

**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ**  
( Αλλαγή στη 2η σελίδα του κειμένου,Κεφ.Α:  
από 2011 σε 2012)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**  
**ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Θεσσαλονίκη 8-5-2012

Αριθμ. Πρωτ.35508

Τμήμα: Δασικών Χαρτογραφήσεων  
Ταχ. Δ/ση: Ναυαρίνου 28 - Καλαμαριά  
Ταχ. Κώδικας: 55131  
Τηλε/πία: 2313-309547  
Πληροφορίες: Κ.Αγαδάκου  
Τηλέφωνο: 2313-309544  
Email: agadaku@damt.gov.gr

**ΘΕΜΑ: «Ανάρτηση συνολικά δώδεκα (12) δασικών χαρτών ήτοι των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Περαίας και Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, των Τοπικών Κοινοτήτων Θέρμης, Βασιλικών, Ταγαράδων, Ν. Ραιδεστού, Ν. Ρυσίου και Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης, του Δήμου Καλαμαριάς, της Τοπικής Κοινότητας Ανάληψης του Δήμου Λαγκαδά και της Τοπικής Κοινότητας Μοδίου του Δήμου Βόλβης και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου των».**

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4030/11 (Φ.Ε.Κ. 249 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α') «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α'), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 /13-7-2010/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
6. Τις 199284/707/14.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 2159/31.12.2010/Β') και 115464/154/17.3.2011 (Φ.Ε.Κ. 525/5.4.2011/Β') αποφάσεις Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. με τις οποίες καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
7. Το περιεχόμενο των δασικών χαρτών περιοχής των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Περαίας και Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, των Τοπικών Κοινοτήτων Θέρμης, Βασιλικών, Ταγαράδων, Ν. Ραιδεστού, Ν. Ρυσίου και Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης, του Δήμου Καλαμαριάς, της Τοπικής Κοινότητας Ανάληψης του Δήμου Λαγκαδά και της Τοπικής Κοινότητας Μοδίου του Δήμου Βόλβης

που καταρτίστηκαν και θεωρήθηκαν με την υπ' αριθ. 34251/3-5-2012 απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Θεσσαλονίκης σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010.

8. Την υπ' αριθ. 115451/24/11.1.2011(Φ.Ε.Κ. 24/20.1.2011/Β') κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.» και το υπ' αριθμ. 115491/421/7-7-2011 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νσης Δασικών Χαρτών του Υ.Π.Ε.Κ.Α

9. Τα υπ' αριθ. 115488/405/1-7-2011 και 115491/421/7-7-2011 έγγραφα της Δ/νσης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α.

**Α. Αναρτούμε σήμερα 8 Μαΐου 2012 ημέρα Τρίτη τους δασικούς χάρτες των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Περαίας και Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, των Τοπικών Κοινοτήτων Θέρμης, Βασιλικών, Ταγαράδων, Ν. Ραιδεστού, Ν. Ρυσίου και Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης, του Δήμου Καλαμαριάς, της Τοπικής Κοινότητας Ανάλυσης του Δήμου Λαγκαδά και της Τοπικής Κοινότητας Μοδίου του Δήμου Βόλβης συνολικής έκτασης 226.235.767τ.μ. επισημαίνοντας ότι τα όρια κάλυψης του δασικού χάρτη δύνανται να εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων της περιοχής των Τοπικών Κοινοτήτων, καλύπτοντας περιοχές / τμήματα ομόρων Ο.Τ.Α.. Σε κάθε περίπτωση όμως (πλην του ΟΤΑ Μοδίου) τα όρια των δασικών χαρτών ταυτίζονται με το σύνολο των γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ) που καταχωρήθηκαν ως αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου και**

**Β. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249 Α') να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο. Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.**

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά 20 ημέρες.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (8) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση. Στην περίπτωση που η αντίρρηση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή το ειδικό τέλος κατατίθεται στο λογαριασμό 26671-8 που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενώ στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης το τέλος καταβάλλεται σε λογαριασμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην ιστοσελίδα της. Ανεξάρτητα από τον τρόπο καταβολής του ειδικού τέλους, αυτό αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο, στον ειδικό κωδικό με την ονομασία «Ταμείο Δασικών Χαρτών» του Ειδικού Φορέα Δασών.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη έκταση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

**Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:**

α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,

β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και

γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

**Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.**

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

Οι **δασικοί χάρτες με τη βάση δεδομένων του που τους συνοδεύει είναι αναρτημένοι** στα γραφεία της υπηρεσίας μας, των Δασαρχείων Θεσσαλονίκης, Λαγκαδά και Σταυρού, των Δήμων Θερμαϊκού, Θέρμης, Καλαμαριάς, Λαγκαδά και Βόλβης. **Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων είναι διαθέσιμο** στους ίδιους χώρους. Επίσης όλα τα προαναφερθέντα είναι διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και της Κτηματολόγιο Α.Ε.. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα είτε στις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3889/2010 με τις οποίες προβλέπεται η ηλεκτρονική υποβολή αντιρρήσεων, είτε στο υπ' αριθ. 115488/405/1-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. με τα οποία προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων και σε έντυπη μορφή.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάρτηση του δασικού χάρτη και τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά:

- Στα τηλέφωνα 2313 309555 και 2313 309556 της Δ/σης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης
- Στο τηλέφωνο 2310 545585 του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
- Στο τηλέφωνο 23940 24024 του Δασαρχείου Λαγκαδά
- Στο τηλέφωνο 23970 61203 του Δασαρχείου Σταυρού
- Στο τηλέφωνο 210-6505600 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
- Στο τηλέφωνο 23920 20850 και 23920 75783 του Δήμου Θερμαϊκού
- Στο τηλέφωνο 2310 483418 του Δήμου Θέρμης
- Στο τηλέφωνο 2313 314345 του Δήμου Καλαμαριάς
- Στο τηλέφωνο 23943 31076 του Δήμου Λαγκαδά
- Στο τηλέφωνο 23953 30020 του Δήμου Βόλβης

Υπηρεσία και χώρος υποβολής των αντιρρήσεων που θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή, ορίζεται το γραφείο 407 που έχει συσταθεί από τη Διεύθυνση Δασών Ν. Θεσσαλονίκης, στην διεύθυνση Ναυαρίνου 28 Τ.Κ. 551 31 Καλαμαριά - Θεσσαλονίκη.

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που υποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (πχ cd κλπ), στη Διεύθυνση Δασών Ν. Θεσσαλονίκης.

Για θέματα που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μπορείτε να απευθύνεστε στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [webapps@ktimatologio.gr](mailto:webapps@ktimatologio.gr).

**Δεν συντρέχει λόγος υποβολής αντίρρησης** (ως μη εμπίπτουσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) για τις εκτάσεις που στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη:

α. εμφανίζονται ως δάση και δασικές, είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα όρια οικισμών ή όρια εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων, εκτός αν αφορούν άλση ή πάρκα.

β. εμφανίζονται ως δάση και δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν περιληφθεί σε εποικιστικές εκτάσεις, εκτός αν αφορούν στην πρόσφατη κατάσταση.

Στην περίπτωση αμφιβολιών για την υπαγωγή έκτασης στα ανωτέρω, προσκομίζονται και υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου, βεβαίωση της υπηρεσίας εποικισμού κ.λ.π.

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω

υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου

ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. **Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.**

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο των αναρτημένων δασικών χαρτών, γίνεται καθημερινά από 8.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ. στα γραφεία:

1. Της Δ/σης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης- Ναυαρίνου 28, 55131 Καλαμαριά - για όλους τους δασικούς χάρτες
2. Στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης – Καρατάσου 1, 54626 Θεσ/νικη - Για τους δασικούς χάρτες των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Περαιάς, Ν. Επιβατών, Θέρμης, Βασιλικών, Ταγαράδων, Ν.Ραιδεστού, Ν. Ρυσίου, Πλαγιαρίου και του Δήμου Καλαμαριάς.
3. Στο Δασαρχείο Λαγκαδά –Κ. Ηλιάδη 4, 57200 Λαγκαδάς- για τον δασικό χάρτη της Τοπικής Κοινότητας Ανάληψης
4. Στο Δασαρχείο Σταυρού – 57014 Σταυρός- για τον δασικό χάρτη της Τοπικής Κοινότητας Μοδίου
5. Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Θερμαϊκού
6. Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Θέρμης
7. Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καλαμαριάς
8. Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Λαγκαδά
9. Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Βόλβης

Η παρούσα **αναρτάται** σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας, των Δασαρχείων Θεσσαλονίκης, Λαγκαδά και Σταυρού, των Δήμων Θερμαϊκού, Θέρμης, Καλαμαριάς, Λαγκαδά και Βόλβης **δημοσιεύεται** στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε., περίληψη της δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και **αποστέλλεται**, μαζί με περίληψη της, στην ΕΡΤ και στους τοπικούς τηλεοπτικούς και ραδιοφωνικούς σταθμούς.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δρ. Αϊναλής Απόστολος  
Δασολόγος