

ΑΔΑ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Κατερίνη: 20 Μαΐου 2013

Αριθμ. Πρωτ. :οικ.4152

Ταχ. Δ/νση: Ηπείρου 10  
Τ. Κ.: 60100, Κατερίνη  
Πληροφορίες: Δρ. Πέτρος Παπαπέτρου  
Τηλέφωνο: 2313309735 / 2351045471  
Fax: 2351045561  
e-mail: [papape@damt.gov.gr](mailto:papape@damt.gov.gr)

**ΘΕΜΑ :** Ανάρτηση τεσσάρων (4) δασικών χαρτών ήτοι των Τοπικών Κοινοτήτων Μεθώνης, Αγαθούπολης, Μακρυγιάλου του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού και της Τοπικής Κοινότητας Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένων τους.

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4030/11 (Φ.Ε.Κ. 249 Α΄).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α΄).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α΄) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α΄), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/25-11-2011/Α) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 /13-7-2010/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄ /9-4-2012).
9. Τις 199284/707/14.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 2159/31.12.2010/Β΄) και 115464/154/17.3.2011 (Φ.Ε.Κ. 525/5.4.2011/Β΄) αποφάσεις Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. με τις οποίες καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
10. Την υπ' αριθ. 115451/24/11.1.2011(Φ.Ε.Κ. 24/Β΄ /20.1.2011) κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.» και το υπ'. αριθμ. 115491/421/7-7-2011 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νσης Δασικών Χαρτών του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
11. Την υπ' αριθμ. 115464/154/17-3-2011 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση και συμπλήρωση της 199284/707/14-2-2010 Υπουργικής Απόφασης».

12. Την υπ' αριθ. 165387/410/2012 (Φ.Ε.Κ. 470/Β' /28.2.2012) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διαδικασία, στοιχεία και δικαιολογητικά τεκμηρίωσης αιτίας μεταβολής δασικής μορφής εκτάσεων εντός οικισμών στερούμενων νόμιμης έγκρισης (άρθρο 24 παρ.2 Ν.3889/10).

13. Τα υπ' αριθ. 115488/405/1-7-2011 και 115491/421/7-7-2011 έγγραφα της Δ/σης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α.

14. Το περιεχόμενο των δασικών χαρτών περιοχής των Τοπικών Κοινοτήτων Μεθώνης, Αγαθούπολης, Μακρυγιάλου του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού και της Τοπικής Κοινότητας Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης, που καταρτίστηκαν και θεωρήθηκαν με τις υπ' αριθ. 3256/31-5-13 και 3357/22-4-13 (ΑΔΑ: ΒΕΑ8ΟΡ1Υ-Κ2Ι) αποφάσεις του Δ/ντή Δασών Ν. Πιερίας σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010.

**Α. Αναρτούμε σήμερα 20 Μαΐου 2013 ημέρα Δευτέρα τους δασικούς χάρτες των Τοπικών Κοινοτήτων Μεθώνης, Αγαθούπολης, Μακρυγιάλου του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού και της Τοπικής Κοινότητας Κατερίνης, του Δήμου Κατερίνης, συνολικής έκτασης 92.228.882,92.τ.μ. επισημαίνοντας ότι τα όρια κάλυψης των δασικών χαρτών δύνανται να εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων της περιοχής των *Τοπικών Κοινοτήτων, καλύπτοντας περιοχές / τμήματα ομόρων Ο.Τ.Α. Σε κάθε περίπτωση όμως τα όρια των δασικών χαρτών ταυτίζονται με το σύνολο των γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ) που καταχωρήθηκαν ως αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου και***

**Β. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249 Α') να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο. Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.**

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά 20 ημέρες.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (10) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση. Στην περίπτωση που η αντίρρηση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή το ειδικό τέλος κατατίθεται στο λογαριασμό 26671-8 που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενώ στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης το τέλος καταβάλλεται σε λογαριασμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην ιστοσελίδα της. Ανεξάρτητα από τον τρόπο καταβολής του ειδικού τέλους, αυτό αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο, στον ειδικό κωδικό με την ονομασία «Ταμείο Δασικών Χαρτών» του Ειδικού Φορέα Δασών.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον αναρτηθέντες δασικούς χάρτες.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη έκταση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

**Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:**

α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,

β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και

γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

Οι δασικοί χάρτες με τη βάση δεδομένων που τους συνοδεύει είναι αναρτημένοι στα γραφεία της υπηρεσίας μας, του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού και Κατερίνης.

Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων είναι διαθέσιμο στους ίδιους χώρους. Επίσης όλα τα προαναφερθέντα είναι διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και της Κτηματολόγιο Α.Ε. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα είτε στις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 3 του άρθρου 55 του Ν.4030/20112 με τις οποίες προβλέπεται η ηλεκτρονική υποβολή αντιρρήσεων, είτε στο υπ' αριθ. 115488/405/1-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. με τα οποία προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων και σε έντυπη μορφή.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάρτηση του δασικού χάρτη και τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά:

- Στα τηλέφωνα 2351045471, 2351045477 και 2313 309735 της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας.
- Στο τηλέφωνο 210-6505600 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
- Στο τηλέφωνο 23533 50100 του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού
- Στο τηλέφωνο 23513 50400 του Δήμου Κατερίνης

Υπηρεσία και χώρος υποβολής των αντιρρήσεων που θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή, ορίζεται το γραφείο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνση Δασών Ν. Πιερίας, στην διεύθυνση Ηπείρου 10 - Τ.Κ. 601 00 Κατερίνη.

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που υποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (πχ cd κλπ), στη Διεύθυνση Δασών Ν. Πιερίας.

Για θέματα που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μπορείτε να απευθύνεστε στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [webapps@ktimatologio.gr](mailto:webapps@ktimatologio.gr).

**Δεν συντρέχει λόγος υποβολής αντίρρησης** (ως μη εμπίπτουσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) για τις εκτάσεις που στους αναρτηθέντες δασικούς χάρτες:

α. εμφανίζονται ως δάση και δασικές, κατά τη φωτοερμηνεία της παλαιότερης είτε της πρόσφατης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν περιληφθεί σε εγκεκριμένα όρια οικισμών ή όρια εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων που το περίγραμμά τους επισημαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στον αναρτημένο δασικό χάρτη, εκτός αν αφορούν άλση ή πάρκα.

β. εμφανίζονται ως δάση και δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν παραχωρηθεί για αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών (κληροτεμάχια), εκτός αν αφορούν στην πρόσφατη κατάσταση.

Στην περίπτωση αμφιβολιών για την υπαγωγή έκτασης στα ανωτέρω (α) και (β), προσκομίζονται και υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου, βεβαίωση της υπηρεσίας εποικισμού κ.λ.π.

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση

κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου των αναρτηθέντων Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο των αναρτημένων δασικών χαρτών, γίνεται καθημερινά από 8.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ. στα γραφεία:

1. Της Δ/σης Δασών Ν. Πιερίας - Ηπείρου 10, 60100 Κατερίνη - Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων.
2. Στο Δημαρχείο Πύδνας - Κολινδρού
3. Στο Δημαρχείο Κατερίνης

Η παρούσα **αναρτάται** σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας, των Δήμων Πύδνας - Κολινδρού, Κατερίνης, **δημοσιεύεται** στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε. Περίληψή της δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και **αποστέλλεται**, μαζί με περίληψη της, στην ΕΡΤ και στους τοπικούς τηλεοπτικούς και ραδιοφωνικούς σταθμούς.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

Γεώργιος Μαυρίδης  
Με Β΄ Βαθμό  
ΠΕ Δασολόγος