

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.1.2026
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2
ΠΡΑΞΗ : 81
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μαρίνου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Σιούντρη (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι: «Δ1-Δ2-Κατοικία Ισ.» διατηρητέου κτιρίου στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί των οδών Τριβωνιανού αρ. 67 και Μάρκου Μουσούρου αρ. 33 (Ο.Τ. 53036), στην περιοχή Μετς, φερόμενης ιδιοκτησίας Σταματίνας Αγιωργίτη

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22/1/2026 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων αποφασίζει ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του ν.4495/17 των αυθαίρετων κατασκευών στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι: «Δ1-Δ2-Κατοικία Ισ.» διατηρητέου κτιρίου στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί των οδών Τριβωνιανού αρ. 67 και Μάρκου Μουσούρου αρ. 33 (Ο.Τ. 53036), στην περιοχή Μετς, φερόμενης ιδιοκτησίας Σταματίνας Αγιωργίτη, όπως περιγράφονται στη με Α/Α 13275042 δήλωση υπαγωγής και ειδικότερα:

1. Της επέκτασης χώρου κύριας χρήσης 73.75m² στο ημιυπόγειο (κύρια και μοναδική κατοικία) (Φ.Κ.#1).
2. Της αλλαγής στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου μικρότερη του πέντε τοις εκατό (5%), των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπισή τους, των διαστάσεων των εξωστών (κύρια και κατοικία) (Φ.Κ.#2).
3. Της λοιπής παράβασης (1): επί της όψης στην πάροδο Μ. Μουσούρου κατασκευή πρόχειρου μεταλλικού στεγάστρου στο ημιυπόγειο (προς καθαίρεση) και τοποθέτηση τέντας στο ισόγειο (προς καθαίρεση) (Φ.Κ.#3)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ