

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.1.2026
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2
ΠΡΑΞΗ : 95
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μαρίνου, Κ. Στεφανάκης, Α. Σκάρλα, Κ. Σιούντρη
(κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Κατεδάφιση κτιρίου Λιμένα, πρώην Λιμενικής Ζώνης Πατρέων-Α/Α αίτησης 2198080

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε ο καθηγητής Αποστολόπουλος Χάρης και συμμετείχε ο Αντιδήμαρχος Κορδάς Χρήστος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τον φάκελο και την παρουσίαση του θέματος, διαπιστώνει ότι:

1. Οι προβαλλόμενες πολεοδομικές διατάξεις στο Πρακτικό της από 27/11/2025 Συνεδρίασης (Νο 19/25), ήτοι η παρ.1 δ του άρθρου 7 του ν.4495/17 και οι παρ.3 και 4 του άρθρου 13 του ν.4067/12, βάσει των οποίων η υπόθεση διαβιβάστηκε στο ΚΕ.Σ.Α, αφορούν αντίστοιχα σε γνωμοδότηση επί μελέτης διαμόρφωσης ή ανάπλασης πλατειών και κοινοχρήστων χώρων ιδιαίτερης σημασίας, καθώς και σε χαρακτηρισμό κτιρίων ως ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, ενώ στην προκειμένη περίπτωση το αίτημα αφορά σε γνωμοδότηση επί μελέτης κατεδάφισης του υφιστάμενου κτιρίου του Λιμένα Πατρών.
2. Η κατεδάφιση του κτιρίου φαίνεται να εντάσσεται και να αποτελεί μέρος του γενικότερου σχεδίου του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που διενεργήθηκε για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της Πάτρας.

Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται αρμοδιότητα του ΚΕ.Σ.Α επί του θέματος, και το οικείο Σ.Α στο οποίο επιστρέφεται ο φάκελος της υπόθεσης παρακαλείται για τις άμεσες ενέργειές του, λαμβάνοντας υπόψη τη δομική κατάσταση του κτιρίου η οποία παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες και επικινδυνότητα.

Η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ