

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.1.2026
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2
ΠΡΑΞΗ : 85
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μαρίνου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Σιούντρη (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1 του Ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών εντός ακινήτου που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο, επί της πλατείας Αγάπης και Επισκόπου Μελετίου Χλαπουτάκη, στη Νεάπολη Λασιθίου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Φουλεδάκη Δημητρίου

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22/1/2026 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν.4495/17, των αυθαιρέτων κατασκευών εντός ακινήτου που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο, επί της πλατείας Αγάπης και Επισκόπου Μελετίου Χλαπουτάκη, στη Νεάπολη Λασιθίου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Φουλεδάκη Δημητρίου, όπως περιγράφονται στην με α/α: 13347300/16.9.2024 αρχική υποβολή – (17.11.2025 τελευταία ενημέρωση) και την τεχνική έκθεση και ειδικότερα:

α) Παραβάσεις κατηγορίας 3:

[Καθαίρεσεις εσωτερικών τοιχοποιιών - Αλλαγές σε ανοίγματα - Αλλαγή θέσης – στροφή κτισμάτων]

(ΦΚ#1)

β) Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης (κτίριο Δ): [υπέρβαση δόμησης 8,05τ.μ., υπέρβαση κάλυψης 8,05τ.μ.]

(ΦΚ#2)

γ) Λοιπές παραβάσεις

[Πρόκειται για:

- τις καθαίρεσεις που έγιναν σε διαμορφώσεις που υπήρχαν στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,
- την επέκταση ενός εκ των μπαλκονιών στη νότια όψη, προς ενοποίηση του με το παρακείμενο,
- την καθαίρεση μέρους των κτισμάτων που ήταν σε επαφή με τον κύριο όγκο του διατηρητέου, επιφάνειας 13,77τ.μ. (Κτίρια Β και Γ)
- νέες διαμορφώσεις -κατασκευές στον ακάλυπτο του οικοπέδου
- Κλείσιμο ή μετατροπή ανοιγμάτων στους κτιριακούς όγκους
- Κλείσιμο ανοιγμάτων στην περίφραξη του οικοπέδου
- Διάνοιξη νέων ανοιγμάτων στην περίφραξη του οικοπέδου
- Καθαίρεση τμήματος εξώστη που εντοπίζεται στο αρχείο του Υπουργείου
- Καθαίρεση επικλινούς στέγης Κτιρίου Β που εντοπίζεται στο αρχείο του Υπουργείου]

(ΦΚ#3)

δ) Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης προ 1975 (κτίριο Α) -
[στο ισόγειο του διατηρητέου, επιφανείας 7,12τ.μ.]
(ΦΚ#4)

ε) Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης προ 1975 (κτίριο Α - ΟΡΟΦΟΣ) -
[στον όροφο του διατηρητέου, επιφανείας 5,52τ.μ]
(ΦΚ#5)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ