

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.1.2026
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2
ΠΡΑΞΗ : 77
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μαρίνου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Σιούντρη (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1 του ν.4495/2017, αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγής χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πιττακού 6, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Φώτιου Λινού (ημιυπόγειο, ισόγειο, α' όροφος)

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 14/1/2026 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «*υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν. 4495/17, των αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πιττακού 6 (ημιυπόγειο, ισόγειο, α' όροφος), στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Φώτιου Λινού, όπως περιγράφονται στην με Α/Α 10557350 δήλωση υπαγωγής (Αρχική υποβολή 4.10.18 - Τελευταία ενημέρωση: 19.3.24) και ειδικότερα:*

- 1) *Αλλαγή χρήσης τμήματος ημιυπογείου από βοηθητική χρήση ξενώνα σε κύρια χρήση (ξενώνας) Εκαθαρό=54,65τμ. (Φ.Κ.#1)*
- 2) *Λοιπές-κατ.3: Διαφορά στο περίγραμμα<5%, διαμορφώσεις ακαλύπτου, ξύλινη κεραμοσκεπή στον ακάλυπτο, μεταλλική πέργκολα, Α/Σ πίσω, κοκ (Φ.Κ.#2)*
- 3) *Λοιπή: αλλαγή χρήσης ημιυπογείου χώρου (ΚΧ) που μετρούσε εξ αρχής στη δόμηση σε ξενώνα (ΚΧ) Εκαθαρού=23,04τμ.*
- 4) *Διαμερισμάτωση ημιυπογείου (Φ.Κ.#4)*
- 5) *Χώρος αποθηκευτικής χρήσης 10,35τμ (Πατάρι-Μεσοπάτωμα) άνωθεν ισογείου χώρου εισόδου ξενώνα (Φ.Κ.#5)».*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ