



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Δράμα 28 – 8 - 2012

Αρ. Πρωτ. : 13495

Ταχ. Δ/ση : Αγίου Κωνσταντίνου 1  
Ταχ. Κώδικας : 66 100, Δράμα  
Πληροφορίες : Φτουχίδου Ε.  
Τηλέφωνο : 25210 57844  
Τηλεομοιοτυπία : 25210 57717  
Ηλ. ταχυδρομείο : tdx-dra@damt.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικών χαρτών δημοτικών κοινοτήτων Καλαμπακίου, Αγίου Αθανασίου και τοπικής κοινότητας Καλαμώνα Δήμου Δοξάτου και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους.**

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 55 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α') «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α'), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Την αριθ. 199284/707/14.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 2159 Β') απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ. 115464/154/17.3.2011 (Φ.Ε.Κ. 525 Β') ομοιά της, με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
6. Το περιεχόμενο των δασικών χαρτών των περιοχών δημοτικής κοινότητας Καλαμπακίου, δημοτικής κοινότητας Αγίου Αθανασίου και τοπικής κοινότητας Καλαμώνα του Δήμου Δοξάτου, που καταρτίστηκε και θεωρήθηκε με την αριθ. 12370/6.8.2012 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Δράμας, σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την αριθ. 115451/24/19.1.2011 (Φ.Ε.Κ. 24 Β') κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη».
8. Το αριθ. 117785/411/15.3.2011 έγγραφο Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

9. Το αριθ. 115491/421/7.7.2011 έγγραφο της Δ/σης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. «Καταβολή και απόδοση ειδικού τέλους άσκησης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη».

10. Την αριθ. 165387/410/3.2.2012 (Φ.Ε.Κ. 470 Β΄) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Διαδικασία, στοιχεία και δικαιολογητικά τεκμηρίωσης αιτίας μεταβολής δασικής μορφής εκτάσεων εντός οικισμών στερούμενων νόμιμης έγκρισης (άρθρο 24 παρ. 2 Ν. 3889/2010)».

**Α. Αναρτούμε σήμερα 28 Αυγούστου 2012 ημέρα Τρίτη τους δασικούς χάρτες περιοχών δημοτικής κοινότητας Καλαμπακίου συνολικής έκτασης 24.306,75 στρεμμάτων, δημοτικής κοινότητας Αγίου Αθανασίου συνολικής έκτασης 23.690,65 στρεμμάτων και τοπικής κοινότητας Καλαμώνα συνολικής έκτασης 14.658,18 στρεμμάτων του Δήμου Δοξάτου. Τα όρια κάλυψης των δασικών χαρτών δύνανται να εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων των περιοχών δημοτικής κοινότητας Καλαμπακίου, δημοτικής κοινότητας Αγίου Αθανασίου και τοπικής κοινότητας Καλαμώνα Δήμου Δοξάτου, καλύπτοντας περιοχές/τμήματα όμορων ο.τ.α.. Σε κάθε περίπτωση όμως τα όρια των δασικών χαρτών ταυτίζονται με το σύνολο των γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ) που καταχωρήθηκαν ως αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου και**

**Β. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄), να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο. Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.**

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρεκτείνεται κατά 20 ημέρες.

Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται είτε σε έντυπη μορφή είτε ηλεκτρονική.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (7) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση.

Στην περίπτωση που η αντίρρηση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή το ειδικό τέλος κατατίθεται στο λογαριασμό 26671-8 που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενώ στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης το τέλος καταβάλλεται σε λογαριασμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην ιστοσελίδα της.

Ανεξάρτητα από τον τρόπο καταβολής του ειδικού τέλους, αυτό αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο στον ειδικό κωδικό με την ονομασία «Ταμείο Δασικών Χαρτών» του Ειδικού Φορέα Δασών.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στους αναρτηθέντες δασικούς χάρτες.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθούν στους δασικούς χάρτες ορισμένες εκτάσεις μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγονται οι εκτάσεις, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

**Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:**

α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες (σε ΕΓΣΑ 87) των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,

- β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και  
 γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

**Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.**

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στους χάρτες εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

**Οι δασικοί χάρτες με τη βάση δεδομένων τους που τους συνοδεύουν είναι αναρτημένοι** στα γραφεία της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Δράμας, των δημοτικών κοινοτικών καταστημάτων Καλαμπακίου, Αγίου Αθανασίου και του τοπικού κοινοτικού καταστήματος Καλαμώνα.

**Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων** είναι διαθέσιμο στους ίδιους χώρους. Επίσης είναι διαθέσιμο σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, της Κτηματολόγιο Α.Ε. και του Δήμου Δοξάτου. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 3889/2010, όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 55 του Ν. 4030/2011.

Υπηρεσία και χώρος υποβολής των αντιρρήσεων που θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή, ορίζεται η Διεύθυνση Δασών Νομού Δράμας (γραφείο 303), στη διεύθυνση Αγίου Κωνσταντίνου 1 – Δράμα, Τ.Κ. 66100.

Πληροφορίες ή οδηγίες σχετικά με την ανάρτηση του δασικού χάρτη, τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά παρέχονται :

- Στα τηλέφωνα 25210-57844 και 25210-57848 της Διεύθυνσης Δασών Νομού Δράμας
- Στο τηλέφωνο 210 6505600 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
- Στο τηλέφωνο 2521352432 του δημοτικού κοινοτικού καταστήματος Καλαμπακίου
- Στο τηλέφωνο 25210 72515 του δημοτικού κοινοτικού καταστήματος Αγίου Αθανασίου
- Στο τηλέφωνο 2521094257 του τοπικού κοινοτικού καταστήματος Καλαμώνα

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (π.χ. cd κλπ), στη Διεύθυνση Δασών Ν. Δράμας.

Στο φάκελο αποστολής αναγράφεται υποχρεωτικά το όνομα του ενδιαφερόμενου και οι αριθμοί πρωτοκόλλου των αντιρρήσεων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά.

Για θέματα που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μπορείτε να απευθύνεστε στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [webapps@ktimatologio.gr](mailto:webapps@ktimatologio.gr)

**Δεν συντρέχει λόγος υποβολής αντίρρησης** (ως μη εμπίπτουσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) για τις εκτάσεις που στους αναρτηθέντες δασικούς χάρτες:

α. εμφανίζονται ως δάση και δασικές, είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα όρια οικισμών ή όρια εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων, εκτός αν αφορούν άλση ή πάρκα και

β. εμφανίζονται ως δάση και δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν περιληφθεί σε εποικιστικές εκτάσεις, εκτός αν αφορούν στην πρόσφατη κατάσταση.

Στις παραπάνω (α) και (β) περιπτώσεις, προσκομίζονται και υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, βεβαίωση της υπηρεσίας εποικισμού κ.λ.π.

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις

συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου των αναρτηθέντων Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. **Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.**

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, γίνεται καθημερινά από 07.30 π.μ. έως 15.00 μ.μ. στο γραφείο 303 της Διεύθυνσης Δασών Ν. Δράμας στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 1 και στο τηλέφωνο 25210- 57844.

Η παρούσα **αναρτάται** σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Δράμας, των δημοτικών κοινοτήτων Καλαμπακίου, Αγίου Αθανασίου, Δοξάτου και Κυργίων και των τοπικών κοινοτήτων Καλαμώνα, Νεροφράκτη, Αγίας Παρασκευής, Φτελιάς και Κεφαλαρίου, **δημοσιεύεται** στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και της ΚΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., περίληψή της **δημοσιεύεται** σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και **αποστέλλεται** μαζί με περίληψή της στην Ε.Ρ.Τ. και σε ένα τοπικό τηλεοπτικό ή ραδιοφωνικό σταθμό.

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Δράμας  
α/α

Βαξεβάνη Μαρία  
Δασολόγος με Β΄ βαθμό