

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 29.1.2026  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 2  
**ΠΡΑΞΗ** : 79  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Μαρίνου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα (κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Κ. Σιούντρη (κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Ν. Κανέλλος (κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Α. Βησσαράκης (κωλυόμενου αυτού και της αναπληρώτριας του)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Τροποποίηση της με αριθμ. 30051/12-07-2005 Απόφασης Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 887) για τον καθορισμό νέων συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, για την αλλαγή χρήσης α' και β' ορόφου σε γραφεία, με νέα εσωτερική διαρρύθμιση και ενίσχυση φέροντος οργανισμού, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κηφισίας αρ. 258 και Δηλιγιάννη (Ο.Τ. 78) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας «LION AND TURTLE S.A.»

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 19/1/2026 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν.4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, για την τροποποίηση της με αριθμ. 30051/12-07-2005 Απόφασης Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 887) «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της συμβολής των οδών Κηφισιάς 258 και Δηλιγιάννη στην Κηφισιά, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Αθηνών», με το εξής περιεχόμενο:

1. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κηφισιάς αρ. 258 και Δηλιγιάννη (Ο.Τ. 78) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας «LION AND TURTLE S.A.», επιτρέπονται:
  - Η αλλαγή χρήσης α' και β' ορόφου με νέα εσωτερική διαρρύθμιση, με χρήση γραφείων, μετά τη με αριθμ. 125/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς που συνηγορεί για αυτή.
  - Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την κατασκευή νέου, ενιαίου, εσωτερικού, μεταλλικού κλιμακοστασίου εξυπηρέτησης των ορόφων πλην του υπογείου, το οποίο επικοινωνεί με τον χώρο του ισόγειου με ανεξάρτητη εσωτερική κλίμακα και την κατασκευή νέου ανελκυστήρα από τη στάθμη υπογείου έως και τον β' όροφο.
  - Οι στατικές ενισχύσεις.
2. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες, για την αλλαγή χρήσης α' και β' ορόφου σε γραφεία, με νέα εσωτερική διαρρύθμιση και ενίσχυση φέροντος οργανισμού στο διατηρητέο λιθόκτιστο κτίριο με κεραμοσκεπές, θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση και τα δεκατέσσερα (14) σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης – ένα (1) Διάγραμμα Κάλυψης, ένα (1) σχέδιο Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου, έξι (6) Κατόψεις, δύο (2) Τομές, τέσσερις (4) Όψεις – τα οποία συνοδεύουν την παρούσα Εισήγηση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στη με αριθμ. 30051/12-07-2005 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 887) «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της συμβολής των οδών Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη στην Κηφισιά, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Αθηνών», κατά το μέρος που δεν τροποποιούνται με την παρούσα».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**