



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ.
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Αγ. Παρασκευή, 09-07-2012

Αρ. Πρωτ. : οικ.2671

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Ιωάννου 65
Αγ. Παρασκευή 15342

Πληροφορίες: Φ. Κόκλα

Τηλέφωνο : 2106395280

Φαξ : 2106011092

e-mail: dash_anat_attikh@attica.gr

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικού χάρτη δημοτικής κοινότητας Κηφισιάς Δήμου Κηφισιάς και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 55 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ/249/Α΄/25-11-2011) «Νέος Τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης, Ελέγχου Κατασκευών & λοιπές διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α΄).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α΄) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α΄), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Τις 199284/707/14-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 2159/Β΄/31-12-2010) και 115464/154/17-32011 (ΦΕΚ 525/Β΄/5-4-2011) αποφάσεις Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., με τις οποίες καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
6. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχής Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, που καταρτίστηκε και θεωρήθηκε με το αρ. 2663/06-07-2012 έγγραφο μας, σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010, μέρος του οποίου τροποποιήθηκε με την παρ.1, αρθ.55 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ/249/Α΄25-11-2011).
7. Την 115451/24/19-1-2011 (Φ.Ε.Κ. 24/Β΄/20-1-2011) κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.»
8. Το αριθ. 115491/421/7-7-2011 έγγραφο της Δ/νσης Δασικών Χαρτών του ΥΠΕΚΑ, «Καταβολή και απόδοση ειδικού τέλους άσκησης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη».
9. Το 117785/411/15-3-2011 έγγραφο της Δ/νσης Δασικών Χαρτών του ΥΠΕΚΑ, « Ένταξη διαδικασίας υποβολής αντιρρήσεων κατά των Δασικών Χαρτών στις διαδικασίες που διεκπεραιώνονται από τα ΚΕΠ».

Α. Αναρτούμε σήμερα 09 Ιουλίου 2012, ημέρα Δευτέρα το δασικό χάρτη Δημοτικής Κοινότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, συνολικής έκτασης 24.581,7817 στρεμμάτων. Τα όρια κάλυψης του δασικού χάρτη εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων της περιοχής της Δημοτικής

Κοινότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, όπως αυτά μας χορηγήθηκαν από την Κτηματολόγιο Α.Ε., καλύπτοντας περιοχές/ τμήματα άλλων διοικητικών διαιρέσεων των όμορων Δήμων και Β. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) και τροποποιήθηκε με το αρθ.55 του Ν.4030/2011(ΦΕΚ Ν.249 Α΄), να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο.

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά είκοσι (20) ημέρες.

Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (7) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομο συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη έκταση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:

α. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,

β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και

γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη και δεν εξετάζεται από την ΕΠΕΑ.

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

1. Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων είναι διαθέσιμο στα γραφεία της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Πεντέλης, του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Κηφισιάς. Επίσης είναι διαθέσιμο σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Κτηματολόγιο Α.Ε. και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3, αρθ.55 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ/249/Α΄/25-11-2011) «Νέος Τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης, Ελέγχου Κατασκευών & λοιπές διατάξεις», καθώς και η ανωτέρω (6) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. όπως ισχύει.

Υπηρεσία των αντιρρήσεων που θα κατατεθούν σ' έντυπη μορφή, ορίζεται η Διεύθυνση Δασών Αν. Αττικής και χώρος υποβολής το Γραφείο Πρωτοκόλλου στην έδρα της υπηρεσίας, **Αγ. Ιωάννου 65 & Ελευθερίας 2 (3^{ος} όροφος), Αγ. Παρασκευή – Τ.Κ. 15342.**

Για την ηλεκτρονική υποβολή των αντιρρήσεων αρμόδια ορίζεται η Κτηματολόγιο Α.Ε. στην κεντρική σελίδα της επίσημης ιστοσελίδας της εταιρείας: **www.ktimatologio.gr**.

Για τη διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής αντιρρήσεων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ν' απευθύνονται στο e-mail: **webapps@ktimatologio.gr**. Επισημαίνονται τα εξής: α) όταν οι αντιρρήσεις υποβάλλονται σ' έντυπη μορφή τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα, υποβάλλονται στη Δ/ση Δασών Αν. Αττικής, β) όταν οι αντιρρήσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά, τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται κι αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σ' έντυπη ή ψηφιακή μορφή (π.χ. cd μορφή) στην Κτηματολόγιο Α.Ε.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάρτηση των δασικών χαρτών και τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά:

- Στο τηλεφωνικό κέντρο της Κτηματολόγιο ΑΕ : **210-6505600**
- Στην ενότητα "ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ" στην ιστοσελίδα: **www.ktimatologio.gr**

- Στη Δ/ση Δασών Αν. Αττικής, τηλέφωνο: **210-6395280**
- Στο Δασαρχείο Πεντέλης, τηλέφωνο: **210-6135010**
- Στο τηλεφωνικό κέντρο του Δήμου Κηφισιάς: **213-2007100**

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στη Δ/ση Δασών Αν.Αττικής. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο.

Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, γίνεται καθημερινά από 08:00 π.μ. έως 02:30 μ.μ. στα γραφεία της Δ/σης Δασών Αν. Αττικής, Αγ. Ιωάννου 65 & Ελευθερίας 2, Αγ. Παρασκευή, στο Δασαρχείο Πεντέλης, στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κηφισιάς και στο τηλέφωνο 210-6505600 (Κτηματολόγιο Α.Ε.).

Η παρούσα αναρτάται σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας, των Δασαρχείων Πεντέλης & Πάρνηθας, καθώς και των Τοπικών Δημοτικών Κοινοτήτων: α) Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, β) Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών, γ) Ν. Πεντέλης του δήμου Πεντέλης και περίληψή της δημοσιεύεται στον τοπικό και τον ημερήσιο Αθηναϊκό τύπο και ανακοινώνεται από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης.

Ο Δ/της Δασών

Αναστάσιος Καζάσης
Δασολόγος