

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.1.2026
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2
ΠΡΑΞΗ : 90
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μαρίνου, Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Κ. Σιούντρη
(κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ανέγερση τουριστικού καταλύματος κατηγορίας 5* δυναμικότητας 99 κλινών με ανοικτές πισίνες, υπόγεια και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που βρίσκεται στη θέση «Χουμπάου-Αγ. Πέτρος» εκτός σχεδίου πόλεως, στη Δ.Ε. Λευκιμμαίων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε ο κ. Μακρίδης Θεόδωρος αρχιτέκτων μηχανικός, και συμμετείχαν οι κ.κ. Κότσιαρη Αγγελική και Αριστοτελίδης Διονύσιος αρχιτέκτονες μηχανικοί.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το φάκελο του θέματος και την παρουσίαση της μελέτης γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία, υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην ανέγερση τουριστικού καταλύματος κατηγορίας 5* δυναμικότητας 99 κλινών με ανοικτές πισίνες, υπόγεια και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που βρίσκεται στη θέση «Χουμπάου-Αγ. Πέτρος» εκτός σχεδίου πόλεως, στη Δ.Ε. Λευκιμμαίων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Μειοψηφεί το μέλος Κ. Μαρίνου, επειδή διαταράσσεται το τοπίο αιγιαλού-παραλίας, το οποίο διαδραματίζει ένα σημαντικό ρόλο δημοσίου συμφέροντος.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ