



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Κομοτηνή 03 – 12 – 2012

Αρ. Πρωτ. : 23559

Ταχ. Δ/ση : 3<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Κομοτηνής -  
Αλεξανδρούπολης  
Πληροφορίες : Τύρου Χάρις  
Τηλέφωνο : 2531023326  
Τηλεομοιοτυπία : 2531037230  
Ηλ. ταχυδρομείο : tdx-rod@damt.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αιγείρου, Δημοτικής Ενότητας Αιγείρου, Δήμου Κομοτηνής και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.**

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 55 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α') «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α'), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
9. Την υπ' αριθ. 199284/707/14.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 2159 Β') απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 115464/154/17.3.2011 (Φ.Ε.Κ. 525 Β') όμοιά της, με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.

10. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχής τοπικής κοινότητας Αιγείρου, Δημοτικής Ενότητας Αιγείρου του Δήμου Κομοτηνής, που καταρτίστηκε και θεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 22913/23-11-2012 Απόφαση Διευθυντή Δασών Ν. Ροδόπης, σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Την υπ' αριθ. 115451/24/19-1-2011 (Φ.Ε.Κ. 24 Β') κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182 Α') κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη».

12. Την υπ' αριθ. 165387/410/3-2-2012 (Φ.Ε.Κ. 470 Β') Υπουργική Απόφαση «Διαδικασία, στοιχεία και δικαιολογητικά τεκμηρίωσης αιτίας μεταβολής δασικής μορφής εκτάσεων εντός οικισμών στερούμενων νόμιμης έγκρισης (άρθρο 24 παρ. 2 Ν.3889/2010)».

13. Το υπ' αριθ. 115491/421/7-7-2011 έγγραφο της Δ/σης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καταβολή και απόδοση ειδικού τέλους άσκησης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη».

**A. Αναρτούμε σήμερα, 3 Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα, το δασικό χάρτη περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αιγείρου, Δημοτικής Ενότητας Αιγείρου του Δήμου Κομοτηνής, συνολικής έκτασης 29.278,18 στρεμμάτων, επισημαίνοντας ότι τα όρια κάλυψης του δασικού χάρτη δύναται να εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων της περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Αιγείρου, καλύπτοντας περιοχές / τμήματα ομόρων Ο.Τ.Α. Σε κάθε περίπτωση όμως τα όρια του δασικού χάρτη ταυτίζονται με το σύνολο των γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ), που καταχωρήθηκαν ως αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου και**

**B. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο. Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.**

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρεκτείνεται κατά 20 ημέρες.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (11) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση. Στην περίπτωση που η αντίρρηση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή, το ειδικό τέλος κατατίθεται στο λογαριασμό 26671-8 που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενώ στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης, το τέλος καταβάλλεται σε λογαριασμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην ιστοσελίδα της. Ανεξάρτητα από τον τρόπο καταβολής του ειδικού τέλους, αυτό αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο, στον ειδικό κωδικό με την ονομασία «Ταμείο Δασικών Χαρτών» του Ειδικού Φορέα Δασών.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη.

Αντιρρήσεις, ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη έκταση, μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

**Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:**

- α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,
- β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου και
- γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

**Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαραδέκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.**

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

**Ο δασικός χάρτης με τη βάση δεδομένων που τον συνοδεύει είναι αναρτημένος** στα γραφεία της υπηρεσίας μας, του τοπικού κοινοτικού καταστήματος Αιγείρου, του δημοτικού καταστήματος Δήμου Κομοτηνής, καθώς και του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Ιάσμου. Το **έντυπο υποβολής αντιρρήσεων** είναι διαθέσιμο στους ίδιους χώρους. Επίσης, όλα τα προαναφερθέντα είναι διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και της Κτηματολόγιο Α.Ε.. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 3 του άρθρου 55 του Ν. 4030/2012.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάρτηση των δασικών χαρτών και τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά:

- Στο τηλέφωνο 2531023326 της Δ/σης Δασών Ν. Ροδόπης
- Στο τηλέφωνο 2106505600 της Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Στο τηλέφωνο 2531352706 του τοπικού κοινοτικού καταστήματος Αιγείρου
- Στο τηλέφωνο 2531352474 του Δήμου Κομοτηνής
- Στο τηλέφωνο 2534350100 του Δήμου Ιάσμου

Υπηρεσία και χώρος υποβολής των αντιρρήσεων που θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή ορίζεται το γραφείο που έχει συσταθεί από τη Διεύθυνση Δασών Ν. Ροδόπης, στη διεύθυνση 3<sup>ο</sup> χλμ. Εθ. Οδού Κομοτηνής – Αλεξανδρούπολης, Τ.Κ. 69100, Κομοτηνή.

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (π.χ. cd κλπ.), στη Διεύθυνση Δασών Ν. Ροδόπης.

Για θέματα που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων μέσω της ιστοσελίδας της Κτηματολόγιο Α.Ε., μπορείτε να απευθύνεστε στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [webapps@ktimatologio.gr](mailto:webapps@ktimatologio.gr).

**Δεν συντρέχει λόγος υποβολής αντίρρησης** (ως μη εμπίπτουσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) για τις εκτάσεις που στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη:

α. εμφανίζονται ως δάση και δασικές, είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται εντός εγκεκριμένων ορίων οικισμών ή ορίων εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων, των οποίων το περίγραμμα επισημαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στον αναρτημένο δασικό χάρτη, εκτός αν αφορούν άλση ή πάρκα.

β. εμφανίζονται ως δάση και δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν περιληφθεί σε εποικιστικές εκτάσεις και έχουν παραχωρηθεί για αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών (κληροτεμάχια), εκτός αν αφορούν στην πρόσφατη κατάσταση.

Στις παραπάνω περιπτώσεις (α) και (β), προσκομίζονται και υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου, βεβαίωση της υπηρεσίας εποικισμού κ.λ.π.

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. **Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.**

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, γίνεται καθημερινά από τις 7:30 π.μ. έως 15:00 μ.μ. στο γραφείο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ροδόπης, στη διεύθυνση 3<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Κομοτηνής – Αλεξανδρούπολης στην Κομοτηνή και στο τηλέφωνο 2531023326.

Η παρούσα **αναρτάται** σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας, του Δήμου Κομοτηνής, της Τοπικής Κοινότητας Αιγείρου και του Δήμου Ιάσμου, **δημοσιεύεται** στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και της εταιρίας Κτηματολόγιο Α.Ε., ενώ περίληψή της **δημοσιεύεται** σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και **αποστέλλεται** μαζί με την περίληψή της, στην Ε.Ρ.Τ., σε τοπικό τηλεοπτικό σταθμό και σε τοπικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ



Α.Α.

ΓΕΩΓΡΑΦΟΥΡΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ