



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΔΑ: ΒΕΑΖΟΡ1Γ-Ψ9Ζ

Καστοριά 23 – 4- 2013
Αρ. Πρωτ. : 18571/2065

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Τ.Κ. 52 100, Καστοριά
Πληροφορίες : Τσιάντας Ιωάννης
Τηλέφωνο : 24670 26666
Τηλεομοιοτυπία : 2467022230
Ηλ. ταχυδρομείο : tsiantasi@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικών χαρτών των Τοπικών Κοινοτήτων Πολυκάρπης, Μαυροχωρίου και Δισπηλιού, Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α΄).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α΄) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α΄), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/ 25-11-2011/ Α΄). «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 /13-7-2010/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012).
9. Τις 199284/707/14.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 2159/31.12.2010/Β΄) και 115464/154/17.3.2011 (Φ.Ε.Κ. 525/5.4.2011/Β΄) αποφάσεις Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. με τις οποίες καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
10. Την υπ΄ αριθ. 115451/24/11.1.2011(Φ.Ε.Κ. 24/20.1.2011/Β΄) κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.»
11. Την υπ΄ αριθ. 115464/154/17-3-2011 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση και συμπλήρωση της 199284/707/14.2.2010 Υπουργικής Απόφασης».
12. Την υπ΄ αριθ. 165387/410/2012 (ΦΕΚ 470/Β΄/28-2-2012) Υπουργική Απόφαση «Διαδικασία, στοιχεία και δικαιολογητικά τεκμηρίωσης αιτίας μεταβολής δασικής μορφής εκτάσεων εντός οικισμών στερούμενων νόμιμης έγκρισης (άρθρο 24 παρ. 2 Ν.3889/2010)».
13. Το υπ΄ αριθ. 115491/421/7-7-2011 έγγραφο της Δ/σης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α.
14. Το περιεχόμενο των Δασικών Χαρτών των Τοπικών Κοινοτήτων Πολυκάρπης, Μαυροχωρίου και Δισπηλιού του Δήμου Καστοριάς, που καταρτίστηκαν και θεωρήθηκαν με την υπ΄ αριθ. 17550/1924/17-4-2013 (ΑΔΑ : ΒΕΑΑΟΡ1Γ-ΥΨΣ) απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Δασών Καστοριάς σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

A. Αναρτούμε σήμερα **23 – 4- 2013** ημέρα **Τρίτη** τους **δασικούς χάρτες** των περιοχών των **Τοπικών Κοινοτήτων Πολυκάρπης, Μαυροχωρίου και Δισπηλιού του Δήμου Καστοριάς της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, έκτασης 5.929.964,11 τ.μ., 12.618.001,34 τ.μ. και 5.611.619,67 τ.μ. αντίστοιχα**, επισημαίνοντας ότι τα όρια κάλυψης των δασικών χαρτών δύνανται να εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων των περιοχών των **Τοπικών Κοινοτήτων Πολυκάρπης, Μαυροχωρίου και Δισπηλιού Δήμου Καστοριάς, καλύπτοντας περιοχές / τμήματα ομόρων Ο.Τ.Α..** Σε κάθε περίπτωση όμως τα όρια των δασικών χαρτών ταυτίζονται με το σύνολο των γεωτεμαχίων που καταχωρήθηκαν ως **αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία Πολυκάρπης, Μαυροχωρίου και Δισπηλιού και**

B. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο. *Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.*

Για τους κατοκούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά 20 ημέρες.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (10) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση. Στην περίπτωση που η αντίρρηση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή το ειδικό τέλος κατατίθεται στο λογαριασμό 26671-8 που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενώ στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης το τέλος καταβάλλεται σε λογαριασμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην ιστοσελίδα της. Ανεξάρτητα από τον τρόπο καταβολής του ειδικού τέλους, αυτό αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο στον ειδικό κωδικό με την ονομασία «Ταμείο Δασικών Χαρτών» του Ειδικού Φορέα Δασών.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στους αναρτηθέντες δασικούς χάρτες.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθούν στους δασικούς χάρτες ορισμένες εκτάσεις μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγονται οι εκτάσεις, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:

- α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,
- β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και
- γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαραδέκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στους χάρτες εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

Οι δασικοί χάρτες με τη βάση δεδομένων τους που τους συνοδεύουν είναι αναρτημένοι στα γραφεία της υπηρεσίας μας, του Δήμου Καστοριάς και των Τοπικών Κοινοτήτων Πολυκάρπης, Μαυροχωρίου και Δισπηλιού. **Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων είναι διαθέσιμο** στους ίδιους χώρους. Επίσης όλα τα προαναφερθέντα είναι διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας και της Κτηματολόγιο Α.Ε.. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 3 του άρθρου 55 του Ν. 4030/2012 με την οποία προβλέπεται είτε η ηλεκτρονική, είτε η σε έντυπη μορφή υποβολή των αντιρρήσεων.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάρτηση των δασικών χαρτών και τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά:

- Στο τηλέφωνο 24670-26666 της Δ/σης Δασών Ν. Καστοριάς
- Στο τηλέφωνο 210-6505600 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
- Στο τηλέφωνο 2467351164 του Δήμου Καστοριάς.

Υπηρεσία και χώρος υποβολής των αντιρρήσεων που θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή, ορίζεται το γραφείο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Δ/σης Δασών Καστοριάς, στην διεύθυνση Διοικητήριο – Τ.Κ. 52100 Καστοριά.

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (πχ cd κλπ), στη Διεύθυνση Δασών Ν. Καστοριάς.

Για θέματα που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μπορείτε να απευθύνεστε στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: webapps@ktimatologio.gr.

Δεν συντρέχει λόγος υποβολής αντίρρησης (ως μη εμπίπτουσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) για τις εκτάσεις που στους αναρτηθέντες δασικούς χάρτες:

α. εμφανίζονται ως δάση και δασικές, κατά την φωτοερμηνεία είτε της παλαιότερης είτε της πρόσφατης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν περιληφθεί σε εγκεκριμένα όρια οικισμών ή όρια εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων που το περίγραμμά τους επισημαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στον αναρτημένο δασικό χάρτη, εκτός αν αφορούν άλση ή πάρκα.

β. εμφανίζονται ως δάση και δασικές στην φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν παραχωρηθεί για αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών (κληροτεμάχια) εκτός αν αφορούν στην πρόσφατη κατάσταση.

Στις παραπάνω (α) και (β) περιπτώσεις, προσκομίζονται και υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου, βεβαίωση της υπηρεσίας εποικισμού κ.λ.π.

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου των αναρτηθέντων Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. **Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.**

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, γίνεται καθημερινά από 7.00 π.μ. έως 15.00 μ.μ. στα γραφεία:

1. της Δ/σης Δασών Καστοριάς
2. στο Δήμο Καστοριάς στο τηλέφωνο 2467351164
3. στις Τοπικές Κοινότητες Πολυκάρπης, Μαυροχωρίου και Δισπηλιού (εφόσον υπάρχει δυνατότητα διάθεσης προσωπικού από το Δήμο Καστοριάς).

Η παρούσα **αναρτάται** σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας, του Δήμου Καστοριάς, των Τοπικών Κοινοτήτων Πολυκάρπης, Μαυροχωρίου και Δισπηλιού, **δημοσιεύεται** στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας και της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε., περίληψη της δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και **αποστέλλεται**, μαζί με περίληψή της, στην ΕΡΤ και στους τοπικούς τηλεοπτικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς.

Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Μ.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Δασών Καστοριάς

α.α.

Κωστακοπούλου Στυλιανή
Δασολόγος