΜΔΠΠ είναι δυνατή η ολική ή εποχιακή απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων σε τμήματα του υφιστάμενου οδικού δικτύου, σε οδούς που δεν εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες δραστηριότητες.
- Δεν επιτρέπεται η ασφαλτόστρωση των αναχωμάτων.
- Είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (26.12.1) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.59 (26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας ¹⁸

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (26.12.2) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.60 (26.12.3) Πεζόδρομοι

Δεν έχει εφαρμογή εντός του ΕΠ.

4.3.8.61 (26.12.4) Ποδηλατόδρομοι

Οι ποδηλατόδρομοι αποτελούν υποδομές που εξυπηρετούν την επισκεψιμότητα της περιοχής αλλά και την άσκηση δραστηριοτήτων ερμηνείας και ανάδειξης του περιβάλλοντος, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού που συνάδουν με την οικολογική αξία των περιοχών και την έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης. Ως εκ τούτου στις **ΖΔΟΕ** και στις **ΖΒΔΦΠ** του ΕΠ επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων ποδηλατοδρόμων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων.

¹⁸ Οδός Ήπιας Κυκλοφορίας ορίζεται ο πεζόδρομος στον οποίο επιτρέπεται οι υπό όρους κίνηση των οχημάτων

4.3.8.62 (26.12.5) Πλατείες

Δεν έχει εφαρμογή εντός του ΕΠ.

4.3.8.63 (26.12.6) Μονοπάτια (πεζών)

Τα μονοπάτια αποτελούν υποδομές που εξυπηρετούν την επισκεψιμότητα της περιοχής αλλά και την άσκηση δραστηριοτήτων ερμηνείας και ανάδειξης του περιβάλλοντος, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού που συνάδουν με την οικολογική αξία των περιοχών και την έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης.

Στις **ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ** επιτρέπονται τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης των υφιστάμενων μονοπατιών ή διάνοιξης νέων με τις αντίστοιχες υποδομές ξεκούρασης και ενημέρωσης επισκεπτών κατόπιν εγκεκριμένου **Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών** και εφόσον διασφαλίζεται η προστασία των σημαντικών τύπων οικοτόπων και ειδών της περιοχής.

4.3.8.64 (26.12.7) Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών

Στη **ΖΠΦ 35, 36, 37** (νησίδες Γάιδαρος, Βούβαλος, Κέφαλος, Άγιος Αντώνιος, Διαπόριον, Βλάχος, Βουζνάρα και Νησοπούλα) επιτρέπεται η διέλευση μηχανοκίνητων σκαφών αλιείας και αναψυχής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους σχετικούς Κανονισμούς των κατά τόπων λιμενικών αρχών, με μέγιστη ταχύτητα μικρότερη των έξι (6) ναυτικών μιλίων ανά ώρα.

Στις **ΖΠΦ-34, ΖΠΦ-35, ΖΠΦ-36, ΖΠΦ-37, ΖΠΦ-38, ΖΠΦ-39, ΖΠΦ-40, ΖΠΦ-41** καθώς και στη **ΖΔΟΕ 18** επιτρέπεται η διέλευση μηχανοκίνητων σκαφών και πλοίων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους σχετικούς Κανονισμούς των κατά τόπων λιμενικών αρχών. Απαγορεύεται ο **διάπλους και ο ελλιμενισμός πλοίων** που μεταφέρουν

- ποσότητες **υγρών καυσίμων** άνω των 300 m³
- **λοιπές επικίνδυνες ουσίες** που εμπίπτουν στις πρόνοιες του ΠΔ 405/1996 (ΦΕΚ 405/Α/1996) «Κανονισμός φόρτωσης, εκφόρτωσης, διακίνησης και παραμονής επικινδύνων ειδών σε λιμένες και μεταφορά αυτών δια θαλάσσης», όπως τροποποιημένο ισχύει.

Σε όλες τις θαλάσσιες περιοχές του ΕΠ:

- Πρόσθετες ρυθμίσεις και περιορισμοί (χωρικοί ή χρονικοί) για την κίνηση των σκαφών και πλοίων δύναται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης, σε συνέχεια επιστημονικών μελετών που θα καταγράφουν και θα αξιολογούν τα χωρικά και χρονικά δεδομένα παρουσίας και χρήσης των ειδών προτεραιότητας **Caretta caretta, Chelonia mydas και Monachus monachus** στο θαλάσσιο χώρο, καθώς και των σημαντικών κητωδών ειδών (**Tursiops truncatus**).
- Απαγορεύσεις ή ειδικότεροι όροι και περιορισμοί για την διέλευση των μηχανοκίνητων σκαφών και πλοίων ή οριοθετήσεις περιοχών όπου θα αποκλείεται κάθε δραστηριότητα, δύναται να εξειδικεύονται και να ρυθμίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής σε περιοχές με επιβεβαιωμένη παρουσία του είδους **Pinna nobilis**, κατόπιν μελετών που θα χαρτογραφούν και θα αξιολογούν τη σημαντικότητα των περιοχών αυτών.

Στις ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-11, ΖΠΦ-12, ΖΠΦ-15, ΖΠΦ-17, ΖΠΦ-21, ΖΠΦ-24, ΖΠΦ-25, ΖΠΦ-28, ΖΠΦ-32, καθώς και στις ΖΔΟΕ 7, 14 και 16 επιτρέπεται η κίνηση μικρών μηχανοκίνητων αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής, με τυχόν ειδικότερους όρους και περιορισμούς, που προκύπτουν από το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Σημειώνεται πως το όριο ταχύτητας των μηχανοκίνητων σκαφών αλιείας και αναψυχής για το σύνολο των ΖΠΦ και ΖΔΟΕ δεν θα πρέπει να ξεπερνάει τα έξι (6) ναυτικά μίλια ανά ώρα.

4.3.8.65 (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (27) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.66 (28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (28) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.67 (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (29) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία..

4.3.8.68 (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (30) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία..

4.3.8.69 (31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018. μόνον εφόσον βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Δεν επιτρέπονται εντός ΕΠ.

4.3.8.70 (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η λειτουργία, εκσυγχρονισμός, αναβάθμιση και επέκταση υφιστάμενων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων εντός **ΖΔΟΕ 13** (ΕΕΛ Βόνιτσας) και **ΖΠΦ 16** (ΕΕΛ Μενιδίου).

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων εντός **ΖΠΦ 03 ΖΠΦ05, ΖΠΦ06 ΖΠΦ 16 και ΖΔΟΕ 05** για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά των οικισμών Κορωνησία, Στρογγυλή και Κόπραινα.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων στις ΖΔΟΕ 06, 07, 10 και 15 για την εξυπηρέτηση των χρήσεων των κατηγοριών 15 ή και 47.

Στη ΖΠΦ 09 κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας και **διάθεσης αποβλήτων μονάδων υδατοκαλλιεργειών, εγκαταστάσεων επεξεργασίας αλιευμάτων κλπ, και αστικών λυμάτων** σύμφωνα με τα οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, την κείμενη νομοθεσία μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση που περιλαμβάνει και ειδική οικολογική αξιολόγηση με την γνώμη της ΜΔΠΠ.

Η χρήση 32 επιτρέπεται εντός **ΖΒΔΦΠ 02 και 05**.

Έργα αυτής της φύσης κρίνονται επιβεβλημένα καθώς θα έχουν σαφείς θετικές επιπτώσεις στα υδατικά οικοσυστήματα, στις συνθήκες διαβίωσης των υδρόβιων ειδών της ευρύτερης περιοχής καθώς για την υγεία των κατοίκων και επισκεπτών. Τα έργα αυτά υλοποιούνται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση που περιλαμβάνει και **ειδική οικολογική αξιολόγηση** με την γνώμη της ΜΔΠΠ.

4.3.8.71 (33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση **των οικισμών και των νομίμως υφιστάμενων χρήσεων** εντός των **ΖΠΦ (πλην 35, 36, 37) και ΖΔΟΕ** καθώς και υφιστάμενες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας **Υψηλής Τάσης** του ΑΔΜΗΕ (υποβρύχια και υπόγεια Καλώδια Υψηλής Τάσης εντός **ΖΔΟΕ 18** και Γραμμή 150kV Απλού Κυκλώματος εντός **ΖΔΟΕ 10 & 11**). Για τις εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπεται η κατασκευή έργων επέκτασης, βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού σύμφωνα με τις κείμενες μετά από Ειδική Οικολογική

Αξιολόγηση και εφόσον διασφαλίζεται υψηλή προστασία από περιβαλλοντική επιβάρυνση, ειδικά για τυχόν εναέρια τμήματα αυτών. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή νέων **υπογείων και υποθαλάσσιων αγωγών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου εντός ΕΠ** και κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Οι υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις επιτρέπονται στις **ΖΒΔΦΠ** σύμφωνα με τον υφιστάμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό και την κείμενη νομοθεσία. Για την επέκταση υφιστάμενων και εγκατάσταση νέων απαιτείται Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση και εφόσον διασφαλίζεται υψηλή προστασία από περιβαλλοντική επιβάρυνση, ειδικά για τυχόν εναέρια τμήματα αυτών.

Οι εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου καθώς και οι Σταθμοί Συμπίεσης φυσικού αερίου **απαγορεύονται σε όλη την έκταση του ΕΠ πλην της ΖΒΔΦΠ 05.**

4.3.8.72 (34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Τα **αιολικά πάρκα** μπορεί να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στην πανίδα. Οι ανεμογεννήτριες προκαλούν την άμεση θανάτωση ενός πολύ μεγάλου αριθμού πουλιών και νυχτερίδων κάθε χρόνο, ενώ όταν τα πάρκα γειτνιάζουν με βιοτόπους ειδών που κινδυνεύουν με εξαφάνιση μπορούν να οδηγήσουν στην άμεση εξαφάνιση τους σε τοπικό επίπεδο. Η άμεση θανάτωση των πουλιών συμβαίνει λόγω πρόσκρουσης στα πτερύγια των ανεμογεννητριών, στους πύργους ή στα υπέργεια καλώδια μεταφοράς ρεύματος αλλά και λόγω των ρευμάτων ώθησης προς το έδαφος που αναπτύσσονται πίσω από τους περιστρεφόμενους έλικες. Επιπρόσθετα, τα συνοδά έργα οδοποιίας, τα οποία είναι απαραίτητα για την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων επιφέρουν σημαντικές επιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση η περιοχή δεν εμπίπτει σε περιοχή αιολικής προτεραιότητας (ΦΕΚ 2464/Β/2008) **ως εκ τούτου τα αιολικά πάρκα δεν προβλέπονται εντός ΕΠ που προστατεύεται μεταξύ άλλων για την ορνιθοπανίδα του και μέσω Διεθνών Συμβάσεων.**

Η εκτεταμένη εγκατάσταση **φωτοβολταϊκών πάρκων** σε αγροτικές εκτάσεις θα επιφέρει αλλοίωση των υφιστάμενων χρήσεων του πρωτογενούς τομέα και του χαρακτήρα τις περιοχής, ενώ θα έχει και επιπτώσεις στο τοπίο. Έχουν προβλεφθεί ρυθμίσεις με στόχο την προστασία των ενδιαιτημάτων των ειδών ορνιθοπανίδας από την αλλαγή χρήσης γης. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από **φωτοβολταϊκά στοιχεία** σε στέγες κτηρίων δεν προκαλεί σημαντική ρύπανση πέραν της οπτικής και μπορεί να συμβάλλει στην ενεργειακή αυτάρκεια των κτηρίων και των χρήσεων που αυτά υποστηρίζουν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία **μόνο των ήδη αδειοδοτημένων φωτοβολταϊκών πάρκων στις ΖΔΟΕ 01, 07, 10 και 15** σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τους όρους και την κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων σε στέγες κτηρίων σε όλο το ΕΠ.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (34) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.73 (35) Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (35) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.74 (36) Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Επιτρέπεται η λειτουργία και διατήρηση **υφιστάμενων** στρατιωτικών εγκαταστάσεων εντός **ΖΔΟΕ 15**.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (36) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.75 (36.A) Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης, Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (36.A) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.76 (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018, μόνον εφόσον βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Δεν επιτρέπονται σχετικές χρήσεις στο ΕΠ καθώς πλησίον της ΠΠ υπάρχουν οργανωμένοι υποδοχείς που μπορούν να φιλοξενήσουν τις εν λόγω εγκαταστάσεις.

4.3.8.77 (38) Κοιμητήρια

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Στη **ΖΠΦ 03** η λειτουργία των υφιστάμενων κοιμητηρίων Κορωνησίας και Στρογγυλής ως υφιστάμενων επιτρέπεται.

Στη **ΖΒΔΦΠ 03** επιτρέπεται η λειτουργία και επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου, κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (38) επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.78 (39) Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Δεν προτείνονται εντός ΖΒΔΦΠ του ΕΠ πλην της **ΖΒΔΦΠ05**.

4.3.8.79 (40) Σωφρονιστικά καταστήματα φυλακές κέντρα κράτησης.

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Δεν προτείνονται εντός ΖΒΔΦΠ του ΕΠ πλην της **ΖΒΔΦΠ05**.

4.3.8.80 (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Δεν προτείνονται εντός ΖΒΔΦΠ του ΕΠ πλην της **ΖΒΔΦΠ05**.

4.3.8.81 (42) Ιππόδρομος & (44) Καζίνο, (45) & Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011)

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενες δραστηριότητες από το ΠΔ 59/2018 μόνον εφόσον βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. Δεν αφορούν την παρούσα ζωνοποίηση.

Δεν προτείνονται σχετικές χρήσεις στο ΕΠ.

4.3.8.82 (43) Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων

Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

4.3.8.83 (46) Αστική γεωργία - Λαχανόκηποι

Ζώνες Προστασίας της Φύσης & Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018 (αφωρά ΕΧ οικισμών).

4.3.8.84 (47) Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές

Ζώνες Προστασίας της Φύσης: Δεν επιτρέπονται από το ΠΔ 59/2018.

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών & Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων: Επιτρεπόμενη δραστηριότητα από το ΠΔ 59/2018.

Η δυνατότητα φιλοξενίας των επισκεπτών σε κατασκηνώσεις της περιοχής συμβάλλει στην ανάπτυξη βιώσιμου οικοτουρισμού, ειδικά αν αναπτυχθούν κατασκηνώσεις με οικολογικό προσανατολισμό στη φιλοσοφία των προγραμμάτων και κατασκηνώσεις με υπαίθριες δραστηριότητες, αρμονικά προσαρμοσμένες στο τοπίο και στη φύση.

Εντός **ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού:**

- Δεν επιτρέπεται η ελεύθερη κατασκήνωση εκτός των οργανωμένων για τη χρήση αυτή χώρους.
- Επιτρέπεται η κατασκήνωση σε νόμιμους οργανωμένους χώρους.

Στις **ΖΔΟΕ 10 και 15** επιτρέπεται:

- η κατασκευή και λειτουργία νέων οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (**camping**) ως 150 κλίνες και
- η κατασκευή και λειτουργία **νέων οργανωμένων αθλητικών και παιδικών κατασκηνώσεων** καθώς και **παιδικών εξοχών**

Στις **ΖΒΔΦΠ 03 και 04** επιτρέπεται:

- η κατασκευή και λειτουργία νέων οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (**camping**) και
- η κατασκευή και λειτουργία **νέων οργανωμένων αθλητικών και παιδικών κατασκηνώσεων** καθώς και **παιδικών εξοχών**

σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" και τους όρους της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης.

Κατά την έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των ανωτέρω μονάδων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα, αναλόγως του μεγέθους/είδους της μονάδας και της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας: α) να έχουν κατά το δυνατόν ενεργειακή αυτάρκεια μέσω χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και να στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων, στην διαχείριση των απορριμμάτων, στην ανακύκλωση και στην αποφυγή χρήσης ουσιών βλαβερών για το περιβάλλον. β) να προβλέπουν, ενσωματώνουν, προωθούν στη λειτουργία τους δραστηριότητες οικοτουρισμού και τουρισμού υπαίθρου και ανάδειξης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της περιοχής γ) οι κατασκευές να είναι σύμφωνες με την αρχιτεκτονική τεχνοτροπία της περιοχής, να εντάσσονται και να μην αλλοιώνουν το φυσικό, πολιτιστικό και δομημένο περιβάλλον, δ) οι εγκαταστάσεις, αναλόγως του μεγέθους τους, θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων τους που θα διατίθενται σε εγκεκριμένους αποδέκτες.

Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

Στη **ΖΒΔΦΠ 05** η χρήση (47) είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.85 (48).1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ/48.1

Σύμφωνα με το συγκεκριμένο άρθρο η εν λόγω χρήση έχει **εφαρμογή σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού** συνεπώς εκτός του αντικειμένου της παρούσας μελέτης. Παρόλα αυτά, κρίθηκε σκόπιμη η εφαρμογή της στο σύνολο των ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ.

Κρίνεται επιβεβλημένη η εκτέλεση έργων και εγκατάσταση κατασκευών, που θα διασφαλίζουν την ασφάλεια χρήσης των χώρων και τη φύλαξή τους, ενώ θα διευκολύνουν την επισκεψιμότητα με οργανωμένο τρόπο που θα λαμβάνει υπόψη τη διατήρηση των τύπων οικοτόπων και ειδών της περιοχής.

Η εγκατάσταση της απαραίτητης υποδομής για την επόπτευση του χώρου, την περιβαλλοντική ενημέρωση, τη σήμανση και τις λοιπές λειτουργίες του Εθνικού Πάρκου, επιτρέπεται σύμφωνα με τις εξειδικεύσεις που αναφέρονται ανά ζώνη και εκτελείται, με ευθύνη της ΜΔΠΠ ή με την γνώμη της.

4.3.8.86 (48.1.α) Κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου στις ΖΠΦ και χωρίς περιορισμό στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους οικισμών (εκτός αντικειμένου παρούσας παρούσας μελέτης).

Ωστόσο, η υλοποίηση σχετικών ήπιων κατασκευών θεωρείται συμβατή με τους στόχους διαχείρισης του ΕΠ. Έτσι, **κατά παρέκκλιση**

- Στις **ΖΠΦ** και τις **ΖΔΟΕ** επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως **ξύλινες κλίμακες**, ξύλινοι διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής ή ειδική μελέτη.
- Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής ή ειδική μελέτη.

4.3.8.87 (48.1.β) Κατασκευές τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου στις ΖΠΦ και χωρίς περιορισμό στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους οικισμών (εκτός αντικειμένου παρούσας παρούσας μελέτης).

Ωστόσο, η υλοποίηση σχετικών ήπιων κατασκευών για την ασφάλεια των επισκεπτών, τη φύλαξη του ΕΠ και τη διευκόλυνση της επίσκεψης με οργανωμένο τρόπο θεωρείται συμβατή με τους στόχους διαχείρισης της ΠΠ. Έτσι, σε όλο το ΕΠ **κατά παρέκκλιση**:

- Επιτρέπονται οι κατασκευές και εργασίες για τον **εξωραϊσμό και την αισθητική** τους αναβάθμιση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής
- Επιτρέπεται η κατασκευή υποδομών με αποκλειστικό στόχο τη **διαχείριση και φύλαξη** της περιοχής, καθώς και η λήψη μέτρων και η εκτέλεση έργων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. Οι όροι και προϋποθέσεις για την κατασκευή των υποδομών και την εκτέλεση έργων δύναται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
- Επιτρέπονται οι κατασκευές και η εκτέλεση εργασιών με σκοπό την **ασφάλεια των χώρων** και την εξυπηρέτηση του προορισμού αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

4.3.8.88 (48.1. γ) Κατασκευές λυόμενες και προσωρινές κατασκευές

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου στις ΖΠΦ και χωρίς περιορισμό στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους οικισμών (εκτός αντικειμένου παρούσας παρούσας μελέτης).

Σε όλο το ΕΠ **κατά παρέκκλιση** επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης γ) τη φύλαξη της περιοχής. Η χωροθέτηση και οι προδιαγραφές για την τοποθέτηση τέτοιων κατασκευών γίνεται σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής κατόπιν εγκεκριμένων μελετών.

Σε όλο το ΕΠ απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, εκτός των επιτρεπομένων για τη σήμανση των ορίων των ζωνών προστασίας και την εξυπηρέτηση των λειτουργιών, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. Η σήμανση υποχρεωτικά πρέπει να ακολουθεί τις προδιαγραφές της ΜΔΠΠ.

4.3.8.89 (48.1.δ) Κατασκευές για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 δεν επιτρέπονται στις ΖΠΦ. Στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ επιτρέπονται σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους οικισμών (εκτός αντικειμένου παρούσας παρούσας μελέτης).

4.3.8.90 (48.2.α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ (μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου), στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Εντός ΕΠ δεν μπορεί να αποκλειστεί η ύπαρξη τεκμηριωμένης ανάγκης δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας οι οποίες θα υποστηρίξουν την ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων της περιοχής. Συνεπώς δύναται να επιτραπεί η συγκεκριμένη χρήση με τις κατάλληλες ρυθμίσεις και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο με τις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο και τα οικοσυστήματα εν γένει.

Στο σύνολο του ΕΠ επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ΕΠ. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατόπιν Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και **δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων**.

Επίσης, επιτρέπεται η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων δημοσίων κτηρίων ή κτηρίων κοινωφελών σκοπών και των νομίμως υφισταμένων έργων για λόγους βιωσιμότητάς τους.

4.3.8.91 (48.2.β) Εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ (μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου), στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Η παρακολούθηση αβιοτικών παραγόντων είναι σημαντική για την παρακολούθηση της ικανοποιητικής κατάστασης ειδών και οικοτόπων, αλλά και εν γένει του οικοσυστήματος. Στο σύνολο του ΕΠ επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, εφόσον κρίνονται σκόπιμοι για την παρακολούθηση περιβαλλοντικών παραμέτρων με την γνώμη της ΜΔΠΠ.

4.3.8.92 (48.2.γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται μόνο στις ΖΒΔΦΠ.

Στη ΖΒΔΦΠ 05 η χρήση (48.2.γ) είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.93 (48.2.δ) Εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται μόνο στις ΖΒΔΦΠ.

Στη ΖΒΔΦΠ 05 η χρήση (48.2.δ) είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.3.8.94 (48.2.ε) Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται μόνο στις ΖΒΔΦΠ.

Στις **ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Προτιμώνται θέσεις πλησίον οικισμών και κατά μήκος του Εθνικού και Επαρχιακού οδικού δικτύου.

4.3.8.95 (48.2.στ) Εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ (μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου), στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Σε όλες τις **ΖΠΦ, τις ΖΔΟΕ και τις ΖΒΔΦΠ** επιτρέπεται η εγκατάσταση των απαραίτητων υποδομών για την επεξεργασία πόσιμου νερού και για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατόπιν Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

4.3.8.96 (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

Η εγκατάσταση της απαραίτητης υποδομής για την περιβαλλοντική ενημέρωση, τη σήμανση και τις λοιπές λειτουργίες του Εθνικού Πάρκου, επιτρέπεται σύμφωνα με τις εξειδικεύσεις που αναφέρονται ανά ζώνη και εκτελείται, με ευθύνη της ΜΔΠΠ ή με την γνώμη της.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Στις **ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ** του ΕΠ:

- Επιτρέπονται οι δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος και της απολύτως απαραίτητης ελαφράς υποδομής στήριξης αυτών (πινακίδες πληροφόρησης, οριοσήμανσης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, ξύλινα στέγαστρα, παρατηρητήρια, οριοσήμανση ζωνών προστασίας και μονοπατιών κ.λπ.). Η χωροθέτηση των έργων ερμηνείας περιβάλλοντος και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτών καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση περιπτέρων ενημέρωσης. Η χωροθέτηση και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτών προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης.

4.3.8.97 (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Στο σύνολο των ζωνών του ΕΠ επιτρέπονται τα έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη κείμενη νομοθεσία. Η Έγκριση

Περιβαλλοντικών Όρων γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατόπιν Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

4.3.8.98 (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Στο σύνολο των ζωνών του ΕΠ επιτρέπονται τα έργα στήριξης εδαφών, προστασίας από διάβρωση και κατολισθήσεις και προστασίας από φυσικές καταστροφές εν γένει, με ήπιες μεθόδους, εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα, αναγκαιότητα και αποτελεσματικότητά τους, διατηρείται υψηλή προστασία της περιοχής και επιλέγονται λύσεις με την ηπιότερη δυνατή παρέμβαση στο φυσικό περιβάλλον. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατόπιν Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

4.3.8.99 (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 **επιτρέπεται μόνο στις ΖΒΔΦΠ**. Στην παρούσα μελέτη η χρήση (52) χρησιμοποιήθηκε για τις ανάγκες της **ήπιας αναψυχής** και σε **εσωτερικά υδατικά συστήματα**.

Η **ήπια θαλάσσια αναψυχή** επιτρέπεται στις **ΖΒΔΦΠ 1, 2, 3** και κατά παρέκκλιση στις **ΖΔΟΕ 06, 07, 09, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21** και στις ΖΠΦ 03, 07, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Απαγορεύσεις ή ειδικότεροι όροι και περιορισμοί ή οριοθετήσεις περιοχών όπου θα αποκλείεται κάθε σχετική δραστηριότητα, δύνανται να εξειδικεύονται και να ρυθμίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών ή να λαμβάνονται στο πλαίσιο της ετήσιας παρακολούθησης του προστατευτέου αντικείμενου (πχ παρουσία πληθυσμών *Pinna nobilis* κλπ).

4.3.8.100 Νέα Χρήση (52Α) Τουρισμός υπαίθρου (Άρθρο 4 Ν. 4582/2018)

Σε όλο το ΕΠ επιτρέπονται κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τη ΜΔΠΠ οι **περιηγητικές διαδρομές, η πεζοπορία, η παρατήρηση και φωτογράφιση ειδών και οικοσυστημάτων από ξηράς ή εν πλω και ο αλιευτικός τουρισμός**¹⁹ (όπου εφαρμόζεται) ως ήπιες δραστηριότητες στην ύπαιθρο με στόχο τη γνωριμία με τη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής, την προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της και την ευαισθητοποίηση των πολιτών για την προστασία της.

Η **ΜΔΠΠ** χορηγεί άδειες για **τουρισμό υπαίθρου** εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου με βάση τα συμπεράσματα **μελέτης διαχείρισης επισκεπτών** και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Σχεδίου Διαχείρισης.

Ειδικότερα για την **παρακολούθηση δελφινιών** οι άδειες χορηγούνται εφόσον εφαρμόζονται οι Κατευθυντήριες Γραμμές για την Εμπορική Παρακολούθηση Κητωδών στο Πλαίσιο της ACCOBAMS²⁰

¹⁹ επίδειξη τεχνικών αλιείας και μεθόδων εκτροφής και καλλιέργειας υδρόβιων οργανισμών και της χρήσης συγκεκριμένων μεθόδων και εργαλείων από τους ίδιους τους τουρίστες-επισκέπτες ή και την άμεση και ενεργό συμμετοχή των τουριστών-επισκεπτών σε αυτές τις δραστηριότητες και πρακτικές, τόσο στον υδάτινο χώρο όσο και σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους στην παράκτια, παρόχθια και παραλίμνια ζώνη καθώς και αλιευτικός τουρισμός επί αλιευτικών σκαφών

²⁰ https://www.accobams.org/wp-content/uploads/2018/09/GL_commercial_cetacean-watching.pdf

ενώ για την ορνιθοπανίδα συστήνεται η εφαρμογή των Καλών Πρακτικών για Ορνιθοτουρισμό Φιλικό προς τα Πουλιά²¹.

Για τον αλιευτικό τουρισμό ισχύουν οι πρόνοιες του νόμου 4070/2012 (Μέρος Ζ Αλιευτικός Τουρισμός) όπως τροποποιημένος ισχύει.

Για τη δραστηριοποίηση των πλοίων αναψυχής και των τουριστικών ημερόπλοιων εντός του ΕΠ εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4926/2022 (ΦΕΚ 82/Α/2022).

4.3.8.101 Νέα Χρήση (52B) Αθλητικός τουρισμός (Άρθρο 6 Ν. 4582/2018)

Σε όλο το ΕΠ, πλην των ΖΠΦ 34, 35, 36, 37, επιτρέπεται ο **τουρισμός υπαίθριων δραστηριοτήτων αθλητικής αναψυχής – περιπέτειας, τα προγράμματα υπαίθριων δραστηριοτήτων** σε λίμνες και ποτάμια, σε ορεινές και ημιορεινές περιοχές και ο **ποδηλατικός τουρισμός ύστερα από σχετική μελέτη για τη φέρουσα ικανότητα του ΕΠ, η οποία θα καθορίζει το είδος των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και τους χωρικούς και χρονικούς περιορισμούς αυτών**. Η ΜΔΠΠ χορηγεί τις σχετικές άδειες για **αθλητικό τουρισμό υπαίθρου** εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου με βάση τα συμπεράσματα μελέτης **Μελέτης Διαχείρισης Επισκεπτών** (στην οποία θα έχει γίνει και ανάλυση της φέρουσας ικανότητας αθλητικού τουρισμού) και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Σχεδίου Διαχείρισης.

Απαγορεύσεις ή ειδικότεροι όροι και περιορισμοί για την άσκηση του αθλητικού τουρισμού ή οριοθετήσεις περιοχών όπου θα αποκλείεται κάθε σχετική δραστηριότητα, δύναται να εξειδικεύονται και να ρυθμίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

4.3.8.102 (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Στο σύνολο του ΕΠ επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων και στην αποκατάσταση των επιφανειακών και υπογείων υδατικών συστημάτων μετά από την γνώμη της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της ΜΔΠΠ. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατόπιν Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

4.3.8.103 (54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Στη **ΖΔΟΕ 18** και στη **ΖΒΔΦΠ03** επιτρέπεται η εγκατάσταση πλωτών υποδομών και ήπιων εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Απαγορεύσεις ή ειδικότεροι όροι και περιορισμοί για την άσκηση των δραστηριοτήτων αναψυχής ή οριοθετήσεις περιοχών όπου θα αποκλείεται κάθε δραστηριότητα, δύναται να εξειδικεύονται και να ρυθμίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

21 ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΟΡΝΙΘΟΤΟΥΡΙΣΜΟ ΦΙΛΙΚΟ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΟΥΛΙΑ. SEO/BirdLife, LPO, LIPU, BirdLife Malta and HOS (2018).

4.3.8.104 (55) Φάρροι

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται στις ΖΠΦ, στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ.

Η εν λόγω χρήση επιτρέπεται στη **ΖΠΦ 12** του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού.

4.3.8.105 Νέα Χρήση (56) Επίσκεψη - Αναψυχή

Στο ΕΠ επιτρέπεται η **ημερήσια επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών** με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση και την παρατήρηση της φύσης. Η κίνηση των επισκεπτών για την άσκηση των ως άνω δραστηριοτήτων δύναται να περιορίζεται χωρικά και χρονικά με βάση τα συμπεράσματα **μελέτης διαχείρισης επισκεπτών** και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Σχεδίου Διαχείρισης.

4.3.8.106 Νέα Χρήση (57) Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη

Στο σύνολο του ΕΠ:

- Επιτρέπεται η κατασκευή και συντήρηση έργων και η εκτέλεση εργασιών αντιπυρικής προστασίας.
- Επιτρέπονται τα έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας και εν γένει φύλαξης και επόπτευσης του χώρου,
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση φυλακίων και μη μόνιμης ελαφριάς υποδομής που προορίζεται για την πυροπροστασία, φύλαξη και επόπτευση του χώρου. Οι κατασκευές θα εγκαθίστανται κατόπιν ειδικής μελέτης και θα πρέπει να εναρμονίζονται στην αισθητική του περιβάλλοντος χώρου.

Η εγκατάσταση της απαραίτητης υποδομής για την επόπτευση του χώρου, την περιβαλλοντική ενημέρωση, τη σήμανση και τις λοιπές λειτουργίες του Εθνικού Πάρκου, επιτρέπεται σύμφωνα με τις εξειδικεύσεις που αναφέρονται ανά ζώνη και εκτελείται, με ευθύνη της ΜΔΠΠ ή με την γνώμη της.

4.3.8.107 Νέα Χρήση (58) Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων

Στο ΕΠ επιτρέπεται:

- Η εκτέλεση των αναγκαίων αντιδιαβρωτικών και αντιπλημμυρικών έργων διευθέτησης της ροής υδάτων που στοχεύουν στην προστασία και διατήρηση των λειτουργιών του εδάφους και την ελαχιστοποίηση της απώλειας της βιοποικιλότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από την γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και της ΜΔΠΠ.
- Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και καθαρισμού υδατορεμάτων από φερτά υλικά ή άλλα εμπόδια που δυσκολεύουν την ελεύθερη απορροή των υδάτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται χειρονακτικά ή με ελαφριά μηχανήματα, με ταυτόχρονη προστασία της παρόχθιας βλάστησης. Αν κριθεί απαραίτητη η απομάκρυνση δασικής βλάστησης επί υδατορεμάτων (εντός και εκτός της κοίτης), εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Εφόσον από τον καθαρισμό προκύπτει αμμοχάλικο, θα πρέπει να διαχειρίζεται και να διατίθεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Επιτρέπονται τα έργα και οι δραστηριότητες άμεσης αντιμετώπισης των συνεπειών από την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων, στο πλαίσιο εφαρμογής σχεδιασμού αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και άμεσης / βραχείας διαχείρισης συνεπειών, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- Επιτρέπονται τα άμεσα αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά έργα αντιμετώπισης των συνεπειών πυρκαγιών, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

4.3.8.108 Νέα Χρήση (59) Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων

Για το σύνολο των ζωνών του ΕΠ:

- Για περιοχές που εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, καθώς και εν γένει για τις περιοχές χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, εφαρμόζονται και ισχύουν οι διατάξεις του Ν 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/2021), όπως ισχύουν.
- Επιτρέπεται η αρχαιολογική έρευνα πεδίου που έχει ως σκοπό τον εντοπισμό ή την αποκάλυψη αρχαίων μνημείων, είτε αυτή συνίσταται σε ανασκαφή, χερσαία ή ενάλια, είτε σε επιφανειακή έρευνα είτε σε επιστημονική έρευνα.
- Επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Επιτρέπεται η επισκευή και αναστήλωση-αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κλπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ και η χρήση τους σύμφωνα μετά οριζόμενα στην παρούσα απόφαση. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από το Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, βιβλιογραφικές μαρτυρίες, Τεχνική έκθεση, επίσημα έγγραφα κ.ά.) η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και την αντιπροσωπευτικότητά του. Οι ως άνω εργασίες δύναται να πραγματοποιούνται κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης που αφορούν την κάλυψη, τον αριθμό των ορόφων και το συντελεστή δόμησης.
- Κατά τις εργασίες που αφορούν στις αρχαιολογικές έρευνες, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, επισκευής και αναστύλωσης ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προστασία και διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ιδιαίτερα σε τύπους οικοτόπων προτεραιότητας και σε κύρια ενδιαίτηματα (π.χ. αναπαραγωγής, φωλεοποίησης) ειδών πανίδας. Σε περίπτωση που απαιτηθούν χωματουργικές εργασίες μεγάλης έκτασης ή επεμβάσεις σε σημαντικούς τύπους οικοτόπων, απαιτείται η γνώμη της ΜΔΠΠ.

4.3.9 Ρυθμίσεις Περιφερειακής Ζώνης

Εντός της Περιφερειακής Ζώνης επιτρέπονται όλα τα έργα και δραστηριότητες, εφόσον δεν υπάρχουν άλλες απαγορευτικές διατάξεις, μετά από γνώμη της ΜΔΠΠ, πλην των εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διακίνησης υγρών καυσίμων με αποθηκευτική ικανότητα άνω των 300 m³ καθώς και των υποστηρικτικών υποδομών τους. Εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις των αεροδρομίων και οι υποδομές Εθνικής Άμυνας. Για τα πρατήρια υγρών καυσίμων εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Εντός της Περιφερειακής Ζώνης του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού για την εκτέλεση κάθε τύπου έργου που επιφέρει υδρομορφολογικές αλλοιώσεις ή σχετίζεται με την άμεση διάθεση επεξεργασμένων αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα, κατά την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση, θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι:

- α) λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
- β) δεν υποβαθμίζεται η ποσότητα και ποιότητα του υδατικού ισοζυγίου των λιμνών και λιμνοθαλασσών του ΕΠ,
- γ) δεν επιβαρύνεται περεταίρω το ευτροφικό καθεστώς του Αμβρακικού κόλπου, είτε μέσω εισροής θρεπτικών είτε μέσω μείωσης των απορροών
- δ) δεν επέρχονται ουσιώδεις επιπτώσεις στη στερεοπαροχή και στη ροή ιζημάτων
- ε) δεν επέρχονται μείζονες υδρομορφολογικές αλλοιώσεις της ακτογραμμής και του θαλάσσιου πυθμένα του Αμβρακικού Κόλπου
- στ) δεν επηρεάζονται δυσμενώς οι υδροδυναμικές συνθήκες του Αμβρακικού Κόλπου, η κυκλοφορία των ρευμάτων κλπ ειδικά δε στην περιοχή του διαύλου Πρέβεζας.

Η διαχείριση των υδατικών πόρων εντός της Περιφερειακής Ζώνης του ΕΠ Υγροτόπων Αμβρακικού ακολουθεί τα διαλαμβανόμενα στα οικεία ΣΔΛΑΠ των ΥΔ EL04 και EL05. Μέχρι τη θέσπιση τυχόν απαιτούμενων νομοθετικών και κανονιστικών διατάξεων, ορίζεται ως απόλυτη ελάχιστη παροχή ποταμού Λούρου η τιμή 5 m³ /s στις εκβολές, και 7 m³/s για τον ποταμό Άραχθο, μετρούμενη κατόπιν του τελευταίου αναρυθμιστικού φράγματος.

4.3.10 Ρυθμίσεις Οικολογικών Διαδρόμων

Εντός των Οικολογικών Διαδρόμων επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις

Νέα έργα και δραστηριότητες εντός του οικολογικού διαδρόμου δεν θα πρέπει να οδηγούν στη δημιουργία Ιδιαίτερως Τροποποιημένων Υδατικών Συστημάτων κατά την έννοια του Νόμου 3199/2003.

Έργα που επιφέρουν υδρομορφολογικές αλλοιώσεις, οι οποίες εμποδίζουν ή διακόπτουν την ελευθεροεπικοινωνία της ιχθυοπανίδας (πχ φράγματα και αναβαθμοί εντός κοίτης υδατορευμάτων, υδροηλεκτρικά Έργα κλπ.) θα πρέπει να υλοποιούνται μόνο εφόσον συνοδεύονται από τις απαραίτητες

εγκαταστάσεις αποκατάστασης ελευθεροεπικοινωνίας της ιχθυοπανίδας και εφόσον εξασφαλίζουν την οικολογική παροχή, που απαιτείται για τα είδη ιχθυοπανίδας που απαντούν εντός του οικολογικού διαδρόμου²².

²² Επαρκής ροής για το έναυσμα ή τη διατήρηση της μετανάστευσης των ιχθύων

4.3.11 Εξέταση εναλλακτικών λύσεων

Βασική εναλλακτική προσέγγιση που εξετάστηκε αναφορικά με τον καθορισμό των ζωνών που επιλέχθηκαν και των επιτρεπόμενων ανά ζώνη χρήσεων είναι η υιοθέτηση του σεναρίου **της μηδενικής λύσης**, δηλαδή, η συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης από πλευράς θεσμικής, χωρίς να υπάρξουν κανονιστικές ή άλλες ρυθμίσεις βάσει του ΠΔ της προστατευόμενης περιοχής και του ΣΔ αυτής. Το σενάριο αυτό αποτελείται από δύο σκέλη τα οποία όμως είναι επικαλυπτόμενα καθώς η οριοθέτηση ζωνών προστασίας συνεπάγεται και τον καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων. Για ευκολία στην παρουσίαση του γεγονότος **ότι η μηδενική λύση δεν αποτελεί βιώσιμη λύση**, τα δύο αυτά χαρακτηριστικά, θα εξεταστούν διακριτά, ενώ θα παρατεθούν επιχειρήματα και για άλλες εναλλακτικές στη ζωνοποίηση και την επιλογή χρήσεων.

Καθορισμός ζωνών προστασίας

Η ζωνοποίηση των προστατευόμενων περιοχών και ο καθορισμός περιοχών με διαφορετικά καθεστώτα θεσμικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος είναι μια πρακτική που εφαρμόζεται ευρέως σε όλο τον κόσμο, καθώς αποδεδειγμένα συμβάλει στο μετριασμό των συγκρούσεων μεταξύ δύο φαινομενικά αντίθετων χρήσεων της περιοχής: της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και της κοινωνικής ευημερίας (Walther 1986). Για αρκετά χρόνια καθορίζονταν ΠΠ ή ζώνες εντός αυτών όπου αποκλειόταν κάθε είδους ανθρωπογενούς δραστηριότητα, γεγονός που οδήγησε αρκετές φορές σε απρόβλεπτα ή ακόμα κι αντίθετα αποτελέσματα από τα επιδιωκόμενα. Ένα από τα χαρακτηριστικότερα ίσως παραδείγματα είναι ο αποκλεισμός των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε ορεινούς όγκους και δασικές περιοχές, ο οποίος οδήγησε σε μεγάλη συγκέντρωση βιομάζας και συνέβαλε στην εκδήλωση πυρκαγιών μεγάλης έκτασης και έντασης (π.χ. Pereira et al. 2012). Σήμερα, η διαχείριση και προστασία των οικολογικά σημαντικών περιοχών γίνεται με γνώμονα το συγκεκριμένο των αναγκών, οι οποίες σχετίζονται αφενός με την οικονομική ανάπτυξη, την ευημερία, την ελεύθερη πρόσβαση και γενικότερα τη διενέργεια δραστηριοτήτων και αφετέρου με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Η εξισορρόπηση των αναγκών για προστασία και ευημερία είναι απαραίτητη για την ορθολογική οργάνωση διαχείρισης μιας προστατευόμενης περιοχής (Naughton, 2007), ενώ ο καθορισμός ζωνών με διαφορετικά καθεστώτα προστασίας, εντός των οποίων ρυθμίζονται χρήσεις έχει αποδειχθεί ως η πλέον ενδεδειγμένη μέθοδος για να αποφευχθούν έντονες προστριβές μεταξύ ομάδων με αντικρουόμενα συμφέροντα (Walther, 1986).

Η ανάγκη για ιεράρχηση της σημαντικότητας χωρικών ενότητων εντός των ευρύτερων προστατευόμενων περιοχών που αποτελούν «θερμά σημεία» (hot spots) για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και εν γένει του φυσικού περιβάλλοντος επιτρέπει τον κατάλληλο χωρικό σχεδιασμό ζωνών προστασίας οι οποίες θα διασφαλίζουν τη μακροχρόνια οικολογική ισορροπία για τα προστατευτέα αντικείμενα χωρίς να αποκλείουν ανθρωπίνες δραστηριότητες εκεί που αυτές δεν φαίνεται να επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία εφόσον ασκούνται με συγκεκριμένο και ελεγχόμενο τρόπο.

Η χρήση μοντέλων και δεδομένων κατανομής και εξάπλωσης ειδών και ΤΟ θεωρείται ενδεδειγμένη μέθοδος για τον καθορισμό ζωνών με τέτοιο τρόπο, ώστε να γίνεται ευρύτερα αποδεκτός από τα μέλη των ενδιαφερόμενων ομάδων (del Carmen Sabatini et al., 2007; Moilanen et al., 2009). Επιπλέον, προτείνεται να συνδυάζεται με διαδικασίες διαβούλευσης και συναπόφασης με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς (Rotich, 2012) και την τοπική κοινότητα. Αυτή η μέθοδος υιοθετήθηκε κατά την εκπόνηση των ΕΠΜ/ΣΔ των υπό μελέτη περιοχών και θεωρούμε πως η προτεινόμενη ζωνοποίηση η

οποία βασίζεται σε επιστημονικά δεδομένα και μαθηματικές αναλύσεις αποτελεί μια λύση που προκρίνει την προστασία των σημαντικών ειδών και ΤΟ, με παράλληλη ρύθμιση και όχι άκριτη απαγόρευση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.

Χρήσεις

Σημαντική παράμετρος της διαδικασίας ζωνοποίησης είναι, τόσο ο καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων εντός των ορίων της κάθε ζώνης, όσο και η συγκεκριμένη ρύθμιση των εκάστοτε χρήσεων (Rotich, 2012; Walther, 1986). Η διαδικασία ζωνοποίησης και καθορισμού επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αλληλένδετη και οι ζώνες με υψηλό συντελεστή προστασίας συνδέονται με απαγορεύσεις και αυστηρές ρυθμίσεις της χρήσης των οικοσυστημάτων με στόχο την προστασία των προστατευτέων αντικειμένων. Αντίθετα, οι ζώνες με χαμηλότερο συντελεστή προστασίας συνδέονται με την ρύθμιση κυρίως παραδοσιακών χρήσεων των οικοσυστημάτων με τέτοιο τρόπο που να μην τίθεται σε κίνδυνο η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Σε διεθνές επίπεδο η πλήρης απαγόρευση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων περιορίζεται σε συγκεκριμένες περιοχές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και μεγάλη οικολογική ευαισθησία.

Αντίστοιχα με τον καθορισμό και την οριοθέτηση των ζωνών προστασίας, ο καθορισμός και η ρύθμιση επιτρεπόμενων χρήσεων εντός κάθε ζώνης, πρέπει να λαμβάνει υπόψη δύο πόλους με συγκρουόμενα συμφέροντα: Αφενός τους ενδιαφερόμενους χρήστες της περιοχής οι οποίοι δίνουν βαρύτητα στην προστασία του περιβάλλοντος και σε εκείνους που θεωρούν πως ρυθμίσεις αναφορικά με επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες τους στερεί τη δυνατότητα πρόσβασης και χρήσης περιοχών που πατροπαράδοτα «δικαιούνται». Οι τελευταίοι είναι συνήθως οι κάτοικοι ή όσοι έχουν σημαντικά οικονομικά συμφέροντα στην ευρύτερη περιοχή. Θεωρούμε βέβαια με ασφάλεια πως όλοι οι χρήστες εκκινούν με πηγαίο ενδιαφέρον για την προστασία του περιβάλλοντος της περιοχή, όμως αντιλαμβάνονται διαφορετικά την ανάγκη για τη λήψη εκτεταμένων μέτρων. Από τα προηγούμενα συμπεραίνεται πως ο καθορισμός χρήσεων, αναλογικά με την οριοθέτηση των ζωνών, οι περιορισμοί στις διάφορες χρήσεις πρέπει να στοχεύουν στη διατήρηση και τη βελτίωση του βαθμού διατήρησης των ΤΟ και των σημαντικών ειδών, χωρίς όμως να είναι παράλογα αυστηροί ή να εκτείνονται σε δυσανάλογα μεγάλες εκτάσεις. Η απαγόρευση ή η ρύθμιση των χρήσεων πρέπει να έχει άμεση σχέση αιτίου και αιτιατού με το βαθμό διατήρησης ή τουλάχιστον να υπάρχει σημαντική επιστημονική γνώση η οποία να στηρίζει τη λήψη αυτών των μέτρων. Ο ρυθμίσεις στις χρήσεις και στην πρόσβαση πρέπει, είτε να σχετίζονται άμεσα με την άρση πιέσεων και απειλών, οι οποίες υποβαθμίζουν ή ενδέχεται με σχετική βεβαιότητα να υποβαθμίσουν το βαθμό διατήρησης των προστατευτέων αντικειμένων, είτε να σχετίζονται με την διατήρηση πρακτικών, που αποδεδειγμένα συντελούν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και τους φυσικού περιβάλλοντος. Παράλληλα πρέπει να λαμβάνεται μνεία ώστε να συγκεράζονται οι διαφορετικές απόψεις και ανάγκες των ενδιαφερόμενων μελών της εκάστοτε περιοχής και να μετριάζονται οι συγκρούσεις συμφερόντων (Rotich 2012) ειδάλλως, η επιτυχία των θεσμικών και διαχειριστικών μέτρων προς εφαρμογή είναι αβέβαιη.

Στη μελέτη παρουσιάστηκε το σκεπτικό με το οποίο επιλέχθηκε να γίνει ο καθορισμός και η ρύθμιση των χρήσεων εντός της κάθε ζώνης. Η ιεράρχηση της σημαντικότητας οικολογικών χωρικών ενότητων βασίστηκε σε συγκεκριμένα, αντικειμενικά, κριτήρια, που αφορούν τη σημαντικότητα διατήρησης και το πρότυπο εξάπλωσης των σημαντικών ειδών και ΤΟ ενώ, στη συνέχεια, η οριοθέτηση των ζωνών, εντός της κάθε περιοχής του Δικτύου Natura 2000 έλαβε υπόψη και επιπλέον φυσιογραφικά ή κοινωνικοοικονομικά κριτήρια. Σε επόμενο στάδιο αναλύθηκαν οι επιπτώσεις των διαφόρων χρήσεων

στην οικολογία και την εξάπλωση των σημαντικών ειδών και ΤΟ -με όση ασάφεια μπορεί να κρύβουν αυτά τα δεδομένα. Τέλος, οι χρήσεις καθορίστηκαν και ρυθμίστηκαν, κυρίως με κρίση ειδικού και βασιζόμενοι σε μελέτες και δεδομένα αναφορικά με την οικολογία των ειδών και της βλάστησης, με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία τους, χωρίς να περιορίζονται άσκοπα οι χρήσεις και η πρόσβαση στις υπό μελέτη περιοχές.

Λαμβάνοντας υπόψη πως η βέλτιστη κατανομή και ρύθμιση χρήσεων στην εκάστοτε ζώνη στις υπό μελέτη περιοχές έχει επιτευχθεί, αναλύονται στη συνέχεια ενδεικτικά τα ακόλουθα εναλλακτικά σενάρια:

1 Μηδενική λύση

Το πρώτο σενάριο που αφορά στην ελεύθερη, χωρίς επιπλέον περιορισμούς, χρήση των οικοσυστημάτων (μηδενική λύση), όπως είναι προφανές εγκυμονεί μεγάλους κινδύνους αναφορικά με τη διατήρηση των προστατευόμενων ειδών. Η χωρίς περιορισμούς συνέχιση των χρήσεων συνεπάγεται πως οι ασκούμενες πιέσεις και απειλές θα παραμείνουν τουλάχιστον σταθερές ή κατά περίπτωση, μπορεί να αυξηθούν σε πλήθος και ένταση.

Ειδικά οι πιέσεις και απειλές από αλιεία, γεωργία, κτηνοτροφία, οικιστική ανάπτυξη και τουριστική δραστηριότητα, αναψυχή θεωρείται βέβαιο ότι θα αυξηθούν στις εξεταζόμενες περιοχές. Για παράδειγμα η άσκηση της γεωργίας και της κτηνοτροφίας χωρίς περιορισμούς και ρυθμίσεις μπορεί να οδηγήσει στην υποβάθμιση τόσο του φυσικού περιβάλλοντος όσο και της διατήρησης της ποικιλότητας του τοπίου. Παρ' ότι οι αγροτικές καλλιέργειες αποτελούν σημαντικό ενδιαίτημα ειδών πανίδας (π.χ. ερπετά, ορνιθοπανίδα) και συμβάλλουν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, η χωρίς ρυθμίσεις και όρους άσκησή της μπορεί να οδηγήσει σε ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων (χρήση αγροχημικών, λιπασμάτων κλπ.), σε υπεράντληση των υδατικών πόρων, σε μεταβολή των κρίσιμων μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου (φυτοφράχτες, ξερολθιές, συστάδες θάμνων) και σε σειρά άλλων επιπτώσεων οι οποίες ενδεικτικά μπορούν να επιφέρουν: α) μείωση της έκτασης και της καταλληλότητας των ενδιαιτημάτων ειδών χλωρίδας και πανίδας, β) ποσοτική και ποιοτική μεταβολή των υδάτινων πόρων, γ) υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, δ) όχληση ή / και θανάτωση ειδών πανίδας.

Εφόσον δεν υπάρξει ένα σαφές θεσμικό πλαίσιο που να θέτει θεσμικούς και διαχειριστικούς περιορισμούς και προβλέψεις, η ανάπτυξη αυτή θα επιφέρει ισχυρές αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και την ακεραιότητα των περιοχών προστασίας, με αποτέλεσμα η ανάπτυξη να μην είναι βιώσιμη και να επέλθουν μη αναστρέψιμες αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.

Αυτό σημαίνει πως ο βαθμός διατήρησης υποβαθμισμένων τύπων οικοτόπων ή ειδών είναι αδύνατον να βελτιωθεί, ενώ πιθανή είναι και η περαιτέρω υποβάθμισή του.

Προφανώς το παραπάνω έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τις επιταγές της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ οι οποίες απαιτούν τη βελτίωση υποβαθμισμένων βαθμών διατήρησης ή τη διατήρηση εξαιρετικού βαθμού διατήρησης για τους ΤΟ και τα είδη. Παράλληλα είναι αυτονόητο πως χωρίς τον περιορισμό κάποιων χρήσεων και τη ρύθμιση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θέσεις όπου απαιτείται υψηλό καθεστώς προστασίας, δεν θα επιτευχθούν ποτέ οι στόχοι διατήρησης που τίθενται για κάθε τύπο οικοτόπου ή είδος σε κάθε περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Οι στόχοι διατήρησης αφορούν ποσοτικούς δείκτες οι οποίοι σχετίζονται με την επίτευξη και διατήρηση της ευνοϊκής τιμής αναφοράς. Αυτοί οι δείκτες επιτυγχάνονται όταν το οικοσύστημα πληροί σε μεγάλο βαθμό τις οικολογικές του

λειτουργίες, ενώ υπολείπονται της ευνοϊκής τιμής αναφοράς όταν τα οικοσυστήματα είναι υποβαθμισμένα ή έχει περιοριστεί σημαντικά η έκτασή τους (ή ο πληθυσμός τους όταν αφορά είδη).

2 Αυστηροποίηση ζωνών προστασίας ή/και επιτρεπόμενων χρήσεων

Το δεύτερο σενάριο, περιλαμβάνει την αυστηροποίηση, τόσο των ζωνών προστασίας και την ελαχιστοποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων εντός αυτών, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι υφιστάμενες χρήσεις και οι προοπτικές της περιοχής, καθώς και οι δυνατότητες ρύθμισης, αντί αποκλεισμού αυτών. Παραδείγματα αποτελούν ο χαρακτηρισμός εκτεταμένων εκτάσεων ως Ζωνών Απόλυτης Προστασίας, όπου δεν επιτρέπεται η άσκηση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, η υπέρμετρη χρήση της Ζώνης Προστασίας της Φύσης, ή αντίστοιχα η απουσία – μη επιλογή Ζώνης Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων.

Η εναλλακτική αυτή αν και για τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου θα μπορούσε να θεωρηθεί εκ πρώτης όψεως ιδανική, εν τούτοις θα επέφερε οικονομικό μαρασμό στις τοπικές κοινωνίες και προβλήματα στην ομαλή διαβίωση του πληθυσμού. Η λύση αυτή θα ξεσήκωνε σημαντικές κοινωνικές αντιδράσεις. Εξάλλου, όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενο κεφάλαιο οι υπέρμετροι περιορισμοί σε χρήσεις και πρόσβαση, μπορεί να οδηγήσουν σε αντίθετα αποτελέσματα από τα αναμενόμενα κατά την εφαρμογή τους.

Ταυτόχρονα, πολλοί τύποι οικοτόπων, αλλά και είδη εξαρτώνται από την άσκηση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων για την επίτευξη των ευνοϊκών τιμών αναφοράς ή την επίτευξη εξαιρετικής δομής και τη διατήρηση των ειδικών δομών και λειτουργιών τους (Halada et al., 2011). Η απαγόρευση δραστηριοτήτων που ασκούνται επί χρόνια σε μια περιοχή και οι οποίες έχουν συντελέσει στο σχηματισμό του τοπίου της και στον καθορισμό της τοπικής βιοποικιλότητας αναμένεται να αλλάξει τις υφιστάμενες ισορροπίες, με πιθανή τη μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη υποβάθμιση του βαθμού διατήρησης όλων εκείνων των τύπων οικοτόπων και ειδών που εξαρτώνται από αυτές. Αυτό έρχεται σε αντίθεση με το σκοπό i του Δικτύου Natura 2000 και εν γένει με την οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Η υιοθέτηση υπέρμετρα αυστηρών όρων προστασίας που σχετίζονται με εκτεταμένες ζώνες υψηλής προστασίας θα οδηγήσει ομάδες χρηστών της περιοχής σε αναταραχή. Οι χρήστες προστατευόμενων περιοχών συνήθως, αν και αποζητούν την ανάδειξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, έχουν μεγάλο προβληματισμό αναφορικά με τη μείωση των οικοσυστημικών υπηρεσιών (κυρίως παροχής) και τον περιορισμό της πρόσβασης (Maczka et al., 2021).

Η χωρίς φειδώ οριοθέτηση περιοχών με υψηλό προστατευτικό χαρακτήρα εντείνει αυτές τις ανησυχίες στους χρήστες της περιοχής, αυξάνει τη δυσπιστία τους αναφορικά με τη σημασία και τη λειτουργία των προστατευόμενων περιοχών και καθιστά την εφαρμογή της διαχείρισης δύσκολη, λόγω της περιορισμένης υποστήριξης από τους τοπικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Έχει μεγάλη σημασία η οργάνωση των ζωνών προστασίας να είναι ρεαλιστική και εφαρμόσιμη λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες, όχι μόνο του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και των εμπλεκόμενων φορέων σε κάθε περιοχή.

Η προστασία της φύσης πρέπει να γίνεται από κοινού με τις τοπικές κοινωνίες και σε συνδυασμό με τις ανάγκες της ανθρώπινης διαβίωσης. Άλλωστε, συχνά η εμπειρία έχει δείξει, ότι ισορροπημένες διαχειρίσεις των χρήσεων έχουν καλύτερα αποτελέσματα στο προστατευτέο αντικείμενο, σε αντίθεση με ακραίες λύσεις προστασίας.

Συνεπώς και αυτή η εναλλακτική λύση της αυστηρής προστασίας απορρίπτεται για λόγους περιβαλλοντικούς αλλά και δίκαιης και βιώσιμης συνύπαρξης της φύσης με τον άνθρωπο.

3 Ένταξη του συνόλου της περιοχής ή του μεγαλύτερου μέρους αυτής στο χαμηλότερο επίπεδο προστασίας (ΖΒΔΦΠ)

Η εναλλακτική λύση της χαμηλής προστασίας περιλαμβάνει τη θεσμοθέτηση ζωνών με πολύ «χαλαρούς» περιορισμούς στις χρήσεις/ δραστηριότητες. Η λύση αυτή θα περιλάμβανε ελάχιστες ή και καμία ΖΠΦ, μεγάλο αριθμό ΖΔΟΕ και ακόμη μεγαλύτερο αριθμό ΖΒΔΦΠ. Ειδικά το σενάριο της υιοθέτησης ένταξης του συνόλου των περιοχών σε ΖΒΔΦΠ, χωρίς να ληφθούν υπόψη τυχόν θέσεις με ευάλωτους πληθυσμούς σημαντικών ειδών, που χρήζουν αυξημένης προστασίας θα οδηγήσει στη σημαντική υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος. Το μειωμένο καθεστώς προστασίας είναι συνυφασμένο με την έντονη ανθρωπογενή δραστηριότητα και με χρήσεις, οι οποίες είναι ασύμβατες με τη μακροχρόνια επιβίωση ειδών ή με τη μακροχρόνια διατήρηση εξαιρετικής σύνθεσης, δομής και λειτουργίας των τύπων οικοτόπων. Αυτό θα οδηγήσει στην υποβάθμιση του βαθμού διατήρησης των ΤΟ και των ειδών, ενώ σταδιακά η προστατευόμενη περιοχή θα πάψει να επιτελεί το ρόλο της.

Αυτό θα οδηγούσε σε πλήρη σύγκρουση και με άλλα ισχύοντα σήμερα καθεστώτα προστασίας πχ Σύμβαση Ramsar και άρθρο 174 του νόμου 5037/2023 (βλ. παράγραφο 4.3.4).

Συνεπώς και η εναλλακτική αυτή απορρίπτεται για περιβαλλοντικούς λόγους.

4 Εναλλακτικές επιλογές στις επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη και στις ρυθμίσεις αυτών

Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τα εναλλακτικά σενάρια στην επιλογή χρήσεων, έχουν καταγραφεί στις ενότητες 4.3.8 και 4.3.10 (τεκμηρίωση κάθε επιμέρους χρήσης σε κάθε προστατευόμενη περιοχή) και για λόγους οικονομίας δε θα επαναληφθούν σε αυτή την ενότητα. Σε αυτές τις τεκμηριώσεις αναφέρονται εκτενώς αιτιολογήσεις επιλογής ή μη χρήσεων και ρυθμίσεων, συμπεριλαμβανομένων των αναμενόμενων επιπτώσεων σε περίπτωση που δεν θα εφαρμοστούν, στην ουσία δηλαδή την εξέταση των εναλλακτικών αυτών των χρήσεων.

4.4 Διοίκηση της Προστατευόμενης Περιοχής

Σύμφωνα με το **Άρθρο 26 - Φορείς Εθνικού Συστήματος Διακυβέρνησης πολιτικής για τις Προστατευόμενες Περιοχές** του νόμου 4685/2020 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

«Το Εθνικό Σύστημα Διακυβέρνησης της πολιτικής για τις Προστατευόμενες Περιοχές (εφεξής: «Σύστημα Διακυβέρνησης ΠΠ») συγκροτείται από τους φορείς [...] και τις μεταξύ τους συστημικές σχέσεις, και διαρθρώνεται σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο.

3. Το Σύστημα Διακυβέρνησης ΠΠ σε κεντρικό επίπεδο συγκροτείται από τους ακόλουθους φορείς:

α) το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ),

β) τον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του άρθρου 27,

γ) το Υπουργείο Εσωτερικών, που έχει την αρμοδιότητα της εποπτείας των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και των ΟΤΑ (Περιφερειών και Δήμων),

δ) το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που έχει την αρμοδιότητα διαχείρισης των αλιευτικών πόρων στον θαλάσσιο χώρο και προωθεί τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη του αγροτικού τομέα της χώρας,

ε) το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που ασκεί την ψηφιακή πολιτική και προωθεί την ηλεκτρονική διακυβέρνηση,

στ) το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής που ασκεί τις αρμοδιότητές του κυρίως στον θαλάσσιο χώρο, τους λιμένες, τη χερσαία ζώνη αυτών και σε παράκτιους χώρους,

ζ) το Υπουργείο Τουρισμού που ασκεί την τουριστική πολιτική και υποστηρίζει την ήπια τουριστική δραστηριότητα σε προστατευόμενες περιοχές,

η) άλλα Υπουργεία συμμετέχουν στο Σύστημα Διακυβέρνησης με βάση τις καθ' ύλην αρμοδιότητές τους.

4. Το Σύστημα Διακυβέρνησης ΠΠ σε περιφερειακό επίπεδο συγκροτείται από τους ακόλουθους φορείς:

α) τις Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (καλούμενες εφεξής ΜΔΠΠ) του άρθρου 34,

β) τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις,

γ) τις Περιφέρειες και

δ) τους Δήμους.

5. Το Σύστημα Διακυβέρνησης ΠΠ επικουρείται, στο πλαίσιο της εφαρμογής της πολιτικής για τις προστατευόμενες περιοχές, από ακαδημαϊκά και ερευνητικά ιδρύματα της ημεδαπής και της αλλοδαπής, περιβαλλοντικές οργανώσεις και φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του **Άρθρου 34 - Σύσταση και Αρμοδιότητες των ΜΔΠΠ** του νόμου 4685/2020 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συστήνονται είκοσι τέσσερις (24) **Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΔΠΠ)**.

2. Οι αρμοδιότητες των ΜΔΠΠ είναι οι ακόλουθες:

α) Συμμετοχή στην κατάρτιση, εφαρμογή, παρακολούθηση, αξιολόγηση και επικαιροποίηση των σχεδίων διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών της χωρικής αρμοδιότητάς τους, καθώς και παρακολούθηση της κατάστασης των ειδών και των τύπων οικοτόπων διεθνούς, ενωσιακού και εθνικού ενδιαφέροντος στις περιοχές της χωρικής αρμοδιότητάς τους.

β) Κατάρτιση ετήσιας έκθεσης για τις προστατευόμενες περιοχές της χωρικής αρμοδιότητάς τους.

γ) Κατάρτιση μελετών και διεξαγωγή ερευνών, καθώς και συμμετοχή στην εκτέλεση τεχνικών ή άλλων έργων που περιλαμβάνονται στα οικεία σχέδια διαχείρισης και είναι απαραίτητα για την προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών.

δ) Διαβούλευση με την τοπική κοινωνία, τους παραγωγικούς φορείς και κάθε άλλον εμπλεκόμενο κατά περίπτωση φορέα, εντός των περιοχών ευθύνης τους σε οποιαδήποτε περίπτωση απαιτείται, με στόχο την ολοκληρωμένη διαχείριση, την αποτελεσματική προστασία και την ανάδειξη των αξιών των προστατευόμενων περιοχών, καθώς και την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής παραμέτρου στα τοπικά αναπτυξιακά πρότυπα και προγράμματα.

ε) Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του πληθυσμού και των παραγωγικών φορέων σε θέματα αναγόμενα στο έργο και τους σκοπούς του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στο πλαίσιο αυτό, οι ΜΔΠΠ μπορούν να ιδρύουν και να λειτουργούν κέντρα πληροφόρησης και να αναλαμβάνουν σχετική εκδοτική δραστηριότητα έντυπης ή και ηλεκτρονικής μορφής.

στ) Διοργάνωση και συμμετοχή σε προγράμματα κατάρτισης και επιμόρφωσης, καθώς και σε συνέδρια, ημερίδες, σεμινάρια και σε άλλες ενημερωτικές εκδηλώσεις, για την προώθηση και ανάδειξη των στόχων της διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.

ζ) Συμμετοχή στον έλεγχο της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και των ειδικότερων όρων και ρυθμίσεων που αφορούν κάθε περιοχή.

η) Συμμετοχή στον τοπικό αντιπυρικό σχεδιασμό στις περιοχές ευθύνης τους σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.

θ) Κατάρτιση Τοπικών Σχεδίων Δράσεων Προτεραιοτήτων (ΤΣΔΠ), στα οποία καθορίζονται οι ανάγκες και οι προτεραιότητες χρηματοδότησης αναφορικά με τη διαχείριση των προστατευτέων αντικειμένων και με την προτεραιότητα της διατήρησης της καλής κατάστασης των οικοτόπων.

ι) Συγκέντρωση επιστημονικών πληροφοριών και αξιόπιστων στατιστικών δεδομένων που προέρχονται από ερευνητικά και άλλα προγράμματα στις περιοχές ευθύνης τους και οργάνωση σε κατάλληλη υποδομή θεματικών και χωρικών βάσεων των δεδομένων που αφορούν τα προστατευτέα αντικείμενα της χωρικής ευθύνης τους.

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών - (Δυτικό Τμήμα)

ια) Εισήγηση για αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων και εσόδων από οικοτουριστικές και λοιπές δραστηριότητές τους για την ανάδειξη τοπικών προϊόντων του πρωτογενούς τομέα και την υλοποίηση έργων και δράσεων προώθησης της περιφερειακής και της τοπικής ανάπτυξης.

ιβ) Συμμετοχή στην εκτέλεση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών προγραμμάτων και δράσεων σχετικών με την περιοχή ευθύνης τους, τα οποία προάγουν ή προβάλλουν τους σκοπούς των ΜΔΠΠ.

ιγ) Σύνταξη σχεδίων φύλαξης των περιοχών αρμοδιότητάς τους, η συνεπικουρία με τους αρμόδιους φορείς μέσω των Μνημονίων Συνεργασίας του άρθρου 37 και η παρακολούθηση της εφαρμογής τους.

ιδ) Συμμετοχή σε Προγραμματικές Συμβάσεις και Μνημόνια Συνεργασίας με άλλες δημόσιες υπηρεσίες και φορείς κατά τις διατάξεις των άρθρων 37 και 38.

ιε) Προώθηση, υποστήριξη, οργάνωση και υλοποίηση οικοτουριστικών δράσεων και έγκριση δραστηριοτήτων ξενάγησης εντός των προστατευόμενων περιοχών της χωρική τους ευθύνης.»

Πίνακας 4.4-1 Κατανομή των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 του δυτικού τμήματος της περιοχής μελέτης σε ΜΔΠΠ

ΕΙΝΡ21101 Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού			
Κωδικός	Ονομασία Περιοχής	Περιφέρεια / ΠΕ	Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών
GR2110001	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΔΕΛΤΑ ΛΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΑΧΘΟΥ (ΠΕΤΡΑ, ΜΥΤΙΚΑΣ, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΚΑΤΩ ΡΟΥΣ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΑΜΠΗ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ)	Ηπείρου/Άρτας & Πρέβεζας Δυτικής Ελλάδας/ Αιτωλοακαρνανίας	10. ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ
GR2110004	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟ ΚΑΙ ΚΟΡΑΚΟΝΗΣΙΑ		
GR2310006	ΛΙΜΝΕΣ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΑΛΤΙΝΗ	Δυτικής Ελλάδας / Αιτωλοακαρνανίας	
GR2310014	ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ		

4.5 Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Το Άρθρο 47 του Ν. 4685/2020 για τον εκσυγχρονισμό της περιβαλλοντικής νομοθεσίας αναφέρει πως η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη «εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχουν στο περιβάλλον και ειδικότερα στο προστατευτέο αντικείμενο οι όροι και περιορισμοί δραστηριοτήτων που προτείνει, σε συνδυασμό με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, όπως αυτές θα προκύπτουν από τις προτεινόμενες χρήσεις γης». Στόχος της εκτίμησης αυτής είναι η ανίχνευση της άσκησης των επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων στο μέλλον και η προσπάθεια αξιολόγησης της τελικής κατάστασης άσκησης αυτών, δηλαδή της κατάστασης μετά τη θεσμοθέτηση των προτεινόμενων όρων και περιορισμών χρήσεων και δραστηριοτήτων.

4.5.1 Μεθοδολογία

Η μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων της άσκησης των επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων και της εφαρμογής των προτεινόμενων όρων και περιορισμών πραγματοποιείται σε εφαρμογή του προαναφερόμενου νόμου. Ο προσδιορισμός των επιπτώσεων στοχεύει στον εντοπισμό των πιθανών μεταβολών στο προστατευτέο αντικείμενο. Για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων ακολουθούνται τα ακόλουθα βήματα:

A. Καθορισμός των κατηγοριών του προστατευτέου αντικειμένου.

Διακρίνονται οι εξής κατηγορίες προστατευτέου αντικειμένου: Τύποι οικοτόπων, Είδη χλωρίδας, Είδη λοιπής πανίδας (πλην ορνιθοπανίδας), Είδη ορνιθοπανίδας.

B. Προσδιορισμός των ομάδων επιτρεπόμενων ασκούμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων

Οι επιτρεπόμενες ανά ζώνη προστασίας ασκούμενες χρήσεις και δραστηριότητες ορίζονται στα άρθρα 14α, 14β, 14γ και 14δ του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Συγκεκριμένα στα άρθρα αυτά παρουσιάζονται οι επιτρεπόμενες ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 1 του εν λόγω ΠΔ που αντιστοιχούν σε κάθε μία από τις προβλεπόμενες ζώνες προστασίας του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Εξαιρεση αποτελεί η Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων για την οποία προσδιορίζονται οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων που δεν επιτρέπονται.

Οι ειδικές αυτές κατηγορίες χρήσεων ομαδοποιούνται σε ευρύτερες ομάδες, λαμβάνοντας υπόψη και το έγγραφο της αναθέτουσας με τίτλο «Προτεινόμενες μεθοδολογικές κατευθύνσεις σχετικά με τον τρόπο οριοθέτησης και επιλογής ζωνών και χρήσεων γης εντός προστατευόμενων περιοχών που προτείνονται στο πλαίσιο της ΕΠΜ». Έτσι οι επιτρεπόμενες ανά ζώνη προστασίας ασκούμενες χρήσεις και δραστηριότητες διακρίνονται στις εξής 11 ομάδες: Αλιεία-Ιχθυοκαλλιέργειες, Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Βιομηχανία-Βιοτεχνία, Γεωργία, Δασική Διαχείριση-Δάση, Δόμηση, Θήρα, Κτηνοτροφία-Βόσκηση-Μελισσοκομία, Λατομεία-Εξορύξεις-Απολήψεις Φερτών Υλικών, Τεχνικές Υποδομές-Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας, Τουρισμός-Αναψυχή. Στο τεύχος ΤΠΑ της παρούσας δίνεται κατάλογος με τις επιτρεπόμενες ασκούμενες χρήσεις και δραστηριότητες και την κατανομή τους α) ανά ομάδα και β) ανά ζώνη προστασίας όπου επιτρέπονται.

Γ. Αποτίμηση η άσκηση των επιτρεπόμενων ανά προστατευόμενη περιοχή χρήσεων και δραστηριοτήτων στις κατηγορίες του προστατευτέου αντικειμένου - Εντοπισμός αυτές που μπορεί να επηρεαστούν από την υπό υλοποίηση Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη

Το επόμενο βήμα είναι η αποτίμηση της άσκησης των επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων στις κατηγορίες του προστατευτέου αντικειμένου και ο εντοπισμός αυτών που πιθανά επηρεάζουν το προστατευτέο αντικείμενο, η πρόταση όρων και περιορισμών για την άσκηση αυτών ανά ζώνη προστασίας και η εκτίμηση των επιπτώσεων από τους προτεινόμενους αυτούς όρους και περιορισμούς.

4.5.2 Αποτελέσματα

ΓΕΩΡΓΙΑ

Σύμφωνα με τις προτάσεις την παρούσας μελέτης και κατ' εφαρμογή του Ν. 4685/2020, η άσκηση ή μη των προβλεπόμενων χρήσεων των σχετικών με την άσκηση της δραστηριότητας της γεωργίας, στο σύνολο των ζωνών προστασίας που έχουν καθοριστεί για το Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού, έχει προσαρμοστεί στη φύση των ζωνών αυτών αλλά και στην ευαισθησία του προστατευτέου αντικειμένου που αυτές φιλοξενούν.

Η λελογισμένη άσκηση της γεωργίας στις υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν επηρεάζει ουσιαστικά το πλήθος και την έκταση και το βαθμό διατήρησης σημαντικών **τύπων οικοτόπων**. Ωστόσο, η αλόγιστη χρήση λιπασμάτων ή χημικών ουσιών στις υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις μπορεί να οδηγήσει στη ρύπανση του εδάφους και των υδάτων και σε γενική υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους, ενώ η υπέρμετρη άντληση υδάτων για γεωργικούς σκοπούς μπορεί επίσης να οδηγήσει σε υποβάθμιση εδαφών (π.χ. αλάτωση). Ακόμη η επέκταση της γεωργίας (μετατροπή άλλης μορφής γης σε γεωργική γη) και η δημιουργία νέων εγκαταστάσεων και υποδομών αγροτικού τομέα μπορεί να μειώσει την έκταση και το πλήθος σημαντικών τύπων οικοτόπων, να υποβαθμίσει το βαθμό διατήρησής τους μέσω μείωσης της ποικιλότητας (χλωριδικής και οικολογικής) αυτών και να προκαλέσει διακοπή της συνέχειάς τους.

Η λελογισμένη άσκηση της γεωργίας στις υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν επηρεάζει ουσιαστικά τον αριθμό ή τον πληθυσμό και το βαθμό διατήρησης, το ενδιαίτημα ή το εύρος εξάπλωσης σημαντικών **απειλούμενων ειδών χλωρίδας**. Ωστόσο, η επέκταση της γεωργίας (μετατροπή άλλης μορφής γης σε γεωργική γη), η δημιουργία νέων υποδομών αγροτικού τομέα αλλά και η αλόγιστη χρήση λιπασμάτων ή χημικών ουσιών μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του μεγέθους του πληθυσμού σημαντικών ειδών χλωρίδας αλλά και σε υποβάθμιση της ποιότητας του ενδιαιτήματος σημαντικών ειδών χλωρίδας και της έκτασής τους, καθώς και μείωση της εξάπλωσής τους. Η αλόγιστη χρήση λιπασμάτων ή χημικών ουσιών μπορεί να οδηγήσει στη ρύπανση του εδάφους και των υδάτων. Η υπέρμετρη άντληση υδάτων για γεωργικούς σκοπούς μπορεί επίσης να οδηγήσει σε υποβάθμιση εδαφών (π.χ. αλάτωση).

Η λελογισμένη άσκηση της γεωργίας στις υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν επηρεάζει ουσιαστικά τον αριθμό ή τον πληθυσμό και το βαθμό διατήρησης, το ενδιαίτημα ή το εύρος εξάπλωσης σημαντικών **απειλούμενων ειδών πανίδας**. Ωστόσο, η επέκταση της γεωργίας (μετατροπή άλλης μορφής γης σε γεωργική γη), η δημιουργία νέων υποδομών αγροτικού τομέα αλλά και η χρήση λιπασμάτων ή χημικών ουσιών μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση της ποιότητας του ενδιαιτήματος ειδών πανίδας και της έκτασής τους, καθώς και μείωση της εξάπλωσής τους. Η αλόγιστη χρήση λιπασμάτων ή χημικών ουσιών μπορεί να προκαλέσει ρύπανση των παρακείμενων υδάτων καθιστώντας τα ενδιαιτήματα ακατάλληλα ή και να προκαλέσει μείωση πληθυσμών, κυρίως σε είδη άμεσα εξαρτημένα από το νερό στην προνυμφική μορφή και σε στενή σχέση με το νερό κατά τη διάρκεια της ζωής τους. Η εντατική άρδευση με τη συνακόλουθη υπερεκμετάλλευση των υδάτων μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση της ποσότητας και της ποιότητας του νερού, με επιπτώσεις στο οικοσύστημα και σε ενδιαιτήματα ειδών που επηρεάζονται έμμεσα αλλά και άμεσα λόγω της εξάρτησής τους από το νερό.

Η λελογισμένη άσκηση της γεωργίας στις υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν επηρεάζει ουσιαστικά τον αριθμό ή τον πληθυσμό και το βαθμό διατήρησης, το ενδιαίτημα ή το εύρος εξάπλωσης σημαντικών απειλούμενων ειδών **ορνιθοπανίδας**. Ωστόσο, η αλόγιστη χρήση λιπασμάτων ή χημικών ουσιών μπορεί να οδηγήσει σε αρνητικές επιδράσεις σε ενδιαιτήματα τροφοληψίας και αναπαραγωγής (όπως χορτολίβαδα πλησίον γεωργικών εκτάσεων και παραποτάμια λιβάδια) μέσω φαινομένων βιοσυσσώρευσης και σε μείωση της περιοχής βιοχωρητικότητας των ειδών λόγω αρνητικών επιπτώσεων αφενός άμεσα σε τροφικές πηγές των ειδών (π.χ. έντομα, ασπόνδυλα) και αφετέρου λόγω δευτερογενούς δηλητηρίασης μέσω των ειδών που αποτελούν λεία των πτηνών (π.χ. θηλαστικά, αμφίβια). Η άρδευση εκτάσεων προκαλεί αλλοίωση των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των ενδιαιτημάτων τροφοληψίας, κυρίως γύρω από υδροτοπικά συστήματα, καθώς και σε αλλαγές στους πληθυσμούς ορθοπτέρων και άλλων εντόμων και ασπονδύλων που αποτελούν τη βασική πηγή τροφής για πολλά είδη πτηνών.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες δραστηριότητες γεωργίας του ΠΔ 59/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επιπλέον όροι και περιορισμοί δίνονται για τις ειδικές χρήσεις 24.1, 24.2, 24.5 και 24.13 του ΠΔ 59/2018.

Η χρήση 24.1 «γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες» του ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται στις ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Επίσης, η χρήση επιτρέπεται στη ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση 24.2 «γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα» επιτρέπεται στις ΖΠΦ01 έως ΖΠΦ29 και ΖΠΦ33, σε όλες τις ΖΔΟΕ (πλην των ΖΔΟΕ14, ΖΔΟΕ16, ΖΔΟΕ18) και στις ΖΒΔΦΠ01 έως ΖΒΔΦ04 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Η χρήση επιτρέπεται στη ΖΒΔΦΠ05, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση 24.5 «πολυλειτουργικό αγρόκτημα» επιτρέπεται στις Ζώνες Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ10, ΖΔΟΕ12, ΖΔΟΕ15) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Ακόμα, η χρήση επιτρέπεται στις ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων ΖΒΔΦΠ03 και ΖΒΔΦΠ05, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση 24.13 «εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης» επιτρέπεται σε όλες τις ΖΠΦ (πλην των ΖΠΦ34 έως ΖΠΦ41), στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ01 έως ΖΒΔΦΠ04 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Επίσης, η χρήση επιτρέπεται στις ΖΔΟΕ10, ΖΔΟΕ15 και στη ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ-ΒΟΣΚΗΣΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑ

Η δυνατότητα ή μη άσκησης δραστηριοτήτων σχετικών με την κτηνοτροφία καθορίστηκε από την φύση των διαφορετικών ζωνών, την ευαισθησία του προστατευτέου αντικειμένου που αυτές φιλοξενούν, ρυθμίζοντας έτσι και τις επιπτώσεις που οι δραστηριότητες αυτές δύνανται να επιφέρουν στην προστατευόμενη περιοχή.

Η έντονη βόσκηση αλλά και η διακοπή της μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση της δομής και των λειτουργιών των τύπων οικοτόπων, αντικατάσταση από άλλης μορφής βλάστησης και επομένως μείωση της έκτασής τους και υποβάθμιση του βαθμού διατήρησης αυτών. Η έντονη βόσκηση μπορεί επίσης να προκαλέσει υποβάθμιση στις εδαφικές συνθήκες, ιδιαίτερα στους επιφανειακούς ορίζοντες και σε θέσεις με μεγάλη κλίση. Η δημιουργία νέων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας μπορεί να μειώσει την έκταση και το πλήθος σημαντικών τύπων οικοτόπων και να οδηγήσει σε υποβάθμιση της δομής και των λειτουργιών των τύπων οικοτόπων και υποβάθμιση του βαθμού διατήρησης αυτών. Η μελισσοκομία δεν επηρεάζει ουσιαστικά τους **τύπους οικοτόπων**.

Η έντονη βόσκηση μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατανάλωση ή τον τραυματισμό των ατόμων των ειδών και προκαλεί μείωση των πληθυσμών τους. Η έντονη βόσκηση μπορεί ακόμη να προκαλέσει υποβάθμιση στις εδαφικές συνθήκες των ενδιαιτημάτων. Η δημιουργία νέων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας μπορεί επίσης να μειώσει τον αριθμό και το πλήθος σημαντικών ειδών χλωρίδας. Επίσης μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση της ποιότητας του ενδιαιτήματος και της έκτασής τους, καθώς και μείωση της εξάπλωσής τους. Η μελισσοκομία δεν επηρεάζει ουσιαστικά τους παράγοντες διατήρησης των ειδών **χλωρίδας**.

Η έντονη βόσκηση μπορεί να προκαλέσει δημιουργία ευτροφικών συνθηκών στα ρέοντα ύδατα, την υποβάθμιση της ποιότητας των υδάτων με συνέπεια την αύξηση θνησιμότητας και μείωση των πληθυσμών των ειδών **πανίδας** που διαβιούν σε νερό. Η έντονη βόσκηση μπορεί ακόμη να καταστρέψει σημαντικά στοιχεία των ενδιαιτημάτων των ειδών ή να προκαλέσει υποβάθμιση αυτών καθώς και να αποτελέσει όχληση σε σημεία που διαβιούν τα είδη. Η διακοπή της βόσκησης από την άλλη πλευρά έχει σαν αποτέλεσμα την πύκνωση και αύξηση του ύψους της βλάστησης, γεγονός που οδηγεί στην εγκατάλειψη της περιοχής από τα είδη. Η δημιουργία νέων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας μπορεί επίσης να καταστρέψει σημαντικά στοιχεία των ενδιαιτημάτων των ειδών ή να προκαλέσει υποβάθμιση αυτών. Η μελισσοκομία δεν επηρεάζει ουσιαστικά τους παράγοντες διατήρησης των ειδών **πανίδας**.

Η έντονη βόσκηση μπορεί να οδηγήσει στη μείωση της διαθεσιμότητας τροφής και την υποβάθμιση ή/και απώλεια των ενδιαιτημάτων τροφοληψίας (π.χ. ανοιχτές περιοχές με χαμηλή βλάστηση, χερσολίβαδα, αραιοί θαμνώνες) και των τροφικών διαθέσιμων (π.χ. έντομα, λοιπά ασπόνδυλα κλπ) με αποτέλεσμα τη μείωση των πληθυσμών αλλά και την πτώση της φέρουσας χωρικής ικανότητας των ειδών **ορνιθοπανίδας**. Η έντονη βόσκηση μπορεί ακόμη να προκαλέσει όχληση κατά τη φωλεοποίηση και αναπαραγωγή των ειδών (π.χ. καταστροφή φωλιών). Η εγκατάλειψη της βόσκησης από την άλλη πλευρά οδηγεί στην πύκνωση των δασών και δασικών εκτάσεων και περιορισμό των ανοιγμάτων προκαλώντας μείωση της χωρικής ικανότητας των ειδών. Η υποβάθμιση των ενδιαιτημάτων τροφοληψίας σχετίζεται κυρίως με τη μείωση των βιοτόπων τροφοληψίας και κυνηγιού των ειδών (λόγω

μείωσης των ανοιγμάτων και πυκνώσης της βλάστησης). Η μελισσοκομία δεν επηρεάζει ουσιαστικά τους παράγοντες διατήρησης των ειδών ορνιθοπανίδας.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες δραστηριότητες κτηνοτροφίας και βόσκησης του ΠΔ 59/2018 στις ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η κτηνοτροφία και γενικότερα οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης της, οφείλουν να προσαρμόζονται μεταξύ άλλων στις διατάξεις του ν. 4351/2015 όπως ισχύουν. Σε όλο το ΕΠ επιτρέπεται η βόσκηση σε εκτατική μορφή μόνο για διαχειριστικούς σκοπούς ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης Διαχειριστικού Σχεδίου Βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η μελισσοκομία επιτρέπεται σε όλες τις ζώνες του ΕΠ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τυχόν ειδικότερους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον όροι και περιορισμοί δίνονται για τις ειδικές χρήσεις 24.1, 24.3, 24.6 και 24.8 του ΠΔ 59/2018.

Η χρήση 24.1 «γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες» του ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται στις ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Επίσης, η χρήση επιτρέπεται στη ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση 24.3 «κτηνοτροφικές -πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - αντλητικές εγκαταστάσεις» επιτρέπεται στις ΖΠΦ01 έως ΖΠΦ29 και ΖΠΦ33, σε όλες τις ΖΔΟΕ (πλην των ΖΔΟΕ14, ΖΔΟΕ16, ΖΔΟΕ18) και στις ΖΒΔΦΠ01 έως ΖΒΔΦ04 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Ακόμα, η χρήση επιτρέπεται στη ΖΒΔΦΠ05, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση 24.6 «κτηνοτροφικά πάρκα» επιτρέπεται στην ΖΒΔΦΠ05, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση 24.8 «βόσκηση» επιτρέπεται σε όλες τις ζώνες προστασίας της φύσης (πλην των ΖΠΦ34 έως ΖΠΦ41), στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ01 έως ΖΒΔΦΠ04 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Επίσης, η χρήση επιτρέπεται στη ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΛΙΕΙΑ-ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

Η άσκηση της αλιείας (επαγγελματική ή/ και ερασιτεχνική) ως δραστηριότητα, όταν ασκείται σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο δεν δύναται να επηρεάσει ουσιαστικά την έκταση των θαλάσσιων τύπων οικοτόπων τους πληθυσμούς των ειδών και τη διατήρησή τους. Η υπεραλίευση όμως μπορεί να επηρεάσει ουσιαστικά τη διαθέσιμη λεία ειδών πανίδας και ορνιθοπανίδας θέτοντας σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα των πληθυσμών τους και την εγκατάλειψη της περιοχής. Επιπλέον, Πολλά είναι τα περιστατικά θανάτωσης ειδών (π.χ. *Caretta caretta*, *Monachus Monachus* κ.α.), που προκαλούνται από την παγίδευση τους στον αλιευτικό εξοπλισμό (δίχτυα, αγκίστρια κλπ.) είτε ακόμη και από σκόπιμη θανάτωση.

Αναφορικά με την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών θα πρέπει να αναφερθεί ότι όταν ανάπτυξη τους υλοποιείται σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο δεν δύναται να επηρεάσει αρνητικά την έκταση των θαλάσσιων τύπων οικοτόπων τους πληθυσμούς των ειδών και τη διατήρησή τους. Απεναντίας, έχουν καταγραφεί περιπτώσεις θετικής επίδρασης στους πληθυσμούς των θαλασσοπούλιων εξαιτίας της αύξησης της διαθέσιμης τροφής. Η εντατική όμως λειτουργία ιχθυοκαλλιεργητικών μονάδων δύναται

να προκαλέσουν υποβάθμιση της ποιότητας των νερών και των λοιπών οικολογικών χαρακτηριστικών του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Η εγκατάσταση και λειτουργία υδατοκαλλιεργειών ακόμα και όταν γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δύναται να επηρεάσει το βαθμό διατήρησης και τους παράγοντες διατήρησης **τύπων οικοτόπων** και να προκαλέσει υποβάθμιση της ποιότητας των νερών και των λοιπών οικολογικών χαρακτηριστικών των οικοτόπων. Η άσκηση της ερασιτεχνικής αλιείας όταν ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δεν επηρεάζει ουσιαστικά το πλήθος και την έκταση, το βαθμό διατήρησης και τη συνοχή των τύπων οικοτόπων. Η άσκηση της αλιείας (επαγγελματικής και ερασιτεχνικής) όταν ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δεν επηρεάζει ουσιαστικά το πλήθος και την έκταση, το βαθμό διατήρησης και τη συνοχή των τύπων οικοτόπων.

Η άσκηση της αλιείας και η εγκατάσταση και λειτουργία υδατοκαλλιεργειών, όταν γίνονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τον αριθμό και το πλήθος, τα ενδιαίτηματα και τους παράγοντες διατήρησης των ειδών **χλωρίδας**.

Η εγκατάσταση και λειτουργία υδατοκαλλιεργειών ακόμα και όταν γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δύναται να επηρεάσει τους παράγοντες διατήρησης των **ειδών πανίδας** και να προκαλέσει υποβάθμιση της ποιότητας των νερών και των λοιπών οικολογικών χαρακτηριστικών των ενδιαιτημάτων των ειδών. Η άσκηση της ερασιτεχνικής αλιείας, ακόμα και όταν γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δύναται να επηρεάσει τον αριθμό και το πλήθος, τα ενδιαίτηματα και τους παράγοντες διατήρησης των ειδών πανίδας. Η άσκηση της αλιείας μπορεί να οδηγήσει στη μείωση της διαθέσιμης λείας των ειδών θέτοντας σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα των πληθυσμών και στην εγκατάλειψη της περιοχής ή ακόμα και στο θάνατο. Επιπλέον, από την άσκηση της αλιείας μπορεί να προκληθεί θανάτωση λόγω παγίδευσης των ειδών σε αλιευτικό εξοπλισμό προκαλώντας μείωση του πληθυσμού. Η μη επιλεκτική αυτή αλιεία, ή αλλιώς παρεμπόμπουσα (bycatch), έχει ως αποτέλεσμα την αλίευση ειδών που δεν αποτελούν στόχο και τα οποία μπορεί να είναι μη εμπορεύσιμα ψάρια ή και άλλα είδη και είναι αποτέλεσμα των μη επιλεκτικών αλιευτικών μεθόδων και εργαλείων. Οι επιπτώσεις αυτές μπορεί να σχετίζονται με την άσκηση τόσο επαγγελματικής όσο και ερασιτεχνικής αλιείας και είναι εντονότερες στις περιπτώσεις αυξημένης ενασχόλησης πολλών αλιέων (επαγγελματιών ή/και ερασιτεχνών) στην ίδια περιοχή.

Η εγκατάσταση και λειτουργία υδατοκαλλιεργειών, όταν γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δεν επηρεάζει ουσιαστικά τον αριθμό και το πλήθος, τα ενδιαίτηματα και τους παράγοντες διατήρησης των ειδών **ορνιθοπανίδας**.

Η άσκηση της αλιείας (επαγγελματικής και ερασιτεχνικής), ακόμα και όταν γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δύναται να οδηγήσει σε μείωση της λείας των ειδών ορνιθοπανίδας (π.χ. ψάρια, κεφαλόποδα). Επιπλέον, από την άσκηση της αλιείας μπορεί να προκληθεί θανάτωση λόγω παγίδευσης των ειδών σε αλιευτικό εξοπλισμό (δίκτυα, αγκίστρια κλπ) προκαλώντας μείωση του πληθυσμού. Η μη επιλεκτική αυτή αλιεία, ή αλλιώς παρεμπόμπουσα (bycatch), έχει ως αποτέλεσμα την αλίευση ειδών που δεν αποτελούν στόχο και τα οποία μπορεί να είναι άλλα είδη όπως θαλασσοπούλια και είναι αποτέλεσμα των μη επιλεκτικών αλιευτικών μεθόδων και εργαλείων (παραγάδια, στατικά και παρασυρόμενα δίκτυα κλπ). Οι επιπτώσεις αυτές μπορεί να σχετίζονται με την άσκηση τόσο επαγγελματικής όσο και ερασιτεχνικής αλιείας και είναι εντονότερες στις περιπτώσεις αυξημένης ενασχόλησης πολλών αλιέων (επαγγελματιών ή/και ερασιτεχνών) στην ίδια περιοχή.

Αναγνωρίζοντας τους κινδύνους που μπορεί να έχει η αλιεία στο προστατευτέο αντικείμενο, στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής, προτείνεται μια σειρά μέτρων διαχείρισης στα οποία περιλαμβάνονται εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης αλιείας, μέτρα περιορισμού παράνομης αλιείας, εμπορίας και κατανάλωσης θαλάσσιων ασπονδύλων κοινοτικού ενδιαφέροντος, όροι και προϋποθέσεις για την άσκηση της αλιείας κ.α

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες δραστηριότητες υδατοκαλλιέργειών του ΠΔ 59/2018 εντός των ΖΠΦ (ΖΠΦ03 και ΖΠΦ04, ΖΠΦ08 έως ΖΠΦ25, ΖΠΦ28, ΖΠΦ32, ΖΠΦ33), ΖΔΟΕ (ΖΔΟΕ01, ΖΔΟΕ02, ΖΔΟΕ05, ΖΔΟΕ14, ΖΔΟΕ16, ΖΔΟΕ18) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Επίσης, η χρήση επιτρέπεται και στη ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επίσης, επιτρέπονται οι προβλεπόμενες δραστηριότητες αλιείας του ΠΔ 59/2018 εντός ΖΠΦ03, ΖΠΦ07, ΖΠΦ11, ΖΠΦ12, ΖΠΦ15 έως ΖΠΦ41, ΖΔΟΕ06, ΖΔΟΕ07, ΖΔΟΕ09, ΖΔΟΕ14 έως ΖΔΟΕ21 και ΖΒΔΦΠ01 έως ΖΒΔΦΠ03, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με επιπλέον όρους και περιορισμούς.

ΔΑΣΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΔΑΣΗ

Σύμφωνα με τις προτάσεις της παρούσας μελέτης και κατ' εφαρμογή του Ν. 4685/2020, η δυνατότητα ή μη άσκησης δραστηριοτήτων σχετικών με τις δασικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες, καθορίστηκε από την φύση των διαφορετικών ζωνών, την ευαισθησία του προστατευτέου αντικειμένου που αυτές φιλοξενούν.

Η διαχείριση των δασών, ακόμα και όταν γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ενδέχεται να προκαλέσει απώλεια **τύπων οικοτόπων**, απώλεια σημαντικών **ειδών χλωρίδας και πανίδας** ή/και του ενδιαιτήματός τους, καθώς σημαντική μείωση του δάσους που μπορεί να οδηγήσει σε καταστροφή περιοχής τροφοληψίας ειδών και υποβάθμιση του ενδιαιτήματος αυτών. Η διαχείριση των δασών ενδέχεται επίσης να προκαλέσει όχληση των ειδών πανίδας, ιδιαίτερα όταν οι εργασίες διενεργούνται κατά την περίοδο αναπαραγωγής των ειδών.

Η διαχείριση των δασών, ακόμα και όταν γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ενδέχεται να προκαλέσει απώλεια σημαντικών ειδών **ορνιθοπανίδας** ή/και του ενδιαιτήματός τους καθώς σημαντική μείωση του δάσους μπορεί να οδηγήσει σε αλλαγή των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών του ενδιαιτήματος ή/και καταστροφή αυτού. Επιπλέον η απομάκρυνση των νεκρών/ασθενών δέντρων οδηγεί σε απώλεια θέσεων φωλιάσματος και διατροφής (π.χ. δέντρα) για ορισμένα είδη και σε συρρίκνωση του ενδιαιτήματος φωλιάσματος αυτών. Η διαχείριση των δασών ενδέχεται επίσης να προκαλέσει όχληση των ειδών ορνιθοπανίδας, ιδιαίτερα όταν οι εργασίες διενεργούνται κατά την περίοδο αναπαραγωγής και φωλεοποίησης των ειδών.

Σε όλες τις ζώνες του ΕΠ και στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας επιτρέπεται η άσκηση της δασοπονίας (διαχείριση - προστασία - αναβάθμιση και αποκατάσταση) και τα ειδικά δασοτεχνικά έργα σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που τίθενται στο Κανονιστικό Πλαίσιο του Σχεδίου Διαχείρισης για την εκτέλεση κάθε φύσης έργου και ενέργειας εντός της προστατευόμενης περιοχής.

Ειδικά στις περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας, τυχόν αναδασώσεις καθώς και κάθε συναφές με την προστασία των δασών έργο, επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη όλων των συναρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

Η χρήση 24.1 «γεωργικές, **δασικές**, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες» του ΠΔ 59/2018 επιτρέπεται στις ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΦΔΦΠ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Επίσης, η χρήση επιτρέπεται και στη ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΘΗΡΑ

Η παρούσα μελέτη αναγνωρίζει ότι ως δραστηριότητα μπορεί να αποτελέσει πίεση για σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας της περιοχής και για τον λόγο αυτό από τη μία προβλέπει τη δυνατότητα εξειδίκευσης όπου αυτό είναι απαραίτητο.

Η άσκηση της θήρας, ακόμα και όταν γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δύναται να σχετίζεται με μεγάλο κίνδυνο θανάτωσης **των ατόμων ορνιθοπανίδας**, ιδιαίτερα για τα θηρεύσιμα είδη. Λόγω της θηρευτικής δραστηριότητας ενδέχεται να προκαλείται όχληση των ατόμων, ιδιαίτερα όταν το κυνήγι ασκείται σε κρίσιμες, ανάλογα με το είδος, περιόδους του έτους αλλά και μείωση των πληθυσμών των ειδών λείας με τα οποία τρέφονται τα είδη. Μπορεί να σχετίζεται επίσης και με τον κίνδυνο θανάτωσης λόγω τοξικής δηλητηρίασης από μόλυβδο στις θέσεις όπου τρέφονται τα είδη (κυρίως λόγω κατά λάθος πρόσληψης βολίδων μαζί την τροφή τους).

Επιτρέπεται η χρήση 24.11 «θήρα» του ΠΔ 59/2018 εντός των ζωνών ΖΠΦ01, ΖΠΦ03, ΖΠΦ07, ΖΠΦ09, ΖΠΦ11, ΖΠΦ12, ΖΠΦ15, ΖΠΦ17, ΖΠΦ21, ΖΠΦ24, ΖΠΦ25, ΖΠΦ26, ΖΠΦ28 και ΖΒΔΦΠ02, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Ακόμα, η χρήση επιτρέπεται εντός των ΖΠΦ02, ΖΠΦ04, ΖΠΦ05, ΖΠΦ06, ΖΠΦ08, ΖΠΦ10, ΖΠΦ13, ΖΠΦ14, ΖΠΦ16, ΖΠΦ20, ΖΠΦ27, ΖΠΦ29, ΖΠΦ33 και σε όλες τις ΖΔΟΕ (πλην των ΖΔΟΕ14, ΖΔΟΕ16, ΖΔΟΕ18 όπου απαγορεύεται) και στις ΖΒΔΦΠ01, ΖΒΔΦΠ03, ΖΒΔΦΠ04, ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΔΟΜΗΣΗ

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων χρήσεις που σχετίζονται με την κατοικία, την κοινωνική πρόνοια, την εκπαίδευση, τις αθλητικές εγκαταστάσεις, τους θρησκευτικούς χώρους, τις πολιτιστικές εγκαταστάσεις, την περιθάλψη, τα εμπορικά καταστήματα και τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, τα γραφεία και τα κέντρα έρευνας, την εστίαση, τα αναψυκτήρια, τις εγκαταστάσεις τουρισμού, τις εγκαταστάσεις που σχετίζονται με πρατήρια παροχής καυσίμων, συνεργεία, κοιμητήρια κ.α. Πρόκειται για πλήθος χρήσεων και δραστηριοτήτων, διαφορετικής δυναμικότητας με διαφορετικό δυνητικό βαθμό επίπτωσης στο περιβάλλον. Για τον λόγο αυτό και σύμφωνα με τον Ν. 4685/2020 υπάρχει μια κλιμακούμενη απαγόρευσή τους από τις ΖΒΔΦΠ προς τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.

Η οποιαδήποτε μορφή δόμησης δύναται να μειώσει την έκταση και το πλήθος σημαντικών **τύπων οικοτόπων** και να προκαλέσει υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους το βαθμό διατήρησης σημαντικών τύπων και διατάραξη του οικοσυστήματος. Η επέκταση οικισμών δύναται να επηρεάσει τη συνοχή των τύπων οικοτόπων.

Η οποιαδήποτε μορφή δόμησης δύναται να μειώσει τον πληθυσμό σημαντικών ειδών **χλωρίδας, πανίδας και ορνιθοπανίδας** και να προκαλέσει υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους και διατάραξη του οικοσυστήματος.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες ανά ζώνη δραστηριότητες δόμησης του ΠΔ 59/2018, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επιπλέον όροι και περιορισμοί δίνονται για τις ειδικές χρήσεις 1, 12, 13 και 15 του ΠΔ 59/2018, στις ζώνες προστασίας της φύσης, διατήρησης οικοτόπων και ειδών και βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων.

Η χρήση 1 «κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους (μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)» επιτρέπεται στις ΖΠΦ01 έως ΖΠΦ14, ΖΠΦ16, ΖΠΦ17, ΖΠΦ20, ΖΠΦ26, ΖΔΦ27, ΖΠΦ29, ΖΠΦ33) και στην ΖΒΔΦΠ05. Ακόμα, η χρήση επιτρέπεται στις ΖΒΔΦΠ01 έως ΖΒΔΦΠ04 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς.

Η χρήση 12 «εστίαση μέχρι 200τ.μ» επιτρέπεται στις ΖΔΟΕ06, ΖΔΟΕ07, ΖΔΟΕ10, ΖΔΟΕ15, ΖΔΟΕ17, ΖΔΟΕ20, ΖΔΟΕ21 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Ακόμα, η χρήση επιτρέπεται στις ΖΒΔΦΠ03 έως ΖΒΔΦΠ05.

Η χρήση 13 «αναψυκτήρια μέχρι 50τ.μ» επιτρέπεται στην ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης ΖΠΦ33 (επιτρέπονται τα νομίμως υφιστάμενα). Επίσης, επιτρέπεται στις ΖΔΟΕ06, ΖΔΟΕ07, ΖΔΟΕ10, ΖΔΟΕ15, ΖΔΟΕ17, ΖΔΟΕ20, ΖΔΟΕ21 και στις ΖΒΔΦΠ02 έως ΖΒΔΦΠ04 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Ακόμα, η χρήση επιτρέπεται στις ΖΠΦ03, ΖΠΦ04, ΖΠΦ16 και ΖΠΦ17 και στη ΖΒΔΦΠ05, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση 15 «τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις» επιτρέπεται στις ΖΒΔΦΠ03 έως ΖΒΔΦΠ05. Ακόμα, επιτρέπεται στις ΖΔΟΕ01 έως ΖΔΟΕ 12, ΖΔΟΕ15, ΖΔΟΕ17, ΖΔΟΕ19, ΖΔΟΕ20, ΖΔΟΕ21 και στις ΖΒΔΦΠ02 έως ΖΒΔΦΠ04 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Η δυνατότητα ή μη εφαρμογής χρήσεων σχετικών με την ανάπτυξη τεχνικών υποδομών και δικτύων ωφέλειας, καθορίστηκε από την φύση των διαφορετικών ζωνών, την ευαισθησία του προστατευτέου αντικειμένου που αυτές φιλοξενούν, ρυθμίζοντας έτσι σε ένα πρώτο επίπεδο τις επιπτώσεις που οι δραστηριότητες αυτές δύνανται να επιφέρουν στην προστατευόμενη περιοχή.

Οι τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα κοινής ωφέλειας δύναται να μειώσουν την έκταση και το πλήθος σημαντικών τύπων οικοτόπων, να προκαλέσουν υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους και να επηρεάσουν τη συνοχή τους. Η κατασκευή οδικού δικτύου μπορεί να επηρεάσει τους **τύπους οικοτόπων** οδηγώντας σε κατακερματισμό αυτών και μείωση της έκτασής τους καθώς και σε υποβάθμιση της δομής και των λειτουργιών τους και επομένως σε υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους.

Οι τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα κοινής ωφέλειας δύναται να μειώσουν τον πληθυσμό σημαντικών ειδών **χλωρίδας** και να προκαλέσουν υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους και διατάραξη του οικοσυστήματος.

Οι τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα κοινής ωφέλειας δύναται να μειώσουν τον πληθυσμό σημαντικών ειδών **πανίδας** και να προκαλέσουν υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους και διατάραξη του οικοσυστήματος. Το δίκτυο μεταφορών μπορεί να οδηγήσει σε κατακερματισμό και υποβάθμιση του

ενδιαιτήματος και να συνδέεται με συστηματική όχληση που οδηγεί τα είδη σε εγκατάλειψη των περιοχών όπου εστιάζεται, καθώς ακόμη και να σχετίζεται με τη θανάτωση ατόμων λόγω σύγκρουσης.

Οι τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα κοινής ωφέλειας δύναται να μειώσουν τον πληθυσμό σημαντικών ειδών ορνιθοπανίδας και να προκαλέσουν υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους και διατάραξη του οικοσυστήματος. Το δίκτυο μεταφορών μπορεί να σχετίζεται με υποβάθμιση (λόγω κατακερματισμού) του ενδιαιτήματος των ειδών **ορνιθοπανίδας** και παρεμπόδιση της ελεύθερης κίνησης αυτών μεταξύ περιοχών ζωτικής σημασίας για τον κύκλο ζωής τους. Μπορεί επίσης να προκληθεί όχληση στα είδη που δύναται να σχετίζεται με θόρυβο, φως (για τα νυκτόβια είδη κυρίως) αλλά και αύξηση της προσβασιμότητας των ανθρώπων σε περιοχές (κρίσιμες για τα είδη) με αποτέλεσμα σε κάποιες περιπτώσεις τον εκτοπισμό ειδών από αυτές.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες ανά ζώνη τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα κοινής ωφέλειας του ΠΔ 59/2018 που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη περιοχή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επιπλέον όροι και περιορισμοί δίνονται για τις ειδικές χρήσεις του ΠΔ 59/2018 κατά περίπτωση για τις ζώνες προστασίας.

ΑΠΕ

Σύμφωνα με τον Ν.4685/ 2020 η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας επιτρέπεται μόνο στις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και στις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων. Στις ΖΔΟΕ και στις ΖΒΔΦΠ Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού, η δυνατότητα ή μη εφαρμογής χρήσεων που σχετίζονται με εγκαταστάσεις ΑΠΕ καθορίστηκε από την φύση των διαφορετικών ζωνών και την ευαισθησία του προστατευτέου αντικειμένου που αυτές φιλοξενούν.

Οι ΑΠΕ ανάλογα με το μέγεθος τους και τη θέση στην οποία εγκαθίστανται δύναται να επηρεάσουν την έκταση σημαντικών τύπων οικοτόπων. Οι ΑΠΕ δύναται ακόμη να προκαλέσουν επηρεάσουν τους παράγοντες διατήρησης των τύπων οικοτόπων και να προκαλέσουν υποβάθμιση των εδαφών και αύξηση της διάβρωσης. Η χωρόθετηση των ΑΠΕ έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις παραμέτρους των υδάτων ενώ δύναται να σχετίζεται με θετικές για το περιβάλλον επιπτώσεις ως παράγοντας προώθησης της καθαρής ενέργειας. Οι επιπτώσεις αυτές αφορούν το φυσικό περιβάλλον (αέρας, κλιματικοί παράγοντες) αλλά και την ανθρώπινη υγεία και τον πληθυσμό. Η χρήση ΑΠΕ αναμένεται να συνοδεύεται από μειώσεις στις εκπομπές CO₂ και στις συγκεντρώσεις ρύπων της ατμόσφαιρας που εκπέμπονται από τους παραδοσιακούς τομείς ενεργειακής παραγωγής, ως έμμεσο αποτέλεσμα της μερικής υποκατάστασης ποσοστού της βασιζόμενης στα ορυκτά καύσιμα ενεργειακής παραγωγής από ΑΠΕ. Αντίρροπη τάση μείωσης των εκπομπών μπορεί να προκληθεί από τις καύσεις στις εγκαταστάσεις βιομάζας και βιοαερίου, αλλά το τελικό ισοζύγιο μεταβολών είναι σαφώς θετικό.

Όσον αφορά τις φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν τη διαθέσιμη στη βλάστηση γη. Η εκτεταμένη εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων σε αγροτικές εκτάσεις θα επιφέρει αλλοίωση των υφιστάμενων χρήσεων του πρωτογενούς τομέα και του χαρακτήρα τις περιοχής, ενώ θα έχει και επιπτώσεις στο τοπίο. Έχουν προβλεφθεί ρυθμίσεις με στόχο την προστασία των ενδιαιτημάτων των ειδών ορνιθοπανίδας από την αλλαγή χρήσης γης. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά στοιχεία σε στέγες κτηρίων δεν προκαλεί σημαντική ρύπανση πέραν της οπτικής και μπορεί να συμβάλλει στην ενεργειακή αυτάρκεια των κτηρίων και των χρήσεων που αυτά υποστηρίζουν.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις ΑΠΕ του ΠΔ 59/2018 μόνο εντός των ΖΔΟΕ01 έως ΖΔΟΕ13, ΖΔΟΕ15, ΖΔΟΕ17, ΖΔΟΕ19 έως ΖΔΟΕ21 και ΖΒΔΦΠ01 έως ΖΒΔΦΠ04, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Πιο συγκεκριμένα, επιτρέπονται **μόνο** τα φωτοβολταϊκά σε κτίρια και στις στις ΖΔΟΕ 01, 07, 10 και 15 επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία **μόνο** των ήδη αδειοδοτημένων φωτοβολταϊκών πάρκων. Επίσης, η χρήση επιτρέπεται και στη ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΕΞΟΡΥΞΕΙΣ

Σύμφωνα με τον Ν.4685/ 2020 οι εξορυκτικές δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο στις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και στις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων. Η δυνατότητα ή μη εφαρμογής χρήσεων που σχετίζονται με τις εξορύξεις καθορίστηκε από την φύση των διαφορετικών ζωνών, την ευαισθησία του προστατευτέου αντικείμενου που αυτές φιλοξενούν. Εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού οι εξορυκτικές δραστηριότητες του ΠΔ 59/2018 επιτρέπονται **μόνο** στη ΖΒΔΦΠ05.

Οι αμμοληψίες και η ίδρυση και λειτουργία λατομείων και λατομικών περιοχών μπορεί να μειώσει την έκταση και το πλήθος σημαντικών **τύπων οικοτόπων** και να υποβαθμίσει το βαθμό διατήρησής τους και να προκαλέσει διατάραξη του οικοσυστήματος. Η εκχέρσωση της γης και την απομάκρυνση στοιχείων της επιφάνειας κατά την εξόρυξη ορυκτών ή την κατασκευή συνοδών υποδομών, όπως οι οδοί προσπέλασης και οι χώροι απόρριψης μπορεί να μειώσει την έκταση και το πλήθος σημαντικών τύπων οικοτόπων. Η εξόρυξη ορυκτών ή η κατασκευή συνοδών υποδομών μπορεί επίσης να οδηγήσει σε καταστροφή των περιβαλλόντων οικοτόπων λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των υπαρχόντων υδρολογικών και υδρογεωλογικών συνθηκών (π.χ. άντληση υδάτων (επιφανειακών ή υπόγειων), εκτροπή επιφανειακών υδάτων, κλπ.) ή αλλαγής της ποιότητας του νερού και του εδάφους (π.χ. μέσω της απόρριψης λυμάτων, της μόλυνσης του εδάφους). Η ίδρυση και λειτουργία λατομείων και λατομικών περιοχών μπορεί ακόμη να επηρεάσει τη συνοχή των σημαντικών τύπων οικοτόπων. Οι υφιστάμενοι οικότοποι ενδέχεται να τροποποιηθούν, να καταστραφούν, να κατακερματιστούν ή να απομακρυνθούν σε τοπικό επίπεδο λόγω της εκχέρσωσης της γης και της απομάκρυνσης στοιχείων της επιφάνειας κατά την εξόρυξη ορυκτών ή την κατασκευή συνοδών υποδομών. Η κλίμακα της υποβάθμισης των οικοτόπων εξαρτάται τουλάχιστον από τους εξής παράγοντες: το μέγεθος, την τοποθεσία και το σχεδιασμό του χώρου εξόρυξης και των συναφών υποδομών του και τον τύπο του φυσικού περιβάλλοντος.

Οι αμμοληψίες και η ίδρυση και λειτουργία λατομείων και λατομικών περιοχών μπορεί να μειώσει τον πληθυσμό των ειδών **χλωρίδας** και να υποβαθμίσει το βαθμό διατήρησής τους και να προκαλέσει διατάραξη του οικοσυστήματος και καταστροφή του ενδιαιτήματος αυτών. Η διαδικασία εξόρυξης μπορεί να προκαλέσει σημαντική όχληση σε ορισμένα είδη φυτών και μπορεί να προκύψει σε διαφορετικές χρονικές στιγμές κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου. Αν η όχληση φτάσει σε σημαντικά επίπεδα να οδηγήσει μέχρι και στον αποκλεισμό του είδους από την εν λόγω περιοχή ή σε χαμηλότερες πιθανότητες επιβίωσης.

Αναφορικά με τα είδη πανίδας, μπορούν να ενοχληθούν από μια σειρά παραγόντων όπως ο θόρυβος, η σκόνη, η ρύπανση, η ανθρώπινη παρουσία, οι τακτικές κινήσεις (π.χ. μεταφορά εμπορευμάτων), κτλ. Αυτό μπορεί να επηρεάσει την ικανότητα των ειδών για αναπαραγωγή, διατροφή, ανάπαυση ή διασπορά και μετανάστευση. Η εξόρυξη ορυκτών ή η κατασκευή συνοδών υποδομών μπορεί ακόμη

να οδηγήσει σε άμεση απώλεια ενδιαιτήματος ειδών στην ίδια την τοποθεσία ή σε καταστροφή των περιβαλλόντων ενδιαιτημάτων λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των υπαρχόντων υδρολογικών και υδρογεωλογικών συνθηκών (π.χ. άντληση υδάτων (επιφανειακών ή υπόγειων), εκτροπή επιφανειακών υδάτων, κλπ.) ή αλλαγής της ποιότητας του νερού και του εδάφους (π.χ. μέσω της απόρριψης λυμάτων, της μόλυνσης του εδάφους).

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες εξορυκτικές δραστηριότητες του ΠΔ 59/2018 μόνο στη ΖΒΔΦΠ05, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα επαγγελματικά εργαστήρια καθώς και οι βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις του Ν. 4685/2019. Η δυνατότητα ή μη εφαρμογής χρήσεων σχετικών με την εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων καθορίστηκε από την φύση των διαφορετικών ζωνών, την ευαισθησία του προστατευτέου αντικειμένου που αυτές φιλοξενούν, ρυθμίζοντας έτσι σε ένα πρώτο επίπεδο τις επιπτώσεις που οι δραστηριότητες αυτές δύνανται να επιφέρουν στην προστατευόμενη περιοχή.

Η βιομηχανική δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών εργαστηρίων και των βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης) δύναται να οδηγήσει σε αρνητικές επιπτώσεις στο πλήθος και την έκταση, το βαθμό διατήρησης και τη συνοχή των **τύπων οικοτόπων** και να προκαλέσει διατάραξη του οικοσυστήματος. Αυτό οφείλεται στην άμεση και μη αντιστρεπτή απώλεια οικοτόπων που προκαλεί η εγκατάσταση αυτών και τυχόν συνοδά έργα που απαιτούνται (π.χ. οδική πρόσβαση). Η εγκατάσταση και λειτουργία αυτών μπορεί ακόμη να οδηγήσει σε καταστροφή των περιβαλλόντων οικοτόπων λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των υπαρχόντων υδρολογικών συνθηκών (π.χ. αυξημένες υδατικές ανάγκες ιδιαίτερα στις περιπτώσεις υδροβόρων βιομηχανιών κλπ) ή αλλαγής της ποιότητας του νερού και του εδάφους (π.χ. μέσω της απόρριψης υγρών αποβλήτων, της μόλυνσης του εδάφους). Οι υφιστάμενοι οικότοποι ενδέχεται επίσης να τροποποιηθούν, να καταστραφούν, να κατακερματιστούν ή να απομακρυνθούν σε τοπικό επίπεδο λόγω της εκχέρσωσης της γης και της απομάκρυνσης στοιχείων της επιφάνειας κατά την εγκατάσταση αυτών και τυχόν συνοδών έργων που απαιτούνται. Η κλίμακα της υποβάθμισης των οικοτόπων εξαρτάται τουλάχιστον από τους εξής παράγοντες: το μέγεθος και την κατηγορία της δραστηριότητας, την τοποθεσία και το σχεδιασμό της εγκατάστασης και των συναφών υποδομών και τον τύπο του φυσικού περιβάλλοντος. Αρνητικές επιπτώσεις σε υπερτοπικό επίπεδο μπορεί να παρατηρηθούν στις περιπτώσεις συγκέντρωσης αξιόλογου βιομηχανικού δυναμικού μετά από αυξημένη συσσώρευση πολλών εγκαταστάσεων στην ίδια περιοχή.

Η βιομηχανική δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών εργαστηρίων και των βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης) μπορεί να μειώσει τον πληθυσμό και να υποβαθμίσει το βαθμό διατήρησης των **ειδών χλωρίδας** και να προκαλέσει διατάραξη του οικοσυστήματος. Η εγκατάσταση και λειτουργία αυτών μπορεί να προκαλέσει σημαντική όχληση σε ορισμένα είδη φυτών και μπορεί να προκύψει σε διαφορετικές χρονικές στιγμές κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου. Αν η όχληση φτάσει σε σημαντικά επίπεδα να οδηγήσει μέχρι και στον αποκλεισμό του είδους από την εν λόγω περιοχή ή σε χαμηλότερες πιθανότητες επιβίωσης.

Η βιομηχανική δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών εργαστηρίων και των βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης) μπορεί να μειώσει τον πληθυσμό των ειδών **πανίδας** και να σχετίζεται με καταστροφή του ενδιαιτημάτων τους. Η εγκατάσταση και λειτουργία αυτών μπορεί να προκαλέσει σημαντική όχληση σε ορισμένα είδη ζώων και μπορεί να προκύψει σε διαφορετικές χρονικές στιγμές κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου. Αν η όχληση φτάσει σε σημαντικά επίπεδα να οδηγήσει μέχρι και στον αποκλεισμό του είδους από την εν λόγω περιοχή ή σε χαμηλότερες πιθανότητες επιβίωσης. Τα ζώα μπορούν να οχληθούν από μια σειρά παραγόντων όπως ο θόρυβος, η σκόνη, η ρύπανση, η ανθρώπινη παρουσία, οι τακτικές κινήσεις (π.χ. μεταφορά εμπορευμάτων), κτλ. Αυτό μπορεί να επηρεάσει την ικανότητα των ειδών για αναπαραγωγή, διατροφή, ανάπαυση ή διασπορά και μετανάστευση.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες δραστηριότητες που αφορούν τα επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ του ΠΔ 59/2018 εντός των ΖΔΟΕ10, ΖΔΟΕ15, ΖΔΟΕ17 και ΖΒΔΦΠ02 έως ΖΒΔΦΠ05, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς.

Επίσης, επιτρέπονται οι προβλεπόμενες δραστηριότητες βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του ΠΔ 59/2018 εντός των ΖΒΔΦΠ03 και ΖΒΔΦΠ04, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με επιπλέον όρους και περιορισμούς. Επίσης, η χρήση επιτρέπεται και στη ΖΒΔΦΠ05 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ

Η δυνατότητα ή μη άσκησης δραστηριοτήτων σχετικών με τον τουρισμό και αναψυχή καθορίστηκε από την φύση των διαφορετικών ζωνών, την ευαισθησία του προστατευτέου αντικειμένου. Ως εκ τούτου, η μελέτη για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου προτείνει κατά παρέκκλιση του νόμου χρήσεις που σχετίζονται με την αναψυχή στη φύση, τον αθλητικό τουρισμό και την επισκεψότητα στην περιοχή.

Οι δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής δύναται να προκαλέσουν μείωση σημαντικών **τύπων οικοτόπων**, να προκαλέσουν υποβάθμιση του βαθμού διατήρησής τους και να επηρεάσουν τη συνοχή τους.

Οι δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής δύναται να μειώσουν τον πληθυσμό σημαντικών ειδών **χλωρίδας, πανίδας και ορνιθοπανίδας** και να προκαλέσουν υποβάθμιση του ενδιαιτημάτων τους και διατάραξη του οικοσυστήματος.

Αναφορικά με τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής προτείνονται **νέες εξειδικευμένες χρήσεις ανά ζώνη**. Πιο συγκεκριμένα:

Η χρήση 52Α «Τουρισμός Υπαιθρου», η οποία επιτρέπεται με βάση τα συμπεράσματα της Μελέτης Διαχείρισης Επισκεπτών σε όλες τις ΖΠΦ και τις ΖΔΟΕ, στις ΖΒΔΦΠ01 έως ΖΒΔΦΠ04. Πιο αναλυτικά, σε όλο το ΕΠ επιτρέπονται κατόπιν λήψης σχετικής αδείας από τη ΜΔΠΠ οι περιηγητικές διαδρομές, η πεζοπορία, η παρατήρηση και φωτογράφιση ειδών και οικοσυστημάτων από ξηράς ή εν πλω και ο αλιευτικός τουρισμός.

Η χρήση 52Β «Αθλητικός Τουρισμός» επιτρέπεται με βάση τα συμπεράσματα της Μελέτης Διαχείρισης Επισκεπτών σε όλες τις ΖΠΦ (πλην των ΖΠΦ34, ΖΠΦ35, ΖΠΦ36, ΖΠΦ36), σε όλες τις ΖΔΟΕ και στις

ZBΔΦΠ01 έως ZBΔΦΠ04. Πιο αναλυτικά, σε όλο το ΕΠ, πλην των ΖΠΦ 34, 35, 36, 37, επιτρέπεται ο τουρισμός υπαίθριων δραστηριοτήτων αθλητικής αναψυχής – περιπέτειας, τα προγράμματα υπαίθριων δραστηριοτήτων σε λίμνες και ποτάμια, σε ορεινές και ημιορεινές περιοχές και ο ποδηλατικός τουρισμός ύστερα από σχετική μελέτη για τη φέρουσα ικανότητα του ΕΠ, η οποία θα καθορίζει το είδος των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και τους χωρικούς και χρονικούς περιορισμούς αυτών. Η ΜΔΠΠ χορηγεί τις σχετικές άδειες για αθλητικό τουρισμό υπαίθρου εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου με βάση τα συμπεράσματα Μελέτης Διαχείρισης Επισκεπτών (στην οποία θα έχει γίνει και ανάλυση της φέρουσας ικανότητας αθλητικού τουρισμού) και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Σχεδίου Διαχείρισης.)

Η χρήση 56 «Επίσκεψη - Αναψυχή» επιτρέπεται με βάση τα συμπεράσματα της Μελέτης Διαχείρισης Επισκεπτών σε όλες τις ΖΠΦ και τις ΖΔΟΕ, στις ZBΔΦΠ01 έως ZBΔΦΠ04. Πιο αναλυτικά, στο ΕΠ επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση και την παρατήρηση της φύσης. Η κίνηση των επισκεπτών για την άσκηση των ως άνω δραστηριοτήτων δύναται να περιορίζεται χωρικά και χρονικά με βάση τα συμπεράσματα μελέτης διαχείρισης επισκεπτών και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Σχεδίου Διαχείρισης.

Και οι τρεις προαναφερθείσες χρήσεις επιτρέπονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στη ZBΔΦΠ05.

4.6 Εξέταση εναλλακτικών λύσεων

Πέραν από τις εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν στην ενότητα 4.3.11, παρακάτω ακολουθεί μια διαφορετική προσέγγιση καθορισμού αυτών, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στις ακόλουθες ενότητες.

4.6.1 Εισαγωγή

Μεταξύ των βασικών στόχων του έργου των ΕΠΜ είναι η ενίσχυση του χαρακτήρα του δικτύου των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 για τη θωράκιση της βιοποικιλότητας της χώρας μας. Ο στόχος αυτός αναμένεται να εξυπηρετηθεί με τον συνδυασμό θεσμικών, κανονιστικών και διαχειριστικών μέτρων που θα προταθούν, θα θεσμοθετηθούν και θα εφαρμοσθούν σε ένα δίκτυο προστατευόμενων περιοχών στο οποίο οι περιοχές Natura 2000 θα αποτελούν τις βασικές μονάδες.

Η κλίμακα του έργου των ΕΠΜ και η σημασία του για τη διατήρηση της εθνικής μας βιοποικιλότητας, σε συνδυασμό με το εύρος επιρροής, που δυνητικά θα έχει τόσο στη διαμόρφωση της κοινής περί την προστασία της φύσης αντίληψη όσο και στις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες των περιοχών υλοποίησής του, είναι σε θέση να σηματοδοτήσει τη μετάβαση σε μια πιο ώριμη προσέγγιση για την οργάνωση και λειτουργία των σημαντικών οικολογικά προστατευόμενων περιοχών της χώρας.

Τα θεσμικά κείμενα που θα προκύψουν από το έργο των ΕΠΜ για το σύνολο των περιοχών Natura 2000 της χώρας, η οριοθέτηση ζωνών και ο προσδιορισμός γενικών ρυθμίσεων οριζόντιου χαρακτήρα για χρήσεις και δραστηριότητες θα έχουν το ρόλο του βασικού σχεδιασμού, ο οποίος, θα επικουρείται και θα εξειδικεύεται από τις δράσεις, τα μέτρα και τις παρεμβάσεις που θα περιλαμβάνονται στα Σχέδια Διαχείρισης. Ο συνδυασμός, κανονιστικών διατάξεων και διαχειριστικών μέτρων που τις εξειδικεύουν θα διαμορφώσει ένα πιο αποτελεσματικό εργαλείο αντιμετώπισης των πιέσεων και των επιπτώσεών τους στο προστατευτέο αντικείμενο.

Σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη «... εξετάζει τις συνέπειες εναλλακτικών λύσεων, περιλαμβανομένης και της μηδενικής λύσης.». Η αναφορά αυτή συνδέεται με τις «...προτεινόμενες δραστηριότητες, όπως αυτές θα προκύψουν από τις προτεινόμενες χρήσεις γης.».

Στο πλαίσιο λοιπόν που τίθεται από τον Ν. 4685/2020, στην ενότητα αυτή εξετάζονται για κάθε μια από τις οκτώ προστατευόμενες περιοχές της Δυτικής Κρήτης, τρεις εναλλακτικές λύσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και η μηδενική λύση.

Ως μηδενική λύση προσδιορίζεται αυτή που αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση, αυτή δηλαδή που δεν περιλαμβάνει την υλοποίηση του έργου των ΕΠΜ και του θεσμικού πλαισίου προστασίας και διαχείρισης που προκύπτει από αυτό. Η μηδενική λύση αποτελεί τη συνέχιση ισχύος του υφιστάμενου θεσμικού καθεστώτος, χωρίς να υπάρξουν κανονιστικές ή άλλες ρυθμίσεις μέσω του Προεδρικού Διατάγματος και του Σχεδίου Διαχείρισης της εκάστοτε Προστατευόμενης Περιοχής.

Τα κριτήρια που χρησιμοποιήθηκαν για να αξιολογηθούν τα εναλλακτικά σενάρια διαχείρισης, βασίζονται στις τρεις (3) διαστάσεις αξιολόγησης, που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις: την περιβαλλοντική, την οικονομική και την κοινωνική.

Αναφορικά με την περιβαλλοντική διάσταση αξιολόγησης (Κριτήριο 1) εξετάστηκαν:

1. Η προστασία των στοιχείων του περιβάλλοντος (Κριτήριο 1 α).
2. Η διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου των περιοχών του δικτύου Natura 2000 (Κριτήριο 1β).
3. Επίτευξη εθνικών στόχων για τη βιοποικιλότητα (Κριτήριο 1γ).
4. Η εφαρμογή των Οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ σε εθνικό επίπεδο(Κριτήριο 1δ).

Αναφορικά με την κοινωνικοοικονομική διάσταση αξιολόγησης (Κριτήριο 2), εξετάστηκε η δυνατότητα της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης για τους κατοίκους των περιοχών, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες καθώς και η εφαρμογή μιας βιώσιμης αναπτυξιακής πολιτικής τόσο τοπικό και σε περιφερειακό επίπεδο.

Οι εναλλακτικές λύσεις αξιολογούνται βάσει των κριτηρίων που περιγράφηκαν πιο πάνω σύμφωνα με το ακόλουθο σύστημα βαθμολόγησης:

ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ
Σημαντικά Θετική	++
Θετική	+
Ουδέτερη	0
Αρνητική	-
Σημαντικά αρνητική	--

4.6.2 Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Α: Μηδενική λύση. Βάσει της εναλλακτικής λύσης Α, παραμένουν οι ισχύουσες μέχρι σήμερα πρόνοιες, που αφορούν άμεσα ή έμμεσα την προστασία και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και του προστατευτέου αντικείμενου, στις περιοχές του δικτύου Natura 2000, χωρίς την εφαρμογή των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη προνοιών, κατ' εφαρμογή του ν. 4685/2020. Οι περιοχές του δικτύου Natura 2000 εμπίπτουν **μερικώς** στο Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού έτσι όπως θεσμοθετήθηκε με την ΚΥΑ 11989/2008. Ειδικότερα το σύνολο αυτών (GR2110001, GR2310006, GR2110004, GR2310014) επικαλύπτεται γεωγραφικά με τη Ζώνη Α και Β ενώ δύο από αυτές (GR2110001, GR2110004) με τη Ζώνη Α1. Οι υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται χωρίς καμία περαιτέρω ρύθμιση, ενώ οι πιέσεις και οι επιπτώσεις χρήσεων και δραστηριοτήτων ρυθμίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης και της Δέουσας Εκτίμησης των επιπτώσεων τους. Επιπλέον, στα πλαίσια της μηδενικής λύσης δεν περιλαμβάνεται η υιοθέτηση κατάλληλων μέτρων προστασίας και διαχείρισης για το προστατευτέο αντικείμενο.

Η μηδενική λύση συνεπώς περιλαμβάνει τα μέτρα και τις ρυθμίσεις που απορρέουν από την εφαρμογή των προνοιών των διατάξεων κοινοτικών Οδηγιών αλλά και του υφιστάμενου εθνικού νομοθετικού πλαισίου, όπως επίσης και συναφών σχεδίων και προγραμμάτων.

Πιο συγκεκριμένα, η προστασία της περιοχής διέπεται από το εθνικό νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει:

- την ανακήρυξη της περιοχής ως Εθνικό Πάρκο και τον καθορισμό χρήσεων, όρων και περιορισμών (ΚΥΑ 11989/2008 - ΦΕΚ123/Δ'/21-03-2008).
- την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (Ν. 3937/2011, Ν. 1650/1986),
- τη διατήρηση των φυσικών τύπων οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ: Κ.Υ.Α. 33318/3028/1998 καθώς και η τροποποίηση αυτής Κ.Υ.Α. ΗΠ 14849/853/Ε103/2008, Οδηγία 2009/147/ΕΕ: Κ.Υ.Α. 37338/1807/Ε.103/2010, Σύμβαση Βέρνης: Ν. 1335/1983, Σύμβαση CITES: Ν. 2055/1992 και Κ.Υ.Α. 294283/1997, Σύμβαση για τη βιολογική ποικιλότητα: Ν.2204/1994, καθώς και η τροποποίηση αυτής Κ.Υ.Α. Η.Π. 8353/276/Ε103/2012),
- την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων (Ν.998/1979 και λοιπή Δασική Νομοθεσία), και
- την προστασία των υδάτων (Οδηγία 2000/60/ΕΕ: Ν. 3199/2003, Π.Δ. 51/2007 και η τροποποιητική ΚΥΑ 178960/2016, Οδηγία 2007/60/ΕΚ: ΚΥΑ 31822/1542/Ε103/2010 και η τροποποιητική ΚΥΑ 177772-924/2017, Οδηγία 2008/56/ΕΚ: Ν. 3983/2011).

Σε διεθνές επίπεδο ο Αμβρακικός κόλπος είναι χαρακτηρισμένος ως υγρότοπος παγκοσμίου σημασίας σύμφωνα με τη Συνθήκη Ραμσάρ. Πέραν του βασικού εθνικού θεσμικού πλαισίου περιβαλλοντικής προστασίας, τις περιοχές του δικτύου Natura 2000, ΕΖΔ/ΤΚΣ- Αμβρακικός Κόλπος, Δέλτα Λούρου και Αράχθου (Πέτρα, Μύτικας, Ευρύτερη Περιοχή, Κάτω Ρους Αράχθου, Καμπή Φιλιππιάδας (GR2110001), ΖΕΠ- Αμβρακικός Κόλπος, Λιμνοθάλασσα Κατάφουρκο Και Κορακονήσια (GR2110004), ΕΖΔ Λίμνες Βουλκαριά και Σαλτίνη (GR2310006) και ΖΕΠ- Λίμνη Βουλκαριά (GR2310014), δίδει και ένας αριθμός νομοθετικών κειμένων τα οποία δίνονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 1.

Επιπλέον, για τη χωροταξική οργάνωση της περιοχής, ισχύουν:

- το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008),

- το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α.Α.Π/13.04.2009),
- το Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β/03.12.2008),
- το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/04.11.2011), και
- Η αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 286/Α.Α.Π./2018) και η αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 845/Δ/2020).
- Οι ισχύουσες χωροταξικές ρυθμίσεις επιπέδου κατώτερου του περιφερειακού στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης περιλαμβάνουν:

Α. τα **Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια** (ΓΠΣ)/ Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ):

της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 465/ΑΑΠΘ/2009). Το εν λόγω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σχετίζεται με τμήματα των περιοχών GR2110001 και GR2110004.

της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 417/ΑΑΠΘ/2009). Το εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ σχετίζεται με τμήματα των περιοχών GR2110001 και GR2110004.

της Δημοτικής Ενότητας Θεσπρωτικού του Δήμου Ζηρού (ΦΕΚ 428/ΑΑΠΘ/2009). Το εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ σχετίζεται με με τμήματα των περιοχών GR2110001 και GR2110004.

της Δημοτικής Ενότητας Λούρου του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 185/ΑΑΠΘ/2012). Το εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ σχετίζεται με τμήματα των περιοχών GR2110001 και GR2110004.

το υπό εξέλιξη Β1 στάδιο του ΓΠΣ για τη ΔΕ Φιλιππιάδος του Δ. Ζηρού όπου έχει εγκριθεί η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΚΥΑ 175786/2014).

Το ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Πρέβεζας εφάπτεται στα ανατολικά με τμήματα των περιοχών ΕΖΔ-ΤΚΣ GR2110001 «Αμβρακικός κόλπος, Δέλτα Λούρου και Αράχθου (Πέτρα, Μύτικας, ευρύτερη περιοχή, κάτω ρους Αράχθου, Καμπή Φιλιππιάδας)» και ΖΕΠ GR2110004 «Αμβρακικός Κόλπος, Λιμνοθάλασσα Κατάφουρκο και Κορακονήσια» ενώ προβλέπονται οι ακόλουθες περιοχές /χρήσεις:

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων (ΠΕΠ-Ο) (Ζώνης Α&Β του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού Κόλπου)

Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ) (συμπεριλαμβάνεται και ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της Νικόπολης)

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Περιοχές γεωργικής γης 1 μεταξύ των οικισμών Αγ. Θωμά, Νεοχωρίου και Αγ. Τριάδας

Περιοχές Πολεοδόμησης και προς Πολεοδόμηση

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Όριο οικισμού <2000 κατοίκων

Υφιστάμενη Περιοχή β' κατοικίας

Εντός του ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Λούρου βρίσκεται το ΒΔ τμήμα των περιοχών ΕΖΔ-ΤΚΣ GR2110001 και ΖΕΠ GR2110004 και προβλέπονται οι ακόλουθες περιοχές /χρήσεις γης:

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχή Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων (ΠΕΠ 2)

Περιοχή Ζώνης Α Προστασίας Φύσης Αμβρακικού Κόλπου (ΠΕΠ 5)

Περιοχή Ζώνης Β Ειδικών Ρυθμίσεων Προστασίας Αμβρακικού Κόλπου (ΠΕΠ 6)

Περιοχή Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Περιοχές απαγόρευσης δόμησης ή δόμησης με προϋποθέσεις

Ζώνη γειννίασης με ρήγματα

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδος, το οποίο εμπίπτει μέσα στα όρια των προαναφερθέντων περιοχών του Δικτύου Natura ΕΖΔ-ΤΚΣ GR2110001 και ΖΕΠ GR2110004 προβλέπονται οι ακόλουθες περιοχές /χρήσεις:

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχή Ζώνης Α Προστασίας Φύσης Αμβρακικού Κόλπου (ΠΕΠ 1Α)

Περιοχή Ζώνης Β Ειδικών Ρυθμίσεων Προστασίας Αμβρακικού Κόλπου (ΠΕΠ 1Β)

Ζώνες Προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων (ΠΕΠ 6)

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ζώνη Γεωργικής γης Υψηλής Παραγωγικότητας

- Β. την ΠΕΡΠΟ του Δήμου Πρέβεζας, του 2001 (ΦΕΚ 1043/2001) και με το ΓΠΣ του 2009 (ΦΕΚ 465/ΑΑΠΘ/2009) μεταξύ των οικισμών Πνευματικός Φάρος, Παντοκράτορας, Μονολίθι, Κανάλι και Φιλιππιάδα και η οποία βρίσκεται εντός των περιοχών του δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ-ΤΚΣ GR2110001 και ΖΕΠ GR2110004.

την ΠΕΡΠΟ της ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας του 2001 (ΦΕΚ 1027/2001) ιδιοκτητών γης εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών, προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2.000

κατοίκους περιοχή. Περιλαμβάνει τον οικισμό Άγιος Νικόλαος ο οποίος βρίσκεται εντός της περιοχής NATURA GR2310006 (ΕΖΔ, Λίμνες Βουλκαριά και Σαλτίνη).

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Β: Σύμφωνα με την εναλλακτική λύση Β, πλέον της ισχύος του εθνικού νομικού πλαισίου και των ειδικότερων νομοθετικών κειμένων προστασίας της περιοχής, καθώς και των γενικών, ειδικών και τοπικών πλαισίων χωροταξικής οργάνωσης της, προβλέπεται και η ισχύς των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη προνοιών κατ' εφαρμογή του Ν. 4685/2020.

Σύμφωνα λοιπόν με όσα προτείνονται από την παρούσα μελέτη:

1. Το Εθνικό Πάρκο υγροτόπων Αμβρακικού καλύπτει το σύνολο των περιοχών του δικτύου NATURA 2000 ήτοι την ΕΖΔ Λίμνες Βουλκαριά και Σαλτίνη (GR2310006), την ΕΖΔ-ΤΚΣ Αμβρακικός Κόλπος, Δέλτα Λούρου και Αράχθου (Πέτρα, Μύτικας, Ευρύτερη Περιοχή, Κάτω Ρους Αράχθου, Καμπή Φιλιππιάδας (GR2110001), τη ΖΕΠ Αμβρακικός Κόλπος, Λιμνοθάλασσα Κατάφουρκο Και Κορακονήσια (GR2110004) και τη ΖΕΠ Λίμνη Βουλκαριά (GR2310014) ενώ προτείνεται και περιφερειακή ζώνη... Για την ομαδοποίηση αυτή χρησιμοποιήθηκαν γεωγραφικά, οικολογικά, διαχειριστικά και διοικητικά κριτήρια τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα 4.3 του παρόντος.
2. Στην ενιαία προστατευόμενη περιοχή οριοθετούνται ζώνες προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 46 του ν.4685/2020, συνεκτιμώντας οικολογικά/περιβαλλοντικά (προστατευτέο αντικείμενο), κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια. Στο Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού η παρούσα μελέτη ορίζει: τριάντα πέντε Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-01, ΖΠΦ-02, ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ06, ΖΠΦ07, ΖΠΦ08, ΖΠΦ09, ΖΠΦ10, ΖΠΦ11, ΖΠΦ12, ΖΠΦ13, ΖΠΦ14, ΖΠΦ15, ΖΠΦ16, ΖΠΦ17, ΖΠΦ20, ΖΠΦ21, ΖΠΦ24, ΖΠΦ25, ΖΠΦ26, ΖΠΦ27, ΖΠΦ28, ΖΠΦ29, ΖΠΦ32, ΖΠΦ33, ΖΠΦ34, ΖΠΦ35, ΖΠΦ36, ΖΠΦ37, ΖΠΦ38, ΖΠΦ39, ΖΠΦ40, ΖΠΦ41), είκοσι μια Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ04, ΖΔΟΕ05, ΖΔΟΕ06, ΖΔΟΕ07, ΖΔΟΕ08, ΖΔΟΕ09, ΖΔΟΕ10, ΖΔΟΕ11, ΖΔΟΕ12, ΖΔΟΕ13, ΖΔΟΕ14, ΖΔΟΕ15, ΖΔΟΕ16, ΖΔΟΕ17, ΖΔΟΕ18, ΖΔΟΕ19, ΖΔΟΕ20, ΖΔΟΕ21) και πέντε Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01, ΖΒΔΦΠ-02, ΖΒΔΦΠ03, ΖΒΔΦΠ04 και ΖΒΔΦΠ05). Επιπλέον, η μελέτη προτείνει δύο Οικολογικούς Διαδρόμους κατά μήκος των ποταμών Λούρου και Αράχθου για το Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού (βλέπε ενότητα 4.3.6 του παρόντος).
3. Σε κάθε ζώνη καθορίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν.4685/2020. Οι προβλεπόμενες από το άρθρο 44 του ν.4685/2020 επιτρεπόμενες χρήσεις σε κάθε κατηγορία ζωνών, εξειδικεύονται βάση των ιδιοτεροτήτων και των αναγκών κάθε καθοριζόμενης ζώνης, με γνώμονα την αειφόρο και ορθολογική προστασία και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου. Οι προβλέψεις της παρούσας μελέτης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις ζώνες προστασίας του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού δίνονται αναλυτικά στην ενότητα 4.3.8 του παρόντος.
4. Καταρτίζεται Σχέδιο Διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής στο οποίο προσδιορίζονται - στο πλαίσιο των γενικότερων όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στο θεσμικό πλαίσιο χαρακτηρισμού των περιοχών- οι κατευθύνσεις και οι προτεραιότητες για την εφαρμογή των έργων, δράσεων και μέτρων που απαιτούνται για την αποτελεσματική προστασία και διαχείριση των κατά περίπτωση προστατευόμενων αντικειμένων. Αναλυτικά οι προβλέψεις του σχεδίου Διαχείρισης για το Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού δίνονται στο Κεφάλαιο 5.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ: Η εναλλακτική λύση Γ, προβλέπει όπως ακριβώς και εναλλακτική λύση Β την ισχύ του εθνικού νομικού πλαισίου και των ειδικότερων νομοθετικών κειμένων προστασίας της περιοχής, την ισχύ των γενικών, ειδικών και τοπικών πλαισίων χωροταξικής οργάνωσης της, καθώς και την εφαρμογή του Ν. 4685/2020. Τα χαρακτηριστικά της λύσης αυτής καθώς και οι διαφορές της σε σχέση με την Εναλλακτική λύση Β δίνονται ακολούθως:

Η περιοχή εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται ως μια ενιαία προστατευόμενη περιοχή, ωστόσο διαφέρει σε σχέση με το πλέγμα ρυθμίσεων που καθαρίσθηκαν με την εναλλακτική λύση Β.

Οι διαφορές έγκειται **σε τρεις άξονες** ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης του ΠΔ 59/2018 έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4685/2020 οι οποίοι αναλύονται ακολούθως:

1. Η ΕΛ Β **λαμβάνει υπόψη τις υφιστάμενες δραστηριότητες ορισμένων χρήσεων**, τις οποίες και διατηρεί **αποκλειστικά στις ζώνες που αυτές εντοπίζονται**, ανεξάρτητα από το αν επιτρέπονται ή όχι με βάση τον Ν. 4685/2020. Τέτοια παραδείγματα είναι:

- **Για τις ΖΠΦ:**

- Οι χρήσεις (5) «Θρησκευτικοί χώροι», (9) «Χώροι συνάθροισης κοινού/ συνεδριακά κέντρα» και (12) «Εστίαση» οι **οποίες απαγορεύονται με βάση τον Ν. 4685/2020**
- Η χρήση (26.11) «Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες» **η οποία επιτρέπεται με βάση τον Ν. 4685/2020** (μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)

- **Για τις ΖΔΟΕ:**

Οι χρήσεις (1) «Κατοικία» και (10.1) «Εμπορικά καταστήματα» οι οποίες **απαγορεύονται με βάση τον Ν. 4685/2020 σε περιοχές εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού**

2. Η ΕΛ Β **εξειδικεύει** τον χαρακτήρα επιτρεπόμενων χρήσεων σύμφωνα με τον Ν. 4685/2020 προς όφελος του προστατευτέου αντικειμένου. Πιο συγκεκριμένα, επί παραδείγματι:

- **Για τις ΖΠΦ:**

Στη χρήση (11) «Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη ζώνη» έχει προστεθεί η εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης φυσικού περιβάλλοντος και η εγκατάσταση σχετικού εξοπλισμού ενώ αναφορικά με τη χρήση (16) «Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια» μπαίνει ο όρος αυτή να λαμβάνει χώρα σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις.

- **Για τις ΖΔΟΕ:**

Στις χρήσεις (24.8) «Βόσκηση» και (24.9) «Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)» μπαίνουν οι όροι να λαμβάνουν χώρα κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις και ειδικότερα κατόπιν εκπόνησης Διαχειριστικού Σχεδίου Βόσκησης (μέτρο ΜΜ21101CA0501) και εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Αλιείας (ΜΜ21101CG0101), έκδοσης κανονιστικού πλαισίου για την άσκηση της αλιείας (ΜΜ21101MB0302) και των υδατοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων (ΜΜ21101MB0303).

- **Για τις ΖΒΔΦΠ, με εξαίρεση τη ΖΒΔΦΠ-05:**

Στη χρήση (16) «Στάθμευση (κτήριο - γήπεδο)» μπαίνει όρος να λαμβάνει χώρα κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις και ειδικότερα κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών του ΕΠ (μέτρο ΜΜ21101CF0301) ενώ η χρήση (24.13) «Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης» αφορά αποκλειστικά σε υφιστάμενα έργα και όχι σε νέα.

3. Η ΕΛ Β **απαγορεύει** οριζόντια επιτρεπόμενες από τον νόμο Ν. 4685/2020 χρήσεις, όπως για παράδειγμα:

- **Για τις ΖΠΦ:**

Αρκετές από τις υποκατηγορίες της χρήσης (24) «Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και δραστηριότητες με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα τη ζώνη», π.χ. τις (24.5) «Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του Ν. 4235/2014, Α' 32)», (24.6) «Κτηνοτροφικά πάρκα (άρθρο 43 του Ν. 4235/2014)», και (24.7) «Αλυκές».

- **Για τις ΖΔΟΕ:**

Τη χρήση (8.3) «Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», (8.4) «Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων» και (25) «Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων)».

- **Για τις ΖΒΔΦΠ, με εξαίρεση τη ΖΒΔΦΠ-05:**

Τη χρήση (3) «Εκπαίδευση», τη (10.3) «Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (Ν 4315/2014, Α' 269)» και τη (10.4) «Πολυκαταστήματα».

Η ΕΛ Β **προτείνει** νέες χρήσεις για το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στον νόμο Ν. 4685/2020. Βασικός άξονας του καθορισμού των εν λόγω χρήσεων είναι η προστασία του προστευτέου αντικειμένου του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού είτε άμεσα είτε έμμεσα, κάτι το οποίο ενισχύεται και από το γεγονός ότι ο συντονισμός των χρήσεων αυτών **θα λαμβάνει χώρα από τη ΜΔΠΠ Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου**. Οι χρήσεις αυτές είναι οι ακόλουθες:

- (52Α) «**Τουρισμός υπαίθρου**»: Η **ΜΔΠΠ χορηγεί άδειες** για τουρισμό υπαίθρου εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου με βάση τα συμπεράσματα **μελέτης διαχείρισης επισκεπτών** και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του **Σχεδίου Διαχείρισης**. Ειδικότερα για την παρακολούθηση **δελφινιών** οι άδειες χορηγούνται εφόσον εφαρμόζονται οι Κατευθυντήριες Γραμμές για την Εμπορική Παρακολούθηση Κητωδών στο Πλαίσιο της ACCOBAMS ενώ για την ορνιθοπανίδα συστήνεται η εφαρμογή των Καλών Πρακτικών για **Ορνιθοτουρισμό** Φιλικό προς τα Πουλιά. Για τον **αλιευτικό** τουρισμό ισχύουν οι πρόνοιες του νόμου 4070/2012 (Μέρος Ζ Αλιευτικός Τουρισμός) όπως τροποποιημένος ισχύει. Για τη δραστηριοποίηση των πλοίων αναψυχής και των τουριστικών ημερόπλοιων εντός του ΕΠ εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4926/2022 (ΦΕΚ 82/Α/2022).
- (52Β): Αθλητικός τουρισμός: Η **ΜΔΠΠ χορηγεί τις σχετικές άδειες** για αθλητικό τουρισμό υπαίθρου εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου με βάση τα συμπεράσματα μελέτης **Μελέτης**

Διαχείρισης Επισκεπτών (στην οποία θα έχει γίνει και ανάλυση της φέρουσας ικανότητας αθλητικού τουρισμού) και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις **του Σχεδίου Διαχείρισης**. Απαγορεύσεις ή ειδικότεροι όροι και περιορισμοί για την άσκηση του αθλητικού τουρισμού ή οριοθετήσεις περιοχών όπου θα αποκλείεται κάθε σχετική δραστηριότητα, δύνανται να εξειδικεύονται και να ρυθμίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

- (56): Επίσκεψη - Αναψυχή . Η κίνηση των επισκεπτών για την άσκηση των ως άνω δραστηριοτήτων **δύνανται να περιορίζεται χωρικά και χρονικά** με βάση τα συμπεράσματα μελέτης διαχείρισης επισκεπτών και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Σχεδίου Διαχείρισης.
- (57): Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη. Η εγκατάσταση της απαραίτητης υποδομής για την επόπτευση του χώρου, την περιβαλλοντική ενημέρωση, τη σήμανση και τις λοιπές λειτουργίες του Εθνικού Πάρκου, επιτρέπεται σύμφωνα με τις εξειδικεύσεις που αναφέρονται ανά ζώνη και εκτελείται, με ευθύνη της ΜΔΠΠ ή με την γνώμη της.
- (58): Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων
- (59): Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων.

Ακολούθως παρατίθενται πίνακας στον οποίο συνοψίζονται οι προϋποθέσεις υλοποίησης των προτεινόμενων νέων χρήσεων και η συσχέτιση αυτών με το προστατευτέο αντικείμενο.

Πίνακας 4.6-1 Προτεινόμενες Νέες Χρήσεις και Κριτήρια Αξιολόγησης

Νέα χρήση υπό προϋποθέσεις	Προϋποθέσεις υλοποίησης	Συσχέτιση με το προστατευτέο αντικείμενο
(52Α) Τουρισμός υπαίθρου	Εκπόνηση: 1) Μελέτης διαχείρισης επισκεπτών 2) Σχεδίου Διαχείρισης	- Άμεση προστασία: Ρινοδέλφινων (<i>Tursiops truncatus</i>): Παρακολούθησή των ατόμων σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές για την εμπορική παρακολούθηση κητωδών στο πλαίσιο της ACCOBAMS Ορνιθοπανίδα: εφαρμογή των καλών πρακτικών για ορνιθοτουρισμό φιλικό προς τα Πουλιά - Ευαισθητοποίηση τουριστών
(52Β) Αθλητικός τουρισμός»		Έμμεση προστασία
(56) Επίσκεψη - Αναψυχή		Έμμεση προστασία, περιβαλλοντική εκπαίδευση, ευαισθητοποίηση
(57) Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Γνώμη ΜΔΠΠ	Άμεση προστασία
(58) Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Γνώμη ΜΔΠΠ και αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων	Άμεση προστασία
(59) Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σε περίπτωση που απαιτηθούν χωματουργικές εργασίες μεγάλης έκτασης ή επεμβάσεις σε σημαντικούς τύπους οικοτόπων, απαιτείται γνώμη της ΜΔΠΠ.	-

4.6.3 Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων

Στην ενότητα αυτή πραγματοποιείται η αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων συνολικά και για την προστατευόμενη περιοχή των Υγροτόπων Αμβρακικού όπως αυτή περιγράφηκε στις πιο πάνω ενότητες, έχοντας σαν βάση κριτήρια περιβαλλοντικά, κοινωνικά, αναπτυξιακά και οικονομικά. Λαμβάνονται δηλαδή υπόψη τόσο τα στοιχεία του φυσικού όσο και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος των προστατευόμενων περιοχών.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Α: Μηδενική λύση. Σύμφωνα με τα όσα αναλύθηκαν στην προηγούμενη ενότητα σχετικά με την μηδενική λύση η αξιολόγηση του πλαισίου που την περιγράφει βασίζεται στην υφιστάμενη υποβάθμιση στοιχείων του προστατευτέου αντικειμένου, την υποβάθμιση δομών και λειτουργιών των οικοσυστημάτων καθώς και την ποιοτική και ποσοτική υποβάθμιση των φυσικών πόρων. Προκύπτει λοιπόν ότι η **τήρηση των απαιτήσεων του εθνικού και του ευρωπαϊκού Θεσμικού** και κανονιστικού πλαισίου δεν αρκεί για την προστασία ειδών και οικοσυστημάτων δεδομένης και της δυσκολίας εφαρμογής τους. Η σχετικά ασθενής περιβαλλοντική ρύθμιση και η μη επίτευξη εθνικών στόχων για τη βιοποικιλότητα και τις προστατευόμενες περιοχές και η παράλληλη διατήρηση των υφιστάμενων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων της περιοχής αποτελεί ακόμη μια συνιστώσα αξιολόγησης της μηδενικής λύσης.

Επιπλέον, όπως είναι γνωστό το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο που διέπει την προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου Natura 2000 δεν ικανοποιεί τις εθνικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από το άρθρο 6 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Τέλος, χαρακτηριστικό είναι ότι η διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών είναι αποσπασματική και δεν βασίζεται σε ένα οργανωμένο σχέδιο μέτρων, προσαρμοσμένο στις ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής και τις πιέσεις που δέχεται το προστατευτέο αντικείμενο.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Β: Με την υλοποίηση των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη προνοιών, αντιμετωπίζονται χρόνιες καταστάσεις για τις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, καθορίζονται ζώνες προστασίας, επιτρεπόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες εντός των προστατευόμενων περιοχών, εκπληρώνονται υποχρεώσεις της χώρας έναντι των Ευρωπαϊκών Οδηγιών για τη φύση, αποφεύγονται επιβαρύνσεις στην οικονομία και στους πολίτες, από την επιβολή προστίμων και τίθενται οι βασικοί κανόνες για έναν βιώσιμο αναπτυξιακό σχεδιασμό και για την προώθηση ενός υγιούς περιβάλλοντος ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας.

Η υλοποίηση των προτάσεων της παρούσας μελέτης, θα συμβάλει στην ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος/ προστατευτέου αντικειμένου και θα αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. Η θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας και η εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000, αποτελεί ένα ακόμα βήμα για την ολοκλήρωση του πλαισίου προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος.

Το έργο αποτελεί μια αρχή προς τη βιώσιμη ανάπτυξη, με προώθηση παραγωγικών δραστηριοτήτων συμβατών με την προστασία του περιβάλλοντος/ προστατευτέου αντικειμένου κάθε προστατευόμενης περιοχής, αφήνοντας πίσω μια εποχή χρόνιων καθυστερήσεων και ελλείψεων στη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, η οποία αποτελούσε εμπόδιο για την τοπική ανάπτυξη.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ: Η υλοποίηση της εναλλακτικής λύσης Γ, θα είχε τα πλεονεκτήματα της λύσης Β αναφορικά με τον καθορισμό ζωνών προστασίας και χρήσεων/ δραστηριοτήτων σε αυτές, την

εκπλήρωση των υποχρεώσεων της χώρας έναντι των Ευρωπαϊκών Οδηγιών για τη φύση και την αποφυγή των επιβαρύνσεων στην οικονομία και στους πολίτες, από την επιβολή προστίμων.

Η απουσία όμως ρύθμισης των προβλεπόμενων από το άρθρο 44 του Ν. 4685/2020 χρήσεων και των δραστηριοτήτων, βάσει των ιδιαιτεροτήτων και του χαρακτήρα της κάθε περιοχής, του προστατευτέου αντικειμένου που φιλοξενεί, των υφιστάμενων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και των πιέσεων που αυτές ασκούν στο φυσικό περιβάλλον, εγκυμονεί κινδύνους ως προς τη προστασία και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου και κατ' επέκταση των προστατευόμενων περιοχών. Επιπλέον η απουσία προτάσεων κατά παρέκκλιση του Ν. 4685/2020, σχετικά με ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες είτε δεν αποτελούν απειλή για το προστατευτέο αντικείμενο της περιοχής, είτε η υλοποίησής τους ρυθμίζεται επαρκώς βάσει της κείμενης νομοθεσίας για την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση, συνεπάγεται σημαντικές επιπτώσεις σχετικά με την ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανάλυση των εναλλακτικών λύσεων, στον πίνακα που ακολουθεί γίνεται μια συγκριτική αξιολόγηση των επιπτώσεων τους στο περιβάλλον (φυσικό και ανθρωπογενές), εφαρμόζοντας το σύστημα βαθμολόγησης που περιγράφηκε στην εισαγωγή της ενότητας.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΛΥΣΗ Α (ΜΗΔΕΝΙΚΗ)	ΛΥΣΗ Β	ΛΥΣΗ Γ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			
Κριτήριο 1α: Η προστασία των στοιχείων του περιβάλλοντος	-	++	+
Κριτήριο 1β: Η διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου των περιοχών του δικτύου Natura 2000	--	++	+
Κριτήριο 1γ: Επίτευξη εθνικών στόχων για τη βιοποικιλότητα	--	++	+
Κριτήριο 1δ: Η εφαρμογή των Οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ σε εθνικό επίπεδο	--	++	++
ΚΟΙΝΩΝΙΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ			
Κριτήριο 2: Βιώσιμη ανάπτυξη σε τοπικό και σε περιφερειακό επίπεδο	+	++	-
ΣΥΝΟΛΟ	7(-), 1(+)	10(+)	1(-), 5(+)

Με βάση τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι το βέλτιστο από της εξεταζόμενες εναλλακτικές λύσεις είναι το πλαίσιο που προτείνεται από **την εναλλακτική λύση Β**.