

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.1.2026
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2
ΠΡΑΞΗ : 82
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μαρίνου, Κ. Στεφανάκης, Δ. Ματσούκα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Σιούντρη (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΛΙΕΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 2, Σωφρόνη και Βασ. Όλγας, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.116), φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ. Πανταζόπουλου Σαράντου, Ορφανού Δημητρίου & Αικατερίνης

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22/1/2026 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 2, Σωφρόνη και Βασ. Όλγας, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.116), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012 ως εξής :

Α. Στο κτίριο επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 2, Σωφρόνη και Βασ. Όλγας, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.116), φερόμενο ως συνιδιοκτησία φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ. Πανταζόπουλου Σαράντου, Ορφανού Δημητρίου & Αικατερίνης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ'αρ. 53128/4153/23.9.1987 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1025/Δ/ 16.10.1987) επιτρέπονται τα εξής:

- Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στην περιοχή και πρόσθετα η χρήση «τουριστικού καταλύματος» στους ορόφους (α' και β')
- Εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης
- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις

Β. Όλες οι εργασίες επισκευής, συντήρησης, αποκατάστασης και λοιπές οικοδομικές εργασίες, περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα εννέα (9) διαγράμματα: [(1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100, (5) κατόψεις, (1) τομές, (2) όψεις σε κλ. 1:50)] που συνοδεύουν την παρούσα.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ. 53128/4153/23.9.1987 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1025/Δ/16.10.1987) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ