

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 26.1.2026
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 1^η
ΠΡΑΞΗ : 2
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μαρίνου, Κ. Στεφανάκης, Ε. Διαμαντοπούλου, Χ. Κυριακίδης, Δ. Ανδρουλάκης, Θ. Ψυχογιός, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Κ. Δημόπουλος, Κ. Καρατσώλης, Μ. Παπαμιχαήλ

ΘΕΜΑ : Διευκρίνιση του πεδίου εφαρμογής της με αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/35365/1385/8.4.2022 Υπουργικής Απόφασης που αφορά την παραμονή σε εκκρεμότητα της πράξης εφαρμογής που εκπονείται σε περιοχή με υπό έγκριση ΕΠΣ μέχρι την έκδοσή του ΕΠΣ.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη του το από 22.1.2026 ενημερωτικό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και **γνωμοδότησε ομόφωνα** ως εξής :

Τη συμπλήρωση της με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/35365/1385/8.4.2022 Υπουργικής Απόφασης ως εξής:

«Σε περίπτωση που ανακοινωθεί η κατάρτιση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για περιοχή που περιλαμβάνεται σε ήδη εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη, πριν την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής, με βάση την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία προς αποφυγή τετελεσμένων που θα απέκλειαν την υλοποίηση του ΕΠΣ, εφαρμόζονται τα εξής:

α) Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή που καταλαμβάνεται από το ΕΠΣ, υπό τις προϋποθέσεις των κείμενων διατάξεων .

ή

β) Η πράξη εφαρμογής που εκπονείται να παραμείνει σε εκκρεμότητα μέχρι την έκδοση του ΕΠΣ, άλλως και εφόσον είναι εφικτό να περιοριστεί αυτή στην υπόλοιπη περιοχή της πολεοδομικής μελέτης, ήτοι να εξαιρεθεί αυτής η περιοχή που καταλαμβάνεται από το ΕΠΣ και να αποτελέσει μεταγενέστερα αντικείμενο μεμονωμένης πράξης εφαρμογής αν συντρέξει περίπτωση».

Τα παραπάνω δεν έχουν εφαρμογή στα ΕΠΣ που καταρτίζονται σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την Πολιτεία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ