



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Δράμα 31 - 10 - 2011

Αρ. Πρωτ. : 16178

Ταχ. Δ/ση : Αγίου Κωνσταντίνου 1
Ταχ. Κώδικας : 66 100, Δράμα
Πληροφορίες : Φτουχίδου Ε.
Τηλέφωνο : 25210 57844
Τηλεομοιοτυπία : 25210 57717
Ηλ. ταχυδρομείο : ddas-dra@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικού χάρτη τοπικής κοινότητας Κεφαλαρίου Δήμου Δοξάτου και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α΄).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α΄) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α΄), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Απτικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Την αριθ. 199284/707/14.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 2159 Β΄) απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ. 115464/154/17.3.2011 (Φ.Ε.Κ. 525 Β΄) ομοιά της, με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
6. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχής τοπικής κοινότητας Κεφαλαρίου Δήμου Δοξάτου, που καταρτίστηκε και θεωρήθηκε με την αριθ. 12185/31.8.2011 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Ν. Δράμας, σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010.
7. Την αριθ. 115451/24/19.1.2011 (Φ.Ε.Κ. 24 Β΄) κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη».
8. Το αριθ. 117785/411/15.3.2011 έγγραφο Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.
9. Το αριθ. 115488/405/1.7.2011 έγγραφο της Δ/σης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. «Υποδοχή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτώμενων δασικών χαρτών» που επισυνάπτεται στο αριθ. 221860/551/27.9.2011 έγγραφο της ανωτέρω Δ/σης.
10. Το αριθ. 115491/421/7.7.2011 έγγραφο της Δ/σης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. «Καταβολή και απόδοση ειδικού τέλους άσκησης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη».

Α. Αναρτούμε σήμερα 31 Οκτωβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα το δασικό χάρτη περιοχής τοπικής κοινότητας Κεφαλαρίου Δήμου Δοξάτου, συνολικής έκτασης 9.559,41 στρεμμάτων. Τα όρια κάλυψης του δασικού χάρτη δύνανται να εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων της περιοχής τοπικής κοινότητας Κεφαλαρίου Δήμου Δοξάτου, καλύπτοντας περιοχές/τμήματα άλλων διοικητικών διαιρέσεων του ιδίου Δήμου και

Β. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο. Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρεκτείνεται κατά 20 ημέρες.

Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται είτε σε έντυπη μορφή είτε ηλεκτρονική.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (7) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση.

Στην περίπτωση που η αντίρρηση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή το ειδικό τέλος κατατίθεται στο λογαριασμό 26671-8 που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενώ στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης το τέλος καταβάλλεται σε λογαριασμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην ιστοσελίδα της.

Ανεξάρτητα από τον τρόπο καταβολής του ειδικού τέλους, αυτό αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο στον ειδικό κωδικό με την ονομασία «Ταμείο Δασικών Χαρτών» του Ειδικού Φορέα Δασών.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη έκταση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:

α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες (σε ΕΓΣΑ 87) των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,

β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και

γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση अपαραδέκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

Ο δασικός χάρτης με τη βάση δεδομένων που τον συνοδεύει είναι αναρτημένος στα γραφεία της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Δράμας και του τοπικού κοινοτικού καταστήματος Κεφαλαρίου.

Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων είναι διαθέσιμο στα γραφεία της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Δράμας και των δημοτικών και τοπικών κοινοτικών ή διαμερισματικών καταστημάτων του Δήμου Δοξάτου. Επίσης είναι διαθέσιμο σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, της Κτηματολόγιο Α.Ε και του Δήμου Δοξάτου. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 16 Ν.

3889/2010 και στην αριθ. 199284/707/14.12.2010 απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Κ.Α., όπου προβλέπεται η ηλεκτρονική υποβολή αντιρρήσεων, καθώς και τα αναφερόμενα στο αριθ. 115488/405/1.7.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α., όπου προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων και σε έντυπη μορφή.

Υπηρεσία και χώρος υποβολής των αντιρρήσεων που θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή, ορίζεται η Διεύθυνση Δασών Νομού Δράμας (γραφείο 303), στη διεύθυνση Αγίου Κωνσταντίνου 1 – Δράμα, Τ.Κ. 66100.

Πληροφορίες ή οδηγίες σχετικά με την ανάρτηση του δασικού χάρτη, τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά παρέχονται :

- Στα τηλέφωνα 25210-57844 και 25210- 57848 της Διεύθυνσης Δασών Νομού Δράμας
- Στο τηλέφωνο 210 6505600 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
- Στο τηλέφωνο 25210-86140 του τοπικού κοινοτικού καταστήματος Κεφαλαρίου του Δήμου Δοξάτου

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (π.χ. cd κλπ), στη Διεύθυνση Δασών Ν. Δράμας.

Στο φάκελο αποστολής αναγράφεται υποχρεωτικά το όνομα του ενδιαφερόμενου και οι αριθμοί πρωτοκόλλου των αντιρρήσεων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά.

Για θέματα που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μπορείτε να απευθύνεστε στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: webapps@ktimatologio.gr

Δεν συντρέχει λόγος υποβολής αντίρρησης (ως μη εμπίπτουσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) για τις εκτάσεις που στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη:

α. εμφανίζονται ως δάση και δασικές, είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα όρια οικισμών ή όρια εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων, εκτός αν αφορούν άλση ή πάρκα και

β. εμφανίζονται ως δάση και δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν περιληφθεί σε εποικιστικές εκτάσεις, εκτός αν αφορούν στην πρόσφατη κατάσταση.

Στην περίπτωση αμφιβολιών για την υπαγωγή έκτασης στα ανωτέρω, προσκομίζονται και υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, βεβαίωση της υπηρεσίας εποικισμού κ.λ.π.

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. **Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.**

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, γίνεται καθημερινά από 08.30 π.μ. έως 14.00 μ.μ. στο γραφείο 303 της Διεύθυνσης Δασών Ν. Δράμας στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 1 και στο τηλέφωνο 25210- 57844.

Η παρούσα **αναρτάται** σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Δράμας, της τοπικής κοινότητας Κεφαλαρίου, της τοπικής κοινότητας Καλαμών, της δημοτικής κοινότητας Κυργίων και της δημοτικής κοινότητας Αγίου Αθανασίου, **δημοσιεύεται** στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και της ΚΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., περίληψή της **δημοσιεύεται** σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και **αποστέλλεται** μαζί με περίληψή της στην ΕΡΤ και σε ένα τοπικό τηλεοπτικό ή ραδιοφωνικό σταθμό .

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Δράμας

Αντωνιάδης Βασίλειος
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό